Saraswat Bank

सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. (शेड्युल्ड बँक)

ZONE-VII-NASHIK

एफ-१८, पहिला मजला, युटिलीटी सेंटर, राजीव गांधी भवनसमोर, शरणपुर रोड, नाशिक-४२२००२. फोन नं. (०२५३) २३१०३२४/२५७९२५९

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोसमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ अंतर्गत तयार केलेल्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोसमेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ३(१) अंतर्गत मागणी सूचना.

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड इम्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ च्या कलम १३ च्या उप-कलम (२) नुसार बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी खाली नमूद केलेल्या तपशिलाप्रमाणे थकबाकीदार कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार यांना मागणी सूचना जारी केली. सदर नोटीस कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार यांना रजिस्टर्ड पोस्ट ए.डी. द्वारे पाठविण्यात आली होती. तथापि सर्व पक्षांना त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात असलेल्या पत्त्यांवर ती स्वीकारली गेली नाही. खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार यांच्या शेवटच्या माहीत असलेल्या पत्त्यांवर नोटीस स्विकारली न गेल्यामुळे ही मागणी सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इम्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ३(१) अंतर्गत सर्व संबंधित पक्षांच्या माहितीसाठी प्रकाशित करण्यात येत आहे.

खाली नमूद करण्यात आलेल्या तक्त्यात उल्लेख केलेल्या मालमत्तांच्या गहाणवटीच्या बदल्यात तुम्हाला कर्ज सुविधा उपलब्ध करून देण्यात आली याची नोंद घ्या.

अ. नं.	कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार यांचे नाव	कर्ज खाते क्रमांक व शाखा	गहाण तारण मालमत्ता	सूचना रक्कम (रक्कम) आणि व्याजाचा दर	मागणी सूचना दिनांक	एनपीए दिनांक
१.	**श्री. अमर अंबादास परदेशी (मुख्य कर्जदार),** रूम नं. ३६०, MHB कॉलनी, छत्रपती स्कुल सातपुर जवळ, पिंपळगाव बहुला, नाशिक-४२२०१२. २. **श्री. अंबादास निवृत्ती परदेशी (सह-कर्जदार/गहाणदार),** रूम नं. ३६०, MHB कॉलनी, छत्रपती स्कुल सातपुर जवळ, पिंपळगाव बहुला, नाशिक-४२२०१२. ३. **सौ. स्वाती अमर परदेशी (जामिनदार),** रूम नं. ३६०, MHB कॉलनी, छत्रपती स्कुल सातपुर जवळ, पिंपळगाव बहुला, नाशिक-४२२०१२.	**मुदत कर्ज 215700100001359 जेल रोड नाशिक**	ई.डब्ल्यू.एस. स्किममधील ४०० सदनिकामधील सदनिका नं. ३६०, प्लॉट क्षेत्र सुमारे ५५.३० स्के.मी. बांधकामासह रू. १७.६६ स्के.मी. (बिल्टअप क्षेत्र) (स्किम बिल्टअप क्षेत्र) व १८.९३ स्के.मी. (विस्तार बिल्टअप क्षेत्र) म्हणजेच संपुर्णपणे मोजमापीत ३६.५९ स्के.मी. म्हणजेच ३९३.०० स्के.फु. (तळमजला+ पहिला मजला) स.नं. ५१७, ५२०, ५२१ व ५२३, गाव सातपुर, ता. व जि. नाशिक येथिल स्थावर मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल.	**रू. ४,५१,७३४.८९** (रू. चार लाख एकावन्न हजार सातशे चौत्तीस व पैसे एकोणनव्वद फक्त) दि.०३.०३.२०२५ रोजी पुढील व्याजासह करार दराने म्हणजेच दि.०४.०३.२०२५ PLR-१५.९०% सध्या १२.४०% द.सा. दराने आणि दंडात्मक व्याज २% द.सा. दराने	०३.०३.२०२५	०८.०१.२०२५

तुमचे वरील कर्ज खाते वरील तक्त्यात उल्लेख केल्याप्रमाणे नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेटस् बनले आहे. तुम्ही योग्य तऱ्हेने जारी केलेल्या कागदपत्रांनुसार वरील तारण मालमत्तांवरील गहाणवट चार्ज बँकेच्या बाजूने निर्माण झाला आहे. बँक म्हणून तुम्हाला ही सूचना कोणत्याही पूर्वग्रहाशिवाय इतर कोणत्याही लागू कायद्याच्या तरतुदींनुसार बँकेला योग्य वाटेल अशी इतर कारवाई किंवा कायदेशीर प्रक्रिया करण्याच्या बँकेच्या अधिकाराला अनुसरून देण्यात आली आहे. सिक्युरीटायझेशन अँड रिक्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ (इथून पुढे सदर कायदा असा उल्लेख) च्या कलम १३ च्या उपकलम (१३) अंतर्गत माहिती देण्यात येते की, ही सूचना मिळाल्यावर तुम्हाला वर नमूद केलेल्या तारण मालमत्तेचे बँकेची लेखी पूर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय विक्री, लीजद्वारे हस्तांतरण किंवा अन्य मागांने तिसऱ्या पक्षाचे हितसंबंध निर्माण करता येणार नाही. वरील संदर्भात बँक इथे सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (२) नुसार ही सूचना जारी/प्रकाशित करत आहे आणि तुम्हा सर्वांना आवाहन करत आहे की ही सूचना मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत वर नमूद करण्यात आलेल्या रकमेची परतफेड करावी, यात अपयश आल्यास बँकेला जप्ती, विक्री आणि /किंवा सरद कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (४) मधील तरतुदींनुसार सर्व कारवाई करण्यास भाग पडेल. कृपया नोंद घ्या की सरफेसी कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) नुसार जर बँकेद्वारे लागू करण्यात आलेले सर्व मूल्ये, चार्जेस आणि खर्च यासहीत थकबाकी रक्कम, विक्रीसाठी निश्चित केलेल्या दिनांकापुर्वी भरली तर बँकेकडून तारण मालमत्ता विकल्या जाणार नाहीत आणि बँक सदर तारण मालमत्तांच्या विक्रीसाठी पुढील कोणतीही कारवाई करणार नाही.

दिनांक : ११.०३.२०२५
ठिकाण : नाशिक

सही/- **अधिकृत अधिकारी**
सारस्वत को-ऑप बँक लि.

(टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य)

महाराष्ट्र ग्रामीण बँक

ताबा सूचना

(नियम ८(१) अंतर्गत) (चल/अचल मालमत्तेसाठी)

मुख्य कार्यालय : प्लॉट क्र. ४२, गट क्र. ३३,(भाग), गोलवाडी गाव, ग्रोथ सेंटर, वाळूज महानगर -IV, सिडको, औरंगाबाद.-४३११३६.
क्षेत्रीय कार्यालय : नाशिक

ज्याअर्थी खालील सही करणार **प्राधिकृत अधिकारी/क्षेत्रीय व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय, नाशिक (शाखा: तलासरी /डहाणू / गिरगाव (टी) जि: पालघर)** यांनी सेक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरीटी इंटरेस्ट कायदा,२००२ आणि सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट रुल्स २००२) मधील नियम ८ सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम १३ (१२) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार कर्जदार/कंपनी/जामीनदार यांना मागणी नोटीस पाठवून त्यांनी नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांचे आत परतफेड करण्याचे कळविले होते. कर्जदार/कंपनी/जामीनदार हे मुदतीत परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत,म्हणून कर्जदार/कंपनी/जामीनदार आणि तमाम जनतेस कळविण्यात येते कि, खालील सही करणार यांनी खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या चल/अचल संपत्ती/मिळकतीचा उपरोक्त कायद्याचे नियम ८ सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम १३ (४) मधील अधिकारांचा वापर करून **सांकेतिक ताबा** घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार/कंपनी/जामीनदार व तमाम जनतेस सावध करण्यात येते कि,खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या चल/अचल संपत्ती/मिळकती बाबत कोणीही,कसल्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये. याउपर कोणीही सदरील चल/अचल संपत्ती/ मिळकतीबाबत व्यवहार केल्यास तो व्यवहार **प्राधिकृत अधिकारी/क्षेत्रीय व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय, नाशिक (शाखा: तलासरी /डहाणू / गिरगाव (टी) जि: पालघर)** यांचा खाली नमूद रक्कम अधिक पुढील व्याजाच्या बोझासहित असेल.

चल/अचल मालमत्तेचे विवरण

कर्जदार/जामीनदाराचे नाव	ताब्यात, घेतलेल्या मालमत्तेचे विवरण	सुचनेप्रमाणे देय रक्कम	मागणी सूचना दिनांक	सांकेतिक ताबा दिनांक	शाखेचे नाव
कर्जदार : १) श्री. हजारी बुदिराम कुहर ए/१०४, घोडेला गार्डन, जुना सातपाटी, धनसर,पालघर,ता. व जि.पालघर, पिन:४०१४०४ **जामीनदार - निल** **कर्ज खाते क्रं.- ८००७२२४७२१२**	श्री. हजारी बुदिराम कुहर यांच्या नावावरील फ्लॅट क्रं.बी-००१,तळ मजला,बिल्डिंग क्र.८,टाइप बी,फनेल सी एच एस लि., सर्वे नं.८४/१,३८/१/५/६, ४३/३/५, प्लॉट नं. २०८ व २०९, धनसर काशीपाडा जवळ, घोडेला गार्डन, जुना सातपाटी रोड, धनसर,पालघर(पश्चिम), ता. व जि.पालघर, पिन:४०१४०४, एकुण क्षेत्रफळ ४२.९३ चौ.मी. या फ्लॅट चे गहाणखत **चतु:सीमा: पुर्व:** लॅवेंडर बिल्डिंग, **पश्चिम:** फनेल ए बिल्डिंग, **दक्षिण:** श्याम रेजन्सी **उत्तर:** जूपिटर बिल्डिंग	दि. १२/१२/२०२४ पासूनचे रु. **९,६४,४०३.७४/-** + दि.०१/०८/२०२४ पासूनचे व्याज + अतिरिक्त खर्च	१३.१२.२०२४	०६.०३.२०२५	शाखा- तलासरी ता. तलासरी जि- पालघर
कर्जदार: १) श्री. मदनलाल अर्जुनलाल सुतार फ्लॅट नं.३०३, दूसरा मजला, डी-विंग, साई दर्शन अपार्टमेंट, रिद्धी सिद्धि पार्क, मनोर, ता. व जि. पालघर, पिन-४०१४०३ **जामीनदार: श्री. दिनेशकुमार भवरलाल लोहार** मू. गायकवाड डोंगरी, मनोर, ता. व जि. पालघर, पिन-४०१४०३ कर्ज खाते क्रं. १.८००२८०४४३९४(गृह कर्ज)२.८००४६५५४१८७(टॉप अप)	श्री. मदनलाल अर्जुनलाल सुतार यांच्या नावावरील फ्लॅट नं.३०३, दूसरा मजला, डी-विंग, साई दर्शन अपार्टमेंट, रिद्धी सिद्धि पार्क, गट नं. २१२, मनोर, ता. व जि. पालघर, पिन-४०१४०३ च्या जागेवर ,एकुण क्षेत्रफळ ५५०चौ.फू.(बांधीव) या फ्लॅटचे गहाणखत, **चतु:सीमा: पुर्व:** गावठाण जमीन व प्लॉट नं. २, **पश्चिम:** गट नं. २०८, **उत्तर:** गट नं. २१४, **दक्षिण:** गट नं. २११, खालील जामीनदाराचे करारपत्र- **श्री. दिनेशकुमार भवरलाल लोहार**	**१.गृह कर्ज-** दि. १२/१२/२०२४ रोजी रु.८,७७,८१२/- + दि.०१/०४/२०२१ पासूनचे व्याज+अतिरिक्त खर्च **२.टॉप अप कर्ज-** दि. १२/१२/२०२४ रोजी रु.२,७३,८७६.४८/- + दि.०१/०८/२०२४ पासूनचे व्याज+अतिरिक्त खर्च	१३.१२.२०२४	०६.०३.२०२५	शाखा: डहाणू, ता: डहाणू, जि:पालघर
कर्जदार : १) सौ. सुनीता योगेश राऊत फ्लॅट नं. ३०४,दूसरा रेज्ड मजला, बी-विंग, रिषभ अपार्टमेंट, नवली गाव ,पालघर,ता. व जि.पालघर, पिन:४०१४०४ **जामीनदार : श्री. योगेश तुकाराम राऊत** पत्ता: फ्लॅट नं. ३०४,दूसरा रेज्ड मजला, बी-विंग, रिषभ अपार्टमेंट, नवली गाव ,पालघर,ता. व जि.पालघर, पिन:४०१४०४ **कर्ज खाते क्रं.- ८००५०७१७२४९**	सौ. सुनीता योगेश राऊत यांच्या नावावरील फ्लॅट नं. ३०४,दूसरा रेज्ड मजला, बी-विंग, रिषभ अपार्टमेंट,प्लॉट नं. ३७, गट नं. ५०/२+३, नवली गाव, पालघर,ता. व जि.पालघर, पिन:४०१४०४, एकुण क्षेत्रफळ ५६० चौ.फू. या फ्लॅट चे गहाणखत **चतु:सीमा :** पुर्व: प्लॉट नं. ३८, **पश्चिम:** प्लॉट नं. ३६, **उत्तर:** प्लॉट नं. ३२, **दक्षिण:** ले आऊट रोड खालील जामीनदाराचे करारपत्र-**श्री. योगेश तुकाराम राऊत**	दि. १८/११/२०२४ पासूनचे रु.९,६१,१७३.९१/- + दि.०१/०९/२०२३ पासूनचे व्याज + अतिरिक्त खर्च	१९.११.२०२४	०६.०३.२०२५	शाखा- गिरगाव (टी) ता. तलासरी जि- पालघर

दिनांक : ११.०३.२०२५
ठिकाण : नाशिक

प्राधिकृत अधिकारी / क्षेत्रीय व्यवस्थापक
महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, नाशिक

टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य.

मागील पानावरून सुरू....

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. आणि शाखा	कर्जदार/ सह-कर्जदार, कायदेशीर वारसदार/ कायदेशीर प्रतिनिधी/ हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेनुसार रक्कम	राखीव किंमत	इसारा रक्कम	कब्जाचा प्रकार	०३.०३.२०२५ रोजीस थकीत
२६	टीसीएचएचएल०२९६०००१००००८८६९५ आणि १०१३३०६३ आणि टीसीएचआयएन०६०१०००१००००६२३०८	श्री. जितेंद्र वसंतराव महाले सौ. निर्मला वसंत महाले	करार क्र. टीसीएचएचएल०२९६०००१००००८८६९५ अंतर्गत देय आणि थकबाकी रु. १२३१७५८/- (रुपये बारा लाख एकतीस हजार सातशे अठ्ठावन्न मात्र) आणि करार क्र. १०१३३०६३ अंतर्गत देय आणि थकबाकी रु. १२५६११/- (रुपये एक लाख पंचवीस हजार सहाशे अकरा मात्र) आणि करार क्र. टीसीएचआयएन०६०१०००१००००६२३०८ अंतर्गत देय आणि थकबाकी रु. १४१९९३/- (रुपये एक लाख एकेचाळीस हजार नऊशे त्र्याण्णव मात्र) एकूण रक्कम रु. १४९९३६२/- (रुपये चौदा लाख नव्याण्णव हजार तीनशे बासष्ट मात्र) १२-१०-२०२३	रु. ९,७०,०००/- (रुपये नऊ लाख सत्तर हजार मात्र)	रु. ९७,०००/- (रुपये सत्त्याण्णव हजार मात्र)	प्रत्यक्ष	करार क्र. टीसीएचएचएल०२९६०००१००००८८६९५ अंतर्गत देय आणि थकबाकी रु. १५८८४४०/- (रुपये पंधरा लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार चारशे चाळीस मात्र) आणि करार क्र. टीसीएचआयएन०६०१०००१००००६२३०८ अंतर्गत देय आणि थकबाकी रु. २३०८६०/- (रुपये दोन लाख तीस हजार आठशे साठ मात्र) आणि करार क्र. १०१३३०६३ अंतर्गत देय आणि थकबाकी रु. १६००१७/- (रुपये एक लाख साठ हजार सतरा मात्र) एकूण रक्कम रु. १९७९३१७/- (रुपये एकोणीस लाख एकोणऐंशी हजार तीनशे सतरा मात्र)

स्थावर मिळकतीचे वर्णन : गाव खातीवली, तालूका शहापूर, जिल्हा ठाणे येथे स्थित शुभ गृह कॉम्प्लेक्स मध्ये जमीन किंवा मैदान धारक गट क्र. २७९,२८१,२८४,२८६,२८७,२८८,२९६,२९८,३०१ ते ३०५, ३०६भाग, ३०८ आणि ३१२,३१४, ३१५,३१७,३१८,३२३,३३९ आणि ३४४ चे सर्व ते भाग आणि विभागावर इमारत क्र. ०ई-०५ चे तळ मजल्यावर रहिवासीत परिसर धारक फ्लॅट क्र. २.

२७	टीसीएचआयएन०६८३०००१००१४४१३२ आणि टीसीएचएचएल०६८३०००१००१४२१७२	श्री. धनंजय शाहू सौ. सनित्रा देवी	करार क्र. टीसीएचएचएल०६८३०००१००१४२१७२ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. २३३५१७९/- (रुपये तेवीस लाख पस्तीस हजार एक्शे एकोणऐंशी मात्र) आणि करार क्र. टीसीएचआयएन०६८३०००१००१४४१३२ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. २५०२५३/- (रुपये दोन लाख पन्नास हजार दोनशे त्रेपन्न मात्र) एकूण रु. २५८५४३२/- (रुपये पंचवीस लाख पंच्याऐंशी हजार चारशे बत्तीस मात्र) ०९-०५-२०२४	रु. २५,००,०००/- (रुपये पंचवीस लाख फक्त)	रु. २,५०,०००/- (रुपये दोन लाख पन्नास हजार फक्त)	प्रत्यक्ष	करार क्र. टीसीएचआयएन०६८३०००१००१४४१३२ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. २८५१७०/- (रुपये दोन लाख पंच्याऐंशी हजार एकशे सत्तर मात्र) आणि करार क्र. टीसीएचएचएल०६८३०००१००१४२१७२ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. २६२८३५५/- (रुपये सव्वीस लाख अठ्ठावीस हजार तीनशे पंच्चावन्न मात्र) एकूण रु. २९१३५२५/- (रुपये एकोणतीस लाख तेरा हजार पाचशे पंचवीस मात्र)

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:- वसई ख ते खत च्या क्षेत्रात गाव निलेमोरे, तालूका वसई, जिल्हा पालघर येथे स्थित असलेले आणि वसलेले एनए जमीन धारक सर्व्हे क्र. २०१ आणि २१०, मोजमापित २००५ चौ.मीटर्स वर बांधलेले युनिक एव्हेन्यु २१० नावे ज्ञात इमारतीमध्ये ए विंगमध्ये तिसरा मजल्यावर फ्लॅट क्र. ३०४, मोजमापित २७.७० चौ.मीटर्स (चटई क्षेत्र) चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

लिलावात सर्वसामान्य जनतेला व्यक्तिशः त्यांची बोली सादर करण्यासाठी निमंत्रित करण्यात येत आहे. कर्जदार/ सह-कर्जदार यांना याद्वारे सदर सूचनेच्या प्रकाशानाच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत पुढील व्याजासह संपूर्ण थकबाकीचा भरणा करण्याची शेवटची संधी देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास स्थावर मिळकतीची विक्री परिशिष्टानुसार करण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे वरील सदर थकबाकी, व्याज आणि खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) जमा केल्यास किंवा असे थकीत कर्ज, व्याज आणि खर्च जमा केल्याचा समाधानाकरक पुरावा त्यांना दिल्यास ई लिलाव थांबविण्यात येईल.

सदर विक्रीशी संबंधित कोणतेही काम करणारे अधिकारी किंवा अन्य व्यक्तींना विक्रीमध्ये सहभागी होता येणार नाही. तथापि ते विकलेल्या स्थावर मिळकतीमध्ये कोणतेही हितसंबंध संपादित करण्यासाठी प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष प्रस्ताव निविदा आणू शकतात.

विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील :

ई-लिलाव प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह **२८.०३.२०२५ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.०० दरम्यान पोर्टल https://bankauctions.in/** मार्फत करण्यात येईल.

अटी आणि शर्ती :

१. येथील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट मिळकतीचे तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत, परंतु निम्नस्वाक्षरीकार सदर उद्घोषणेमधील कोणतीही चूक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत. बोली रक्कम किंवा बोलीदारासह कोणताही वाद उद्भवल्यास संचाची तारण धनकोंच्या निर्देशांच्या अधिन लिलावात पुन्हा विक्री करण्यात येईल. **२.** स्थावर मिळकत राखीव किंमतीच्या खाली विकली जाणार नाही. **३.** बोली वाढविण्याची रक्कम रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र) राहील. **४.** मिळकतीच्या खरेदीसाठी सादर केलेल्या सर्व बोली शाखा पत्त्यावर देय ''टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपात इसारा रकमेसह परिपूर्ण असाव्यात. एनईएफटी/आरटीजीएस/आयएमपीएस द्वारे इअर चा भरणा करण्याकरीता, कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा. अवशस्वी बोलीदारांना डिमांड ड्राफ्ट लिलावानंतर परत करण्यात येईल. **५.** उच्चतम बोलीदारांना संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित करण्यात येईल मात्र तो/ती बोलीसाठी कायद्याने पात्र असावेत आणि पुढे त्यांची बोली रक्कम राखीव किंमतीपेक्षा कमी नसावी. जेव्हा प्रस्ताव किंमत स्पष्टपणे अपुरी असेल आणि तसे करणे अनुचित असेल त्यावेळी उच्चतम बोली स्वीकारण्याचे प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे स्वेच्छा निर्देश असतील. **६.** नोंदविलेल्या कारणासाठी विक्री तहकूब/खंडित करण्याचे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे स्वेच्छा निर्देश राहतील. **७.** मिळकतीचे निरीक्षण **१८.०३.२०२५ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान** करता येईल. **८.** खरेदीदार म्हणून घोषित झालेल्या व्यक्तीने त्वरित म्हणजेच अशा घोषणेनंतर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे २४ तासात खरेदी किंमतीच्या पंचवीस टक्के रक्कम ज्यामध्ये इअर रक्कम समाविष्ट जमा करणे आवश्यक आहे. जमा करण्यास कसूरवार ठरल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत नवीन लिलाव/खाजगी कराराने विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. **९.** वरील सदरनुसार सुरुवातीची रक्कम जमा केल्यानंतर खरेदी किंमतीच्या उर्वरित रक्कम मिळकतीची विक्री निश्चिती तारखेपासून १५ दिवसांत किंवा पूर्वी किंवा १५ दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टी असल्यास १५ व्या दिवसानंतर पुढील पहिल्या कामकाजाच्या दिवशी खरेदीदाराने जमा करणे आवश्यक आहे. **१०.** वरील कालावधीत प्रदानात कसूर केल्यास नवीन लिलाव/खाजगी कराराने विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.** कडे जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि कसूरवार खरेदीदारास मिळकतीवरील सर्व दावे त्यागावे लागतील. **११. टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.** ला ज्ञात कोणत्याही बोजाचा तपशील ज्यासाठी मिळकत बांधील आहे; उपरोक्त नमुद मिळकत तपशीलानुसार. दावे, काही असल्यास, मिळकतीसाठी पुढे आलेले आणि इतर कोणताही ज्ञात तपशील, प्रदान आणि मूल्यः; उपरोक्त नमुद मिळकत तपशीलानुसार. इच्छुके बोलीदानांना सल्ला दिला जातो की, त्यांनी मिळकत कर, विद्युत आदीच्या उद्भवणाऱ्या संविदात्मक दायित्व समाविष्ट मिळकतीवरील भारासंबंधित चौकशी स्वत: स्वतंत्रपणे करावी.**१२.** इतर कोणताही तपशिल आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षण प्रक्रियेकरिता संभाव्य बोलीदार सेवा पुरवठादार मे. ४क्लोजर, ब्लॉक क्र. ६०५ए, ६वा मजला, मैत्रीवनम कमर्शिअल कॉम्प्लेक्स, अमीरपेट, हैदराबाद- ५०००३८ ईमेल:- info@bankauctions.in किंवा मनिष बन्साल, ईमेल आयडी Manish.Bansal@tatacapital.com प्राधिकृत अधिकारी मोबाईल क्र. ८५८८९८३६९६ यांना संपर्क करू शकतात. कृपया तुमची शंका व्हॉट्सॲप क्रमांक - ९९९९०७८६६९ यांना संपर्क करू शकतात. **१३.** उच्चतम घोषीत बोली रक्कमेवर उच्चतम बोलीद्वारे १% टीडीएस प्रयोज्य आणि देय आहे. सदर देय मालक/ कर्जदारांच्या पॅन मध्ये उच्चतम बोलीदारांद्वारे जमा करणे आवश्यक आहे आणि चलनची प्रत आमच्या कंपनीकडे सादर करणे आवश्यक आहे. **१४.** कृपया वरील तपशिलाकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट **https://surl.li/iatvff** येथे दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. **१५.** कृपया सदर लिंक https://www.tatacapital.com/property-disposal.html ला सुद्धा भेट द्या.

कृपया टीप: टीसीएचएफएल ही सदर मिळकतीच्या विक्री/लिलाव करिता नमूद भागीदाराशिवाय दुसऱ्या कोणत्याही ब्रोकर/एजंट शी जोडलेली नाही. इच्छुक पक्षकारांनी सदर बाबतीतील सर्व शंका आणि चौकशी करिता निम्नस्वाक्षरीकार किंवा प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क करावा.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ११.०३.२०२५

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

SBI **State Bank of India**

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी ब्रांच, ठाणे (११६९७)
१ला मजला, केरोम, प्लॉट क्र. ए-११२, सर्कल, रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (प.)-४००६०४.

मागणी सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील कर्जदारांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाचा परतावा करण्यास कसूर आणि कर्ज नॉन परफार्मिंग ॲसेट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना त्यांना जारी करण्यात आल्या होत्या, परंतु त्या न बजावता परत आल्या म्हणून सदर जाहीर सूचनेच्या मार्गाने याद्वारे त्यांना कळविण्यात येत आहे.

कर्जदार/हमीदाराचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीचा तपशील/ अंमलबजावणी करण्यायोग्य तारण मत्तेचा पत्ता	सूचनेची तारीख	एनपीए ची तारीख	थकबाकी रक्कम (सूचनेच्या तारखेरोजीस)
श्री. संदीप प्रकाश ओसवाल, सौ. ममता संदीप ओसवाल	**मिळकत क्र. १:** दिनांक १९.०९.२०१९ रोजीच्या कागदपत्र क्र. टीएनएन-५-१५८०६-२०१९ अंतर्गत कव्हर **फ्लॅट क्र. १००१,** सी विंग, १०वा मजला, मानसरोवर रेसिडेन्सी, सर्व्हे क्र. ११० आणि हिस्सा क्र. ३, १५ आणि ६, गाव देसाई, जिल्हा ठाणे. **संदीप प्रकाश ओसवाल यांच्या नावामधील**	३०.१२.२०२४	२३.१०.२०२३	३०.१२.२०२४ रोजीस रू. ८६,८७,२९०.०९ (रूपये शह्यांशी लाख सत्याऐंशी हजार दोनशे नव्वद आणि नऊ पैसे मात्र). तुम्ही ३१.१२.२०२४ रोजी पासून अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सह वरील सदर रक्कमेवरील सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज भरण्यास देखील बांधील आहात.
	मिळकत क्र. २: दिनांक १९.०९.२०१९ रोजीच्या कागदपत्र क्र. टीएनएन-५-१५८०७/२०१९ अंतर्गत कव्हर **फ्लॅट क्र. १००२,** सी विंग, १०वा मजला, मानसरोवर रेसिडेन्सी, सर्व्हे क्र. ११० आणि हिस्सा क्र. ३, १५ आणि ६, गाव देसाई, जिल्हा ठाणे. **संदीप प्रकाश ओसवाल यांच्या नावामधील**			

सूचनेच्या पर्यायी बजावणीकरिता पावले उचलण्यात येत आहेत. वरील कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे हमीदार (प्रयोज्य तेथे) यांना सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसात थकबाकी रक्कम अदा करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये सदर सूचनेच्या ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर पुढील पावले उचलण्यात येतील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भातील ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी पूर्वीची सूचना मागे घेतली आहे आणि अप्रभावी मानण्यात येईल.

सही/-
किरण एस. पारधीये
(प्राधिकृत अधिकारी आणि मुख्य व्यवस्थापक), स्टेट बँक ऑफ इंडिया

दिनांक : ११.०३.२०२५
ठिकाण : ठाणे

कब्जा सूचना

HDFC BANK

एचडीएफसी बँक लिमिटेड

शाखा: एचडीएफसी स्पेन्टा-आरपीएम डिपार्ट, २रा मजला, एचडीएफसी बँक हाऊस बाजुला, मथुरादास मिल्स कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-४०० ०१३. दूर. क्र. : ०२२-६६११३०२०,
नोंद. कार्यालय: एचडीएफसी बँक लि., एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई ४०००१३.
सीआयएन: एल६५९२०एमएच१९९४पीएलसी०८०६१८. **वेबसाईट:** www.hdfcbank.com

ज्याअर्थी, **एचडीएफसी बँक लिमिटेड** (पूर्वीची एचडीएफसी लिमिटेड दिनांक १७ मार्च, २०२३ रोजीच्या आदेशाअन्वये सन्माननिय एनसीएलटी-मुंबई द्वारे मंजुर एकत्रिकरण योजनेच्या आधारे एचडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित) **(एचडीएफसी)** च्या प्राधिकृत अधिकारी/च्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर ॲक्ट) आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत खालील कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी यांना त्यां