


<b>टाटा कॅपिटल ह्याऊसिंग फायनान्स लिमिटेड</b>
नोंदणीकृत कार्यालय <span> </span> : 11 वा मजला, टॉवर ए, पॅनिस्सुला बिझिनेस पार्क, गणपतवाय कदम मार्ग, लोअर पोल, मुंबई - 400013. <b>शाखा कार्यालय<span> </span>: टाटा कॅपिटल ह्याऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, 2१ मजला, श्री आर्किड, घर क्र. 186, प्लॉट क्र. 130/19, रेड क्रॉस रोड, गंधी स्केअर, सदर, नागपूर-440001</b>

स्वायर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी सूचना							
(सिक्युरिटी इंटरस्ट (अंमलबजावणी) नियम 2002 च्या नियम 9(1) सहाचघाटा नियम 8(6) अंतर्गत)							
सिक्युरिटी इंटरस्ट (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 9(1) सहाचघाटा सिक्युटायझेअन अॅण्ड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॉंशियल अॅंटेट अॅण्ड इन्फोर्सेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत स्वायर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी 15 दिवसांची ई-लितावाची सूचना							
याद्वारे सामान्य लोकांना आणि वित्तावर खाती नमुद केलेल्या कर्जदर आणि सह-कर्जदरनास किंवा त्यांच्या कर्जदोषी घरांना/प्रतिनिधीना (कर्जदरनां) नोटीस दिली जाते आहे, खाती वगैरे केलेली स्वायर मालमत्ता टाटा कॅपिटल ह्याऊसिंग फायनान्स लि. (टीसीएचएफएल) यांच्याकडून ग्राहक ठेवली आहे. ज्याचा ताब्या टीसीएचएफएल यांच्या अधिकृत अधिकार्याने घेतला आहे, दि. 28-03-2025 रोजी खाती नमुद केलेल्या कर्जदार आणि सह-कर्जदरनांकून धक्काकोट्या वसुलीसाठी अर्जे आहे तिचे आहे आणि "जे सधे आहे ते आहे" आणि कोणत्याही अपाक्षसिवाय" यावर किर्को करणव येईल. अखंडित किंमत आणि इसाव देव अनामत रकम खाती नमुद केली आहे. याद्वारे नोटीस दिली जाते की, विक्रीला कोणतीही स्वीक्री/बंद न केल्यास, सांगितलेली सूचित मालमत्ता/मालमत्त ई-लितावाद्यार निर्दिष्ट दि. 28-03-2025 रोजी दुपारी 02.00 वाजता विक्रीला जाईल. ई-लितावाण्या भाग घेण्यासाठी ईएमडीचा डिमांड ड्राफ्ट असलेला मोहबंदी लिफाका टीसीएचएफएलच्या अधिकृत अधिकार्याला दि. 27-03-2025 रोजी किंवा त्यापूर्वी संघकायवेळ 05.00 वा. पर्यंत शाखा पत्त्यावर टाटा कॅपिटल ह्याऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, 2१ मजला, श्री आर्केड, घर क्र. 186, प्लॉट क्र. 130/19, रेड क्रॉस रोड, गंधी स्केअर, सदर, नागपूर-440001 येथे सादर करावा.							
सूचित मालमत्तेची / स्वायर मालमत्तेची विक्री खाती वानन केलेल्या संविधव तत्सोलीनुसार "जशी स्थिती आहे तशी" पर केले जाईल:							
अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. आणि शाखा	कर्जदार / सह-कर्जदार, कायदेशीर वारस / कायदेशीर प्रतिनिधी / जामीनदार यांचे नाव	डिमांड नोटिफ नुसार रकम	आरक्षित किंमत	इसाव ठेव	ताब्याचा प्रकार	रोजीनुसार धक्कावती रकम

स्वायर मालमत्तेचे वर्णन: सदर ही मालमत्ता अकेला महानगरपालिकेच्या स्वीकित हद्दीत आणि उनिबंधक अकेला यांच्या अधिकारक्षेत्रात नमुदल शीट क्र. 39-अ, नसूल प्लॉट क्र. 274, एकूण मोजमापे 194.35 चौ.फूट क्षेत्रफळ, त्यावर देव माली निवासी इमारत, त्यात दरम्या मजकवार बांधलेला फ्लॅट, मोजमापे 63.91 चौ.फूट बांधकाम क्षेत्रफळ आणि जमिनीवरील प्रमाणित वाटा, मीठ केस अकेला, प्राण, तह आणि जिल्हा अकेला. **पूर्य:सोमवार -1 पूर्व-सेवा मार्ग, पश्चिम -1** नै-म वायव्य खान यांची मालमत्ता **उत्तर- कोटवरी बाजार रस्ता, दक्षिण -** फातिमी शकुन्त्या ट्टची मालमत्ता.

2)	9599605 आणि 10687160	श्री.मती सुशीला रामबाबू अग्रवाल, श्री. रामबाबू छानलाल अग्रवाल	₹.43,59,613/- (रुपये तेन्नाळीस लाख एकोठासा हजार सहाशे तेा फक्त) करार क्र. 9599605 अंतर्गत तुम्हाला देव आहे आणि धर्कित आहे आणि रकम ₹.19,08,320/- (रुपये एकोशीस लाख आठ हजार तीसशे चौफक्त) करार क्र. 10687160 अंतर्गत तुम्हाला देव आहे आणि धर्कित आहे एकूण ₹. 62,67,933/- (रुपये साहज हजार सदसह हजार अठ्ठा तेन्नाळी फक्त) 16-06-2021	₹. 55,00,000/- (रुपये पंचाच लाख फक्त)	₹. 5,50,000/- (रुपये पाच लाख फक्त)	भौतिक	₹. 8126326/- (रुपये एकवचौती लाख सव्वीस हजार तीसशे सव्वीस फक्त) करार क्र. 9599605 अंतर्गत तुम्हाला देव आहे आणि धर्कित आहे आणि रकम ₹. 3616379/- (रुपये छौसास लाख सोळा हजार तीसशे फक्त) करार क्र. 10687160 अंतर्गत तुम्हाला देव आहे आणि धर्कित आहे एकूण ₹. 11742705/- (रुपये एक कोटी सहा लाख वेन्नाळीस हजार सातशे पाच फक्त) दि. 03-03-2025 रोजीनुसार
----	----------------------	---	---	---------------------------------------	------------------------------------	-------	---

स्वायर मालमत्तेचे वर्णन: मालमत्ता क्र. 1: घर क्र. जे -1028, मोजमापे 87.3 चौ. मीटर क्षेत्रफळ असलेले, प्रभाग क्र. 17, बर्लक फ. 49, पत्रक क्र. 6, मौजा - कामठी, सीमोनगर: पूर्वस: मनानवण यांचे घर पश्चिमस: जमस्वाल यांचे घर, उत्तरस: नाली, दक्षिणस: रोड. मालमत्ता क्र. 2: पॅिणवा मापे मोजमापे 56.45 चौ.मीटर क्षेत्रफळ असलेले, घर क्र. जे- 1029, 1030 आणि 1031, मोजमापे 112.9 चौ. मीटर क्षेत्रफळ असलेले, प्रभाग क्र. 17, बर्लक फ. 29, पत्रक क्र. 6, मौजा - कामठी, सीमोनगर: पूर्वस: मनानवण यांचे घर, पश्चिमस: जमस्वाल यांचे घर, उत्तरस: नाली, दक्षिणस: रोड.

3.	टीसीएचएफएल 027 50010019 5451 आणि टीसीएचएल 0275 000100200 214	श्री. महेशकुमार श्यामलाल कोशिक श्रीमती पिप्राका कोशिक	₹. 4192498/- (रुपये एकवेन्नाळीस लाख त्र्याणव हजार साशे अष्टसष्टाच फक्त) करार क्र. टीसीएचएफएल0275000100195451 अंतर्गत तुम्हाला देव आणि धर्कित आहे आणि रकम ₹. 147008/- (रुपये एक लाख सत्तचौदास हजार आठ फक्त) करार क्र. टीसीएचएफएल0275000100200214 अंतर्गत तुम्हाला देव आणि धर्कित आहे एकूण ₹. 4339506/- (रुपये तेन्नाळीस लाख एकोठाचौदास हजार चारशे साठे फक्त) 09-09-2023	₹. 42,75,000/- (रुपये वेन्नाळीस लाख पंचाचतर हजार फक्त)	₹. 4,27,500/- (रुपये चार लाख सत्तावीस हजार पाचशे फक्त)	भौतिक	₹. 5106216/- (रुपये एकवच लाख सहा दोसशे सोळा फक्त) करार क्र. टीसीएचएफएल0275000100195451 अंतर्गत तुम्हाला देव आणि धर्कित आहे आणि रकम ₹. 811254/- (रुपये एक लाख एकवचौती हजार दोसशे चौपाच फक्त) करार क्र. टीसीएचएफएल0275000100200214 अंतर्गत तुम्हाला देव आणि धर्कित आहे एकूण ₹. 5287470/- (रुपये बाव्व लाख सत्ताशेी हजार चारशे सतर फक्त) दि. 03-03-2025 रोजीनुसार
----	--	---	--	--	--	-------	--

स्वायर मालमत्तेचे वर्णन: अनुसूची - अ: परिवर्तनीय अधिभाजित/ फ्लॅट क्र. 133, 134 असलेल्या जमिनीच्या त्या सर्व तुकड्यांमध्ये हिस्सा आणि हिस्सबंध एकूण मोजमापे 264.680 चौ. मीटर (निमम प्र आणि मानणीनुसार मोजमाप), साई नगर सहकारी गुहेनिगामी संस्था मजकवार नागपूर, ब्रो इन्क्यू लेआउटप्रमाणे विस्तार ख. मौजा पाद्रीचा फ. 31, पी. एच. क्र. 34, माननगरपालिका घर क्र. 610/अ/113 आणि 134, प्रभाग क्र. 21, पत्रक क्र. 8, शहर सर्वेक्षण क्र. 29, नागपूर महानगरपालिका आणि नागपूर सुधार ट्ट, नगपूर, तहसील सोमवती रस्ता हद्दीत स्थित, आणि विल्ल नागपूर आणि वरील जमिनीची **चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहे: उत्तरेकडे:** रस्ता, दक्षिणेकडे: प्लॉट क्र. 141 आणि 142, पूर्वेकडे: प्लॉट क्र. 135, पश्चिमेकडे: प्लॉट क्र. 132, **अनुसूची - ब:** "मुम्बा अपार्टमेंट" आणि विल्ल ओळखल्या जाणाऱ्या आणि त्यावर उभ्या असलेल्या कर्णाय्या पहिल्या नमूदकरावरील निवासी अपार्टमेंट क्र. 102 या संपूर्ण आर.सी.सी. रस्त्यावर, 700 चौंस फूट (म्हणजे 65.032 चौंस मीटर) चौकोनते क्षेत्रफळ आणि मोजमापे 522 चौंस फूट (म्हणजे 48.49 चौंस मीटर) चा कर्णेट क्षेत्रफळ आणि वरील निवासी अपार्टमेंटची **चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहे: उत्तरेकडे:** अकासाकडे उभे, **दक्षिणेकडे:** अकासाकडे उभे, **पूर्वेकडे:** जिना + अपार्टमेंट क्र. 101, **पश्चिमेकडे:** अकासाकडे उभे.

4.	टीसीएचएफएल 027 500010008 8140	श्री.मती कोमल सुनील चुग	₹. 41,10,068/- (रुपये एकवेन्नाळीस लाख दहा हजार अठसष्ट फक्त)	₹. 30,00,000/- (रुपये तीस लाख फक्त)	₹. 3,00,000/- (रुपये तीन लाख फक्त)	भौतिक	₹. 5115238/- (रुपये एकवच लाख पंधरा हजार दोसशे अडतीस फक्त) दि. 03-03-2025 रोजीनुसार
----	-------------------------------	-------------------------	---	-------------------------------------	------------------------------------	-------	--

स्वायर मालमत्तेचे वर्णन: सात वर्षाीन अधिक जुने संपूर्ण आर.सी.सी. सुरस्ट्रक्चर "अेम मी बामलेचरी देवी अपार्टमेंट" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या दुसऱ्या मजकवारवर असलेले अपार्टमेंट क्र. 203 यांचे समावेश आहे, मोजमापे 41.64४ चौ. मीटर क्षेत्रफळ असलेले हे बांधकाम नागपूर सुधार ट्टच्या जमिनीच्या त्या तुकड्यावरील 2.10% परिवर्तनीयोल अधिभाजित प्रमाणिण हिस्सा आणि हिस्सबंध आहे, प्लॉट क्र. 30 मोजमापे क्र. 1001.494 चौ. मीटर म्हणजेच 10780 चौ. फूट. नागपूर सुधार त्याच्या मध्वावरी रस्ता प्लॉट 3 नोबेलन, मौजा: नागपूर, शहर सर्वेक्षण क्र. 244, पत्रक क्र. 156, चालना क्र. 413, सफेल क्र. 11/16, विभाग 3, महानगरपालिका घर क्र. 2/203, प्रभाग क्र. 23, लक्ष्मंज, पंडव रोड, नागपूर येथे स्थित, **द्वारे सोमवती रस्ता -1 पूर्व -** प्लॉट क्रमांक 31 **पश्चिम -** प्लॉट क्रमांक 29, **उत्तर -** रस्ता दक्षिण -1 रस्ता.

5.	10077266	श्री योगेश विनायकराव कुकडे (कर्जदार), श्रीमती सपना योगेश कुकडे (सह कर्जदार)	₹. 30,42,529/- 11 डिसेंबर, 2018	₹. 18,00,000/- (रु. आठ लाख फक्त)	₹. 1,80,000/- (रुपये एक लाख ऐशी हजार फक्त)	भौतिक	₹. 6779563/- (रुपये सदसुर लाख एकोठाशेी हजार चारशे सष्ट फक्त) दि. 03-03-2025 रोजीनुसार
----	----------	---	---------------------------------	----------------------------------	--	-------	---

स्वायर मालमत्तेचे वर्णन: "अार्यथ पेरेडेवडी" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या आणि रेलीबंद इमारतीच्या दुसऱ्या मजकवारवरील सर्व निवासी अपार्टमेंट क्र. 201, नगरपालिका घर/प्लॉट क्र. 302 आणि 302/अ घर उभे असलेले, निव्वळ क्षेत्रफळ 45.146 चौ. मीटर आणि सुपर विल्ड-अप क्षेत्रफळ 78.752 चौ. मीटर आहे, प्लॉटच्या मूळ क्षेत्रफळाला 16.66% अधिभाजित हिस्सा आणि हिस्सबंध आहे, सुमारे मोजमापे 193.43 चौ. मीटर, मौजा - नागपूर महानगरपालिका, नागपूर आणि नागपूर सुधार ट्ट, नगपूर, तहसील आणि जिल्हा नागपूर आणि त्याची **चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहे. पूर्वेकडे:** नव्युती सायकर यांचे घर, **पश्चिमेकडे:** माणिकवय ठाकरे यांचे घर, **उत्तरेकडे:** फ्लॅट क्र. 202 ला लामुन, **दक्षिणेकडे:** इलीम वी वी घर.

6.	10570795	श्री.नितीन परावत रोडे श्रीमती वैशाली प्रकाश डोंगे	₹. 27,25,341/- (रुपये सरावाीस लाख पंचवीस हजार तीसशे एकचौदास फक्त)	₹. 29,90,000/- (रुपये एकव्तीस लाख नव्वद हजार फक्त)	₹. 2,99,000/- (रुपये देव लाख नव्याणव हजार फक्त)	भौतिक	₹. 4172260/- (रुपये एकवच लाख बहातर हजार दोसशे साठ फक्त) दि. 03-03-2025 रोजीनुसार
----	----------	---	---	--	---	-------	--

स्वायर मालमत्तेचे वर्णन: जमीन असलेला प्लॉट क्र. 36 मोजमापे 123.580 चौंस मीटर क्षेत्रफळ, खसरा फ. 76/2 पैचो, पत्रक क्र. 73, शहर सर्वेक्षण क्र. 4750, वाई क्र. 14, फुलमतीबाई लेआउट, एमएनवटी घर क्र. 5736/फौ/34+35+36+37, मौजा बाबुलखेडा, तहसील आणि जिल्हा नागपूर येथे स्थितते ते सर्व तुकडे आणि आणू पारसंल, वा कदगणा याग म्हणून जोडलेल्या लेआउट प्लॅननुसार पहिल्या असलेल्या विक्री करग्रनुसार **खालीलप्रमाणे सोमाबद्द- पूर्व-** प्लॉट क्र. 11 **पश्चिम-** रस्ता **उत्तर-** प्लॉट क्र. 35, **दक्षिण-** प्लॉट क्र. 37.

7.	10033251 आणि 10015743	श्री. श्रीचम मधुकर केदार (कर्जदार) श्रीमती किती सचिन केदार (सहकर्जदार)	₹.22,13,405/- (रुपये बावीस लाख तेा हजार चारशे पाच फक्त) करार क्र. 10015743 अंतर्गत देव आणि धर्कित आहे आणि रकम ₹. 1,20,365/- (रुपये एक लाख वीस हजार तीसशे पासष्ट फक्त) करार क्र. 10033251 अंतर्गत देव आणि धर्कित आहे. 30.08.2018	₹. 17,10,000/- (रुपये सहा लाख दहा हजार फक्त)	₹. 1,71,000/- (रुपये एक लाख एकाहजार हजार फक्त)	भौतिक	₹. 543397/- (रुपये पाच लाख तेाचौदास हजार तीसशे सव्याणव फक्त) करार क्र. 10033251 अंतर्गत तुम्हाला देव आणि धर्कित आहे आणि रकम ₹. 5558166/- (रुपये पंचाच लाख अठ्ठुवा हजार एकोडे सहासष्ट फक्त) करार क्र. 10015743 अंतर्गत तुम्हाला देव आहे आणि धर्कित आहे एकूण ₹. 6101563/- (रुपये एकसष्ट लाख एक हजार चौदास तेाचौदास फक्त) दि. 03-03-2025 रोजीनुसार
----	-----------------------	--	---	--	--	-------	---

स्वायर मालमत्तेचे वर्णन: "अार्यथ पेरेडेवडी" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या आणि रेलीबंद इमारतीच्या तिसऱ्या मजकवारवरील सर्व निवासी अपार्टमेंट क्र. 302 आणि महानगरपालिका घर/प्लॉट क्र. 302 आणि 302/अ घर उभे असलेले, निव्वळ विल्ड-अप क्षेत्रफळ 45.146 चौ. मीटर आणि सुपर विल्ड-अप क्षेत्र 78.752 चौ. मीटर असून प्लॉटच्या एकूण मोजमापे क्षेत्रफळाला 16.66% अधिभाजित हिस्सा आणि हिस्सबंध आहे, सुमारे मोजमापे 193.43 चौ. मीटर, (2081.31 चौ. फूट) मौजा-नागपूर, पत्रक क्र. 221, शहर सर्वेक्षण क्रमांक ३97/2/अ आणि ३97/1, प्रभाग क्रमांक 26, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांच्या हद्दीत आणि नागपूर सुधार ट्ट, नगपूर, तहसील आणि जिल्हा नागपूर आणि त्याची **चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहे- पूर्व प्रभागात:** नव्युती सायकर यांचे घर, **पश्चिम प्रभागात:** माणिकवय ठाकरे यांचे घर, **उत्तर प्रभागात:** रस्ता, **दक्षिण प्रभागात:** फ्लॅट क्रमांक 301 ला लामुन.

8.	9415348	श्री.नितीन मधुकर सांभार श्री.मधुकर मारोती सांभार	₹. 12,08,827/- (रुपये बाव्व लाख आठ हजार अठ्ठाशे सरावाीस फक्त)	₹. 8,75,000/- (रु. आठ लाख पंचाहतर हजार फक्त)	₹. 87,500/- (रुपये सत्ताशेी हजार पाचशे फक्त)	भौतिक	₹. 1938047/- (रुपये एकोशीस लाख अडतीस हजार सत्तचौदास फक्त) दि. 03-03-2025 रोजीनुसार
----	---------	--	---	--	--	-------	--

स्वायर मालमत्तेचे वर्णन: प्लॉट क्र. 1 असलेल्या 1 असलेल्या अधिभाजित 0.880794 टोब (46.71 चौ. मीटर) हिस्सा आणि त्यासव्य मोजमाननुसार 5304.08 चौ. मीटर समाविष्ट आहे, मौजा - सांगोद (हिंगव) च्या स. क्रमांक 380/2 या संपूर्ण जमिनीचा एक भाग असणारा, विंग - बी मधील अपार्टमेंट क्रमांक 404 चा सामोबा असलेल्या संपूर्ण आर.सी.सी. सुरस्ट्रक्चरनास, ज्यामध्ये 82.218 चौ. मीटरचा सुपर विल्ड-अप क्षेत्र आणि 46.167 चौ. मीटरचा कर्णेट क्षेत्र समाविष्ट आहे. त्यावर बांधलेल्या इमारतीच्या चौथ्या मजकवार आणि "भक्तर शाह" म्हणून ओळखले जाणारे आणि रेलीबंदित तहसील आणि विल्ल - चव् वेन्नाळीस (हिंगव) ग्रामपंचवटीच्या हद्दीत असलेल्या सांगोद (हिंगव) गावात स्थितचे ते सर्व तुकडे आणि आणू पारसंल आणि खालीलप्रमाणे वर्णुस: 9.00 मीटर रंद रस्ता, पश्चिमस: 9.00 मीटर रंद रस्ता आणि खाम क्रमांक 379, उत्तरस: 9.00 मीटर रंद रस्ता, दक्षिणेकडे: खाली सफाक 379, आणि वरील अपार्टमेंट क्रमांक 404 विंग-अ खालीलप्रमाणे सीमा: पूर्वस: अपार्टमेंट क्रमांक 401, पश्चिमस: खाम क्रमांक 379, उत्तरस: अपार्टमेंट क्रमांक 403, दक्षिणेकडे: गिणमिना रस्ता 9.00 मीटर.

9.	10140344 आणि 10206920 आणि टीसीएचआय06 87 000100148 170 आणि टीसीएचआय06 87 000100087 017	श्रीमती विजय देविदास भोसले श्रीमती किशय विजय भोसले	₹.918511/- (रुपये नऊ लाख अठरा हजार पाचशे अकरा फक्त) करार क्र. 10140344 अंतर्गत तुम्हाला देव आहे आणि रकम ₹. 359631/- (रुपये तीन लाख एकोठासा हजार सहाशे एकवतीस फक्त) करार क्र. टीसीएचआय0687000100087017 अंतर्गत तुम्हाला देव आहे आणि रकम ₹. 162802/- (रुपये एक लाख बासष्ट हजार अठ्ठाशे दोन फक्त) करार क्र. 10206920 अंतर्गत तुम्हाला देव आणि धर्कित आहे आणि रकम ₹. 486820/- (रुपये चार लाख सहाशेी हजार आठशे दोस फक्त) करार क्र. टीसीएचआय0687000100148170 अंतर्गत तुम्हाला देव आणि धर्कित आहे एकूण ₹. 1927764/- (रुपये एकव्तीस लाख सरावाीस हजार सातशे चौसष्ट फक्त) 16-10-2023	₹. 15,00,000/- (रुपये पंच लाख फक्त)	₹. 1,50,000/- (रुपये एक लाख फक्त)	भौतिक	₹. 206555/- (रुपये पाच लाख सहा हजार पाचशे पंचाच फक्त) करार क्र. 10206920 अंतर्गत तुम्हाला देव आहे आणि धर्कित आहे आणि रकम ₹. 1176418/- (रुपये आठ लाख सहातर हजार एकोडे अठ्ठुवावतीस फक्त) करार क्र. 10140344 अंतर्गत तुम्हाला देव आणि धर्कित आहे आणि रकम ₹. 448697/- (रुपये चार लाख अठ्ठुवावतीस हजार सहाशे सव्याणव फक्त) करार क्र. 10206920 अंतर्गत तुम्हाला देव आणि धर्कित आहे आणि रकम ₹. 589627/- (रुपये पाच लाख एकोठासाव्वद हजार सहाशे सरावाीस फक्त) करार क्र. टीसीएचआय0687000100148170 अंतर्गत तुम्हाला देव आणि धर्कित आहे एकूण ₹. 2421027/- (रुपये चौवीस लाख एकव्तीस हजार सत्तावीस फक्त) दि. 03-03-2025 रोजीनुसार
----	---	--	--	-------------------------------------	-----------------------------------	-------	---

स्वायर मालमत्तेचे वर्णन: इमारत क्र. 10, 11 च्या पहिल्या मजकवारवरील निवासी फ्लॅट क्र. 104, ई1 प्रकार आणि प्रकल्प जो "वेन्कटेना नागरी" म्हणून ओळखला जातो, तो प्लॉट क्रमांक 10, 11 घर उभे, सर्वेक्षण क्र. 73, मीने - नादणगा (रोड) सुमारे मोजमापे 8877 चौ. फूट (825.00 चौ. मीटर), निवासी फ्लॅट क्रमांक 104 (पहिला मजला, इमारत क्रमांक 10, 11, प्रकार "B"), सुपर विल्ड-अप क्षेत्रफळ मोजमापे 82.90 चौ. मीटर, (7.33 मीने उंचीवरील) क्षेत्र 11.34 चौ. मीटर आहे आणि सामान्य सर्वेक्षित प्लॉटिंग 418.33 चौ. मीटर आहे.) अधिभाजित जमिनीचा वाटा 2.67% आहे, म्हणजेच 36.62 चौ. मीटर. जमिनीच्या भूखंडात अधिभाजित हिस्सा आणि हिस्सबंध आहे, ग्रामपंचायत नादणगा (रोड) च्या हद्दीत वा. - वार्ड ३३ सोमवती रस्ता -1 पूर्व - प्लॉट क्रमांक 103, पश्चिम - इमारतीची सीमा जाण, उत्तर - इमारतीची सीमा जाण, दक्षिण - प्लॉट क्रमांक 105.

10.	टीसीएचएफएल027 500010017 2978 आणि टीसीएचएफएल02 75 000100173 801	श्री.मतीगुंडल चोपडा श्रीमती अलका राहुल बोकर	₹.2277652/- (रुपये बावीस लाख सत्ताहत्तर हजार सहाशे बावत्र फक्त) करार क्र. टीसीएचएफएल0275000100172978अंतर्गत तुम्हाला देव आणि धर्कित आहे आणि र. 106557/- (रुपये एक लाख सहा हजार पाचशे सत्ताच फक्त) करार क्र. टीसीएचएफएल0275000100173801 अंतर्गत तुम्हाला देव आणि धर्कित आहे एकूण ₹. 2384209/- (रुपये तेन्नीस लाख चौसोपशेी हजार दोसशे नऊ फक्त) 09-05-2024	₹. 25,00,000/- (पंचवीस लाख रुपये फक्त)	₹. 2,50,000/- (रुपये देव लाख हजार फक्त)	भौतिक	₹. 25,73,493/- (रुपये पंचवीस लाख त्र्याहतर हजार चारशे त्र्याणव फक्त) करार क्र. टीसीएचएफएल0275000100172978 अंतर्गत तुम्हाला देव आणि धर्कित आहे आणि रकम ₹. 1,28,803/- (रुपये एक लाख अठ्ठुवा हजार आठशे तीन फक्त) करार क्र. टीसीएचएफएल0275000100173801 अंतर्गत तुम्हाला देव आणि धर्कित आहे एकूण ₹. 27,02,296/- (रुपये सरावाीस लाख दोन हजार दोसशे सहाणवण फक्त) दि. 05-03-2025 रोजीनुसार
-----	--	---	---	--	---	-------	--

स्वायर मालमत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्रमांक एफ/104 चा समावेश असलेला संपूर्ण आर.सी.सी. सुरस्ट्रक्चर, बांधकाम क्षेत्रफळ मोजमापे 52.673 चौ. मी. (म्हणजेच, 566.97 फूट) असलेले, "पॅम अपार्टमेंट"ी असे नाव असलेल्या आणि रेलीबंद इमारतीच्या पहिल्या मजकवारवरील स्थित, प्लॉट क्रमांक 1 च्या चा सर्व तुकड्यावरील 2.6100% (म्हणजेच, 38.75 चौ.फूट) अधिभाजित हिस्सा आणि हिस्सबंधांसार, एकूण मोजमापे 1485.46 चौ.मी. (म्हणजेच 15,989.4 चौ.फूट) च्या प्रदेशा असलेल्या संपूर्ण जमिनीच्या भाग असणारे. मौजा नरिचा क्रमांक 57, शहर सर्वेक्षण क्रमांक 418 असलेले, पत्रक क्रमांक 911/62, महानगरपालिका घर क्रमांक 2169/1, प्रभाग क्रमांक 57 नागपूर महानगरपालिका, नागपूर आणि नागपूर सुधार न्याव, नागपूर यांच्या हद्दीत तहसील आणि जिल्हा नागपूर येथे स्थित यांचे ते सर्व तुकडे आणि पारसंल, **द्वारे सोमवती रस्ता -1 पूर्व-** प्लॉट क्र. 2 **पश्चिम-** प्लॉट क्र. एफ/105, **उत्तर-** फ्लॅट क्रमांक 1/एस्ट-2, **दक्षिण-** फ्लॅट क्रमांक एफ/103

लितावात, सामान्यपणे जनतेला वैयक्तिकरित्या लोची योली सादर करणारा आमंत्रित केले जाते. सदर या विक्रीच्या संकेतवा कोणतीही कर्तव्य बजावणारे अधिकाारी जमीन मालकी, तक्रार, विक्री केलेल्या स्वायर मालमत्तेमध्ये कोणतीही त्रुटी मिळविण्यासाठी प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे जबाबदार नाही.

विक्री: विक्रीप्लॉट इंटरस्ट (अंमलबजावणी) नियम, 2002 मध्ये विहित केलेल्या अटीच्या अधीन असले आणि त्यापूर्वीील अटीच्या अधीन असले:

टीप: मालमत्ता ई-लिताव <http://bankauctions.in/> पॅन्लव्हार दि. 28-03-2025 रोजी दुपारी 02.00 वा. ते 03.00 वा. दरम्यान प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या मर्यादित वितरासवळ होईल.

नियम आणि अटी: 1. खाती दिलेल्या अनुसूचीमध्ये नमुद केलेल्या तपशील हे निमन्यायकारक यांच्या सर्वोच्च माहितीसाठी सांगितले जातील, चुकीचे किंवा विकृत किंवा वास्तविकता निमन्यायकारक यांना जाबजबाबदार नाहीत. बोलीच्या रकमेवरल किंवा बोलीद्वाराकरिता कोणत्याही बंध ड्यव्यवचारा, स्वायर मालमत्ता पुनः एवढा अंधिभूत अधिकाऱ्यांच्या धिकेनुकडीनुसार लितावसाठी देवणवताने 2. स्वायर मालमत्तेत अर्जात निमन्यायकारक मीत विक्री केली जाणार नाही. 3. कोणी सदरची रकम असेल: ₹. 10,00,00/- (रुपये दहा लाख फक्त) 4. मालमत्तेच्या खरेदीद्वारे सादर केलेल्या सर्व बोली नमुद केल्यामध्ये इमारत देव यासह 2) टाटा कॅपिटल ह्याऊसिंग फायनान्स लिमिटेड" यांच्या नावे शाखेच्या पत्त्यावर देव असलेला डिमांड ड्राफ्ट याच्या सोबत आणताने, लितावकारात अस्पर्धी बोलीद्वारांना डिमांड ड्राफ्ट पत्रक कळविते. एवढेचिण्ट / आदेशीकरण / आग्रहणपूर्वीस हाद्वारे ईएमडी भरण्यासाठी, कृपया अधिकृत वेबसाईटवर संपर्क साधा. 5. सर्वोच्च बोली लक्षावणव्या यस्मदी बोलीदार योली चोषित केले जातील, तर ती/ती बोली योलीद्वारांनी कर्जदोसरीच्या घर असेल आणि पुढे दिलेली को बोलीची रकम वगळून विक्रीसाठी येईल. जेव्हा देऊ केलेली किंमत दुरुनो स्पष्टपणे अर्पुद दिलेले की असे करणे अयोग्य होईल तेव्हा सर्वोच्च बोली योलीद्वारांनी सहाशे असेल. ६. निवडलेल्या किंमतीवर, विक्री स्थगित करणे/बंद करणे अधिकृत अधिकार्यांच्या धिकेनुकडीनुसार असेल. 7. स्वायर मालमत्तेची तपसणी दि. 18-03-2025 रोजी दुपारी 11.00 वा. ते साय. 05.00 वा. या कालावधीत पूर्ण भेटदार होईल. 8. योलीद्वारांनी विल्ल नमुद करणे/बंद करणे, खरेदीच्या रकमेचा/बोलीच्या रकमेच्या पंचवीस टोबे रकम ईएमडीची रकम समाविष्ट असलेले 24 तासांच्या आत अधिकृत अधिकार्यांकडे जमा करणे आणि अशा रीतीने जमा करणव्या पत्रकव्यास, खात्रीची कर्जदाराने तपसवता तपसवता निवडणे रकमेचा/विक्रीसाठी ठेवली जाईल. 9. वरीलप्रमाणे प्राथमिक ठेव देवण्यास, देव खरेदीच्या पत्राची शिफारस करणव खरेदीद्वारात प्राधिकृत अधिकार्याला मालमत्तेच्या पुढीकरण्याच्या तपसवणुकीत 15 च्या दिवसाी किंवा त्यापूर्वी असा दिवसव्यवहारीक, किंवा घर 15 वा दिवस वरील असले किंवा हाद्वारे सुट्टी, नंतर 15 दिवसांमध्ये पहिल्या कार्यावलीने दिलेली अटी केली जाईल. 10. घर नमुद केलेल्या कालावधीत कोणतीही भेटेड पत्रकव्यास, खात्रीची कर्जदाराने तपसवता निवडणे लिताव/विक्रीसाठी देवणवता येईल. टाटा कॅपिटल ह्याऊसिंग फायनान्स येईल. टाटा इन्व्हेस्टमेंट सलिवट देव जवळ आणि आणि डिमांडच्या खरेदीद्वारा मालमतेवरिल सर्व दाने मागवतील. 11. टाटा कॅपिटल ह्याऊसिंग फायनान्स लि. हा ज्ञात असलेल्या कोणत्याही भाषांचे संपूर्णी, त्र्यसंगीत मालमत्ता उतरवणी आहे: वरील सारणीनुसार. इच्छुक बोलीद्वारांना मालमत्ता घर. वीज उपकरणे वैयक्तिक दायित्व घेवणव्या मालमतेवरिल जोडावावाच रस्ताची स्वतंत्र कर्जदारी करणव्याचा सवळ दिला जाते. 12. इतर कोणत्याही जिम्मेदारता किंवा ई-लितावाच्या प्रक्रिकेच्या अंतर्नवाढ प्रविणधाराद्वारी संघकाय वेळीत सेवा प्रदान. मेसास 4वरोबर, ब्लॉक क्र. 605 ए, 6वा मजला, मेडिसिन कार्पोरेशन कॉम्प्लेक्स, अमर्सेट, हदय्याव - 500038 ईमेल: info@bankauctions.in किंवा मनीस नगर, ईमेल आरवडी कनिषास BSNAL@tata-capital.com अंधिभूत अधिका