“மத்திய மாநில அரசுகளில் வணிகர்களுக்கு பிரதிநிதித்துவம் வழங்கப்பட வேண்டும்”: வணிகர் சங்க தலைவர் விக்கிரமராஜா பேட்டி

ஈரோடு, மார்ச் 13– தமிழ்நாடு வணிகர் சங்கங்களின் பேரமைப்பின் 42ஆவது மாநில மாநாடு செங்கல்பட்டு மாவட்டத்தில் மதுராந்தகத்தில் மே 5ந் தேதி நடைபெற உள்ளது. "வணிகர் அதிகார பிரகடன மாநாடு” என்கிற தலைப்பில் நடைபெறும் இம்மாட்டிற்கான விளக்க கூட்டம் ஈரோடு மாவட்டம் கோபிசெட்டி பாளையத்தில் நடைபெற்றது.

கூட்டத்திற்கு பேரமைப்பின் ஈரோடு மாவட்டத் தலைவர் இரா.க.சண்முகவேல் தலைமை உரையாற்ற, மாவட்டச் செயலாளர் பொ.இராமச்சந்திரன் வரவேற்புரையுடன் நடைபெற்ற இக்கூட்டத்தில் சிறப்பு அழைப்பாளராக கோபி சட்டமன்ற உறுப்பினர் செங்கோட்டையன் கலந்து கொண்டார்.

பேரமைப்பின் மாநில தலைவர் விக்கிரமராஜா பேசுகையில், “பல்வேறு லைசென்சுகள், பல்வேறு வகை வரிகள் என வணிகர்கள் அலைகழிக்கப்படுவதால் வணிகர்களை காக்கவும், வரிமுறைகளையும், லைசென்சு முறைகளையும் வைத்து கொண்டு அச்சுறுத்தும் அரசு அதிகாரிகளையும், லஞ்சத்திற்கு வழிவகுக்கும் அபாரத முறைகளையும் நிறுத்த வேண்டும்.

கடந்த 42 ஆண்டுகளாக பல்வேறு கோரிக்கைகளை வணிகர்களுக்காக மத்திய மாநில அரசுகளிடம் பேரமைப்பு வைத்து வந்துள்ளது. அதில் பல கோரிக்கைகள் தீர்க்கப்பட்டுள்ளன. பல கோரிக்கைகள் நிலுவையில் உள்ளன.

பன்னாட்டு நிறுவனங்களால் வணிக இழப்புக்கு ஆளாகி வரும் வணிகர்களை காக்க வேண்டுமானால் வணிகர்களின் மீது கொண்டு வரப்படும் அனைத்து

செயல் திட்டங்களையும் வணிகர் பிரதிநிதிகளை கலந்து ஆலோசித்தும் வணிகச் சூழலை கணக்கில் கொண்டும். சிறு,குறு வணிக, தொழில் நிறுவனங்களே இந்நாட்டில் வேலை வாய்ப்புகளை உருவாக்கி வருவதை கணக்கில் கொண்டுமே செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

அதற்காக நாம் இம்மாட்டின் மூலம் கொடுக்கும் கோரிக்கை “மத்திய மாநில அரசுகளில் வணிகர்களுக்கு பிரதிநிதித்துவம் வழங்கப்பட வேண்டும்” என்றார்.

இக்கோரிக்கைகளை அரசின் செவிகளுக்கு கொண்டு சேர்க்கும் மே 5 மாநாட்டிற்கு ஈரோடு மாவட்டத்திலிருந்து 5000 பேர் கலந்து கொள்வார்கள் எனவும் தீர்மானம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

இக்கூட்டத்தில் கோவை மண்டல தலைவர் சூலூர் சந்திரசேகரன், மாநில கூடுதல் செயலாளர் ராஜசேகரன், மாநில செய்தித் தொடர்பாளர் பாண்டியராஜன், மாநில துணைத்தலைவர் திருமூர்த்தி, கோவை மண்டல இளைஞரணி ஒருங்கிணைப்பாளர் பாலகிருஷ்ணன், ஈரோடு மாவட்டத் துணைத் தலைவர் சேரன் சரவணன், ஈரோடு மாவட்ட இளைஞரணி அமைப்பாளர் லாரன்ஸ் ரமேஷ், மாவட்ட செய்தி தொடர்பாளர் சாதிக் பாட்சா மற்றும் மாவட்ட துணைத் தலைவர்கள், மாவட்ட துணைச் செயலாளர்கள், இளைஞரணி மற்றும் இணைப்புச் சங்க நிர்வாகிகள் கலந்து கொண்டனர்.

இக்கூட்டத்தை கோபிசெட்டிபாளையம் அனைத்து வியாபாரிகள் முன்னேற்ற சங்க தலைவர் சண்முகசுந்தரம் மற்றும் நிர்வாகிகள் சிறப்பாக ஏற்பாடு செய்து இருந்தனர்.

நிறைவாக ஈரோடு மாவட்ட வணிகர் சங்க பொருளாளரும் ஈரோடு உதயம் ஸ்டோர் உரிமையாளருமான செல்வம் நன்றி கூறினார்.

போல்ட் ஒலி கருவி நிறுவனத்தின் புதிய தயாரிப்பு அறிமுகம்

கோவை, மார்ச் 13– போல்ட் ஒலிக்கருவி நிறுவனம், போர்ட் மஸ்டாங் நிறுவனம் உடனான தனது கூட்டாண்மையின் கீழ், புதிய ரக உயர் செயல்திறன் ஒலிக்கருவிகளை அறிமுகப்படுத்துகிறது.

இவர்களின் முந்தைய கூட்டாண்மையில் கிடைத்த வெற்றியை அடிப்படையாகக் கொண்டு, இந்த சமீபத்திய பொருள்கள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. இந்த பொருள்கள் அனைத்தும் இந்தியாவின் வேகமாக வளர்ந்து வரும் 'ஸ்மார்ட் ஆடியோ' சந்தையில் போல்ட்டின் நிலையை வலுப்படுத்துகிறது.

போல்ட் எக்ஸ் மஸ்டாங் தொகுப்புப் பொருளான மஸ்டாங் க்யூ, மஸ்டாங் டைனோ மற்றும் மஸ்டாங் டார்க் (இரண்டு புதிய நிறங்களில்) ஆகியவை www.boultaudio.com, என்ற வலைத்தளத்திலும் அமேசான் மற்றும் பிளிப்கார்டிலும் விற்கப்படுகின்றன. இவற்றின் விலை ரூ.1299.

முதன் முதலாக ஜூன் 2024 இல் அறிமுகப்படுத்தியதிலிருந்து இந்த கூட்டாண்மையால் ரூ.1500 , ரூ.2000 டிடபள்யூஎஸ் பிரிவில் 10% சந்தைப் பங்கு அதிகரித்துள்ளது.

இந்த அற்புதமான ஒலிக்கருவிகள் மஸ்டாங் க்யூ, மஸ்டாங் டைனோ மற்றும் மஸ்டாங் டார்க் என மூன்று உயர் செயல்திறன் நிறைந்த வடிவங்களில் உள்ளன. இந்த வடிவங்கள் அட்ரினலின் ஹார்மோனை சுரக்கும் ஒலி, உறுதியான வடிவமைப்பு மற்றும் உச்சகட்ட செயல்திறன் ஆகியவற்றை வழங்கும் வகையில் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன.

அனைத்து மாடல்களும் லைட்னிங் போல்ட் அதிவேக சார்ஜிங்கை ஆதரிக்கின்றன. வெறும் 10 நிமிட சார்ஜிங் 10 மணிநேர ஒலிப்பை வழங்குகிறது. கூடுதலாக, க்யூ வகை துறையில் குறிப்பிடும் 70 மணிநேர பேட்டரி ஆயுளை வழங்குகிறது. டார்க் மற்றும் டைனோ வகைகள் தலா 60 மணி நேரத்தை வழங்குகின்றன. ஒவ்வொரு வகையிலும் அல்ட்ராலோ லேடன்ஸி (45 நிமிடம்) கொண்ட காம்பாட் கேமிங் மோட் இடம்பெற்றுள்ளது.

ஐசிஐசிஐ புருடென்ஷியல் லைப் இன்சூரன்ஸின் புதிய திட்டம் அறிமுகம்

கோவை, மார்ச் 13– ஐசிஐசிஐ புருடென்ஷியல் லைப் இன்சூரன்ஸ், நீண்ட கால சேமிப்புத் தயாரிப்பான ‘ஐசிஐசிஐ ப்ரூ கிப்ட் செலக்ட்’ திட்டத்தை அறிமுகப்படுத்தியுள்ளது.

இந்தத் தயாரிப்பு வாடிக்கையாளர்களுக்கு உத்தரவாதமான வருமானம் எப்போது தொடங்க வேண்டும், உத்தரவாத வருமானத்தின் காலம் மற்றும் முதிர்வு நேரத்தில் அவர்கள் பெறக்கூடிய தொகை போன்ற பல நெகிழ்வுத்தன்மைகளை வழங்குகிறது.

கூடுதலாக, லைப் கவர் கூறு குடும்பத்திற்கான நிதி பாதுகாப்பை உறுதி செய்கிறது. உற்பத்தியின் தனித்துவமான அம்சங்களில் ஒன்று, அதிகரித்து வரும் வருமான விருப்பமாகும், இதில் வருமானம் ஆண்டுக்கு 5% கூட்டு விகிதத்தில் அதிகரிக்கிறது. இதன் மூலம் பணவீக்கத்தை நிர்வகிக்க வாடிக்கையாளர்களுக்கு உதவுகிறது.

ஐசிஐசிஐ ப்ருடென்ஷியல் லைப் இன்சூரன்ஸின் தலைமை தயாரிப்பு மற்றும் விநியோக அதிகாரி அமித் பால்டா கூறுகையில்,

“எங்கள் தயாரிப்பு போர்ட்போலியோவில் சமீபத்திய சேர்க்கையான ஐசிஐசிஐ ப்ரூ கிப்ட் செலக்ட் மூலம் எங்கள் வாடிக்கையாளர்களின் வளர்ந்து வரும் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய எங்கள் புதுமைகளின் பாரம்பரியத்தை நாங்கள் தொடர்ந்து உருவாக்கி வருகிறோம்.

இந்த தனித்துவமான தயாரிப்பு எங்கள் வாடிக்கையாளர்களுக்கு அவர்களின் வாழ்க்கை இலக்குகள் மற்றும் பணப்புழக்கத் தேவைகளுக்கு ஏற்ப தனிப்பயனாக்கக்கூடிய உத்தரவாதமான வருமானத்தின் பலனைப் பெற அனுமதிக்கிறது.

ஒரு மாறும் மேக்ரோ பொருளாதார சூழலில், கடந்த இரண்டு மாதங்களில் நாம் பார்த்ததைப் போன்ற சந்தை ஏற்ற இறக்கங்கள் இருக்கலாம் என்பதை நாங்கள் அங்கீகரிக்கிறோம்.

இது போன்ற சூழ்நிலைகளில், வாடிக்கையாளர்கள் செல்வத்தைப் பாதுகாப்பதை உறுதிசெய்து, உத்தரவாதமான வருமானத்தை வழங்கும் தயாரிப்புகளை விரும்புவதை நாங்கள் பார்த்திருக்கிறோம்.

"ஐசிஐசிஐ ப்ரூ கிப்ட் செலக்ட்" ஆனது வாடிக்கையாளர்கள் தங்கள் நிதிச் சேமிப்பை சந்தை ஏற்ற இறக்கங்களில் இருந்து பாதுகாத்து அவர்களின் நிதி இலக்குகளை அடைய உதவும்.

பின்னி லிமிடெட்

CIN: L17111TN1969PLC005736

பதிவு அலுவலகம் : 1, குக்ஸ் ரோடு, பெரம்பூர், சென்னை - 600 012. தொலைபேசி : 044 - 2662 1053; தொலைநகல் : 044 - 2662 1056

மின்னஞ்சல் : liaison@binnyltd.in இணையதளம் : www.binnyltd.in

காணொளி காட்சி (”VC”) / பிற ஒலி ஒளி சாதனங்கள் (”OAVM”) மூலம் மின்வாக்களிப்பு தகவல் மற்றும் புத்தகத்தை மூடும் தேதிகளுக்காக நடத்தப்படும் நிறுவனத்தின் கூடுதல் சாதாரண பொதுக் கூட்டத்தை கூட்டியது பற்றிய தகவலுக்கான அறிவிப்பு

பின்னி லிமிடெட் (நிறுவனம்) கூட்டிய கூடுதல் சாதாரண பொதுக் கூட்டம் **2025 ஏப்ரல் 07ம் தேதி திங்கட்கிழமை காலை 11.00 மணிக்கு** நடைபெற உள்ளது என்று இதன்மூலம் அறிவிப்பு கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. ஏப்ரல் 8, 2020, 17/2020 தேதியிட்ட 13 ஏப்ரல், 2020 மற்றும் 20/2020 ஜனவரி 5, 2020 தேதியிட்ட பொது சுற்றறிக்கை எண். 14/2020க்கு இணங்க காணொளி காட்சி (VC) / பிற ஒலி ஒளி சாதனங்கள் (OAVM) மூலம் 2021, 8 டிசம்பர் 2021, 14 டிசம்பர் 2021, 5 மே 2022, 28 டிசம்பர் 2022, 25 செப்டம்பர் 2023, 09/2024 தேதியிட்ட செப்டம்பர் 19, 2024 தேதியிட்ட கார்ப்பரேட் விவகாரங்கள் அமைச்சகம் ('MCA') மற்றும் பயன்பாட்டு விதிகள் நிறுவனங்கள் சட்டம், 2013 ('சட்டம்') மற்றும் அதன் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட விதிகள் மற்றும் SEBI (பட்டியலிடுதல் கடமைகள் மற்றும் வெளிப்படுத்துதல் சம்பந்தமான தேவைகள்) ஒழுங்குமுறைகள், 2015 (‘SEBI பட்டியல் விதிமுறைகள்’) மற்றும் SEBI அவ்வப்போது வெளியிடும் பிற சுற்றறிக்கைகள், அமைக்கப்பட்டுள்ள படி சாதாரண வணிகங்களை பரிவர்த்தனை செய்ய EGMன் மார்ச் 6, 2025 தேதியிட்ட அறிவிப்பில் கலந்துகொள்ளும் உறுப்பினர்கள் சட்டத்தின் பிரிவு 103ன் கீழ் கோரம் கணக்கிடும் நோக்கத்திற்காக VC/OAVM மூலம் EGM கனக்கிடப்படும்.

எம்சிஏ சுற்றறிக்கைகள் மற்றும் செபி சுற்றறிக்கைகளுக்கு இணங்க, நிறுவனம் அல்லது பதிவாளர் மற்றும் பங்கு பரிமாற்ற முகவர் அல்லது அந்தந்த டெபாசிட்டரி பங்கேற்பாளர்(கள்) ஆகியோரிடம் மின்னஞ்சல் முகவரிகளை பதிவு செய்துள்ள அனைத்து உறுப்பினர்களுக்கும் அசாதாரண பொதுக் கூட்ட அறிவிப்பு மின்னணு முறையில் மட்டுமே அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

தொலைதூர மின்னணு வாக்களிப்பு:

நிறுவனங்கள் சட்டம், 2013ன் பிரிவு 108ன் மற்றும் நிறுவனங்களின் திருத்த விதிகள், 2015ன் (மேலாண்மை மற்றும் நிர்வாகம்) விதி 20 மற்றும் செக்யூரிட்டிஸ் அன்ட் எக்ஸ்சேஞ்ச் போர்டு ஆப் இந்தியா (பட்டியல் கடமைகள் மற்றும் வெளிப்படுத்தல் தேவைகள்) ஒழுங்குமுறை 2015-ன் ஒழுங்குமுறை 44 ஆகியவற்றுக்கு இணங்க, நிறுவனம் அதன் உறுப்பினர்களுக்கு, CDSL வழங்கும் தொலைதூர மின்னணு வாக்களிப்பு சேவைகள் மூலம் அசாதாரண பொதுக் கூட்ட அறிவிப்பில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து வணிகங்களுக்கும் மின்னணு வழிமுறைகள் மூலம் அசாதாரண பொதுக் கூட்டத்தில் (EGM) வாக்களிக்கும் உரிமையை வழங்குகிறது. தொலைதூர மின்னணு வாக்களிப்பு வசதிக்கான விரிவான வழிமுறைகள் உறுப்பினர்களுக்கு அனுப்பப்பட்ட அசாதாரண பொதுக் கூட்ட அறிவிப்பில் உள்ளன.

நிறுவனங்கள் சட்டம் மற்றும் பிற விதிகளின்படி விவரங்கள் இங்கே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன:

1. தொலைதூர மின்னணு -வாக்களிப்புக்கான கட்-ஆஃப் தேதி **திங்கட்கிழமை, 31மார்ச்,** 20254 ஆகும்.
2. மின்னணு வாக்களிப்பு காலம் : மின்னணு வாக்குப்பதிவு 04 **ஏப்ரல்,** 2025 **அன்று காலை 9.00 மணிக்குத்** தொடங்கும் மற்றும் **ஏப்ரல்** 06, 2025 **அன்று மாலை 5.00 மணிக்கு** முடிவடைகிறது. மேலே குறிப்பிடப்பட்ட நேரம் மற்றும் தேதிக்கு அப்பால் தொலைதூர மின்னணு வாக்களிப்பு அனுமதிக்கப்படாது என்பதை நினைவில் கொள்ளவும்.
3. கூடுதல் சாதாரண பொதுக் கூட்ட அறிவிப்பு அனுப்பப்பட்ட பிறகு பங்குகளைப் பெற்று, நிறுவனத்தின் உறுப்பினராகி, கட்-ஆஃப் தேதியின்படி அதாவது 31 மார்ச், 2025 அன்று பங்குகளை வைத்திருக்கும் நபர்கள். கூடுதல் சாதாரண பொதுக் கூட்ட அறிவிப்பில் வழங்கப்பட்டுள்ள தொலைதூர மின்னணு வாக்களிப்பு வழிமுறைகள் மற்றும் செயல்முறையைப் பின்பற்றி வாக்களிக்கலாம்.
4. கூடுதல் சாதாரண பொதுக் கூட்டம் பற்றிய அறிவிப்பு நிறுவனத்தின் இணையதளத்திலும் www.binnyltd.in CDSL-ன் இணையதளத்திலும் www.evotingindia.com கிடைக்கும்.
5. உறுப்பினர்களின் பதிவேட்டில் அல்லது டெபாசிட்டரிகளால் பராமரிக்கப்படும் நன்மை பயக்கும் உரிமையாளர்களின் பதிவேட்டில், கட்-ஆஃப் தேதியில் பெயர் இடம் பெற்றுள்ள நபர் மட்டுமே, தொலைதூர மின்னணு வாக்களிப்பு மற்றும் அசாதாரண பொதுக் கூட்டத்தில் வாக்களிக்கும் வசதியைப் பெற தகுதியுடையவர். எவ்வாறாயினும், அந்த நபர் ஏற்கனவே CDSL-ல் தொலைதூர மின்னணு வாக்களிப்புக்காக பதிவு செய்திருந்தால், ஏற்கனவே உள்ள பயனர் ஐடி மற்றும் கடவுச்சொல்லை வாக்களிக்கப் பயன்படுத்தலாம்..
6. VC/OAVM வசதி மூலம் கூடுதல் சாதாரண பொதுக் கூட்டத்தில் கலந்துகொள்ளும் உறுப்பினர்கள், தொலைதூர மின்னணு வாக்களிப்பு மூலம் தங்கள் வாக்குகளைச் செலுத்தாதவர்கள் கூடுதல் சாதாரண பொதுக் கூட்டத்தில் மின்னணு வாக்களிப்பு மூலம் வாக்களிக்க முடியும்.
7. தொலைதூர மின்னணு வாக்களிப்பு மூலம் வாக்களித்த உறுப்பினர்கள், VC/OAVM வசதி மூலம் கூடுதல் சாதாரண பொதுக் கூட்டத்தில் கலந்து கொள்ளலாம், ஆனால் கூடுதல் சாதாரண பொதுக் கூட்டத்தில் மீண்டும் வாக்களிக்கத் தகுதி பெற மாட்டார்கள்.
8. மின்னணு வாக்குப்பதிவு, VC/OAVM வசதி மூலம் கூடுதல் சாதாரண பொதுக் கூட்டத்தில் கலந்துகொள்வது மற்றும் பங்குதாரர்களால் மின்னஞ்சல் முகவரியை பதிவு செய்வது போன்ற நடைமுறைகள் அசாதாரண பொதுக் கூட்ட அறிவிப்பில் வழங்கப்பட்டுள்ளன. இது நிறுவனத்தின் இணையதளத்தில் கிடைக்கிறது: www.binnyltd.in, CDSLன் இணையதளம் www.evotingindia.com மற்றும் ஸ்டாக் எக்சேஞ்சின் இணையதளமான பிஎஸ்இ லிமிடெட்டின் www.bseindia.comலும் பார்வையிடலாம்.
9. CDSL மின்னணு வாக்களிப்பு முறை மூலம் கூடுதல் சாதாரண பொதுக் கூட்டத்தில் கலந்து கொள்வது மின்னணு வாக்களிப்பு தொடர்பாக ஏதேனும் கேள்விகள் அல்லது பிரச்சினைகள் இருந்தால், www.evotingindia.com என்ற மின்னஞ்சல் முகவரிக்கு மின்னஞ்சல் அனுப்பலாம்.

பின்னி லிமிடெட்டிற்காக
ஒப்பம்/–
சத்யநாராயணன் பாலகிருஷ்ணன்
முழு நேர இயக்குனர்
DIN: 06620068

இடம் : சென்னை
தேதி : 12.03.2025

கம்பெனிகளின் பதிவாளர், கோயமுத்தூர்
மத்திய அரசின் முன்பாக

வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு கூட்டாண்மை சட்டம், 2008ன் பிரிவு 13(3) மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு கூட்டாண்மை சட்டம் 2009 இன் விதி, 17 மற்றும் ஹெலிக்சோமிஸ் அனல்டிக்ஸ் எல்எல்பி அதன் பதிவு அலுவலகம் ஏ62, எஸ்.எப்.நெ. 536-4, ரமணீஸ் மயூரி, சின்னவேடம்பட்டி, கோயம்புத்தூர் - 641049 - மனுதாரர்

இந்த நிறுவனம் தனது பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தை தமிழ்நாட்டிலிருந்து கேரள மாநிலத்திற்கு மாற்ற அனுமதி கோரி, 2008 ஆம் ஆண்டு வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு கூட்டாண்மை சட்டத்தின் பிரிவு 13(3) இன் கீழ், நிறுவனப் பதிவாளரிடம் மனு செய்ய முன்மொழியப்படவுள்ளது என்பதை பொதுமக்களுக்கு இதன் மூலம் தெரியப்படுத்துகிறது.

நிறுவனத்தின் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தின் மாற்றத்தால் பாதிக்கப்படக் கூடிய நபர், எதிர்ப்பிற்கான காரணத்தினை ஒரு பிரமாணப் பத்திரத்தின் மூலம் கோயம்புத்தூரில் உள்ள நிறுவன பதிவாளருக்கு இந்த அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்ட 21 (இருபத்தி ஒரு) நாட்களுக்குள் அனுப்பி வைக்கவோ அல்லது பதிவுத் தபால் மூலம் தெரிவிக்கவோ வேண்டும். அதன் நகலை மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிறுவனத்தின் பதிவு அலுவலக முகவரிக்கும் அனுப்பவேண்டும்.

மனுதாரர் சார்பாக
ஹெலிக்சோமிக்ஸ் அனல்டிக்ஸ் எல்எல்பி
(ஒப்பம்) அனி அண்ணா எலியாஸ்
நியமிக்கப்பட்ட பங்குதாரர்
[DPIN 10440620]

தேதி : 12.03.2025
இடம் : கோயமுத்தூர்

PROFECTUS CAPITAL

ப்ரொஃபெக்டஸ் கேபிடல் பிரைவேட் லிமிடெட்

பதிவு/ கார்ப்பரேட் அலுவலகம்:, B/17, 4வது தளம், ஆர்ட் கில்ட் ஹவுஸ், பீனிக்ஸ் மார்க்கெட்சிட்டி மால் பின்புறம், லால் பகதூர் சாஸ்திரி மார்க், குர்லா (மேற்கு), மும்பை, 400070

சுவாதீன அறிவிப்பு (அசையா சொத்துக்கு)
சர்பாசி சட்டம் மற்றும் விதிகளின் விதி 8(1)

கீழே கையொப்பமிடப்பட்ட ப்ரொஃபெக்டஸ் கேபிடல் பிரைவேட் லிமிடெட் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி, பதிவு அலுவலகம் B-17, 4வது தளம், ஆர்ட் கில்ட் ஹவுஸ், பீனிக்ஸ் மார்க்கெட் சிட்டி, குர்லா (மேற்கு), மும்பை 400070 மற்றும் கிளை அலுவலகம் : டவர் 1, தரை தளம், சக்தி டவர்ஸ், 766, அண்ணா சாலை, சென்னை, தமிழ்நாடு 600 002, 2002ம் வருடத்திய கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டத்தின் கீழும், மேற்சொன்ன சட்டத்தின் 13(12)வது பிரிவின் கீழ் அளிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்படியும், 2002 ம் வருடத்திய கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை (அமலாக்க) விதி 3–ன் விதிமுறைக்கு இணங்கவும், கடன்தாரர் **எம். பாரதிராஜ் என்கிற முத்துசாமி பாரதிராஜ் (ஸ்ரீ ராகவேந்திரா சில்க்ஸ்)** & **கோமளா பி** ஆகியோருக்கு அனுப்பிய ஜனவரி 4, 2025 தேதியிட்ட டிமாண்ட் நோட்டீஸில் குறிப்பிடப்பட்டிருந்தபடி **31.12.2024 அன்று வரை செலுத்த வேண்டிய தொகை ரூ.63,57,444/- (ரூபாய் அறுபத்து மூன்று லட்சத்து ஐம்பத்தேழாயிரத்து நானூற்று நாற்பத்து நான்கு மட்டும்)** மற்றும் அறிவிப்பில் கண்டுள்ள வட்டி தொகை ஆகியவற்றை மேற்சொன்ன நோட்டீஸ் பெறப்பட்ட 60 நாட்களுக்குள் திரும்ப செலுத்துமாறு கேட்டுக் கொண்டிருந்தார்.

கடன்தாரருக்கு வழங்கப்பட்ட மேற்கண்ட அறிவிப்பில் கண்டுள்ள தொகையை, திரும்ப செலுத்தத் தவறியதால், கடன்தாரர்கள் மற்றும் பொதுமக்களுக்கும் அறிவிக்கப்படுவது யாதெனில், கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவர் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தை மேற்சொன்ன சட்டத்தின் 13(4)வது பிரிவின் கீழும், 2002ம் வருடத்திய கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை (அமலாக்க) விதிகளின் 8வது விதிமுறைக்கு இணங்கவும் **11 மார்ச், 2025** அன்று சுவாதீனம் எடுத்துக் கொண்டார்.

31.12.2024 அன்று வரை செலுத்த வேண்டிய தொகை ரூ.63,57,444/- (ரூபாய் அறுபத்து மூன்று லட்சத்து ஐம்பத்தேழாயிரத்து நானூற்று நாற்பத்து நான்கு மட்டும்) மற்றும் வட்டி தொகைக்கும் இந்த சொத்து ப்ரொஃபெக்டஸ் கேபிடல் பிரைவேட் லிமிடெட்டில் ஈடாக இருப்பதால், இந்த சொத்தில் யாரும் எந்தவித டீலிங்குகளையோ, பரிவர்த்தனைகளையோ வைத்துக் கொள்ளக்கூடாது என்று கடன்தாரருக்கு குறிப்பாகவும், பொதுமக்களுக்கு பொதுவாகவும் எச்சரிக்கப்படுகிறது.

சட்டத்தின் 13வது பிரிவின் துணைப் பிரிவு (8)ன் கீழ் ஈடுபெற்ற சொத்துக்களை மீட்பதற்காக, போதிய கால அவகாசம் உள்ளதால் அதை மீட்டுக்கொள்ள கடன்தாரர்கள் மற்றும் உடன் கடன்தாரர்களுக்கு இதன் மூலம் அழைப்பு விடுக்கப்படுகிறது.

அசையா சொத்தின் விவரம்

சொத்தின் சிறு துண்டுகளும் அதன் பகுதிகளும். மனை எண். 78, கதவு எண். 4/227A, சர்வே எண்.98/2, 123/A, ஸ்ரீ பாலாஜி நகர், ஒன்னிப்பாளையம் பிரிவு, லேஅவுட், சிக்கரம்பாளையம் (சிக்கரம்பாளையம்) கிராமம், மேட்டுப்பாளையம் தாலுகா, கோயம்புத்தூர், பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் சார் பதிவு அலுவலகத்திற்கு உட்பட்டு உள்ள 1760 சதுர அடி நிலம் மற்றும் பாதை உள்ளிட்ட அனைத்து உரிமைகள் உட்பட.

1760 சதுர அடி நிலம் மற்றும் கட்டிடத்திற்கான எல்லைகள் : வடக்கு: 23 அடி அகலம் கிழக்கு மேற்கு சாலை, தெற்கு: மனை எண்.71, கிழக்கு: மனை எண்.77, மேற்கு: பூங்கா மனை. விஸ்தீரணம் குறித்த விவரங்கள் : கிழக்கு மேற்காக வடக்குப் பக்கம் 32 அடி கிழக்கு மேற்காக தெற்குப் பக்கம் 32 அடி.

தேதி : 11.03.2025 அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
இடம் : கோயம்புத்தூர் ப்ரொஃபெக்டஸ் கேபிடல் பிரைவேட் லிமிடெட்

அல்டம் கிரெடோ ஹோம் ஃபைனான்ஸ் பிரைவேட் லிட்.

Altum Credo Home Finance

பதிவு அலுவலகம்: தளம் எண்.7, கல்பதரு இன்பினியா, வகதேவாடி, சிவாஜிநகர், புனே 411005, மகாராஷ்டிரா (இந்தியா).

இணைப்பு IV – சுவாதீனம் எடுத்த அறிவிப்பு (அசையாசொத்து)

கீழே கையொப்பமிட்டுள்ள அல்டம் கிரெடோ ஹோம் ஃபைனான்ஸ் பிரைவேட் லிட். (“ACHFL”)ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள், 2002ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டத்தின் கீழும் (“சர்பாசி சட்டம், 2002”), மேற்சொன்ன சட்டத்தின் 13(12)வது பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழும், 2002ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை (அமலாக்க) விதிகள், 3வது விதிமுறைக்கு ஏற்பவும் (“அமலாக்க விதிகள்”) கடன்தாரர்(கள்)/உடன் கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாததாரர்(கள்) (கூட்டாக “கடன்தாரர்கள்” என்று குறிப்பிடப்படுகிறார்கள்) டிமாண்ட் நோட்டீஸ் வழங்கி, மேற்சொன்ன நோட்டீஸ் கிடைத்த 60 நாட்களுக்குள் கீழ்குறிப்பிட்டுள்ள தொகையை திரும்ப செலுத்துமாறு நிறுவனத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி கேட்டுக் கொண்டிருந்தார். கடன்தாரர்கள் அந்தத் தொகையை திரும்பச் செலுத்த தவறியதால் கடன்தாரர்கள் மற்றும் பொதுமக்களுக்கு பொதுவாகவும் அறிவிக்கப்படுகிறது யாதெனில் கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவர், கீழ்க்குறிப்பிட்டுள்ள அசையா சொத்தை சர்பாசி சட்டம், 2002–ன் பிரிவு 13 உப பிரிவு 4ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின்படியும், கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க விதிகளின் 9வது விதிமுறைக்கு இணங்கவும் **அடையான சுவாதீனம்/சுவாதீனம்** எடுத்துக் கொண்டார். சட்டப் பிரிவு 13–ன் உப பிரிவு 8–ன் கீழ், கால அவகாசம் உள்ளதால் ஈடுபெற்ற ஆஸ்திகளை மீட்டுக் கொள்ள கடன்தாரர்களுக்கு அழைப்பு விடுக்கப்படுகிறது. கடன்தாரர்களுக்கு குறிப்பாகவும், பொதுமக்களுக்கு பொதுவாகவும் எச்சரிக்கப்படுவது யாதெனில், இந்த சொத்து ACHFLக்கு செலுத்த வேண்டிய தொகை மற்றும் வட்டிக்கும் பிணையமாக உள்ளது என்பதால், யாரும் இந்த சொத்து தொடர்பாக எந்தவித வில்லங்கமும் மற்றும் தொடர்புகளையும் வைத்துக் கொள்ளக் கூடாது என்று இதன் மூலம் எச்சரிக்கப்படுகிறது

கடன்தாரர்(கள்)/உடன் கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாததாரர்(கள்) பெயர் கடன் கணக்கு எண்.

1. ராஜு ராமையன் (விண்ணப்பதாரர்) 2. மாலா ராஜு (உடன் விண்ணப்பதாரர்)
கடன் கணக்கு எண்.1262040700013

ஈடுபெற்ற சொத்து குறித்த விவரம்

திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், காங்கேயம் சார் பதிவு மாவட்டம், காங்கேயம் தாலுகா, நத்தகடையூர் கிராமம், ஆர்.எஸ்.எண். 370/3A, பி.ஹெக்டேர் 0.26.50, கிஸ்ட் ஆர்எஸ். 0.55 (பழைய எஸ்.எப்.எண். 572/3, இனாம் எஸ்.எப் எண். 6/ 1A)ல் உள்ள இந்த சொத்து கீழ்க்கண்ட எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளது. கிழக்கு: கே.சுப்பிரமணியின் சொத்து, மேற்கு: சசிகலாவின் சொத்து, தெற்கு: கே.பி.ராமுவின் சொத்து, வடக்கு: கிழக்கு மேற்காக பொதுவான பாதை,

டிமாண்ட் நோட்டீஸ் தேதி மற்றும் தொகை

11 நவம்பர் 2024, ரூ.4,94,007/- (ரூபாய் நான்கு லட்சத்து தொன்னூற்று நான்காயிரத்து ஏழு மட்டும்) என்பிஏ தேதி : 29.10.2024, சுவாதீனத் தேதி : 11 மார்ச் 2025

கடன்தாரர்கள்/ உடன் கடன்தாரர்கள் மற்றும் உத்தரவாததாரர்களுக்கான சட்டப்பூர்வ அறிவிப்பு

கடன்தாரர்கள்/ உடன் கடன்தாரர்கள் மற்றும் உத்தரவாததாரர்கள் ஆகியோருக்கு இதன் மூலம் எச்சரிக்கப்படுவது யாதெனில், இதன் மூலம் சொத்து இனி எந்த நேரத்திலும் பொது ஏலம்/டெண்டர்கள் மூலம் விற்கப்படலாம், மேலும் இது பாதுகாப்பு (நலன்) அமலாக்க விதிகள், 2002ன் விதி 6,8 & 9ன் கீழ் ஒரு அறிவிப்பாகவும் கருதப்படலாம்.

இடம் : திருப்பூர், தமிழ்நாடு ஒப்பம்/–
தேதி : 13.03.2025 அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
அல்டம் கிரெடோ ஹோம் ஃபைனான்ஸ் பிரைவேட் லிட். (ACHFL)

HDFC BANK
We understand your world

பதிவு அலுவலகம்: ஹெச்டிஎப்சி பேங்க் ஹவுஸ், சேனாபதி பாபட் மார்க், லோயர் பாரேல்