

 नोएप्रीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय कक्ष ईस्टर्न, चंडी-कुला कॉम्प्लेक्स, वांटे (पूव), मुंबई - 400051. कार्यालय कार्यालय: आयसीआयसीआय एफएलसीडी इन्डस्ट्री, जेवई नगर, अंधेरे कुलाई बंड, अंधेरे पूव, मुंबई - 400 059.			
शाखा कार्यालय : दुसय मजला, सोनवणे कॉम्प्लेक्स, कामदार भेटुल पंजाबजवळ, मिनी मार्केट, मेन रोड, लातूर - 413512.			
ज्य.अय्यी, निम्नव्याखरीकृत हे आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी स्वतंत्रपणेव्यवशेअन ऑडि कन्स्ट्रक्शन्स ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एफएमसेअमेन्ट ऑफ सिस्कुव्हीटि इंटेस्ट्रेट (एफएमसेअमेन्ट) रुसय, 2002 च्या नियम 3 सह वाचपणतय गणायु अन्नुचेड 13 (12) अंतर्गत वहातर कायद्याल आलेल्या अधिकारका वापर करत, खाली नमूद केल्या कर्जदर्याना मागणी सूचना मावखली ज्यता त्यांना सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासुन 60 दिवसांचे आत सूचमेअये नमुद कमेअय भरण कण्याचे आविवाह करणयत आत होवे.			
कर्जदार सयत रकमेची पल्फेड करणयत असुमय ठरल्याचे व ससंयमाअये सूचय करणयत येत की निम्नव्याखरीकृतंनी सिस्कुव्हीटि इंटेस्ट्रेट (एफएमसेअमेन्ट) रुसय, 2002 मधील नियम 3 सह वाचपणतय गेयाला सदर अधिनियमाच्या अन्नुचेड 13(4) अंतर्गत बबल करणयत आलेल्या अधिकारका वापर करत खाली नमूद केल्याय मायमतेच्या तावा घेतलेल आह. कर्जदार व ससंयमाअये जतेअये यव्हाड सारवणव्हीत सूचना देणयत येत की त्यांनी सदर मायमतेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. कोणताही आह. कर्जदार कोणताही व्यवहार केल्यास तें आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या कमेअया भावयची असेल.			
कर्जदार यांचे लक्ष या कायद्याकड मालम 13 च्या उप-अयम (8) च्या तरतुदीकडे, ज्यव्हा येवळेया संदर्भात, मायमतेची सुवृथल पूर्तता कण्यासाठी आभारित केले जावे.			
अ. क्र. / क्र. नाव / कर्ज खातें क्रमांक	मालमतेचे वर्णन / सांकेतिक ताला दिनांक	मागणी सूचना दिनांक / मागणी सूचनेनील खयम (रु.)	शाखेचे नाव
1 हरिदास सदाशिवयय महाबोले (कर्जदार), महाना हरिदास महाबोले (सह-कर्जदार), LHLAT00001257250.	ये हाऊस क्र 30 प्लॉट क्र 1 36 वईड सी एच एच एच 183 तुळजापूर स प 182 4 तुळजापूर - 413601. चवुसीया पुढीलमामो - उतर : पाटील, वडिण : रुता, पूव : आर्यच- 64, पडिण : आर्यच प. 44. तावा दिनांक : 05-मार्च-25	10-04-2023 रु. 375966/-	लातूर- व

सोने लिलाव सूचना

खरेदी करणा-या ग्राहकाला, विशिष्ट ग्राहकाला आणि सामान्य जनतेला याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे की खालील खात्यांमध्ये तारणा ठेवलेल्या सोन्याच्या दगिगिन्यांचा सार्वजनिक लिलाव एस. बी. आय. हिंगणे खुर्द ग्रांठ येथे खालील नमूद केलेल्या तारखेला आयोजित करण्याचा प्रस्ताव आहे. ज्या कर्जदाराला नोंदणीकृत पत्रांद्वारे सूचित करूनही कर्जाची रक्कम भरण्यात अपयश आले आहे अशा कर्ज न फेडणा-या ग्राहकांच्या सोन्याच्या दगिगिन्यांचा लिलाव असेल.

स्थळ : स्टेट बँक ऑफ इंडिया, हिंगणे खुर्द ब्रांच

ਸਮਾਂ : ੧੨/੦੬/੨੦੨੨ | ਥਾਂ : ਫੁੱਲਥਾਂ | ਕੀਮਤ : ਸ਼ਾਇਦ ੪.੦੦ ਰੁਪਏ

दिनांक : ११/०३/२०२५

अॅड. निशांत माधव अर्धापुरे

 नौदलीय कृत कार्यालय : केंडी कार्माशियल टॉवर, रेगस बिल्डिंग संसेट, 5वा मजला, एनकोर (डायल), नवी दिल्ली - 110037 आण कॉर्पोरेट कार्यालय : 5 वा मजला, प्लॉट नंबर 137, सेक्टर-44, गुरुग्राम - 122002 हरियाणा. दृढचित्री क्रमांक : +91, 124 – 4527200. http://www.encorearc.com/		मालमत्तेचा ई-लिलाव - नि - विक्री							
सिक्वुरिटायजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँसेट्स अँड एफकोसॅमेन्ट ऑफ सिक्वुरिटी इंटेस्ट्रेट 7व्क, 2002 अंतर्गत स्थावर मत्तांची विक्री. सिक्वुरिटी इंटेस्ट्रेट (एफकोसॅमेन्ट) रुल्स, 2002 च्या निम्य 8 (6) आणि 9 च्या परंतुअसोबन वाचावयाच्या दी सिक्वुरिटायजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँसेट्स अँड एफकोसॅमेन्ट ऑफ सिक्वुरिटी इंटेस्ट्रेट अँड, 2002 अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीकालीन ई-लिलाव विक्री सुचना.									
याद्वारे सामान्यतः जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना व जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की दी सरफेसी अँड, 2002 च्या उपबंधाखाली भारतीय रिझर्व बँकेकडे नोंदणी केलेली अँसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी, एनकोअर एआरसी प्रा. लि. चे प्राधिकृत अधिकारी (एओ) यांनी सुरक्षित धनकोकडे तासगणान / भाग्यस्त देवलेल्या निम्यवर्णित स्थावर मालमत्तांचा ताबा घेतला आहे. यांनी निम्योल्लेखित बँकांकडून / वित्तीय संस्थांकडून वित्तीय मत्ता संपादित केल्या जाईल आणि प्रतिभूत धनकोचे हक्क संपादन केले आहेत. निम्योल्लेखित परिशिष्टानुसार येथे खाली दिलेल्या संक्षिप्त तपशीलांप्रमाणे 'जसे आहे' असे आहे', 'जसे आहे जे आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे' तत्वावर मत्तांची विक्री केली जाईल.									
अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदारा / जामीनदार यांचे नाव	ट्रस्ट चे नाव	अचल सुरक्षित मत्ता	एकूण थकबाकी (रु.) :	बयाणा रकम ठेव (ईएमपी)	एनईएफटी / आरटीजीएस साठी तपशील	आरक्षित किंमत (रु.)	ताबा प्रकार	भार्याचा तपशील
१	श्री कृपासिधु बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स प्रा. लि. अमोल कर्जवंत पवार (कर्जदार), श्री. अनिल जयवंतसरव मोहिते, श्री चेतन पंडित अग्निहोत्री (कर्जदार व जामीनदार)	EARC-Bank-014-Trust	नेतेला आपणुद्वील मालमत्तेचे सर्व खंड तुकडे, रे-हाऊस बी- 4ए, मौजमाप 1558 चौ. फू., सर्व्हे क्र. 1098/1डी (पै) मध्ये स्थित, राजोपाध्ये नगर, ए वार्ड, कसबा कर्वीर, ता. कर्वीर, जि. कोल्हापूर-416006, श्री कृपासिधु बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स यांच्या मालकीचे. चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :- पूर्व- अंतर्गत रस्ता, पश्चिम- अंतर्गत रस्ता, दक्षिण- अंतर्गत रस्ता, उत्तर- आरएस क्र. 1098/1डी (पै) रे हाऊस क्र. बी-3. पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड तुकडे, रे-हाऊस बी- 7, मौजमाप 1428 चौ. फू., सर्व्हे क्र. 1098/1डी (पै) मध्ये स्थित, राजोपाध्ये नगर, ए वार्ड, कसबा कर्वीर, ता. कर्वीर, जि. कोल्हापूर-416006, श्री कृपासिधु बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स यांच्या मालकीचे. चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :- पूर्व- रस्ता, पश्चिम- अंतर्गत रस्ता, दक्षिण- आरएस क्र. 1098/1डी (पै) रे हाऊस क्र. बी-8, उत्तर- आर एस क्र. 1098/1डी (पै) रे हाऊस क्र. बी-6. पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड तुकडे, रे-हाऊस बी- 8, मौजमाप 1428 चौ. फू., सर्व्हे क्र. 1098/1डी (पै) मध्ये स्थित, राजोपाध्ये नगर, ए वार्ड, कसबा कर्वीर, ता. कर्वीर, जि. कोल्हापूर-416006, श्री कृपासिधु बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स यांच्या मालकीचे. चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :- पूर्व- रस्ता, पश्चिम- अंतर्गत रस्ता, दक्षिण- आरएस क्र. 1098/1डी (पै) रे हाऊस क्र. बी-7, उत्तर- आर एस क्र. 1098/1डी (पै) रे हाऊस क्र. बी-9. पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड तुकडे, रे-हाऊस बी- 9, मौजमाप 1428 चौ. फू., सर्व्हे क्र. 1098/1डी (पै) मध्ये स्थित, राजोपाध्ये नगर, ए वार्ड, कसबा कर्वीर, ता. कर्वीर, जि. कोल्हापूर-416006, श्री कृपासिधु बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स यांच्या मालकीचे. चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :- पूर्व- रस्ता, पश्चिम- अंतर्गत रस्ता, दक्षिण- आरएस क्र. 1098/1डी (पै) रे हाऊस क्र. बी-8, उत्तर- आर एस क्र. 1098/1डी (पै) रे हाऊस क्र. बी-10. पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड तुकडे, खुला प्लॉट बी- 4बी, मौजमाप 456.54 चौ. फू., सर्व्हे क्र. 1098/1डी (पै) मध्ये स्थित, राजोपाध्ये नगर, ए वार्ड, कसबा कर्वीर, ता. कर्वीर, जि. कोल्हापूर-416006, श्री कृपासिधु बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स यांच्या मालकीचे. चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :- पूर्व- अंतर्गत रस्ता, पश्चिम- अंतर्गत रस्ता, दक्षिण- आरएस क्र. 1098/1डी (पै) रे हाऊस क्र. बी-3, उत्तर- आरएस क्र. 1098/1डी (पै) रे हाऊस क्र. बी-4ए.	रु. 27,93,95,46 9/- (रुपये सत्तावीस कोटी त्र्याणव लाख पंचाणव हजार चारो एकशसतर फक्त) दि. 31.12.2023 रेजी नुसार देय आणि वसुली होईपर्यंत कर्ज दराचे तपशील व्याज आणि इतर खर्च, शुल्क इ.	लाभार्थीचे नाव इएआरसी बँक 017 ट्रस्ट खते क्रमांक- 5750000033 2052 आयाएएससी कोड - HDFC0001720	18,69,000/-	प्रत्यक्ष ताबा	ज्ञात नाही	
२	मे. चार्मस होम्स (कर्जदार) जामीनदार श्री नरेश नानकरम नरसिंधानी श्री अमित मोहनलाल केसवानी	EARC-BANK-021-Trust	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, प्लॉट क्र. 503 मौजमाप 898 चौ. फू. (म्हणजे 83.45 चौ. मी.) सोबत सामायिक क्षेत्रामध्ये 5.33% स्वाम्य, 'कृष्णकुंज' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या पाचव्या मजल्यावर, प्लॉट क्र. 12 मौजमाप 297 चौ. मीटर त्यापैकी 334.12 चौ. मीटर आर. एस. क्र. 183, हिस्सा क्र. 11 ते 14 यावर बांधलेले, वळिवडे, ता. कर्वीर, जिल्हा इ कोल्हापूर.	रु. २२,२९,९०३/- दि. 22. 02.2022 रेजी नुसार आणि वसुली होईपर्यंत करावया दाने पुढील व्याज आणि इतर खर्च, शुल्क इ.	लाभार्थीचे नाव - इएआरसी बँक 021 ट्रस्ट खते क्रमांक- 5750000 0338515 आयाएएससी कोड - HDFC0001720	18,67,000/-	प्रत्यक्ष	ज्ञात नाही	

लिलाव प्रक्रियेबाबत थोडक्यात माहिती			
1. लिलाव दिनांक :	28.03.2025	5. बयाणा रकम जमा करण्याची शेवटची दिनांक :	27.03.2025
2. बोली सादर करण्याचे ठिकाण आणि लिलावाचे ठिकाण	ई-लिलाव		
3. लिलावसाठी वेबसाइट	https://sarfaesi.auctiontiger.net	6. तपसणीची वेळ :	सकाळी 10 ते संध्याकाळी 6 वा.
4. फोन नंबर सह संपर्क व्यक्ती	प्रकाश चौधरी - 97126 68557		12.03.2025 ते 27.03.2025 पर्यंत

- बोलीदारांचे वार नमुद केलेल्या वेबसाइट पत्त्यावर ऑनफ दस्तऐवजसह उपलब्ध असलेल्या विहित नमुन्यात अर्ज करून ऑनलाइन लिलावात भाग घ्यावा. ऑनलाइन बोली वेबसाइटवर होणार असून निविदा दस्तऐवजात समाविष्ट असलेल्या अटी आणि शर्तीच्या अधीन असेल. निविदा दस्तऐवज आणि तपशीलवार अटी व शर्ती आमच्या वेबसाइटवरून म्हणजे <http://www.encorearc.com/> वरून डाऊनलोड केल्या जाऊ शकतात. कृपया लक्षात घ्या की विक्री बोली दस्तऐवजात वार नमुद केल्यास अर्ज व शर्तीच्या अधीन असेल. विक्री या जाहीरगतीमध्ये आणि विहित केलेल्या बोली दस्तऐवज / निविदा दस्तऐवजात समाविष्ट केलेल्या अटी व शर्तीच्या अधीन असेल. कोणतेही कारण न देता कोणतेही एक / सर्व बोली दाखलवाऱ्या अधिकार प्राधिकृत प्राधिकारीकडे राखून आहे. वार नमुद केलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात अर्ज बोजा असेल तर, संबंधित तपशील अर्जावर एआरसी च्या वेबसाइट वर म्हणजेच [propertyforale.com](http://www.propertyforale.com) वर दिलेल्या अटी व शर्तीनुसार दिलेला आहे.
- वार नमुद केलेल्या तपशीलांनुसार बयाणा रकम सह सर्व पेट्टी एनईएफटी / आरटीजीएस द्वारे करण्यात यावे.
- विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीनुसार, कृपया एनकोअर एआरसी च्या वेबसाइटवर म्हणजे <http://www.encorearc.com/> वर प्रदान केलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.
- इच्छुक अधिकार माहिती / प्रश्नांसाठी एनकोअर एआरसी च्या प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी मोबाईल क्र. 8384068434 / 7568062107 किंवा dharmendra.maurya@encorearc.com वर javed.khan@encorearc.com वर संपर्क साधू

परिचय IV-A

स्वाधार मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्वियुटिटी इंस्टरेट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 चा नियम 8(6) आणि नियम 9(1)च्या नियमांना सिक्वियुटिटायझेशन अंण्ड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अंण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्वियुटिटी इंस्टरेट अंण्ड, 2002 अन्वये स्वाधार मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई- लिवाबाची विक्री सूचना.

संरक्षणाच्या जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना तसेच हमीदारांना सूचीत करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्वाधार मालमत्ता सुरक्षित कर्जदारांच्या हाहण केलेली गेली होती त्या मालमत्तेवर सुरक्षित कर्जदारांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी **सामान कंपेंटेड लिमिटेड (पूर्वी इंडियाबुल्स हारुसॉफ फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जाचे)** [CIN : L65922DL2005PL3136029] ('सुरक्षित कर्जदारां' वरून वास्तविक धावा घेतला आहे. ज्याचा 28.03.2025 ची वर्षव्यासाठी **05.00 ते 06.00** पर्यंत "जेथे आहे", "जसे आहे", आणि "जे काहीपण आहे", ची संपूर्ण काळी खाते में.

HHLPU000339831 पर्यंत **क्र. 6,29,602/-** (रुपये चार लाख एकोवतीस हजार सवहवे दोन फक्तर) उर्वरित नमूदधन, उर्वरित (हिलंशुक्क) आणि दिनांक **04.03.2025** पर्यंत व्याज कर्जाच्या अर्दीनुसार करी करार आणि इतर संबंधित करी दस्तऐवजांच्या संधर्भात लागू भविष्यातील व्याज **05.03.2025** पर्यंत कायदेशीर करी किंवा इतर शुल्का सार प्रमाणी होऊ नये **न्युथरम सहदेव घोळे** आणि वंदना पम घोळे यांची मामनता सुरक्षित कर्जदारांच्या द्वारे कायद्या वसुलीसाठी विकली जाईल.

साधार मालमत्तेच्या विक्रीबाबत आरक्षित स्वकम **क्र. 4,00,00,000/-** (रुपये चार लाख फक्तर) आणि अरंरत मनीस लिवाजा ('ईएमडी') पर्यंत **44.00,00,000/-** (रुपये चाळीस हजार फक्तर) म्हणजेच अनामत देव स्वकम राखीव किमतीच्या 10% असेल.

स्वाधार मालमत्तेचे वर्णन

निवासी प्लॉट क्र. **715, 19.14** चौ. मीटर (206 चौ. फू. शी समतुल्य) मोमपाचाचे कॉर्पेट क्षेत्र, सालत्या मालमत्तेवर स्थित, "एक्सपॉरटायन आयनरल सी" नामक कॉन्वेलन्सरी सी-4 विंग, गट क्र. **1526, 1527/1, 1527/2** आणि **1527/3** कृष्य स्थित, गाव चाकण, तालुका खेड, जिल्हा पुणे-411017, महाराष्ट्र.

विक्रीच्या तपशीलवार नियम व अटीसाठी कृष्य सुरक्षित कर्जदारांच्या www.sammancapital.com या वेबसाईटवरील लिंक बघा; संपर्क क्र. : 0124-6910910, +91 7065451024, ई-मेल : auctionhelpline@sammancapital.com बोलालेवाण्यासाठी <https://assets.mateauxactions.com> पर लॉग ऑन करा.

सही /-
सममन कंपेंटेड लिमिटेड
अधिकारी अधिकारी

तारीख : 05.03.2025
स्थळ : पुणे (पूर्वी इंडियाबुल्स हारुसॉफ फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जाचे)

टीप : आमचा सामान फायनान्शियल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेडशी कोटालाई संबंध नाही.

बैंक ऑफ़ बड़ोदा
Bank of Baroda

पुणे जिल्हा क्षेत्रीय कार्यालय :
३९८/ए, माधव चॅम्बर्स-१, सेनापती बापट रोड, शिवाजी नगर, पुणे - ४११०१६
फोन : (०२०) २५६५२१२९ ईमेल : recovery.PuneDist@bankofbaroda.com

विक्रीसाठी ई-ऑक्शन

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी सूचना अपेंडिक्स-IV-A [रूल ६(२) आणि ८(६) च्या अटी पाहाव्यात]

सिक्वुरिटायझेशन अण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अण्ड एक्सॉसिटंट ऑफ सिक्वुरीटी इंटरसेट अण्ड, २००२, त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्वुरीटी इंटरसेट (एक्सॉसिटंट) रूल्स, २००२ मधील नियम ६(२) आणि ८(६) अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-ऑक्शन विक्री सूचना

यानुसार सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषतः कर्जदारांस आणि जामीनदारांस सूचना देण्यात येते की, पुढे नमूद करण्यात आलेल्या स्थावर मालमत्ता ज्या सुरक्षित धनकोटेंडे गहाण/ताणू ठेवण्यात आल्या असून, सदर मालमत्तांचा ताबा बँक ऑफ बडोदा, सुरक्षित धनकोट यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे, त्या मालमत्तांची विक्री ‘जे आहे जेथे आहे’ आणि ‘आणि’ ‘तेथे जे आहे ते’ या तत्वावर पुढे नमूद केलेल्या खात्यांवर येणे असलेली कर्जाची रक्कम वसूल करण्यासाठी करण्यात येणार आहे. कर्जदारांची / गहाणदारांची / जामीनदारांची / सुरक्षित मालमत्तेची (मालमत्तांची) / येणे बाकी / राखीव किंमत / ई- ऑक्शनची तारीख आणि वेळ, बयाणा रक्कम, बोली वृध्दीची रक्कम ही माहिती पुढे देण्यात आली आहे.

अ. क्र.	कर्जदारांचे / जामीनदारांचे नांव आणि पत्ता	स्थावर मालमत्तेच्या आणि त्यावर जर काही बोजा असेल तर, त्याचा तपशील	एकूण येणे बाकी रक्कम	ई-ऑक्शनची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत, बयाणा रक्कम, बोली वाढविण्याची रक्कम	ताब्याचा प्रकार (रचनावल / प्रत्यक्ष)	मालमत्ता पाहण्याची तारीख आणि वेळ
१	कर्जदार : नितीन अशोक दादर, सौ. प्रभा नितीन दादर, आणि श्री. महेश अशोक दादर	प्लॉट नं. १०१, १ ला मजला ओम सिटीची ऑर्पोरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. विंग बी, प्लॉट नं. ११५, मारुती मंदिराजवळ, मौजे किरकटवाडी, ता. हवेली, जि. पुणे येथे स्थित.	रु. ७४,९२,४५४.९७/- + दि. ०१/०५/२०२२ पासूनचे व्याज + आजखेर इतर खर्च इ. (वजा वसुली, जर असेल तर)	दि. २६/०३/२०२५ दु. २.०० ते सायं. ६.०० पर्यंत	राखीव : रु. २३,२०,०००/- बयाणा : रु. ३,३२,०००/- बोली वाढ : १०,०००/-	प्रतिकात्मक	दि. २४/०३/२०२५ स. १०.०० ते दु. ०४.०० पर्यंत

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्ती पाहण्यासाठी कृपया पोर्टल वर देण्यात आलेली लिंक <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> आणि <https://baanknet.com> पहावी. तसेच संभोग्य प्रस्तावक अधिकृत अधिकारी यांच्याशी फोन नं. ०२०-२९९८५८६१ वर संपर्क साधू शकतात.

दिनांक : १०/०३/२०२५ ठिकाण : पुणे

(मजकुरात संक्षिप्तात असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.)

प्रखर कुमार
अधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ बडोदा

 नॉंदविकृत कार्यालय : ११ भा मजला, वरेंद ए, पॉन्सुल्ला विस्तारण केंद्र, गुणपतराव कदम मार्ग, लोअर परत, मुंबई - ४०००१३ शाखा कार्यालय: टाटा कॅपिटल ग्रुप फायनान्स लिमिटेड, ८२, सुभाष भवन, कनाळे प्लाझा बिल्डिंग, रवेले लाईन, डफनेन चौक, सोलापुर ४१३००१									
अचल मालमतेचे यादी विक्रीसाठी सूचना									
(सिव्कुटी इंटरेट (एफओसीमेन्ट) रुस, २००२ या नियम ९(१) सह वाचलेल्या नियम ८(६) अंतर्गत)									
सिव्कुटी इंटरेट (एफओसीमेन्ट) रुस, २००२ या नियम ८(१) सह वापरण्या येणाऱ्या सिक्कुरिटीइंडेक्स अँड सिक्कुरिटीऑन ऑफ फायनॅन्शियल असेसमेंट अँड एफओसीमेन्ट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरेट अँड, २००२ अंतर्गत अचल मालमतेच्या विक्रीसाठी १५ दिवसांची ई-लिस्ताव सूचना. याद्वारे सर्वसामान्य जननी आणि कर्जदार / सह-कर्जदारांना किंवा त्यांच्या कायदेशीर बाया / प्रतिनिधींना (कर्जदार) सूचित करण्यात येते की टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (टीसीएचएफएल) यांचेकडे ताच्या असलेल्या खाली नमुद अचल मालमतावर टीसीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी ताबा घेतलेल्या असून त्यांची खाली नमुद कर्जदार व सह-कर्जदारींकडून नसलेली एकूण असलेल्या एकूण क्रमांकाची "जरी आहे जेही आहे" व "जशी आहे जेही आहे" आणि "जे काही आहे तेथेच आहे" कोणत्याही आधाराभावित" राखवार हित, २८-०३-२०२५ ची ओळी विक्री करण्यात येईल. आग्रहित किमत आणि बघाणा रकम खाली देण्यात आलेली आहे. याद्वारे सूचित करण्यात येते की विक्री पुढे इकरूपण्यत / खंडित करण्यात न आल्यास सदर अनमत माता / मालमतेची हित, २८-०३-२०२५ रेजी दु. २.०० वाजता ई - लिस्तावाद्वारे विक्री करण्यात येईल. व ई-लिस्तावाद्वारे सहाविती होण्यासाठी असलेल्या डिमांड झपाट असलेल्या मोहबंदे लिफाफा टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, ८२, दुसरा मजला, कनाळे प्लाझा बिल्डिंग, रवेले लाईन, डफनेन चौक, सोलापुर ४१३००१ येथील शाखा कार्यालयात हित, २७-०३-२०२५ रेजी सायं. ५.०० वाजेपर्यंत किंवा त्या पूर्वी सादर करावा. अनमत माता / अचल मालमतेची विक्री खाली वर्णन केलेल्या संश्लित तपिलानुसार "जशी आहे जेथे आहे" अटीवर करण्यात येईल.									
अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / कायदेशीर वासर / कायदेशीर प्रातिनिधी/जामीनधार यांचे नाव	माणगी सूचना नुसार रकम	आग्रहित	बघाणा रकम	ताबा प्रकार	०३-०३-२०२५ रेजी नुसार थकबाकी		
१	10324728 आणि 10325620	श्री. रुपेश कमलकिशोर उपाध्ये, सौ. प्रीती रुपेश उपाध्ये	करार क्र. 10324728 अंतर्गत रकम रु. १३,९४,९८२/- (रुपये तेरा लाख चौघाण्यास हजार नऊशे व्यापारी फक्त) आणि करार क्र. 10325620 अंतर्गत रकम रु. २८,५७,१५१/- (रुपये अठ्ठावीस लाख सत्तावन हजार एकोणे एकावन्न फक्त) असे एकूण रु. ४२,५२,१३३/- (रुपये चैचाळीस लाख चावन्न हजार एकोणे तेहतिसी फक्त) ----- 14-02-2019	रु. ३१,५०,०००/- (रुपये एकतीस लाख पासा हजार फक्त)	रु. ३१,५०,०००/- (रुपये तीन लाख पंधरा हजार फक्त)	प्रत्यक्ष	करार क्र. 10324728 अंतर्गत रकम रु. ३१३८३६८/- (रुपये एकतीस लाख अडीस हजार तीसशे अड्डाष्ट फक्त) आणि करार क्र. 10325620 अंतर्गत रकम रु. ६७८६४०२/- (रुपये सद्सुसठ लाख शहाऐशी हजार चाशे दोन फक्त) असे एकूण रु. ९९२४७७०/- (रुपये नव्याणव लाख चौबीस हजार सातशे सत्तर फक्त)		
अचल मालमतेचे वर्णन : अनुसूची अ - पुढील मालमतेचे सर्व खंड आणि तुकडे - सेड एलजे चॉक फथ, बुधवार पेठ, सोलापुर, नेंदणी जिल्ह्यात आणि सोलापुर महानगरपालिका हद्दीत येथे स्थित मालमता, संबंधित कर. क्र. २८/१बी/११/ (१+३+४+६) मोजमा ५१३६६२ बी. मी., जिल्ह्यात। पुढीलप्रमाणे - पूर्व किंवा त्या दिशेने - अंतर्गत रस्ता / एक. पी. कर. २८/१बी/११/१७, पश्चिम किंवा त्या दिशेने - एक. पी. कर. २६, उत्तर किंवा त्या दिशेने - एक. पी. कर. २८/१बी/११/८५, दक्षिण किंवा त्या दिशेने - सोलापुर महानगरपालिका रोड, कमलश्री अपार्टमेंट च्या चतुर्सीमा - पूर्व किंवा त्या दिशेने - अंतर्गत रस्ता, पश्चिम किंवा त्या दिशेने - चॉक गार्डचे वर - सीआरएस अपार्टमेंट, उत्तर किंवा त्या दिशेने - अंतर्गत रस्ता, दक्षिण किंवा त्या दिशेने - जुना टी.पी. II, एक. पी. कर. २८/१बी/१४.									
अनुसूची ब - कमलश्री अपार्टमेंटचे युनिट / फ्लॅट क्र. २०३ चे चतुर्सीमा - पूर्व किंवा त्या दिशेने - अंतर्गत रस्ता, पश्चिम किंवा त्या दिशेने - फ्लॅट क्र. २०४ आणि २०५, उत्तर किंवा त्या दिशेने - फ्लॅट क्र. २०२, दक्षिण किंवा त्या दिशेने - अंतर्गत रस्ता. उक्त युनिट / फ्लॅटचे कॉम्पेड क्षेत्र विवरण : फ्लॅट क्र. २०३, हे आयतक्रात्री आकाराचे अपार्टमेंट असून ज्याचे व्होल्टअप क्षेत्रफल मोजमा ९३०.०० चौ. फूट म्हणजे ८६.४० मी. चौ. घेईच्या तल्लोट केलेल्या अ मध्ये स्विफ्त स्पर्शिताप्रमाणे, त्याच्या मुख्य दवाजाला संबंधित मनल्यावरेल कारिडारमध्ये प्रवेश आहे. फ्लॅट क्र. २०३ चे एकूण क्षेत्रफल मोजमा ६६०.०३ मी. चौ. म्हणजे ७११.०० चौ. फूट आहे.									
२	10353964 आणि 10690127	श्री. प्रणिश फकिरणा कुंभार, श्री. प्रदीप फकिरणा कुंभार, श्री. फकीरणा चंद्रशा कुंभार	करार क्र. 10353964 अंतर्गत तुमचाद्वारे देय रकम रु. ३६,९१,४२१/- (रुपये छत्तीस लाख एकवन्न्यास हजार चाशे एकवन्न फक्त) आणि करार क्र. 10690127 अंतर्गत तुमचाद्वारे देय रकम रु. ४,३४,४८९/- (रुपये चार लाख चौतीस हजार चाशे एकवन्न्यास फक्त) एकूण रकम रु. ४१,२५,९१०/- (रुपये एकवन्न्यास हजार पंचवीस हजार नऊशे दहा फक्त) ----- 16-12-2022	रु. ३२,००,०००/- (रुपये बत्तीस लाख फक्त)	रु. ३,२०,०००/- (रुपये तीन लाख बीस हजार फक्त)	प्रत्यक्ष	करार क्र. 10353964 अंतर्गत तुमचाद्वारे देय रकम रु. ५२०१८८२/- (रुपये बावन्न लाख एक हजार आठशे व्यापारी फक्त) आणि करार क्र. 10690127 अंतर्गत तुमचाद्वारे देय रकम रु. ६७७३१७/- (रुपये सहा लाख सत्ताहत्तर हजार तीसशे सत्तर फक्त) एकूण रकम रु. ५८७९१९९/- (रुपये अठ्ठावन लाख एकवन्न्यास हजार एकोणे नव्याणव फक्त)		
अचल मालमतेचे वर्णन : पुढील मालमतेचे सर्व खंड आणि तुकडे, पुढील महापंच मालमता म्हणजे एक पूर्ण मालकीचे निवासी फ्लॅट क्र. २१, मोजमा प्लॅट क्षेत्र १३४.७५ मी. चौ., सर्व्हे कर. १८/२०/२२ पैकी, शेळगां ता. उत्तर सोलापुर जि. सोलापुर महानग्रे येथे स्थित. चतुर्सीमा :- पूर्व : रस्ता, पश्चिम: रस्ता, उत्तर: सोलापुर क्र. २०, दक्षिण: प्लॅट क्रमांक २२.									
३	TCHHLO6 82000100 075635	श्री. एलियाझार अलीशा मेडेंती, सौ. कृष्णवेली एलियाझार मेडेंती	रु. ३६,०९,८६९/- (रुपये छत्तीस लाख नऊ हजार आठशे एकवन्न्यास फक्त) ----- ३१-०५-२०२२						