EXIT OFFER LETTER TO THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF

BAGALKOT CEMENT & INDUSTRIES LIMITED

CIN: U26940MH2007PLC172697
Registered Office: 6th Floor, Block-I, Stadium House, Veer Nariman Road, Churchgate, Mumbai - 400020, Maharashtra • **Tel:**-022-43552000/2011; **Email:** ps@bagalkotcement.com

TIRUPATI SCREEN PRINTING CO. LIMITED (CIN:-L17309WB1980PLC107991) A COMPANY INCORPORATED UNDER THE COMPANIES ACT, 1956 AND HAVING ITS REGISTERED OFFICE AT 8, B.B.D. BAGH EAST, KOLKATA, WEST BENGAL- 700001 (**"OFFERING PROMOTER"**) INVITING YOU TO TENDER YOUR FULLY PAID-UP EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF RS. 10/- EACH OF BAGALKOT CEMENT & INDUSTRIES LIMITED ("BCIL" OR "THE COMPANY") AT AN OFFER PRICE OF RS. 10/- (RUPEES TEN ONLY) PER EQUITY SHARE, IN CASH, PURSUANT TO THE ORDER OF THE HON'BLE BOARD OF INDUSTRIAL AND FINANCIAL RECONSTRUCTION (BIFR) VIDE ORDER DATED 23RD DECEMBER 2013.

SCHEDULE OF THE ACTIVITIES PERTAINING TO THE OFFER

Nature of Activity	Day and Date
#Specified date	31st March, 2025
Opening of Exit Offer Period	25th April, 2025
Closing of Exit Offer Period	7th May, 2025
Last date of payment to the shareholders who will tender their shares during	30th May, 2025

#Specified Date is only for the purpose of determining the names of the Public Shareholders to whom the Offer Letter will be sent. However, all Public Shareholders (registered or unregistered) of the Equity Shares are eligible to participate in the Exit Offer any time before and on the Offer Closing Date.

Note:

- Exit offer will commence on 25th April, 2025 and closes on 07th May, 2025.
- Complete and sign the accompanying 'Form of Acceptance' in accordance with the instructions therein and submit your 'Form of Acceptance' along with duly executed Transfer deed(s) accompanied with relevant Share certificate(s) clearly marking the Envelope **"BAGALKOT CEMENT & INDUSTRIES LIMITED- EXIT OFFER"** either by Registered Post/Speed Post/Courier or by hand delivery on or before the closure of business hours on 7th May, 2025 at the following address;

Bigshare Services Private Limited (Registrar & Transfer Agent)
S6-2, 6th Floor, Pinnacle Business Park, Mahakali Caves Road,
Andheri East, Mumbai - 400093, Maharashtra,
Tel. No.: +91 022 62638200;
Email ID: exitoffer@bigshareonline.com,
Contact Person: Mr. Maruti Eate

For **Bagalkot Cement & Industries Limited**
Sd/-
Director

Date: 22nd April, 2025
Place: Mumbai

जना स्मॉल फायनान्स बँक
(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे चल्लाघट्टा, बंगलुरू-५६००७१.
शाखा कार्यालय: दुकान क्र. ४ आणि ५, तळमजला, इंडियाबुल्स मिंट ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१०.

ई-लिलाव सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट (सरफैसी अॅक्ट) २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुदींन्वये ई-लिलावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफैसी अॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील मिळकतीचा **कब्जा** घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खात्यामधील गहाण मिळकतीचा **ऑनलाईन लिलाव (ई-लिलाव)** हा येथील खालील विहित तारखेस **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	मूळ कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	१३-२ सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख	२७.०१.२०२५ रोजीस विद्यमान उर्वरित थकबाकी	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत भा. रु. त	इसारा अनामत रक्कम (इअर) भा. रु. त	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख, वेळ आणि ठिकाण
१	३०९८९६३०००२३९	१) चेतन बळीराम जाधव, २) मायाबाई बळीराम जाधव	०७/०९/२०२२	१८/०३/२०२५	रु. ७,९७,९२०.३०/- (रुपये सात लाख सत्याण्णव हजार नऊशे वीस आणि तीस पैसे मात्र)	१२.०५.२०२५ स. ०९:३० ते सायं. ०५:०० वा.	रु. ४,९५,०००/- (रुपये चार लाख पंच्याण्णव हजार मात्र)	रु. ४९,५००/- (रुपये एकोणपन्नास हजार पाचशे मात्र)	२६.०५.२०२५ @ स. ११.३० वा.	२३.०५.२०२५ रोजीस सायं. ०५.३० वा. पूर्वी जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., दुकान क्र. ४ आणि ५, तळमजला, इंडियाबुल्स मिंट ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम - ४००६१०.
	तारण मत्तेचा तपशील: गाव आणि ग्रामपंचायत साई, बौद्धपाडा, ता. अंबरनाथ आणि जिल्हा ठाणे येथे स्थित आणि एसआरओ उल्हासनगर आणि ठाणे महानगरपालिकेच्या अधिकारक्षेत्रात स्थित असलेली मिळकत, घर क्र. ९८, क्षेत्र मोजमापित ६६० चौ. फू. किंवा त्याच्या आसपास,मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग **खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध:** पूर्वेला: विजया जाधव यांचे घर, **पश्चिमेला:** सुनील जाधव यांचे घर, **उत्तरेला:** प्रकाश जाधव यांचे घर, **दक्षिणेला:** सुलोचने जाधव यांचे घर.								

मिळकती **''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे तत्वाने''** विकण्यात येतील. आणि ई-लिलाव **''ऑनलाईन''** करण्यात येतील. लिलाव वेबपोर्टल **https://bankauctions.in आणि www.foreclosureindia.com** येथे बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार **मे. ४ क्लोजर** मार्फत करण्यात येईल. अधिक माहितीकरिता आणि तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलावाबरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता संभाव्य बोलीदार **मे. ४ क्लोजर; संपर्क श्री. अरिजीत कुमार दास, संपर्क क्रमांक: ८१४२०००७२५, ईमेल आयडी: info@bankauctions.in /arijit@bankauctions.in** यांना संपर्क करु शकतात. ई-लिलाव प्रक्रियेत अटी आणि शर्तींवरील तपशिलाकरिता आणि मिळकतीशी संबंधित कोणत्याही चौकशीकरिता कृपया **जना स्मॉल फायनान्स बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी श्री. मनोज ठाकुर (मोबा क्र.: ९८२२३९६७९२), श्री. दिलशाद (मोबा. क्र. ८४३३५०८७५९), श्री. रंजन नाईक (मोबा. क्र. ६३६२९५१६५३)** यांना संपर्क करावा. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची योग्य माहिती आणि समजुतीप्रमाणे तेथे मिळकतीवर भार नाहीत. तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीचे नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. अटी युक्त बोली स्वीकारण्यात येणार नाहीत. सदर गहाण मिळकतीचा नियोजित ई-लिलाव करण्याबाबत वरील नावाचे कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सुध्दा सूचना आहे. कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रकमेसह तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्च चुकता करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचे विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित काहि असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

दिनांक : २३.०४.२०२५, ठिकाण: ठाणे — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**

पिरामल कॅपिटल अॅण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

Piramal Capital & Housing Finance

नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता : युनिट क्र. ६०१, ६वा मजला, पिरामल अमिती इमारत, पिरामल अगस्त्या कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन समोर, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०७०. सीआयएन: एल६५९१०एमएच१९८४पीएलसी०३२६३९, वेबसाईट: www.piramalfinance.com
शाखा कार्यालय : धीरज बाग, बिल्डिंग ''ए'', तळमजला आणि १ ला मजला, ॲक्सिस बँकेच्या बाजूला, मोनालिसा बिल्डिंग समोर, आग्रा रोड, हरि निवास सर्कल, नौपाडा, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०२.

मागणी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३(१) सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये, निम्नस्वाक्षरीकार हे सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (सदर अॅक्ट) अन्वये **पिरामल कॅपिटल अॅण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पीसीएचएफएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत. सदर अॅक्टच्या कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर अॅक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी करून खालील कर्जदारांना ('सदर कर्जदार') त्यांना जारी केलेल्या संबंधित सूचनांमध्ये नमूद केलेल्या रकमांची परतफेड करण्यास सांगितले होते ते खालीसुध्दा दिलेले आहेत. वरील बाबतीत, याद्वारे पुन्हा एकदा सदर कर्जदारांना सूचना देऊन ह्या सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून ६० दिवसांत खाली दर्शवलेली रक्कम, दिलेल्या तारखे(खां) पासून प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत, सदर कर्जदारांनी केलेल्या कर्ज करार आणि अन्य कोणत्याही दस्तावेजांतर्गत देय असलेल्या सदर मागणी सूचनेत दिलेल्या तपशिलाप्रमाणे पुढील व्याजासह पीसीएचएफएलला प्रदान करण्यास सांगण्यात येते. कर्जाच्या नियत परतफेडीसाठी तारण म्हणून सदर कर्जदारांनी मे खालील मालमत्ता पीसीएचएफएलकडे गहाण ठेवल्या आहेत.

कर्जदार/हमीदारांचे नाव/कर्ज कोड	एनपीए तारखेसह मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकत पत्ता
(ठाणे शाखेचा एलसी क्र. १८४०००० १६००) केशव गोळे (कर्जदार) किशोरी केशव गोळे (सह कर्जदार १)	दिनांक :२४-०३-२०२५/ रु.१५१६२१२.५४/- (पंधरा लाख सोळा हजार दोनशे बारा आणि चौपन्न पैसे मात्र) एनपीए (०८-११-२०२२)	फ्लॅट क्र. ००४, तळमजला, इमारत क्र. ९, ब्लॉक क्र. २४, विकास इस्टेट, विकास गाव, नेरळ, कर्जत, रायगड -४१०१०१
(ठाणे शाखेचा क्र. एम००१८७५४) कैलास देविदास पाटील (कर्जदार) दिपाली कैलास पाटील (सह कर्जदार १)	दिनांक :२४-०३-२०२५ / रु.२१८३१९० /- (एकवीस लाख ऱ्याऐंशी हजार एकशे नव्वद फक्त) एनपीए (०१-०९-२०२२)	फ्लॅट क्र. ३०४, तिसरा मजला, ए विंग, स्टार कॉम्प्लेक्स कंपनी ऑफ.एचएसजी.एसओसी लि., गाव शिरगाव, अंबरनाथ, ठाणे - ४२१४०३
(मुंबई - वांद्रे शाखा क्र. ०५०००० २७१३४) सुदर्शन निर्माण कंपनी (कर्जदार) संतोष शंकर जाधव (सह कर्जदार १) अशोक शंकर जाधव (सह कर्जदार २)	दिनांक :२४-०३-२०२५ / रु.८०९९१८ /- (आठ लाख नऊ हजार नऊशे अठरा फक्त) एनपीए (३०-०९-२०२०)	फ्लॅट क्र. ३०३, तिसरा मजला, श्री गणेश अपार्टमेंट, सुदर्शन गार्डन, पितांबरे गाव, खडवली, कल्याण, ठाणे -४२१६०५
(मुंबई-वांद्रे शाखा क्र. ०५०००० २७१३९) सुदर्शन निर्माण कंपनी (कर्जदार) संतोष शंकर जाधव (सह कर्जदार १) अशोक शंकर जाधव (सह कर्जदार २)	दिनांक :२४-०३-२०२५ / रु.१११७८८७ /- (अकरा लाख सतरा हजार आठशे सत्याऐंशी फक्त) एनपीए (३०-०९-२०२०)	फ्लॅट क्र. १०४, पहिला मजला, श्री गणेश अपार्टमेंट, सुदर्शन गार्डन, पितांबरे गाव, खडवली, कल्याण, ठाणे -४२१६०५
(मुंबई-वांद्रे शाखा क्र. ०५०००० २७१३५) सुदर्शन निर्माण कंपनी (कर्जदार) संतोष शंकर जाधव (सह कर्जदार १) अशोक शंकर जाधव (सह कर्जदार २)	दिनांक :२४-०३-२०२५ / रु.७९२९२०/- (सात लाख ब्याण्णव हजार नऊशे वीस फक्त) एनपीए (३०-०९-२०२०)	फ्लॅट क्र. १०३, पहिला मजला, श्री गणेश अपार्टमेंट, सुदर्शन गार्डन, पितांबरे गाव, खडवली, कल्याण, ठाणे -४२१६०५
(मुंबई-वांद्रे शाखा क्र. ०५०००० २७१४२) सुदर्शन निर्माण कंपनी (कर्जदार) संतोष शंकर जाधव (सह कर्जदार १) अशोक शंकर जाधव (सह कर्जदार २)	दिनांक :२४-०३-२०२५ / रु.७२५९०९ /- (सात लाख पंचवीस हजार नऊशे नऊ फक्त) एनपीए (३०-०९-२०२०)	फ्लॅट क्र. ३०२, तिसरा मजला, श्रीगणेश अपार्टमेंट, सुदर्शन गार्डन, पितांबरे गाव, खडवली, कल्याण, ठाणे -४२१६०५
(मुंबई-वांद्रे शाखा क्र. ०५०००० २७१३७) सुदर्शन निर्माण कंपनी (कर्जदार) संतोष शंकर जाधव (सह कर्जदार १) अशोक शंकर जाधव (सह कर्जदार २)	दिनांक :२४-०३-२०२५ / रु.९९१४०३ /- (नऊ लाख एक्याण्णव हजार चारशे तीन फक्त) एनपीए (३०-०९-२०२०)	फ्लॅट क्र. १०५, पहिला मजला, श्री गणेश अपार्टमेंट, सुदर्शन गार्डन, पितांबरे गाव, खडवली, कल्याण, ठाणे -४२१६०५
(मुंबई-वांद्रे शाखा क्र. ०५०००० २७१३२) सुदर्शन निर्माण कंपनी (कर्जदार) संतोष शंकर जाधव (सह कर्जदार १) अशोक शंकर जाधव (सह कर्जदार २)	दिनांक :२४-०३-२०२५ / रु.७०८७०७ /- (सात लाख आठ हजार सातशे सात फक्त) एनपीए (३०-०९-२०२०)	फ्लॅट क्र. १०१, १ ला मजला, श्रीगणेश अपार्टमेंट, सुदर्शन गार्डन, पितांबरे गाव, खडवली, कल्याण, ठाणे -४२१६०५
(मुंबई-वांद्रे शाखा क्र. ०५०००० २७१४४) सुदर्शन निर्माण कंपनी (कर्जदार) संतोष शंकर जाधव (सह कर्जदार १) अशोक शंकर जाधव (सह कर्जदार २)	दिनांक :२४-०३-२०२५ / रु.८०२९१० /- (आठ लाख दोन हजार नऊशे दहा फक्त) एनपीए (३०-०९-२०२०)	फ्लॅट क्र. ३०४, तिसरा मजला, श्रीगणेश अपार्टमेंट, सुदर्शन गार्डन, पितांबरे गाव, खडवली, कल्याण, ठाणे -४२१६०५
(मुंबई-वांद्रे शाखा क्र. ०५०००० २४३०८) बालसुब्रमण्यम काननधेवर (कर्जदार) सोर्नलक्ष्मी अरुमुगम धेवर (सह कर्जदार १)	दिनांक :२४-०३-२०२५ / रु.१२६१६३३ /- (बारा लाख एकसष्ट हजार सहाशे तेहतीस फक्त) एनपीए (३०-०९-२०२०)	दुकान क्रमांक ७, तळमजला, इमारत क्रमांक २, नेताजी सीएचएस, थेवर नगर, कल्याणवाडी, धारावी मुंबई उपनगर महाराष्ट्र :- ४०००१७
(मुंबई-दहिसर शाखेचा एलसी क्र.२०५एमयुएम३३७००) महेश भीमण्णा भोसले (कर्जदार) अंबरेश भीमण्णा भोसले (सह कर्जदार १)	दिनांक :२४-०३-२०२५ / रु.३९५४९५७ /- (एकोणतीस लाख चौपन्न हजार नऊशे सत्तावन्न फक्त) एनपीए (०४-०७-२०१८)	फ्लॅट क्रमांक ४०३, बी विंग, श्री गणेश रेसिडेन्सी, इंद्रलोक फेज II, गो फीट रोड, भाईंदर पूर्व ठाणे महाराष्ट्र :- ४०११०५
(मुंबई-नालासोपारा शाखेचा क्र. १८८०००० २६२४) श्रीकांत तिवारी (कर्जदार) इंद्रावतीदेवी श्रीकांत तिवारी (सह कर्जदार १)	दिनांक :२४-०३-२०२५ /रु.२२८२४९३.२४/- (बावीस लाख ब्याऐंशी हजार चारशे त्र्याण्णव आणि चोवीस पैसे फक्त) एनपीए (३०-०४-२०२१)	फ्लॅट क्र. २०४, ररा मजला, डी विंग चार्म्स हिल्स, एनआर वांगणी बस स्टॉप, एकवीरा नगर, वांगणी पश्चिम, रायगड, महाराष्ट्र :- ४२१५०३
(एलसी क्र. ११२०००० ४३६५ नवी मुंबई -वाशी शाखा) तनुजा राजेंद्र घोंगे (कर्जदार) राजेंद्र रामचंद्र घोंगे (सह कर्जदार १)	दिनांक :२४-०३-२०२५/ रु.१२३३७९१.२७/-(बारा लाख तेहतीस हजार सातशे एक्याण्णव आणि सत्तावीस पैसे फक्त) एनपीए (१०-०४-२०२३)	फ्लॅट क्रमांक २०१, दुसरा मजला, विंग ए, स्कायलाइन रिव्हसाईड, स क्र. १०३, प्लॉट क्रमांक आकुर्ले गाव कर्जत, रायगड महाराष्ट्र :- ४१०२०१
(मुंबई - विरार पूर्व शाखा क्रमांक १८५०००००९९३) अमित प्रवीण भालेराव (कर्जदार) रेश्मा अमित भालेराव (सह कर्जदार १)	दिनांक :२४-०३-२०२५/ रु.२१२१०००८.२४/- (एकवीस लाख एकवीस हजार आठ आणि चोवीस पैसे फक्त) एनपीए (०९-११-२०२३)	फ्लॅट क्र. २०४, ररा फिर, बी विंग रॉयल फ्लोरा, भादवड-सोनाळे रौड, क्रिकेट ग्राउंड जवळ, भादवड भिवंडी, ठाणे महाराष्ट्र :- ४१०३०२
(मुंबई - वांद्रे शाखा क्रमांक ०५०००० २५३५३) मनीष शिवकुमार भसीन (कर्जदार) शिवकुमार भसीन (सह कर्जदार १) पूनम शिवकुमार भसीन (सह कर्जदार २)	दिनांक :२४-०३-२०२५ / रु.६६००८१५०/- (सहा कोटी साठ लाख आठ हजार एकशे पन्नास फक्त) एनपीए (१०-१२-२०२०)	फ्लॅट ३०३ आणि ३०४, बी विंग, साबरी कॅसल को ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, आर.सी. मार्ग, चेंबूर, मुंबई -४०००७१
(मुंबईचा क्रमांक ००५०००० १६६४ - फोर्ट शाखा) सुमित रवींद्र तिवारी (कर्जदार) आभा सुमित तिवारी (सह कर्जदार १)	दिनांक :२४-०३-२०२५ / रु.१७२३५२०/- (सतरा लाख तेवीस हजार पाचशे वीस फक्त) एनपीए (०९-१२-२०२२)	फ्लॅट क्र.-५०४,५वा मजला, इमारत- एम गोदावरी येथील लोक ग्राम कॉम्प्लेक्स लोक पब्लिक स्कूल जवळ, कल्याण पूर्व ठाणे महाराष्ट्र ४२१३०६
(ठाणे - नौपाडा शाखेचा क्रमांक ०४५०००० ३९५८) डॉ राजेशकुमार हिरालाल निगम (कर्जदार) पूजा राजेश निगम (सह कर्जदार १)	दिनांक :२४-०३-२०२५ / रु.३९९४७७६६ /- (एकोणचाळीस लाख चौऱ्याण्णव हजार सातशे सहासष्ट फक्त) एनपीए (०५-०३-२०२०)	फ्लॅट क्रमांक ६०८,६वा मजला, इमारत क्रमांक ४ एन जी हिल व्ह्यू , लोकमान्य नगर क्रमांक ४ राजे शिवाजी विद्यालयाजवळ ठाणे पश्चिम ठाणे महाराष्ट्र :- ४००६०६
(एलसी क्र. मुंबई - वांद्रे शाखा ०५०००० २३४७९) मनीष कुमार वकील प्रसाद (कर्जदार) मंजू देवी मनीष कुमार प्रसाद (सह कर्जदार १)	दिनांक :२४-०३-२०२५ / रु.८२०५८८४ /- (ब्याऐंशी लाख पाच हजार आठशे चौऱ्याऐंशी फक्त) एनपीए (०९-०२-२०१६)	फ्लॅट क्रमांक ३०१, तिसरा मजला, शिव दर्शन, सेव्हन स्क्वेअर स्कूलच्या शेजारी, मीरा रोड पूर्व, ठाणे ठाणे महाराष्ट्र :- ४०११०७
(ठाणे - कल्याण शाखेचा क्रमांक ०६९०००० ४७७३) भुरालाल भैरवजी पटेल (कर्जदार) राधा भुरालाल पटेल (सह कर्जदार १)	दिनांक :२४-०३-२०२५ / रु.२२३८९३७ /- (बावीस लाख अडतीस हजार नऊशे सदतीस फक्त) एनपीए (३०-०९-२०२०)	फ्लॅट क्रमांक ०४, तळमजला, इमारत क्रमांक टी ए-८, माउंट व्ह्यू चॅलेंज, चिपळे व्हिलेज माथेरान रोड, पनवेल, एन एम रायगड महाराष्ट्र ४१२०२६
(मुंबई -वसई पश्चिम शाखेचा . ०२५०००० ६३२९) शाहिद साबीर खान (कर्जदार) समीर साबीर खान (सह कर्जदार १)	दिनांक :२४-०३-२०२५/ रु.१३३६९२४ /- (तेरा लाख छत्तीस हजार नऊशे चोवीस फक्त) एनपीए (०८-०२-२०२५)	फ्लॅट क्रमांक ००४, एफ- विंग, ग्रँड मॅनर ग्रँड मॅनर आयडियल पार्क ई एफ जी एच चॅलेंज आयडियल पार्क, बीएचडी दीपक हॉस्पिटा मीरारोड-ई हिंडोल पार्क ठाणे महाराष्ट्र :- ४०११०७
(मुंबई -वसई पश्चिम शाखेचा . ०२५०००० १४६३२) शशिकांत यद्याप्पा कांबळे (कर्जदार) गंगा शशेकांत कांबळे (सह कर्जदार १) रवींद्र कांबळे (सह कर्जदार २)	दिनांक :२४-०३-२०२५ / रु.६३६११६ /- (सहा लाख छत्तीस हजार एकशे सोळा फक्त) एनपीए (१०-०३-२०२५)	फ्लॅट क्रमांक ३०६, तिसरा मजला, इमारत क्रमांक एफ-२, एक्सआरबीया वांगणी फेज-२, जवळ. खंडचाचा पाडा, जुना फसणे रोड, कर्जत रायगड महाराष्ट्र :- ४१०२०१
(मुंबई - वांद्रे शाखा क्रमांक ०५०००० १७६०१)	दिनांक :२४-०३-२०२५ / रु.९८५११४ /- (नऊ लाख पंच्याऐंशी हजार एकशे चौदा फक्त) एनपीए (१०-०३-२०२५)	फ्लॅट क्रमांक २०१, दुसरा मजला, सी विंग, इमारत १५, रोझमेरी, पूनम लाइफस्टाइल, मनोर माहीम रोड, एन. सेंट जॉन फार्मे कॉलेज पालघर पूर्व ठाणे महाराष्ट्र :- ४०१४०४
(ठाणे - कल्याण शाखेचा एलसी क्रमांक ०६९०००० ४७७३) कन्नन पेरुमल रेड्डी (कर्जदार अप्पुलक्ष्मी रेड्डी (सह कर्जदार १)	दिनांक :२४-०३-२०२५ / रु.९०६४४१ /- (नऊ लाख सहा हजार चारशे एक्याऐंशी फक्त) एनपीए (१०-०३-२०२५)	फ्लॅट क्र. ६१३, सहावा मजला, टाईप डी, इमारत १, पनवेलकर इस्टेट रॉकफोर्ड, पनवेलकर इस्टेट जवळ, मानकिवली बदलापूर ई ठाणे महाराष्ट्र :- ४२१५०३
(मुंबई - विरार पश्चिम शाखा क्रमांक १११०००० ३८१२) प्रशांत सदानंद पाठक (कर्जदार) संतोष सदानंद पाठक (सह कर्जदार १)	दिनांक :२४-०३-२०२५ / रु.७८४१९०/- (सात लाख चौऱ्याऐंशी हजार एकशे नव्वद फक्त) एनपीए (१०-०३-२०२५)	एफ क्रमांक १००४, १० वा मजला, बी-विंग, इमारत क्रमांक ५, एम.बी. टॉवर, स क्र. ९०/२, ३, ४, ७/११, ७/१३, ७/१४, सेक्टर II, एचडीआयएल लेआऊट, एकता वर्ल्ड आणि ग्लोबल सिटी जवळ, विरार पश्चिम जि. ठाणे महाराष्ट्र -४०१३०३
(मुंबई - विरार पश्चिम शाखा क्रमांक १११००००५६६२) विक्रम पाटील (कर्जदार) प्रदीप पाटील (सह कर्जदार १)	दिनांक :२४-०३-२०२५ / रु.२१४७८८५ /- (एकवीस लाख सत्तेचाळीस हजार आठशे पंच्याऐंशी फक्त) एनपीए (१०-०३-२०२५)	फ्लॅट क्रमांक २०४, दुसरा मजला, ए विंग, इमारत क्रमांक २ जय विजय नगरी ११, निलेमोर गाव सिद्धिविनायक हॉस्पिटल जवळ नालासोपारा पश्चिम ठाणे महाराष्ट्र :- ४०१३०३
(नवी मुंबई -पनवेल शाखेचा एलसी क्र. ११३०००० ६१९८) संतोष शिवराम चव्हाण (कर्जदार) माधुरी संतोष चव्हाण (सह कर्जदार १)	दिनांक: २४-०३-२०२५ / रु.१७२५६८७ /- (सतरा लाख पंचवीस हजार सहाशे सत्त्याऐंशी फक्त) एनपीए (१०-०३-२०२५)	फ्लॅट क्र. १०५, पहिला मजला, एल-विंग, गंगा इमारत, श्री सद्गुरु कॉम्प्लेक्स, वाशिवली बस स्टॉप जवळ, वाशिवली, खालापूर रायगड महाराष्ट्र:- ४१४०२७
(ठाणे - नौपाडा शाखेचा एलसी क्रमांक २०६०००४१४९३) दिनेश मोहन सिंग (कर्जदार) राधादेवी मोहन सिंग (सह कर्जदार १)	दिनांक :२४-०३-२०२५ / रु.२११०३१५ /- (एकवीस लाख दहा हजार तीनशे पंधरा फक्त) एनपीए (१०-०३-२०२५)	फ्लॅट क्र. ०७, पहिला मजला, रुषभा अपार्टमेंट श्री हेरंब सीएचएसएल, साई बालाजीच्या मागे बँक ऑफ इंडिया समोर, गांधारे, कल्याण पश्चिम, ठाणे ठाणे महाराष्ट्र :- ४२१३०१
(ठाणे - बदलापूर शाखेचा एलसी क्रमांक २३९०००० १३८७) हेमंत हरिनंदन मेनन (कर्जदार) निर्मला हरिनंदन मेनन (सह कर्जदार १)	दिनांक :२४-०३-२०२५ / रु.२७७२०३१ /- (वीस लाख बहात्तर हजार एकतीस फक्त) एनपीए (१०-०३-२०२५)	फ्लॅट क्र ३०३ ३रा मजला, बी विंग कृष्ण कुंज अपार्टमेंट, विठ्ठल मंदिराजवळ पाटील बंगलो खोजकुंडवल गाव अंबरनाथ व ठाणे महाराष्ट्र :- ४२१५०४
(मुंबईचा एलसी क्रमांक २६०००००२१६ - मीरा भाईंदर शाखा) निलिमा रवींद्र चाळके (कर्जदार) रवींद्र मधुकर चाळके (सह कर्जदार १)	दिनांक :२४-०३-२०२५ / रु.१५६८१०३ /- (पंधरा लाख अडुसष्ट हजार एकशे तीन फक्त) एनपीए (१०-०३-२०२५)	फ्लॅट क्र. ८०२, ८वा मजला, ए विंग, बिल्डींग नंबर ०२ नक्षत्र प्राइमस, ग्लोबल अरेनाच्या पुढे, तिवरी रोड, गाव जुचंद्र नायगाव पूर्व. ठाणे महाराष्ट्र :- ४०१२०८
(मुंबई - बोईसर शाखा क्रमांक २६२०००००२३५) रमेश कुमार (कर्जदार) उर्मिला देवी रमेश कुमार (सह कर्जदार १)	दिनांक :२४-०३-२०२५/ रु.८३२९२७ /- (आठ लाख बत्तीस हजार नऊशे सत्तावीस फक्त) एनपीए (१०-०३-२०२५)	फ्लॅट क्र. ३०४, तिसरा मजला, बिल्डींग नंबर ०२, अथर्व अपेक्षा बिल्डीग, एन आर कुरगाव शाळा, बोईसर तारापूर रोड, कुरगाव बोईसर पश्चिम ठाणे महाराष्ट्र :- ४०१५०१
(नवी मुंबई-कर्जत शाखेचा क्रमांक बीएलएसए०००० ४डी१९) सुनिताताई तिपना राठोड (कर्जदार) दिपालू राठोड (सह कर्जदार १)	दिनांक :२४-०३-२०२५ / रु.१५८४३६७ /- (पंधरा लाख चौऱ्याऐंशी हजार तीनशे सदुसष्ट फक्त) एनपीए (०५-०३-२०२५)	फ्लॅट क्रमांक ०७, तळमजला, इमारत क्रमांक ०२, सत्यम शिवम सीएचएसएल कल्हेर तालुका, पुणेश्वर मंदिराजवळ, ठाणे महाराष्ट्र ४२१३०२
(गोरेगाव शाखेचा एलसी क्रमांक एम०२०१३७२) मोहम्मद जुबेर नसीर एएम शेख (कर्जदार) नसरीन बानो (सह कर्जदार १)	दिनांक :२४-०३-२०२५ / रु.११४८१३३ /- (अकरा लाख अठ्ठेचाळीस हजार एकशे तेहतीस फक्त) एनपीए (०५-०३-२०२५)	फ्लॅट नंबर २०१, दुसरा मजला, सदफ अपार्टमेंट, प्लॉट नंबर २४, सर्व्हे नंबर १६९, दिलकप कॉलेज रोड जवळ, कर्जत-४१०१०१, रायगड
(ठाणे - डोंबिवली शाखेचा एलसी क्रमांक एम०२३३५१८) सादिक खान (कर्जदार) सहनाज (सह कर्जदार १)	दिनांक :२४-०३-२०२५ / रु.१९३५४५५/- (एकोणीस लाख पस्तीस हजार चारशे पंचावन्न फक्त) एनपीए (०५-०३-२०२५)	फ्लॅट क्र. ४०४, ४था मजला, इमारत क्र. ३, पर्ल हाईट्स, कोहारी चौक, बदलापूर गाव, सर्व्हे क्र. २३, हिसा क्र. ३ १, सर्व्हे क्र. १२०, हिसा क्र. ५, सर्व्हे क्र.१२०, हिसा क्र. ६, बदलापूर, ठाणे-४२१५०३
(नवी मुंबई -खारघर शाखेचा एलसी क्रमांक एम०२६१२४९) वैभव संतोष मराठे (कर्जदार) कुंटे पूजा विजय (सह कर्जदार १)	दिनांक :२४-०३-२०२५/ रु.११७७६४०.०८/-(अकरा लाख सत्त्याहत्तर हजार सहाशे चाळीस आणि आठ पैसे फक्त) एनपीए (०५-०३-२०२५)	फ्लॅट नं.४०२, ४था मजला, आर.एन. हाईट्स, गाव-पुष्पक, प्लॉट नं. २०, सेक्टर २५ए, रुखुमाई मंदिराजवळ, उलवे, नवी मुंबई-४१०२०६

जर वरीलप्रमाणे पीसीएचएफएलला प्रदान करण्यात सदर कर्जदारांनी कसूर केली तर, पीसीएचएफएल अॅक्टच्या कलम १३(४) व प्रयोज्य नियमान्वये वरील तारण मत्तांविरुद्ध सर्वस्वी सदर कर्जदारांच्या खर्च आणि परिणामांच्या जोखीमीवर कारवाई करेल. अॅक्ट अन्वये सदर कर्जदारांना पीसीएचएफएलकडून लेखी पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे उपरोक्त मत्तांचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आ