## प्रपत्र सं. आईएनसी–25ए

### पब्लिक कम्पनी को प्राइवेट कम्पनी में परिवर्तित करने हेतु समाचार–पत्रों में प्रकाशित होने वाला विज्ञापन

**क्षेत्रीय निदेशक, कॉरपोरेट कार्य मन्त्रालय, उत्तरी क्षेत्र के सम्मुख कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 14 तथा कम्पनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 41 के मामले में**

**तथा**

**मैसर्स मार्स पॉवर एंड स्टील लिमिटेड, जिसका पंजीकृत कार्यालय फ्लैट नं. 3, एस/एफ, एसएफएस बसन्त एन्कलेव, नई दिल्ली–110057, के मामले में।**

**..........आवेदक कम्पनी**

एतद्वारा जनसामान्य को सूचना दी जाती है कि कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 14 एवं पूर्वोक्त नियम के साथ पठित नियम के तहत कम्पनी केन्द्र सरकार के पास एक आवेदन करने की इच्छुक है तथा 05.03.2025 को आयोजित असाधारण आम बैठक में पारित विशेष प्रस्ताव के सन्दर्भ में प्राइवेट लिमिटेड कम्पनी में परिवर्तन की इच्छुक हैं ताकि इस प्रकार के परिवर्तन को प्रभावी करने में कम्पनी समर्थ हो सके।

कम्पनी के प्रस्तावित स्थिति/परिवर्तन से प्रभावित होने वाला कोई भी सम्भावित व्यक्ति अपने हित तथा विरोध की पृष्ठभूमि की प्रकृति बताते हुए एक शपथपत्र द्वारा समर्थित अपनी आपत्तियाँ पंजीकृत डाक द्वारा सम्बद्ध क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, बी–2 विंग, दूसरी मंजिल पर्यावरण भवन, सीजीओ कॉम्पलेक्स, नई दिल्ली–110003 के पते पर इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से चौदह दिनों के भीतर पंजीकृत डाक द्वारा भेज सकते हैं या सुपुर्द कर सकते हैं और इसकी एक प्रति आवेदक कम्पनी को निम्नलिखित पंजीकृत कार्यालय के पते पर भी भेजेगा :

**पंजीकृत कार्यालय:**
**फ्लैट नं. 3, एस/एफ, एसएफएस बसन्त एन्कलेव,**
**नई दिल्ली**–110057

**आवेदक के लिए तथा उसकी ओर से**
**मार्स पॉवर एंड स्टील लिमिटेड**
**हस्ता./–**
**सौरभ सिंधु**
**निदेशक**
**डीआईएन** : 02291158

**तिथि** : 06 **मार्च**, 2025
**स्थान : नई दिल्ली**

---

ADITYA BIRLA CAPITAL PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING निवेश की सुरक्षा

## आदित्य बिड़ला फाइनेंस लिमिटेड

**पंजीकृत कार्यालयः** इंडियन रेयान कंपाउंड, वेरावल, गुजरात–362266
**शाखा कार्यालयः** द्वितीय तल, विजया बिल्डिंग, 17, बाराखंभा रोड, नई दिल्ली–110001

### "परिशिष्ट-IV-A" [नियम 9(1) सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 का प्रावधान देखें] अचल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री नोटिस

**वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री नोटिस, सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (2002 का 54) के नियम 9(1) के प्रावधान के साथ पठित।**

एततद्वारा आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं) और गारंटर (ओं) यानी श्री परमिंदर एस सेहरावत, श्री देवेंद्र सिंह, श्रीमती एकता सेहरावत, मेसर्स न्यू इंडिया सॉल्यूशंस, प्रोपराइटर के माध्यम से, मेसर्स ग्लोबल इलेक्ट्रिकल्स, पार्टनर्स के माध्यम से, श्री युजवेंद्र सिंह जिनके ऋण खाता संख्या **ABFLND_LAP0000043416** और **ABFLND_LAPO000102873** है, को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित लेनदार के पास बंधक है, जिसका भौतिक कब्जा **आदित्य बिड़ला फाइनेंस लिमिटेड** के अधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, बंधक संपत्ति को **रुपये 79,43,472.30/– (रुपये उनासी लाख तैंतालीस हजार चार सौ बहत्तर और तीस पैसे मात्र)** 17.02.25 तक देय है और ऊपर वर्णित उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ताओं से सुरक्षित ऋणदाता को देय पूर्ण बकाया राशि की वसूली की तिथि तक उस पर आगे ब्याज और अन्य व्यय की वसूली के लिए **"जहां है जैसा है", "जो है जैसा है" और "जो कुछ भी है"** के आधार पर 25.03.2025 को बेचा जाएगा।

**आरक्षित मूल्य 1,14,70,086/– (रुपये एक करोड़ चौदह लाख सत्तर हजार छियासी मात्र)** संपत्ति के लिए अर्थात "दुकान/यूनिट संख्या 41ए और 41बी, ग्राउंड फ्लोर, इरोस मेट्रो मॉल, प्लॉट संख्या 8, सेक्टर–14 द्वारका सिटी सेंटर, नई दिल्ली–110075" और बयाना **राशि 11,47,009/– (रुपये ग्यारह लाख सैंतालीस हजार नौ मात्र)** होगी।

### अचल संपत्ति का संक्षिप्त विवरणः

संपत्तियों का वह हिस्सा जिसका क्रमांक हैरू **"दुकान/यूनिट संख्या 41ए और 41बी, ग्राउंड फ्लोर, इरोस मेट्रो मॉल, प्लॉट संख्या 8, सेक्टर–14 द्वारका सिटी सेंटर, नई दिल्ली–110075"**

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया सुरक्षित ऋणदाता की वेबसाइट यानी **www.adityabirlafinance.com** या **https://sarfaesi.auctiontiger.net** पर दिए गए लिंक को देखें

**दिनांकः** 07.03.2025, **स्थानः दिल्ली** **अधिकृत अधिकारी, (आदित्य बिड़ला फाइनेंस लिमिटेड)**

---

pnb Housing Finance Limited

**पंजी. कार्यालय : 9वां तल, अंतरिक्ष भवन, 22, के.जी.मार्ग, नई दिल्ली–110001,**
**फोन : 011–23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइट : www.pnbhousing.com**

**जनकपुरी शाखाः**– सी–2/21, प्रथम तल, माता चनन देवी रोड, बैंक ऑफ बड़ौदा के ऊपर, जनकपुरी, नई दिल्ली 110058 **ग्रीनपार्क शाखाः**– बिल्डिंग नंबर एस–8, उपहार सिनेमा कॉम्प्लेक्स, ग्रीन पार्क एक्सटेंशन, नई दिल्ली–110016 **मेरठ शाखाः**– प्रथम तल, पिनाकल टावर, वैशाली कॉर्नर, गढ़ रोड, मेरठ–250004, (यूपी) **गुड़गांव शाखाः**– एससीओ नंबर 391, सेक्टर–29, अर्बन एस्टेट, इफको चौक मेट्रो स्टेशन के पास, गुड़गांव–122001

### प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002, अद्यतन संशोधित, के नियम 3(1) के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनरनिर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अध्याय ।।। की धारा 13(2) के अधीन सूचना

हम, पीएनबी हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड (इसमें आगे "पीएनबीएचएफएल" के रूप में वर्णित) ने वृत्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसमें आगे "अधिनियम" के रूप में वर्णित) के अध्याय ।।। की धारा 13(2) अधीन मांग सूचना जारी की थी। उक्त मांग सूचना हमारे प्राधिकृत अधिकारी द्वारा निम्नवर्णित आप सब कर्जदारों/सह–कर्जदार/गारंटरों को जारी की गई थी, क्योंकि आपका खाता, किश्तों/ब्याज का भुगतान नहीं किए जाने के कारण, भारतीय रिजर्व बैंक/राष्ट्रीय आवास बैंक के दिशानिर्देशों के अनुसार अनार्जक आस्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है। उसकी विषयवस्तु आपके द्वारा मूलधन की किश्तों, ब्याज इत्यादि के भुगतान में की गई चूकों के साथ संबंधित है। बकाया राशि नीचे दी गई है। आगे, हमें कारणों के आधार पर विश्वास है कि आप मांग सूचना प्राप्त करने से बच रहे हैं और इसीलिए यह मांग सूचना प्रकाशित की जा रही है, जैसाकि उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अधीन अपेक्षित भी है। एतद्द्वारा आपसे उक्त राशि, अद्यतन ब्याज तथा अन्य राशियों सहित, जो भुगतान की तिथि तक देय हो सकती हैं इस मांग सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिन की अवधि के भीतर पीएनबीएचएफएल को अदा करने की मांग की जाती है। जिसमें विफल रहने पर पीएनबीएचएफएल उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के प्रावधानों के अधीन, किसी एक या अधिक या सभी प्रत्याभूत आस्तियों के संबंध में आवश्यक कार्यवाही करेगा, जिसमें कर्जदारों तथा गारंटरों की प्रत्याभूत आस्तियों का कब्जा प्राप्त किया जाना शामिल है। आपका ध्यान वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनरनिर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आमंत्रित किया जाता है, जिसके तहत अधीन आप सम्पूर्ण बकाया राशि, पीएनबीएचएफएल द्वारा वहन की गई सभी लागतों प्रभारों तथा व्ययों सहित, का भुगतान सार्वजनिक नीलामी, जनता से कोटेशन, निविदा आमंत्रण द्वारा अथवा गुप्त समझौते द्वारा प्रत्याभूत आस्तियों की बिक्री की सूचना के प्रकाशन की तिथि तक ही कर सकते हैं। कृपया यह भी नोट करें कि यदि सम्पूर्ण बकाया राशि, पीएनबीएचएफएल द्वारा वहन की गई सभी लागतों प्रभारों तथा व्ययों सहित, का भुगतान सार्वजनिक नीलामी, जनता से कोटेशन, निविदा आमंत्रण द्वारा अथवा गुप्त समझौते द्वारा प्रत्याभूत आस्तियों की बिक्री की सूचना के प्रकाशन की तिथि तक नहीं किया जाता है, तो आप उसके पश्चात प्रत्याभूत आस्ति(यों) छुड़ाने के हकदार नहीं होंगे। आगे, आप के ऊपर, उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के अधीन उपरोक्त प्रत्याभूत आस्तियों का बिक्री, पट्टा या किसी अन्य प्रकार से अंतरण करने के संबंध में रोक लगी है।

| ऋण खाता सं. | कर्जदार, सह-कर्जदार का नाम / पता | ग्रांटर का नाम और पता | बंधक सम्पत्ति | मांग सूचना की तिथि | मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि |
|---|---|---|---|---|---|
| **00316700 000284, बी.ओ. जनकपुरी** | **श्री माधव सिंह (उधारकर्ता) पताः1**– वाई–66, सेक्टर–12, नोएडा, उत्तर प्रदेश–201301. **पताः2**– कृष्णा बिल्डिंग मटेरियल सुप, वाई–66, सेक्टर–12, नोएडा, उत्तर प्रदेश–201301. | **श्री राजेंद्र सिंह (गारंटर) और श्री अरुण कुमार (गारंटर) पताः1**– वाई–66, सेक्टर–12, नोएडा, उत्तर प्रदेश–201301, **पताः2**– कृष्णा बिल्डिंग मटेरियल सुपर, वाई–66, सेक्टर–12, नोएडा, उत्तर प्रदेश–201301, **श्रीमान राजेंद्र सिंह (गारंटर) पताः3**–वाई–43, सेक्टर–12, नोएडा, उत्तर प्रदेश–201301, **श्रीमान. अरुण कुमार (गारंटर) पताः 4**– फ्लैट जय दुर्गा ट्रेडर्स एंड बिल्डर्स, प्लॉट नंबर शॉप नंबर 5, काला पत्थर रोड, न्याय खंड–।।। इंदिरापुरम, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201101 | वाई–66, सेक्टर–12, नोएडा, उत्तर प्रदेश– 201301 | 22.02.2025 | **रु. 24,70,044.39** (रुपये चौबीस लाख सत्तर हजार चौवालीस और उनतालीस पैसे मात्र) |
| **HOU/GRP/ 0117/3471 08, बी.ओ. ग्रीनपार्क** | श्रीमती पूजा ए कुमार (उधारकर्ता) एवं श्री अमित कुमार (सह–उधारकर्ता) **पताः1**– 1001, ब्लॉक–बी2ए, पॉकेट–2, गोल्फ लिंक रेजीडेंसी, सेक्टर–18बी, द्वारका, दिल्ली–110078, **पताः2**– 1705, 17वीं मंजिल, टावर जी, अंतरिक्ष गोल्फ लिंक, प्लॉट नंबर– जीएच–15ए, सेक्टर–1, नोएडा एक्सटेंशन, सुपरटेक इको विलेज–1 के पास, नोएडा, उत्तर प्रदेश–201301, **श्रीमती पूजा ए कुमार (उधारकर्ता) पताः3**– 14, 8वीं मंजिल, साइबर सिटी, फेज–3, गुड़गांव, हरियाणा–122001, **श्री अमित कुमार (सह–उधारकर्ता) पताः4**– कमरा नंबर–सीई–05, इनुपोर्ट बिल्डिंग–2, पहली मंजिल, इंटरनेशनल कार्गो, आईजीआई एयरपोर्ट, नई दिल्ली–110037 | NA | 1705, 17वीं मंजिल, टॉवर जी, अंतरिक्ष गोल्फ लिंक, प्लॉट नंबर– जीएच–15ए, सेक्टर–1, नोएडा एक्सटेंशन, सुपरटेक इको विलेज–। के पास, नोएडा, उत्तर प्रदेश–201301 | 22.02.2025 | **रु. 87,24,402.30** (रुपये सत्तासी लाख चौबीस हजार चार सौ दो और तीस पैसे मात्र) |
| **HOU/GRP/ 0317/3678 71, B.O. बी.ओ. ग्रीनपार्क** | श्री सिद्धार्थ शर्मा (उधारकर्ता) एवं श्रीमती अंकिता (सह–उधारकर्ता) **पताः1**– 7525, नबी करीम पहाड़गंज, तेल मिल मार्ग, दिल्ली–110055, **पताः2**– 1706, 17वीं मंजिल, टावर जी, अंतरिक्ष गोल्फ लिंक, प्लॉट संख्या– जीएच–15ए, सेक्टर–1, नोएडा एक्सटेंशन, सुपरटेक इको विलेज–। के पास, नोएडा, उत्तर प्रदेश–201301, **श्री सिद्धार्थ शर्मा (उधारकर्ता) पताः3**– एस–42, ट्रांसएज मार्केटिंग सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड, ओखला इंडस्ट्रियल एरिया, फेज–2, नई दिल्ली–110020 | NA | 1706, 17वीं मंजिल, टॉवर जी, अंतरिक्ष गोल्फ लिंक, प्लॉट नंबर–जीएच–15ए, सेक्टर–1, नोएडा एक्सटेंशन, सुपरटेक इको विलेज–। के पास, नोएडा, उत्तर प्रदेश–201301 | 22.02.2025 | **रु. 78,14,263.07** (रुपये अठहत्तर लाख चौदह हजार दो सौ तिरेसठ और सात पैसे मात्र) |
| **HOU/GRP /0215/212 928, B.O. बी.ओ. ग्रीनपार्क** | श्री परवीन कुमार झा (उधारकर्ता) एवं श्रीमती सरिता कुमारी (सह–उधारकर्ता) **पताः1**– फ्लैट नंबर 7, तृतीय तल, अमन अपार्टमेंट, स्ट्रीट 6बी, ब्लॉक–के, सूर्या कॉन्वेंट पब्लिक स्कूल के पास, महिपालपुर, दिल्ली–110037, **पताः2**– फ्लैट नंबर– टी–5/बी–17, 17वीं मंजिल, टावर 5, संपदा लिविया, प्लॉट नंबर–जीएच–06/बी, सेक्टर–CHI–V, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश–201301, **पताः3**– एच. नंबर–133/2, ब्लॉक महिपालपुर, दिल्ली–110037 **श्री परवीन कुमार झा (उधारकर्ता) पताः4– एडोब सिस्टम्स इंडिया प्राइवेट लिमिटेड**, 6, 7वीं मंजिल, टावर–सी, टेक बोलिवोर्ड, सेक्टर–127 एक्सप्रेस वे, नोएडा, उत्तर प्रदेश–201301, | NA | फ्लैट नंबर– टी–5/बी–17, 17वीं मंजिल, टावर 5, संपदा लिविया, प्लॉट नंबर–जीएच–06/बी, सेक्टर–सीएचआई–V, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश–201301 | 22.02.2025 | **रु. 22,33,219.35/-** (रुपये बाईस लाख तैंतीस हजार दो सौ उन्नीस और पैंतीस मात्र) |
| **HOU/MEE /0717/405 416, बी.ओ. मेरठ** | दिवंगत **दीपक शर्मा** के सभी कानूनी उत्तराधिकारी– **श्री और श्रीमती अनुराधा शर्मा, पताः1**– गांव–पचगांव, मेरठ, उत्तर प्रदेश–250001, **पताः2**– मकान नंबर–36 का हिस्सा, खसरा नंबर–1378, गांव–बेगमाबाद बुढ़ाना, मोहल्ला–देवनगर, परगना–जलालाबाद, तहसील–मोदीनगर, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201204 | NA | मकान नंबर–36 का हिस्सा, खसरा नंबर–1378, ग्राम–बेगमाबाद बुढ़ाना, मुहल्ला–देवनगर, परगना–जलालाबाद, तहसील–मोदीनगर,जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201204. | 26.02.2025 | **रु. 16,51,132.22** (रुपये सोलह लाख इक्यावन हजार एक सौ बत्तीस और बाईस पैसे मात्र) |
| **00056700 002842, बी.ओ. मेरठ** | **श्री विनोद कुमार एवं श्रीमती बबिता देवी पताः1**– मकान न. एम–502, गंगा नगर, मवाना रोड, मेरठ, उत्तर प्रदेश–250001, **पताः2**– मकान नंबर–5, भोपाल विहार, अजय अस्पताल के पास, मेरठ, उत्तर प्रदेश–250004, **पताः3**– प्लॉट नंबर–5, खसरा नंबर–1015 एमआई, भोपाल विहार, VIII– दतावली गेसुपुर, मेरठ, उत्तर प्रदेश– 250004, श्रीमान विनोद कुमार **पता–4** शिवम प्रॉपर्टी,2, भोपाल विहार, गढ़ रोड, मेरठ, उत्तर प्रदेश–250004,श्रीमती बबीता देवी **पताः5**– राणा ट्रेडर्स, 5, भोपाल विहार, गढ़ रोड,मेरठ, उत्तर प्रदेश–250004, | **श्री कुलदीप त्यागी/श्री प्रदीप कुमार शर्मा, पताः1**– प्लॉट नंबर–5, खसरा नंबर–1015 एमआई, भोपाल विहार, गांव–दतावली गेसुपुर, मेरठ, उत्तर प्रदेश–250004. श्री कुलदीप त्यागी **पताः2**– 3/6, सरस्वती विहार, तहसील–मेरठ, जिला–मेरठ, उत्तर प्रदेश–250001 **श्री प्रदीप कुमार शर्मा पताः3**– मकान नं. एम/244, गंगा नगर, मवाना रोड, मेरठ, उत्तर प्रदेश–250001 | प्लॉट नंबर–5, खसरा नंबर–1015 एमआई, भोपाल विहार,गांव–दतावली गेसूपुर, मेरठ, उत्तर प्रदेश–250004 | 26.02.2025 | **रु. 7,70,607.29** (रुपये सात लाख सत्तर हजार छह सौ सात और उनतीस पैसे मात्र) |
| **00176660 001314, बी.ओ. गुड़गांव** | **श्री परवीन कुमार पताः1**–मकान न. 322/1, भीमगढ़ खीरी, गुड़गांव, हरियाणा–122001, **पताः2**–प्लॉट नंबर 381/1, भीमगढ़ खीरी, गुड़गांव, हरियाणा–122001 | **श्री सुरेंद्र सिंह ढुल्ला पताः1**– मकान न. 322/1, भीमगढ़ खीरी, गुड़गांव, हरियाणा–122001 **पताः2**– प्लॉट नंबर 381/1, भीमगढ़ खीरी, गुड़गांव, हरियाणा–122001 | प्लॉट नंबर 381/1, भीमगढ़ खीरी, गुड़गांव, हरियाणा– 122001 | 28.02.2025 | **रु. 4,55,755.82** (रुपये चार लाख पचपन हजार सात सौ पचपन और बयासी पैसे मात्र) |

**स्थान : दिल्ली एनसीआर, दिनांकित : 07-03-2025** **प्राधिकृत अधिकारी, वास्ते पीएनबी हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड**

---

TATA

## टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

**पंजीकृत कार्यालय** : 11वीं मंजिल, टॉवर ए, पेनिनसुला बिजिनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई-40013
**शाखा कार्यालय** : टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी-36, प्रथम एवं द्वितीय तल, लाजपत नगर-भाग 2, एचडीएफसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली-110024

### अचल सम्पत्ति की बिक्री हेतु विक्रय सूचना

**(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम ९(१) के साथ पठित नियम ८(६) के तहत)**

**प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम ८(६) एवं नियम ९(१) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु 15 दिनों की ई-नीलामी बिक्री सूचना**

एतद्वारा जनसामान्य को और विशेष रूप से निम्नलिखित कर्जदार/सह-कर्जदार अथवा उनके विधिक उत्तराधिकारियों/प्रतिनिधियों (कर्जदारों) को सूचना दी जाती है कि टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (टीसीएचएफएल) के पास नीचे वर्णित बंधक अचल सम्पत्ति, जिसका कब्जा टीसीएचएफएल के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा कर लिया गया है, कर्जदारों तथा सह-कर्जदारों से कुल राशि की वसूली हेतु **"जहाँ है जैसे है", "जो है जैसे है", "जो भी है वहीं है" तथा "बिना किसी प्रभार के"** के आधार पर 08.04.2025 को बिक्री की जायेगी। आरक्षित मूल्य तथा जमा धरोहर राशि नीचे उल्लिखित है।

एतद्वारा सूचना दी जाती है कि बिक्री के किसी आस्थगन/असततता की अनुपस्थिति में, आस्ति/सम्पत्ति की बिक्री ई-नीलामी द्वारा कथित 08.04.2025 को 2 बजे अप. को की जायेगी। ई-नीलामी में भाग लेने हेतु ईएमडी के डिमाण्ड ड्राफ्ट वाला मुहरबन्द लिफाफा टीसीएचएफएल के अधिकृत प्राधिकारी के पास शाखा पता **टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**, बी-36, प्रथम एवं द्वितीय तल, लाजपत नगर, भाग-2, एचडीएफसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली-110024 पर **07.04.2025** को 5 बजे अप. तक जमा करना है।

प्रतिभूत आस्ति/अचल सम्पत्ति की बिक्री "जहाँ है जैसे है स्थिति" में नीचे वर्णित संक्षिप्त विवरणों के अनुसार की जायेगी :

| क्र. सं | ऋण खाता सं. तथा शाखा | कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों) विधिक उत्तराधिकारी(यों)/विधिक प्रतिनिधि/जमानती(यों) का नाम | माँग सूचना के अनुसार बकाया राशि | आरक्षित मूल्य | धरोहर राशि | कब्जे का प्रकार | 21-02-2025 तक बकाया |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | TCHHF 070100 010006 9444 & TCHHF 070100 010008 5074 | 1. श्री चांद मिया उर्फ चांद मियां पुत्र महबूब मिया<br>2. तथा श्रीमती कमर जहां पत्नी श्री चांद मिया | रु. 47,37,637/- (रुपये सैंतालीस लाख सैंतीस हजार छः सौ सैंतीस मात्र) **ऋण खाता सं. TCHHF0701000100085074** के तहत देय तथा बकाया है तथा राशि रु. 5,76,808/- (रुपये पांच लाख छिहत्तर हजार आठ सौ आठ मात्र) **ऋण खाता सं. TCHHF0701000100069444** के तहत आपके द्वारा देय तथा बकाया है अर्थात **कुल रु.** 53,14,445/- (रुपये तिरेपन लाख चौदह हजार चार सौ पैंतालीस मात्र) 16/05/2023 | रु. 5010600/- (रुपये पचास लाख दस हजार छह सौ मात्र) | रु. 501060/- (रुपये पांच लाख एक हजार साठ मात्र) | भौतिक | रु. 846544/- (रुपये आठ लाख छियालीस हजार पांच सौ चौवालीस मात्र) **अनुबंध संख्या TCHHF0701000100069444** के तहत आपके द्वारा देय है तथा रु. 6041126/- (रुपये साठ लाख इकतालिस हजार एक सौ छब्बीस मात्र) **अनुबंध संख्या TCHHF0701000100085074** के तहत आपके द्वारा देय है, जो कुल मिलाकर रु. 6887670/- (रुपये अड़सठ लाख सतासी हजार छह सौ सत्तर मात्र) है। |

**अचल संपत्ति का विवरणः** एक किता अराजी प्लॉट एरिया 128.35 वर्ग मीटर (153.51 वर्ग गज), खेत संख्या 237 का हिस्सा, वाके मोहल्ला रहपुरा चौधरी, जिला बरेली-243001, बरेली-243001, उत्तर प्रदेश, सीमाएँः - पूर्वः उमेर का घर, पश्चिमः रास्ता 10 फीट चौड़ा, उत्तरः फरमूद अशफाक का घर, दक्षिणः दूसरे का प्लॉट

नीलामी में आम जनता को व्यक्तिगत रूप से निविदा जमा करने के लिए आमंत्रित किया जाता है। ऐसे किसी भी अधिकारी या व्यक्ति जिन्हें इस बिक्री के सिलसिले में किसी भी प्रकार के कर्तव्य का निर्वहन करना हो, चाहे प्रत्यक्ष या परोक्ष रूप से, वे बिक्री की जाने वाली सम्पत्ति में कोई हित अर्जित या अर्जित करने का प्रयास नहीं करेंगे।

यह बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 में निर्धारित शर्तों तथा आगे निम्नलिखित शर्तों के अधीन होगी :

**नोट** : यह ई-नीलामी बिक्री प्रति 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ पोर्टल **https://bankauctions.in/** के माध्यम से 08.04.2025 को 2.00 बजे अप से 3.00 बजे अप के बीच आयोजित की जायेगी।

**नियम एवं शर्तें** : 1. संलग्न अनुसूची में निर्दिष्ट विवरण अधोहस्ताक्षरी की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार प्रस्तुत किये गये हैं, लेकिन इस उद्घोषणा में किसी गलती अथवा खामी के लिये अधोहस्ताक्षरी उत्तरदायी नहीं होंगे। यदि बोली राशि अथवा बोलीदाता से संबंधित कोई विवाद उत्पन्न होता है तो प्रतिभूत लेनदार के विवेकानुसार लॉट को फिर से नीलामी पर प्रस्तुत किया जायेगा। 2. आरक्षित मूल्य से कम में सम्पत्ति की बिक्री नहीं की जायेगी। 3. बोली वृद्धि राशि रु. 10,000/- (रुपये दस हजार मात्र) होगी। 4. सम्पत्ति के विक्रय हेतु जमा की गयी समस्त संविदाओं के साथ ऊपर लिखे के अनुसार जमा धरोहर राशि शाखा पता में देय "टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लि." के पक्ष में डिमाण्ड ड्राफ्ट के रूप में जमा करनी होगी। असफल संविदाकारों को नीलामी के पश्चात डिमाण्ड ड्राफ्ट वापस कर दिया जायेगा। एनईएफटी/आरटीजीएस/आईएमपीएस के माध्यम से ईएमडी जमा करने के लिए कृपया अधिकृत प्राधिकारी से सम्पर्क करें। 5. उच्चतम संविदाकार को सफल संविदाकार घोषित कर दिया जायेगा बशर्ते कि वह संविदा के लिए वैधानिक रूप से पात्र हो और बशर्ते कि उसके द्वारा संविदा की राशि आरक्षित मूल्य से कम न हो। यदि प्रस्तावित मूल्य स्पष्ट रूप से इतना अपर्याप्त हो कि यह ऐसा करने के लिए अपरामर्शनीय हो तो 'अधिकृत प्राधिकारी' का विशेषाधिकार होगा कि वह उच्चतम संविदा की स्वीकृति को मना कर दे। 6. कारणों को अभिलिखित करने हेतु, 'अधिकृत प्राधिकारी' विक्रय को स्थगित/अनिरन्तर करने का विशेषाधिकार रखेगा। 7. सम्पत्ति का निरीक्षण 28.03.2025 को 11 बजे प्रातः से 5.00 बजे सायं के बीच किया जा सकता है। 8. सफल क्रेता घोषित किये गये व्यक्ति को ऐसी उद्घोषणा के तुरन्त बाद क्रय राशि/संविदा जिसमें ईएमडी राशि शामिल है, का पच्चीस प्रतिशत 'अधिकृत प्राधिकारी' के पास 24 घंटे के भीतर जमा करना होगा और इस राशि के जमा करने में असफल रहने पर सम्पत्ति को निजी सन्धि द्वारा पुनः नीलामी/बिक्री के लिए रखा जायेगा। 9. यदि उपर्युक्त के अनुसार प्रारम्भिक राशि अदा कर दी जाती है तो क्रय राशि की शेष देय राशि क्रेता द्वारा सम्पत्ति के विक्रय की पुष्टि की तिथि के 15वें दिन को या इससे पूर्व 'अधिकृत प्राधिकारी' के पास जमा करनी होगी, यदि उस 15वें दिन रविवार या कोई अन्य अवकाश होता है तो इसे 15वें दिन के बाद पहले कार्यालयी दिन पर जमा करनी होगी। 10. उपरोक्त अवधि में भुगतान में चूक करने पर निजी सन्धि द्वारा सम्पत्ति की फिर से नीलामी/बिक्री की जायेगी। ईएमडी सहित जमा की गई राशि टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा जब्त कर ली जायेगी तथा चूक करने वाले क्रेता उस सम्पत्ति के सभी दावों से वंचित हो जाएंगे। 11. टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को सम्पत्ति के प्रति देय अधिभारों की जानकारी का विवरण शून्य, सम्पत्ति पर रखे गये दावे अथवा उस प्रकृति एवं मूल्य के अन्य ज्ञात विवरणः शून्य। इच्छुक संविदाकार को सम्पत्ति कर, बिजली आदि के विधिक बकायों सहित सम्पत्ति पर ऋणभारों से सम्बन्धित अपनी स्वतन्त्र पूछताछ करने का परामर्श दिया जाता है। 12. अन्य विवरणों अथवा ऑनलाइन ई-नीलामी प्रक्रिया पर प्रशिक्षण के लिए संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता अन्य विवरणों अथवा ऑनलाइन ई-नीलामी प्रक्रिया पर प्रशिक्षण के लिए संभावित बोलीदाता हमारे सेवा प्रदाता मैसर्स 4क्लोजर, ब्लॉक नं. 605 ए, 6ठा तल, मैत्रीवनम कॉमर्शियल कॉम्पलेक्स, अमीरपेत, हैदराबाद-500038 से ई-मेल : **lnfo@bankauctlons.ln** अथवा मनीष बंसल से ई-मेल आईडी : **Manish.Bansal@tatacapital.com** अधिकृत प्राधिकारी मोबाइल नं. 8588983696 से सम्पर्क कर सकते हैं। कृपया अपनी पूछताछ ह्वाट्सएप नम्बर : 9999078669 पर करें। 13. उच्चतम घोषित संविदा राशि पर 1% टीडीएस देना होगा और यह उच्चतम संविदाकार द्वारा अदा किया जायेगा। उच्चतम संविदाकार द्वारा भुगतान स्वामी/कर्जदार(रों) के पैन पर जमा करनी होगी तथा चालान की प्रति हमारी कम्पनी के पास जमा करनी होगी। 14. उपर्युक्त विवरण कृपया लिए प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट **www.https://tinyurl.com/bdfzuw87** में प्रावधानित लिंक देखें। 15. कृपया लिंक **https://www.tatacapital.com/property-disposal.html** भी देखें।

**कृपया ध्यान दें** - टीसीएचएफएल ने इस संपत्ति की बिक्री/नीलामी के लिए उल्लिखित नीलामी भागीदार के अलावा किसी भी दलाल/एजेंट को नियुक्त नहीं किया है। इच्छुक पार्टियों को इस मामले में सभी प्रश्नों और पूछताछ के लिए केवल अधोहस्ताक्षरी या अधिकृत अधिकारी से संपर्क करना चाहिए।

**स्थान : दिल्ली तथा उ.प्र.**
**तिथि :** 07.03.2025

**ह./- अधिकृत प्राधिकारी**
**टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

---

varthana

## वर्थना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड

**(पूर्व का मैसर्स थिरुमेनी फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड)**

**पंजीकृत कार्यालय : नंबर 5बीसी–110, वरसिद्धि, आउटर रिंग रोड, सर्विस रोड, तीसरा ब्लॉक, एचआरबीआर लेआउट, कल्याण नगर, बैंगलोर–560043, वेबसाइट www.varthana.com, ई–मेल : care@varthana.com, फोन:** 080–68455777, **शाखा कार्यालय : अजन्ता, प्लॉट नं. 14/73, तीसरी मंजिल, शिप्रा पथ मानसरोवर, जयपुर–302020**

## कब्जा सूचना [नियम 8(1)] (अचल सम्पत्ति हेतु)

जैसा कि, अधोहस्ताक्षरी वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के तहत मैसर्स वर्थना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड (पूर्व का मैसर्स थिरुमेनी फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड) जयपुर शाखा का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में आवेदकों/सह–आवेदकों/बंधककर्ताओं से ऋण खाता सं. 114101001076 में 1. **मैसर्स इंद्र बाल निकेतन सेकेंड्री स्कूल, प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता द्वारा प्रतिनिधित्व, कीचक, मोलासर, जिला डीडवाना– कुचामन, राजस्थान – 341506. 2. मैसर्स इंद्र बाल निकेतन शिक्षा समिति, प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता द्वारा प्रतिनिधित्व, कीचक, मोलासर, जिला डीडवाना–कुचामन, राजस्थान – 341506. 3. श्री गणेश राम जाट, पुत्र मंगू राम जाट, ग्राम– तारपुरा, खाखोली, मौलासर, जिला। डीडवाना–कुचामन, राजस्थान–341506. 4. श्री राम चंदर रॉयल, पुत्र लक्ष्मण राम, निवासी, छोटी लोसल, जिला सीकर, राजस्थान – 332025. 5. श्री बाबू लाल, पुत्र. सेवा राम, ग्राम–कीचक, बड़ी छापरी, मौलासर, जिला डीडवाना–कुचामन, राजस्थान – 341506. 6. श्री राम लाल, पुत्र अन्ना राम, निवासी, कीचक, मोलासर, जिला डीडवाना–कुचामन, राजस्थान – 341506** से कथित सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर भुगतान की तिथि तक सूचना में उल्लिखित राशि 04.12.2024 **तक रु. 35,60,051/– (रुपये पैंतीस लाख साठ हजार इक्यावन मात्र)** तथा मांग सूचना में उल्लिखित सहमत अनुबन्ध दर पर ब्याज एवं आकस्मिक व्ययों, लागत तथा अन्य प्रभारों आदि का भुगतान करने को कहते हुए मांग सूचना दिनांक 05.12.2024 जारी की थी।

हालांकि, यहां ऊपर उल्लिखित आवेदकों/सह–आवेदकों/बंधककर्ताओं द्वारा ब्याज/अन्य प्रभारों सहित पूर्ण राशि का भुगतान करने में विफल होने के कारण, एतद्वारा आवेदकों/सह–आवेदकों/बंधककर्ताओं तथा जनसाधारण को सूचना दी जाती है कि वर्थना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड, जयपुर का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में उसने 03.03.2025 को नीचे वर्णित सम्पत्तियों पर कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से आवेदकों/सह–आवेदकों/बंधककर्ताओं को तथा जनसामान्य को एतद्वारा सम्पत्तियों के साथ कोई संव्यवहार न करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्तियों के साथ कोई संव्यवहार 28.02.2025 तक **रु. 36,30,735/– (रुपये छत्तीस लाख तीस हजार सात सौ पैंतीस मात्र)** तथा भुगतान की तिथि तक उपर्युक्त सहमत अनुबन्ध दर पर ब्याज एवं आकस्मिक व्ययों, लागत तथा अन्य प्रभारों के लिए मैसर्स वर्थना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड, जयपुर के प्रभार के अध्यधीन होगा।

प्रतिभूत आस्तियों के विमोचन के लिए उपलब्ध समय के संबंध में आवेदकों/सह–आवेदकों/बंधककर्ताओं का ध्यान धारा 13 की उप–धारा (8) की ओर आकर्षित किया जाता है।

सूचित हों कि उपरोक्त विषय ऋण खाता संख्या इंडियन स्कूल फाइनेंस कंपनी से वर्थना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड को असाइनमेंट डीड दिनांक 29/02/2024 के माध्यम से सौंपी गई है। इसके अलावा, वर्थना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड ने अब ऋणदाता की भूमिका निभाई है और अब आपके पास आपसे ऋण बकाया राशि को वैध रूप से वसूलने का अधिकार है। इसके अलावा, उपरोक्त संदर्भित ऋण खाता संख्याओं से संबंधित वित्तीय परिसंपत्तियों के संबंध में इंडियन स्कूल फाइनेंस कंपनी के सभी अधिकार, स्वामित्व और हित और अंतर्निहित सुरक्षा हितों, गारंटी, प्रतिज्ञाओं के साथ ऋणी(यों) द्वारा प्राप्त वित्तीय सहायता के संबंध में वर्थना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड में निहित हैं और वर्थना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड सुरक्षित ऋणदाता के रूप में अपने सभी अधिकारों का प्रयोग करता है।

**अचल सम्पत्ति का विवरण** : संस्थान प्रयोजन के लिए परिवर्तित भूमि का वह समस्त भाग, जो खसरा संख्या 401/98, ग्राम– कीचक, तहसील डीडवाना, जिला नागौर, राजस्थान में स्थित है, जिसका माप 1618.74 वर्ग मीटर है। संपत्ति की सीमाएं इस प्रकार हैं:– उत्तर में: श्री सेवाराम की संपत्ति, दक्षिण में: श्री प्रकाश चंद की संपत्ति, पूर्व में: श्री घीसाराम की संपत्ति, पश्चिम में: स्वयं की संपत्ति और सार्वजनिक रास्ता,

**दिनांकः** 07.03.2025, **स्थानः जिला नागौर हस्ता./– अधिकृत अधिकारी, वर्थना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड**

---

tru

## ट्रूकैप फाइनेंस लिमिटेड

**पंजीकृत कार्यालयः तीसरी मंजिल, ए विंग, डी.जे. हाउस, ओल्ड नागरदास रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई – 400069, महाराष्ट्र में रजिस्टर कार्यालय,**
**जीएसटी संख्याः 27AAACD9887D1ZC**
**कॉर्पोरेट पहचान संख्याः L64920MH1994PLC334457**

### सार्वजनिक सूचना

यह जनता को सूचित करने के लिए है कि ट्रूकैप फाइनेंस लिमिटेड द्वारा 24 मार्च 2025 को फरीदाबाद में सुबह 11:00 बजे गिरवी रखे गए सोने के आभूषणों की नीलामी की जाएगी।

यह जनता को सूचित करने के लिए है कि ट्रूकैप फाइनेंस लिमिटेड द्वारा 24 मार्च 2025 को सुबह 11:00 बजे त्रि नगर में गिरवी रखे गए सोने के आभूषणों की नीलामी की जाएगी।

शाखा का पताः ट्रूकैप फाइनेंस लिमिटेड, 2993, पुराना बस स्टैंड रोड (मुख्य सड़क), त्रि नगर, दिल्ली–110035।

नीलाम किए जाने वाले सोने के आभूषण हमारे विभिन्न ग्राहकों के ऋण खातों से संबंधित हैं, जो अपना बकाया चुकाने में विफल रहे हैं। नीलामी के हमारे नोटिस इन उधारकर्ताओं को विधिवत जारी किए गए हैं।

नीलाम किए जाने वाले सोने के आभूषण हमारे विभिन्न ग्राहकों के अतिदेय ऋण खातों से संबंधित हैं, जिनका उल्लेख शाखा के नाम के साथ नीचे किया गया है।

**दिलशाद कॉलोनी शाखाः** GL0000000079750 , GL0000000155294 ,
GL0000000155288 , GL0000000207676 , GL0000000213006,
GL0000000237388 , GL0000000248982 , GL0000000143350,
GL0000000155899 , GL0000000223035 , GL0000000079141,
GL0000000154350 , GL0000000204631 , GL0000000260630,
GL0000000264141 , GL0000000262991 , GL0000000262821,
GL0000000292866 , GL0000000292808 , GL0000000289413,
GL0000000298897 , GL0000000297034 , GL0000000296812,
GL0000000172094 , GL0000000251116 , GL0000000260821,
GL0000000261656 , GL0000000261959 , GL0000000297061,
GL0000000297691 , GL0000000262079 , GL0000000293363,
GL0000000295875 , GL0000000295602 , GL0000000295328,
GL0000000296797 , GL0000000179676 , GL0000000171758,
GL0000000177762.

**किरारी शाखा** GL0000000203281 , GL0000000325870 , GL0000000209021,
GL0000000204722 , GL0000000200977 , GL0000000208203,
GL0000000254511 , GL0000000229974 , GL0000000261517,
GL0000000295130 , GL0000000246790 , GL0000000289507,
GL0000000292122 , GL0000000293597 , GL0000000294861,
GL0000000297263 , GL0000000297252 , GL0000000296432,
GL0000000296124 , GL0000000298499 , GL0000000297487,
GL0000000301558 , GL0000000300752 , GL0000000178388,
GL0000000184655 , GL0000000172832 , GL0000000174030,
GL0000000177972 , GL0000000179709 , GL0000000180434.

**मयूर विहार शाखाः** GL0000000202335 , GL0000000207285,
GL0000000256253 , GL0000000263507 , GL0000000261565,
GL0000000166810 , GL0000000166383 , GL0000000208743,
GL0000000321046 , GL0000000296197 , GL0000000254101,
GL0000000261053 , GL0000000297418 , GL0000000295731,
GL0000000292186 , GL0000000291712 , GL0000000293050,
GL0000000297563 , GL0000000298942 , GL0000000298356,
GL0000000298079 , GL0000000185932 , GL0000000175085,
GL0000000178690.

**पूठ कलां शाखाः** GL0000000211791 , GL0000000227153,
GL0000000239967 , GL0000000166754 , GL0000000185297,
GL0000000171631 , GL0000000172287 , GL0000000180807,
GL0000000169920 , GL0000000171765 , GL0000000171807,
GL0000000171816 , GL0000000174263 , GL0000000174311,
GL0000000174677 , GL0000000174719 , GL0000000174826,
GL0000000175819 , GL0000000180796 , GL0000000180847,
GL0000000147613 , GL0000000155968 , GL0000000121049,
GL0000000154814 , GL0000000154754 , GL0000000154795,
GL0000000154939 , GL0000000154940 , GL0000000154963,
GL0000000155020 , GL0000000155275 , GL0000000155361,
GL0000000155367 , GL0000000169894 , GL0000000171516,
GL0000000171706 , GL0000000171709 , GL0000000171711,
GL0000000174319 , GL0000000174667 , GL0000000174844,
GL0000000175852 , GL0000000179529 , GL0000000188004,
GL0000000189495 , GL0000000121009 , GL0000000121140,
GL0000000153678 , GL0000000153755 , GL0000000171661,
GL0000000190000 , GL0000000101041 , GL0000000101064,
GL0000000101123 , GL0000000120927 , GL0000000120899,
GL0000000178609 , GL0000000178992 , GL0000000179602,
GL0000000180136 , GL0000000120893 , GL0000000090193,
GL0000000169911 , GL0000000178864 , GL0000000208019,
GL0000000176808 , GL0000000179678 , GL0000000207975,
GL0000000174862 , GL0000000191872 , GL0000000181993,
GL0000000185327 , GL0000000205270 , GL0000000203383,
GL0000000161614 , GL0000000205275 , GL0000000138138,
GL0000000262052 , GL0000000298214 , GL0000000253109,
GL0000000295732 , GL0000000299115 , GL0000000299107.

**रानी बाग शाखा** GL0000000230461 , GL0000000179034,
GL0000000292404 , GL0000000327924 , GL0000000244045,
GL0000000200968 , GL0000000209184 , GL0000000262513,
GL0000000302525 , GL0000000299109 , GL0000000198454,
GL0000000211080 , GL0000000225659 , GL0000000259290,
GL0000000256150 , GL0000000293636 , GL0000000249931,
GL0000000296476 , GL0000000252250 , GL0000000259192,
GL0000000260951 , GL0000000291134 , GL0000000291019,
GL0000000295855 , GL0000000294510 , GL0000000294486,
GL0000000297468 , GL0000000173926.

**त्रि नगर शाखा** GL0000000210800 , GL0000000210316 , GL0000000270951
, GL0000000177821 , GL0000000241487 , GL0000000232261,
GL0000000314789 , GL0000000259663 , GL0000000220340,
GL0000000260933 , GL0000000291565 , GL0000000247498,
GL0000000249943 , GL0000000257761 , GL0000000257449,
GL0000000255597 , GL0000000259726 , GL0000000259653,
GL0000000262157 , GL0000000294043 , GL0000000295820,
GL0000000297446 , GL0000000301913 , GL0000000301284,
GI0000000170446.

अधिक जानकारी के लिए कृपया ट्रूकैप फाइनेंस लिमिटेड से संपर्क करें
**संपर्क व्यक्तिः सतीश कुमार**
**संपर्क संख्याः 9560735444**

**ट्रूकैप फाइनेंस लिमिटेड बिना किसी पूर्व सूचना के नीलाम किए जाने वाले खातों की संख्या में परिवर्तन करने औरध्या नीलामी को स्थगित/रद्द करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।**

**ट्रूकैप फाइनेंस लिमिटेड**

---

CENTRUM Home Loans Aao milkar ghar banaye

**कॉर्पोरेट और पंजीकृत कार्यालयः यूनिट नंबर 801, सेंट्रम हाउस, सीएसटी रोड, विद्यानगरी मार्ग, कलिना, सांताक्रूज (पूर्व), मुंबई - 400098, सीआईएन नंबर U65922MH2016PLC273826**

## कब्जा सूचना

**(सुरक्षा हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8(1) और नियम 8(2) के अनुसार)**

**ऋण खाता संख्या MTCAG23013195.**

जबकि, नीचे हस्ताक्षरकर्ता, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, **सेंट्रम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, मुकेश शर्मा को उधारकर्ता और प्रीति शर्मा को सह–उधारकर्ता के रूप में बुलाते हुए, नोटिस में उल्लिखित बकाया राशि **रु. 17,44,860/– (सत्रह लाख चौवालीस हजार आठ सौ साठ रुपये मात्र)** को संविदागत ब्याज, दंडात्मक ब्याज, प्रभार, लागत आदि सहित उक्त नोटिस की तिथि से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए मांग नोटिस दिनांक 31/12/2024 को जारी किया।

उधारकर्ता द्वारा राशि चुकाने में असफल रहने के कारण, विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को एतद्वारा यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ इस 5 मार्च 2025 को नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को एतद्वारा संपत्ति से लेन–देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति से कोई भी लेन–देन **सेंट्रम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** के प्रभार के अधीन होगा, जिसके लिए उस पर संविदात्मक ब्याज और दंडात्मक ब्याज, शुल्क, लागत आदि सहित राशि अदा करनी होगी। उधारकर्ता का ध्यान सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

### अचल संपत्ति का विवरण

अधिकारों में, अचल संपत्ति का टुकड़ा और पार्सल मकान संख्या 112/4 (वर्तमान संख्या 164/1) प्रवेश 92.93 वर्ग मीटर, के.एच. संख्या 196 का भाग, मौजा–नौशहरा, तहसील–शिकोहाबाद जिला फिरोजाबाद–205135, उत्तर प्रदेश।

**सीमाएँः – पूर्वः–** 8′ चौड़ा रास्ता, **पश्चिमः–** अन्य का घर, **उत्तरः–** रूपकिशोर का घर, **दक्षिणः–** रामप्रसाद का घर।

**दिनांकः** 05–03–2025
**स्थानः आगरा**

**अधिकृत अधिकारी,**
**सेंट्रम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

---

tru

## ट्रूकैप फाइनेंस लिमिटेड

**पंजीकृत कार्यालयः** तीसरी मंजिल, ए विंग, डी.जे. हाउस, ओल्ड नागरदास रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई – 400069, महाराष्ट्र में रजिस्टर कार्यालय,
**जीएसटी संख्याः 27AAACD9887D1ZC**
**कॉर्पोरेट पहचान संख्याः L64920MH1994PLC334457**

### सार्वजनिक सूचना

यह जनता को सूचित करने के लिए है कि **ट्रूकैप फाइनेंस लिमिटेड** द्वारा 24 मार्च 2025 को नोएडा सेक्टर–18 में सुबह 11:00 बजे गिरवी रखे गए सोने के आभूषणों की नीलामी की जाएगी।

शाखा का पताः **ट्रूकैप फाइनेंस लिमिटेड,** नोएडा सेक्टर–18, पहली मंजिल ऑफिस नंबर 102, विशाल चौंबर सेक्टर–18, नोएडा–201301।

नीलाम किए जाने वाले सोने के आभूषण हमारे विभिन्न ग्राहकों के ऋण खातों से संबंधित हैं, जो अपना बकाया चुकाने में विफल रहे हैं। इन उधारकर्ताओं को हमारी नीलामी की सूचना विधिवत जारी कर दी गई है।

नीलाम किए जाने वाले सोने के आभूषण शाखा के नाम के साथ नीचे उल्लिखित हमारे विभिन्न ग्राहकों के अतिदेय ऋण खातों से संबंधित हैं।

**गाजियाबाद शाखाः** GL0000000139577 , GL0000000191057 , GL0000000223295 ,
GL0000000294616 , GL0000000293798 , GL0000000245452 ,
GL0000000245233 , GL0000000292182 , GL0000000289096 ,
GL0000000294610 , GL0000000300746 , GL0000000247711 ,
GL0000000290529 , GL0000000293796 , GL0000000296376 ,
GL0000000302507 , GL0000000309740 , GL0000000172286 .

**नोएडा भंगेल शाखाः** GL0000000217461 , GL0000000212929 ,
GL0000000217740 , GL0000000285142 , GL0000000297874 ,
GL0000000203414 , GL0000000204647 , GL0000000204122 ,
GL0000000201543 , GL0000000211208 , GL0000000210564 ,
GL0000000208804 , GL0000000187042 , GL0000000236214 ,
GL0000000244004 , GL0000000314431 , GL0000000310921 ,
GL0000000285006 , GL0000000298580 , GL0000000256907 ,
GL0000000261478 , GL0000000297870 , GL0000000257412 ,
GL0000000290428 , GL0000000297945 , GL0000000249942 ,
GL0000000295449 , GL0000000297181 , GL0000000296793 ,
GL0000000298280 , GL0000000297822 , GL0000000297710 ,
GL0000000178662 , GL0000000175108 , GL0000000178383 ,
GL0000000182261 , GL0000000176987 .

**नोएडा सेक्टर–18 शाखाः** GL0000000122659 , GL0000000097105 ,
GL0000000123479 , GL0000000133475 , GL0000000137758 ,
GL0000000165105 , GL0000000170549 , GL0000000179221 ,
GL0000000182135 , GL0000000187995 , GL0000000188599 ,
GL0000000191853 , GL0000000194996 , GL0000000195001 ,
GL0000000195972 , GL0000000199437 , GL0000000204898 ,
GL0000000211415 , GL0000000210634 , GL0000000213462 ,
GL0000000229314 , GL0000000232581 , GL0000000241916 ,
GL0000000246708 , GL0000000247086 , GL0000000261048 ,
GL0000000118957 , GL0000000131997 , GL0000000132083 ,
GL0000000132097 , GL0000000157606 , GL0000000193782 ,
GL0000000214313 , GL0000000111911 , GL0000000194975 ,
GL0000000157587 , GL0000000194793 , GL0000000121054 ,
GL0000000168420 , GL0000000132915 , GL0000000205625 ,
GL0000000123081 , GL0000000164831 , GL0000000250770 ,
GL0000000245668 , GL0000000296675 , GL0000000260138 ,
GL0000000292442 , GL0000000250312 , GL0000000241792 .

अधिक जानकारी के लिए कृपया **ट्रूकैप फाइनेंस लिमिटेड** से संपर्क करें
**संपर्क व्यक्तिः सतीश कुमार**
**संपर्क संख्याः** 9560735444

**ट्रूकैप फाइनेंस लिमिटेड** बिना किसी पूर्व सूचना के नीलाम किए जाने वाले खातों की संख्या में परिवर्तन करने औरध्या नीलामी को स्थगित/रद्द करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

**ट्रूकैप फाइनेंस लिमिटेड**

---

tru

## ट्रूकैप फाइनेंस लिमिटेड

**पंजीकृत कार्यालयः तीसरी मंजिल, ए विंग, डी.जे. हाउस, ओल्ड नागरदास रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - 400069, महाराष्ट्र में रजिस्टर कार्यालय,**
**जीएसटी संख्याः** 27AAACD9887D1ZC
**कॉर्पोरेट पहचान संख्याः** L64920MH1994PLC334457

### सार्वजनिक सूचना

यह जनता को सूचित करने के लिए है कि ट्रूकैप फाइनेंस लिमिटेड द्वारा 24 मार्च 2025 को फरीदाबाद में सुबह 11:00 बजे गिरवी रखे गए सोने के आभूषणों की नीलामी की जाएगी।

शाखा का पताः ट्रूकैप फाइनेंस लिमिटेड, एससीएफ –1 अशोक एन्क्लेव पार्ट 1। कनिष्क टॉवर के सामने , सेक्टर–34, फरीदाबाद – 121 003।

नीलाम किए जाने वाले सोने के आभूषण हमारे विभिन्न ग्राहकों के ऋण खातों से संबंधित हैं, जो अपने बकाया का भुगतान करने में विफल रहे हैं। इन उधारकर्ताओं को नीलामी की हमारी सूचना विधिवत जारी कर दी गई है।

नीलाम किए जाने वाले स्वर्ण आभूषण हमारे विभिन्न ग्राहकों के अतिदेय ऋण खातों से संबंधित हैं, जिनका उल्लेख नीचे शाखा नाम के साथ किया गया है।

**फरीदाबाद शाखाः** GL0000000198593 , GL0000000291472 , GL0000000290985 ,
GL0000000207115 , GL0000000207647 , GL0000000203021 ,
GL0000000210930 , GL0000000183357 , GL0000000200625 ,
GL0000000247878 , GL0000000312835 , GL0000000247870 ,
GL0000000289702 , GL0000000256120 , GL0000000260314 ,
GL0000000262008 , GL0000000250777 , GL0000000254587 ,
GL0000000255694 , GL0000000257713 , GL0000000289789 ,
GL0000000291322 , GL0000000294072 , GL0000000295592 ,
GL0000000300350 , GL0000000248198 , GL0000000247000 ,
GL0000000252307 , GL0000000250661 , GL0000000254503 ,
GL0000000256578 , GL0000000260003 , GL0000000260935 ,
GL0000000289495 , GL0000000293071 , GL0000000292791 ,
GL0000000294909 , GL0000000294892 , GL0000000294646 ,
GL0000000296938 , GL0000000296240 , GL0000000298315 ,
GL0000000298120 , GL0000000300790 , GL0000000173247 ,
GL0000000183068 .

**एनआईटी बी के चौक शाखाः** GL0000000222874 , GL0000000259698 ,
GL0000000259733 , GL0000000226905 , GL0000000247054 ,
GL0000000213337 , GL0000000207191 , GL0000000138812 ,
GL0000000203723 , GL0000000252084 , GL0000000222401 ,
GL0000000226878 , GL0000000256492 , GL0000000255805 ,
GL0000000298613 , GL0000000257923 , GL0000000261038 ,
GL0000000248212 , GL0000000295925 , GL0000000299188 ,
GL0000000246449 , GL0000000250988 , GL0000000253200 ,
GL0000000294206 , GL0000000297763 , GL0000000181239 .

**पलवल शाखाः** GL0000000249510 , GL0000000250386 , GL0000000259528 ,
GL0000000203170 , GL0000000257389 , GL0000000227334 ,
GL0000000318752 , GL0000000249676 , GL0000000256250 ,
GL0000000255537 , GL0000000256081 , GL0000000256607 ,
GL0000000248889 , GL0000000251906 , GL0000000253368 ,
GL0000000257820 , GL0000000257394 , GL0000000255425 ,
GL0000000262033 , GL0000000261189 , GL0000000294035 ,
GL0000000294957 , GL0000000297447 , GL0000000296252 ,
GL0000000299667 , GL0000000299189

अधिक जानकारी के लिए कृपया ट्रूकैप फाइनेंस लिमिटेड से संपर्क करें
**संपर्क व्यक्तिः सतीश कुमार**
**संपर्क संख्याः** 9560735444

ट्रूकैप फाइनेंस लिमिटेड बिना किसी पूर्व सूचना के नीलाम किए जाने वाले खातों की संख्या में परिवर्तन करने औरध्या नीलामी को स्थगित/रद्द करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

**ट्रूकैप फाइनेंस लिमिटेड**