‘जातवैधता प्रमाणपत्रांची ४७ हजार प्रकरणे प्रलंबित’

लोकसत्ता प्रतिनिधी

पुणे : डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर संशोधन व प्रशिक्षण संस्थेअंतर्गत (बार्टी) राज्यातील ३६ जात पडताळणी समित्यांमधील पदे मोठ्या प्रमाणात रिक्त असल्याचा फटका जातपडताळणी प्रक्रियेला बसत असल्याचे स्पष्ट झाले आहे. सद्यःस्थितीत जातवैधता प्रमाणपत्रांची तब्बल ४७ हजार प्रकरणे प्रलंबित असून, अध्यक्षपदाचा अतिरिक्त कार्यभार सोपवण्यात आल्याचे समोर आले आहे.

बार्टीअंतर्गत जात पडताळणी समित्यांमधील अनेक पदे रिक्त असल्याबाबत प्रश्न उपस्थित करण्यात आला होता. या प्रश्नाला समाजकल्याणमंत्री संजय शिरसाट यांनी दिलेल्या उत्तरातून जात पडताळणी समित्यांबाबतची स्थिती समोर आली आहे. ‘समितीतील पदे रिक्त असल्याची बाब अंशतः खरी आहे. राज्यात जिल्हानिहाय ३६ जिल्हा जात प्रमाणपत्र पडताळणी समित्या कार्यरत आहेत. या समित्यांवरील अध्यक्ष या पदावर कार्यरत असलेल्या १४ अध्यक्षांपैकी दहा अतिरिक्त जिल्हाधिकारी (निवडश्रेणी) यांची भारतीय प्रशासन सेवेतील (आयएएस) पदावर निवड झाल्याने अध्यक्षांची पदे मोठ्या प्रमाणावर रिक्त झाली आहेत. अध्यक्षपद रिक्त असलेल्या पदाचा अतिरिक्त कार्यभार कार्यरत असलेल्या अध्यक्षांकडे सोपवण्यात आलेला आहे.’

‘प्रलंबित अर्जांसाठी ‘बार्टी’ने २२ अधिकाऱ्यांची केलेली मागणी अद्याप प्रलंबित असल्याची बाब अंशतः खरी आहे. ३१ जानेवारी २०२५ अखेर सर्व समित्यांकडील एकूण ४० हजार ११५ प्रकरणे निकाली काढण्यात आली आहेत. तसेच, ४७ हजार २७ प्रकरणे प्रलंबित असून, सीईटी प्रवेशाबाबतची प्रकरणे प्राधान्याने निकाली काढण्याबाबत बार्टीच्या महासंचालकांनी सर्व समित्यांना आदेश दिले आहेत. अध्यक्षांची रिक्त पदे तत्काळ भरण्याबाबत महसूल, वन आणि सामान्य प्रशासन विभागाला २१ जानेवारी २०२५ च्या अर्ध शासकीय पत्रान्वये विनंती केली आहे. त्यानुषंगाने सामान्य प्रशासन विभागाने अध्यक्षांची तीन पदे मंत्रालयीन विभागातील सहसचिव संवर्गातील अधिकाऱ्यांमधून प्रतिनियुक्तीने भरण्यासाठी दिनांक ३१ जानेवारी २०२५ रोजीच्या पत्रान्वये इच्छुकता मागविली आहे. तसेच महसूल विभागाकडून दिनांक २५ फेब्रुवारी २०२५ रोजीच्या आदेशान्वये २९ अपर जिल्हाधिकारी (निवडश्रेणी) या संवर्गातील अधिकाऱ्यांची अध्यक्ष, जिल्हा जात प्रमाणपत्र पडताळणी समितीवर पदस्थापना करण्यात आली आहे.

सर्वांत मोठ्या पगडीचे आज लोकार्पण

देहूत संत तुकाराम महाराज मंदिरात सोहळा

लोकसत्ता प्रतिनिधी

पिंपरी : जगद्गुरू संत तुकाराम महाराज बीज सोहळ्याचे औचित्य साधून जगातील सर्वांत मोठ्या पगडीचे लोकार्पण मंगळवारी (१० मार्च) देहूत पार पडणार आहे. पगडीचा घेराव हा २२ फुटांचा असून, उंची ४ फूट आहे.

या पगडीची ‘वर्ल्ड रेकॉर्डस् इंडिया अॅन्ड जिनिअस’मध्ये नोंद होणार आहे. जगद्गुरू संत तुकाराम महाराज मुख्य मंदिरात सकाळी ११ वाजता हा सोहळा होणार आहे. या प्रसंगी वर्ल्ड रेकॉर्डस् इंडिया अॅन्ड जिनिअस फाउंडेशनचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी पवनकुमार सोलंकी, संत तुकाराम महाराज देवस्थानचे अध्यक्ष ह. भ. प. पुरुषोत्तम महाराज मोरे उपस्थित राहणार आहेत. दिलीप सोनिगरा ज्वेलर्स यांनी याचे आयोजन केले आहे.

दिलीप सोनिगरा म्हणाले, ‘संत तुकाराम महाराज यांच्यावर नितांत श्रद्धा, प्रेम, स्नेह आहे. याच भावनेतून जगातील सर्वात मोठी पगडी तयार केली आहे.

‘वर्ल्ड रेकॉर्डस् इंडिया अॅन्ड जिनिअस बुक’मध्ये पगडीची नोंद होणार आहे. ही पगडी दर्शनासाठी सर्वांना खुली आहे.’

TATA

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत पत्ता: 11वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-400013
शाखेचा पत्ता: टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, एबीआयएल, पहिला मजला, अवंती रेसिडेन्सी, अभिनव चौक, टिळक रोड, पुणे 411030

अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 9(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या नियम 8(6) अंतर्गत)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(6) व नियम 9(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी 15 दिवसांची ई-लिलाव सूचना.

याद्वारे आम जनतेस आणि कर्जदार/सह-कर्जदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस/ प्रतिनिधी (कर्जदार) यांना सूचित करण्यात येते की टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. (टीसीएचएफएल) यांचेकडे तारण असलेल्या खाली नमूद अचल मालमत्तेचा टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. (टीसीएचएफएल) च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी ताबा घेतलेला असून त्यांची खाली नमूद कर्जदार व सह-कर्जदारांकडून घेणे असलेल्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी दि. 28-03-2025 रोजी **‘‘जशी आहे जेथे आहे’’ व ‘‘जशी आहे जे काही आहे’’ आणि ‘‘जे काही आहे तेथेच आहे’’** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल.आरक्षित किंमत व बयाणा रक्कम खाली नमूद करण्यात आलेली आहे. याद्वारे सूचित करण्यात येते की विक्री पुढे ढकलण्यात/खंडित करण्यात न आल्यास, सदर अनामत मत्ता/मालमत्तेची दि. 28-03-2025 रोजी दु. 2 वाजता ई-लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल. ई-लिलावात सहभागासाठी बयाणा रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट असलेला मोहरबंद लिफाफा 27-03-2025 रोजी सायंकाळी 5 वाजेपर्यंत पर्यंत शाखेच्या पत्त्यावर म्हणजेटाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड,** एबीआयएल, पहिला मजला, अवंती रेसिडेन्सी, अभिनव चौक, टिळक रोड, पुणे इ 411030 येथे टीसीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकारयांकडे पोचावयास हवा.
अनामत मत्ता/ अचल मालमत्तेची विक्री ‘‘जशी आहे जेथे आहे’’ तत्त्वावर करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. व शाखा	कर्जदार/सह-कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी/ जामीनदाराचे नाव	मागणी सूचनेनुसार रक्कम	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम	ताब्याचा प्रकार	थकबाकी रक्कम
1	TCHHF0279000100085778 & TCHHF0279000100068061	**श्री. राजा ओमप्रकाश गोधवानी श्री. राजा ओमप्रकाश गोधवानी (कायदेशीर वारस आणि दिवंगत श्रीमती पूनम ओमप्रकाश गोधवानी यांचे कर्जदार / सह-कर्जदार) श्रीमती सोनल राजा गोधवानी**	आपल्याकडून करार क्र. TCHHF 0279000100085778 अंतर्गत रु. **22533427/-** (रुपये दोन कोटी पंचवीस लक्ष तेहत्तीस हजार चारशे सत्तावीस फक्त) आणि करार क्र. TCHHF0279000100068061 अंतर्गत रु. 2130014/- (रुपये एकवीस लक्ष तीस हजार चौदा फक्त) असे एकूण रु. 24663441/- (रुपये दोन कोटी शेहेचाळीस लक्ष त्रेसष्ट हजार चारशे एक्केचाळीस फक्त) थकबाकी व घेणे आहेत. ------------------ 15-09-2023	**ऑफिस क्र. 1,2 व 3 - रु. 49,00,000/-** (रुपये एकोणपन्नास लक्ष फक्त) **ऑफिस क्र. 4 रु. 13,50,000/-** (रुपये तेरा लक्ष पन्नास हजार फक्त) **ऑफिस क्र. 5,6 व 7 -रु. 53,50,000/-** (रुपये त्रेपन्न लक्ष पन्नास हजार फक्त) **दुकान क्र. 1 व 2 - रु. 49,00,000/-** (रुपये एकोणपन्नास लक्ष फक्त)	**ऑफिस क्र. 1,2 व 3 - रु. 4,90,000/-** (रुपये चार लक्ष नव्वद हजार फक्त) **ऑफिस क्र. 4 - रु. 1,35,000/-** (रुपये एक लक्ष पस्तीस हजार फक्त) **ऑफिस क्र. 5,6 व 7 -रु. 5,35,000/-** (रुपये पाच लक्ष पस्तीस हजार फक्त) **दुकान क्र. 1 व 2 - रु. 4,90,000/-** (रुपये चार लक्ष नव्वद हजार फक्त)	प्रत्यक्ष	आपल्याकडून दि. 03-03-2025 रोजी कर्ज खाते क्र. TCHHF0279000100085778 अंतर्गत **रु. 27840897/-** (रुपये दोन कोटी अठ्ठ्याहत्तर लक्ष चाळीस हजार आठशे सत्याण्णव फक्त) आणि कर्ज खाते क्र. TCHHF0279000100068061 अंतर्गत रु. 2740699/- (रुपये सत्तावीस लक्ष चाळीस हजार सहाशे नव्व्याण्णव फक्त) असे एकूण रु. 30581596/- (रुपये तीन कोटी पाच लक्ष एक्क्याऐंशी हजार पाचशे शहाण्णव फक्त) थकबाकी व घेणे आहेत
	अचल मालमत्तेचे वर्णनः मालमत्ता क्र. 1 दुकान क्र. 1, तळ मजला, क्षेत्रफळ सुमारे 300 चौ.फू. म्हणजे 27.87 चौ.मी. बिल्ट-अप क्षेत्रफळ, ‘‘हीरा कॉम्प्लेक्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.’’, नोंदणी क्र. PNA/PNA(3)/HSG/(TC)/7583/2005, सिटी सर्वे क्र. 5653, पिंपरी वाघेरे गाव,पुणे, पिंपरी चिंचवड महानगर पालिकेच्या हद्दीत आणि नोंदणी उप-जिल्हा तालुका हवेली, जिल्हा पुणे. **मालमत्ता क्र. 2 ऑफिस युनिट क्र. 1, 2 व 3,** चौथा मजला, ऑफिस क्र. 1, क्षेत्रफळ सुमारे 179.90 चौ.फू. म्हणजे 16.72 चौ.मी. चटई क्षेत्रफळ, ऑफिस क्र. 2, क्षेत्रफळ सुमारे 179.90 चौ.फू. म्हणजे 16.72 चौ.मी. चटई क्षेत्रफळ, ऑफिस क्र. 3, क्षेत्रफळ सुमारे 179.90 चौ.फू. म्हणजे 16.72 चौ.मी. चटई क्षेत्रफळ, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 539.70 चौ.फू. म्हणजे 50.16 चौ.मी. डी.सी.चेंबर्स, सर्वे क्र. 157/डी/4/ए, सिटी सर्वे क्र. 5753, पिंपरी वाघेरे गाव, जिल्हा पुणे,पिंपरी चिंचवड महानगर पालिकेच्या हद्दीत आणि नोंदणी उप-जिल्हा तालुका हवेली, जिल्हा पुणे. सदर इमारतीच्या **चतुःसीमाः पूर्वेस** - सिटी सर्वे क्र. 5157, **पश्चिमेस** - सिटी सर्वे क्र. 5665, **उत्तरेस** - सिटी सर्वे क्र. 5753, **दक्षिणेस** - सिटी सर्वे क्र. 5752. **मालमत्ता क्र. 3 - ऑफिस / युनिट क्र. 4,** क्षेत्रफळ सुमारे 12.25 चौ.मी. म्हणजे 131.81 चौ.फू., **ऑफिस / युनिट क्र. 5,** क्षेत्रफळ सुमारे 17.55 चौ.मी. म्हणजे 188.83 चौ.फू., **ऑफिस / युनिट क्र. 6,** क्षेत्रफळ सुमारे 17.55 चौ.मी. म्हणजे 188.83 चौ.फू., **ऑफिस / युनिट क्र. 7,** क्षेत्रफळ सुमारे 15.78 चौ.मी. म्हणजे 169.84 चौ.फू. (एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 63.135 चौ.मी. म्हणजे 679.31 चौ.मी. चटई क्षेत्रफळ), पहिला मजला,डी.सी.चेंबर्स, सर्वे क्र. 157/डी/4/ए, सिटी सर्वे क्र. 5753, महसूल गाव पिंपरी वाघेरे, जिल्हा पुणे, पिंपरी चिंचवड महानगर पालिकेच्या हद्दीत आणि नोंदणी उप-जिल्हा तालुका हवेली, जिल्हा पुणे. सदर इमारतीच्या चतुःसीमाः पूर्वेस इ सिटी सर्वे क्र. 5157, पश्चिमेस इ सिटी सर्वे क्र. 5665, उत्तरेस इ सिटी सर्वे क्र. 5753, दक्षिणेस इ सिटी सर्वे क्र. 5752. मालमत्ता क्र. 4 - दुकान क्र. 2, तळ मजला, क्षेत्रफळ सुमारे 350 चौ.फू. म्हणजे 32.516 चौ.मी. बिल्ट-अप क्षेत्रफळ, ‘‘हीरा कॉम्प्लेक्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.’’, नोंदणी क्र. PNA/PNA(3)/HSG/(TC)/7583/2005, सिटी सर्वे क्र. 5653, पिंपरी वाघेरे गाव, पुणे, पिंपरी चिंचवड महानगर पालिकेच्या हद्दीत आणि नोंदणी उप-जिल्हा तालुका हवेली, जिल्हा पुणे.टीपः कर्जदाराने टीसीएचएफएल यांचेविरुद्ध दाखल केलेली एसए (आय.ए. 1098/2024 मधील SA/171/2024) डीआरटी, पुणे यांचे समक्ष प्रलंबित आहे, सदर प्रकरणात टीसीएचएफएल यांचेविरुध्द कोणताही स्थगनादेश पारित करण्यात आलेला नाही. बोलीदारांनी आपली बोली सादर करण्याअगीदार योग्य ती खबरदारी घ्यावी. हा लिलाव या वादाच्या निकालाच्या अधीन असेल.						
2	**TCHHF0279000100073789**	**मे. स्पेक्ट्रम ऑफसेट श्री. विनय वैद्य श्री. विभाकर वैद्य श्रीमती नीलिमा वैद्य**	**रु. 42,77,981/-** (रुपये बेचाळीस लक्ष सत्त्याहत्तर हजार नऊशे एक्क्याऐंशी फक्त) ---------------- 07-08-2024	**रु. 54,00,000/-** (रुपये चौपन्न लक्ष फक्त)	**रु. 5,40,000/-** (रुपये पाच लक्ष चाळीस हजार फक्त)	प्रत्यक्ष	**03-03-2025 रोजी रु. 4657259/-** (रुपये शेहेचाळीस लक्ष सत्तावन्न हजार दोनशे एकोणसाठ फक्त)
	मालमत्ता सदनिका क्र. 202, दूसरा मजला, विक्रीयोग्य क्षेत्रफळ सुमारे 600 चौ.फू. / 55.74 चौ.मी. (बिल्ट-अप), लगतचे टेरेस क्षेत्रफळासह, समर्थ टेरेसेस या इमारतीत, जमीन क्षेत्रफळ सुमारे 111.2 चौ.मी. यावर बांधलेली, सिटी सर्वे क्र. 1725 मधील, सदाशिव पेठ, ता. हवेली, जिल्हा पुणे, नोंदणी जिल्हा पुणे यांच्या अधिकार क्षेत्रात, उप-निबंधक हवेली, पुणे. **टीपः कर्जदाराने टीसीएचएफएल यांचेविरुद्ध दाखल केलेला विशेष दिवाणी खटला (Spl. CS/1578/2024) दिवाणी न्यायाधीश वरिष्ठ स्तर, पुणे यांचे समक्ष प्रलंबित आहे, सदर प्रकरणात टीसीएचएफएल यांचेविरुध्द कोणताही स्थगनादेश पारित करण्यात आलेला नाही. बोलीदारांनी आपली बोली सादर करण्याअगीदार योग्य ती खबरदारी घ्यावी. हा लिलाव या वादाच्या निकालाच्या अधीन असेल.**						
3	**9648996**	**श्रीमती सुरेखा पारखी श्री. राजेंद्र पारखी**	**रु. 33,03,678/-** (रुपये तेहत्तीस लक्ष तीन हजार सहाशे अठ्ठ्याहत्तर फक्त) ------------- 12-10-2023	**रु. 31,50,000/-** (रुपये एकतीस लक्ष पन्नास हजार फक्त)	**रु. 3,15,000/-** (रुपये तीन लक्ष पंधरा हजार फक्त)	प्रत्यक्ष	**03-03-2025 रोजीरु. 4207349/-** (रुपये बेचाळीस लक्ष सात हजार तीनशे एकोणपन्नास फक्त)
	अचल मालमत्तेचे वर्णनः सदनिका क्र. 201, दुसरा मजला, क्षेत्रफळ सुमारे 800 चौ.फू. म्हणजे 74.34 चौ.मी., ‘‘हेमंत’’ बिल्डींग, ‘‘वसंत उत्सव’’ स्कीम, सर्वे क्र. 4/2/1ए व 4/1, हिंजवडी, ता. मुळशी, जि. पुणे,जिल्हा परिषदेच्या स्थानिक हद्दीत, जिल्हा पुणे.						
4	**TCHHL0277000100084873**	**श्री. कुलदीप गोपाल कांबळे श्रीमती निर्मला गोपाल कांबळे**	**रु. 26,38,345/-** (रुपये सव्वीस लक्ष अडतीस हजार तीनशे पंचेचाळीस फक्त) ------------------ 12-10-2023	**रु. 46,50,000/-** (रुपये शेहेचाळीस लक्ष पन्नास हजार फक्त)	**रु. 4,65,000/-** (रुपये चार लक्ष पासष्ट हजार फक्त)	सांकेतिक	**03-03-2025 रोजी रु. 3208826/-** (रुपये बत्तीस लक्ष आठ हजार आठशे सव्वीस फक्त)
	अचल मालमत्तेचे वर्णनः सदनिका क्र. 19, चौथा मजला, ‘‘वॉटरलिली ई युनिट सी-7’’ को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसाय्तु लि. ची ‘‘वॉटरलिली ई युनिट सी-7’’, नोंदणी क्र. PNA/PNA(3) HSG/TC/8436/2006-07, बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे 783 चौ.फू. (72.74 चौ.मी.) + सुमारे 64 चौ.फू. म्हणजे 5.94 चौ.मी. चे टेरेस, सोबत सुमारे 120 चौ.फू. (11.14 चौ.मी.) चे पार्किंग, स.क्र. 177/2, 187/2, 188/2, सीटीएस क्र. 4858, 4858/1, 4858/2, पिंपरी वाघेरे गाव, सुखवानी कॅम्पस वल्लभ नगर, पिंपरी, पुणे इ 18, नोंदणी विभाग, पुणे उप-विभाग तालुका इ हवेली, पिंपरी चिंचवड महानगर पालिकेच्या हद्दीत आणि उप-निबंधक हवेली क्र. 1 ते 20 च्या अधिकार-क्षेत्रात. **टीपः कर्जदाराने टीसीएचएफएल यांचेविरुद्ध दाखल केलेली एसए (म्हणजे SA/_/2024 मधील आय.ए. 1460/2024) डीआरटी, पुणे यांचे समक्ष प्रलंबित आहे, सदर प्रकरणात टीसीएचएफएल यांचेविरुध्द कोणताही स्थगनादेश पारित करण्यात आलेला नाही. बोलीदारांनी आपली बोली सादर करण्याअगीदार योग्य ती खबरदारी घ्यावी. हा लिलाव या वादाच्या निकालाच्या अधीन असेल.**						
5	**10590609**	**मे. झिऑन क्रिएशन प्रा. लि., श्रीमती जिनिशा भाविक हरिया, श्री. अजिंक्य अशोक गणगे, श्री. अमित सनातन सावंत**	**रु. 49,42,622/-** ---------------------- 20-02-2023	**सदनिका क्र. 206 - रु. 15,00,000/-** आणि सदनिका क्र. 106 - रु. 15,00,000/-	**सदनिका क्र. 206 रु. 1,50,000/-** आणि **सदनिका क्र. 106 रु. 1,50,000/-**	प्रत्यक्ष	आपल्याकडून 03-03-2025 रोजी करार क्र. **10590609 अंतर्गत रु. 6825614/-** (रुपये अडुसष्ट लक्ष पंचवीस हजार सहाशे चौदा फक्त) आणि करार क्र. **10590609 अंतर्गत रु. 6825614/-** (रुपये अडुसष्ट लक्ष पंचवीस हजार सहाशे चौदा फक्त) असे एकूण रु. **13651228/-** (रुपये एक कोटी छत्तीस लक्ष एक्कावन्न हजार दोनशे अठ्ठावीस फक्त) थकबाकी व घेणे आहेत
	अचल मालमत्तेचे वर्णनः मालमत्ता क्र. 1 निवासी सदनिका क्र. 106, बिल्डींग क्र. ए, पहिला मजला, क्षेत्रफळ सुमारे 48.89 चौ.मी. चटई क्षेत्रफळ, बंदिस्त बाल्कनी 8.40 चौ.मी., ड्राय बाल्कनी 2.27 चौ.मी. आणि 10.08 चौ.मी. लगतचे टेरेस, कोहिनूर मॅजेस्टी, सर्वे क्र. 64/1, वराळे गाव, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे, नोंदणी जिल्हा पुणे, उप-जिल्हा तालुका मावळ, तहसील मावळ च्या महसूल हद्दीत, ग्राम पंचायत वराळे गावाच्या हद्दीत, तालुका मावळ, जि. पुणे. **मालमत्ता क्र. 2** - निवासी सदनिका क्र. 206, बिल्डींग क्र. ए, दुसरा मजला, क्षेत्रफळ सुमारे 48.85 चौ.मी. चटई क्षेत्रफळ, बंदिस्त बाल्कनी 9.12 चौ.मी., ड्राय बाल्कनी 2.27 चौ.मी. आणि 9.63 चौ.मी. लगतचे टेरेस, कोहिनूर मॅजेस्टी, सर्वे क्र. 64/1, वराळे गाव, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे, नोंदणी जिल्हा पुणे, उप-जिल्हा तालुका मावळ, तहसील मावळ च्या महसूल हद्दीत, ग्राम पंचायत वराळे गावाच्या हद्दीत, तालुका मावळ, जि. पुणे.						
6	**9460505**	**श्री. रोशन वसंतराव नांदेकर (कर्जदार)**	**रु. 20,61,726** ------------------------ 16 सप्टेंबर, 2019	**रु. 10,11,000/-** (रुपये दहा लक्ष अकरा हजार फक्त)	**रु. 1,01,100/-** (रुपये एक लक्ष एक हजार शंभर फक्त)	प्रत्यक्ष	**03-03-2025 रोजीरु. 4712841/-** (रुपये सत्तेचाळीस लक्ष बारा हजार आठशे एक्केचाळीस फक्त)
	अचल मालमत्तेचे वर्णनः सदनिका क्र. सी-309, क्षेत्रफळ सुमारे 549 चौ.फू. म्हणजे 51 चौ.मी., तिसरा मजला आणी 1 स्कूटर पार्किंग क्षेत्रफळ सुमारे 2 चौ.मी., फेज II, ‘‘आपलं घर सणसवाडी’’, गट क्र. 165, गट क्र. 175, गट क्र. 176, गट क्र. 181 आणि गट क्र. 183, धीन्ग्रजवाडी गाव, तालुका शिरूर, जिल्हा पुणे.						
7	**9315138**	**श्री. उदय पद्माकर आठवले (कर्जदार) श्रीमती सरिता उदय आठवले (सह-कर्जदार)**	**रु. 17,70,705/-** --------------------- 18-02-2019	**रु. 8,75,000/-** (रुपये आठ लक्ष पंच्याहत्तर हजार फक्त)	**रु. 87,500/-** (रुपये सत्त्याऐंशी हजार पाचशे फक्त)	प्रत्यक्ष	**03-03-2025 रोजी रु. 4784868/-** (रुपये सत्तेचाळीस लक्ष चौऱ्याऐंशी हजार आठशे अडुसष्ट फक्त)
	अचल मालमत्तेचे वर्णन : सदनिका क्र. 401, क्षेत्रफळ सुमारे 758 चौ.फू. म्हणजे 70.45 चौ.मी., चौथा मजला, विंग / बिल्डींग क्र. ‘ए’, सुंदर संकुल, गट क्र. 3960, हिस्सा क्र. 1, तळेगाव ढमढेरे गाव, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे.						
8	**9604038**	**श्रीमती मनीषा विजय भंडारे (कर्जदार) श्री. विजय बबन भंडारे (सह-कर्जदार)**	**रु. 14,58,717/-** ------------------------- 10 फेब्रुवारी, 2020	**रु. 7,90,000/-** (रुपये सात लक्ष नव्वद हजार फक्त)	**रु. 79,000/-** (रुपये एकोणऐंशी हजार फक्त)	प्रत्यक्ष	**03-03-2025 रोजी रु. 2811119/-** (रुपये अठ्ठावीस लक्ष अकरा हजार एकशे एकोणवीस फक्त)
	अचल मालमत्तेचे वर्णनः सदनिका क्र. 405, चौथा मजला, इंद्रायणी हाईटस फेज II स्कीम, भीमा कोरेगाव, तालुका शिरूर, शिरूर पंचायत समितीच्या हद्दीत, ग्रामपंचायत, जिल्हा पुणे.						
9	**9541815**	**श्रीमती पूनम संतोष जाधव (कर्जदार), श्री. संतोष भीम राव जाधव (सह-कर्जदार)**	**रु. 13,09,861/-** -------------------- 30-04-2021	**रु. 7,00,000/-** (रुपये सात लक्ष फक्त)	**रु. 70,000/-** (रुपये सत्तर हजार फक्त)	प्रत्यक्ष	**03-03-2025 रोजी रु. 2176353/-** (रुपये एकवीस लक्ष शहात्तर हजार तीनशे त्रेपन्न फक्त)
	अचल मालमत्तेचे वर्णन - सदनिका क्र. 509, क्षेत्रफळ सुमारे 299 चौ.फू. म्हणजे 27.78 चौ.मी. सोबत सुमारे 43 चौ.फू. म्हणजे 3.99 चौ.मी. चे टेरेस, पाचवा मजला, विंग क्र. ए6, सोबत एक दुचाकी पार्किंग क्षेत्रफळ सुमारे 2 चौ.मी, मेपल शेल्टर्स उरळीकांचन-1, गट क्र. 751 व गट क्र. 752, शिंदवणे गाव, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे.						
10	**9512250**	**प्रतिमा सूर्यकांत उपाध्याय (कर्जदार), हेमंत कुमार नरेंद्र उपाध्याय (सह-कर्जदार)**	**रु. 12,51,525/-** ---------------- 07 फेब्रुवारी, 2018	**रु. 5,00,000/-** (रुपये पाच लक्ष फक्त)	**रु. 50,000/-** (रुपये पन्नास हजार फक्त)	प्रत्यक्ष	**03-03-2025 रोजी रु. 3416829/-** (रुपये चौतीस लक्ष सोळा हजार आठशे एकोणतीस फक्त)
	अचल मालमत्तेचे वर्णनः सदनिका / युनिट क्र. 212, दुसरा मजला, क्षेत्रफळ सुमारे 336 चौरस फूट म्हणजे 31.21 चौ.मी. (एकूण चटई क्षेत्रफळ), बिल्डींग ‘‘ए2 जॅस्पर’’, गट क्र. 697 (जुना गट क्र. 217/1), क्षेत्रफळ सुमारे 05 हे 26 आर, जमिनीचे एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 06 हेक्टर 46 आर, मूल्यांकन 04 रुपये 69 पैसे, कारेगाव, तालुका शिरूर, जिल्हा पुणे आणि जिल्हा परिषद कारेगाव च्या स्थानिक हद्दीत, ग्रामपंचायत कारेगाव आणि **चतुःसीमाः पूर्वेस** - गट क्र. 680 व 697, **पश्चिमेस** - गट क्र. 696, **दक्षिणेस** - कारेगाव फाळके मळा रोड, **उत्तरेस** - गट क्र. 685.						
11	**9475964**	**श्री. मधुप दर्शन जोशी श्रीमती तारा जोशी**	**रु. 11,32,316/-** (रुपये अकरा लक्ष बत्तीस हजार तीनशे सोळा फक्त) ---------------- 14-10-2021	**रु. 9,18,000/-** (रुपये नऊ लक्ष अठरा हजार फक्त)	**रु. 91,800/-** (रुपये एक्क्याण्णव हजार आठशे फक्त)	प्रत्यक्ष	**03-03-2025 रोजी रु. 1895217/-** (रुपये अठरा लक्ष पंच्याण्णव हजार दोनशे सतरा फक्त)
	अचल मालमत्तेचे वर्णनः सदनिका क्र. 401, क्षेत्रफळ सुमारे 336 चौ.फू. म्हणजे 31.21 चौ.मी., चौथा मजला, बिल्डींग क्र. ‘ए-2 ओनिझ’, ‘‘प्लेटोर रांजणगाव’’, गट क्र. 697 (जुना सर्वे क्र. 217/1), कारगाव, तालुका शिरूर, जिल्हा पुणे.						
12	9852649	**श्री गोरख बनसुडे (कर्जदार) श्रीमती अश्विनी बनसुडे**	**रु. 11,48,407/-** -------------- 26.04.2021	**रु. 7,50,000/-** (रुपये सात लक्ष पन्नास हजार फक्त)	**रु. 75,000/-** (रुपये पंच्याहत्तर हजार फक्त)	प्रत्यक्ष	**03-03-2025 रोजी रु. 2537094/-** (रुपये पंचवीस लक्ष सदतीस हजार चौरयाण्णव फक्त)
	अचल मालमत्तांचे वर्णनः अनुसूची अ मालमत्ता 01 **सदनिका क्र. 705,** सातवा मजला, बिल्डींग ए-5, चटई क्षेत्रफळ सुमारे 509 चौ.फू. म्हणजे 47.29 चौ.मी., सोबत शेजारील सुमारे 82 चौ.फू. म्हणजे 7.62 चौ.मी. चे टेरेस आणि सुमारे 9.29 चौ.मी. चे एक कव्हर्ड कार पार्किंग, आपलं घर उरळीकांचन, नवा गट क्र. 751 व 752, मौजे शिंदवणे गाव, ता. हवेली, जि. पुणे. **चतुःसीमाः पूर्वेस** गट क्र. 773, **पश्चिमेस** गट क्र. 754, 752, **उत्तरेस** गट क्र. 774 व तळे, **दक्षिणेस** गट क्र. 756, 757. **मालमत्ता 02: सदनिका क्र. 706,** सातवा मजला, बिल्डींग ए-5, चटई क्षेत्रफळ सुमारे 509 चौ.फू. म्हणजे 47.29 चौ.मी., सोबत शेजारील सुमारे 82 चौ.फू. म्हणजे 7.62 चौ.मी. चे टेरेस आणि सुमारे 9.29 चौ.मी. चे एक कव्हर्ड कार पार्किंग, आपलं घर उरळीकांचन, नवा गट क्र. 751 व 752, मौजे शिंदवणे गाव, ता. हवेली, जि. पुणे. **चतुःसीमाः पूर्वेस** - गट क्र. 751, **पश्चिमेस** - रस्ता, **उत्तरेस** - तळे (गट क्र. 752 चा भाग), **दक्षिणेस** -गट क्र. 753.						
13	**TCHHL0278000100085076**	**श्रीमती रिता सुभाष शिंदे उर्फ जावळे श्री विकी अशोक जावळे**	**रु. 10,29,308/-** (रुपये दहा लक्ष एकोणतीस हजार तीनशे आठ फक्त) --------------------- 18-01-2023	**रु. 4,00,000/-** (रुपये चार लक्ष फक्त)	**रु. 40,000/-** (रुपये चाळीस हजार फक्त)	प्रत्यक्ष	**03-03-2025 रोजी रु. 1355353/-** (रुपये तेरा लक्ष पंचावन्न हजार तीनशे त्रेपन्न फक्त)
	अचल मालमत्तेचे वर्णन- निवासी सदनिका क्र. 116, क्षेत्रफळ सुमारे 19.97 चौ.मी. (सुमारे 215 चौ.फू.), पहिला मजला, ए3 बिल्डींग, झर्बिया अंबी, गट क्र. 36, 37, 39, 40, 399, अंबी गाव, ता. मावळ, जि. पुणे.						
14	**TCHHL063900010008474 5 & TCHIN063900010008953 5 & TCHIN061400010007789 5 & TCHIN061400010008367 8**	**श्री अमृता रवींद्र अलकुटे श्री रवींद्र राजेंद्र अलकुटे**	आपल्याकडून करार क्र. TCHIN0614000100083678 अंतर्गत **रु. 506176/-** (रुपये पाच लक्ष सहा हजार एकशे शहात्तर फक्त) आणि करार क्र. TCHIN0614000100077895 अंतर्गत रु. 101545/- (रुपये एक लक्ष एक हजार पाचशे पंचेचाळीस फक्त) आणि करार क्र. TCHHL0639000100084745 अंतर्गत **रु. 1091830/-** (रुपये दहा लक्ष एक्क्याण्णव हजार आठशे तीस फक्त) आणि करार क्र. TCHIN0639000100089535 अंतर्गत रु. 31785/- (रुपये एकतीस लक्ष सातशे पंच्याऐंशी फक्त) असे एकूण रु. 1731336/- (रुपये सतरा लक्ष एकतीस हजार तीनशे छत्तीस फक्त) थकबाकी व देय आहेत ---------------------------- 20-01-2022	**रु. 10,40,000/-** (रुपये दहा लक्ष चाळीस हजार फक्त)	**रु. 1,04,000/-** (रुपये एक लक्ष चार हजार फक्त)	प्रत्यक्ष	आपल्याकडून 03-03-2025 रोजी करार क्र. TCHIN0614000100077895 अंतर्गत रु. 183936/- (रुपये एक लक्ष त्र्याऐंशी हजार नऊशे छत्तीस फक्त) आणि करार क्र. TCHIN0614000100083678 अंतर्गत रु. 828866/- (रुपये आठ लक्ष अठ्ठावीस हजार आठशे सहासष्ट फक्त) आणि करार क्र. TCHIN0639000100089535 अंतर्गत रु. 72977/- (रुपये बहात्तर हजार नऊशे सत्त्याहत्तर फक्त) आणि करार क्र. TCHHL0639000100084745 अंतर्गत रु. 1651104/- (रुपये सोळा लक्ष एक्कावन्न हजार एकशे चार फक्त) असे एकूण रु. 2736883/- (रुपये सत्तावीस लक्ष छत्तीस हजार आठशे त्र्याऐंशी फक्त) थकबाकी व देय आहेत
	अचल मालमत्तेचे वर्णनः अनुसूची अ निवासी झोनमधील जमीन स.क्र. / गट क्र. 1301/1, क्षेत्रफळ सुमारे 62.24 आर म्हणजे 6221.68 चौ.मी., महसूल गाव शिक्रापूर आणि ग्रामपंचायत शिक्रापूर, ता. शिरूर, जि. पुणे, जिल्हा परिषद पुणे, तालुका पंचायत समिती शिरूर, जि. पुणे च्या हद्दीत आणि नोंदणी जिल्हा पुणे, उप-नोंदणी जिल्हा शिरूर आणि **चतुःसीमाः पूर्वेस** - गट क्र. 1301 मधील अंतर्गत रस्ता, **दक्षिणेस** - गट क्र. 1301 चा काही भाग आणि ऑरा सिटी चे कंपाउंड, **पश्चिमेस** - गट क्र. 1371, **उत्तरेस** - गट क्र. 1 चा काही भाग. **अनुसूची - ब** - वर **अनुसूची - I** मध्ये वर्णन करण्यात आलेल्या सदर जमिनीवर बांधण्यात आलेली सदनिका क्र. 302, तिसरा मजला, बिल्डींग विंग ‘‘एच’’, चटई क्षेत्रफळ सुमारे 410.21 चौ.फू. म्हणजे 38.11 चौ.मी. (अंदाजे), ‘‘ड्यू ड्रॉप्स’’ प्रोजेक्ट.						
15	**10267361 & 10573184**	**श्री कमलेश संतमल गोगिया श्रीमती मुस्कान कमलेश गोगिया**	आपल्याकडून करार क्र. **10573184 अंतर्गत रु. 9,36,861/-** (रुपये नऊ लक्ष छत्तीस हजार आठशे एकसष्ट फक्त) आणि करार क्र. **10267361 अंतर्गत रु. 22,22,695/-** (रुपये बावीस लक्ष बावीस हजार सहाशे पंच्याण्णव फक्त) असे एकूण रु. 31,59,556/- (रुपये एकतीस लक्ष एकोणसाठ हजार पाचशे छपन्न फक्त) थकबाकी व घेणे आहेत -------------- 08-04-2024	**रु. 27,00,000/-** (रुपये सत्तावीस लक्ष फक्त)	रु. 2,70,000/- **(रुपये दोन लक्ष सत्तर हजार फक्त)**	प्रत्यक्ष	आपल्याकडून दि. **03-03-2025** रोजी करार क्र. **10573184 अंतर्गत रु. 1148121/-** (रुपये अकरा लक्ष अठ्ठेचाळीस हजार एकशे एकवीस फक्त) आणि करार क्र. **10267361** अंतर्गत रु. **2530622/-** (रुपये पंचवीस लक्ष तीस हजार सहाशे बावीस फक्त) असे एकूण **रु. 3678743/-** (रुपये छत्तीस लक्ष अठ्ठ्याहत्तर हजार सातशे त्रेचाळीस फक्त) थकबाकी व घेणे आहेत
	अचल मालमत्तेचे वर्णन - सदनिका क्र. 303, चटई क्षेत्रफळ सुमारे 77.57 चौ.मी., तिसरा मजला, बलदोटा सेंटर, सीटीएस क्र. 72 व 73, क्षेत्रफळ सुमारे 753 चौ.मी., नोंदणी उप-जिल्हा तालुका हवेली, जि. पुणे आणि जिल्हा परिषद पुणे आणि ग्राम पंचायत मौजे उरळी कांचन च्या हद्दीत, पुणे.						
16	**9901642**	**श्री शशिकांत साहेबराव रणदिवे, श्रीमती मीना साहेबराव रणदिवे, श्री साहेबराव रामभाऊ रणदिवे**	**रु. 13,53,518/-** (रुपये तेरा लक्ष त्रेपन्न हजार पाचशे अठरा फक्त) ---------------- 07-06-2024	**रु. 10,30,000/-** (रुपये दहा लक्ष तीस हजार फक्त)	**रु. 1,03,000/-** (रुपये एक लक्ष तीन हजार फक्त)	प्रत्यक्ष	**दि. 03-03-2025 रोजी रु. 1908686/-** (रुपये एकोणवीस लक्ष आठ हजार सहाशे शहाऐंशी फक्त)
	अचल मालमत्तेचे वर्णन : सदनिका / युनिट क्र. 110, पहिला मजला, क्षेत्रफळ सुमारे 275.02 चौ.फू. म्हणजे 25.55 चौ.मी. (एकूण चटई क्षेत्रफळ), बिल्डींग क्र. बी3, ‘प्लेटोर पौड बी’, गट क्र. 218, 219, 220, 221, पौड गाव, जि. पुणे.						
17	**10026335 & 10156150**	**श्री स्वप्निल पोपट आढाव, श्री पोपट रघू आढाव, श्रीमती पूजा स्वप्निल आढाव**	आपल्याकडून करार क्र. **10026335अंतर्गत रु. 7,35,293/-** (रुपये सात लक्ष पस्तीस हजार दोनशे त्र्याण्णव फक्त) आणि करार क्र. 10156150 अंतर्गत रु. 34,420/- (रुपये चौतीस हजार चारशे वीस फक्त) असे एकूण रु. 7,69,713/- (रुपये सात लक्ष एकोणसत्तर हजार सातशे तेरा फक्त) थकबाकी व घेणे आहेत ---------------------- 02-06-2021	**रु. 5,00,000/-** (रुपये पाच लक्ष फक्त)	**रु. 50,000/-** (रुपये पन्नास हजार फक्त)	प्रत्यक्ष	आपल्याकडून दि. **03-03-2025 रोजी करार क्र. 10156150 अंतर्गत रु. 40260/-** (रुपये चाळीस हजार दोनशे साठ फक्त) आणि करार क्र. 10026335 अंतर्गत रु. 1094946/- (रुपये दहा लक्ष चौरयाण्णवहजार नऊशे शेहेचाळीस फक्त) असे एकूण रु. 1135206/- (रुपये अकरा लक्ष पस्तीस हजार दोनशे सहा फक्त) थकबाकी व घेणे आहेत
	अचल मालमत्तेचे वर्णनः निवासी सदनिका क्र. 2, पहिला मजला, बिल्डींग क्र. ए-4, चटई क्षेत्रफळ सुमारे 355.00 चौ.फू. म्हणजे 32.98 चौ.मी., बिल्डींग क्र. विंग ए, मौजे चिखलसे, ता. मावळ, जि. पुणे आणी जिल्हा परिषद पुणे च्या हद्दीत आणि उप-निबंधक मावळ च्या हद्दीत.						
18	**9570460 & TCHIN063900010006381 7**	**श्री स्वप्निल पोपट आढाव, श्री पोपट रघू आढाव, श्रीमती पूजा स्वप्निल आढाव**	आपल्याकडून करार क्र. **9570460अंतर्गत रु. 942258/-** (रुपये नऊ लक्ष बेचाळीस हजार दोनशे अठ्ठावन्न फक्त) आणि करार क्र. ळउलक्ष0639000100063817 अंतर्गत रु. 133674/- (रुपये एक लक्ष तेहत्तीस हजार सहाशे चौरयाहत्तर फक्त) असे एकूण रु. 1075932/- (रुपये दहा लक्ष पंच्याहत्तर हजार नऊशे बत्तीस फक्त) थकबाकी व घेणे आहेत ----------------------------- 12-10-2023	**रु. 8,20,000/-** (रुपये आठ लक्ष वीस हजार फक्त)	**रु. 82,000/-** (रुपये ब्याऐंशी हजार फक्त)	प्रत्यक्ष	आपल्याकडून **05-03-2025 रोजी करार क्र. 9570460 अंतर्गत रु. 11,83,383/-** (रुपये अकरा लक्ष त्र्याऐंशी हजार तीनशे त्र्याऐंशी फक्त) आणि करार क्र. TCHIN0639000100063817 अंतर्गत रु. 1,68,606/- (रुपये एक लक्ष अडुसष्ट हजार सहाशे सहा फक्त) असे एकूण रु. 13,51,989/- (रुपये तेरा लक्ष एक्कावन्न हजार नऊशे एकोणनव्वद फक्त) थकबाकी व घेणे आहेत.
	अचल मालमत्तेचे वर्णन : निवासी घरकुल / परिसर क्र. 111, क्षेत्रफळ सुमारे 24.06 चौ.मी. चटई क्षेत्रफळ (यात बाल्कनी व फंजीबल क्षेत्रफळाचा समावेश आहे), पहिला मजला, बिल्डींग क्र. ए3, प्लेटोर राजगुरुनगर, सर्वे क्र. 189 व 190/1/ए/2, सत्कारस्थळ गाव, ता. खेड, जि. पुणे.						
19	**10582009 & TCHIN0639000100065540**	**श्री विजय प्रफुल्ल पोतनीस, श्रीमती प्रीती विजय पोतनीस**	आपल्याकडून करार क्र. **10582009 अंतर्गत रु. 2084897/-** (रुपये वीस लक्ष चौऱ्याऐंशी हजार आठशे चौरयाण्णव फक्त) आणि करार क्र. TCHIN0639000100065540 अंतर्गत रु. 62539/- (रुपये बासष्ट हजार पाचशे एकोणचाळीस फक्त) थकबाकी व घेणे आहेत --------------------- 09-05-2024	**रु. 20,00,000/-** (रुपये वीस लक्ष फक्त)	**रु. 2,00,000/-** (रुपये दोन लक्ष फक्त)	प्रत्यक्ष	आपल्याकडून दि. **05-03-2025 रोजी करार क्र. 10582009 अंतर्गत रु. 23,38,694/-** (रुपये तेवीस लक्ष अडतीस हजार सहाशे चौऱ्याण्णव फक्त) आणि करार क्र. TCHIN0639000100065540 अंतर्गत रु. 75,662/- (रुपये पंच्याहत्तर हजार सहाशे बासष्ट फक्त) असे एकूण रु, 24,14,356/- (रुपये चोवीस लक्ष चौदा हजार तीनशे छपन्न फक्त) थकबाकी व घेणे आहेत
	अचल मालमत्तेचे वर्णन - निवासी सदनिका क्र. 902, क्षेत्रफळ सुमारे 31.27 चौ.मी. चटई क्षेत्रफळ, नववा मजला, बिल्डींग ‘‘बी’’, कलश हाऊसिंग कॉम्प्लेक्स, वर नमूद पहिल्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेल्या जमिनीवर बांधलेली (सुमारे 3.60 चौ.मी. चे खुले टेरेस आणि सुमारे 6.42 चौ.मी. ची बंदिस्त बाल्कनी आणि सुमारे 2.62 चौ.मी. चटई क्षेत्रफळ असलेली बंदिस्त बाल्कनी / ड्राय बाल्कनी वापरण्याचा अनन्य हक्क), सोबत जोडलेल्या फ्लोर प्लाननुसार खुले टेरेस, गट क्र. 449 (जुना सर्वे क्र. 59, हिस्सा क्र. 14), गट क्र. 604 (जुना सर्वे क्र. 84, हिस्सा क्र. 3) आणि गट क्र. 605 (जुना सर्वे क्र. 84, हिस्सा क्र. 2), कासार आंबोली गाव, तालुका मुळशी, जिल्हा परिषद पुणे च्या हद्दीत, तालुका पंचायत समिती मुळशी (पौड), जिल्हा पुणे.						

लिलावाच्या वेळी सर्व लोकांना सामान्यपणे व्यक्तीशः बोली सादर करण्याचे आवाहन करण्यात येते. या विक्रीच्या संदर्भात कोणतेही कर्तव्य बजावणाऱ्या अधिकाऱ्यास किंवा अशा इतर कोणत्याही व्यक्तीस प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे विक्री करण्यात येणाऱ्या मालमत्तेसाठी बोली देता किंवा काही हित साधता येणार नाही.सदर विक्री ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मध्ये विहित करण्यात आलेल्या तसेच पुढील अटींच्या अधीन राहून करण्यात येईलः

सूचना : मालमत्तांचा ई-लिलाव हा दिनांक 28-03-2025 रोजी दु. 2.00 ते 3.00 वाजेपर्यंत https://bankauctions.in/ या पोर्टलच्या माध्यमातून घेण्यात येईल व यात प्रत्येकी 5 मिनिटांचे मर्यादित कालविस्तार असतील.

अटी व शर्तीः

1. खाली परिशिष्टात देण्यात आलेला तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध माहितीच्या आधारे देण्यात आलेला असून या घोषणेत काही चूक असल्यास, चुकीचे विधान करण्यात आल्यास किंवा काही गाळण्यात आल्यास त्यासाठी निम्नस्वाक्षरीकार जबाबदार असणार नाहीत. बोलीची रक्कम अथवा बोलीदारासंदर्भात काहीही वाद निर्माण झाल्यास ती अचल मालमत्ता सुरक्षित धनकोच्या संमतीने पुन्हा विक्रीस काढण्यात येईल.
2. सदर मालमत्तेची आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेस विक्री करण्यात येणार नाही.
3. बोली वृद्धी रक्कम रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त) असेल.
4. सदर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी प्रस्तुत करण्यात येणारया सर्व बोली डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपातील ‘‘टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.’’ यांचे नावे काढण्यात आलेल्या आणि शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर देय असलेल्या बयाणा रकमेसह सादर कराव्यात. बयाणा रकमेचा एनईएफटी/आरटीजीएस/आयएमपीएस द्वारे भरणा करण्यासाठी कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा. अयशस्वी बोलीदारांची बयाणा रक्कम लिलावानंतर परत करण्यात येईल. एनईएफटी/आरटीजीएस/आयएमपीएस च्या माध्यमातून बयाणा रक्कम जमा करण्यासाठी कृपया प्राधिकृत अधिकारयाशी संपर्क साधावा.
5. सर्वोच्च बोलीदार बोली देण्यास पात्र असल्यास आणि त्याने प्रस्तुत केलेली बोलीची रक्कम आरक्षित किमतीपेक्षा कमी नसल्यास त्यास लॉटचा खरेदीदार घोषित करण्यात येईल. सर्वोच्च बोलीदाराने प्रस्तुत केलेली बोली रक्कम अत्यंत कमी वाटत असल्यास ती बोली फेटाळण्याचा अधिकार ‘‘प्राधिकृत अधिकारयास’’ असेल.
6. नमूद केलेल्या कारणांसाठी विक्री बरखास्त करण्याचा/खंडित करण्याचा अधिकार ‘‘प्राधिकृत अधिकाऱ्या’’स असेल.
7. आधीच वेळ घेऊन 18-03-2025 रोजी स. 11 ते सायं. 5 वाजेपर्यंत मालमत्तेची पाहणी करता येईल.
8. यशस्वी बोलीदार घोषित करण्यात आलेल्या व्यक्तीस अशी घोषणा करण्यात आल्यानंतर लगेच बयाणा रक्कम धरून खरेदी किमतीच्या 25 टक्के रक्कम ‘‘प्राधिकृत अधिकारया’’कडे 24 तासांच्या जमा करावी लागेल आणि ही रक्कम जमा न केल्यास सदर मालमत्ता पुन्हा लिलावात/खाजगी वाटाघाटीद्वारे पुन्हा विक्रीस काढण्यात येईल.
9. वर नमूद केल्याप्रमाणे सुरुवातीची रक्कम जमा करण्यात आल्यास खरेदी रकमेपैकी उर्वरित देय रक्कम खरेदीदारास मालमत्तेच्या विक्रीची निश्चिती होण्याच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत ‘‘प्राधिकृत अधिकारया’’कडे जमा करावी लागेल किंवा 15व्या दिवशी रविवार किंवा सुटीचा दिवस येत असल्यास त्यापुढील दिवशी जमा करावी लागेल.
10. वर नमूद कालावधीत भरणा न केल्यास विक्रीची पुन्हा घोषणा करण्यात आल्यानंतर सदर मालमत्तेची पुनर्विक्री करण्यात येईल. तोवर भरलेली रक्कम टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड द्वारे जप्त करण्यात येईल अशी कसूर करणारया खरेदीदारास मालमत्तेवर किंवा पुढे त्या मालमत्तेची ज्या रकमेस विक्री करण्यात येईल तिच्या कोणत्याही भागावर कोणताही दावा सांगता येणार नाही.
11. मालमत्तेवरील टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांना ज्ञात असलेले बोजेः वरील मालमत्तेच्या वर्णनात नमूद केल्याप्रमाणे. मालमत्तेवरील दावे आणि तिचे स्वरूप व मूल्य यावर परिणाम करू शकणारा इतर तपशीलः वर नमूद केल्याप्रमाणे. इच्छुक बोलीदारांनी मालमत्ता कर, वीज बिल इ. सह वैधानिक देणी इ. सारख्या मालमत्तेवरील बोज्यांच्या संदर्भात स्वतंत्रपणे चौकशी करावी.
12. इतर कोणताही तपशील किंवा ई- -लिलावाच्या ऑनलाइन प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदार आमचे सेवा पुरवठादार मे. फोरक्लोजर, ब्लॉक क्र. 605 ए, सहावा मजला, मैत्रीवनम कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, आमीरपेठ, हैदराबाद 500038 ईमेल : info@bankeauctions.com किंवा मनीष बन्सल, ईमेल आयडीः Manish.Bansal@tatacapital.com, प्राधिकृत अधिकारी मोबाईल क्र.: 8588983696 यांचे मार्फत संपर्क साधू शकतात. कृपया आपले प्रश्न, शंका 9999078669 या व्हॉट्सअॅप क्रमांकावर पाठवावेत.
13. सर्वोच्च घोषित करण्यात आलेल्या बोली रकमेवर सर्वोच्च बोलीदारास 1% दराने टीडीएस द्यावा लागेल. हा भरणा सर्वोच्च बोलीदारास मालक/ कर्जदाराच्या पॅनमध्ये करावा लागेल आणि चलन ची प्रत आमच्या कंपनीकडे सादर करावी लागेल.
14. वरील तपशीलासाठी सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटवर दिलेली https://surl.li/qrvqgaWe लिंक पाहावी.
15. कृपया ही लिंकसुद्धा पाहावीः https://www.tatacapital.com/property-disposal.html

कृपया लक्षात घ्यावे की टीसीएचएफएल ने या मालमत्तेच्या विक्री/लिलावासाठी वर नमूद लिलाव भागीदाराशिवाय इतर कोणत्याही ब्रोकर/एजंटची नियुक्ती केलेली नाही. कृपया इच्छुकांनी या संदर्भातील कोणत्याही चौकशीसाठी केवळ निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारयांशी संपर्क साधावा.

स्थानः पुणे
दिनांकः 11-03-2025

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी
टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.