કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) નિયમ ૮ (૧)

આથી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલિન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને કંપનીના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અહી નીચે જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની અહી નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, જો દેવાદારો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની બાકી રકમ તેમજ લાગુ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચની રકમ, વેચાણ અને ટ્રાન્સફરની તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે ચુકવી કરે છે, તો સિક્યોર્ડ એસેટ્સનું આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા વેચાણ અથવા તબદીલી કરવામાં આવશે નહી અને આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા સિક્યોર્ડ એસેટ્સના વેચાણ અને ટ્રાન્સફર માટે કોઇ પગલા લેવામાં આવશે નહી.

દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો)નું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત(સ્થાવર મિલકત)	કુલ બાકી રકમ (રૂ.) માં	માંગણા નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ
	ફ્લેટ નં. ડી-૨૦૪, બીજો માળ, અભિલાષા રેસિડેન્સી, ફેઝ-૨, સર્વે/બ્લોક નં. ૪૫૦, ટીપી સ્કીમ નં. ૮૨, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૬૭, ભગીરથ સેરેનીટી બંગલોઝ સામે, ન્યુ ટીપી સ્કીમ રોડ, લાંબા, વટવા, અમદાવાદ-૩૮૨૪૦૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટમાં) મિલકતનો પ્રકાર: જમીન એરિયા, કાર્પેટ એરિયા, બિલ્ટ અપ એરિયા, મિલકત એરિયા : ૧૦૩૫.૦૦, ૫૧૧.૦૦	રૂ. ૨૧૨૬૦૬૨./- (રૂપિયા એકવીસ લાખ છવ્વીસ હજાર બાસઠ પુરા)	૧૩-૦૧-૨૦૨૫	૧૭-૦૪-૨૦૨૪
શ્રી જયબીરસિંહ, શ્રીમતી સંતોષ, શ્રી નાગદેવ કન્ટેનર સર્વિસ **(પ્રોપ્રેક્ટર નં. આઇએલ ૧૦૨૧૯૯૭૬)**				

વધુ વિગતો માટે શાખા ઓફીસના અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે : **અમદાવાદ, કોમર્સ હાઉસ, ચોથો માળ, કોમર્સ હાઉસ ૪, શેલ પેટ્રોલ પંપ પાસે, આનંદનગર રોડ, પ્રહ્લાદનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૧** અથવા કોર્પોરેટ ઓફીસ: પ્લોટ નં. ૯૮, ફેઝ-૪, ઉદ્યોગ વિહાર, ગુરગાંવ, હરિયાણા.

સ્થળ : અમદાવાદ, તારીખ : ૨૧.૦૪.૨૦૨૫ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

ARKA
Arka Fincap Limited

(Formaly known as Indostar Home Finance Private Limited)
Registered & Corporate Office: 2504, 2505, 2506, 25th Floor, One Lodha Place, Lodha World Towers Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai- 400013
CIN: U65993MH2018PLC308329 **Tel:** +91 22 40471000; **Fax:** +91 22 40471010
Website: www.arkaholdings.com/arka-fincap; **Email:** customercare@arkaholdings.com

નોટીસ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે આર્કા ફિનકેપ લીમીટેડ તેની નીચેની શાખા:
ઓફીસ નં. ૩૮, ૩જો માળ, પ્લોટ નં. ૨૦૯, ગીરનાર ખુશ્બુ પ્લાઝા, જીઆઈડીસી, વાપી, ગુજરાત-૩૯૬૧૯૫. ૨૦ જુલાઈ, ૨૦૨૫ થી કાયમી ધોરણે બંધ કરવા માંગે છે.
કોઈપણ સહાય માટે, નજીકની શાખા / ઓફીસનો સંપર્ક કરવો અથવા **grievanceredressal@arkaholdings.com** ને ઈમેઈલ મોકલવો અથવા કંપની કસ્ટરમર પોર્ટલ પર અરજી કરવી.

આર્કા ફિનકેપ લીમીટેડ વતી
સહી/-
તારીખ : ૨૧.૦૪.૨૦૨૫ — **નિકિ મહેતા**
સ્થળ : મુંબઈ — **કંપની સેક્રેટરી**

A Kirloskar Group Company
The mark 'Kirloskar' in the status in line is owned by Kirloskar Proprietary Limited and ARKA Fincap Limited is the permitted user.

સેવા ગૃહ રિન લીમીટેડ

Sitara — A SEWA INITIATIVE

કોર્પોરેટ ઓફીસ: બિલ્ડીંગ નં. ૮, ટાવર સી, આઠમો માળ, ડીએલએફ સાયબર સીટી, ગુરુગ્રામ ૧૨૨૦૦૨.

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩(૧) સાથે વંચાતી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ

સેવા ગૃહ રિન લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (જણાવેલ એક્ટ) હેઠળ અને સિક્યોરીટ ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ 3 સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરીને નીચેના દેવાદાર(રો) (જણાવેલ દેવાદાર(રો)ને તેમને જારી કરાયેલ સંબંધિત માંગણા નોટીસ (સો)માં જણાવેલ રકમો ચુકવવા જણાવ્યું હતું જે નીચે આપેલ છે. ઉપરોક્ત અનુસંધાનમાં આથી જણાવેલ દેવાદાર(રો)ને એક ખખત ફરી, આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર સેવા ગૃહ રિન લીમીટેડને અહીં નીચે દર્શાવેલ રકમો, તેમજ નીચે જણાવેલ તારીખ(ખો) થી ચુકવણી અને/અથવા છુટકારાની તારીખ સુધીજણાવેલ માંગણા નોટીસ(સો)માં દર્શાવ્યા મજુબ વડત વ્યાજ, જણાવેલ દેવાદારો દ્વારા કરાયેલ અન્ય દસ્તાવેજો/લખાણા, જો હોય તો, તેની સાથે વંચાતા લોન એગ્રીમેન્ટ હેઠળ ચુકવવા પત્ર રકમો ચુકવવા જણાવામાં આવે છે. લોનની બાકી પરત ચુકવણી માટે સિક્યોરીટી તરીકે ની નીચે જણાવેલ મિલકતો અનુક્રમે જણાવેલ દેવાદાર(રો) એ સેવા ગૃહ રિન લીમીટેડને ગીરો કરેલ છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર અને જામીનદારના નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ
1	**લોન નં. L1CP000005005008** **૧. શ્રીમતી વાઘરી નીતાબેન જે શ્રી હસમુખભાઇ વાઘરીના પત્ની (દેવાદાર), ૨. શ્રી વાઘરી હસમુખભાઇ ભીખાભાઇ વાઘરીના પુત્ર (સહ-દેવાદાર), ૩. શ્રી દંત્તાણી હિતેષભાઇ જે શ્રી અરવિંદભાઇ વાઘરીના પુત્ર (જામીનદાર)**	29-03-2025 ₹ 2,61,208/- as on 31-01-2025

સિક્યોર્ડ એસેટો (સ્થાવર મિલકતો) ની વિગત : મિલકત નં. ૬૪/૧ કુંડલ સાણંદ અમદાવાદ-૩૮૨૧૧૦
ગીરો મિલકતની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે: પુર્વ : ઢાળિયું, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : રમનભાઇનું ઘર, દક્ષિણ : અરવિંદભાઇનું ઘર
ગીરો મિલકત પ્લોટનો એરિયા ૩૧૦ ચો.ફુટ છે.

જો જણાવેલે દવાદારો ઉપર જણાવ્યા મુજબ સેવા ગૃહ રીન લીમીટેડને ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો, સેવા ગૃહ રીન લીમીટેડ એક્ટ અને લાગુ નિયમો મુજબ, સંપુર્ણપણે જણાવેલ દેવાદારો ના ખર્ચ અને પરિણામોના જોખમે, ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ મિલકતો સામે કાર્યવાહી કરશે. જણાવેલ દેવાદારોને સેવા ગૃહ રીન લીમીટેડની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય માર્ગે ઉપરોક્ત મિલકતોને ટ્રાન્સફર કરવાની એક્ટ હેઠળ મનાઇ ફરમાવે છે. જણાવેલ એક્ટ અને તે હેઠળ બનેલ નિયમોની જોગવાઇઓનું ઉલઘન કરનાર અથવા ઉલ્લંઘનમાં સહાય કરનાર કોઇપણ વ્યક્તિ એક્ટ હેઠળ નિયત જેલ અને/અથવા દંડની સજાને પાત્ર બનશે.

સ્થળ: ગુજરાત — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ: ૨૧.૦૪.૨૦૨૫ — **સેવા ગૃહ રીન લીમીટેડ વતી**

ઓરીક્સ લિઝીંગ એન્ડ ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ ઇન્ડિયા લીમીટેડ

ORIX

(અગાઉ ઓએચઆઇએસ ઓટો ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (ઓરીક્સ ઓટો ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર સર્વિસિઝ લીમીટેડની પેટા કંપની)
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પ્લોટ નં. ૯૪, મારોલ કો.-ઓપરેટિવ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, અંધેરી-કુર્લા રોડ, અંધેરી (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦ ૦૫૯
ફોન : +૯૧ ૨૨ ૨૮૫૦ ૫૦૮૩ / ૬૭૦૭ ૦૧૦૦ / **ફેક્સ :** +૯૧ ૨૨ ૨૮૫૨ ૮૫૪૯
ઇમેઇલ : info@orixindia.com / www.orixindia.com / **CIN :** U74900MH2006PLC163937

પરિશિષ્ટ -૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ)
સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.
આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો સિક્યોર્ડ લેણદારદ એટલે કે ઓરિક્સ લીઝીંગ એન્ડ ફાયનાન્સિયલ સર્વિસઝ ઇન્ડિયા લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, "જેનું જાશે ઇંગ", "જેશે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને સહ-દેવાદારો પાસેથી ઓરિક્સ લીઝીંગ એન્ડ ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ ઇન્ડિયા લીમીટેડની અહીં નીચે જણાવેલ બાકી રકમ ની વસુલાત માટે **૧૩.૦૫.૨૦૨૫** ના રોજ વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) નીચે જણાવ્યા મુજબ રહેશે.

દેવાદાર/ સહ-દેવાદારનું નામ	સ્થાવર મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત (રૂ. માં)
કુલ બાકી રકમ		ઇએમડી
માંગણા નોટીસની તારીખ		બીડ વૃદ્ધિની રકમ
૧. સંજય પી. મખીજા, ૨. કશીષ સંજયકુમાર મખીજા	બંગલો નં. ૫, ક્ષેત્રફળ ૩૧૭ ચો. યાર્ડ, અંદાજે ૨૬૫.૦૫ ચો.મી. (કોમન એરિયા સહિત) અને બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૩૨૫ ચો. યાર્ડ અંદાજે ૨૭૧.૭૪ ચો.મી., "ક્રિષ્ના રેસિડેન્સી" તરીકે જાણીતી સ્કીમ, મુકામ-જમીનની સર્વે નં. ૬,૧૭,૧૮/૧,૧૮/૨ અને ૧૯ પૈકી, સબ પ્લોટ નં. ૪, મોજે-ચિલોડા (નરોડા), તાલુકો-ગાંધીનગર, જિલ્લો અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો-ગાંધીનગર, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૩૩૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. અને **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : બંગલો નં. ૬, પશ્ચિમ : બંગલો નં. ૪, ઉત્તર : બંગલો નં. ૧૦, દક્ષિણ : રોડ	રૂ. ૧,૦૫,૩૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક કરોડ પાંચ લાખ ત્રીસ હજાર પુરા)
રૂ. ૧,૭૦,૪૦,૭૩૫.૯૫/- ૧૫.૦૪.૨૦૨૫ મુજબ		અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ ૧૦ ટકા રૂ. ૧૦,૫૩,૦૦૦/- (રૂપિયા દસ લાખ ત્રેપ્પન હજાર પુરા)
માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૮.૦૧.૨૦૨૪		બીડ વૃદ્ધિની રકમ રૂ. ૫૦૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્યાસ હજાર પુરા)
મહેશ બાબુભાઇ પટેલ રસિલાબેન મહેશભાઇ પટેલ	શોપ નં. ડી/૧૯/બી, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૫૬ ચો.મી, હરિનંદન કોમ્પલેક્ષ, બિના પાર્ક કો.ઓપ.હાઉસિંગ સોસાયટી, અર્બુદા નગર રોડ, અર્બુદા નગર, સર્વે નં. ૪૬૫, ટાઉનપ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૨, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૫૧, મોજે- ઓઢવ, તાલુકો વટવા, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો અમદાવાદ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા** : પુર્વ: હરિનંદન સોસાયટી, પશ્ચિમ: જાહેર રોડ, ઉત્તર: શોપ નં.. ડી-૧૯-એ, દક્ષિણ: શોપ નં. ડી-૨૦-એ	રૂ. ૨૧,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ પુરા)
રૂ. ૪૮,૫૭,૨૩૬.૦૨/- ૧૫.૦૪.૨૦૨૫ મુજબ		અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ ૧૦ ટકા રૂ. ૨,૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ દસ હજાર પુરા)
માંગણા નોટીસની તારીખ : ૨૯-૧૧-૨૦૨૨		બીડ વૃદ્ધિની રકમ રૂ. ૫૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્યાસ હજાર પુરા)

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, ઓરિક્સ લીઝીંગ એન્ડ ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ ઇન્ડિયા લીમીટેડની વેબસાઇટ એટલે કે https://www.orixindia.com/leasing.php ઉપર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ: ૨૧.૦૪.૨૦૨૫ — **ઓરિક્સ લીઝીંગ એન્ડ ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ ઇન્ડિયા લીમીટેડ**

ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

IndiaShelter Home Loans — **સ્થાવર મિલકત માટે કબજા નોટીસ**

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: પ્લોટ નં. ૧૫, દ્વ્હો માળ, સેક્ટર-૪૪, ઇન્ડીટ્યુશનલ એરિયા, ગુરુગ્રામ, હરિયાણા-૧૨૨૦૦૨
શાખા ઓફીસ : પરિમલ પ્રાઇમ, ત્રીજો માળ, ૧૫એ સરદારનગર, સર્વેશ્વર ચોક, ડૉ. યાજ્ઞિક રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧ અને શાંતમ-૯, શોપ નં. ૨૦૪, બીજો માળ, નવજીવન હોટેલ પાસે, પીએનબી બેંક સામે, મોતીપુરા સર્કલ, મોતીપુરા, હિંમતનગર, જિલ્લો-સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૦૦૧ અને ૩-બી, ત્રીજો માળ, સ્વસ્તીક એવન્યુ, સિટી સર્વે નં. ૧/જી/૧૩૫, અપોન બેંક ઓફ બરોડા, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, લાલ બંગલોઝ રોડ, જામનગર, ગુજરાત-૩૫૧૦૦૧

આથી ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ અને કોર્પોરેશન લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ (સિક્યોરીટી) ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહી જણાવેલ એકાઉન્ટ સામે દર્શાવેલ તારીખે માંગણા નોટીસ જારી કરીને દેવાદારો અને મિલકત/સિક્યોરીટીના માલિકને જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર રકમ પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. મિલકતના માલિક અને અન્ય રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસઆપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે નીચે જણાવેલ મિલકત/તોનો કબજો જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેઓને મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. હવે, ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત/તો સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડની નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજ અને ખર્ચ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદાર/જામીનદાર (મિલકતના માલિક) નું નામ અને લોન એકાઉન્ટ નંબર	ચાર્જડ/મોર્ગેજ્ડ મિલકતની વિગત (નીચે જણાવેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા)	માંગણા નોટીસ તારીખ માંગણા નોટીસની રકમ	કબજાની તારીખ
શ્રી/શ્રીમતી મનહરભેન જે પ્રિયસિંહ રાઠોડના પત્ની, શ્રી/શ્રીમતી પિયુષકુમાર રાઠોડ મહાદેવ મંદિર, મહાદેવપુરા કેવળ સદ્યા, ગુજરાત ૩૮૩૦૩૦ **લોન એકાઉન્ટ નં. LA15VLLONS000000088202 & AP-10209727**	હાઉસ નં.૯૬/૧, ક્ષેત્રફળ આશરે ૯૦૦ ચો.ફુટ, કેવળ તરીકે જાણીતા એરિયામાં, મહાદેવપુરા, હિંમતનગર, સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૦૩૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: પુર્વ: આરસીસી રોડ, પશ્ચિમ: રાઠોડ શૈલેષસિંહ રામસિંહનું ઘર, ઉત્તર: રાઠોડ કાંતિસિંહ ફતેસિંહનું ઘર, દક્ષિણ: પ્રવિણસિંહ સોમસિંહનું ઘર	માંગણા નોટીસ ૧૪.૦૧.૨૦૨૫ રૂ. ૧૧,૦૧,૪૬૬/- (રૂપિયા અગીયાર લાખ એક હજાર ચારસો છોતેર પુરા) ૧૦.૦૧.૨૦૨૫ નાં રોજ બાકી તેમજ ૧૧.૦૧.૨૦૨૫ થી વ્યાજ અને ચુકવણીની તારીખ સુધી અન્ય ચાર્જ અને ખર્ચ	૧૫.૦૪.૨૦૨૫ (સાંકેતિક કબજો)
શ્રીમતી જીલુબેન ધામા અને શ્રી નવઘણભાઇ ધામા, ઇંગીલા હનુમાન મંદિર પાસે, સલાયા ફાટક પાસે, હર્ષદપુર, ખંભાલીયા, ગુજરાત-૩૬૧૩૦૫ **લોન એકાઉન્ટ નં. LA32CLLONS000005046562 & LA32VLLONS000005071938 / AP-10103148 & AP-10166261**	હાઉસ નં. ૫૦, જુના ગામઝળ, બજાજ શોરૂમ સામે, સલાયા રોડ પડખે, મુકામ-હર્ષદપુર, તાલુકો-ખંભાળીયા, જિલ્લો-દેવભુમી દ્વારકા, ગુજરાત-૩૬૧૩૦૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૭૧.૬૧ ચો.મી. બાંધકામ), **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : પ્રવિણભાઇની મિલકત, ઉત્તર : નકુભાઇ નારણભાઇનું ઘર, દક્ષિણ : શ્રી ભોજાભાઇની મિલકત.	માંગણા નોટીસ ૧૧.૧૨.૨૦૨૪ રૂ. ૨૮,૭૫,૫૩૪/- (રૂપિયા અઠ્યાવીસ લાખ પંચોતેર હજાર પાંચસો ત્રોત્રીસ પુરા) ૧૦.૧૨.૨૦૨૪ નાં રોજ બાકી તેમજ ૧૧.૧૨.૨૦૨૪ થી વ્યાજ અને ચુકવણીની તારીખ સુધી અન્ય ચાર્જ અને ખર્ચ	૧૬.૦૪.૨૦૨૫ (સાંકેતિક કબજો)
શ્રીમતી મંજુલાબેન નકુમ, શ્રી મોહન નકુમ લોન, સરનામું : રામેશ્વર મંદિર, પ્લોટ નં. ૧૩, યોગેશ્વરનગર-૨, જામનગર રાજકોટ હાઇવે હાપા, ગુજરાત-૩૬૧૧૨૦ **એકાઉન્ટ નં. HL32CHLONS000005055587 & AP-10128432**	રેવન્યુ સર્વે નં.૪૦૬, ટાઉનપ્લાનિંગ નં.૧, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫૪/૧ અને ૫૪/૨, ઓ.પી. નં. ૫૪, સબ પ્લોટ નં. ૧/૧, યોગેશ્વર નગર-૨, મહાદેવ મંદિર પાસે, રાજકોટ રોડ, જામનગર ગુજરાત એરિયા, (મિલકત ક્ષેત્રફળ ૪૫.૯૨ ચો.મી)ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા- ઉત્તર: પ્લોટનં.૩, દક્ષિણ:પ્લોટ નં.૧/૨, પુર્વ: ફાઈનલ પ્લોટનં.૫૩ની મિલકત, પશ્ચિમ: ૭.૫૦ મી. પહોળો રોડ	માંગણા નોટીસ ૧૨.૦૯.૨૦૨૪ રૂ. ૧૨,૫૧,૨૮૯/- (રૂપિયા બાર લાખ એકકાવન હજાર બસ્સો નેવ્યાસી પુરા) ૧૦.૦૯.૨૦૨૪ નાં રોજ બાકી તેમજ ૧૧.૦૯.૨૦૨૪ થી વ્યાજ અને ચુકવણીની તારીખ સુધી અન્ય ચાર્જ અને ખર્ચ	૧૬.૦૪.૨૦૨૫ (સાંકેતિક કબજો)

સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૨૧.૦૪.૨૦૨૫ — **ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ વતી (અધિકૃત અધિકારી)**
કોઇપણ પુછપરછ માટે સંપર્ક કરો શ્રી કિશન ચૌહાણ (+૯૧ ૬૩૫૪૦૫૩૦૩૨) અને શ્રી આશિષ ભટ્ટ (+૯૧ ૭૮૪૧૧૦૮૦૮)

બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર

Bank of Maharashtra — ONE FAMILY ONE BANK

અમદાવાદ ઝોન: પહેલો માળ, બાલેશ્વર સ્કવેર, સરખેજ-ગાંધીનગર હાઇવે, ઈસ્કોન મંદિર સામે, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫, ગુજરાત. ટેલી-૦૭૯-૨૫૫૦૦૮૭૬
ઈમેઈલ: zmahmedabad@mahabank.co.in, dzmahmedabad@mahabank.co.in

AX5/ MADHAPAR/SARFAESI- 13(2)/2024-25 — Dated 12.02.2025

1 (a)	**વસિમ અકરમ મોહમ્મદ જસિન શૈખ (દેવાદાર)** એકતા શેરી, જુની બકાલી કોલોની, અલિફ મસ્જિદ પાસે, વાલુકો ભૂજ, જિલ્લો કચ્છ- ૩૭૦૦૦૧.	1 (b)	**વસીમ અકરમ મોહમ્મદ જસિન શૈખ (દેવાદાર)** રેસીડેન્સીયલ સબ પ્લોટ નં. ૬૦/એ, પ્લોટ નં. ૬૦, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૮૯/પૈકી, બાપા દયાળુ નગર-૪, સીટી સર્વે નં. ૨૨૪/૬૧, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૦૪, હોટેલ ક્લીક સામે, રેલ્વે સ્ટેશન રોડ, ભૂજ-કચ્છ-૩૭૦૦૦૧.
2 (a)	**શ્રીમતી ફિરદોશ મોહમદ જસિન શૈખ (સહ-દેવાદારઅને ગીરવેદાર)** જે શ્રી મોહમદ જસિન બાબુજાન, એકતા શેરી, જુની બકાલી કોલોની, આલિફ મસ્જિદ પાસે, ભુજ સીટી, કચ્છ, ગુજરાત-૩૭૦૦૦૧.	2 (b)	**શ્રીમતી ફિરદોશ મોહમદ જસિન શૈખ (સહ-દેવાદાર અને ગીરવેદાર)** રેસીડેન્સીયલ સબ પ્લોટ નં. ૬૦/એ, પ્લોટ નં. ૬૦ રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૮૯/પૈકી બાપા દયાલુ નગર-૪, સીટી સર્વે નં. ૨૨૪/૬૧, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૦૪, હોટેલ ક્લીક સામે, રેલ્વેસ્ટેશન રોડ પર, ભુજ-કચ્છ-૩૭૦૦૦૧.

આદરણીય મહોદય / મહોદયા,
વિષય :સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ ડિમાન્ડ નોટીસ.

૧. તમારી વિનંતી પર, બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર, માધાપર શાખા, ગુજરાત દ્વારા તમને નં. ૧ અને ૨ ને નીચેની ક્રેડિટ સુવિધાઓ મંજૂર કરવામાં આવી છે. **તમે નં ૧ અને ૨** આપેલ ક્રેડિટ સુવિધાઓ હેઠળ અથવા તેના સંદર્ભમાં બાકી રકમની ચુકવણી માટે ગીરવેદાર તરીકે હતા.
૨. ક્રેડિટ સુવિધાઓની વિગતો, બેંકની તરફેણમાં વસૂલવામાં આવેલી જામીનગીરીઓ અને હાલની બાકી નીકળતી રકમની વિગતો નીચે મુજબ છે.

અ નં.	ક્રેડીટ સવલતનો પ્રકાર અને રકમ	સિક્યોરીટીની વિગતો	હાલ બાકી રકમ (રૂપિયામાં રકમ)	
1	ટર્મ લોન (હાઉસિંગ લોન) મંજુર રકમ રૂ. ૨,૨૯,૦૦૦/- (એકાઉન્ટ નં. ૬૦૪૨૨૬૧૧૩૧૨)	રેસીડેન્સીયલ સબ પ્લોટ નં. ૬૦/એ, પ્લોટ નં. ૬૦, ક્ષેત્રફળ ૭૫.૦૦ ચો.મી. રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૮૯/પૈકી, બાપા દયાળુ નગર-૪, સીટી સર્વે નં. ૨૨૪/૬૧, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૦૪, હોટેલ ક્લીક સામે, રેલ્વે સ્ટેશન રોડ ઉપર, ભુજ-કચ્છ- ૩૭૦૦૦૧. Cersai id No. 200064989654 અને 200064989632	૧૨.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ લેજર બેલેન્સ	2,22,397.36/-
			૧૨.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ	29,121.00/-
			૧૨.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ કુલ બાકી રકમ	**2,51,518.36/-**
2	ટર્મ લોન (હાઉસિંગ લોન) મંજુર રકમ રૂ. ૧૭, ૨૨,૦૦૦/- (એકાઉન્ટ નં. ૬૦૪૨૩૦૦૮૯૭૮)		૧૨.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ લેજર બેલેન્સ	15,70,569.53/-
			૧૨.૦૨.૨૦૨૫ ના ર