जाहिर नोटीस

तमाम सर्व लोकांस कळविण्यात येते कि, मौजे जुचंद्र, ता. वसई, जि. पालघर, येथिल सर्व्हे नंबर ८५ हिस्सा नं. ७ क्षेत्र ०-१८-२० हे.आ. चौ. मी., आकार रू. ०-८७ पैसे ही जमिन सौ. जयश्री नामदेव भोईर, कल्पना हरीभाउ भोईर, लतिका जितेंद्र वझे, रविंद्र नारायण पाटील व इतर १२ यांचे सामाईक मालकी व कब्जेवहिवाटीची असून सदर जमिन ही आमचे अशिल यांनी सदर जमिनीचे वर नमूद मालक यांचेकडून कायम खरेदीखताने विकत घेण्याचे ठरविलेले आहे.

तरी सदरहु जमिनीवर कुणाचा कसलाही करार - मदार, बोजा, गहाण, दान, कब्जा, देखभाल, वहिवाट, भाडेकरार, खरेदीखत इत्यादी किंवा इतर कोणत्याही प्रकारचा हक्क, दावा व हितसंबंध असल्यास, ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ दिवसाच्या आत खालील पत्त्यावर सर्व कागदोपत्री पुराव्यासह लेखी हरकती घ्याव्यात. सदर मुदतीत कुणाच्याही हरकती वा तक्रार न आल्यास त्यांनी आपले सर्व हक्क वा दावे सोडून दिले आहेत असे गृहीत धरून सदरचा व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल व मुदतीनंतर येणाऱ्या हरकती व तक्रारी आमच्या अशिलावर बंधनकारक राहणार नाही, याची नोंद घ्यावी.

श्री. वैभव वि. पाठारी,
(खरेदीदारातर्फे वकील)
पत्ता :- रा. कोणार्क आर्केड, गाळा नंबर २२५, दुसरा मजला, तहसिलदार कार्यालयासमोर, जकातनाका, भिवंडी, ता. भिवंडी, जि. ठाणे.
मोबाईल नं. ९८९०८७११७४
दिनांक: ०३/०४/२०२५

मुंबई येथील न्यायव्यवस्थेच्या उच्च न्यायालयातील नादारी मधील

नामदार नादारी न्यायालयाने २१ जानेवारी, २०२५ रोजी खाली वर्णन केलेल्या कर्जदारांना नादारी याचिका क्र. ३ सन २०२४ मध्ये नादार न्यायनिर्णित केले आहे.

नादारी याचिका क्र. ३ सन २०२४ सं.: श्री. सुरेशभाई रणछोडभाई पटेल, वय माहिती नाही, मुंबई एक प्रौढ, भारतीय रहिवासी, ज्यांचा व्यवसाय एक सोल प्रोप्रायटर म्हणून कॅनबेरी एंटरप्राईज नावाने चालवण्याचे ठिकाण आहे - ११७, केनोरिटा, १ ला मजला, केव्हज् रोड, जोगेश्वरी (पूर्व), मुंबई-४०००६० आणि राहणार - ए/८०२, तुलसी हाईटस्, प्लॉट क्र. २५, सेक्टर नं. २२, खांदेश्वर, स्टेशन रोड, खांदेश्वर, कमोठे, नवी मुंबई-४१०२०९. ... कर्जदार

श्री. अजय कालिदास जैन यांनी २९ ऑगस्ट, २०२३ रोजी याचिकेला ह्या नामदार न्यायालयात सादर केले.

... याचिकाकर्ते धनको.

दिनांक: ११ मार्च, २०२५

सही/-
सौ. रेखा व्ही. राणे
नादारी प्रबंधक
उच्च न्यायालय, मुंबई

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given on behalf of the Gokul Residency (A to G) CHS Ltd, situated at Shop No. 25, Thakur Village Scheme, Western Express Highway, Kandivali (East), Mumbai- 400101 (hereinafter referred to as "the Society") that, one Mr. M. Maxwell (hereinafter referred to as "the deceased") who was the owner and accordingly entitled to the rights and shares of Flat No. C-402 (hereinafter referred to as "the said flat") of the Society, expired on 11.04.2024. The deceased have left behind his wife, Mrs. Veronica Maxwell and his daughter Ms. Martina Maxwell, as his legal heirs and representatives. The Society has now been informed that the membership of the said flat is to be transferred by way of transmission to Mrs. Veronica Maxwell, by following the due process of law.

The Society, hereby invites claims/objections from any person or persons with respect to the transmission of the membership of the Society, in favour of the Mrs. Veronica Maxwell. The claims/objections, if any, shall be informed in writing, within a period of fourteen (14) days from the publication of this notice, at the address mentioned below, with copies of such documents or other proof in support of the claims/objections. If no claims/objections are received/raised within the said period of fourteen (14) days as stated above then, the Society shall be at a liberty to transfer the membership of the Society, in favour of the Mrs. Veronica Maxwell, as per the Bye-laws of the Society.

Place: Mumbai
Date: 03.04.2025

Adv. Soham Salvi
D-504, Gokul Residency (A to G),
Thakur Village, Kandivali (East),
Mumbai - 400101

गुंतवणूकदारांच्या माहितीसाठी एक प्रशिक्षण आणि जागरूकता उपक्रम

म्युच्युअल फंडासंबंधी अधिक माहितीसाठी ह्या कार्यक्रमात सहभागी व्हा.

दिनांक व ठिकाण:

शुक्रवार, 4 एप्रिल 2025; सायंकाळी 6:00 वाजल्यापासून.
हॉटेल वुडलँड रिट्रीट, प्लॉट नं. 2, लाल बहादूर शास्त्री रोड, रहेजा गार्डन समोर, कशिश पार्क, ठाणे पश्चिम - 400 604, महाराष्ट्र.
नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा: किरण यादव, मोबाइल: 77384 54603.

शुक्रवार, 4 एप्रिल 2025; सायंकाळी 6:00 वाजल्यापासून.
हॉटेल पार्ले इंटरनॅशनल, अग्रवाल मार्केट, विलेपार्ले पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र.
नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा: दीपक आर्य, मोबाइल: 89099 17676.

शनिवार, 5 एप्रिल 2025; सकाळी 10:30 वाजल्यापासून.
सेलिब्रिटी हॉल, सरोवर प्युअर व्हेज रेस्टॉरंट, वासनजी लालजी रोड, कांदिवली रेल्वे स्टेशनच्या पुढे, कांदिवली, जेठवा नगर, कांदिवली पश्चिम, मुंबई - 400 067, महाराष्ट्र.
नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा: श्वेता खेतान, मोबाइल: 98929 92678.

रविवार, 6 एप्रिल 2025; सकाळी 11:30 वाजल्यापासून.
हॉटेल 27-यार्ड, कोठारी कंपाऊंड, टिकुजिनी वाडीजवळ, मानपाडा, ठाणे पश्चिम - 400 610, महाराष्ट्र.
नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा: शीतल सामंत, मोबाइल: 90044 71898.

नोंदणी अनिवार्य आहे. नोंदणीची वेळ सकाळी 9:30 ते सायंकाळी 5:00 पर्यंत असेल. वॉक-इनला परवानगी दिली जाणार नाही.

HDFC MUTUAL FUND
BHAROSA APNO KA
An Investor Education and Awareness Initiative

म्युच्युअल फंडात गुंतवणूक करण्यासाठी नो युवर कस्टमर (केवायसी)च्या आवश्यकता एकदाच पूर्ण करण्यासंबंधी अधिक माहिती जाणून घेण्यासाठी https://www.hdfcfund.com/information/key-know-how येथे भेट द्या. गुंतवणुकदारांनी फक्त नोंदणीकृत म्युच्युअल फंडांसोबत व्यवहार करावा, ज्यांचा तपशील सेबीच्या वेबसाईटवर (www.sebi.gov.in/intermediaries.html) तपासून पाहता येईल. कोणत्याही प्रकारची चौकशी, तक्रार असल्यास किंवा तक्रार निवारणासाठी गुंतवणुकदार एएमसीज आणि/किंवा इन्व्हेस्टर रिलेशन्स अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधू शकतात. त्याचबरोबर, गुंतवणूकदार एएमसीजकडे थेट तक्रारी नोंदवू शकतात, एएमसीज कडून देण्यात आलेल्या उत्तराने त्यांचे समाधान झाले नाही तर https://scores.gov.in वरील स्कोअर्स पोर्टलद्वारे ते तक्रार करू शकतात. स्कोअर्स पोर्टल द्वारा गुंतवणूकदारांना सेबी कडे ऑनलाईन तक्रार नोंदविण्याची आणि नंतर त्याची स्थिती तपासून पाहण्याची सुविधा उपलब्ध आहे. जर एएमसीजकडे थेट केलेल्या अथवा स्कोअर्स पोर्टलद्वारे केलेल्या तक्रारीवर मिळालेल्या प्रतिसादाने गुंतवणूकदारांचे समाधान झाले नाही तर ते https://smartodr.in/login वरील स्मार्ट ओडीआर वर कोणतीही तक्रार नोंदवू शकतात.

म्युचुअल फंडातील गुंतवणूक बाजारातील जोखमींच्या अधीन असते, योजनेशी संबंधित सर्व दस्तावेज काळजीपूर्वक वाचावेत.

जाहीर नोटीस

माझे अशिल यांनी दिलेल्या माहितीवरून ही जाहीर नोटीस देत आहे की, माझे अशिल **सौ. रिझवाना आसिफ शेख**, हे रूम नं. ३, तळ मजला, चाळ नं. टी/७१, माटुंगा सिंधी कॅम्प, विश्रामवाडी, भाउ दाजी रोड, सायन, मुंबई-४०० ०२२ ही मिळकत **श्री. विशाल लक्ष्मण राचरला** यांचे नावावरून स्वतःचे नावे हस्तांतरीत करीत आहे. सदर **श्री. विशाल लक्ष्मण राचरला** यांनी सदर मिळकत दिनांक २४/१०/२०२० रोजीच्या प्रतिज्ञापत्राद्वारे माझे अशिल यांना दिलेली आहे.

तरी सदर मिळकतीबाबत जर कोणा व्यक्तिचा, संस्थेचा, बँकेचा किंवा अन्य कोणत्याही कंपनीचा दावा, बोजा, हक्क, अधिकार किंवा हरकत असल्यास माझ्या खालील पत्यावरती व मा. प्रशासकीय अधिकारी (मालमत्ता), मुंबई महानगरपालिका, एफ/नॉर्थ वॉर्ड, भाउ दाजी रोड, माटुंगा, मुंबई-४०० ०१९ या पत्त्यावरती आपली हरकत १५ दिवसाच्या आत पुराव्यानिशी सादर करावी, अन्यथा सदरहु दावे माझे अशिलावर बंधनकारक राहणार नाहीत.

सही/-
ॲड. पी. व्ही. ढोबळे
पत्ता : ऑफीस नं. ३५, १०५, मुंबई समाचार मार्ग, लक्ष्मी विलास बँक समोर, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१.

कोल्हापूर महानगरपालिका
(सार्वजनिक बांधकाम विभाग)

कोल्हापूर म्यु. कार्पो. यांजकडून सर्व म्यु. ॲप्रुव्हल कॉन्ट्रॅक्टर लिस्ट मधील ठेकेदार यांना कळविण्यात येते की **टेंडर नोटीस १३९ दि. २४/०३/२०२५ दै. पुण्यनगरी** या वृत्तपत्रामध्ये प्रसिध्द केले असता अ.क्र. ३ या कामांना पुरेसा प्रतिसाद न मिळाल्याने निविदा फॉर्म प्राप्त करण्यासाठी, बयाणा रक्कम भरण्यासाठी व फॉर्म सबमीट करण्यासाठी दि. ०३/०४/२०२५ सकाळी ०९.३० ते दि. ०५/०४/२०२५ दुपारी ०३.३० अखेर **पहिली मुदतवाढ** देण्यात येत आहे. या मुदतीत ठेकेदार यांनी बिनचूक तांत्रिक लिफाफ्यासह निविदा सादर कराव्यात. सदरचे टेंडर महाराष्ट्र शासनाच्या **महा-ई-टेंडर** (www.mahatenders.gov.in) या वेबसाईट वर उपलब्ध आहे. निविदा उघडण्याची तारीख ०८/०४/२०२५ दु. ०४.०० वा.

टीप:- मुदत वाढीस टेंडर शर्ती व अटी मूळ टेंडर नोटीस प्रमाणे राहतील.

कळावे ता. ०२/०४/२०२५

सही/-
शहर अभियंता
कोल्हापूर महानगरपालिका

ICICI Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी - कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९, भारत

शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र. एफबी-७, एफबी-११७, एफबी-११८, एफबी-११९, १ला मजला, हाईलँड कॉर्पोरेट सेंटर, कापूरबावडी जंक्शन, माजीवाडे ठाणे (प.)-४००६०७.
शाखा कार्यालय: विकास गॅलेक्सी, १ला मजला, दुकान क्र. १०३ आणि १०४, सानेवाडी, रेल्वे स्टेशन रोड, बदलापूर (प),महाराष्ट्र- ४२१५०३.
शाखा कार्यालय: १ला मजला, कार्यालय क्र. पीओ२/१४७, हार्मनी प्लाझा, एसबीआय समोर, बोईसर, जिल्हा- पालघर- ४०१५०१.
शाखा कार्यालय: १ला मजला, कार्यालय क्र. १०१, प्लॉट क्र. -१५९, मनोहर स्पेस लँडमार्क्स, समथ नगर,औरंगाबाद - ४३१००१.
शाखा कार्यालय: जळगाव शहर सर्व्हे क्र. १९७६ बी/१+२ इंडिया गॅरेज, साउथ वेस्टर्न कॉर्नर, इंडिया प्लाझा कॉम्प्लेक्सचा १ला मजला, जिल्हा पेठ, स्वातंत्र्य चौक, जळगाव- ४२५००१.
शाखा कार्यालय: २रा मजला, कार्यालय क्र. २०३, साई मिडास, पटियाला हाऊस समोर, नगर, मनमाड रोड, सावेडी, अहमदनगर- ४१४००३.
शाखा कार्यालय: २रा मजला, कार्यालय क्र. २०१, सी. एस. क्र. १३६०४/८०, सिद्धिविनायक हाऊस, हॉटेल अंबेसडोर जवळ, सांगली मिरज रोड, सांगली- ४१६४१६

खाजगी करारादारे स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(८) सहवाचता नियम ९(१) चे अन्वये खाजगी करारादारे स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.(आयसीआयसीआय एचएफसी) यांनी खालील गहाण मिळकतीच्या विक्रीकरीता अनेक लिलाव घेतले, तरी ते सर्व ई-लिलाव अयशस्वी झाले. आता, इच्छुक खरेदीदार आयसीआयसीआय एचएफसीला राखीव किंमतीवर खरेदीकरिता (कृपया खालील कोष्टकाचा संदर्भ घ्यावा) प्रस्ताव सह संपर्क केला आहे. याद्वारे सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गाण/प्रभारित आहे, जिचा कब्जा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/कायदेशीर वारसाचे नाव/ कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार	थकीत रक्कम	राखीव किंमत इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ	लिलावाची तारखेपासून एक दिवस आधी	सरफेसी टप्पा
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)	(एच)	(आय)
१.	दीपक पी लोहार (कर्जदार) हेमलता दीपक लोहार (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचटीएनई००००१२८८७९७	फ्लॅट क्र. ७०१, ७वा मजला, बी विंग, कुलस्वामिनी हाईट्स इमारत क्र. १, जुना सर्व्हे क्र. ३४७, नवीन सर्व्हे क्र. ६०, हिस्सा क्र. १८, महसूल गाव शिवाजीनगर, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, नोंदणी उपजिल्हा कल्याण, नोंदणी जिल्हा ठाणे	रु. ७२,५५, ०७५.००/- मार्च १७, २०२५	रु. २०,००, ०००/- रु. २,००, ०००/-	एप्रिल १५, २०२५ स. ११:०० वा. ते दु. ०३:०० वा.	एप्रिल २२, २०२५ दु. ०२:०० वा. ते ०३:०० वा.	एप्रिल २१, २०२५ दु. ०४:०० वा. पूर्वी	प्रत्यक्ष कब्जा
२.	ॲलेक्सी पीटर अल्मेडा (कर्जदार) केअरलाइन ॲलेक्सी अल्मेडा (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचव्हीएसआय००००१४१६८०५/ एलएचव्हीएसआय००००१४१६८१५/ एलएचव्हीएसआय००००१४१७३७३	फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, ए विंग, औदुंबर अपार्टमेंट, स. क्र. १७०, हिस्सा क्र. १/२, बदलापूर, ता. अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे.	रु. २५,६६, १८८.४८/- मार्च १७, २०२५	रु. ८,००, ०००/- रु. ८०.०००/-	एप्रिल १५, २०२५ स. ११:०० वा. ते दु. ०३:०० वा.	एप्रिल २२, २०२५ दु. ०२:०० वा. ते ०३:०० वा.	एप्रिल २१, २०२५ दु. ०४:०० वा. पूर्वी	प्रत्यक्ष कब्जा
३.	शकील खान (कर्जदार) फैसल शकील खान (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएमएमआर००००१३५४८२९/ एलएचएमएमआर१३५४८५६	फ्लॅट क्र. ए१-६०३, इमारत क्र. १, विंग ए ६वा मजला, साई ऑर्किड, फेज १, दावडी, तालुका कल्याण, जि. ठाणे	रु. ६१,७२, ७५८.००/- मार्च १७, २०२५	रु. १२,००, ०००/- रु. १,२०, ०००/-	एप्रिल १५, २०२५ स. ११:०० वा. ते दु. ०३:०० वा.	एप्रिल २२, २०२५ दु. ०२:०० वा. ते ०३:०० वा.	एप्रिल २१, २०२५ दु. ०४:०० वा. पूर्वी	प्रत्यक्ष कब्जा
४.	ॲक्विन ॲलेक्स डमेलो (कर्जदार) अर्नोल्ड ॲलेक्स डिमेलो (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एनएचएमयुएम००००१२७७११८	घर परिसर क्र. ३६३, सर्व्हे क्र. ६७, हिस्सा क्र. ७बी, डिव्हाईन हाऊस, दोनतलाव, आगाशी, गाव वाटर, विरार (पश्चिम), तालुका वसई, जिल्हा ठाणे, पालघर.	रु. १,०८,६५, ११२.००/- मार्च १७, २०२५	रु. ६५,००, ०००/- रु. ६,५०, ०००/-	एप्रिल १५, २०२५ स. ११:०० वा. ते दु. ०३:०० वा.	एप्रिल २२, २०२५ दु. ०२:०० वा. ते ०३:०० वा.	एप्रिल २१, २०२५ दु. ०४:०० वा. पूर्वी	प्रत्यक्ष कब्जा
५.	आदिल मुश्ताक हुसेन (कर्जदार) शगुफ्ता परवेश (सह-कर्जदार) मोहम्मद सरफराज आदिल मोहम्मद मुश्ताक (हमीदार) कर्ज खाते क्र एलएचएयुआर००००१३१२८४१	फ्लॅट क्र. १०, २रा मजला, गुलजार टॉवर, सीटीएस क्र. ४१२९ वर बांधकामित, शीट क्र. ४२, बरुडगर नाला, औरंगाबाद, महाराष्ट्र येथे.	रु. ३३,०९, ०८८/- मार्च १७, २०२५	रु. १८,००, ०००/- रु. १,८०, ०००/-	एप्रिल १५, २०२५ स. ११:०० वा. ते दु. ०३:०० वा.	एप्रिल २२, २०२५ दु. ०२:०० वा. ते ०३:०० वा.	एप्रिल २१, २०२५ दु. ०४:०० वा. पूर्वी	प्रत्यक्ष कब्जा
६.	सुधीर दिगंबर भामरे (कर्जदार) रुपाली सुधीर भामरे (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचजेएलएन००००१२९३०४८	फ्लॅट क्र. १०४ २रा मजला, मनोहर रेसिडेन्सी, गणपती नगरच्या मागे, सावखेडा रोड, प्लॉट क्र. ३७, गट क्र. २९९/१/ २९९/२/३००, पिंपाळा शिवार, जळगाव-४२५००१	रु. १२,९१, ६५३.६८/- मार्च १७, २०२५	रु. ६,००, ०००/- रु. ६०.०००/-	एप्रिल १५, २०२५ स. ११:०० वा. ते दु. ०३:०० वा.	एप्रिल २२, २०२५ दु. ०२:०० वा. ते ०३:०० वा.	एप्रिल २१, २०२५ दु. ०४:०० वा. पूर्वी	प्रत्यक्ष कब्जा
७.	राहुल राजेंद्र शिंपी (कर्जदार) संगिता राजेंद्र शिंपी (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचकेओपी००००१२६९४७४/एल एचकेओपी००००१२६९४७५	फ्लॅट क्र. बी५-४०१, ३रा मजला, केबीज हाईट्स फेज १ अपार्टमेंट, इमारत क्र. बी-५, गट क्र. ३१६ (भाग), शिरसगाव गाव, तालुका श्रीरामपूर, जिल्हा अहमदनगर.	रु. १४,२२, १४५/- मार्च १७, २०२५	रु. ४,००, ०००/-रु. ४०,०००/-	एप्रिल १५, २०२५ स. ११:०० वा. ते दु. ०३:०० वा.	एप्रिल २२, २०२५ दु. ०२:०० वा. ते ०३:०० वा.	एप्रिल २१, २०२५ दु. ०४:०० वा. पूर्वी	प्रत्यक्ष कब्जा
८.	अनिता रामचंद्र साळुंखे (कर्जदार) रामचंद्र नामदेव साळुंखे (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएसएलआय००००१२८७४५५	एन ए प्लॉट क्र. १, सर्व्हे क्र. ३४८/२बी पैकी ११बी, कुपवाड, कुपवाड शहरामध्ये, सांगली मध्ये, मिरज आणि कुपवाड शहर महामंडळाच्या अंतर्गत, ता. मिरज, जि. सांगली येथे असले ते सर्व भाग आणि विभाग.	रु. २२,७०, ५२८.००/- मार्च १७, २०२५	रु. ७,००, ०००/- रु. ७०.०००/-	एप्रिल १५, २०२५ स. ११:०० वा. ते दु. ०३:०० वा.	एप्रिल २२, २०२५ दु. ०२:०० वा. ते ०३:०० वा.	एप्रिल २१, २०२५ दु. ०४:०० वा. पूर्वी	प्रत्यक्ष कब्जा

ऑनलाईन लिलाव हा लिलाव एजन्सी **व्हॅल्यु ट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड**वेबसाईट **(युआरएल लिंक-https://BidDeal.in)** वर करण्यात येईल. संभाव्य बोलीदारांनी इसारा अनामत रक्कम (इअर) या मजकूराच्या वर नमूद केलेल्या आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, शाखा पत्ता कार्यालयात डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई मध्ये उल्लेखित) **एप्रिल २१, २०२५ किंवा पूर्वी सांय ०४.०० पूर्वी** सादर करणे आवश्यक आहे. तसेच संभाव्य बोलीदारांनी नोंदणीकृत प्रपत्र आणि बोली अटी आणि शर्ती प्रपत्र **एप्रिल २१, २०२५ किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पूर्वी** या मजकूराच्या वर नमूद केलेल्या आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, शाखा पत्ता कार्यालयात सादर करावी. इसारा अनामत रकमेचा डी/पीओ या मजकूराच्या वर नमूद केलेल्या आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, शाखा पत्ता कार्यालय येथे देय **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड-लिलाव** च्या नावे नॅशनलाईज्ड/शेड्युल्ड बँकेवरील असणे आवश्यक आहे.

सामान्य नागरिकांना विनंती करण्यात येते की, वरील नमूद इच्छुक खरेदीदाराद्वारे प्रस्ताव असलेली रक्कम पेक्षा उच्चतम बोली सादर करावी. याद्वारे कळविण्यात येते की, आयसीआयसीआय एचएफसी द्वारे प्राप्त वरील नमूद इच्छुक खरेदीदाराद्वारे प्रस्ताव असलेली रक्कम पेक्षा उच्चतम बोली सादर न झाल्यास सदर गहाण मिळकत ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ९(१) नुसार सदर इच्छुक खरेदीदाराला विकण्यात येईल.

निरिक्षण, लिलावाच्या अटी आणि शर्ती किंवा निविदा सादर करण्याच्या संबंधित्त पुढील कुठल्याही स्पष्टिकरणासाठी कृपया **९९२०८०७३००** वर **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांना संपर्क करावा.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणातीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया **https://www.icicihfc.com/** यावर भेट द्या.

दिनांक: एप्रिल, ०३, २०२५
ठिकाण: ठाणे, पालघर, औरंगाबाद, जळगाव, अहमदनगर, सांगली

प्राधिकृत अधिकारी
''आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड''
सीआयएन क्रमांक यु६५९२२एमएच१९९९पीएलसी१२०१०६

जोडपत्र-१३ प्रपत्र क्र. २२ (नियमावली ३७(१) पहा) सर्व अनुज्ञेय माध्यमाने

वसुली अधिकाऱ्यांचे कार्यालय, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३),
१ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर - ३० ए, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३

आरपी क्र. ४०५ सन २००३ — **लिलाव विक्रीची तारीख : २२.०५.२०२५**

विक्रीची उद्घोषणा: स्थावर मिळकत

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् अँण्ड बँकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३७, ३८, ५२(१)(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

बँक ऑफ इंडिया
विरुध्द
मे. बगाडे इंजिनिअरिंग इंडस्ट्रीज (बॉम्बे) प्रा. लि. आणि अन्य

प्रति,
प्रक १. मे. बगाडे इंजिनिअरिंग इंडस्ट्रीज (बॉम्बे) प्रा. लि., येथे- ७, सिंधी सोसायटी, सायन ट्रॉम्बे रोड, चेंबूर, मुंबई ४०००७१.
प्रक २. सौ. कांचन नारायण बगाडे, येथे- ११६, आशुतोष बंगला, सेक्टर ८, चर्च जवळ, वाशी, नवी मुंबई.
प्रक ३. श्री. नामदेव देवेंद्राप्पा पास्ते, येथे- ५०-ए, सेक्टर २१, माफको, वाशी, नवी मुंबई किंवा येथे: पोस्ट कातारकी, तालूका कोप्पेल, जि. हुबळी, कर्नाटका.
प्रक ४. श्री. नारायण चोलाप्पा बगाडे, येथे- ११६, आशुतोष बंगला, सेक्टर ८, चर्च जवळ, वाशी, नवी मुंबई.

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)** यांनी संयुक्त आणि वेगवेगळे प्रक कडून खर्च आणि व्याजासह **रु. ४५,९०,७७७.००** (रुपये पंचेचाळीस लाख नव्वद हजार सातशे सत्त्याहत्तर मात्र) च्या रकमेच्या वसुलीसाठी **ओए क्र. २०३० सन २००० मध्ये** वसुली प्रमाणपत्र क्र. **आरसी क्र. ४०५ सन २००३** काढले आणि तुम्ही प्रक यांनी प्रमाणपत्र धारक बँक/वित्तीय संस्थेला थकबाकी चुकती करण्यास कसूर केली. आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली प्रमाणपत्र कर्जदारांनी गहाण/जप्त केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले. सूचना याद्वारे देण्यात येते की जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर मिळकत ई-लिलावाने **२२.०५.२०२५ रोजी दु. १.०० ते दु. २.००** दरम्यान विकण्यात येईल आणि बोली वेबसाईट **http://drt.auctiontiger.net** मार्फत ऑनलाईन/ऑफलाईन मार्फत करण्यात येईल.

लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत संपर्क व्यक्तीचा तपशिल आहे, **नाव : सी१ इंडिया प्रा. लि., श्री. भाविक पांड्या, मोबाईल क्र. ८८६६६८२९३७, ईमेल : maharashtra@c1india.com.**

हेल्पलाईन क्र. ९१-१२४-४३०२०२०/२१/२२/२३/२४, ईमेल: **support@bankauctions.com**

लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत बँक अधिकाऱ्यांचा तपशिल आहे नाव : **वैशाली आर कुसरे, मोबाईल क्र. ९७६६१४६१०६, ई-मेल : vrushalikusare@bankofindia.com, बँक ऑफ इंडियाचे अधिकारी.**

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादी/प्रक च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी+व्याज+खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज आणि खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल. विक्रीसाठी सर्वसामान्य जनतेला एकतर व्यक्तीशः किंवा प्राधिकृत प्रतिनिधी मार्फत आमंत्रित करण्यात येत आहे. विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत.

विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.

I. जोडलेल्या परिशिष्टांत विनिर्दिष्टीत केलेले तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांच्य सर्वोत्तम समजुतीप्रमाणे कळवले आहेत परंतु, उद्घोषणेतील कोणत्याही त्रुटी, गैरविधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.

II. जिच्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत परिशिष्टांत दिली आहे.

III. किती रकमेने बोली वाढवायची ती नमूद केली आहे. बोली लावलेली रक्कम किंवा बोलीदार याबद्दल कोणताही विवाद उद्भवल्यास तो संच पुन्हा लिलावात ठेवला जाईल किंवा रद्द केला जाईल.

IV. सर्वोच्च बोलीदाराला कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून तेव्हाच घोषित केले जाईल जर तो/ती/ते बोलीसाठी पात्र असतील तसेच त्याने/तीने/त्यांनी लावलेल बोलीची रक्कम राखीव किंमतीपेक्षा कमीन नसेल. देऊ केलेली रक्कम पुरेशी नसल्याने स्विकारण्यासारखी नसल्याचे सरळ सरळ दिसत असल्यास सर्वोच्च बोली स्विकारण्यास नकार देण्याचा स्वेच्छानिर्णय निम्नस्वाक्षरीकार घेऊ शकतात.

V. प्रत्येक इच्छुक बोलीदारांनी इसारा अनामत रक्कम (इअर) चे प्रदान **वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** च्या नावातील डीडी/पे ऑर्डर द्वारा करावे जे आर. ओ./ कोर्ट ऑक्शनर, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी III)** यांच्याकडे जमा करावे किंवा ऑनलाईन पद्धतीने आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत/थेट खाते क्र. **१०४३०१०००२२९४५** मध्ये प्र. धारक बँकेच्या **बँक ऑफ बडोदा** च्या नावात आयएफएससी कोड क्र. **BARB0VASHIX** मध्ये जमा करावी व मिळकतीचे तपशिलासह, पॅन कार्ड ची प्रत, पत्ता पुरावा आणि ओळखीचा पुरावा, ईमेल आयडी, मोबाईल क्र. आणि कंपनी असल्यास कंपनीचे ॲटर्नी/प्रतिनिधीत्वास संमती देणारे अन्य कोणतेही दस्तावेज जमा करावेत व असे जमा करण्याची पावती/काऊंटर फॉईल सादर करावी. त्यानंतर जमा केलेली इअर लिलावात सहभागासाठी पात्र समजली जाणार नाही.

इसारा अनामत रक्कम (इअर) राखीव किंमत आणि बोली वाढीची रक्कम खालीलप्रमाणे निश्चित केलेली आहे

संच क्र.	मिळकतीचे तपशिल	इअर रक्कम (रु.त)	राखीव किंमत (रु.त)	बोली वाढीची रक्कम च्या पटीत (रु.त)
१	म