સુરતના માથાભારે સજ્જુ કોઠારીનો સાગરીત અને બે વર્ષથી ફરાર ગુલામ ભોજાણી મુંબઈથી ઝડપાયો

સુરત, તા.૩

નાનપુરાના માથાભારે સજ્જુ કોઠારીના સાગરિત જેની સામે પોલીસે ગુજસીટોકનો ગુનો પણ નોંધ્યો હતો. જે છેલ્લા બે વર્ષથી પોલીસ ચોપડે વોન્ટેડ હતો તે દુબઈથી ફલાઈટ મારફતે મુંબઈ એરપોર્ટ ઉતરતા જ સુરત ક્રાઈમ બ્રાંચની ટીમે તેને દબોચી સુરત લઈ આવી હતી.

આ અંગે જાણવા મળતી વિગતો મુજબ નાનપુરાનો માથાભારે સજ્જુ કોઠારીની સામે અનેક ગંભીર ગુનાઓ દાખલ થયા હોવા છતાં પણ તે પોતાની ગેંગ બનાવીને મારમારી ખૂન, ખૂનની કોશિશ, લૂંટ,ધાડ,ગેર કાયદેસર હથિયાર રાખવા,મની લોન્ડરિંગ એક્ટ,ધમકી અને બીજા અનેક ગુના કરવાનું બંધ કર્યું નહોતું. સજ્જુ કોઠારીએ પોતાની એક અલગ ગેંગ બનાવી હતી. જેમાં પોતે અને મોહમ્મદ સમીર સલીમ શેખ, અલ્લારખા ગુલામ મુસ્તુફા શેખ

પોલીસથી બચવા દુબઇ ભાગી ગયેલો ભોજાણી મુંબઇ એરપોર્ટ પર ઉતરતા જ સુરત ક્રાઇમબ્રાંચે દબોચી લીધો

અને ગુલામ હુસૈન હૈદરઅલી ભોજાણી હતા.આ તમામની સામે પોલીસે ગુજસીટોક મુજબનો ગુનો નોંધ્યો હતો.આ કેસમાં ગુલામ હુસૈન ભોજાણી છેલ્લા બે વર્ષથી પોલીસ ચોપડે વોન્ટેડ હતો અને પોલીસે તેના પર ૨૦ હજારનું ઈનામ પણ રાખ્યું હતું.તે ઘણા સમયથી દુબઈ ભાગી ગયો હતો. દરમિયાન સુરત ડીસીબીને માહિતી મળી હતી કે, ગુલામ હુસૈન ભોજાણી દુબઈથી ફલાઈટમાં મુંબઈ એરપોર્ટ પર આવી રહ્યો છે જેને આધારે ડીસીબીએ મુંબઈ એરપોર્ટ ઓથોરીટીની મદદ લઈને એરપોર્ટ પર વોચ ગોઠવી હતી અને ગુલામ હુસૈન હૈદરઅલી ભોજાણીની ધરપકડ કરી લીધી હતી અને તેને સુરત લઈ આવી હતી.

સુરત એરપોર્ટ ઉપર ડિજી યાત્રા સિસ્ટમની ટ્રાયલ હાથ ધરવામાં આવી, મુસાફરોનો સમય બચશે

સુરત, તા.03

સુરત ઈન્ટરનેશનલ એરપોર્ટ ખાતે ડિજી યાત્રા સિસ્ટમ ઈન્સ્ટોલ કરવામાં આવી છે. સિસ્ટમમાં માત્ર ફેસ સ્કેન કરવાથી ટર્મિનલ બિલ્ડિંગમાં ચડવાથી લઈને ફ્લાઈટ સુધીની પ્રોસેસ માત્ર પાંચ મિનિટમાં પૂર્ણ થશે. આ સિસ્ટમ હાલમાં ટ્રાઈલ બેસ પર લગાવવામાં આવી છે. આગામી દિવસોમાં ટ્રાયલ પૂર્ણ થતા મુસાફરો માટે અવેલેબલ કરવામાં આવશે.

ફેસ સ્કેન કરવાથી ટર્મિનલથી ફ્લાઈટ સુધીની પ્રોસેસ માત્ર પાંચ મિનીટમાં પૂરી કરવામાં આવશે

સુરત એરપોર્ટના ટર્મિનલ એન્ટ્રી ગેટ અને સુરક્ષા ચેકિંગ પોઈન્ટ પર ડીજી યાત્રા સિસ્ટમ ઈન્સ્ટોલ કરવામાં આવી છે અને તેના પરીક્ષણ ટ્રાયલ શરૂ થઈ ગયા છે. આ સુવિધા શરૂ થયા પછી, ટર્મિનલ બિલ્ડિંગમાં પ્રવેશવાથી લઈને ફ્લાઈટમાં ચઢવા સુધીની પ્રક્રિયા માત્ર પાંચ મિનિટમાં પૂર્ણ થશે. હાલમાં, એરપોર્ટ પર મુસાફરોની ઘણી રીતે તપાસ કરવામાં આવે છે, જેના કારણે તેમનો ઘણો સમય બગાડે છે અને ભીડ પણ થાય છે. આવી પરિસ્થિતિને રોકવા માટે, કેન્દ્ર સરકારે એરપોર્ટ પર ડિજી યાત્રા નામની સિસ્ટમ શરૂ કરી છે. પ્રથમ તબક્કામાં, દેશના સાત મુખ્ય એરપોર્ટ પર ડિજી યાત્રા સુવિધા શરૂ કરવામાં આવી હતી. આ પછી, હવે સુરત સહિત દેશભરના ઘણા એરપોર્ટ પર તેનો અમલ થઈ રહ્યો છે. મુસાફરને ભવિષ્યની બધી સ્થાનિક હવાઈ મુસાફરી માટે ડિજી યાત્રા ID પ્રાપ્ત થશે. આ ID PNR નંબર સાથે લિંક કરવામાં આવશે અને મુસાફરોનો તમામ ડેટા ડિજી યાત્રા પોર્ટલ પર સેવ કરવામાં આવશે.

ડિજી યાત્રા પ્લેટફોર્મ પ્રવાસીઓ માટે ખૂબ જ ફાયદાકારક છે. મુસાફરો તેમના ચહેરાના બાયોમેટ્રિક્સ સ્કેન કરીને પ્રવેશ દ્વાર, સુરક્ષા ચોકીઓ અને બોર્ડિંગ દ્વારા માંથી સરળતાથી પસાર થઈ શકે છે. મુસાફરોની અવરજવર ઝડપી બનશે. ચેક પોઈન્ટ પેપરલેસ બનશે. મુસાફરો ડિજી યાત્રા પોર્ટલ અથવા એપ ડાઉનલોડ કરીને એરપોર્ટ પર નોંધણી કરાવી શકે છે. ડિજી યાત્રા એપ iOS અને Android બંને પ્લેટફોર્મ પર ઉપલબ્ધ છે.

ઉનાળાની ઋતુનો વિધિવત પ્રારંભ થઇ ગયો છે. ઉનાળાના પ્રારંભે જ ચામડી દઝાડતી ગરમી પડતા લોકોની હાલત કફોડી થઇ ગઇ છે. બપોરે કામકાજ અર્થે બહાર નિકળતા લોકોએ સૂરજદાદાના પ્રકોપથી બચવા ટોપી અને ચશ્માની ખરીદી કરી હતી. (તસવીર: પ્રદિપ ગોહિલ)

ઉત્રાણના રત્નકલાકાર સહિત ત્રણને પોલેન્ડનાં વિઝાના આપવાના નામે માતા-પુત્રએ ૯ લાખનો ચૂનો ચોંપડ્યો

મોટા વરાછા ઉતરાણ ખાતેના એક યુવાન રત્નકલાકાર અને તેના બે મિત્રોને પોલેન્ડમાં વર્ક પરમીટ પર મોકલવા માટે વિઝા કઢાવી આપવાની વાતો કરીને માતા અને તેના પુત્રએ કુલ રૂ.૯ લાખ લઈ લીધા બાદ હાથ ઊંચા કરી દીધા હતા અને ઠગાઈ કરી હોવા અંગેની ફરિયાદ ઉતરાણ પોલીસ મથકમાં નોંધાઈ છે.

બનાવ અંગે પોલીસ મથકમાંથી મળતી માહિતી મુજબ, મોટા વરાછા ઉતરાણ ખાતે આવેલા યમુના ચોકમાં સ્થિત યમુના દર્શન સોસાયટીમાં રહેતો અને મૂળ સુરનગર ગારીયાધાર જી.ભાવનગરનો વતની વિપુલ ગોવિંદ ધોળિયા (ઉ.વ.૨૮)વ્યવસાયે રત્નકલાકાર છે.તેની બહેન મીતલની એક મહિલા મિત્ર હંસા રમણીક નાકરાણીએ મીતલને એમ કહ્યું હતું કે મારો દીકરો હાર્દિક પોલેન્ડ દેશમાં રહે છે અને કોઈને પોલેન્ડ જવું હોય તો કહેજો મીતલએ આ વાત તેના ભાઈ વિપુલને કરી હતી. વિપુલને નોકરી માટે વિદેશ જવું હોય તે તૈયાર થયો હતો અને તેણે ફોનથી હાર્દિકની સાથે વાતચીત કરી હતી.અને તેના કહેવા મુજબ વિઝા અને બીજી પ્રોસેસના નામે રૂપિયા આપવા પડશે તેમ કહ્યું હતું.બાદમાં વિપુલ ધોળિયાએ તેના બે મિત્રો નીલેશ પોપટ ગેલાણી અને પ્રીત મુકેશ ગોળકિયાને પણ પોલેન્ડ જવા માટે તૈયાર કર્યા હતા.અને ત્રણેય મળીને હાર્દિક રમણીક નાકરાણીએ કુલ રૂ.૯ લાખ લઈ લીધા હતા અને બાદમાં પોલેન્ડના વિઝા પણ અપાવ્યા નહોતા અને રૂપિયા પણ પરત આપ્યા નહોતા.

જે બાબતે વિપુલ ધોળિયાએ ઉતરાણ પોલીસ મથકમાં હંસા રમણીક નાકરાણી અને તેના પુત્ર હાર્દિક રમણીક નાકરાણી સામે રૂ.૯ લાખની ઠગાઈની ફરિયાદ નોંધાવી છે.

હંસા નાકરાણીએ દિકરો હાર્દિક પોલેન્ડમાં રહેતો હોવાનું જણાવી વિશ્વાસ કેળવી પૈસા પડાવી લીધા

સુરત કતારગામની આંગણવાડીમાં અપાતી ચણાની દાળનું પેકેટ નજીકની દુકાનમાં વેચાતુ મળી આવ્યું!

સુરત : સુરત મનપાના કતારગામ ગોતાલાવાડી પાસેની આગણવાડીમાં વિનામુલ્યે આપવામાં આવતી ચણાની દાળના પેકટનું નજીકની એક દુકાનમાં વેચાણ થતું હોવાની ફરીયાદ ઉઠવા પામી હતી. જાણ થતાની સાથે જ મનપાનું તંત્ર દોડતું થઇ ગયું હતું. અને તપાસ હાથ ધરી હતી. દરમિયાન આંગણવાડી માંથી જે દાળનું પેકેટ આપવામાં આવતું હોય છે તે મહીલાઓ બહાર દુકાનમાં ઓછા ભાવે વેચી દેતી હોય છે અને ત્યારબાદ દુકાનદાર દાળનું વેચાણ કરતો હોવાનું બહાર આવ્યું છે. જોકે આ ઘટનામાં વધુ તપાસ હાથ ધરવામાં આવે તો ચોકવાનારી માહીતી બહાર આવે તે વાત નકારી શકાય તેમ નથી.

રાજ્યને કુપોષણ મુક્ત બનાવવા માટે સરકાર દ્વારા અભિયાન હાથ ધરવામાં આવ્યું છે. આંગણવાડીના કુપોષિત બાળકો તેમજ ગર્ભવતિ મહીલાઓને પોષણ મળી રહે તે માટે પોષણયુક્ત આહાર પુરો પાડવામાં આવતો હોય છે. સુરત મનપા વિસ્તારમાં આવેલી આંગણવાડીના કુપોષિત અને અતિકુપોષિત ૩૩ હજારથી વધુ બાળકોને દુધ આપવાનું આયોજન મનપા દ્વારા કરવામાં આવ્યું છે. ત્યાર મનપાના કતારગામ ઝોનમાં ગોતાલાવાડી વિસ્તારમાં આવેલી આંગણવાડીમાં જે ચણાની દાળ વિનામુલ્યે આપવામાં આવે છે તે ચણાની દાણનું માર્કેટની દુકાનોમાં વેચાણ થતું હોવાની ફરીયાદ ઉઠવા પામી છે.

પ્રાપ્ત માહીતી અનુસાર આંગણવાડી માંથી શ્રમિક પરિવારના બાળકો અને ધાત્રી માતાના પોષણ માટે ચણાની દાળનું પેકેટ વિનામુલ્યે આપવામાં આવે છે. આ ચણાની દાળનું પેકેટ આગણવાડી પાસે આવેલી એક દુકાનમાં ૫૦ રૂપિયામાં વેચાતું હોવાની ફરીયાદ ઉઠી હતી. આ ઘટનાનો એક વિડીયો સોશ્યલ મિડીયા પર વાયરલ થયો છે, જેમા એક મહીલાએ જણાવ્યું હતું કે, આંગણવાડી માંથી મહીલાઓ દાળનું પેકેટ લઇ જાય છે અને ત્યારબાદ દુકાનોમાં દાળ પેકેટ સસ્તા ભાવે આપે છે. અને દુકાનદારો ચણાનું પકેટ ૫૦ રૂપિયામાં વેચે છે. દુકાન માથી ચણાનું પેકટની ખરીદી કરનાર મહીલાએ આ અંગે આંગણવાડીમાં ફરીયાદ પણ કરી હતી. જેને પગલે મનપાનું તંત્ર દોડતું થઇ ગયું હતું. મેયર દક્ષેશ માવાણીને પણ આ અંગે ફરીયાદ કરવામાં આવી હતી.

ઉધનાની જયનેશ પેપરના ગોડાઉનમાં શોર્ટસર્કિટથી આગ

સુરત, તા.૩

ઉધના રોડ નં.૧૨ ઉપર આવેલા જયનેશ પેપરના ગોડાઉનમાં ગતમોડી રાત્રે શોર્ટ સર્કિટના કારણે આગ ભભુકી ઉઠી હતી. જોકે આ ઘટનામાં કોઈ જાનહાનિ થઈ ન હતી.

ફાયર વિભાગના સૂત્રોના જણાવ્યા મુજબ ઉધના રોડ નં.૧૨ સ્થિત ઉધના પોલીસ સ્ટેશનની સામે જયનેશ પેપર નામથી કારખાનુ આવેલુ છે. ગઈ કાલે મોડી રાત્રિએ જયનેશ પેપરની બહાર આવેલી મિટર પેટીમાં શોર્ટ સર્કિટના કારણે આગ લાગી હતી. નજીકમાં પેપરનો બંડલ પડ્યો હોય જેથી તેમા આગ લાગ્તા આગ ગોડાઉનમાં પણ પ્રસરી જવા પામી હતી. ફાયરના જવાનોને જાણ કરવામાં આવી હતી. ફાયરનો કાફલો ઘટના સ્થળે પહોંચ્યો હતો. ૧ કલાકની જહેમત બાદ આગ ઉપર કાબુ મેળવી લેવામાં આવ્યો હતો.

સુરત મનપાના ડ્રેનેજ વિભાગના કાર્યપાલક ઈજનેર ભૈરવ દેસાઈએ શો-કોઝનો જવાબ આપવા ૨૧ દિવસની માંગણી કરી

સુરત : સુરત મનપાના ડ્રેનેજ વિભાગના કાર્યપાલક ઈજનેર ભૈરવ દેસાઈને કામગીરીમાં બેદરકારી દાખવવા બદલ શો-કોઝ નોટીસ ફટકારી દિન ૭માં જવાબ રજુ કરવા જણાવવામાં આવ્યું હતું. આજે ખુલાસો રજુ કરવાનો અંતિમ દિવસ હોય ભૈરવ દેસાઈએ વધુ ૨૧ દિવસની માંગણી કરી છે. કોસાડ-વરીયાવ ખાતે હયાત સુએઝ ટ્રીટમેન્ટ પ્લાન્ટની ક્ષમતામાં વધારો કરવા માટે મનપા દ્વારા પ્લાન્ટનું વિસ્તૃતિકરણ કરવામાં આવ્યું હતું. પ્લાન્ટમાંથી નિકળતા પાણીનો ખાડીમાં નિકાલ કરવા માટે પાઈલ લાઈન બિછાવવાની જરૂર પડી હતી. ડ્રેનેજ વિભાગના કાર્યપાલક ઈજનેર ભૈરવ દેસાઈ સક્ષમ સત્તાની મંજુરી વગર વરીયાવ ખાડીમાં પાણી છોડવા માટે વધારાની લાઈન નાખવાની પરવાનગી કોન્ટ્રાકટરને આપી હતી. આ ઉપરાતં ખાડીમાં પાણી છોડવા માટે જીપીસીબીનું ક્લીયરન્સ લેવાનું હોય છે. ડ્રેનેજ વિભાગે જીપીસીપીબીનું ક્લીયરન્સ પણ લીધુ નહોતું. તપાસમાં ડ્રેનેજ વિભાગના કાર્યપાલક ઈજનેર ભૈરવ દેસાઈએ એક જ પ્રોજેકટમાં બે ગંભીર ભુલ કરી હોવાનું બહાર આવતા ડ્રેનેજ વિભાગનો હલાવો સંભાળ્યા સરકાર નિયુક્ત નીધિ સિવાચે ભૈરવ દેસાઈને બે શો-કોઝ નોટીસ ફટકારી દિન-૭માં ખુલાસો રજુ કરવા જણાવ્યું હતું.

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (SUDA), SURAT

ONLINE E-TENDER NOTICE NO: SUDA/U-6/EST/OS/2025-26

Chief Executive Authority, Surat Urban Development Authority, "SUDA" Bhavan, Vesu-Abhava Road, Vesu, Surat-395007 invites on-line e-tender for work mentioned below from the eligible agencie's as Per tender qualification criteria. The details of this work is available on Website https://suda.nprocure.com and https://www.nprocure.com up to dt. 02/05/2025

Details of Tender item:

Name of Work	Estimated Tender Value	EMD In Rs.	Tender fee In Rs.	Period of Contract
2	3	4	5	6
Providing man power required for smooth conduct of office work like computer work, clerical work, civil work, survey work, town planning work etc.	2,40,00,000	2,40,000	3600/- + GST 18% 648+3600 = 4248	11 Months

No.:Mahiti/Surat/10/2025

Chief Exegutive Authority
Surat Urban Development Authority Surat.

સેન્ટ બૈંક હોમ ફાયનેન્સ લિમિટેડ
Cent Bank Home Finance Limited

સેન્ટ્રલ બૈંક ऑफ इण्डिया की अनुषंगी Subsidiary of Central Bank of India
Ph. 022-69519315 - Email id : hr@cbhfl.com

ભરતી

સીબીએચએફએલ પોતાની ભારતભરની શાખાઓમાં વિવિધ જગ્યાઓ માટે લાયક અને ઉત્સાહી ઉમેદવારો શોધી રહી છે. રસ ધરાવનાર ઉમેદવાર વિગતવાર જાહેરાત જોઈ પોતાને લાગુ પડતી પોસ્ટ અને એના લાયકાતના ધોરણોની વધુ જાણકારી મેળવી શકશે.
વધુ વિગતવાર જાણકારી અને અરજી કરવા માટે કૃપયા અમારી વેબસાઈટ www.cbhfl.comની મુલાકાત લો

જો કોઈ વધુ સુધારા વધારા હશે તો તે માત્ર એસીબીએચએફએલ ની વેબસાઈટ www.cbhfl.comઉપર પ્રકાશિત થશે કોઈ અખબારમાં નહીં થાય.

અરજી રજુ કરવાની શરૂઆત ૦૪/૦૪/૨૦૨૫ અને રજુ કરવાની છેલ્લી તારીખ ૨૫/૦૪/ ૨૦૨૫

જાહેર નોટીસ

આથી પુષ્પમ એપાર્ટમેન્ટ કો.ઓ.હા.સો.લી. સિવિલ હોસ્પિટલ પાસે નવસારીના સભાસદો તથા અન્ય લાગતાં-વળગતાને જણાવવામાં આવે છે કે, શ્રી ચંદ્રકાંત ઉમેદભાઈ પટેલ મંડળી (સોસાયટી) ના સ્વતંત્ર સભાસદ છે અને મંડળી (સોસાયટી) ના બહુમાળી મકાનમાં પહેલા માળે આવેલ ફ્લેટ નંબર-૧૦૧ વાળી મિલકત ધારણકતા છે. મંડળી (સોસાયટી) નું સભાસદ મેળવી શેર સર્ટિફિકેટ નંબર-૬૬ થી ૭૦ કુલ રૂા. ૨૫૦/- (અંકે રૂપિયા બસો પચાસ) પુરાના જે તેઓના સ્વતંત્ર નામે ઈસ્યુ થયેલ ધારણકર્તા છે સદરહું શેર સર્ટિફિકેટ ગુમ થયેલ હોવાથી ડુપ્લિકેટ શેર સર્ટિફિકેટ મેળવવા તેઓએ તારીખઃ ૩૧-૩-૨૦૨૫ નારોજ અરજી કરેલ છે, તે બાબતે કોઈને વાંધો હોય તો આ નોટિસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન (પંદર) માં સોસાયટી ને લેખિત જાણ કરવી ત્યારબાદ કોઈપણ દાદ ફરિયાદ સાંભળવામાં આવશે નહીં અને ચંદ્રકાંત ઉમેદભાઈ પટેલના નામનું ડુપ્લિકેટ શેર સર્ટિફિકેટ ઈસ્યુ કરવામાં આવશે. જેની તમામ લગતા-વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

તા. ૩-૪-૨૦૨૫
સ્થળ: નવસારી

એચ.આર. પટેલ
પ્રમુખશ્રી
પુષ્પક કો.ઓ.હા.સો.લી.

સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા

ગૃહ ઋણ કેન્દ્ર-૨ (૬૩૬૯૨), બીજો માળ, ૨૧૩-૨૧૯, રીઓ એમ્પાયર, આર.ટી.ઓ. પાલ સામે, સુરત-૩૯૫૦૦૯ E-mail - sbi.63692@sbi.co.in

સેક્શન ૧૩(૨)ના સીક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્શીયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ અંતર્ગત નોટીસ

પ્રતિ, શ્રી (૧) શ્રી બીપીનભાઈ દિયાલભાઈ ડુંગરાણી (કરજદાર), (૨) શ્રી નરેશભાઈ દિયાલભાઈ ડુંગરાણી (સહ-કરજદાર) બન્ને અહીં: પ્લોટ નં.૨૭, બ્લોક નં. ૨૫૩, ધ મેપલ ટ્રી, શ્યામ વિલા ફાર્મ નજીક, એરથાણ, ઓલપાડ, સુરત-૩૯૪૫૪૦. દ્વારા એસબીઆઈ વેડ રોડ શાખા (૧૧૦૪૯) સુરત પાસેથી ક્રેડીટ સુવિધાઓ મેળવેલ છે. જે સામે સુરક્ષિત મિલકત માર્ગેજ કરવામાં આવેલ છે તે નીચે મુજબ છે.

મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.૨૭, બ્લોક નં. ૨૫૩, ધ મેપલ ટ્રી, શ્યામ વિલા ફાર્મ નજીક, એરથાણ, ઓલપાડ, સુરત-૩૯૪૫૪૦.

ઉપર મુજબનાએ મિલકત મોર્ગેજ કરેલ છે, જે ઉપર મુજબની છે. આમ તમે મંજુરી પત્ર હોમ લોન ખાતા નં. ૪૧૭૫૫૨૧૭૯૫૩ (મંજુર લીમીટ રૂા.૩૧,૫૦,૦૦૦/-) ના નિયમોનું પાલન કર્યું નથી, ખાતાઓ અનિયમિત થયેલ છે અને તા.૧૬/૦૩/૨૦૨૫ ના રોજ આરબીઆઈની માર્ગદર્શિકા મુજબ NPA તરીકે જાહેર કરવામાં આવેલ છે. મુખ્ય દેવું અને તેના પરના વ્યાજની ચુકવણીમાં તમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ ડીફોલ્ટના કારણે ભારતીય રીઝર્વ બેંક દ્વારા જારી કરાયેલ સંપત્તિ વર્ગીકરણ સંબંધિત નિર્દેશો/માર્ગદર્શિકાઓ અનુસાર, બેંકે તમોને આ જારી કરેલ નોટીસ HLC-2/SURAT/31/11/20/41755217953 તા.૧૯/૦૩/૨૦૨૫ના રોજ સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ના સેક્શન ૧૩(૨) અંતર્ગત તમોને ઉપરોક્ત સરનામે મોકલેલ છે. આથી તમોને જાણ કરવામાં આવે છે કે રૂા.૩૨,૦૧,૯૧૦/- જે હોમ લોન ખાતા નં. ૪૧૭૫૫૨૧૭૯૫૩ જે તા.૧૮/૦૩/૨૦૨૫ ના રોજ બાકી ઉપરાંત તા.૧૯/૦૩/૨૦૨૫ થી લાગુ પડેલ વ્યાજ, અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ, કિંમતો ચાર્જીસ વગેરે સહિત બાકી છે તે નોટીસ ની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં ભરપાઈ કરવામાં ન આવે તો, નીચે સહી કરનારાએ જણાવેલ કાયદા અનુસાર જણાવેલ સુરક્ષિત મિલકતો પર તાત્કાલિક પગલાંઓ લેવાની ફરજ પડશે.

તારીખ: ૧૯/૦૩/૨૦૨૫
સ્થળ : સુરત

સહિ/- અધિકૃત અધિકારી અને મુખ્ય પ્રબંધક,
ભારતીય સ્ટેટ બેંક, ગૃહ ઋણ કેન્દ્ર-૨, સુરત.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

ઈટાળવા શાખા, શ્રી સહજાનંદ સાંસ્કૃતિક ભવન, ઈટાળવા પ્રાથમિક શાળા સામે, ઈટાળવા, નવસારી - 396445. ફોન : 9687680699. ઈ-મેલ : itarwa@bankofbaroda.com

પરિશિષ્ટ - IV [જુઓ રૂલ 8(1)] કબજા નોટીસ

આથી નીચે સહી કરનાર બેંકઓફ બરોડાના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, 2002 તથા સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, 2002ના સહિત કલમ 13 અંતર્ગત મળેલ સત્તાની રૂએ તા.07-03-2024 ના રોજ કરજદાર અને મોર્ટગેજર શ્રી દેવેન્દ્ર જગુભાઈ પટેલ અને જામીનદાર શ્રીમતી મનિષાબેન દેવેન્દ્રકુમાર પટેલને ડિમાન્ડ નોટિસ પાઠવી હતી. સદર નોટીસમાં પાઠવેલી રકમ રૂા. 4,37,068.18 (રૂપિયા ચાર લાખ સાડત્રીસ હજાર અડસઠ રૂપિયા અને અઢાર પૈસા પૂરા) (તા. 24-10-2021 સુધીના વ્યાજ સહિત) તથા કરારના દરે આગળનું વ્યાજ તથા ખર્ચાઓ સાથે બાકી રકમ સદરહુ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી 60 દિવસમાં પરત ચુકવવા જણાવાયું હતું.

કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજર સદરહુ રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ જતા કરજદાર/ જામીનદાર/ મોર્ટગેજર અને જાહેર જનતાને આ સાથે નોટિસ આપવામાં આવે છે કે સહી કરનારે સદરહુ એક્ટની કલમ 13(4) અને સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમ 2002ના નિયમ 8 સાથે વાંચતા મળેલી સત્તાની રૂએ અહીં નીચે જણાવેલી મિલકતનો કબજો તા.30-03-2025નાદિને સંભાળી લીધેલ છે.

કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજર અને જાહેર જનતાને આથી જાહેર ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે, તેમણે સદરહુ મિલકત બાબતમાં કોઈ વ્યવહાર કરવો નહીં અને કોઈપણ બેંકઓફ બરોડા માટે રૂા. 4,37,068.18(રૂપિયા ચાર લાખ સાડત્રીસ હજાર અડસઠ રૂપિયા અને અઢાર પૈસા પૂરા) (તા. 24-10-2021 સુધીના વ્યાજ સહિત) અને તા.25.10.2021થી તેના ઉપર આગળનું વ્યાજ અને ખર્ચાઓ વસુલાતને પાત્ર રહેશે.

અહીં કરજદારનું ધ્યાન આકૃષ્ટ કરવામાં આવે છે કે, જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેક્શન 13ના સબ સેક્શન (8) હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતોને બાકી લેણા ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

: સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન :

તમામ હક્ક, ટાઈટલ અને ઈન્ટરેસ્ટ સહિત સ્થાવર મિલકત, ફ્લેટ નં. B-110, જેના સુપર બિલ્ટ અપ એરિયાનું માપ 69.70 ચો.મી. અને બિલ્ટ અપ એરિયાનું માપ 49.72 ચો.મી., પહેલો માળ, "પૂર્ણેશ્વર કોમ્પ્લેક્ષ", કથિત બિલ્ડિંગની જમીનમાં અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સાનું માપ 6.1734 ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. 268, હિસ્સા નં. ધેલખડી, તા. અને જી. નવસારી. જે મિલકત શ્રી દેવેન્દ્ર જગુભાઈ પટેલના નામે સ્થિત છે. જે મિલકતની ચતુર્સિમા : ઉત્તર : ફ્લેટ નં. 111, દક્ષિણ : રસ્તો, પૂર્વ : ફ્લેટ નં. 109, પશ્ચિમ : માર્જીનની જમીન.

તા. 30-03-2025 | સ્થળ : નવસારી. અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા.

:: જાહેર નોટીસ :: એન. એન. સવાણી સબ ડિવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ, સીટી પ્રાંત (ઉત્તર) અડાજણ, સુરતની કોર્ટમાં

વાદી : જયવદન રમણલાલ રેશમવાલા (મામખાઉ)
રહે.: ૯/૬૪-અ, ઘંટીશેરી, વાડીફળીયા, સુરત.
નં.જ.મ.પ્ર./એસ.આર.નં.૬૨/૨૦૨૫
તા.૨૫/૦૩/૨૦૨૫
વિરૂદ્ધ
સામાવાળા :- જન્મ મરણ રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરત મહાનગર પાલિકા, સુરત.

વિષય : જન્મ/મરણની નોંધણી અધિનિયમની કલમ-૧૩(૩) મુજબ જન્મ/મરણની નોંધણી કરાવવા બાબત.

આથી આ જાહેર નોટીસથી લાગતા-વળગતા તમામ ઈસમોને જણાવવામાં આવે છે કે, સદર અરજીમાં અરજદારશ્રી જયવદન રમણલાલ રેશમવાલા (મામખાઉ) રહે.: ૯/૬૪-અ, ઘંટીશેરી, વાડીફળીયા, સુરતનું તા.૨૮/૧૨/૨૦૨૦ ના રોજ સીવીલ ડેથ જાહેર થયેલ છે અને તેઓના અવસાનની નોંધણી કરાવવાના હેતુથી અત્રેની કોર્ટમાં અરજી દાખલ કરેલ છે. તો સદર અવસાનની નોંધણી કરાવવા સામાવાળાને હુકમ કરવા સામે કોઈપણ ઈસમને વાંધો કે તકરાર હોય તો અત્રેની કોર્ટમાં નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૩૦ માં વાંધો રજૂ કરવો. જો વાંધો નહીં આવે તો વાંધો નથી, તેમ માની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. જેની તમામ લાગતાં-વળગતાં ઈસમોએ નોંધ લેવી.

આજ રોજ તા.૦૬/૦૨/૨૦૨૫ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિક્કો કરી આપ્યો.

(કોર્ટનો સિક્કો)
(એન. એન. સવાણી)
સબ ડિવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ
સીટી પ્રાંત (ઉત્તર) અડાજણ, સુરત.

જાહેર નોટીસ એન.એન.સવાણી, સબ ડિવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ, સીટી પ્રાંત(ઉત્તર) અડાજણ,સુરતની કોર્ટમાં

વાદી : ગીરીશભાઈ અમૃતલાલ ચેવલી
રહે.૪/૪૩૩૩, ચેવલી શેરી, બેગમપુરા, સુરત
નં.જ.મ.પ્ર/એસ.આર.નં.૬૩/૨૦૨૫
તા.૨૫/૦૩/૨૦૨૫
વિરૂધ્ધ
પ્રતિવાદી : જન્મ-મરણ રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરત મહાનગર પાલિકા, સુરત

વિષય:- જન્મ/મરણ નોંધણી અધિનિયમની કલમ-૧૩(૩) મુજબ જન્મ/મરણની નોંધણી કરાવવા બાબત

આથી આ જાહેર નોટીસથી લાગતા - વળગતા તમામ ઈસમોને જણાવવામાં આવે છે કે, સદર અરજીમાં અરજદારશ્રી ગીરીશભાઈ અમૃતલાલ ચેવલી, રહે. ૪/૪૩૩૩, ચેવલી શેરી, બેગમપુરા, સુરતના સગાભાઈ શૈલેષભાઈ અમૃતલાલ ચેવલીનું તા.૦૭/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજ ઘર નં.૪/૪૩૩૩, ચેવલી શેરી બેગમપુરા, સુરત ખાતે સીવીલ ડેથ જાહેર થયેલ છે અને તેઓના અવસાનની નોંધણી કરાવવાના હેતુથી અત્રેની કોર્ટમાં અરજી દાખલ કરેલ છે. તો સદર અવસાનની નોંધણી કરાવવા સામાવાળાને હુકમ કરવા સામે કોઈ પણ ઈસમને વાંધો કે તકરાર હોય તો અત્રેની કોર્ટમાં નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૩૦ માં વાંધો રજુ કરવો. જો વાંધો નહી આવે તો વાંધો નથી તેમ માની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. જેની તમામ લાગતા વળગતા ઈસમોએ નોંધ લેવી.

આજ રોજ તારીખ ૨૫/૦૩/૨૦૨૫ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિક્કો કરીને આપ્યો.

(કોર્ટનો સિક્કો)
સહી, (એન.એન.સવાણી)
સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ, સીટી પ્રાંત(ઉત્તર)અડાજણ, સુરત

જાહેર નોટીસ મિતેશ પટેલ, સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટશ્રી, ચીખલીની કોર્ટમાં

વાદી : શ્રી નટુભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ,
રહે. વલોટી નિશાળ ફળિયા, તા.ગણદેવી,જી.નવસારી
નં.એમએજી/જ.મ.પ્ર./રજી.નં.૫૧૮/૨૦૨૪
સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ ચીખલી કચેરી, તાલુકા સેવા સદન,બીજો માળ,ચીખલી,જિ.નવસારી
વિરૂધ્ધ
સામાવાળા : તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, વલોટી, તા.ગણદેવી,જી.નવસારી
તા.૦૧/૦૪/૨૦૨૫

જન્મ-મરણ અધિનિયમ-૧૯૬૯ની કલમ ૧૩(૩) અન્વયે જન્મ/મરણની નોંધ કરાવવા માટેનો હુકમ મેળવવા માટેની અરજી અન્વયે નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા ઇસમોને જણાવવાનું કે, વાદીએ જન્મ-મરણ અધિનિયમ હેઠળ અરજી કરેલ છે કે, અરજદારશ્રી નટુભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ, રહે. વલોટી નિશાળ ફળિયા, તા.ગણદેવી, જી.નવસારીનાઓએ તેઓના બહેન કલાવતીબેન ડાહ્યાભાઈ પટેલ નો જન્મ તા.૦૧/૦૬/૧૯૫૮ ના રોજ મોજે.વલોટી, તા.ગણદેવી, જી.નવસારી ખાતે થયેલ અને તેમના જન્મની નોંધણી જે તે વખતે કાયદાથી અજાણ હોઇ ભૂલ અને શરતચૂકથી કરાવવાની રહી ગયેલી છે. જેથી અત્રેની કોર્ટમાં અરજ દાખલ કરેલ છે. સદર જન્મની નોંધણી બાબતે કોઇને વાંધો યા તકરાર હોય તો પોતે અથવા વકીલ મારફત સદરહું જાહેરાત પ્રસિધ્ધિની તારીખથી ૩૦ દિવસની અંદર સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ અને પ્રાંત અધિકારી ચીખલી, પ્રાંત કચેરી ચીખલી, જિ.નવસારીની કચેરીએ વાંધા રજુ કરવાના રહેશે. જેની લાગતા વળગતા ઇસમોએ નોંધ લેવી.

(કોર્ટનો સિક્કો)
(મિતેશ પટેલ)
સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ,
ચીખલી

જાહેર નોટીસ/ સમન્સ નાયબ કલેકટર અને સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ, વાંસદાની કોર્ટમાં

અરજદાર : શુકરભાઈ રામજભાઈ નીકુળીયા
રહે.: બોરીઆછ, ટાંકા ફળિયા, તા.વાંસદા,જી.નવસારી
જન્મ મરણ નોંધણી અરજી નં.૬૧/૨૦૨૫
વિરૂધ્ધ
સામાવાળા: તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, ગ્રામ પંચાયત કચેરી, બોરીઆછ, તા.વાંસદા,જી.નવસારી.

આ કામના અરજદારશ્રી શુકરભાઈ રામજભાઈ નીકુળીયા રહે. બોરીઆછ, ટાંકા ફળિયા, તા.વાંસદા જી.નવસારીએ તેમના પુત્રી અનન્યાકુમારી શુકરભાઈ નીકુળીયાનો જન્મ મોજે.બોરીઆછ, તા.વાંસદા, જી.નવસારી મુકામે તા.૨૯/૦૯/૨૦૧૭ નાં રોજ થયેલ હોવાનું જણાવી તેમના જન્મની નોંધણી સામાવાળા સમક્ષ થયેલી નહીં હોવાથી સામાવાળાને નોંધણી કરવા હુકમ મેળવવા બાબતે આધાર પુરાવા સહિત અત્રે અરજ ગુજારેલી છે. સબબ આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ/સમન્સથી જાણ કરવામાં આવે છે કે સદર કામે અરજદારની અરજી સામે કોઇના કોઇ પણ જાતના વાંધા વિરોધ અગર તકરાર હોય તો તે રજુ કરવા આ નોટીસની પ્રસિધ્ધિ થયાના ૩૦ (ત્રીસ) દિવસમાં કચેરી સમય દરમિયાન જાતે અથવા યોગ્ય રીતે માહિતગાર વકીલ મારફતે આધાર પુરાવા સાથે લેખિત રજુઆત સહિત હાજર થઇ રજુ કરવું. નિર્દિષ્ટ સમયમર્યાદામાં કોઇ વાંધા રજુ કરવામાં નહી આવશે તો અરજી સંદર્ભે આગળની કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. જેની નોંધ લેવી.

તા.૨૮/૩/૨૦૨૫
સ્થળ: વાંસદા
(કોર્ટનો સિક્કો)
(ડી.આઇ.પટેલ)
સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ
વાંસદા

ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

રજિ. ઓફિસ : ૧૧મા માળે , ટાવર - એ ,પેનીસ્યુલા બિઝનેસ પાર્ક ,ગણપતરાવ કદમ માર્ગ , લોઅર પરેલ ,મુંબઈ - ૪૦૦૦૧૩.
બ્રાન્ચનું સરનામું: ઓફિસ નં.૨૦૮ થી ૨૧૨,બીજા માળે ,ઈકો ફ્યુચર્સ,ખાટુ શ્યામજી મંદિરની નજીક,ન્યુ સીટી લાઈટ રોડ,સુરત - ૩૯૫૦૦૭

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની નોટીસ

(સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૬) અને૯(૧) અંતર્ગત)

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો), સહ દેવાદાર (રો),કાનૂની વારસદાર(રો),કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડીમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ અને ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર	૦૩-૦૩-૨૦૨૫ ના રોજ બાકી
51	9968518	તરૂણ અમરારામ પુરોહીત , પ્રકાશકુમાર અમરારામ પુરોહીત	Rs.10,80,205/- (રૂપિયા દસ લાખ એંસી હજાર બસો પાંચ પુરા) 10-04-2024	Rs. 8,00,000/- (રૂપિયા આઠ લાખ પુરા)	Rs. 80,000/- (રૂપિયા એંસી હજાર પુરા)	વાસ્તવિક	Rs.13,06,554/- (રૂપિયા તેર લાખ છ હજાર પાંચસો ચોપ્પન પુરા)
સુરક્ષિત મિલકત/સ્થાવરમિલકત/ગીરોમિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગોની બનેલી સ્થાવર મિલકતપ્લોટ નં.૧૧૨(પૈકી ઈ-ટાઈપ)ની સાથે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરનું બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૬૦.૨૮ ચો.મી.ની સાથે હરીદર્શન રેસીડેન્સી ની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ તથા આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીન બ્લોક નં.૧૮,૧૦,૨૦ પૈકી ૧,૨૧ અને ૨૭ (બ્લોક નં.૧૮) ક્ષેત્રફળ ૧,૩૯,૮૦૭ ચો.મી. મોજે ગામ શેખપુર,પેટા જિ.તા.કામરેજ,જિ.સુરત ગુજરાત ચતુ:સીમા: પૂર્વે: લાગુ પ્લોટ નં.ઈ-૧૦૯, પશ્ચિમે : સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તરે : લાગુ પ્લોટ નં.ઈ-૧૧૧, દક્ષિણે : લાગુ પ્લોટ નં.ઈ-૧૧૩							
52	10521975	શ્રી ઉત્તમપુરી ગણેશપુરી ગૌસ્વામી, શ્રીમતી લીલાબેન ગણેશપરી ગૌસ્વામી	Rs. 8,06,172/- (રૂપિયા આઠ લાખ છ હજાર એકસો બોતેર પુરા) 30-04-2021	Rs. 2,25,000/- (રૂપિયા બે લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરા)	Rs. 22,500/- (રૂપિયા બાવીસ હજાર પાંચસો પુરા)	વાસ્તવિક	Rs.14,84,238/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ ચોર્યાસી હજાર બસો આડત્રીસ પુરા)
સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ કે અખંડીત ભાગની સ્થાવર મિલકત ફ્લેટ નં. ૪૦૨, ચોથો માળ, બ્લોકનં. ઈ/૧, સુપર બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૫૪૫ ચો. ફુટ એટલે કે ૫૦-૬૫ ચો.મી. અને બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૩૬૬-૨૭ ચો. ફુટ એટલે કે ૩૪-૦૪ ચો.મી. રોડ અને પાર્કિંગનું ક્ષેત્રફળ ૧૮-૪૯ ચો.મી. સીઓપીનું ક્ષેત્રફળ ૨-૦૭ ચો. મી., કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૦-૮૫ ચો.મી., આંતરીક અને બાહ્ય જમીનનો અધિકારો સાથે પ્રમાણસરનો ભાગ, "ભકિતધારા રેસીડેન્સી" થી જાણીતી જગ્યા અને કેમ્પસ, બીન ખેતી જમીનનો ઉપયોગ રહેણાંકહેતુ માટે, બ્લોકનં. ૧૩૦, ક્ષેત્રફળ એકર ૧-૩૧-૫૨ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વેનં. ૫૬, ૫૭, ૫૯, સ્થિત મોજે ગામ - સાયણ, પેટાજીલ્લો - ઓલપાડ, સુરત, ગુજરાત. **ચતુ:સીમા :-** પૂર્વે : બિલ્ડીંગ નં. ઈ/૨, પશ્ચિમે : ફ્લેટનં. ઈ/૧-૪૦૧, ઉત્તરે : લાગુ જમીન, દક્ષિણે : ફ્લેટનં. ઈ/૧-૪૦૩.							
53	10415221	૧. વિષ્ણુભાઇ પોપટલાલ પાટીલ (સ્વર્ગસ્થ) તેના કાનૂની વારસદારો એ- ભારતી વિષ્ણુભાઈ પાટીલ, બી- રોશની વિષ્ણુભાઈ પાટીલ, સી- ક્રિષ્ના વિષ્ણુભાઈ પાટીલ, ડી-આકાંક્ષા વિષ્ણુભાઈ પાટીલ, ભારતી વિષ્ણુભાઈ પાટીલ	Rs.6,97,785/- (રૂપિયા છ લાખ સત્તાણુ હજાર સાતસો પંચ્યાસી પુરા) & 21-02-2024	Rs. 6,90,000/- (રૂપિયા છ લાખ નેવું હજાર પુરા)	Rs. 69,000/- (રૂપિયા ઓગણોસીતેર હજાર પુરા)	વાસ્તવિક	Rs. 9,08,300/- (રૂપિયા નવ લાખ આઠ હજાર ત્રણસો પુરા)
સુરક્ષિત મિલકત/સ્થાવર મિલકત/ગીરો મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો, ખંડ અને અખંડિત ભાગોની બનેલી સ્થાવર મિલકતપ્લોટ નં.૬૪, ક્ષેત્રફળ ૩.૬૬ મી.અથવા ૧૨.૦૧ ફૂટ પહોળાઈ અને ૧૨.૨૦ મી.અથવા ૪૦.૦૩ ફૂટ લંબાઈ ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૪.૬૫ ચો.મી.અને સ્થળ મુજબ ૩.૬૬ મી.અથવા ૧૨.૦૧ ફૂટ પહોળાઈ અને ૧૦.૯૦ મી.અથવા ૩૫.૭૫ ફૂટ અને સ્થળ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૩૯.૮૯ ચો.મી. અને સીપી નં.૧, પ્લોટ નં.૨૯૦, ક્ષેત્રફળ ૧.૪૧૦૦ ચો.મી. અને સીપી નં.૨, પ્લોટ નં.૨૯૧, ક્ષેત્રફળ ૨.૩૭૨૨ ચો.મી. અને સીપી નં.૩, પ્લોટ નં.૨૯૨, ક્ષેત્રફળ ૨.૩૬૧૮ ચો.મી. અને સીપી નં.૪, પ્લોટ નં.૨૯૩, ક્ષેત્રફળ ૨.૬૪૬૧ ચો.મી. અને પ્લોટ નં.૨૯૪ની સાથે ૨૭.૫૬૬ ચો.મી. વી.કે.હોમ્સનીઅવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ અને બિલ્ડીંગના આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો જે બિનખેતી જમીન પર બાંધવામાં આવેલ છે, રો ટાઈપ રે.સ.નં. ૨૫૬/૧, બ્લોક નં. ૧૮૩/એ/૨મોજે ગામ તાતીથૈયા, તા. પલસાણા, જિ. સુરત, ગુજરાત. **ચતુ:સીમા :** પૂર્વે : લાગુ ૭.૫૦ મી.નો રોડ, પશ્ચિમે : લાગુ કેનાલ, ઉત્તરે : લાગુ પ્લોટ નં.૬૫, દક્ષિણે : લાગુ પ્લોટ નં.૬૩							
54	9612992 & TCHIN02160001000089482 & TCHIN0216LO000100157864	ભરતભાઈ ઝીણાભાઈ માકાણી, રંજનબેન ભરતભાઈ માકાણી	રૂ.૪,૯૦,૬૩૮/- (રૂપિયા ચાર લાખ નેવું હજાર છસો આડત્રીસ પૂરા) ચૂકવવાપાત્ર બાકી લોન એગ્રીમેન્ટ નં. 9612992નાં અને રૂ.૪,૮૨,૮૪૬/- (રૂપિયા ચાર લાખ બ્યાંસી હજાર આઠસો છેંતાલીસ પૂરા) બાકી લોન એગ્રીમેન્ટ નં. TCHIN0216LO00010057864નાં અને રૂ. ૩,૯૧,૩૩૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ એકાણું હજાર ત્રણસો ત્રીસ પૂરા) બાકી. લોન એગ્રીમેન્ટ નં. TCHIN0216000100089482નાં મળી કુલ રૂ.૧૩,૬૪,૮૧૪/- (રૂપિયા તેર લાખ ચૌંસઠ હજાર આઠસો ચૌદ પૂરા) અને 07-02-2024.	Rs. 9,50,000/- (રૂપિયા નવ લાખ પચાસ હજાર પુરા)	Rs. 95,000/- (રૂપિયા પંચાણુ હજાર પુરા)	વાસ્તવિક	રૂ.૪,૯૩,૮૭૬/-(રૂપિયા ચાર લાખ ત્રાણું હજાર આઠસો છોતેર પુરા) બાકી ચુકવવાપાત્ર લોન એગ્રીમેન્ટ નં. TCHIN0216000100089482 ના અને રૂ.૫,૭૫,૬૪૬/- (રૂપિયા પાંચ લાખ પંચ્યોતેર હજાર છસો છેંતાલીસ પુરા) બાકી લોન એગ્રીમેન્ટ નં.૯૬૧૨૯૯૨ના અને રૂ.૬,૫૬,૮૪૩/- (રૂપિયા છ લાખ છપ્પન હજાર આઠસો તેંતાલીસ પુરા) બાકી મળી કુલ રૂ.૧૭,૨૬,૩૬૫/- (રૂપિયા સત્તર લાખ છવ્વીસ હજાર ત્રણસો છપ્પન પુરા)
સુરક્ષિત મિલકત/સ્થાવર મિલકત/ગીરો મિલકતનું વર્ણનઃ તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગોની બનેલી સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.૨૪૧, ક્ષેત્રફળ ૪૮.૦૦ ચો.વાર અથવા ૪૦.૧૫ ચો.મી.ની સાથે ૨૯.૩૬ ચો.મી. રાજનંદિની રેસીડેન્સીભાગ-૩ ની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ તથા આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીન બ્લોક નં.૧૧૬, ક્ષેત્રફળ હે.૧-૧૭ આરે ૩૬ ચો.મી., મોજે ગામ ઉમરા, તા.ઓલપાડ, જિ. સુરત ગુજરાત **ચતુ:સીમા :** પૂર્વે લાગુ પ્લોટ નં.૪૨, પશ્ચિમે :લાગુ પ્લોટ નં.૪૦, ઉત્તરે : લાગુ પ્લોટ નં.૩૬, દક્ષિણે : લાગુ સોસાયટીનોઆંતરીક રોડ							

આથી જાહેર જનતાને તેમની બીડ(બીડસ) રૂબરૂમાં રજુ કરવા વિનંતી કરવામાં આવે છે.કોઈ અધિકારી કે અન્ય વ્યકિતની નિમણુંક આ વેચાણ માટે કરવામાં નથી આવી. જેથી કોઈ પણ રીતે પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે બીડ રજુ નહીં કરી શકે કે વેચાણ માટેની સ્થાવર મિલકતમાં કોઈ હિત ધરાવી નહીં શકે.આ વેચાણ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ,૨૦૦૨ના નીચે જણાવેલ નિયમો અને શરતો મુજબ થશે.

નોંધ :- મિલકતોનું ઈ-ઓકશન વેચાણ ઈ-ઓકશન પોર્ટલ https://bankauctions.in દ્વારા તા.૨૨.૦૪.૨૦૨૫ના રોજ બપોરે ૨.૦૦ થી ૩.૦૦ દરમિયાન દરેકને પાંચ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સાથે થશે.

નિયમો અને શરતઃ ૧. નીચે આપવામાં આવેલી માહિતી નીચે સહી કરનારની ઉત્તમ જાણકારી મુજબ છે. પરંતુ તેમાં જો કોઈ ખોટું નિવેદન હશે અથવા જાહેરાત કરતી વખતે કોઈ ભૂલ કે ચૂક રહી ગઈ હશે તો તેનાં માટે અધિકૃત અધિકારી જવાબદાર રહેશે નહીં. બીડની રકમમાં જો કોઈ વિવાદ ઊભો થશે તો એ લોટ ફરીથી વેચાણ માટે મૂકવામાં આવશે. અને ગીરવે લેનારનો નિર્ણય આ બાબતે અંતિમ માનવામાં આવશે. **૨.** મિલકત અનામત કિંમતથી નીચા ભાવે વેચવામાં આવશે નહીં. **૩.** બીડની બોલીમાં **રૂ.૧૦,૦૦૦/- (ફક્ત દસ હજાર)**ના ગુણાંકમાં વધારો કરવાનો રહેશે. **૪.** મિલકતની ખરીદી માટે તમામ બીડની સાથે અર્નેસ્ટ મની ઉપર જણાવ્યા મુજબ ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટમાં **''ટાટા કેપિટલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ''** સુરત ખાતે ચૂકવવાને પાત્ર મોકલવાનો રહેશે. હરાજી પુરી થયા બાદ નિષ્ફળ બીડરને ઈએમડીનો ડ્રાફ્ટ પાછો આપી દેવામાં આવશે. **ઇએમડીની** ચુકવણી એનઇએફટી/આરટીજીએસ/આઇએમપીએસ દ્વારા કરવાની રહેશે તેના માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવો. **૫.** સૌથી ઊંચી બોલી લગાવનાર બીડરને સફળ જાહેર કરવામાં આવશે અને તે અથવા તેણી કાયદેસર રીતે ઓકશનમાં ભાગ લેવાને પાત્ર છે એમ માની લેવામાં આવશે. અનામત કિંમતથી ઓછી કિંમતે મિલકતનું વેચાણ થશે નહીં અને સૌથી ઊંચી બોલી અથવા તો જે કિંમત રાખવામાં આવી હશે તે સ્વીકારવી કે ન સ્વીકારવી તે અધિકૃત અધિકારીની મુનસફી પર આધાર રાખે છે. **૬.** કોઈપણ કારણોસર વેચાણ મુલતવી રાખવું કે રદ્દ કરવું તે બાબતનો નિર્ણય કરવાની અધિકૃત અધિકારીને સત્તા છે. **૭.** મિલકતની તપાસણી **તા. ૧૫-૦૪-૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા** સુધી અગાઉથી મંજૂરી લઈ કરી શકાશે. **૮.** સફળ બીડરે તેણે જાહેર કરેલી કુલ વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ તાત્કાલિક ચૂકવવાની રહેશે, જેમાં ઈએમડીનો સમાવેશ થઈ જશે. આ રકમ ૨૪ કલાકની અંદર ચૂકવી દેવાની રહેશે. તેમાં નિષ્ફળ ગયેથી ડિપોઝીટ સહીતની રકમ જમ થશે અને તે મિલકત ફરીથી હરાજી અથવા વેચાણ માટે મુકવામાં આવશે. મિલકત ખાનગી કરાર દ્વારા પણ વેચી શકાશે. **૯.** ઉપર જણાવ્યા મુજબ ૨૫ ટકા રકમ જમા કરાવ્યા બાદ બાકીની રકમ ખરીદનારાઓએ ડીડી/આરટીજીએસ દ્વારા 'અધિકૃત અધિકારી'ને તેના વેચાણને મંજૂરી આપ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં કરી દેવાની રહેશે. જેમાં રવિવાર તથા રજાનાં દિવસો આવી જતાં હશે તો ઓફિસ ખુલ્યાનાં પહેલાં દિવસે આ રકમ જમા કરાવવાની રહેશે. **૧૦.** ઉપર જણાવેલા સમય અનુસાર ચૂકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો મિલકતનું ફરીથી વેચાણ કરવામાં આવશે અને તેમાં ખાનગી સોદાને પણ આવરી લેવામાં આવશે અને ઈએમડી સહિતની ભરેલી રકમ ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરફથી જપ્ત કરી લેવામાં આવશે. નિષ્ફળ ખરીદનારનો મિલકત પરનો કોઈ દાવો સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. **૧૧.** મિલકત પર કોઇપણ પ્રકારનો બોજો કે દાવો લેણા નિકળતા નથી અને ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ ની જાણ મુજબ આ મિલકત પર બોજો શૂન્ય છે. ઉપરના ટેબલમાં માહિતી આપવામાં આવી છે.સંભવિત બીડરની સલાહ આપવામાં આવે છે કે, ઇ ઓકશનમાં ભાગ લેતા પહેલા મિલકત પર કોઇ દબાણ કે વૈધાનિક જવાબદારીઓ બાકી નથી. તે બાબતની જાતે પોતે તપાસ કરી લેવી સંતોષ થયા પછી જ ઇ-ઓકશનમાં ભાગ લવો. **૧૨.વધુ અન્ય માહિતી મેળવવા માટે તથા ઇ-ઓકશનની ઓનલાઈન ટ્રેનીંગ મેળવવા માટે બીડર્સે સર્વિસ પ્રોવાઈડર, મેસર્સ ફોરકોલઝર, બ્લોક નં. ૬૦૫ એ છઠ્ઠા માળે, મૈત્રીવનમ કોમર્શિયલ કોમ્પ્લેક્સ, અમીરપેટ, હૈદરાબાદ-૫૦૦૦૩૮.ઇમેલ** info@bankauctions.in **અથવા મનિષ બંસલ,ઈમેલ આઈડી : Manish. Bansal@tatacapital.com અધિકૃત અધિકારીનો મો.નં. ૮૫૮૮૯૮૩૬૬૬. કૃપયા તમારા પ્રશ્નો વોટસએપ નં. ૯૯૯૯૦૭૮૬૬૯ ઉપર મોકલો. ૧૩.** સૌથી ઉંચી બોલી બોલનાર બિડરે જાહેર કરેલી ઉંચી કિંમત પર નિયમ મુજબ ૧ ટકા ટીડીએસ ભરવાનો રહેશે. ટીડીએસનું ચૂકવણું અગાઉથી કહી દેવાની રહેશે અને બિડરે પોતાના પાન નંબર તથા ચલણની નકલ અમારી કંપનીને આપવાની રહેશે. **૧૪.** મહેરબાની કરી વધુ વિગત માટે સલામત ધિરાણ આપનારાઓની નીચે મુજબની વેબસાઈટ **http://surl.gd/nyhsgs**પરથી વધુ વિગત મેળવી શકશો. ૧૫. કૃપયા આ લીંક **https://www.tatacapital.com/property-disposal.html** પણ જુઓ.

નોંધઃ ટીસીએચએફએલએ મિલકતના વેચાણ માટે ઉપર જણાવેલા ઓકશન પાર્ટનર સિવાય અન્યને કોઈપણ પ્રકારના બ્રોકર/એજન્ટ તરીકે નિમ્યા નથી. રસ ધરાવનાર પક્ષોએ નીચે જણાવેલા અથવા અધિકૃત અધિકારીનો જ તમામ પ્રકારની માહિતી માટે સંપર્ક સાધવો.

સ્થળઃ સુરત,
તારીખઃ ૦૪-૦૪-૨૦૨૫

સહી/-
(અધિકૃત અધિકારી) ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ