बँक ऑफ इंडिया BOI Bank of India Relationship beyond banking

पंचपाखाडी शाखा: वंदना हाऊस, वंदना सिनेमाजवळ, एल.बी.एस. मार्ग, ठाणे (पश्चिम) ४०० ६०२. भारत. दूरध्वनी: ०२२- २५३९४०९४,२५३९०५४०/२५३९०५२४ फॅक्स: २५३८३२५०. **ईमेल:** Panchpakhadi.navimumbai@bankofindia.co.in

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) (नियम ८(१))

दिनांक : २३/०४/२०२५

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडिया,** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१५.०६.२०१८** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/हमीदार **श्री. शैलेश मोहन चव्हाण आणि श्रीमती नीता शैलेश चव्हाणे** यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच **रु. ६५,९३,४७८.१०/- (रुपये पासष्ठ लाख त्र्याण्णव हजार चारशे अठ्ठ्याहत्तर आणि दहा पैसे मात्र)** अधिक न आकारलेले व्याज या परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा सी.सी क्र ९९५ दिनांकित २२/११/२०१९ मधील सरफेसी अधिनियम २००२ च्या कलम १४ (१) अंतर्गत अतिरिक्त जिल्हा दंडधिकारी, ठाणे द्वारे पारित केलेल्या आदेशाला अनुसरून २३ एप्रिल, २०२५ रोजी** सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये खाली नमूद केलेल्या नियमांच्या नियम ८ सह वाचले अनुसरून घेतले आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ इंडिया ६५,९३,४७८.१०/-** अधिक न आकारलेले व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये सरफेसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकत/तींचे वर्णन:

मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग म्हणजे:- गाव पाचपाखाडी, ठाणे पश्चिम, ता. आणि जिल्हा ठाणे, ४००६०२ येथे स्थित, ''फ्लॅट क्र. बी-२०५/२०६, २रा मजला, बी विंग, न्यू आनंद सागर को-ऑप. एचएसजी. सोसायटी लिमिटेड, ठाणे टाउन प्लॅनिंग स्कीम १ च्या पाचपाखाडी येथील अंतिम प्लॉट क्र. २२६ सब प्लॉट क्र. २३ बांधकामित.

दिनांक : २३.०४.२०२५ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : पाचपाखाडी — **बँक ऑफ इंडिया**

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India
भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking
आन्ध्रा Andhra कार्पोरेशन Corporation

क्षेत्रिय कार्यालय ठाणे,
धनलक्ष्मी इंडस्ट्रियल इस्टेट, गोकुळ नगर, नवनीत मोटर्स जवळ,
ठाणे (प) - ४००६०१. **फोन क्र.** २२२१७२१३६०, **फॅक्स क्र.** २२२१७२१६११

स्थावर मिळकतीचे विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदींन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा **अन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा** युनियन बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतली आहे ती खालील नमूद कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून युनियन बँक ऑफ इंडिया ची खालील नमूद थकबाकी वसूल करण्यासाठी खालील नमूद तारखेस ''जे आहे जेथे आहे,'' ''जे आहे जसे आहे,'' आणि ''जे काही आहे तेथे तत्वाने'' विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम सुद्धा येथे खाली नमूद केलेली आहे.

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: १५.०५.२०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. ०४.००

शाखेचे नाव आणि पत्ता : वर्तकनगर शाखा अभिजरा कोरस रोड, वर्तकनगर, ठाणे पश्चिम
शाखा प्रमुख : श्री. रामभाऊ, **संपर्क क्र. :** ८२२६०१२३४४

कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव : **श्री. जावेद शाहीद शेख** **शाहीद गुलाम हुसेन शेख**	३१.०३.२०२१ रोजीस **थकबाकी रक्कम रु. १३,४६,६८१.३२** (अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभार)

मिळकत क्र.१ : फ्लॅट क्र. १०३, क्षेत्र मोजमापित ४४० चौ.फू. चटई क्षेत्र, १ला मजला, बिल्डिंग क्र. बी-२, मानस हील्स, सर्व्हे क्र. २१२ गाव : खातीवली, तालुका : शहापूर, जिल्हा : ठाणे-४२१६०१.
(सांकेतिक कब्जा अंतर्गत)
● **राखीव किंमत : रु. १२,१३,०००/-** ● **जमा करावयाची इसारा रक्कम : रु. १,२१,३००/-**

शाखेचे नाव आणि पत्ता : डोंबिवली शाखा,
शाखा प्रमुख : श्री. पियुष प्रभाकर, संपर्क क्र. : ९८१३५५८८३५

कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव : **गणेशन ए. विश्वनाथन, शांती गणेशन**	**थकबाकी रक्कम रु. १२.३७ लाख** अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभार

मिळकत क्र.२ : फ्लॅट क्र. ७०६, ६वा मजला, क्षेत्र मोजमापित ४५५ चौ.फू. चटई क्षेत्र, बिल्डिंग क्र. ५, एव्हग्रीन सीएचएसएल, रॉयल फ्लोरा कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र. ३५/४ आणि अन्य, आनंद सागर रिसॉर्ट/वॉटर पार्क जवळ, बदलापूर काटई रोड, अंबरनाथ (पूर्व), गाव पालेगाव, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे-४२१५०१.
(प्रत्यक्ष कब्जा अंतर्गत)
● **राखीव किंमत : रु. १५,८०,०००/-** ● **जमा करावयाची इसारा रक्कम : रु. १,५८,०००/-**

विक्रीच्या अटी आणि शर्तींच्या तपशिलाकरिता कृपया **www.unionbankofindia.co.in** किंवा **https://baanknet.com** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

ठिकाण : ठाणे — सही/-
दिनांक : २४.०४.२०२५ — प्राधिकृत अधिकारी, **युनियन बँक ऑफ इंडिया**

---

mahindra Manulife MUTUAL FUND

MAHINDRA MANULIFE INVESTMENT MANAGEMENT PRIVATE LIMITED
Corporate Identity Number: U65900MH2013PTC244758
Registered Office : 4th Floor, A-wing, Mahindra Towers, Dr. G M Bhosale Marg, P K Kurne Chowk, Mumbai - 400 018.
Corporate Office: Unit No. 204, 2nd Floor, Amiti Building, Piramal Agastya Corporate Park, LBS Road, Kamani Junction, Kurla (West), Mumbai - 400 070.
Tel: 1800 4196244; website: www.mahindramanulife.com; email id: mfinvestors@mahindramanulife.com

NOTICE NO. 15/2025

Notice is hereby given to the Investor(s)/Unit holder(s) of the scheme(s) of Mahindra Manulife Mutual Fund ("the Fund") that in accordance with Regulation 59 of SEBI (Mutual Funds) Regulations, 1996 read with Clause 5.3 of SEBI Master Circular No. SEBI/HO/IMD/IMD-PoD-1/P/CIR/2024/90 dated June 27, 2024, the unaudited half yearly financial results of all the scheme(s) of Mahindra Manulife Mutual Fund ('the Fund') for the period ended March 31, 2025, is hosted on the Fund's website www.mahindramanulife.com in a user - friendly and downloadable format.

Investor(s)/Unit holder(s) are requested to take a note of the same.

For Mahindra Manulife Investment Management Private Limited

Place: Mumbai — **Sd/-**
Date: April 24, 2025 — **Authorised Signatory**

Cno02419

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामन्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणाची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री सआदत मुसरत शेख (कर्जदाराचे), श्रीमती अमरीन शेख (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00005717985/ LBMUM00005790675	फ्लॅट क्रमांक १४०१, १४ वा मजला, बी विंग, कनाकिया सात, प्लॉट क्रमांक ७०६, ७०६/१ ते ७०६/१० (आता सीटीएस क्रमांक ७०६/१ ते ७०६/२२ असलेले) गाव मरोळ, तालुका अंधेरी, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००५९. मोजमापित क्षेत्र- ४७.१६ चौरस मीटर (कार्पेट क्षेत्रफळ) विशेष बाल्कनी क्षेत्रफळ ०.०० चौरस मीटर	₹ १,२०,४१,४०८/- एप्रिल ३०, २०२५ पर्यंत	₹ १,२८,५२,०००/- / ₹ १२,८५,२००/-	मे १५, २०२५ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	मे २९, २०२५ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव वेबसाईट- **(URL Link-https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **मे २८, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.
संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **मे २८, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **मे २८, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **मे २८, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.
पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **७३०४९१५५९४/ ८४५४०८९३५३/ ९००४३९२४१६** वर संपर्क करा.
कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सीज **१. हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ ॲसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, 3. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेल ॲसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.
कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.
विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : एप्रिल २५, २०२५ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई — **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

---

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

नोंदणी. कार्यालय : ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली-११० ००१.
दूरध्वनी: ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२,२३७०५४१४, वेबसाईट: www.pnbhousing.com
शाखा पत्ता:- कार्यालय क्र. २०४ दुसरा मजला देव कॉर्पोरा कंडबरी जंक्शन ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र-४००६०१

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अन्वये आणि एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(१) च्या अनुपालनात आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोरील तारखेस एक मागणी सूचना जारी करून संबंधित कर्जदारांना प्रत्येक खात्यासमोर दिलेल्या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीची तारीख/सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकती/तीं चा कब्जा त्याला/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूलसच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेस घेतला.
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या रकमा व कर्ज कराराप्रमाणे त्यावरील व्याज अशा रकमेसाठी भाराअधीन राहील.
कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार / हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख	थकबाकी रक्कम	कब्जा घेतल्याची तारीख	गहाण मिळकती/तींचे वर्णन
एचओयू/टीएचए/१०२ १/९२०१२१ शा.खा. : ठाणे	दत्तात्रय प्रकाश मिस्त्री	१५-०४-२४	रु. ३४,५१,१५०.७१/- (रुपये चौतीस लाख ऐकावण्ण हजार ऐकशे पन्नास आणि ऐकाहत्तर पैसे मात्र) १५-०४-२०२४ रोजीस	२२.०४.२०२५ (प्रत्यक्ष)	इमारत क्र. ५ टाईप डी१, १०, १००५, रुणवाल गार्डन फेज १ २ ३ ४, सर्व्ह क्र. ४४ ते ५३ आणि ९४, उसरघर सर्व्हे क्र. ४ ते १९ २२ २३ ३७ ते ५०, गाव घरिवली आणि सर्व्हे क्र. ६७ गाव, सागाव येथील डोंबिवली कल्याण ठाणे ४२१२०१.

ठिकाण: ठाणे, मुंबई, दिनांक: २५.०४.२०२५ — **प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.**

डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.
DNS BANK (मल्टी-स्टेट शेड्यूल्ड बँक)
अर्थाला विश्वास मिळे अन् विश्वासाला अर्थ मिळे!
वसुली विभाग : दुसरा मजला, "मधुकुंज", पी-५२, एमआयडीसी, फेज-२, सोनार पाडा, कल्याण शिळ रोड, डोंबिवली (पूर्व), जिल्हा ठाणे-४२१२०४.

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील कर्जदारांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाचा परतावा करण्यात कसूर केलेली आहे आणि कर्जे **नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् (एनपीए)** म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) च्या कलम १३(२) अन्वये त्यांना त्यांच्या अंतिम ज्ञात पत्यावर मागणी सूचना जारी करण्यात आली. सदर सूचना ही **नोंदणीकृत ए. डी. पोस्टद्वारे** पाठविलेल्या सूचनेव्यतिरिक्त प्रकाशित करण्यात आली आहे.

कर्जदार/ हमीदारांचे नाव आणि कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन	थकबाकी रक्कम/ सूचनेची तारीख	एनपीए तारीख
श्री.नितीश डी.वैजापूरकर सौ.स्नेहल एन.वैजापूरकर एसपीएम - ७९६	ट्विन बंगला क्र.- ए-१, आरसीसी संरचना तळमजला क्षेत्र ४०.३७५ चौ.मी. + पहिला मजला क्षेत्र ४०.३७५ चौ.मी., सर्व्हे क्र.-५९/१, प्लॉट क्र.-५/८/२ क्षेत्र मोजमापित १६२.५० चौ.मी. त्यामधून ८१.२५ चौ.मी. (उत्तर बाजुस) वर बांधकामित, कृष्णाई ट्विन बंगला म्हणून ज्ञात, गाव बुरहाननगर, तालुका-नगर, जिल्हा-अहमदनगर चे सर्व ते भाग आणि विभाग.	रु. ३१,८३,९२१.५० १७/०४/२०२५	३१/०१/२०२५
सौ. अपूर्वा प्रणव देवस्थळी श्री. प्रणव विजयानंद देवस्थळी एसपीएम ७६२ ००२४००४०००९५३०२	नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे आणि उप-नोंदणीकृत जिल्हा कल्याण च्या हद्दीमधील डोंबिवली पूर्व, ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे येथे वसलेल्या आणि असलेल्या आणि स्थित उसरघर गावातील सर्व्हे क्र. ४४,४५,४६,४७,४९,५०,५१,५२,५३,९४ आणि घरिवली गावातील सर्व्हे क्र. ४ ते १५, १७, १८, १९, २२, २३, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४४, ४९, ५० आणि सागाव गावातील सर्व्हे क्र. ६७/१ धारक जमिनवर बांधकामित/बांधकामित येणारी रूनवाल गार्डन्स फेज १ अशा ज्ञात प्रकल्पामधील बिल्डिंग क्र. ८ मधील ५व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ५०६, मोज. ४३७.८९० चौ.फूट (४०.६८ चौ.मी.) (चटई), अधिक ०.०० चौ.मी. डेक क्षेत्र आणि ०.०० चौ.मी. वापर क्षेत्राचे सर्व ते भाग आणि विभाग.	रु. ३३,०२,१८०.७९ ०५/०४/२०२५	२३/०१/२०२५

वरील कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे हमीदार (प्रयोज्य तेथे) यांना सदर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांत थकबाकी प्रदान करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास, **सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२** च्या तरतुदींनुसार सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर पुढील पावले उचलण्यात येतील.
पुढे, तुम्हाला उपरोक्त तारण मिळकतीचा विक्री/भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारच्या हस्तांतरणापासून सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये प्रतिबंधित करण्यात येते.

दिनांक: २५.०४.२०२५ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: डोंबिवली — **डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.**
***उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.**

IDBI BANK
CIN : L65190MH2004GOI148838

आयडीबीआय बँक लि., रिटेल रिकव्हरी डिपार्टमेंट, युनिट क्र. १, सफल प्राईड, सायन-ट्रॉम्बे रोड, देवनार, चेंबूर, मुंबई- ४०० ००८.

कब्जा सूचना स्थावर मिळकतीकरिता

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयडीबीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून कर्जदार यांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (४) अन्वये घेतला आहे.
तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप कलम (८) च्या तरतुदींनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयडीबीआय बँक लि. च्या खालील नमुद रक्कम आणि त्यावरील व्याज आणि प्रभाराच्या भाराअधीन राहील.

अनु. क्र.	कर्जदार/मिळकतीचे मालक/हमीदारांचे नाव	१३ (२) मागणी सूचनेची तारीख	(१३(४)) कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेत दावा केलेली रक्कम	तारण मत्ता
१	श्री. कैनाथ अलहासीब मणियार आणि श्रीम. रेहाना अब्दुल गनी खतीब	३०-१२-२०२४	२३-०४-२०२५	रु. ३९०९७३०/- (रुपये एकोणचाळीस लाख नऊ हजार सातशे तीस मात्र)	फ्लॅट क्र.- ए-०१, तळ मजला, ए विंग, इमारत क्र. ७, अमन सीएचएस लिमिटेड, प्लॉट क्र. ५२४, सब प्लॉट क्र. ७, ८ आणि ९, भुसरा पार्क, जुने पनवेल -४१ ०२०६, महाराष्ट्र
२	श्री. देवेंद्र गंगाप्रसाद पांडे आणि श्रीम. सोनी देवेंद्र पांडे	०६-०१-२०२५	२३-०४-२०२५	रु. ३९७३९००/- (रुपये एकोणचाळीस लाख त्र्याहत्तर हजार नऊशे मात्र)	फ्लॅट क्र. १०४, (१ बीएचके), १ला मजला, राज दर्शन सीएचएस, सेक्टर-०९, प्लॉट क्र. १७० आणि १७१, नवीन पनवेल, जिल्हा-रायगड, महाराष्ट्र ४१ ०२०६.
३	श्री. केशव मारुती वाघ आणि श्रीम. सविता केशव वाघ	३०-१२-२०२४	२३-०४-२०२५	रु. १९७८२७५/- (रुपये एकोणीस लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार दोनशे पंच्याहत्तर मात्र)	फ्लॅट क्र. ३, तळ मजला, इमारत क्र. ५, मुरलीधर सीएचएस, वर्धमान कॉम्प्लेक्स, जरी मरी मंदिराजवळ, सुकापूर, नवीन पनवेल-४१०२०६- महाराष्ट्र
४	श्री. रविंद्र अण्णा मसाळ	३०-१२-२०२४	२३-०४-२०२५	रु. ४८११९२३/- (रुपये अठ्ठेचाळीस लाख अकरा हजार नऊशे तेवीस मात्र)	फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, गुडविल प्राईड, प्लॉट क्र. ए-३७, सेक्टर-५, खांदा कॉलनी, नवीन पनवेल -४१ ०२०६, नवी मुंबई, महाराष्ट्र
५	श्री. योगेश विलास जाधव आणि श्रीम. सायली योगेश जाधव	०६-०१-२०२५	२३-०४-२०२५	रु. २८९२४५३/- (रुपये अठ्ठावीस लाख ब्याण्णव हजार चारशे त्रेपन्न मात्र)	फ्लॅट क्र. ४०४, ४था मजला, लक्षदीप क्रिस्टल, प्लॉट क्र. ८०, सेक्टर क्र. आर-४, वडघर, जेएनपीटी रोडच्या बाहेर, करंजाडे, पनवेल, रायगड-४१०२०६
६	श्रीम. उषा अमोल परदेशी	०९-१२-२०२४	२३-०४-२०२५	रु. ५६५२३५७/- (रुपये छपन्न लाख बावन्न हजार तीनशे सत्तावन मात्र)	फ्लॅट क्र. सी ६/१३/०३, तळ मजला, इमारत क्र. १३, सी ६, टाईप, अपार्टमेंट ओनर्स असोसिएशन, सेक्टर क्र. ६, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई -४००६१४.
७	श्री. कांचन मोतीलाल चौधरी आणि श्रीम. सविता के. चौधरी	३०-०८-२०२४	२३-०४-२०२५	रु. १५३५१७९.९८ (रुपये पंधरा लाख पस्तीस हजार एकशे एकोणऐंशी आणि अठ्ठावीस पैसे मात्र)	अपार्टमेंट क्र. डी-१/८/४३, सेक्टर-०८, गेट क्र. १९४ (भाग), गाव आर्टिस्ट, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई
८	श्री. प्रकाश खानू सोनवणे आणि श्रीम. मीरा प्रकाश सोनवणे (प्रत्यक्ष ताबा)	०२-०१-२०२४	२३-०४-२०२५	रु. ३२४३७११.६५ (रुपये बत्तीस लाख त्रेचाळीस हजार सातशे अकरा आणि पासष्ट पैसे मात्र)	फ्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, गणंजय को-ऑप. हायरन्स सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट क्र. बी-१८४, सेक्टर २०, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे-४००६१४

दिनांक: २५.०४.२०२५, ठिकाण: मुंबई — **सही/-, प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लि.**

जना स्मॉल फायनान्स बँक
(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे चल्लाघट्टा, बंगलुरू-५६००७१.
शाखा कार्यालय: दुकान क्र. ४ आणि ५, तळमजला, इंडियाबुल्स मिंट ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१०.

ई-लिलाव सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सरफैसी ॲक्ट) २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुदींन्वये ई-लिलावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील मिळकतीचा **कब्जा** घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खात्य