प्रदेश कांग्रेस कार्यसमिति की बैठक 22 को, संविधान बचाओ रैली पर होगी चर्चा

रांची एक्सप्रेस संवाददाता

रांची : प्रदेश कांग्रेस अध्यक्ष केशव महतो कमलेश ने कहा कि प्रदेश कांग्रेस कार्यसमिति की बैठक 22 अप्रैल को होगी। उन्होंने कहा कि यह निर्णय बेलगामी अधिवेशन और कांग्रेस कार्य समिति की बैठक में लिए गए फैसले के आधार पर लिया गया है।

केशव कांग्रेस भवन में रविवार को संवाददाता सम्मेलन में बोल रहे थे। उन्होंने कहा कि प्रदेश, जिला, विधानसभा स्तर पर संविधान बचाऔ रैली का आयोजन किया जाएगा। इस बैठक में कार्यक्रमों की विस्तृत रूपरेखा तैयार की जाएगी।

इस दौरान कांग्रेस के विधायक प्रदीप यादव ने कहा कि भाजपा सांसद निशिकांत दुबे ने उच्चतम न्यायालय के न्यायाधीश संजीव खन्ना पर दिए गए बयान की पार्टी निंदा करती है। विधायक ने कहा कि उनका यह बयान भड़काऊ और असंवैधानिक है जो गहरी चिंता का विषय है। यह बयान न्यायपालिका का सिर्फ अपमान नहीं है बल्कि संवैधानिक संस्थाओं को डराने- धमकाने वाला है। न्यायालय की स्वतंत्रता को छिनने वाला है। उनका बयान दशार्ता है कि यह भाजपा नेतृत्व के इशारे पर दिया गया है। पार्टी का मानना है कि बगैर नेतृत्व की सहमति के सांसद की ओर से इस तरह का वक्तव्य नहीं दिया जा सकता। भाजपा की रणनीति का यह हिस्सा है। यह बयान देश में विद्वेष को फैलाने वाला है।

संवाददाता सम्मेलन में विधायक सुरेश बैठा,अनादि ब्रह्म,राकेश सिन्हा,सतीश पाल मुजनी, सोनाल शांति, गजेंद्र सिंह राजन वर्मा भी उपस्थित थे।

मजदूर यूनियन 20 मई को देशव्यापी हड़ताल और विरोध प्रदर्शन करेंगे

रांची एक्सप्रेस संवाददाता

रांची : रांची में आयोजित मजदूरों के राज्य स्तरीय संयुक्त कन्वेंशन में आठ केंद्रीय ट्रेड यूनियनों, स्वतंत्र फेडरेशनों और यूनियनों की अभूतपूर्व एकजुटता के तहत एक स्वर में यह घोषणा की गई कि देश का मजदूर वर्ग श्रम संहिताओं को उनके प्रस्तावित स्वरूप में लागू नहीं होने देगा और इसके लिए मजदूर वर्ग निर्णायक संघर्ष के उद्देश्य से 20 मई 2025 को देशव्यापी आम हड़ताल के अलावा पूरे देश में कार्यस्थलों से लेकर सड़कों तक अवज्ञा और प्रतिरोध के रूप में बड़े पैमाने पर कार्रवाई करेगा।

प्रमुख वक्ताओं ने कॉरपोरेट के इशारे पर मोदी सरकार द्वारा बनाई गई मजदूर विरोधी नीतियों की निंदा करते हुए, 18 मार्च 2025 को नई दिल्ली में आयोजित मजदूरों का राष्ट्रीय सम्मेलन द्वारा घोषित मजदूरों के राष्ट्रीय घोषणापत्र का समर्थन करते हुए धर्म, जाति एवं क्षेत्रीय सीमाओं से ऊपर उठकर मजदूर वर्ग की एकता एवं संघर्ष पर जोर दिया।

कार्यक्रम में बैंकिंग, बीमा, कोयला, इस्पात, दूरसंचार, रेलवे, डाक, केंद्र एवं राज्य सरकार के कर्मचारी संगठनों के अलावा, निजी क्षेत्र के जैसे, स्टील, सीमेंट, बिजली , सेल्स प्रमोशन के साथ-साथ अनुबंधित, आउटसोर्स तथा अनौपचारिक क्षेत्र के श्रमिक जैसे आशा, आंगनवाड़ी, मिड डे मील कर्मी, गिग वर्कर, घरेलू कामगार, निर्माण श्रमिक आदि जैसे अनौपचारिक क्षेत्र के श्रमिकों की भारी उपस्थिति देखी गई।

संयुक्त किसान मोर्चा की घटक इकाइयों जैसे, (एआईकेएस) (एआईकेएस) के नेताओं ने भी सम्मेलन को संबोधित किया और हड़ताल के समर्थन में 20 मई को ग्रामीण बंद की घोषणा की।

वक्ताओं ने रोष व्यक्त करते हुए कहा कि, श्रम संहिताओं लागू होने के पहले से ही स्थायी नौकरी का ठेकाकरण, मौजूदा श्रम कानूनों के बड़े पैमाने पर उल्लंघन, ठेका, ट्रेड यूनियन गतिविधियों को रोकते या प्रतिबंधित करते हुए श्रमिकों के बीच भय का माहौल बनाने का प्रयास किया जा रहा है।

झारखंड में तापमान बढ़ते ही बढ़ी परेशानी, बिजली की भी आंखमिचौली

रांची एक्सप्रेस संवाददाता

रांची : राजधानी रांची और आसपास के इलाकों में रविवार को प्रचंड गर्मी महसूस की गई। बढ़े तापमान के चलते लोग ठंडा पेय पीने और पेड़ों की छांव ढूंढने समेत अन्य उपाय करते देखे गए। दोपहर में अधिक तपिश महसूस की गई।

वहीं मौसम विभाग के 22 अप्रैल तक झारखंड के उत्तर-पश्चिमी जिलों पलामू, गढ़वा, लातेहार और चतरा सहित अन्य इलाकों में गर्जन, वज्रपात और 30-40 किमी प्रति घण्टे की रफ्तार से तेज हवा चलने की आशंका व्यक्त की गई है। इसे लेकर मौसम विभाग ने येलो अलर्ट जारी किया गया।

वहीं रांची धुर्वा सहित अन्य इलाकों में सुबह से ही बिजली की आंखमिचौली जारी रही। बिजली नहीं रहने से लोगों को काफी परेशानियों का सामना करना पड़ा। बिजली समस्या को लेकर लोग बिजली विभाग में भी सम्पर्क भी करते देखे गए। हालांकि दोपहर के बाद बिजली की आपूर्ति सामान्य हो गई।

रांची में अधिकतम तापमान 33.7 डिग्री, जमशेदपुर में 35.8, डालटेनगंज में 38.4 और बोकारो में तापमान 35.1 डिग्री सेल्सियस रिकॉर्ड किया गया।

पंचकुडीय गायत्री महायज्ञ का समापन

खूंटी : कर्रा प्रखंड के महतो टोली गांव में अखिल विश्व गायत्री परिवार की ओर से आयोजित पंचकुंडीय गायत्री महायज्ञ का समापन रविवार को हो गया। इस धार्मिक अनुष्ठान में क्षेत्र के सैकड़ों श्रद्धालुओं ने उत्साहपूर्वक भाग लिया। कार्यक्रम की शुरूआत शांति कुंज, हरिद्वार से आये परिव्राजक चंदन मोदी ने वैदिक मंत्रों के सस्वर गान और देव पूजन, सर्वतोभद्र पूजन आदि विधियों के साथ कराई। यज्ञ की पवित्र अग्नि में श्रद्धालुओं ने आहुतियां अर्पित कर विश्व शांति की कामना की।

श्री राधा- कृष्ण सेवा धाम मंदिर में हुआ 203 वां अन्नपूर्णा महाप्रसाद का वितरण

रांची एक्सप्रेस संवाददाता

रांची : श्री कृष्ण प्रणामी सेवा धाम ट्रस्ट द्वारा संचालित पुंदाग मे श्री कृष्ण प्रणामी मंगल राधिका सदानंद सेवा धाम में 203 वां श्री कृष्ण प्रणामी अन्नपूर्णा सेवा महाप्रसाद का आयोजन किया गया। श्री कृष्णा प्रणामी सेवा धाम के सदस्यों एवं उनके परिवार के सौजन्य से आज अन्नपूर्णा महाप्रसाद एव भजन संकीर्तन का आयोजन किया गया?। अन्नपूर्णा ?महाप्रसाद में खिचड़ी भोग का विधिवत भोग पुजारी बिनोद कुमार तिवारी द्वारा लगाया गया। तत्पश्चात मंदिर परिसर में उपस्थित 2 हजार से भी अधिक श्रद्धालुओं के बीच खिचड़ी महाप्रसाद का वितरण किया गया। तत्पश्चात्य मंदिर परिसर में ट्रस्ट के सदस्यों द्वारा भजन संकीर्तन किया गया। ट्रस्ट के भजन गायको ने मनमोहक सुमधुर भजनों की अमृत गंगा का रसपान कराते हुए श्रोताओं को खूब झुमाया। पूरा वातावरण को वृंदावन एवं कृष्णमय बना दिया। तत्पश्चात महाआरती के बाद प्रसाद वितरण किया गया। ट्रस्ट के प्रवक्ता सह मीडिया प्रभारी संजय सर्राफ ने बताया कि संस्था द्वारा श्री कृष्ण प्रणामी सेवा धाम श्री राधा कृष्ण मंदिर परिसर मे आज अन्नपूर्णा महाप्रसाद एवं भजन कीर्तन में आज सुबह से ही श्रद्धालुओं का तांता लगा रहा। तथा भगवान श्री राधा कृष्ण मंदिर मे तीन हजार से भी अधिक श्रद्धालुओं ने दर्शन किए। इस अवसर पर-ट्रस्ट के अध्यक्ष डुंगरमल अग्रवाल, उपाध्यक्ष राजेंद्र प्रसाद अग्रवाल,सज्जन पाड़िया, मनोज चौधरी, पूरणमल सर्राफ, शिव भगवान अग्रवाल, निर्मल जालान,नंदकिशोर चौधरी, सुरेश भगत, सुनील पोद्दार, संजय सर्राफ, सुरेश अग्रवाल, विष्णु सोनी, पवन पोद्दार,चिरंजीवी लाल खंडेलवाल,विशाल जालान,विधा देवी अग्रवाल, रेखा पोद्दार, आशा मिश्रा सहित बड़ी संख्या में महिलाएं, पुरुष उपस्थित थे।

शिक्षा न्यायाधिकरण को लागू करे सरकार : अजय राय

रांची एक्सप्रेस संवाददाता

रांची : झारखंड पेरेंट्स एसोसिएशन के अध्यक्ष अजय राय ने राज्य के निजी स्कूलों की ओर से चालू शैक्षणिक सत्र में मनमाने ढंग से की गई फीस वृद्धि, एनुअल चार्ज, री-एडमिशन फीस और विभिन्न शुल्कों की वसूली को गैरकानूनी करार देते हुए सरकार से तत्काल हस्तक्षेप की मांग की है।

उन्होंने रविवार को कहा कि लगातार मिल रही अभिभावकों की शिकायतें इस बात का प्रमाण हैं कि स्कूल प्रबंधन ट्यूशन फीस के अतिरिक्त विभिन्न मदों में अवैध रूप से शुल्क वसूल कर छात्र और उनके अभिभावकों का आर्थिक शोषण कर रहे हैं।

राय ने कहा कि यह स्पष्ट रूप से झारखंड शिक्षा न्यायाधिकरण संशोधन अधिनियम 2017 का उल्लंघन है। इसके अंतर्गत बिना सक्षम प्राधिकरण की पूर्व स्वीकृति के कोई भी फीस वृद्धि अवैध मानी जाती है। राय ने कहा कि यह दुर्भाग्यपूर्ण है कि विधानसभा में चर्चा के बावजूद अब तक किसी भी जिले के उपायुक्त ने इस विषय पर कोई ठोस बैठक नहीं की है, जो राज्य सरकार की गंभीरता पर प्रश्नचिह्न खड़ा करता है।

निशिकांत का बयान न्यायपालिका पर हमले जैसा : आलोक कुमार दुबे

रांची एक्सप्रेस संवाददाता

रांची : प्रदेश कांग्रेस के महासचिव आलोक कुमार दुबे ने भाजपा सांसद निशिकांत दुबे की ओर से भारत के मुख्य न्यायाधीश (सीजेआई) संजीव खन्ना पर की गई टिप्पणी की आलोचना की है। उन्होंने कहा कि सांसद की टिप्?पणी देश की न्यायपालिका और संविधान पर हमले की तरह है। उन्होंने कहा कि यह बयान लोकतंत्र को कमजोर करने और समाज में हिंसा, नफरत एवं बंटवारा फैलाने की साजिश लगती है।

दूबे ने रविवार को कहा कि भाजपा के नेता बार-बार ऐसे भड़काऊ बयान देकर समाज में अस्थिरता फैलाने की कोशिश कर रहे हैं। यह वही प्रवृत्ति है, जिसे लेकर नेता प्रतिपक्ष राहुल गांधी ने भी चेताया था कि भाजपा लगातार संवैधानिक संस्थाओं की नींव को कमजोर करने की कोशिश कर रही है। सुप्रीम कोर्ट जैसे सर्वोच्च संवैधानिक संस्थान को निशाना बनाना ठीक नहीं है।

महिला मंच की काव्य-गोष्ठी का आयोजन

रांची : महिला काव्य मंच राँची जिला की दोनों इकाईयों की संयुक्त रूप से मासिक काव्य गोष्ठी का आयोजन मंच के मार्गदर्शक आदरणीय श्री नरेश नाज सर के दिशा निदेशों के अनुसार अत्यंत सफलतापूर्वक संपन्न हुआ। मंच की सक्रिय सदस्य रेखा जैन के आवास पर हर्षोल्लास के साथ आयोजित किया गया। मंच की राष्ट्रीय अध्यक्ष सारिका भूषण ने सभी सदस्याओं का स्वागत किया और मंच की उपलब्धियों का विवरण देते हुए सभी का मनोबल बढ़ाया। गोष्ठी की शुरूआत माँ सरस्वती की प्रतिमा के माल्यार्पण तथा दीप प्रज्वलन से हुई मार्गदर्शिका रेणु मिश्रा ने सरस्वती वंदना से सबको मन्त्रमुग्ध किया। पूर्वी रांची जिला की अध्यक्ष रेणु झा रेणुका, रेखा जैन, सुनीता अग्रवाल, मंजुला सिन्हा, खुशबू बरनवाल, गीता रानी जैन, लोकृति गुप्ता, पुष्पा सहाय गिन्नी, प्रतिभा सिंह,नंदनी प्रणय, कविता रानी सिंह, श्वेता सिंह, प्रीता झा, सुधा स्मृति, अनुप्रिया दुबे, निर्मला कर्ण, सुषमा झा, संगीता वर्मा, रंजना वर्मा रंगोली सिन्हा, बिंदु प्रसाद, रिम्मी वर्मा, सारिका भूषण, सुनीता अग्रवाल ने अपनी-अपनी काव्य प्रस्तुतियाँ दीं कार्यक्रम का सुचारु रूप से संचालन सुनीता अग्रवाल ने किया धन्यवाद ज्ञापन रेखा जैन के द्वारा किया गया गोष्ठी में कुछ मनोरंजक रोचक खेलों का भी आयोजन था।

बच्चों के बीच पठन-पाठन सामग्री का वितरण

रांची: रविवार को सामाजिक संस्था भारतीय एकता कमेटी के तत्वधान में बढ़ती गर्मी को देखते हुए एकता कमेटी के मासूम प्यारे बच्चों को वॉटर बोतल और साथ में पठन-पाठन सामग्री का वितरण किया गया इस शुभ अवसर पर सभी उपस्थित पदाधिकारी गणों और सदस्य गणों ने सभी से अपील कीकि बच्चों की मदद करें।

कुलसूद में डायरिया का प्रकोप

सिल्ली : सिल्ली प्रखंड अंतर्गत गांव कुलसूद में डायरिया का प्रकोप की खबर है। मिली जानकारी के मुताबिक कुलसूद में शुक्रवार को शादी घर का खाना खाने से गांव के करीब 60 लोग डायरिया से पीड़ित बताये जाते हैं। इधर खबर मिलने पर सामुदायिक स्वास्थ्य केन्द्र सिल्ली का चिकित्सा दल गांव पहुंचा। गांव में चिकित्सा शिविर लगाया गया। जिसमें करीब 60 डायरिया से पीड़ित लोगों की चिकित्सा की गई। साथ ही साथ ग्रामीणों को डायरिया से बचाव एवं रोकथाम के लिए सुझाव एवं परामर्श दिए। चिकित्सा दल में डॉ विवेक कुमार एवं चिकित्साकर्मी शामिल हुए। डॉ विवेक कुमार ने बताया कि स्थिति नियंत्रण में है। जानकारी के मुताबिक कई डायरिया से पीड़ित महिलाओं की सामुदायिक स्वास्थ्य केन्द्र में चिकित्सा की जा रही है।

आकाश एजुकेशनल के छात्रों ने जेईई मेंस की परीक्षा में सफलता हासिल की

रांची एक्सप्रेस संवाददाता

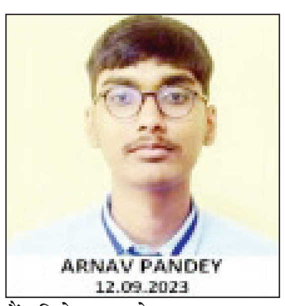
रांची : आकाश एजुकेशनल सर्विसेज लिमिटेड में पढ़ने वाले रांची एक छात्र सत्यम श्रीवास्तव ने 97.1 प्रतिशत अंक हासिल करके जेईई मेंस में ऑल इंडिया टॉप रैंकिंग में स्थान प्राप्त किया है। इसके अलवा यश कुमार ने अखिल भारतीय स्तर पर 76वां रैंक लाकर इस परीक्षा में शानदार प्रदर्शन किया। अन्य छात्रों में प्रेयश, अरमान अहमद और जयंती कुमार ने भी उल्लेखनीय सफलता हासिल की है।

सफल छात्रों को बधाई देते हुए आकाश के क्षेत्रीय निदेशक अजय बहादुर सिंह ने कहा हम अपने छात्रों की मेहनत और सफलता पर गर्व महसूस कर रहे हैं। सही कोचिंग और संकल्प ने उन्हें इस मुकाम तक पहुचाया है।

ज्ञातव्य है कि जेईई मेंस की परीक्षा वर्ष में दो बार आयोजित की जाती है ताकि छात्रों को अपने स्कोर सुधारने का अधिक से अधिक मौका मिल सके। यह परीक्षा ऐसे छात्रों के लिए प्रवेश का द्वार खोलता है जो प्रतिष्ठित भारतीय प्रौद्योगिकी संस्थानों में जाना चाहते हैं। आकाश एजुकेशनल सर्विसेज लिमिटेड जेईई के अलावा मेडिकल, एनआईटी इत्यादि परीक्षाओं की उत्कृष्ट तैयारी कराता है।

जेईई परीक्षा परिणाम में जेवीएम, श्यामली के 16 छात्रों को 99 परसेंटाइल

रांची एक्सप्रेस संवाददाता



ARNAV PANDEY
12.09.2023

VISHESH BARNWAL
12.09.2023

रांची : जवाहर विद्या मंदिर, श्यामली के छात्रों ने संयुक्त प्रवेश परीक्षा (जेईई) के परिणामों में उल्लेखनीय प्रदर्शन किया है। इस वर्ष विद्यालय से लगभग 100 छात्र जेईई परीक्षा में सम्मिलित हुए थे। अब तक प्राप्त जानकारी के अनुसार 60 से अधिक छात्रों ने इस परीक्षा में सफलता प्राप्त की है, जो विद्यालय के उच्च शैक्षणिक मानकों और छात्रों की प्रतिभा का प्रमाण है।

विद्यालय के छात्रों ने विभिन्न श्रेणियों में सराहनीय रैंक प्राप्त किए हैं। विशेष रूप से अब तक प्राप्त सूचना के आधार पर 16 छात्रों ने 99 परसेंटाइल से अधिक अंक प्राप्त कर विद्यालय का नाम रोशन किया है। ये छात्र हैं: अर्णव पाण्डेय (99.94 परसेंटाइल), विशेष वर्णवाल (99.93 परसेंटाइल), शौर्य शर्मा (99.917 परसेंटाइल), वरदान प्रधान (99.804 परसेंटाइल), आदित्य शिवम (99.77 परसेंटाइल), अर्चित शिवम् (99.688 परसेंटाइल), शुभोजीत घोष (99.636 परसेंटाइल), आर्यन आदित्य (99.608 परसेंटाइल), कुमार राजयोग (99.514 परसेंटाइल), व्योम कृष्णा (99.47 परसेंटाइल), अक्षांश कुमार (99.23 परसेंटाइल), दिव्यांश मिश्रा (99.23 परसेंटाइल), सिद्धार्थ भारती (99.19 परसेंटाइल), तनुश्री (99.182 परसेंटाइल), आरण्या चंद्रा (99.138 परसेंटाइल), रणक (99.06 परसेंटाइल)।

प्राचार्य समरजीत जाना ने इस शानदार सफलता पर सभी छात्रों, उनके अभिभावकों और शिक्षकों को हार्दिक बधाई एवं शुभकामनाएँ दीं।

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that the below mentioned Authorised Person is no longer affiliated as Authorised Person of Kotak Securities Limited.

Authorised Person Name	Trade Name	Exchange Registration Numbers of Authorised Person	Address of Authorised Person
Bandana Banerjee	Bandana Banerjee	NSE - AP0291565641	House No 5 2 Cottage Area Gautam Vihar Bhuiyadih Jamshedpur Agrico East Singhbhum Jamshedpur 831009

Please note that above mention Authorised Person (AP) is no longer associated with us. Any person henceforth dealing with above mention AP should do so, at their own risk. Kotak Securities Ltd. shall not be liable for any such dealing. In case of any queries for the transactions till date, Investors are requested to inform Kotak Securities Ltd. within 15 days from the date of this notification, failing which it shall be deemed that there exists no queries against the above mentioned AP.

kotak Kotak Securities — Kotak Securities Limited. Registered Office: 27 BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai 400051. CIN: U99999MH1994PLC134051, Telephone No.: +22 43360000, Fax No.: +22 67132430. Website: www.kotak.com / www.kotaksecurities.com. Correspondence Address: Infinity IT Park, Bldg. No 21, Opp. Film City Road, A K Vaidya Marg, Malad (East), Mumbai 400097. Telephone No: 42856825. SEBI Registration No: INZ000200137(Member of NSE, BSE, MSE, MCX & NCDEX) , AMFI ARN 0164, PMS INP000000258 and Research Analyst INH000000586. NSDL/CDSL: : IN-DP-629-2021. Compliance Officer Details: Mr. Hiren Thakkar Call: 022 - 4285 8484, or Email: ks.compliance@kotak.com

TATA

टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत पताः 11वीं मंजिल, टॉवर ए, पेनिनसुला बिजनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-400013

शाखा पताः टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, प्रथम तल | गायत्री एन्क्लेव | के-रोड बिष्टुपुर | जमशेदपुर | झारखंड-831001

अचल संपत्ति की बिक्री हेतु नोटिस

(सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के साथ नियम 9(1) के अंतर्गत)

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए 30 दिनों की ई-नीलामी सूचना, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) और नियम 9(1) के साथ पठित

आम जनता को तथा विशेष रूप से नीचे उल्लिखित उधारकर्ता और/सह-उधारकर्ता, या उनके कानूनी उत्तराधिकारियों/प्रतिनिधियों (उधारकर्ताओं) को सूचित किया जाता है कि टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (TCHFL) के पास बंधक रखी गई नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जिसका कब्ज़ा TCHFL के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, 22-05-2025 को "जैसा है जहाँ है" और "जैसा है जो है" तथा "जो कुछ भी है" के आधार पर बेची जाएगी तथा नीचे उल्लिखित उधारकर्ता और सह-उधारकर्ताओं से बकाया राशि की वसूली के लिए कोई सहारा आधार नहीं होगा। आरक्षित मूल्य और बयाना राशि नीचे उल्लिखित है। इसके द्वारा सूचित किया जाता है कि बिक्री में किसी भी प्रकार के स्थगन/विराम की अनुपस्थिति में, उक्त सुरक्षित परिसंपत्ति/संपत्ति 22-05-2025 को दोपहर 2.00 बजे ई-नीलामी द्वारा बेची जाएगी। ई-नीलामी में भाग लेने के लिए ईएमडी का डिमांड ड्राफ्ट युक्त सीलबंद लिफाफा 21-05-2025 को शाम 5.00 बजे तक TCHFL के अधिकृत अधिकारी को शाखा पते टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, प्रथम तल | गायत्री एन्क्लेव | के-रोड बिष्टुपुर | जमशेदपुर झारखंड-831001 पर जमा किया जाना चाहिए। सुरक्षित परिसंपत्ति/अचल संपत्ति की बिक्री नीचे वर्णित संक्षिप्त विवरण के अनुसार "जैसी है, जहां स्थिति है" के आधार पर होगीः

क्रमांक	ऋण खाता संख्या	उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/कानूनी उत्तराधिकारी/कानूनी प्रतिनिधि/गारंटर का नाम	डिमांड नोटिस के अनुसार राशि	आरक्षित मूल्य	बयाना राशि	कब्जे का प्रकार	बकाया राशि
1.	TCHHL 053500 010007 1744	श्री. पूजन प्रकाश पुत्र जय प्रकाश श्रीमती. नीरा कुमारी दास पत्नी जय प्रकाश वर्मा 11-10-2024	रु. 17,65,124/- (सत्रह लाख पैंसठ हजार एक सौ चौबीस रुपए मात्र)	रु. 21,77,600/- (इक्कीस लाख सतहत्तर हजार छह सौ रुपये मात्र)	रु. 2,17,760/- (दो लाख सत्रह हजार सात सौ साठ रुपये मात्र)	भौतिक	14-04-2025 तक रु. 1904695/- (उन्नीस लाख चार हजार छह सौ पंचानवे रुपये मात्र)

अचल संपत्ति का विवरणः अचल संपत्ति का वह पूरा हिस्सा जो रैयती वासभूमि है, जिसका क्षेत्रफल 6.25 दशमलव है, मौजा बारागम्हरिया, पी.एस. आदित्यपुर, सर्वे थाना संख्या 66, वार्ड संख्या 06(नया) 11 (पुराना) एनएसी आदित्यपुर में स्थित है, खाता संख्या 683(पुराना) 261(नया) के अंतर्गत दर्ज है, प्लॉट संख्या 3443/ए (पुराना) 84(नया) के भाग में, जिला-सरायकेला, खरसावां, जिला उप रजिस्ट्री कार्यालय, सरायकेला, झारखंड राज्य में। सीमाः- पूर्वः-रास्ता, पश्चिमः-एनआईजे, उत्तरः-3443 (पी), 3449, दक्षिणः-एनआईजे

नीलामी में, आम जनता को व्यक्तिगत रूप से अपनी बोलियाँ प्रस्तुत करने के लिए आमंत्रित किया जाता है। हालाँकि, इस बिक्री के संबंध में कोई भी कर्तव्य निभाने वाला कोई भी अधिकारी या अन्य व्यक्ति सीधे तौर पर किसी भी बोलीदाता को नहीं सौंपेगा।

या बेची गई अचल संपत्ति में कोई हित प्राप्त करने के लिए अप्रत्यक्ष रूप से बोली नहीं लगा सकते, उसे प्राप्त नहीं कर सकते या प्राप्त करने का प्रयास नहीं कर सकते।

बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 में निर्धारित शर्तों और निम्नलिखित अतिरिक्त शर्तों के अधीन होगीः

नोटः संपत्तियों की ई-नीलामी **22-05-2025** को अपराह्न 2.00 बजे से 3.00 बजे के बीच पोर्टल **http://bankauctions.in/on** के माध्यम से 5 मिनट के सीमित विस्तार के साथ होगी।

नियम और शर्तें: 1. नीचे दी गई अनुसूची में निर्दिष्ट विवरण नीचे हस्ताक्षरकर्ता की जानकारी के अनुसार बताए गए हैं, लेकिन नीचे हस्ताक्षरकर्ता इस घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। बोली की राशि या बोली लगाने वाले के संबंध में किसी भी विवाद की स्थिति में, अचल संपत्ति को प्राधिकृत अधिकारी के विवेक के अधीन एक बार फिर नीलामी में रखा जाएगा। **2**. अचल संपत्ति को आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेचा जाएगा। **3**. बोली वृद्धि राशि होगीः रु.10,000/- (दस हजार रुपये मात्र) **4**. संपत्ति की खरीद के लिए प्रस्तुत सभी बोलियों के साथ ऊपर उल्लिखित बयाना राशि "टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड" के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से शाखा पते पर देय होगी। नीलामी के बाद डिमांड ड्राफ्ट असफल बोलीदाताओं को वापस कर दिए जाएंगे। एनईएफटी/आरटीजीएस/आईएमपीएस के माध्यम से ईएमडी के भुगतान के लिए कृपया प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें। **5**. उच्चतम बोली लगाने वाले को सफल बोलीदाता के रूप में घोषित किया जाएगा, बशर्ते कि वह कानूनी रूप से बोली लगाने के लिए योग्य हो और यह भी कि बोली राशि आरक्षित मूल्य से कम न हो। जब प्रस्तावित मूल्य इतना स्पष्ट रूप से अपर्याप्त प्रतीत होता है कि ऐसा करना अनुचित है, तो उच्चतम बोली को स्वीकार करने से इनकार करना प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर होगा। **6**. दर्ज कारणों से, बिक्री को स्थगित/बंद करना प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर होगा। **7**. अचल संपत्ति का निरीक्षण संपत्ति का नीलामी 14-05-2025 को पूर्व नियुक्ति के साथ सुबह 11 बजे से शाम 5.00 बजे के बीच किया जा सकता है। **8**. सफल बोलीदाता के रूप में घोषित व्यक्ति, ऐसी घोषणा के तुरंत बाद, खरीद राशि/बोली की राशि का पच्चीस प्रतिशत जमा करेगा जिसमें 24 घंटे के भीतर प्राधिकृत अधिकारी को ईएमडी राशि शामिल होगी और ऐसी जमा राशि के चूक होने पर, संपत्ति को तुरंत निजी संधि द्वारा नई नीलामी/बिक्री में रखा जाएगा। **9**. यदि प्रारंभिक जमा उपरोक्त अनुसार किया जाता है, तो देय खरीद राशि की शेष राशि क्रेता द्वारा प्राधिकृत अधिकारी को संपत्ति की बिक्री की पुष्टि की तारीख से 15वें दिन या उससे पहले, ऐसे दिन को छोड़कर, या यदि 15वां दिन रविवार या अन्य अवकाश हो, तो 15वें दिन के बाद पहले कार्यालय दिवस पर भुगतान की जाएगी। **10**. ऊपर वर्णित अवधि के भीतर किसी भी भुगतान में चूक की स्थिति में, संपत्ति को निजी संधि द्वारा नई नीलामी/बिक्री में रखा जाएगा। ईएमडी सहित जमा राशि टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा जब्त कर ली जाएगी और चूककर्ता खरीदार संपत्ति पर सभी दावे खो देगा। **11**. टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को ज्ञात किसी भी भार का विवरण, जिसके लिए संपत्ति उत्तरदायी हैः उपरोक्त तालिका के अनुसार। इच्छुक बोलीदाता को सलाह दी जाती है कि वे संपत्ति पर भार के बारे में अपनी स्वतंत्र जांच करें जिसमें वैधानिक देनदारियां, संपत्ति कर, बिजली आदि के क्षेत्र शामिल हैं। **12**. किसी भी अन्य विवरण या ई-नीलामी पर प्रक्रिया ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता, एमआईएस से संपर्क कर सकते हैं। 4क्लोजर, ब्लॉक नंबर 605 ए, 6वीं मंजिल, मैत्रीवनम कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, अमीरपेट, हैदराबाद-500038 ईमेलः info@bankauctions.in या मनीष बंसल, ईमेल आईडी मनीष. Bansal@tatacapital.com अधिकृत अधिकारी मोबाइल नंबर 8588983696. कृपया अपना प्रश्न व्हाट्सएप नंबर-9999078669 पर भेजें **13**. उच्चतम घोषित बोली राशि पर 1% का टीडीएस लागू होगा और उच्चतम बोली लगाने वाले द्वारा देय होगा। भुगतान को मालिक/उधारकर्ता(ओं) के पैन में उच्चतम बोली लगाने वाले द्वारा जमा किया जाना चाहिए और चालान की प्रति हमारी कंपनी को प्रस्तुत की जानी चाहिए। **14**. कृपया उपरोक्त विवरण के लिए सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट https://surl.li/ihlwuy में दिए गए नीचे दिए गए लिंक को देखें। **15**. कृपया लिंक पर भी जाएँ: **https://www.tatacapital.com/property-disposal.html**

कृपया ध्यान दें – TCHFL ने इस संपत्ति की बिक्री/नीलामी के लिए उल्लिखित नीलामी भागीदार के अलावा किसी भी ब्रोकर/एजेंट को नियुक्त नहीं किया है। इच्छुक पक्षों को इस मामले में सभी प्रश्नों और पूछताछ के लिए केवल नीचे हस्ताक्षरकर्ता या अधिकृत अधिकारी से संपर्क करना चाहिए।

स्थानः- झारखंड दिनांकः 21-04-2025

एसडी/- प्राधिकृत अधिकारी टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड