ઉનાળુ વેકેશનમાં ટ્રેનોમાં મર્યાદા કરતા વધુ સામાન લઈ જનારા મુસાફરોને દંડ ફટકારવામાં આવશે

સુરતઃ રેલવે વિભાગ દ્વારા મુસાફરો માટે એક એડવાઈઝરી બહાર પાડી છે. જેમાં સ્પષ્ટ જણાવવામાં આવ્યું છે, ઉનાળાની રજાઓમાં રેલવેમાં મુસાફરોની સંખ્યામાં વધારો થતો હોઈ છે. આ સમયે મુસાફરો રેલવે દ્વારા નિયત કરેલા સામાન કરતા વધું સમાન સાથે લઈ જશે તો તેમને દંડ ભરવાનો વારો આવશે. ઉનાળાની રજાઓમાં રેલવેમાં મુસાફરોની સંખ્યામાં વધારો થાય છે. એવામાં ટ્રેનમાં ચડતી વખતે ઉતરતી વખતે ઉપરાંત ટ્રેનની અંદર ભીડ ભાડને કારણે અન્ય યાત્રીઓ પરેશાન થાય છે. તેમજ ટ્રેન સંચાલન અને મુસાફરોની સુરક્ષા પણ મુશ્કેલ બને છે. દરેક શ્રેણી માટે લગેજ કેપેસીટી અલગ અલગ હોઈ છે જેની માહિતી જોઈએ તો, પ્રથમ શ્રેણી એસી માટે 70 કિલો સુધીનો સામાન, બીજી શ્રેણી એસી માટે 50 કિલો, ત્રીજી શ્રેણી એસી માટે 40 કિલો, સ્લીપર માટે 40 કિલો અને જનરલ શ્રેણીમાં 35 કિલો સામાનની મર્યાદા નક્કી કરવામાં આવી હતી. જો આ ગણતરી કરતા વધું સામાન લઈ જતા મુસાફર પકડાશે તો તેની તપાસ કરવાની સાથે તેને દંડ પણ કરવામાં આવશે.

વાઘ બકરી સતત ચોથા વર્ષે ભારતની સૌથી વિશ્વસનીય ચા બ્રાન્ડ બની

અમદાવાદઃ ચા ઉદ્યોગમાં ૧૩૩ વર્ષથી વિશ્વસનીય નામ ધરાવતા વાઘ બકરી ટી ગ્રુપને TRA બ્રાન્ડ ટ્રસ્ટ રિપોર્ટ ૨૦૨૪ માં ફરી એકવાર ભારતના સૌથી વિશ્વસનીય ચા બ્રાન્ડ તરીકે સ્થાન આપવામાં આવ્યું છે. વાઘ બકરી પ્રથમ અને એકમાત્ર ચા બ્રાન્ડ છે જેણે સતત ચાર વર્ષ સુધી આ પ્રતિષ્ઠિત માન્યતા પ્રાપ્ત કરી છે. રિપોર્ટમાં વાઘ બકરીને ફૂડ અને બેવરેજ કેટેગરીમાં બીજો ક્રમ અને ચા શ્રેણીમાં પ્રથમ ક્રમ આપવામાં આવ્યો છે. વાઘ બકરી ટી ગ્રુપના સીઈઓ સંજય સિંગલે જણાવ્યું હતું કે, "વાઘ બકરી ખાતે અમે જે કંઈ કરીએ છીએ તે સાચા વિશ્વાસ સાથે કરીએ છીએ. આ સન્માન કરોડો ગ્રાહકો દ્વારા અમારામાં મૂકેલા વિશ્વાસને ફરીથી મજબૂત બનાવે છે. અમે વિશ્વભરના અમારા મૂલ્યવાન ગ્રાહકોના ચા પીવાના અનુભવને શ્રેષ્ઠ બનાવવા માટે ઉચ્ચતમ ધોરણોને જાળવી રાખીશું.

હીરાની મંદીની અસર 'ડીબિયર્સ' કંપનીએ સાઈટ ઓપન કરી પરંતુ ભાવ યથાવત રાખ્યા

સુરતઃ વિશ્વની સૌથી મોટી રફ ટ્રેડિંગ કંપની ડિબીયર્સની સાઈટ 31 માર્ચ થી 8 એપ્રિલ સુધી શરૂ કરવામાં આવી છે. પરંતુ આ વખતે ડિબીયર્સ દ્વારા રફ હીરાની કિંમતોમાં વધારો કર્યો નથી. લાંબા સમયની હીરા ઉદ્યોગમાં મંદી બાદ ફરી હીરાના કેટાલાક પ્રકારોમાં તેજી જોવા મળી રહી છે. ખાસ કરીને પતલી સાઈઝના રફ અને કેન્સી હીરામાં સારૂ એવું કામ મળી રહ્યું છે. પરંતુ તેમ છતાં પણ પોલિશ્ડ ડાયમંડની કિંમતમાં જોઈએ એવો વધારો જોવા મળી રહ્યો નથી. આવામાં ડિબીયર્સ દ્વારા 31 માર્ચ થી 8 એપ્રિલ સુધી રફ હીરાની હરાજી માટેની સાઈટ ઓપન કરી છે. પરંતુ વૈશ્વિક ભાવને ધ્યાને રાખી આ વખતે ડિબીયર્સ દ્વારા રફની કિંમતો વધારી નથી અને ભાવ સ્ટેબલ રાખ્યા છે.

સુરત હજીરાના બ્રેઈનડેડ કેઈન ઓપરેટરના અંગદાનથી ૬ના જીવનમાં ઓજસ પથરાયા

સુરતઃ હજીરા ખાતે રહેતા અને ઉમ્ત એન્જિનિયરિંગ પ્રા. લિ માં કેઈન ઓપરેટર તરીકે નોકરી કરતા બ્રેઈનડેડ આધેડના અંગોના દાનથી ૬ લોકોના જીવનમાં ઓજસ ઓસર્યો હતો. મૂળ બિહારના ભાગલપુર જિલ્લાના બભન ગામના વતની અને હાલમાં હાલમાં હજીરા મોરા ટેકરા ખાતે રહેતા 46 વર્ષીય ચમકલાલ યાદવ ઉમ્ત એન્જિનિયરિંગ પ્રા. લિ માં કેઈન ઓપરેટર તરીકે નોકરી પરિવારમાં પત્ની અને ત્રણ પુત્રનું ગુજરાન ચલાવતા હતા.

તેઓ ૨૮ માર્ચના રોજ એલ એન્ડ ટી કંપનીના ગેટ નં 13ના ડિફેન્સ ગેટ નં ૩ પર કામ કરી રહ્યાં હતાં. ત્યારે સાંજે છ વાગ્યાના સમય ગાળામાં અચાનક ચક્કર આવતા તેઓ પડી ગયા હતા. અને ત્યારબાદ માથામાં સતત દુઃખાવો રહેતા તેમજ ઉલ્ટીઓ થતા, તેમને તાત્કાલિક 108 એમ્બ્યુલન્સ મારફત આશુતોષ મલ્ટી સ્પેશિયાલિટી હોસ્પિટલમાં દાખલ કરવામાં આવ્યા હતા. જ્યાં તબીબે તેમણે બ્રેઈનડેડ જાહેર કર્યા હતા. ડોનેટ લાઈફ સંસ્થા થકી બ્રેઈનડેડ ચમકલાલ યાદવના અંગોનુ દાન કરવામાં આવ્યુ હતું.

નવસારી મિથિલા નગરી પાસે જુગાર રમતા છ ઝડપાયા

નવસારીઃ નવસારી રૂરલ પોલીસે બાતમી આધારે મિથિલનગરી ભૂતનાથ મંદિર પાસે ઈંટના ભઠ્ઠા પાસે છાપો મારી ખુલ્લી જગ્યામાં તીનપત્તીનો જુગાર રમતા છ જેટલા શખ્સોને ઝડપી પાડ્યા હતા. જેમા રાકેશ મકરધ્વજ નિશાદ, સંજય રામાનંદ નિશાદ, વિરેન ચંદ્રિકા નિશાદ, ગૌતમ રાજેન્દ્ર નિશાદ, કમલેશ પ્રદ્યુમન નિસાદ અને સુશીલ રામલખન ચૌહાણ (તમામ રહે., ગોહિલ હોસ્પિટલની પાછળ, નવસારી)ની ધરપકડ કરી હતી. પોલીસે કુલ ૧.૬૨ લાખનો મુદ્દામાલ કબજે કર્યો હતો. આ અંગે રૂરલ પોલીસે છ શખ્સો વિરુદ્ધ જુગાર પ્રતિબંધ એક્ટ હેઠળ ગુનો નોંધી કાયદેસરની કાર્યવાહી હાથ ધરી છે. વધુ તપાસ પીઆઈ પી.બી.પટેલીયા કરી રહ્યા છે.

ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ

રજિ. ઓફિસ : ૧૧મા માળે , ટાવર - એ ,પેનીસ્યુલા બિઝનેસ પાર્ક ,ગણપતરાવ કદમ માર્ગ , લોઅર પરેલ ,મુંબઈ - ૪૦૦૦૧૩.
બ્રાન્ચનું સરનામું: ઓફિસ નં.૨૦૮ થી ૨૧૨,બીજા માળે ,ઈકો કુટુર્ઝ,ખાડુ શ્યામજી મંદિરની નજીક,ન્યુ સીટી લાઇટ રોડ,સુરત - ૩૯૫૦૦૭

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની નોટીસ

(સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૬) અને૯(૧) અંતર્ગત)

સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ , ૨૦૦૨ (એક્ટ) સાથે વંચાણે લેતા સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ,૨૦૦૨ (રૂલ્સ) ના રૂલ ૮(૬) અને૯(૧) અંતર્ગત સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ - ઓકશન નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને નીચે જણાવેલા દેવાદાર અને /સહ દેવાદાર અથવા તેમના કાનૂની વારસદારો/પ્રતિનિધિઓ (દેવાદારો) જેમની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત જે **ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિ. (ટીસીએચએફએલ)** પાસે ગીરો મુકેલ હતી, જેનો વાસ્તવિક કબજો ટીસીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારીએ લીધેલ છે , જેનું વેચાણ **૨૨-૦૪-૨૦૨૫**ના રોજ **'જેમ છે જ્યાં છે' અને 'જે છે તે છે ' અને ' ગમે ત્યાં હોય'** ના ધોરણે નીચે જણાવેલા દેવાદારો અને સહદેવાદારોના બાકી લેણાની વસુલાત માટે કરવામાં આવનાર છે.અનામત કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટની જાણકારી નીચે મુજબ છે.આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કોઈ પણ સ્થગિત કરવાના/વેચાણ બંધ કરવાના નર્ણયિની ગેરહાજરીમાં ઉકત સંપત્તિ/મિલકતનું ઈ - ઓકશન દ્વારા **૨૨-૦૪-૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૦૨.૦૦ વાગ્યે** કરવામાં આવશે. ઈ-ઓકશનમાં ભાગ લેવા માટે બીડરોએ સીલ્ડ કવરમાં ઈએમડીની રકમનો ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ટીસીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારીને **૨૧-૦૪-૨૦૨૫ ના સાંજે ૫.૦૦ કલાક** સુધીમાં **ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિ.ની બ્રાન્ચ સરનામું: ઓફિસ નં.૨૦૮ થી ૨૧૨, બીજા માળે, ઈકો કુટુર્ઝ, ખાડુ શ્યામજી મંદિરની નજીક,ન્યુ સીટી લાઇટ રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭** ખાતે પહોંચાડવાનું રહેશે. ગીરો સ્થાવર મિલકતનું વેચાણ જ્યાં જે સ્થિતીમાં છે ના ધોરણે થશે જેની વિગતો નીચે જણાવ્યા મુજબની છે :

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો), સહ દેવાદાર (રો),કાનૂની વારસદાર(રો),કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડીમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ અને ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર	૨૭-૦૩-૨૦૨૫ ના રોજ બાકી
1	10544993	**શ્રીમતી શારદાબેન ચિમનભાઈ રાખોલીયા, શ્રી નિતીનભાઈ ચિમનભાઈ રાખોલીયા, શ્રી ચિમનભાઈ વિરાજભાઈ રાખોલીયા**	Rs.8,00,879/- (રૂપિયા આઠ લાખ આઠસો ઓગણએંસી પુરા) અને 31-01-2020	Rs.3,95,000/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ પંચાણું હજાર પુરા)	Rs. 39,500/- (રૂપિયા ઓગણચાલીસ હજાર પાચસો પુરા)	વાસ્તવિક	Rs. 18,33,574/- (રૂપિયા અઢાર લાખ તેંત્રીસ હજાર પાંચસો ચુમોતેર પુરા)
2	10465523	**સુનિલ ગૌરીશંકર શર્મા, રીમા સુનિલ શર્મા**	Rs. 9,48,693/- & 16-02-2023	Rs. 5,00,000/- (રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા)	Rs.50,000 /- (રૂપિયા પચાસ હજાર પુરા)	વાસ્તવિક	Rs.13,98,446/- (રૂપિયા તેર લાખ અઠ્ઠાણું હજાર ચારસો છેંતાલીસ પુરા)
3	10270204	**શ્રી પ્રતાપ શત્રુઘન સિંઘ, શ્રીમતી મંજુલાબેન કનુભાઈ ચૌહાણ**	Rs. 8,88,177/- (રૂપિયા આઠ લાખ અઠ્ઠાંસી હજાર એકસો સત્યોતેર પુરા) અને 15-05-2022	Rs. 4,95,000/- (રૂપિયા ચાર લાખ પંચાણું હજાર પુરા)	Rs. 49,500/- (રૂપિયા ઓગણપચાસ હજાર પાચસો પુરા)	વાસ્તવિક	Rs.12,32,726/- (રૂપિયા બાર લાખ બત્રીસ હજાર સાતસો છવ્વીસ પુરા)
4	TCHHF02 16000100 067294 & TCHHF02 16000100 006095	**શ્રી અવિનાશ જગનાની પન્ના ટેક્સ્ટાઈલ, શ્રી શ્રવણકુમાર જગનાની અને શ્રીમતી પ્રિયા અવિનાશ જગનાની**	**રૂ. ૨૭, ૩૪, ૭૧૩/-** (રૂપિયા સત્તાવીસ લાખ ચોંત્રીસ હજાર સાતસો તેર પુરા) બાકી લોન ખાતા નં. TCHHF0216000100006095 ના બાકી અને **રૂ.૫, ૫૨, ૨૦૦/-** (રૂપિયા પાંચ લાખ બાવન હજાર બસ્સો પુરા) બાકી લોન ખાતા નં. TCHHF0216000100007294 ના બાકી મળી કુલ **રૂ.૩૨, ૮૬, ૯૧૩/-** (રૂપિયા બત્રીસ લાખ છયાંસી હજાર નવસો તેર પુરા) અને ૧૧-૦૧-૨૦૨૨	Rs. 15,00,000/- (રૂપિયા પંદર લાખ પુરા)	Rs. 1,50,000/- (રૂપિયા એક લાખ પચાસ હજાર પુરા)	વાસ્તવિક	**રૂ.૪૩,૭૨,૮૨૧/-** (રૂપિયા તેંતાલીસ લાખ બોતેર હજાર આઠસો એકવીસ પુરા) બાકી ચુકવવાપાત્ર લોન એગ્રીમેન્ટ નં. TCHHF0216000100006095 ના અને **રૂ.૮,૪૮,૧૮૭/-** (રૂપિયા આઠ લાખ અડતાલીસ હજાર એકસો ઓકસો નેવ્યાંસી પુરા) બાકી લોન એગ્રીમેન્ટ નં.TCHHF0216000100067294, ના બાકી મળી કુલ **રૂ.૫૨,૨૧,૦૦૮/-** (રૂપિયા બાવન લાખ એકવીસ હજાર આઠ પુરા)
5	10413290 & 10461313	**શ્રીમતી દમયંતિબેન ઘનશ્યામભાઈ જાની, શ્રી ઘનશ્યામભાઈ શાંતિભાઈ જાની**	**રૂ.૪,૦૪, ૯૫૭/-** (રૂપિયા ચાર લાખ ચાર હજાર નવસો સત્તાવન પુરા)બાકી એગ્રીમેન્ટ નં.૧૦૪૧૩૨૮૦ના અને **રૂ.૫, ૬૯, ૦૫૭/-** (રૂપિયા પાંચ લાખ ઓગણોસિત્તેર હજાર સાતવન પુરા) **૦૨-૦૬-૨૦૨૧**	Rs. 2,30,000/- (રૂપિયા બે લાખ ત્રીસ હજાર પુરા)	Rs. 23,000/- (રૂપિયા તેવીસ હજાર પુરા)	વાસ્તવિક	**રૂ.૮,૧૦,૫૨૩/-** (રૂપિયા આઠ લાખ દસ હજાર પાંચસો તેવીસ) બાકી ચુકવવાપાત્ર લોન એગ્રીમેન્ટ નં.૧૦૪૧૩૨૮૦ ના અને **રૂ.૧૦,૧૩,૫૩૬/-** (રૂપિયા દસ લાખ તેર હજાર પાંચસો છત્રીસ પુરા) બાકી લોન એગ્રીમેન્ટ નં. ૧૦૪૬૧૩૪૩ના બાકી મળી કુલ **રૂ. ૧૮,૨૪,૦૫૬/-** (રૂપિયા અઢાર લાખ ચોવીસ હજાર છપ્પન પુરા)
6	TCHHL02 16000100 076011 & 10157960	**શ્રી હિતેશભાઈ રાઠોડ, શ્રીમતી અંજલિબેન હિતેશભાઈ રાઠોડ**	**રૂ.૧, ૧૫, ૭૮૦/-**(રૂપિયા એક લાખ પંદર હજાર સાતસો એંસી પુરા) બાકી લોન એગ્રીમેન્ટ નં. **૧૦૧૫૭૯૬૦**ના અને **રૂ.૫, ૮૫, ૦૫૧/-**(રૂપિયા પાંચ લાખ પંચ્યાંશી હજાર એકાવન પુરા) બાકી લોન એગ્રીમેન્ટ નં. TCHHL0216000100076011 ના મળી કુલ બાકી **રૂ.૭, ૦૦, ૮૩૧/-** (રૂપિયા સાત લાખ આઠસો એકત્રીસ પુરા) અને ૧૪-૧૨-૨૦૨૧	Rs. 3,50,000/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ પચાસ હજાર પુરા)	Rs. 35,000/- (રૂપિયા પાંત્રીસ હજાર પુરા)	વાસ્તવિક	**રૂ.૨,૨૪,૨૨૩ /-** (રૂપિયા બે લાખ ચોવીસ હજાર બસો તેવીસ પંચ્યાસી પુરા) બાકી ચુકવવાપાત્ર લોન એગ્રીમેન્ટ નં. ૧૦૧૫૭૯૬૦ ના અને **રૂ.૬,૦૩,૮૬૪/-** (રૂપિયા નવ લાખ ત્રણ હજાર આઠસો ચોરાણું પુરા) બાકી લોન એગ્રીમેન્ટ નં. TCHHL0216000100076011 ના મળી કુલ **રૂ. ૧૧,૨૮,૧૨૭/-** (રૂપિયા અગિયાર લાખ અઠાવીસ હજાર એકસો ઓગણત્રીસ પુરા) તા. ૦૪-૧૨-૨૦૨૪ ના રોજ

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.જીએફ/૦૪, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ક્ષેત્રફળ ૪૮.૦૦ ચો.મી.બિલ્ટઅપ એરિયા ની સાથે ૧૨.૮૬ ચો.મી. ક્લોક એવેન્યુ ની રોડ અને સીઓપીનીઅવિભાજિત જમીનનો ભાગ તથા આંતરીક અને બાહ્ય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીન, પ્લોટ નં.૨૧ અને ૨૨, રે.સ.નં.૨૭/૧, ક્ષેત્રફળ ૨૧૪૦ ચો.મી., મોજે ગામ ગડબોલની, પેટા જિ.અંકલેશ્વર, જિ.ભરૂચ ગુજરાત **ચતુઃસીમા :** પૂર્વે : કોમન જગ્યા, પશ્ચિમે : કોમન પ્લોટ, ઉત્તરે : ફ્લેટ નં. જીએફ/૦૫, દક્ષિણે : ફ્લેટ નં. જીએફ/૦૩

સુરક્ષિત મિલકત/સ્થાવર મિલકત/ગીરો મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો, ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત ખુલ્લો પ્લોટ નં.૬૩, ક્ષેત્રફળ ૪૮ ચો.વાર અથવા ૪૦.૧૩ ચો.મી.કેજેપી મુજબ બ્લોક નં.૪૫૯/એ/૬૩ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૦૬ ચો.મી.(રીસર્વે મુજબ નવો બ્લોક નં.૨૧૧૪ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૦૦ ચો.મી.) ની સાથે ૧૬.૩૮ ચો.મી આરાધના રેસીડેન્સીની અવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ તથા આંતરીક અને બાહ્ય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક માટેની બિનખેતી જમીન બ્લોક ૪૫૯/એ ક્ષેત્રફળ ૬.૧-૬૬ આરે ૧૭ ચો.મી. મોજે હલધરૂ, તા.કામરેજ, જિ.સુરત ગુજરાત **ચતુઃસીમા :** પૂર્વે : પ્લોટ નં.૬૨, પશ્ચિમે: પ્લોટ નં.૬૪, ઉત્તરે: પ્લોટ નં.૬૦, દક્ષિણે: સોસાયટીનો આંતરીક રોડ

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.૫૦૮, પાંચમાં માળે, બ્લોક બિલ્ડીંગ નં.'આઈ' સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૮૩ ચો.ફૂટ અથવા ૫૪.૧૮ ચો.મી. અને બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૮૭.૯૦ ચો.ફૂટ અથવા ૩૫.૯૭ ચો.મી. ની સાથે ૨૪.૬૬ ચો.મી. હરિકૃષ્ણા રેસીડેન્સીની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ તથા બિનખેતીની જમીન આંતરીક અને બાહ્ય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેતુની જમીન, બ્લોક નં.૩૩૮/બી, ક્ષેત્રફળ ૧૯૨૩૩.૦૦ ચો.મી. મોજે ગામ ઉમરા, તા.ઓલપાડ, જિ.સુરત ગુજરાત. **ચતુઃસીમા :** પૂર્વે : બ્લોક નં.૩૩૯, પશ્ચિમે : બ્લોક નં.૩૩૮/એ, ઉત્તરે : બ્લોક નં.૩૩૭, દક્ષિણે : લાગુ રોડ.

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો), સહ દેવાદાર (રો), કાનૂની વારસદાર(રો), કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડીમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ અને ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર	૦૩-૦૩-૨૦૨૫ ના રોજ બાકી
7	10113933 & 10413245 & TCHIN021 60001000 89109	**હુકમા રામ, ગંગા દેવી**	**લોન ખાતા નં. ૧૦૪૧૩૨૪૫** અંતર્ગત રૂ. **૩, ૪૦, ૪૨૬/-** (રૂપિયા ત્રણ લાખ ચાલિસ હજાર ચારસો સતાવીસ પુરા) અને લોન ખાતા નં. TCHIN29૬૦૦૦૧૦૦૦૮૦૯૧૦૯ અંર્ગત **રૂ. ૩,૬૯, ૪૬૪/-** (રૂપિયા ત્રણ લાખ નવ્વાણું હજાર ચારસો ચોસઠ પુરા) લોન ખાતા નં. ૧૦૧૧૩૯૩૩ અંતર્ગત રૂ. **૫, ૮૫, ૯૭૪/-** (રૂપિયા પાંસ લાખ પંચ્યાસી હજાર નવસો ચુમોતેર પુરા) કુલ લેણુ રૂ. **૧૩, ૨૫, ૮૬૫/-** (રૂપિયા તેર લાખ પચ્ચીસ હજાર આઠસો પાંસઠ પુરા) લેણા બાકી નીકળે છે. અને તા. ૨૦-૧૨-૨૦૨૨	Rs. 3,95,000/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ પંચાણું હજાર પુરા)	Rs. 39,500/- (રૂપિયા ઓગણચાલીસ હજાર પાંચસો પુરા)	વાસ્તવિક	**રૂ.૩,૬૪,૬૪૨/-** (રૂપિયા સાત લાખ ચોરાણું હજાર છસો બેતાલીસ દસ પુરા) બાકી ચુકવવાપાત્ર લોન એગ્રીમેન્ટ નં. ૧૦૧૧૩૯૩૩ ના અને **રૂ.૫,૭૩,૬૨૬/-** (રૂપિયા પાંચ લાખ તોતેર હજાર નવસો ઓગણતીસ પુરા) બાકી લોન એગ્રીમેન્ટ નં. ૧૦૪૧૩૨૪૫ ના અને **રૂ.૫,૦૪,૪૨૬/-** (રૂપિયા પાંચ લાખ ચાર હજાર ચારસો છવીસ પુરા) TCHIN0216000100089109ના મળી કુલ **રૂ.૧૮,૭૨,૯૬૭/-** (રૂપિયા અઠાર લાખ બોતેર હજાર નવસો સતાણું પુરા)
8	9951195 & 9979416 & TCHIN021 60001000 90497	**કલ્પેશ ભાઇ જે કોઠિયા, જેન્તિ ભાઇ કેશુ કોઠિયા**	લોન ખાતા નં. **૯૯૭૯૪૧૬** અંતર્ગત રૂ. **૧,૭૯,૮૧૦/-** (રૂપિયા એક લાખ ઓગણએંસી હજાર આઠસો દસ પુરા) અને લોન ખાતા નં. TCHIN0૨૧૬૦૦૦૧૦૦૦૯૦૪૯૭ અંર્ગત **રૂ.૩,૬૨,૨૬૪/-** (રૂપિયા ત્રણ લાખ બાણુ હજાર બસો સતાણું પુરા) અને લોન ખાતા નં. **૯૯૫૧૧૯૫** અંર્ગત રૂ. **૭,૬૯,૭૦૨/-** (રૂપિયા સાત લાખ ઓગણસિત્તેર હજાર સાતસો બે પુરા) અને તા. **૧૮-૧૦-૨૦૨૨**	Rs. 3,90,000/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ નેવું હજાર પુરા)	Rs. 39,000/- (રૂપિયા ઓગણ ચાલીસ હજાર પુરા)	વાસ્તવિક	**રૂ.૫,૮૫,૭૬૪/-** (રૂપિયા પાંચ લાખ પંચાસી હજાર સાતસો ચોસઠ પુરા) બાકી ચુકવવાપાત્ર લોન એગ્રીમેન્ટ નં. ૯૯૫૧૧૯૫ ના અને **રૂ.૩,૨૮,૭૭૭/-** (રૂપિયા ત્રણ લાખ અઠ્ઠાવીસ હજાર સાતસો સિત્યોતેર પુરા) બાકી લોન એગ્રીમેન્ટ નં. TCHIN0૨૧૬૦૦૦૧૦૦૦૯૦૪૯૭ ના અને **રૂ.૨,૬૯,૭૭૨/-** (રૂપિયા બે લાખ નવ્વાણું હજાર સાતસો બોતેર પુરા) બાકી લોન એગ્રીમેન્ટ નં. ૯૯૭૯૪૧૬ના મળી કુલ **રૂ. ૧૨,૧૪,૩૧૩/-** (રૂપિયા બાર લાખા ચૌદ હજાર ત્રણસો તેર પુરા)

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત દુકાન નં.૧૨૭, પહેલા માળે, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૫૪ ચો.ફૂટ અથવા ૧૪.૩૧ ચો.મી.ની સાથે શ્રી કિષ્ણા માર્કેટની અવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ તથા આંતરીક અને બાહ્ય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીન પ્લોટ નં.૨૪૬ પૈકી, મોજે ગામ કઠોર, તા.કામરેજ, જિ.સુરત(સીટી), જિ.સુરત ગુજરાત**ચતુઃસીમા:** પૂર્વે : કિષ્ણરી સિનેમા, પશ્ચિમે : મેટ્રો ટાવર, ઉત્તરે : સલાબતપુરા રોડ, દક્ષિણે : રીંગ રોડ સુરત

સુરક્ષિત સંપત્તિ/સ્થાવર મિલકત/ગિરોમિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત ફ્લેટ નં.૩૦૪, ત્રીજા માળે, સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૪૫ ચો.ફૂટ અથવા ૫૦.૬૫ ચો.મી. અને બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૬૬.૨૭ ચો.ફૂટ અથવા ૩૪.૦૪ ચો.મી.ની સાથે ભક્તિધારા રેસીડેન્સીબિલ્ડીંગ નં.-સી ની રોડ અને પાર્કિંગની અવિભાજિત જમીનનો ૧૮.૪૯ ચો.મી. અનેરૂ.૦૭ ચો.મી.સીઓપીનો ભાગ કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૦.૫૬ ચો.મી., રે.સ.નં.૫૫, ૫૭, ૫૯ પૈકી બ્લોક નં.૧૩૦, ક્ષેત્રફળ ૧ હે.૩૧ આરે, ૫૨ ચો.મી., આકાર રૂ.૧૯.૦૬ પૈસા મોજે ગામ સાયણ, તા.ઓલપાડ, જિ.સુરત. **ચતુઃસીમા:** પૂર્વે: લાગુ સીઓપી, પશ્ચિમે: લાગુ ફ્લેટ નં.સી/૧-૩૦૩, ઉત્તરે: લાગુ બિલ્ડીંગ નં.ડી/૩, દક્ષિણે : લાગુ ફ્લેટ નં.સી/૧-૩૦૧

સુરક્ષિત મિલકત/સ્થાવર મિલકત/ગીરો મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો, ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત ખુલ્લો પ્લોટ નં.૩, ક્ષેત્રફળ ૪૮.૦૦ ચો.વાર (કેજેપી મુજબ બ્લોક નં.૩૪૯/૩) ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૮ ચો.મી.ની સાથે ૨૨.૮૮ ચો.મી. આરાધના સ્કાય ભાગ-૧ ની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ તથા આંતરીક અને બાહ્ય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીન રે.સ.નં.૩૩૮/૧,બ્લોક નં.૩૪૯, ક્ષેત્રફળ હે.૧-૩૪ આરે ૩૮ ચો.મી. અથવા ૧૩૪૩૮ ચો.મી. ચો.મી. મોજે ગામ કારેલી,તા.પલસાણા,જિ.સુરત ગુજરાત **ચતુઃસીમા:** પૂર્વે: લાગુ સોસાયટીનો આંતરીક રોડ, પશ્ચિમે : લાગુ પ્લોટ નં.૩૦, ઉત્તરે: લાગુ પ્લોટ નં.૪, દક્ષિણે : લાગુ પ્લોટ નં.૨

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો), સહ દેવાદાર (રો), કાનૂની વારસદાર(રો), કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડીમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ અને ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર	૦૩-૦૩-૨૦૨૫ ના રોજ બાકી
9	10439150 & TCHIN021 60001001 01277	**સંત કેવલદાસ પોકરદાસ, મમતાદેવી કેવલદાસ**	**રૂ.૭,૩૨,૯૫૬/-** (રૂપિયા સાત લાખ બત્રીસ હજાર નવસો ઓગણસાંઈઠ પુરા) બાકી ચુકવવાપાત્ર લોન એગ્રીમેન્ટ નં. ૧૦૪૩૯૫૧૦ ના અને **રૂ.૩,૫૪,૧૩૩/-**(રૂપિયા ત્રણ લાખ ચોપ્પન હજાર એકસો તેંત્રીસપુરા) બાકી લોન એગ્રીમેન્ટ નં. TCHIN0216000100101277 ના બાકી મળી કુલ **રૂ.૧૦,૮૭,૦૯૩/-** (રૂપિયા દસ લાખ સત્યાંસી હજાર બાણુ પુરા) અને ૧૬-૦૪ -૨૦૨૪	Rs. 6,00,000/- (રૂપિયા છ લાખ પુરા)	Rs. 60,000/- (રૂપિયા સાંઇઠ હજાર પુરા)	વાસ્તવિક	**રૂ.૪,૦૮,૬૮૮ /-** (રૂપિયા ચાર લાખ આઠ હજાર નવસો અઠ્યાસી પુરા) બાકી ચુકવવાપાત્ર લોન એગ્રીમેન્ટ નં. ૧૦૪૩૯૫૧૦ ના અને **રૂ.૬,૨૩,૪૮૮/-** (રૂપિયા નવ લાખ તેવીસ હજાર ચારસો ઇઠ્યાસી પુરા) બાકી લોન એગ્રીમેન્ટ નં. TCHIN0216000100101277 ના બાકી મળી કુલ **રૂ.૧૩,૩૨,૪૭૬/-** (રૂપિયા તેર લાખ બત્રીસ હજાર ચારસો છોતેર પુરા)
10	9925234 & 9983207	**શ્રી મનોજભાઈ વેગડ, શ્રીમતી કાજલબેન મનોજભાઈ વેગડ**	**રૂ.૮,૩૭,૬૧૨**/- (રૂપિયા આઠ લાખ સાડત્રીસ હજાર છસ્સો બાર પુરા) બાકી એગ્રીમેન્ટ નં. **૬૯૨૫૨૩૪**ના અને **રૂ.૩,૬૪,૧૧૪/-**(રૂપિયા ત્રણ લાખ ચોરાણુ હજાર એકસો ચૌદ પુરા) બાકી એગ્રીમેન્ટ નં.**૬૯૮૩૨૦૭**ના મળી કુલ **રૂ.૨૧,૧૦,૭૧૮/-** (રૂપિયા એકવીસ લાખ દસ હજાર સાતસો અઢાર પુરા) અને **૦૨-૦૬-૨૦૨૧**	Rs. 3,95,000/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ પંચાણું હજાર પુરા)	Rs. 39,500/- (રૂપિયા