टाटा कैपिटल लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः टॉवर ए, 11वीं मंजिल, पेनिनसुला बिजनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई- 400013। शाखा पताः 6वीं और 7वीं मंजिल, 11 एमजी मार्ग, हलवासिया कॉम्प्लेक्स, हबीबुल्लाह एस्टेट, हजरतगंज, लखनऊ-226001।

शुद्धिपत्र

नीलामी बिक्री सूचना के संदर्भ में इस समाचार पत्र में दिनांक 12–02–2025 को टाटा कैपिटल लिमिटेड द्वारा ऋण अनुबंध संख्या 8459331 पुनर्गठित ऋण खाता संख्या TCFLA0347000011069204 और TCFLA0347000010927234 : होटल सिल्वर सेवन के लिए प्रकाशित किया गया थाः

कृपया निम्नानुसार पढ़ेंः

प्लॉट नंबर 37 का पूरा टुकड़ा और पार्सल, क्षेत्रफल 5300 वर्ग फीट या 492.56 वर्ग मीटर केवल खसरा नंबर 7 का हिस्सा होने के नाते, मड़ियाओ, परगना–महोना, तहसील–बख्शी का तालाब, लखनऊ में स्थित है, विशेष रूप से 11.02.2002 की बिक्री विलेख में वर्णित श्री प्रेम नारायण जायसवाल, बुक नं. 1 जिल्द नं. 364, पृष्ठ 281 से 298 पर क्रमांक 351/2002 दिनांक 12.02.2002 उप पंजीयक कार्यालय, बख्शी का तालाब, लखनऊ में पंजीकृत। **सीमाः पूर्वः** खेती गोपी और किशोरी, **पश्चिमः** 25 फीट चौड़ी सड़क, **उत्तरः** खसरा नं. 8, **दक्षिणः** प्लॉट समिति और खरहट खरगूपुर, जग्गीर

नीलामी बिक्री सूचना की तिथि 12–02–2025 की अन्य सामग्री अपरिवर्तित रहेगी।

स्थानः लखनऊ **हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी**

दिनांकः 07–03–2025 **टाटा कैपिटल लिमिटेड**

HDFC BANK
We understand your world

पंजीकृत कार्यालयः एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (वेस्ट), मुंबई - 400 013 और इसका एक कार्यालय रिटेल पोर्टफोलियो प्रबंधन के रूप में एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, पहली मंजिल, आई-थिंक टेक्नो कैंपस, कांजुरमार्ग (ईस्ट) मुंबई - 400042.में है।

एचडीएफसी बैंक लिमिटेड को गिरवी रखी गई प्रतिभूतियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना और सार्वजनिक सूचना

एचडीएफसी बैंक लिमिटेड ("बैंक") के नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं को प्रतिभूतियों के बदले ऋण/ओवरड्राफ्ट की प्रकृति में क्रेडिट सुविधाओं का लाभ उठाने के लिए बैंक को गिरवी रखी गई प्रतिभूतियों की बिक्री के संबंध में सूचित किया जाता है।

सहमत ऋण शर्तों के अनुसार बकाया राशि का पुनर्भुगतान करने में उधारकर्ताओं द्वारा लगातार चूक के कारण, नीचे दिए गए ऋण खाते बकाया स्थिति में हैं।बैंक ने इन उधारकर्ताओं को कई सूचना जारी किए हैं, जिसमें नीचे दी गई तारीख पर अंतिम बिक्री नोटिस भी शामिल है, जिसके तहत बैंक ने आदेश लागू की थी और उधारकर्ता को नीचे दिए गए खातों में संपूर्ण बकाया राशि चुकाने के लिए 7 दिनों का समय प्रदान किया था, ऐसा न करने पर , बैंक इस संबंध में कोई और सूचना जारी किए बिना गिरवी रखी गई प्रतिभूतियों को बेचने के लिए स्वतंत्र है।उधारकर्ताओं द्वारा लगातार उपेक्षा की जा रही है और उचित पुनर्भुगतान करने में विफल रहे हैं, इसलिए, बैंक ने एक गिरवीदार के रूप में ऋण समझौते के तहत अपने अधिकारों का प्रयोग करते हुए उधारकर्ताओं से बकाया राशि की वसूली के लिए बैंक ने **14 मार्च 2025** को या उसके बाद प्रतिभूतियों को बेचने/निपटान करने का निर्णय लिया है। उधारकर्ताओं को यह भी सूचित किया जाता है कि, यदि किसी भी समय, शेयर बाजार में अस्थिरता के कारण मार्जिन आवश्यकता में और कमी पैदा करने के लिए गिरवी रखी गई प्रतिभूतियों का मूल्य गिर जाता है, इस संबंध में बिना किसी अतिरिक्त सूचना केबैंक अपने विवेक से गिरवी रखी गई सुरक्षा को (1) कैलेंडर दिवस, एक के भीतर बेच देगा ।गिरवी प्रतिभूतियों की बिक्री से प्राप्त आय के समायोजन के बाद, उधारकर्ता किसी भी शेष बकाया राशि के पुनर्भुगतान के लिए बैंक के प्रति उत्तरदायी रहेगा।

क्र. सं.	ऋण खाता संख्या	उधारकर्ता का नाम	04 मार्च 2025 तक बकाया राशि	बिक्री सूचना की तिथि
1	XXXX1350	नंदलाल रजक	51,500.00	07.मार्च.2025
2	XXXX0477	मंजीत कुमार सिंह	4,39,861.92	07.मार्च.2025
3	XXXX8482	सचिन गर्ग	1,12,000.00	07.मार्च.2025
4	XXXX5400	गौतम अग्रवाल	1,55,307.61	07.मार्च.2025
5	XXXX9780	उपेन्द्र नाथ तिवारी	29,973.00	07.मार्च.2025

दिनांकः 07.03.2025 **हस्ता/–**

स्थानः उत्तर प्रदेश **एचडीएफसी बैंक लिमिटेड.**

टाटा कैपिटल लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 11वां तल, टॉवर ए, पेनिनसुला बिजनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोवर परेल, मुंबई- 400013

माँग सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 ('नियमावली') के नियम 3 के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 ("अधिनियम") की धारा 13 (2) के अंतर्गत।

प्रति,

1. श्री संदीप सिंह
फ्लैट नं. 303, तृतीय तल, ब्लॉक बी, ओमेगा ग्रीन पार्क अपार्टमेंट, फैजाबाद मार्ग, राम स्वरूप कॉलेज के समीप, लखनऊ– 226028

2. श्रीमती आशा सिंह
फ्लैट नं. 303, तृतीय तल, ब्लॉक बी, ओमेगा ग्रीन पार्क अपार्टमेंट, फैजाबाद मार्ग, राम स्वरूप कॉलेज के समीप, लखनऊ– 226028

3. श्रीमती पूजा सिंह
फ्लैट नं. 303, तृतीय तल, ब्लॉक बी, ओमेगा ग्रीन पार्क अपार्टमेंट, फैजाबाद मार्ग, राम स्वरूप कॉलेज के समीप, लखनऊ– 226028

श्रीमान / श्रीमती,

रु. 31,17,297/– (रुपये इकतीस लाख सत्रह हजार दो सौ सत्तानबे मात्र) की एक राशि, 15.02.2025 के अनुसार, टाटा कैपिटल लिमिटेड (जिसे आगे "टीसीएल" के नाम से संदर्भित किया जाएगा) के प्रति लोन अकाउंट नंबर 21791917 दिनांक 30 जून 2019 के अनुसार, टीसीएल द्वारा आपको दिए गए होम इक्विटी (एलएपी) लोन के तहत ब्याज सहित, देय है। हमारे बार–बार विनय किये जाने के बाद भी, आपने अपने खाते में बकाया राशि के लिए किसी राशि का भुगतान नहीं किया है, जिसे 03.10.2024 को एन पी ए खाता के रूप में वर्गीकृत किया गया है, जो कि टीसीएल के बकाया चुकाने में आपकी चूक के कारण आरबीआई के दिशा–निर्देशों के अनुसार किया गया है। मैंने स्वयं, टाटा कैपिटल लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के अधिकारों का प्रयोग करते हुए, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के प्रावधानों के अनुसरण में, उपर्युक्त अधिनियम की धारा 13 (2) के अंतर्गत दिनांक **15.02.2025** को एक माँग सूचना जारी की थी, जिसमें आप से सूचना के 60 दिनों के भीतर भविष्य के ब्याज और लागतों सहित **रु. 31,17,297/–** की उक्त ऋण राशि का भुगतान कर अपने दायित्व का निर्वहन करने का आह्वान किया गया था, आपसे ये भी कहा गया था कि ऐसा न करने पर टीसीएल आपके विरुद्ध अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत विस्तृत रूप में उल्लिखित सभी या किसी भी अधिकार का प्रयोग करेगी, जिसमें नीचे वर्णित संपत्ति पर टीसीएल के पक्ष में आपके द्वारा सृजित प्रतिभूति हित का प्रवर्तन किया जाना भी सम्मिलित है।

अनुसूची – ए

भूखण्ड सं. ई–39, आदिल नगर वार्ड, शंकरपुरवा, लखनऊ– 226021 जिसे अधिक विशिष्टतापूर्ण ढंग से विक्रय विलेख दिनाँकित 16.07.1996 में विवरिणत किया गया है, जो कि श्रीमती आशा सिंह पत्नी श्री विक्रम सिंह के पक्ष में निष्पादित किया गया था। संपत्ति इस प्रकार परिसीमित है :– पूर्व– भूखण्ड सं. ई–36 एवं ई–37, पश्चिम– भूखण्ड सं. ई–40, उत्तर– 20 फुट चौड़ी सड़क, दक्षिण– भूखण्ड सं. ई–10

दिनांक 15.02.2025 की माँग सूचना की प्रभावी प्राप्ति–सेवा सुनिश्चित करने के उद्देश्य से, हम वर्तमान प्रकाशन के माध्यम से उक्त सूचना की प्राप्ति–सेवा को प्रभावी कर रहे हैं। आपको एतद्द्वारा उपरोक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत इस सूचना के 60 दिनों के भीतर उपर्युक्त अंकित मौद्रिक दायित्व का निर्वहन करने के लिए कहा जाता है, ऐसा न करने पर टीसीएल उपरोक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत सभी या किसी भी अधिकार का प्रयोग करेगी। आपको यह भी सूचित किया जाता है कि उपरोक्त अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार, आप उपरोक्त सुरक्षित परिसंपत्तियों को बिक्री, पट्टे के माध्यम से या अन्यथा हस्तांतरित नहीं करेंगे।

स्थान : लखनऊ (उत्तर प्रदेश) **हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी**

दिनाँक : 15/02/2025 **कृते टाटा कैपिटल लिमिटेड**

टाटा कैपिटल लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 11वां तल, टॉवर ए, पेनिनसुला बिजनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोवर परेल, मुंबई- 400013

अधिग्रहण सूचना (अचल संपत्ति हेतु)

(प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली 2002 के नियम 8(1) के साथ पठित परिशिष्ट IV के अनुसार)

यह सूचित किया जाता है कि टाटा कैपिटल लिमिटेड (टीसीएल) एक अ–बैंकिंग वित्त कंपनी है और कंपनी अधिनियम, 1956 के प्रावधानों के अंतर्गत निगमित है और इसका पंजीकृत कार्यालय पेनिनसुला बिजनेस पार्क, टॉवर ए, 11वां तल, गणपतराव कदम मार्ग, लोवर परेल, मुंबई– 400013 और नई दिल्ली में अन्य स्थानों पर एक शाखा कार्यालय ("शाखा") में स्थित है। कि आदेशों दिनाँकित 24.11.2023 के द्वारा राष्ट्रीय कंपनी विधिक न्यायाधिकरण (एनसीएलटी) मुंबई ने कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 66 और अन्य लागू प्रावधानों के साथ पठित धारा 230 से 232 के प्रावधानों के अंतर्गत टाटा कैपिटल फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड ("टीसीएफएसएल") और टाटा क्लीनटेक कैपिटल लिमिटेड ("टीसीसीएल") के बीच हस्तांतरणकर्ताओं के रूप में और टाटा कैपिटल लिमिटेड ("टीसीएल") के बीच हस्तांतरिती के रूप में व्यवस्था की योजना ("उक्त योजना") को विधिवत मंजूरी दे दी है। इसके अनुसार, टीसीएफएसएल और टीसीसीएल (हस्तांतरणकर्ता कंपनियां) अपने उपक्रम के साथ 01.01.2024 की प्रभावी तिथि से सभी संपत्तियों, परिसंपत्तियों, अधिकारों, लाभों, हित, कर्तव्यों, दायित्वों, देनदारियों, अनुबंधों, समझौतों, प्रतिभूतियों, इत्यादि के साथ एक चलायमान कंपनी के रूप में टीसीएल के साथ संविलित हो गई हैं। उक्त आदेश और योजना के अनुसरण में, टीसीएफएसएल द्वारा निष्पादित सभी सुविधा दस्तावेज और उसके संबंध में सभी बकाया, आवेदक कंपनी को हस्तांतरित हो गए हैं और इस प्रकार टीसीएल उसके अनुसार (उधारकर्ताओं / सह–उधारकर्ताओं) से उसका दावा करने की अधिकारी है।

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत टाटा कैपिटल लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, एक माँग सूचना – 18.12.2024 निर्गत की है, जिसमें उधारकर्ताओं को उक्त सूचना की तिथि से 60 दिनों के अंदर सूचना में उल्लिखित राशि का प्रतिभुगतान करने को कहा गया था।

उधारकर्तागण, राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा निम्नलिखित उधारकर्ताओं को विशेष रूप में और जनसाधारण को सामान्य रूप में सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत सांकेतिक/रचनात्मक अधिग्रहण कर लिया है।

उधारकर्ताओं को विशेष रूप में तथा एतद्द्वारा सामान्य रूप में सर्वसाधारण को चेतावनी दी जाती है कि वे संपत्ति का लेन–देन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेन–देन, निम्न तालिका में उल्लिखित बकाया राशियों तथा उन पर नियत ब्याज एवं मांग सूचना की तिथि से नियत दांडिक ब्याज, लागतों, शुल्कों, इत्यादि हेतु टाटा कैपिटल लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा।

(उधारकर्ता का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है)।

ऋण खाता संख्या	दायित्वधारक(कों) / विधिक उत्तराधिकारी(रियों) / विधिक प्रतिनिधि(यों) के नाम	माँग सूचना की राशि तथा तिथि	साँकेतिक अधिग्रहण की तिथि
7205875	1. अनिरुद्ध जायसवाल, मकान संख्या 127/182, जूही गड़ा, कानपुर, उत्तर प्रदेश– 208014, 2. माधवी जायसवाल, मकान संख्या 127/182, जूही गड़ा, कानपुर, उत्तर प्रदेश– 208014, 3. मीरा जायसवाल, मकान संख्या 127/182, जूही गड़ा, कानपुर, उत्तर प्रदेश– 208014, 4. नयन जायसवाल, मकान संख्या 127/182, जूही गड़ा, कानपुर, उत्तर प्रदेश– 208014	रु. 20,13,873/– और 18.12.2024	05.03.2025

प्रतिभूत परिसंपत्तियों / अचल संपत्तियों का विवरण : अनुसूची–ए : मकान संख्या 127/182 ए के समस्त वह भाग तथा अंश, जो भूखण्ड संख्या 1 के ऊपर निर्मित, जूही गड़ा, कानपुर, उत्तर प्रदेश– 208014 में स्थित तथा अधिक विशिष्टतापूर्ण ढंग से विक्रय विलेख दिनाँकित 14/06/2016 में विवरणित है।

दिनाँक : 05/03/2025 **हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी**

स्थान : कानपुर (उत्तर प्रदेश) **कृते टाटा कैपिटल लिमिटेड**

कार्यालय अधिशासी अभियन्ता, निर्माण खण्ड प्रयागराज-01
उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

ऑफिस काम्पलेक्स, चन्द्रशेखर आजाद नगर योजना, (मेंहदौरी) तेलियरगंज, प्रयागराज–211004, E-mail: upavpcd35@gmail.com

पत्रांकः 323/लेखा–02/11 दिनांकः 06.03.2025

अल्पकालीन ई–निविदा सूचना

अधोहस्ताक्षरी द्वारा खण्ड कार्यालय के पत्रांक 322/लेखा–2/10 दिनांक 06.03.2025 के माध्यम से खण्ड के अधीन स्व0 भैरोप्रसाद द्वारा वसीयत की गयी भूमि पर 50 शैय्यायुक्त बहुखण्डीय चिकित्सालय जनपद मीरजापुर के निर्माण कार्य के अन्तर्गत आर0सी0सी0 ओवर हेड टैंक 50 K.L. क्षमता (स्टेजिंग–24 मी0) के निर्माण कार्य हेतु ई–निविदा आमंत्रित की गयी है। ई–निविदा से सम्बन्धित विस्तृत विवरण राज्य सूचना केन्द्र की वेबसाइट http://etender.up.nic.in पर देखे जा सकते हैं।

(नन्द किशोर) अधिशासी अभियन्ता

U.P. Rajkiya Nirman Nigam Ltd.

(ISO 9001:2008 Certified Company)
Visheshwaraiya Bhawan, Gomti Nagar, Lucknow

TENDER NOTICE

On behalf of Managing Director, U.P. Rajkiya Nirman Nigam Ltd., General Manager (Electrical Zone-2 / Delhi Zone) invites online percentage rate bids in two bid system for-

01-NIT No.-452/ESICNH3/RNN/2025 Dated-04.03.2025, e-Special Repair Work of Supply, Installation, Testing and Commissioning of 02 Nos. Modular Operation Theatre at 2nd floor, OP Complex at ESIC Medical College and Hospital NH03, Faridabad, Haryana.

02-NIT No.-264/NIT-Bisrakh/Unit-3/RNN/2025 Dated-03.03.2025, e-tender Construction of Type-B Residence 21 Units at Thana Bisrakh Police Commissionerate, Gautambudh Nagar, Uttar Pradesh, Last date of submission of offers upto 05.00 P.M. on Dated - 24.03.2025, (Sl No.-1), upto 04.00 P.M. on Dated - 25.03.2025, (Sl No. 2), all other details on:-website: **www.etender.up.nic.in** and **www.uprnn.upsdc.gov.in**

पेगासस एसेट्स रीकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालयः 55–56, 5वीं मंजिल, फ्री प्रेस हाउस, नरीमन पॉइंट, मुंबई–400021
पंजीकृत कार्यालयः 507, दातामल हाउस, जमनालाल बजाज रोड, नरीमन पॉइंट, मुंबई–400021

ई–नीलामी द्वारा बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल संपत्तियों की बिक्री, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के साथ पठित।

एतद्द्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से नीचे उल्लिखित ऋणी(ओं), सह–ऋणी(ओं), गारंटीकर्ता(ओं) तथा बंधककर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित सुरक्षित परिसंपत्तियां, सुरक्षित ऋणदाता, पेगासस एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड के पास बंधक/प्रभारित अचल संपत्ति हैं, जो पेगासस 2023 ट्रस्ट 10 (पेगासस) के ट्रस्टी के रूप में कार्य कर रही है, जिसे जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड("जेएसएफबीएल") द्वारा सरफेसी अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के तहत दिनांक 28.03.2024 के असाइनमेंट समझौते के तहत अंतर्निहित प्रतिभूति ब्याज के साथ नीचे उल्लिखित ऋणी के ऋण सौंपे गए हैं, जिन्हें सरफेसी अधिनियम तथा उसके अंतर्गत नियमों के प्रावधानों के तहत "जहां है, जैसा है" तथा "जो कुछ भी है" के आधार पर दिनांक 15.04.2025 को बेचा जा रहा है। पेगासस एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने 28.09.2024 को सरफेसी अधिनियम और उसके नियमों के प्रावधानों के तहत अचल संपत्ति होने के नाते नीचे वर्णित सुरक्षित परिसंपत्तियों का भौतिक कब्जा ले लिया है।

नीलामी का विवरण इस प्रकार हैः

उधारकर्ता(ओं), सह–उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) का नामः	**ए) मेसर्स पीएमएस एंटरप्राइजेज** **बी) श्रीमती मनीषा बेरा, पत्नी प्रशांत कुमार (उधारकर्ता)** **सी) श्री प्रशांत कुमार, पुत्र दलीप बेरा (गारंटर)** **डी) श्रीमती संध्या, पत्नी दलीप बेरा (गारंटर)**
बकाया देय राशि जिसके लिए सुरक्षित परिसंपत्तियां बेची जा रही हैंः	21–02–2025 तक 99,97,054.60 रुपये (रूपये निन्यानबे लाख सत्तानबे हजार चौवन और साठ पैसे मात्र) प्लस संविदात्मक दर पर ब्याज और उस पर 22–02–2025 से भुगतान और वसूली की तिथि तक लागत, शुल्क और व्यय।
सुरक्षित संपत्ति का विवरण जो अचल संपत्ति है जिसे बेचा जा रहा है	**बंधक द्वाराः श्री प्रशांत कुमार, पुत्र श्री दलीप बेराः** निर्मित संपत्ति भूमि क्षेत्र 166 वर्ग गज, यानी 138.79 वर्ग मीटर, माप 30 फीट ' 50 फीट, संपत्ति संख्या 14–ए–1, खसरा संख्या 1047/824/1 से, साइट के अनुसार, उक्त संपत्ति पर ऊपरी निर्माण के अधिकार के साथ अंतिम मंजिल तक, पूर्वी कृष्णा नगर एक्सटेंशन की आबादी में स्थित है। गांव चंद्रावली उर्फ छ्छशाहदरा, इलाक्वा शाहदरा, दिल्ली–110051 के क्षेत्र में। सीमाः पूर्वः दूसरों की संपत्ति, पश्चिमः दूसरों की संपत्ति, उत्तरः गली, दक्षिणः गली।
आरक्षित मूल्य जिसके नीचे सुरक्षित परिसंपत्ति नहीं बेची जाएगी (रुपये में):	**83,16,000/– रुपये (केवल तिरासी लाख सोलह हजार रुपये)**
बयाना राशि जमा (ईएमडी):	**रु.8,31,600/– (आठ लाख इकतीस हजार छह सौ रुपये मात्र)**
दावे, यदि कोई हों, जो संपत्ति और सुरक्षित ऋणदाता को ज्ञात किसी अन्य बकाया राशि और मूल्य के विरुद्ध प्रस्तुत किए गए हों	ज्ञात नहीं
CERSAI ID	सिक्योरिटी ID -400058248782, एसेट ID-200058729164
संपत्तियों का निरीक्षणः	04/04/2025 को सुबह 11:30 बजे से दोपहर 03:00 बजे तक
सम्पर्क व्यक्ति एवं फोन नम्बरः	श्री रमाकांत पाण्डेय (प्राधिकृत अधिकारी) मोबाइल नम्बर 9087788888
बोली जमा करने की अंतिम तिथिः	14–04–2025 अपराह्न 04:00 बजे तक
बोली खोलने का समय और स्थानः	ई–नीलामी/बोली वेबसाइट (wwww.foreclosureindia.com) (https://bankauctions.in) के माध्यम से 15–04–2025 को सुबह 11.00 बजे से दोपहर 12.00 बजे तक

यह प्रकाशन प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के अंतर्गत उपर्युक्त उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ताओं/गारंटरों/बंधककर्ताओं को तीस (30) दिनों का नोटिस भी है।

बिक्री की विस्तृत शर्तों और नियमों के लिए, कृपया बोली जमा करने से पहले सुरक्षित ऋणदाता की वेबसाइट यानी **http://www.pegasus-arc.com/assets- to-auction.html** या वेबसाइट (wwwww.foreclosureindia.com) (https://bankauctions.in) देखें या सेवा प्रदाता मेसर्स 4 क्लोजर श्री उत्कर्ष आदेश संपर्क नंबरः 9515160064. ईमेल आईडीः **info@bankauctions.in/adesh@bankauctions.in** से संपर्क करें।

स्थानः नई दिल्ली **हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी, पेगासस एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड,**

दिनांकः 06.03.2025 **पेगासस 2023 ट्रस्ट 04 के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्य करते हुए**

कब्जा सूचना

एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
सीआईएनः U67100MH2007PLC174759
रिटेल सेंट्रल एवं रजि. कार्यालयः एडलवाइस हाउस, ऑफसी एसटी रोड, कलिना, मुंबई 400098

जबकि, यहां उल्लिखित सुरक्षित ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन (अधिनियम), 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा 13(12) के साथ पठित (नियम 3) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, जैसा कि नीचे उल्लेख किया गया है, उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग नोटिस जारी किया है, जिसमें उधारकर्ता(ओं) को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि चुकाने के लिए कहा गया है।

नीचे उल्लिखित असाइनर ने वित्तीय परिसंपत्तियों को **एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** को सौंपा है, जो नीचे उल्लिखित विभिन्न ट्रस्टों के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्य कर रहा है (जिसे बाद में "ईएआरसी" के रूप में संदर्भित किया गया है)। सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 5 के अनुसार असाइनमेंट के अनुसार, ईएआरसी असाइनर के स्थान पर आ गया है और उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता द्वारा प्राप्त वित्तीय सहायता के संबंध में असाइनर के सभी अधिकार, शीर्षक और हित अंतर्निहित सुरक्षा हितों, गारंटी, प्रतिज्ञाओं के साथ ईएआरसी के पास निहित हैं और ईएआरसी सुरक्षित लेनदार के रूप में अपने सभी अधिकारों का प्रयोग करने का हकदार है।

उधारकर्ता द्वारा राशि चुकाने में असफल रहने के कारण, उधारकर्ता(ओं)/सह–उधारकर्ता(ओं) और आम जनता को सूचित किया जाता है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने ईएआरसी के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, प्रत्येक ऋण खाते/बंधक संपत्ति के सामने उल्लिखित संबंधित तारीख को सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संबंधित बंधक संपत्ति का आंशिक कब्जा ले लिया है।

उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जो सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में है। उधारकर्ताओं को विशेष रूप से और आम जनता को इस संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन–देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन–देन एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के अधीन होगा, जो नीचे उल्लिखित राशि के साथ–साथ उस पर ब्याज भी लगाएगा।

क्रं. स.	समनुदेशक का नाम	ट्रस्ट का नाम	ऋण खाता संख्या	उधारकर्ता का नाम और सह–उधारकर्ता का नाम	मांग सूचना की राशि और तारीख	कब्जा की तिथि	कब्जे की स्थिति
1.	पूनावाल फिनकॉप लिमिटेड	EARC Trust SC 423	HL/0043/H/13/000047	1) श्री मयंक श्रीवास्तव (उधारकर्ता) और 2) श्रीमती पद्मा श्रीवास्तव (सह–उधारकर्ता) और 1. मेसर्स एल. बी. फार्मा, (सह–उधारकर्ता)	रु. 58,45,828.75/– और 09.09.2022	03.03.2025	भौतिक कब्जा

अचल संपत्ति का विवरण– खसरा संख्या 257 मिनट पर प्लॉट नंबर 1 का वह पूरा टुकड़ा और पार्सल, 1500 वर्ग फीट का, ग्राम–अहिबरनपुर, वार्ड–त्रिवेणी नगर– ।।, तहसील और जिला लखनऊ में स्थित है। इसके चारों ओरः – उत्तरः रमा देवी का घर, दक्षिणः श्रीमती मिथिलेश कुमारी का प्लॉट, पूर्वः राम नारायण की जमीन, पश्चिमः 25 फीट चौड़ी सड़क। जो स्वर्गीय नरेंद्र कुमार श्रीवास्तव के कानूनी उत्तराधिकारियों के स्वामित्व में, बुक नंबर 1, जिल्ड नंबर 3691, पेज 223/224 पर सीरियल नंबर के रूप में: 1214 पंजीकृत दिनांक 28.01.1991, उप–पंजीयक लखनऊ।

दिनांकः 07/03/2025 **स्थानः लखनऊ** **हस्ता/–प्राधिकृत अधिकारी, एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड**

Edelweiss

ई–नीलामी सह विक्रय की सार्वजनिक सूचना (परिशिष्ट–IV A) [नियम 8(6)]

वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (यहां इसमें इसके उपरान्त "अधिनियम") के अंतर्गत, **आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड** (पूर्व में इंडिया इन्फोलाइन हाउसिंग फाइनेंस लि. के रूप में अभिज्ञात) (आईआईएफएल–एचएफएल) **निगमित कार्यालय :** भूखंड सं. 98, उद्योग विहार, फेज–**IV**, गुड़गांव–122015 (हरियाणा), **शाखा कार्यालय :–** "5वीं मंजिल, एल्डिको कॉर्पोरेट चैंबर्स 1, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ 226010" के पास बंधकहृत अचल सम्पत्ति का विक्रय। जबकि आईआईएफएल–एचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी ("एजेंसी") ने, आईआईएफएल–एचएफएल की देयराशियों की वसूली हेतु, निम्नलिखित सम्पत्ति/यों का "जैसी हैं जहां हैं आधार एवं जैसी हैं जो हैं आधार तथा बिना वसूली आधार" पर विक्रय करने के एकाधिकार के साथ निम्नलिखित ऋण खातों/प्रोस्पेक्ट नंबरों के तहत अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत निर्गत सूचना के अनुपालन में उनका अधिग्रहण कर लिया था। विक्रय जो है, वह अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा वेबसाइट : **www.iiflonehome.com** पर उपलब्ध ई–नीलामी मंच के माध्यम से किया जाएगा।

ऋणकर्ता(ओं)/ सह–ऋणकर्ता(ओं) / गारंटर(रों) के नाम	माँग सूचना तिथि एवं राशि	अचल संपत्ति / प्रतिभूत परिसंपत्ति का विवरण	भौतिक अधिग्रहण की तिथि	आरक्षित मूल्य
1. सुलताना बानो 2. मुशीर अहमद (प्रॉस्पेक्ट नं. 849471)	19–अगस्त–2022 रु. 10,71,248/– (रुपये दस लाख इकहत्तर हजार दो सौ अड़तालीस मात्र)	भूखण्ड सं. 5 धारक संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश को खसरा सं. 1, अधिमापन 30.204 वर्ग मीटर, मदेयगंज, वार्ड–त्रिवेणी नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, भारत–226020 में स्थित है (कॉर्पेट क्षेत्राधिमापन : 632 वर्ग फुट, निर्मित क्षेत्राधिमापन 790 वर्ग फुट)	22–फरवरी–2025	रु. 9,47,000/– (रुपये नौ लाख सैंतालिस हजार मात्र)
	बोली वृद्धि राशि रु. 20,000/– (रुपये बीस हजार मात्र)		कुल बकाया दिनांक 05–फरवरी–2025 तक रु. 18,88,356/– (रुपये अट्ठारह लाख अट्ठासी हजार तीन सौ छप्पन मात्र)	बयाना राशि जमा (ईएमडी) रु. 94,700/– (रुपये चौरानबे हजार सात सौ मात्र)

संपत्ति के निरीक्षण की तिथि	धराज अंतिम तिथि	ई–नीलामी की तिथि/समय
21–मार्च–2025 को 1100 बजे–1400 बजे	24–मार्च–2025 सायं 5 बजे तक	27–मार्च–2025 को 1100 बजे–1300 बजे

भुगतान का माध्यम : धराज भुगतानों को मात्र ऑनलाइन विधि द्वारा किया जाना है। भुगतान करने के लिये आपको **https://www.iiflonehome.com** पर विजिट करना होगा और मात्र संपत्ति/प्रतिभूत परिसंपत्ति हेतु उपलब्ध लिंक के माध्यम से ही भुगतान करना होगा। **टिप्पणी :** प्रत्येक संपत्ति/प्रतिभूत परिसंपत्ति के लिये भुगतान लिंक पृथक है। सुनिश्चित करें कि आप उस