

**മെഴ്സിഡസ്-ബെൻസ് ഫിനാൻഷ്യൽ സർവീസസ് ഇന്ത്യ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്**

കോർപ്പറേറ്റ് ഓഫീസ്: ബിൽഡിംഗ് 12, E&3, MIDC ചാക്കർ - ഫേസ് III, ചാക്കർ ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എരിയ, കുരാളി & നിലോജെ, താലൂക്ക് ബേഡ്, പുനെ - 410 501  
 രജിസ്ട്രേഷൻ ഓഫീസ്: 5-ാം നില, പ്ലോട്ട് 8, ഓഷ്യാ വില്ലോ സ്വയം 9 & 10, ഫസ്റ്റ് ഫ്ലീറ്റ്, തിരുവിക ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റ്, ഗിണ്ടി, ചെന്നൈ - 600 032

**ഇ-ലേലം വഴി സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ വിൽപനയ്ക്കുള്ള പൊതു വിൽപന അറിയിപ്പ്**

സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആൻഡ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ സെക്ടറുടെ ആൻഡ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇന്റർസ്റ്റ് ആക്ട്, 2002 പ്രകാരം സ്ഥാവര ആസ്തികളുടെ വിൽപനയ്ക്കുള്ള ഇ-ലേല വിൽപന നോട്ടീസ്, സെക്യൂരിറ്റിസ് ഇന്റർസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൾസ്, 2002 ലെ "റൂൾ 8(6) & 9(1)" ലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കൊപ്പം വായിക്കണം.

കോളം (A)-യിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന പൊതുജനങ്ങൾക്ക് പൊതുവിലും പ്രത്യേകിച്ചും വായ്പക്കാരൻ / സഹ-വായ്പക്കാരൻ / ഗ്യാരണ്ടർമാർ എന്നിവർക്ക് നോട്ടീസ് ഇതിനാൽ നൽകുന്നു. കോളം (C)-ൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥാവര സ്വത്ത്, സുരക്ഷിതമായ കടക്കാരൻ പണയപ്പെടുത്തി, കോളം (F)-ൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന തീയതിയിലെ തുക വീണ്ടെടുക്കുന്നതിനായി, 2025 മെയ് 26-ന് സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആൻഡ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ സെക്ടറുടെ ആൻഡ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇന്റർസ്റ്റ് ആക്ട്, 2002 പ്രകാരം മെഴ്സിഡസ്-ബെൻസ് ഫിനാൻഷ്യൽ സർവീസസ് ഇന്ത്യ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് എന്നതിന്റെ അംഗീകൃത ഉദ്യോഗസ്ഥൻ 2024 ഏപ്രിൽ 23-ന് കൈവശപ്പെടുത്തിയ ഈ വസ്തുവിന്റെ ഭൗതിക കൈവശാവകാശം, 'എവിടെയാണ് ഉള്ളത് പോലെ', 'അവിടെ എന്താണ് ഉള്ളത് പോലെ', 'എന്തൊക്കെയാണെങ്കിലും' എന്നീക്രമങ്ങളിൽ വിൽക്കുന്നതാണ്, മെഴ്സിഡസ് ബെൻസ് ഫിനാൻഷ്യൽ സർവീസസ് ഇന്ത്യ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് കാരണം, ഒരു കരുതൽ വിലയ്ക്ക്, കോളം (D) ൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു. കൂടാതെ കോളം (E)-ൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന എണ്ണയ്ക്ക് മണി ഡെപ്പോസിറ്റ്.

കടം വാങ്ങിയയാൾ (ആളുകൾ/ഒപ്പം കടം വാങ്ങിയവർ/ജാമ്യക്കാരൻ)	ഡിമാന്റ് നോട്ടീസ് തീയതിയും തുകയും	സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ വിവരണം	നിസ്കർവ് വില	എണ്ണയ്ക്ക് മണി ഡെപ്പോസിറ്റ് (EMD)	ആകെ ബാക്കി 03.04.2025-ന്
[A]	[B]	[C]	[D]	[E]	[F]
1. M/s. രാജശ്രീ മോട്ടോഴ്സ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് നം.39/3842 - 55/231, ആലപ്പാട് റോഡ്, രവീന്ദ്രൻ എറണാകുളം, കേരള - 682 016.	16.11.2021	കുണ്ടന്നൂർ ദേശം, മരട് വില്ലേജിൽ മണികണ്ഠൻ ഓട്ടോമോട്ടീവ്സിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 2208/1988-ആം നമ്പർ	43,00,000/- രൂപ	4,30,00,000/- രൂപ	933,889,276.52/- രൂപ  (തൊണ്ണൂറ്റിയൊമ്പതു കോടി മൂപ്പത്തിയെട്ട് ലക്ഷത്തി എണ്ണത്തൊമ്പതിനായിരത്തി ഇരുന്നൂറ്റി എഴുപത്തിയാറ് രൂപ അമ്പത്തിരണ്ട് പൈസ)
ശ്രീ. എസ്. കൃഷ്ണകുമാർ, മണികണ്ഠനിവാസിൽ താമസം, കെ.എസ്.എൻ. മേനോൻ റോഡ്, കൊച്ചി, കേരള - 682 016.	46,69,64,169.21 രൂപ	(നാൽപ്പത്തിയാറ് കോടി അറുപത്തിയൊമ്പത് ലക്ഷത്തി അറുപത്തിനാലായിരത്തി ഒരുനൂറ്റി അറുപത്തി ഒമ്പത് രൂപ ഇരുപത്തിയൊന്ന് പൈസ)			
ശ്രീമതി ഗംഗു സ്വാമി രാജം മണികണ്ഠനിവാസിൽ താമസം, കെ.എസ്.എൻ. മേനോൻ റോഡ്, കൊച്ചി, കേരള - 682 016.	10.08.2021-ന്	ആധാരത്തിലുള്ള, സര്യേ നമ്പർ 286/2-ൽ 52 സെന്റും സര്യേ 268/1-ൽ 27 സെന്റും സര്യേ 268/2-ൽ 21 സെന്റും സര്യേ 268/2-ൽ 8.722 സെന്റും ചേർന്ന് ആലപ്പിൻ 1 ഏക്കർ 16.97 സെന്റും ആധാരത്തിൽ 1 ഏക്കർ 8.722 സെന്റും വരുന്ന സ്ഥലവും അതിലുള്ള നിർമ്മിതികളും അതിൽ വരുത്തിയിട്ടുള്ള മെച്ചപ്പെടുത്തലുകളും സഹിതം.			
M/s. മണികണ്ഠൻ ഓട്ടോമൊബൈൽ പ്രൈ. ലി., മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ/ജോയിന്റ് മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ പ്രാതിനിധ്യം വഹിക്കുന്നത്, മണികണ്ഠനിവാസിൽ താമസം, കെ.എസ്.എൻ. മേനോൻ റോഡ്, കൊച്ചി, കേരള - 682 016.					

- സ്ഥാവര വസ്തുവിന്റെ പരിശോധന 17/04/25 (വ്യാഴം); 24/04/2025 (വ്യാഴം); 1/05/2025 (വ്യാഴം); 8/05/2025 (വ്യാഴം); 15/05/2025 (വ്യാഴം); 22/05/2025 (വ്യാഴം) രാവിലെ 10 മണിക്കൂറും വൈകുന്നേരം 5 മണിക്കൂറും ഇടയിൽ.
- ലേലം സമർപ്പിക്കാനുള്ള അവസാന തീയതിയായ 23-05-2025 വെള്ളി വൈകുന്നേരം 5 മണിക്കൂർ മുൻ 11-ആം നില, രഹജെ ടവേഴ്സ്, ജി ബ്ലോക്ക്, ബാന്ദ്ര കൂർള കോമ്പ്ലക്സ്, ബാന്ദ്ര ഈസ്റ്റ്, മുംബൈ, മഹാരാഷ്ട്ര - 400 051 എന്ന വിലാസത്തിൽ നിശ്ചിത ലേല ഫോറത്തിൽ EMD ഷോപ്പം ലേലം/EMD സമർപ്പിക്കണം. പൂരിപ്പിക്കാത്തതും, EMD ഇല്ലാത്തതും, അവസാന തീയതി കഴിഞ്ഞു ലഭിക്കുന്നതുമായ ലേലങ്ങൾ അസാധുവായി കണക്കാക്കുകയും അതിനാൽ നിരസിക്കുകയും ചെയ്യുന്നതാണ്.
- ലേല ദിവസം : 2025 മെയ് 26.
- വിൽപനയുടെ വിശദമായ ഉപാധികൾക്കും നിബന്ധനകൾക്കും ദയവായി <https://www.mercedes&benz&financialservices.in/> More info/SARFAESI ACT എന്ന ലിങ്ക് പരിശോധിക്കുക. <https://bankauctions.in/> എന്ന വെബ് പോർട്ടലിലൂടെ ബാങ്കിന്റെ അംഗീകൃത സേവന ദാതാവായ "M/s 4Closure" വഴിയായിരിക്കും ലേലം നടത്തുക.

ഇ-ലേല നടപടിക്രമങ്ങളിൽ സഹായത്തിന് ഹെൽപ്പ് ഡെസ്ക്യുമായി ബന്ധപ്പെടുക:

Sr.	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	ഇമെയിൽ ഐഡി
1.	വിനീത് മേനോൻ	+91 9113664251	Vineeth.menon@cbre.com
2.	അനുജ് ചൗധരി	+91 9004884824	Anuj.chaudhari@cbre.com

സ്ഥലം: കൊച്ചി തീയതി: 16/04/2025

ഒപ്പ്/-  
ചുമതലപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ  
മെഴ്സിഡസ്-ബെൻസ് ഫിനാൻഷ്യൽ സർവീസസ് ഇന്ത്യ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്  
ഫോൺ നമ്പർ : 9993020005