State Bank of India

होम लोन सेंटर घाटकोपर (१५४२६):– अशोक सिल्क मिल्स कंपाऊंड, १ला मजला, एलबीएस मार्ग, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई – ४०००८६.
दूर.: ०२२–२५००९१२४/२५००९१२६, ईमेल: racpc.ghatkopar@sbi.co.in

कब्जा सूचना

(नियम ८(१) पहा) (स्थावर मिळकतीकरिता)

खाते क्र.: ३९१०८४०२१२३

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **स्टेट बँक ऑफ इंडिया** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **दिनांक १८.१२.२०२४ रोजी मागणी सूचना** जारी करून **श्री. मेहबुब आलम वाय. खान** यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम **रु. २२,३७,८७२/– (रुपये बावीस लाख सदोतीस हजार आठशे बहात्तर मात्र) १८.१२.२०२४ रोजीस** सह व्याज, परिव्यय, प्रभार इ. या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन येथे खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये २८.०३.२०२५ रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **स्टेट बँक ऑफ इंडिया** करीता रक्कम **रु. २२,३७,८७२/– (रुपये बावीस लाख सदोतीस हजार आठशे बहात्तर मात्र) १८.१२.२०२४ रोजीस** सह त्यावरील व्याज, परिव्यय आणि अनुषंगिक प्रभार इ. या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग समाविष्टीत:
१) मिळकत पत्ता– फ्लॅट क्र. ६०१, ६वा मजला, ए–१ ट्युलिप बिल्डिंग, रिव्हिरीया पाल्म्स, सर्व्हे क्र. ३५/२ आणि अन्य., सीटीएस क्र. ४०३१ आणि अन्य., अक्सा वुमन कॉलेज जवळ, गाव– निजामपुर, तालुका भिवंडी, जि. ठाणे–४२१३०२.
२) फ्लॅट क्र. ६०२, ६वा मजला, ए–१ ट्युलिप बिल्डिंग, रिव्हिरीया पाल्म्स, सर्व्हे क्र. ३५/२ आणि अन्य., सीटीएस क्र. ४०३१ आणि अन्य., अक्सा वुमन कॉलेज जवळ, गाव तालुका भिवंडी, जि. ठाणे–४२१३०२.

दिनांक : २८.०३.२०२५ सही/–
ठिकाण : मुंबई प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

State Bank of India

होम लोन सेंटर घाटकोपर (१५४२६):– अशोक सिल्क मिल्स कंपाऊंड, १ला मजला, एलबीएस मार्ग, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई – ४०००८६.
दूर.: ०२२–२५००९१२४/२५००९१२६, ईमेल: racpc.ghatkopar@sbi.co.in

कब्जा सूचना

(नियम ८(१) पहा) (स्थावर मिळकतीकरिता)

खाते क्र.: ४१६७९६२६४३०, ४१६८५३२७२८३

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **स्टेट बँक ऑफ इंडिया** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **दिनांक १७.१२.२०२४ रोजी मागणी सूचना** जारी करून **श्री. राजेश दत्तात्रय नांगरे** यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम **रु. ५१,६९,१०४/– (रुपये एकावन्न लाख एकोणसत्तर हजार एकशे चार मात्र) १७.१२.२०२४ रोजीस** सह व्याज, परिव्यय, प्रभार इ. या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन येथे खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये **२८.०३.२०२५** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **स्टेट बँक ऑफ इंडिया** करीता रक्कम **रु. ५१,६९,१०४/– (रुपये एकावन्न लाख एकोणसत्तर हजार एकशे चार मात्र) १७.१२.२०२४ रोजीस** सह त्यावरील व्याज, परिव्यय आणि अनुषंगिक प्रभार इ. या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग समाविष्टीत: मिळकत पत्ता: १) फ्लॅट क्र. ७०४, ७वा मजला, साई एनक्लेव्ह, बी विंग, सर्व्हे क्र. २२, हिस्सा क्र. २, जरी मरी मंदिर जवळ, आंबिवली गाव रोड, गाव–
वडावली, आंबिवली पश्चिम, ठाणे–४२११०२.
२) फ्लॅट क्र. ७०२, ७वा मजला, साई एनक्लेव्ह, बी विंग, सर्व्हे क्र. २२, हिस्सा क्र. २, जरी मरी मंदिर जवळ, आंबिवली गाव रोड, गाव–वडावली, आंबिवली पश्चिम, ठाणे–४२११०२.

दिनांक : २८.०३.२०२५ सही/–
ठिकाण : मुंबई प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कार्यालय क्र. ३१, मेकर चेंबर VI च्या तिसऱ्या मजल्यावर, त्यासह १ खुला कार पार्किंग स्लॉट, २२०, जमनालाल बजाज मार्ग, नरिमन पॉईंट, मुंबई, महाराष्ट्र ४०० ०२१ (**''युनिट''**) येथे स्थित मिळकत सह मेकर चेंबर VI प्रिमायसेस को–ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड, महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० अंतर्गत नोंदणीकृत, नोंदणी क्र. बीओएम/डब्ल्युए/जीएनएलाआय/(ओ) ३०८ सन १९८५ अनुषंगाने एक सहकारी संस्था (**''सोसायटी''**) द्वारे जारी केलेले प्रत्येकी रु. ५०/– च्या दर्शनी मुल्याचे ५ शेअर्स, विभिन्न क्र. २१ ते २५ (दोन्ही समावेशी) धारक, शेअर प्रमाणपत्र क्र. २१०, दिनांक १४ नोव्हेंबर, २००६ (**''शेअर्स''**) अंतर्गत आहेत, तसेच सारा ट्रस्ट (**''ट्रस्ट''**) यांच्या मालकीचे आहेत. सदर युनिट व सदर शेअर्स हे एकत्रितपणे सदर मिळकत असे संदर्भित आणि त्याचे अधिक तपशीलवार वर्णन खालील **परिशिष्टा**मध्ये करण्यात आले आहे. ट्रस्टने सदर मिळकतींचे हस्तांतर ट्रस्टच्या लाभार्थ्यांच्या नावे करण्यासाठी सोसायटीकडे अर्ज केला आहे.

कोणत्याही व्यक्तीस सदर मिळकती किंवा त्याच्या कोणत्याही भागास संदर्भित विक्री, अदलाबदल, अभिहस्तांकन, गहाण, प्रभार, भेट, विश्वस्त, दस्तऐवज, वारसा, ताबा, कब्जा, भाडेपट्टा, पोटभाडेपट्टा, लिव्ह अॅण्ड लायसन्स, परवाना, काळजीवाहू तत्त्वावर, भाडेपट्टा, उप–भाडेपट्टा, धारणाधिकार, देखभाल, सुविधाधिकार, मुक्तता, त्याग किंवा कोणत्याही करार, विलेख, दस्तऐवज, अभिहस्तांकन विलेख, इच्छापत्र, अंत्यदान, उत्तराधिकार, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, खटला, न्यायालयाचा आदेश, हुकूम, करार/कंत्राट, भार किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हिस्सा, हक्क, नामाधिकार, लाभ, हितसंबंध, दावा, हरकत आणि/किंवा मागणी असल्यास, त्यांनी सदर प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून **चौदा (१४) दिवसांच्या** आत अधोस्वाक्षरीकार अथवा सोसायटीच्या व्यवस्थापक समितीकडे खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर लेखी स्वरूपात आणि पुराव्याच्या नोंदणीकृत प्रतीसह सादर करावे., कसूर केल्यास, अशा व्यक्तीचे/व्यक्तींचे दावे काही असल्यास, ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागित समजले जातील व कोणत्याही प्रकारे बंधनकारक राहणार नाहीत.

निर्धारित कालावधीत कोणतेही दावे किंवा आक्षेप प्राप्त न झाल्यास, सोसायटी कोणत्याही पुढील संदर्भाशिवाय व्यवहार/हस्तांतर पूर्ण करेल आणि त्यानंतर कोणतेही दावे ग्राह्य धरण्यात येणार नाहीत.

परिशिष्ट

नरिमन पॉईंट, मुंबई ४०० ०२१ येथे स्थित फोर्ट विभागाचा सी. एस. क्र. १९६२, बॅकबे रेक्लेमेशन, प्लॉट क्र. २२० धारक जमिनीवर उभे कर चेंबर VI प्रिमायसेस को–ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड मधील मेकर चेंबर VI च्या परिसरात स्लॉट क्र. ४० धारक एक (१) खुली कार पार्किंग जागा सह २२०, जमनालाल बजाज मार्ग, नरिमन पॉईंट, मुंबई, महाराष्ट्र ४०० ०२१ येथे स्थित मेकर चेंबर VI च्या तिसऱ्या मजल्यावर कार्यालय क्र. ३१, मोजमापित १८५३ चौ. फू., सह चेंबर VI प्रिमायसेस को–ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेडमार्फत जारी करण्यात आलेले १४ नोव्हेंबर, २००६ दिनांकित शेअर प्रमाणपत्र क्र. २१० अंतर्गत विभिन्न क्र. २१ ते २५ (दोन्ही समावेशी) धारक प्रत्येकी रुपये ५०/– च्या दर्शनी मुल्याचे ५ शेअर्स.

दिनांकित सदर ०१ एप्रिल, २०२५

राशी कपूर मेहता
भागीदार,
युनिव्हर्सल लीगल
वकील, उच्च न्यायालय, मुंबई
१६१/१६२, ए विंग, मित्तल कोर्ट,
जमनालाल बजाज मार्ग,
नरिमन पॉईंट, मुंबई – ४०० ०२१, भारत.

IDBI BANK आयडीबीआय बँक लिमिटेड

CIN : L65190MH2004GOI148838

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

जोडपत्र IV (नियम ८(१))

रिटेल रिकव्हरी डिपार्टमेंट, २रा मजला, मित्तल कोर्ट, बी–विंग, नरिमन पॉईंट, मुंबई–४०००२१, दूर. क्र.: ०२२– ६१२७ ९३६५/६१२७ ९२८८/६१२७ ९३४२.

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयडीबीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून कर्जदार यांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता अॅक्टचे कलम १३ चे उप–कलम (४) अन्वये घेतला आहे.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत अॅक्टचे कलम १३ चे उप कलम (८) च्या तरतुदींनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयडीबीआय बँक लि. च्या खालील नमुद रक्कम आणि त्यावरील व्याज आणि प्रभाराच्या भाराअधीन राहील.

अनु. क्र.	कर्जदार/मिळकतीचे मालक/हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचनेत दावा केलेली रक्कम (रु.)
१	ममता अनिल पाठक	२७.०१.२०२५	२८.०३.२०२५	फ्लॅट क्र. ४०६, ४था मजला, बी–विंग, प्राइम बालाजी हाइट्स, सर्व्हे क्र.१३९, हिस्सा क्र. २, चिंतामणी चौकाजवळ, बदलापूर, तालुका–अंबरनाथ, जिल्हा–त्रियाणे–४२१ ५०३, महाराष्ट्र	२९५९७५९/–
२	उर्मिला पवनकुमार बैरागरा/ पवनकुमार बैरागरा	२७.०१.२०२५	२८.०३.२०२५	युनिट क्र.–६०१, ६वा मजला, + टेरेस, बनारसी हेरिटेज, लिंक रोड, मालाड पश्चिम, मुंबई ४०००६४. महाराष्ट्र	२८७८७०९.९५/–

सही/–
दिनांक: ०१.०४.२०२५ प्राधिकृत अधिकारी,
ठिकाण: मुंबई **मराठी भाषांतरामध्ये काही संदिग्धता आढळल्यास इंग्रजी जाहिरात ग्राह्य धरण्यात यावी.** आयडीबीआय बँक लि.

आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

(सीआयएन : एल६५९२२आरजे२०११पीएलसीओ३४२९७) नों. आणि कॉर्पो. कार्यालय : २०१–२०२, २ रा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर–३०२०२०.

Aavas FINANCIERS LTD — SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेडचे** प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांत संबंधित सूचनेत नमूद केलेली रक्कम प्रदान करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना बोलाविण्याकरिता मागणी सूचना जारी केलेली आहे. कर्जदारांनी सदरहू रक्कम प्रदान करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये मला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याज या रकमेकरिता **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेडच्या** च्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतीचे वर्णन	कब्जाची तारीख आणि प्रकार
एन एम स्टोन्स प्रा. लि, नेमिष भरत कोठारी, भरत रतिलाल कोठारी, जगदीश रतिलाल कोठारी, मनीष हजरीलाल वार्शेण्या (ए/सी क्रमांक) एलएनटीएचएन००३१७–१८००५१८६५	८ ऑक्टोबर २४ रु. ८८७९३१५/– ४ ऑक्टोबर २४	फ्लॅट क्र. १०४, १०५, १०६ (पहिला मजला), २०१, २०२, २०३, २०४ (दुसरा मजला), बी विंग, बिल्डिंग क्र. १०, सोढी रेसिडेन्सी, वृंदावन नगरी पाम निलेश, नवपुरा रोड, गाव पामटेंभी येथे स्थित, बोईसर पश्चिम, ता. पालघर, जि. ठाणे, महाराष्ट्र–४०१५०१, **मोजमापित पहिला मजला: ११४.७४ चौ.मी, दुसरा मजला: १३३.६० चौ.मीटर्स.**	प्रत्यक्ष कब्जा २८–मार्च–२०२५ रोजी घेतला

ठिकाण : जयपूर **दिनांक : ०१–०४–२०२५** **प्राधिकृत अधिकारी, आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड**

जाहीर सूचना

सर्व तमाम जनतेस या सूचनेद्वारे असे कळविण्यात येते की, प्रस्तावित 'पुनर्विकास प्रकल्प' बांधकामाचा सीएस क्रमांक ५३४, माटुंगा विभागातील भांडारकर रोड, महावीर कंपाउंड, माटुंगा (सी.आर.), मुंबई, महाराष्ट्र यांना पर्यावरण विभाग, मंत्रालय, महाराष्ट्र शासनाकडून मंजुरी ईसी ओळख क्रमांक: एसईएसी–२०१५/सीआर–७९/ टीसी–१; दिनांक: ०३/०४/२०१८ रोजी देण्यात आली आहे. पर्यावरण मंजुरी पत्रांच्या प्रती 'महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळ', महाराष्ट्र शासन यांच्याकडे उपलब्ध आहेत आणि http://parivesh.nic.in या संकेतस्थळावर देखील पाहता येतील.

सही/-
मे. फर्स्टवेव्ह डेव्हलपर्स एलएलपी
३४०, तिसरा मजला, प्लॉट क्रमांक ६८, माणिक भुवन, डी. व्ही. प्रधान रोड, हिंदू कॉलनी, दादर (पूर्व), मुंबई – ४०००१४. महाराष्ट्र.

SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED

(Formerly Fullerton India Credit Company Limited)

SMFG IndiaCredit

कॉर्पोरेट कार्यालय : 10 वा मजला, कार्यालय क्र.101, 102 व 103, 2 नॉर्थ एव्हेन्यू, मेकर मॅक्सिटी, बांद्रा कुर्ला कॉम्पलेक्स, बांद्रा(पू), मुंबई–400051

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 8 आणि 9 च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी 15 दिवसांची ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना **सूचना** याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. ज्यांचा कब्जा हा **एसएमएफजी इंडिया क्रेडीट कंपनी लिमिटेड (पूर्वी फुल्लर्टन इंडिया क्रेडीट कंपनी लिमिटेड) (एसएमएफजी इंडिया क्रेडीट)** च्या **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी** घेतला आहे ती खालील नमूद कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून **एसएमएफजी इंडिया क्रेडीट**/तारण धनकोंच्या थकीत वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च आणि वरील नमूद थकबाकीच्या वसुलीसाठी खालील नमूद तारीख आणि वेळेत **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत, इसारा अनामत रक्कम (इअर) आणि इअर जमा करण्याची अंतिम तारीख सुध्दा खाली नमूद केलेली आहे.

कर्जदार/हमीदार/ कर्ज खाते	मागणी सूचना दिनांक व रक्कम आणि कब्जाचा प्रकार	स्थावर मिळकतींचे वर्णन:	राखीव किंमत, इअर आणि इअर सादरी करणाची अंतिम तारीख	ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ
१. उर्वेश लखानी २. वर्षा लखानी	**11 सप्टेंबर, 2023 रु. 82,76,894/- (रुपये ब्याऐंशी लाख शह्यात्तर हजार आठशे चौऱ्याण्णव मात्र) 11 सप्टेंबर, 2023 रोजीस सांकेतिक कब्जा**	**गाव मालाड (उत्तर) तालुका: बोरिवली चा सीटीएस क्र. 324/1 धारक जमिन, एस व्ही पटेल रोड, कांदिवली (पश्चिम) मुंबई 400007 येथे स्थित निळकंठ को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि मधील निळकंठ अपार्टमेंट अशा ज्ञात इमारतीमधील मोजमपीत 404.42 चौ फु चटई क्षेत्र तळ मजला ए विंग मधील फ्लॅट क्र. 1 येथे स्थित धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.**	**राखीव किंमत : रु. 85,50,000/- (रुपये पंच्याऐंशी लाख पन्नास हजार मात्र) इअर : रु. 8,55,000/- (रुपये आठ लाख पन्नास हजार मात्र) इअर ठेवीची अंतिम तारीख : 16.04.2025**	**दिनांक : 17.04.2025 वेळ : स. 11:00 दु. 01:00 (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारांसह)**

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता, कृपया **1) श्री. फ्रान्सिस रोझारियो – 8898111796, 2) श्री. विक्रम छेत्री : 9920740882, 3) श्री. अनिल खुडे – 8793238503 4) मितेश तेकलकर– 8104455208** किंवा **एसएमएफजी इंडिया क्रेडीट कंपनी लिमिटेड**/तारण धनकोच्या वेबसाईट म्हणजेच **www.smfgindia.com** मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.
सही/– प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : 01/04/2025 ठिकाण : मुंबई एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (पूर्वी फुल्लर्टन इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड)

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, माझे अशील कमलजीत गुप्ता हे शास्त्री नगर, लोखंडवाला सर्कल, अंधेरी पश्चिम, मुंबई–४०००५३ येथे स्थित हिल्टन सीएचएस लि.मधील ''ए'' वींग, बिल्डिंग नं. वाय–६ च्या १ ल्या मजल्यावरील ५५० च्या फूट सुपर बिल्ट–अप एरिया मोजमापित फ्लॅट क्र. १०३ (ह्यानंतर उल्लेख ''सदर फ्लॅट'')चे विद्यमान मालक आहेत.

सदर फ्लॅटच्या संबंधात करार साखळीचा भाग असलेला मेसर्स अजमेरा हाऊसिंग कॉर्पोरेशन आणि पुष्पा देसराज गुप्ता यांच्यात करण्यात आलेला २५.०५.१९८८ दिनांकित मूळ विक्री करार हरवला/गहाळ झाला आहे आणि कसून शोध घेऊनही तो सापडत नाही. कोणत्याही व्यक्ती/संस्था/कंपनीच्या ताब्यात हा मूळ करार असेल किंवा विक्री, अदलाबदल, गहाण, भार, दान, न्यास, पोटगी, वारसा, कब्जा, भाडेपट्टा, कुळ वहिवाट, धारणाधिकार किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे सदर फ्लॅटच्या संबंधात कोणताही दावा/अधिकार असल्यास, त्यांनी कृपया सर्व पुष्ठ्यर्थ दस्तावेजांसह त्यांच्या दाव्या बाबत ह्या तारखेपासून १५ दिवसांत निम्नस्वाक्षरीकारांना कळवावे, कसूर केल्यास असे समजण्यात येईल की, कोणतेही दावे अस्तित्वात नाहीत आणि ते असलेच तर सोडून दिल्याचे किंवा त्यागल्याचे समजले जाईल आणि अशा दाव्यांची पुढे कोणतीही दखल न घेता संभाव्य खरेदीदारांबरोबर माझे अशील सदर फ्लॅटचा व्यवहार पूर्ण करतील.

मुंबई येथे एप्रिल, २०१५ च्या ह्या १ ल्या दिवशी दिनांकित.

अॅड प्रणव खटकुळ ९८१९००४६१४
ऑफिस नं. २, १११/ए, करिमजी बिल्डिंग,
मुंबई युनिव्हर्सिटी समोर,
फोर्ट, मुंबई–४००००१

जना स्मॉल फायनान्स बँक

(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळुरू–५६००७१. शाखा कार्यालय: शॉप क्र. ४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज्, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम – ४००६१०.

ई–लिलाव सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट (सरफैसी अॅक्ट) २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुदींन्वये ई–लिलावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफैसी अॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील मिळकतीचा **कब्जा घेतला** आहे. विशेषतः कर्जदार आणि तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खात्यामधील गहाण मिळकतीचा **ऑनलाईन लिलाव (ई–लिलाव)** हा येथील खालील विहित तारखेस **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	मूळ कर्जदार/ सह–कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	१३–२ सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख	२७.०३.२०२५ रोजीस विद्यमान उर्वरित थकबाकी	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत भा. रु. त	इसारा अनामत रक्कम (इअर) भा. रु. त	ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख, वेळ आणि ठिकाण
१	४५७६९४२०००३८९	१) नितेश तानाजी मोग्रे २) श्रीम. प्रणाली रामचंद्र घेवडे	२०.०६.२०२३	२१.०६.२०२४	रु. १४,०८,५८६.८४ (रुपये चौदा लाख आठ हजार पाचशे सह्याऐंशी आणि पैसे चौऱ्याऐंशी मात्र)	११.०४.२०२५ वेळ स. ०९.३० ते सायं. ०५.००	रु.६,९७,०००/– (रुपये सहा लाख सत्त्याण्णव हजार मात्र)	रु. ६९,७००/– (रुपये एकोणसत्तर लाख सातशे मात्र)	१७.०४.२०२५ @ स. ११.३० वा.	१६.०४.२०२५, सायं. ०५.३० पूर्वी जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., शॉप क्र. ४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज्, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम – ४००६१०.

तारण मत्तांचा तपशील: फ्लॅट क्र. २०४, मजला क्र. २, राज रेसिडेन्सी, सर्व्हे क्र. ३२, हिस्सा क्र. १ए, सी.टी.एस. क्र. २३५६, धारक चटई क्षेत्र ३८० चौ.फू., म्हणजेच, बिल्ट अप क्षेत्र ४५६ चौ.फू. (४२.३८ चौ.मी.), संजीवनी हॉस्पिटलजवळ, टाकाई, तालुका खालापूर, रायगड चे ते सर्व भाग आणि विभाग **सीमाबद्ध, पूर्व :** मोकळी प्लॉट, **पश्चिम :** चाळ, मोकळी प्लॉट, **उत्तर :** मोकळी प्लॉट, **दक्षिण :** निवासी चाळ

मिळकती **''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्वाने''** विकण्यात येतील. आणि ई–लिलाव **''ऑनलाईन''** करण्यात येतील. लिलाव वेबपोर्टल **https://bankauctions.in** आणि **www.foreclosureindia.com** येथे बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार **मे. ४ क्लोजर** मार्फत करण्यात येईल. अधिक माहितीकरिता आणि तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ई–लिलाववरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता संभाव्य बोलीदार **मे. ४ क्लोजर; संपर्क श्री. अरिजित कुमार दास संपर्क क्रमांक: ८१४२०००७२५. ईमेल आयडी: info@bankauctions.in / arjit@bankauctions.in** यांना संपर्क करु शकतात.

ई–लिलाव प्रक्रियेत अटी आणि शर्तीवरील तपशिलाकरिता आणि मिळकतीशी संबंधित कोणत्याही चौकशीकरिता कृपया **जना स्मॉल फायनान्स बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी श्री. मनोज ठाकूर (मोबा क्र.: ९८२२३९६७९२), श्री. दिलशाद (मोबा. क्र. ८४३३५०८७५९), श्री. रंजन नाईक (मोबा क्र.: ६३६२९५१६५३)** यांना संपर्क करावा. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची योग्य माहिती आणि समजुतीप्रमाणे तेथे मिळकतीवर भार नाहीत. तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीचे नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. अटी युक्त बोली स्वीकारण्यात येणार नाहीत. सदर गहाण मिळकतीचा नियोजित ई–लिलाव करण्याबाबत वरील नावाचे कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सुध्दा सूचना आहे. कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रकमेसह तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्च चुकता करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचे विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित काहि असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

दिनांक : ०१.०४.२०२५, ठिकाण: ठाणे **सही/–प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**

सांगली अर्बन को-ऑप. बँक लि., सांगली.

प्रधान कार्यालय: 404, खणभाग, सांगली 416 416 फोन: (0233) 2376236/37/38 (शेड्युल्ड को-ऑप. बँक)
email : subsachiv@gmail.com, sublegal@sangliurbanbank.com | www.sangliurbanbank.in Visit us : www.sangliurbanbank.in

जाहीर ताबा नोटीस

ज्याअर्थी,वरील बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी **सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिएल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट 2002** चे कलम 13 (2) नुसार खालील कर्जदारांना बँकेची येणे रक्कम भरणेबाबत 60 दिवसांची मागणी नोटीस (डिमांड नोटीस) **दि.30 नोव्हेंबर, 2021** रोजी पाठविलेली आहे. तरी सुध्दा कर्जदारांनी आज तारखेअखेर बँकेची मागणी नोटीस (डिमांड नोटीस) प्रमाणे येणे रक्कम भरलेली नाही, म्हणून या नोटीसीद्वारे कर्जदार, जामिनदार व तमाम जनतेस कळविणेत येते की, सिक्युरिटायझेशन अॅक्टचे कलम 13 चे उपकलम 4 व कलम 14, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स 2002 चे नियम क्र.8 नुसार प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार व मे.मुख्य न्यायदंडाधिकारी,मुंबई यांचे आदेशान्वे खालील सही करणारे अधिकृत अधिकारी यांनी बँकेस तारण असलेल्या मिळकतींचा **'प्रत्यक्ष ताबा (PHYSICAL POSSESSION)'** दि.26-03-2025 रोजी मे.कोर्ट कमिशनर मार्फत घेतला आहे. अशाप्रकारे तारण मिळकतींचा कब्जा घेतलेबाबतची नोटीस (सूचना) तारण मिळकतींवर लावणेत आलेली आहे.

कर्जदार, जामीनदार आणि तमाम जनतेस नोटीस देणेत येते की, त्यांनी सदर तारण मिळकतींबाबत बँकेचे लेखी परवानगीशिवाय कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करु नये. जर कोणी सदर तारण मिळकतींसंबंधी कोणत्याही प्रकारे व्यवहार करतील तर अशाप्रकारे केलेल्या व्यवहाराबाबतची त्याची / तिची जबाबदारी राहील. अशाप्रकारे केलेला व्यवहार बँकेवर बंधनकारक राहणार नाही आणि **सांगली अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.,सांगली (सहभाग कर्जयोजना)** यांचा तारणाचा बोजा तसाच पुढे कायम चालू राहील, याची नोंद घ्यावी.

बँकेस तारण असलेल्या मिळकतींचा तपशील आणि कर्जदाराकडून येणे असलेली वसूलपात्र रक्कम (पुढील व्याज, चार्जेस आणि खर्चासह) खालीलप्रमाणे दिलेली आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे व जामीनदारांची नांवे व पत्ते	कर्जाची येणेबाकी रक्कम दि.31-03-2023 अखेरची	तारण स्थावर मिळकतीचा तपशील	कब्जा प्रकार
1)	**कर्जदार :- मे. श्रीदत्त केन अॅग्रो लि., तर्फे चेअरमन,** द्वारा : **प्रताप बापूसो लाड,** प्लॉट नं.17/18, विरभद्र कॉलनी, कुंडल, ता.पलुस, जि.सांगली जामिनदार :- **1)श्री. प्रताप बापूसो लाड,** प्लॉट नं.17/18, विरभद्र कॉलनी, कुंडल, ता.पलुस, जि.सांगली **2)श्री.शिवाजी रंगराव लाड,**पोलीस स्टेशनजवळ,कुंडल, ता.पलुस, जि.सांगली **3)श्री.मोहन बापू लाड,**1) बी/105, समर्थ कॉम्प्लेक्स, साईबाबानगर, बोरिवली, वेस्ट मुंबई - 400 092. 2)द्वारा : **अविनाश सुतार,** किलोस्करवाडी, पलुस कॉलनी रोड,आदर्श कॉलनी, राहुल इंडस्ट्रीजजवळ, सावंतपूर वसाहत,ता.पलूस, जि.सांगली.4)**सौ.सुरेखा प्रताप लाड,** प्लॉट नं.17/18, विरभद्र कॉलनी, कुंडल, ता.पलुस, जि.सांगली. **5) श्री. चंद्रकांत महादेव पवार,**बलवडी, ता. खानापूर, जि.सांगली **6)श्री. अनिल उत्तम लाड,** विटा रोड, कुंडल, ता.पलूस, जि.सांगली. **7)श्री.भिमराव बापू लाड,** अहिल्यानगर,कुंडल,ता.पलूस,जि.सांगली. **8)श्री. शिवाजी शंकर वरुडे,**अहिल्यानगर,कुंडल,ता.पलूस,जि.सांगली. **9)श्री. जयदिप रामचंद्र लाड (मयत),**वारस --- **1.सौ.कल्पना रामचंद्र लाड,2.श्री. रामचंद्र दत्तू लाड,** दोघे रा.क्रांती चौक, कुंडल, ता.पलुस, जि.सांगली **10) श्री.शामराव दत्तु लाड,**रा.क्रांती चौक, कुंडल, ता.पलुस, जि.सांगली, **11)सौ.कल्पना रामचंद्र लाड,** रा.क्रांती चौक, कुंडल, ता.पलुस, जि.सांगली **12) श्री. रामचंद्र दत्तू लाड,** रा.क्रांती चौक, कुंडल, ता.पलुस, जि.सांगली **13) श्री.संभाजी दत्तात्रय लाड,** रा.क्रांती चौक, कुंडल, ता.पलुस, जि.सांगली **14) रंगराव ज्ञानू लाड,** मयत (वारस)--- **14.1) शिवाजी रंगराव लाड 14.2) चंद्रकांत रंगराव लाड 14.3) छाया बाबुराव लाड 14.4) अलका शंकर साळुंखे,**सर्व रा. अहिल्यानगर, कुंडल, ता. पालूस, जि. सांगली **14.5) माया उदय नाईक** मु.पो.घुणकी, ता. हातकणंगले, जि. कोल्हापूर **15) श्री.बापूराव दादू लाड,** रा.क्रांतीनगर, कुंडल, ता.पलुस, जि.सांगली **16) श्री.प्रमोद भिमराव लाड,** अहिल्यानगर,कुंडल,ता.पलूस,जि.सांगली. **17) श्री. दिपक बापूराव लाड,** कुंभारराजेनगर,कुंडल,ता.पलूस,जि.सांगली. **18) श्री.शिवप्रसाद संपतराव पाटील,** कुपवाड रोड, मायाक्का मंदिराजवळ, कवलापूर, ता.मिरज, जि.सांगली.	रु. **18,21,82,721.84 +** दिनांक 01-04-2023 पासूनचे व्याज + इतर खर्च	''श्री.मोहन बापू लाड यांचे नावावरील बोरीवली (पश्चिम), मुंबई 400 092, तालुका व रजि.ऑफिस, बृहन्मुंबई महानगरपालिका हद्दीतील जि.बोरीवली आणि जिल्हा मुंबई सब अर्बन येथील सि.टी.एस.नं.22, प्लॉट नं.457, बी विंग, गौराई रोड येथे बांधणेत आलेल्या 'गौराई रोड, बोरीवली, श्री गणेश को-ऑप. हौसिंग सोसायटी' मधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं.बी/103 यांचे क्षेत्र 500 चौ.फुट यांसी सिमा :- पुर्वेस : पॅसेज दक्षिणेस : फ्लॅट नं.102 पश्चिमेस : रिकामी जागा उत्तरेस : फ्लॅट नं.104''	**प्रत्यक्ष ताबा**

ठिकाण : बोरीवली (मुंबई) सांगली अर्बन को-ऑप.बँक लि.,सांगली करिता,
तारीख : 26-03-2025 (सदर मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरावी) शिक्का **(पी.डी.पाटील)** अधिकृत अधिकारी (कायदा)

Sun Advt.

वसई विकास सहकारी बँक लि. वसई.

(शेडयुल्ड बँक)

चिमाजीअप्पा मैदाना समोर, वसई गाव, एस. टी. स्टँड जवळ, वसई, पालघर. ४०१२०१
दुरध्वनी क्रं. ८५९९१९८७९७४ email address: sandeep.Jadhav@vasaivikasbank.co.in

स्थावर मालमत्तेच्या लिलावासाठी जाहीर सूचना

सिक्युरीटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल अॅसेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२, व सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंन्ट) रुल्स २००२ सह नियम ८ (६) या कायदया अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी लिलाव विक्री सुचना.

याव्दारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामिनदारांना सुचित करण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता धनको कडे गहाण / शुल्क आकारली आहे, ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा हा बँकेच्या प्राधिकृत अधिका-याने घेतला आहे. वसई विकास सहकारी बँक चे अधिकारी सदर स्थावर मालमत्तेची लिलाव विक्री "जसे आहे तेथे आहे" आणि "जसे आहे तसे आहे" आणि "जे काही आहे" या तत्वावर करण्यात येणार आहे. त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहे.

- **जाहीर लिलावाची दिनांक व वेळ : शुक्रवार, दि. ०२/०५/२०२५ रोजी संध्याकाळी ४.०० वाजता.**
- **लिलावाचे ठिकाण : मुख्य कार्यालय - वसई विकास सहकारी बँक , चिमाजीअप्पा मैदाना समोर, वसई गाव, एस. टी. स्टँड जवळ, वसई, पालघर - ४०१ २०१.**

कर्जदार आणि जामिनदारांची नावे	गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	२८/०२/२०२५पर्यंत ची एकूण थकबाकी रक्कम(रु.)(future interest at applicable ROI)	वाजवी रक्कम (रू.)	अनामत रक्कम (रू.)	तपासणीची तारीख आणि वेळ
१. श्री. रोहीश नरेश चौधरी **जामिनदार :** १. श्री. हितेश जयेश पाटील २. श्री. प्रषांत भास्कर वर्तक	दुकान क्र. एस ००१, तळ मजला, अंदाजे क्षेत्रफळ ३२०.०० चौ. फु. (बिल्ट अप), वेंकटेश रेसिडन्सी, गाव माहिम (बाजार), ता. आणि जि. पालघर ४०१४०२.	०९,८६,६२३/-	१३,००,०००/-	१,३०,००० /-	०१.०४.२०२५ ते ३०.०४.२०२५ (स. १०.०० ते सं. ४.०० वाजे पर्यंत) पुर्व सुचना देणे आवश्यक आहे

मालमत्तेचे लिलावासंदर्भातील अटी व शर्ती हया बोलीपत्रासोबत सदरबोलीपत्रकाच्या अर्जाची फी रक्कम रु. १०००/- (विना परतावा) ही रोख तसेच अनामत रक्कम ही **"वसई विकास सहकारी बँक लि"** च्या नावे डीडी / पे ऑर्डर व्दारे भरणा करून दि. ०१/०४/२०२५ ते ३०/०४/२०२५ संध्याकाळी ४.०० वाजेपर्यंत वर नमुद केलेल्या बँकेच्या पत्त्यावर प्राप्त होतील व सदरचे अर्ज जमा करण्याची अंतिम **दि. ३०/०४/२०२५** पर्यंत आहे.

लिलाव केलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भातील मुद्रांक शुल्क / अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क / हस्तांतरण शुल्क इ. तसेच वैधानिक व गैर वैधानिक देय, कर, दर, मुल्यांकन, माहिम ग्रामपंचायतीचे तसेच सरकारी किंवा निम सरकारी कर, जमिनमालकाच्या काही थकबाकी, देणी, सोसायटीतील असलेल्या काही थकबाकी कर, दर देण्याकरीता किंवा भरण्याकरीता खरेदिदार हे बंधनकारक असतील. तसेच इतर काही खर्च व वैधानिक देय देण्याकरीता किंवा भरण्याकरीता ची सर्वस्वी जबाबदारी ही खरेदिदार यांची राहील. वर नमुद केलेल्या सुचनांची तसेच नियमांची योग्य ती पुर्तता झाल्यानंतरच बँकेकडून लिलाव केलेल्या मालमत्तेचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा हा योग्य त्या खरेदीदारास देण्यात येईल.

कोणतेही कारण न दर्शविता, निविदा किंवा बोली स्विकारणे किंवा नाकारणे किंवा लिलाव स्थगित / निलंबित / रदद करण्याचा अधिकार, तसेच कोणत्याही पुर्व सुचनेशिवाय, विक्रीचे कोणतेही नियम व अटी मध्ये बदल करण्याचा अधिकार, बँकेकडे राखुन ठेवण्यात आला आहे.

SARAFESI ACT 2002 अंतर्गत ३० दिवसांची विक्रीसुचना

कर्जदार / जामिनदार आणि इतर सर्व संबधित पक्षांना याव्दारे लिलावाच्यातारखेपूर्वी कर्ज खाते बंद करून कर्जाची येणे बाकी संपुर्ण रक्कम भरणा करून तारण मालमत्ता परत मिळविता येईल, तसे न केल्यास मालमत्तेचा लिलाव केला जाईल आणि शिल्लक असल्यास ते तुमच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसुल केले जाईल.

सही /-
ठिकाण: वसई **प्राधिकृत अधिकारी**
दि. ३१.०३.२०२५ **वसई विकास सहकारी बँक लि.**

Medi Assist™

मेडी असिस्ट हेल्थकेअर सर्व्हिसेस लिमिटेड

CIN: L74900MH2000PLC437885

नोंदणीकृत कार्यालय: एआरपीईई चेंबर्स, एसएसआरपी बिल्डिंग, ७ वा मजला, अंधेरी कुर्ला रोड, मरोळ सहकारी औद्योगिक इस्टेट रोड, गमदेवी, मरोळ, अंधेरी पूर्व, मरोळ बाजार, मुंबई – ४०० ०५९, महाराष्ट्र.
फोन: +९१ – २२ – ६२५९ ६७९७ । **ईमेल:** investor.relations@mediassist.in । **वेबसाइट:** www.mediassist.in

पोस्टल बॅलटची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (''**एमसीए**'') जारी केलेल्या २५ सप्टेंबर २०२३ रोजीचे सामान्य परिपत्रक क्रमांक ०९/२०२३ आणि १९ सप्टेंबर २०२४ रोजीचे ०९/२०२४ समाविष्ट, अन्य सर्व संबंधीत परिपत्रकांसह वाचित ८ एप्रिल २०२० रोजीच्या सामान्य परिपत्रक क्रमांक १४/२०२०, १३ एप्रिल २०२० रोजीच्या क्रमांक १७/२०२० (एकत्रितपणे ''**एमसीए परिपत्रक**'' म्हणून संदर्भित), इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाने जारी केलेले सामान्य बैठकींवरील सचिवीय मानक, नियमन ४४ आणि सिक्युरिटीजचे इतर लागू नियम यासह इतर संबंधित परिपत्रकांसह वाचित, एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५, सुधारित ('**सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स**') आणि इतर कोणतेही लागू कायदे, नियम आणि नियम (सध्या लागू असलेल्या कोणत्याही वैधानिक सुधारणा किंवा पुर्नअधिनियमांसह) सहवाचित, कंपनी कायदा, २०१३ (यापुढे ''कायदा'' म्हणून संदर्भित), कलम १०८, ११०, कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ (''**नियम**'') च्या नियम २० आणि २२ आणि इतर लागू तरतुदी, जर असतील तर, त्या तरतुदींनुसार आणि त्यांचे पालन करून, मेडी असिस्ट हेल्थकेअर सर्व्हिसेस लिमिटेड (यापुढे ''**कंपनी**'' म्हणून संदर्भित) च्या सदस्यांची मान्यता खालील विशेष ठरावांसाठी रिमोट ई–व्होटिंग ('**ई–व्होटिंग**') प्रक्रियेद्वारे पोस्टल बॅलटद्वारे मागवली जात आहे :

अ. क्र.	विशेष ठरावांचे वर्णन
१	कंपनीचे गैर–कार्यकारी स्वतंत्र संचालक म्हणून श्री. अश्विन राघव (डीआयएन: १०९०८९२०) यांची नियुक्ती

एमसीए परिपत्रकांनुसार, ही पोस्टल बॅलट सूचना ('**सूचना**'), जी इतर गोष्टींबरोबरच, रिमोट ई–व्होटिंगची प्रक्रिया आणि पद्धत दर्शवते, **सोमवार, ३१ मार्च २०२५** रोजी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने अशा सदस्यांना पाठवण्यात आली आहे ज्यांची नावे **मंगळवार, २५ मार्च २०२५ रोजी ('कट–ऑफ डेट')** डिपॉझिटरीजकडून प्राप्त झालेल्या सदस्यांच्या नोंदणी/लाभार्थी मालकांच्या यादीत दिसली आहेत आणि ज्यांचा ई–मेल पत्ता कंपनी / डिपॉझिटरीजकडे नोंदणीकृत आहे. कट–ऑफ तारखेला सदस्य नसलेली व्यक्ती ही सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने मानेल.

एमसीए परिपत्रकांद्वारे दिलेल्या शिथिलतेनुसार, पोस्टल बॅलट नोटिसच्या हार्ड कॉपी, पोस्टल बॅलट फॉर्म आणि प्री–पेड बिझनेस लिफाफा या पोस्टल बॅलटसाठी सदस्यांना पाठवल्या जाणार नाहीत. सदस्यांना त्यांची संमती किंवा असहमती फक्त रिमोट ई–व्होटिंग सिस्टमद्वारे कळवावी लागेल.

डिमॅट मोडमध्ये शेअर्स असलेल्या आणि ज्यांनी त्यांचा ईमेल आयडी नोंदणीकृत केलेला नाही अशा सदस्यांना त्यांचे ईमेल पत्ता आणि मोबाइल नंबर संबंधित डिपॉझिटरी सहभागी (भागीदार) कडे नोंदणीकृत करण्याची विनंती केली जाते.

कंपनीने तिच्या सर्व सदस्यांना ई–व्होटिंग सुविधा प्रदान करण्याच्या उद्देशाने एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वी लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे), रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट (''**एमयूएफजी**''/''**आरटीए**'') च्या सेवा नियुक्त केल्या आहेत. ई–व्होटिंग सुविधा पुढील कालावधीत उपलब्ध असेल :

ई–व्होटिंग कालावधीची सुरुवात	**मंगळवार, ०१ एप्रिल २०२५ रोजी सकाळी ९.०० वाजता भारतीय वेळेनुसार**
ई–व्होटिंग कालावधीची समाप्ती	**बुधवार, ३० एप्रिल २०२५ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजता भारतीय वेळेनुसार**
मतदानासाठी पात्रतेची कट – ऑफ तारीख	**मंगळवार, २५ मार्च २०२५**

बुधवार, ३० एप्रिल २०२५ रोजी भारतीय वेळेनुसार संध्याकाळी ५.०० वाजल्यानंतर लगेचच आरटीए ई–व्होटिंग मॉड्यूल बंद करेल. सदस्याने ठरावांवर मतदान केल्यानंतर, सदस्याला नंतर त्यात बदल करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. ई–व्होटिंगसाठी तपशीलवार सूचना सूचनेच्या भाग म्हणून प्रदान केल्या आहेत ज्या सदस्यांना मतदान करण्यापूर्वी काळजीपूर्वक वाचण्याची विनंती केली जाते.

ही त्यावरील स्पष्टीकरणात्मक विधानासह सूचना कंपनीच्या वेबसाइट www.mediassist.in वरून डाउनलोड करता येईल. ही सूचना स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइट www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर देखील उपलब्ध आहे.

कंपनीच्या संचालक मंडळाने पोस्टल मतपत्रिका प्रक्रिया निष्पक्षपणे आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी मेसर्स बीएमपी अँड कंपनी एलएलपीचे कंपनी सचित म्हणून प्रॅक्टीस करणारे प्रमोद एस एम, भागीदार (सदस्यता क्रमांक एफ ७८३४) आणि/किंवा श्री. विश्वजीत घोष, भागीदार (सदस्यता क्रमांक एफ ८७५०) यांची नियुक्ती केली आहे.

कंपनी पोस्टल मतपत्रिकेचे मतदान निकाल आणि स्क्रूटिनायझर्स रिपोर्ट ई–व्होटिंग कालावधी संपल्यानंतर २ कामकाजाच्या दिवसांच्या आत घोषित करेल आणि कंपनीच्या सिक्युरिटीज सूचीबद्ध असलेल्या स्टॉक एक्सचेंजेसना कळवले जातील. स्क्रूटिनायझर्स रिपोर्टसह निकाल कंपनीच्या वेबसाइट www.mediassist.in आणि RTA च्या वेबसाइट www.in.mpms.mufg.com वर देखील पोस्ट केले जातील.

ई–व्होटिंगसह पोस्टल मतपत्रिकेच्या संदर्भात कोणतीही तक्रार/स्पष्टीकरण असल्यास, सदस्यांनी enotices@in.mpms.mufg.com या ईमेल पत्त्यावर एमयूएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड किंवा ०२२–४९१८६००० वर सहाय्यक उपाध्यक्ष श्री. राजीव रंजन यांच्याशी संपर्क साधू शकता किंवा investor.relations@mediassist.in या ईमेल पत्त्यावर मुख्य अनुपालन अधिकारी आणि कंपनी सचिव यांना ईमेल लिहू शकता.

मेडी असिस्ट हेल्थकेअर सर्व्हिसेस लिमिटेड करिता
हस्ता/–
ठिकाण : मुंबई **सिम्मी सिंग बिश्त**
तारीख : ३१ मार्च, २०२५ **मुख्य अनुपालन अधिकारी आणि कंपनी सचिव**