एसआरजी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

SRG HOUSING FINANCE LIMITED

CIN: L65922RJ1999PLC015440
321, एस.एम. लोढ़ा कॉम्प्लेक्स, शास्त्री सर्किल के पास, उदयपुर - 313001 (राजस्थान)
दूरभाष : 0294-2412609, ईमेल: info@srghousing.com, वेबसाइट: www.srghousing.com

परिशिष्ट - 4 {नियम 8 (1)} सांकेतिक की सूचना (स्थावर संपत्ति के लिए)

अधोहस्ताक्षरी, जो एसआरजी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी है, ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एवं सपठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के अंतर्गत निम्न ऋणी/सहऋणी/जमानतियों/बन्धककर्ता को एक मांगपत्र जिसमें उल्लेखित रकम, जो उक्त सूचना पत्र की प्राप्ति की तारीख से 60 दिवस के भीतर प्रतिदाय करने के लिए ''मांग पत्र'' जारी किया था। ऋणी/सहऋणी/जमानतियों/बन्धककर्ता द्वारा रकम का प्रतिदाय करने में असफल रहने पर ऋणी, सहऋणी, बन्धककर्ता, उनके जमानतदारों एवं जनसाधारण को यहाँ सूचना दी जाती है की अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम धारा 13(4) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एवं सपठित प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम 2002, के नियम 8 के अंतर्गत निम्न संपत्तियों का सांकेतिक कब्ज़ा उल्लेखित दिनांक को ले लिया है। ऋणी सहऋणी, बन्धककर्ता व जमानतदारो को विशिष्ट रूप से एवं जनसाधारण को सामान्य रूप से इसके द्वारा सावधान किया जाता है की वह नीचे वर्णित संपत्तियों के सम्बन्ध में कोई व्यवहार नही करे। इन संपत्तियों के सबंध में किया गया कोई भी व्यवहार नीचे **सांकेतिक कब्ज़ा** पत्र में वर्णित रकम, और सांकेतिक कब्ज़ा पत्र की दिनांक से आगे के ब्याज, खर्चो, अन्य खर्चो आदि के लिए एसआरजी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड 321, एस.एम. लोढ़ा कॉम्प्लेक्स, शास्त्री सर्किल के पास, उदयपुर - 313001 (राजस्थान) के प्रभार के अधीन होगा। अधोहस्ताक्षरी उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के अंतर्गत सुरक्षित (सिक्योर्ड) प्रतिभूति के उन्मोचन के लिए उपलब्ध समय के प्रावधानों की ओर ऋणी, सहऋणी, बन्धककर्ता व उनके जमानतदारो का ध्यान आकृष्ट करता है।

क्र. सं.	ऋण खाता संख्या/ ऋणी/ सहऋणी/ जमानती	1) मांग पत्र की दिनांक 2) सांकेतिक कब्जे की दिनांक 3) मांग राशि मांग पत्र अनुसार	स्थावर संपत्ति का विवरण
1.	**HLR00000000009075** श्री नरेन्द्र सिंह पुत्र श्री मेहरवान सिंह (ऋणी) श्रीमती मीरा बाई सिंह पत्नी श्री नरेन्द्र सिंह (सह-ऋणी) श्री नरेन्द्र सिंह पुत्र श्री विक्रम सिंह (जमानती)	1) मांग पत्र की दिनांक- अक्टूबर 29, 2024 2) सांकेतिक कब्जे की दिनांक- मार्च 05, 2025 3) मांग राशि मांग पत्र अनुसार- ₹ 1,61,600/- अक्षर रुपये एक लाख इकसठ हज़ार छह सौ रुपये मात्र दिनांक अक्टूबर 28, 2024 तक एवं अक्टूबर 29, 2024 से आगे के ब्याज, खर्चे अतिरिक्त।	श्री नरेन्द्र सिंह पुत्र श्री मेहरबान सिंह सम्पति जो की सर्वे नं.-607, पटवार हल्का नं.-14, ग्राम-फंगती, तहसील -हाटपिपलिया, जिला-देवास (मध्य प्रदेश) पर स्थित है जिसमें भूमि, भवन एवं ढांचा आदि जो सभी संपत्ति के अभिन्न अंग है जिसका माप लगभग 1152 वर्ग फीट है। जिसकी चतुसीमा निम्न है- पूर्व-जीतेन्द्र सिंह पुत्र श्री मेहरबान सिंह का मकान, पश्चिम- विक्रम सिंह पुत्र श्री देवी सिंह का मकान, उत्तर- नाथू सिंह पुत्र श्री धान सिंह का मकान, दक्षिण- स्थानीय सड़क

स्थान- मध्य प्रदेश
प्रकाशन की दिनांक- 11/03/2025

अधिकृत अधिकारी
एसआरजी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

---

pnb Housing Finance Limited

Ghar Ki Baat

परिशिष्ट –4–क अचल सम्पत्ति,(यों)की ई–नीलामी बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री सूचना

पंजीकृत कार्यालय : – 9 वीं मंजिल, अंतरिक्ष भवन, 22, के जी मार्ग, नई दिल्ली –110001 फोन : – 011–23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइट : www.pnbhousing.com
भोपाल शाखा: – पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, प्रथम तल, 131/10, जोन II, एम पी नगर, तहसील हुजूर, भोपाल, मध्य प्रदेश – 462003

एतद्द्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कालम नंबर –ए में निदर्शित कर्जदार(रों) एवं गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित कालम नंबर–डी में वर्णित अचल सम्पत्ति(यां), जिसका प्रलक्षित/भौतिक कब्जा पीएनबी हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड (पीएनबी एचएफएल)/प्रत्याभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्राप्त किया जा चुका है (कालम नंबर–सी में वर्णितानुसार) नीचे दिए विवरण के अनुसार **"जैसी है जहां है", जैसी है जो है** तथा **"जो भी है वहां है"** आधार पर बेची जाएगी। एतद्द्वारा कालम नंबर –ए में निदर्शित कर्जदार(रों)/बंधकदाता(ओं)/संबंधित कर्जदार(रों)/बंधकदाता(ओं) (मृत्योपरान्त) के कानूनी वारिसों, कानूनी प्रतिनिधियों, (चाहे ज्ञात अथवा अज्ञात), निष्पादक(कों), प्रशासक(कों), उत्तराधिकारी(यों), समनुदेशिती(यों) को, जैसी भी स्थिति है, प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली, 2002 अद्यतन संशोधित के नियम 8(6) एवं 9 के तहत सूचना दी जाती है।
बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट नामत: **www.pnbhousing.com** में उपलब्ध कराया गया लिंक देखें।

ऋण संख्या, कर्जदार/ सह–कर्जदार का नाम गारंटर(ऍ) (ए)	मांग सूचना/ मांग की राशि और तारीख (बी)	कब्जा का प्रकार (सी)	बंधक रखी सम्पत्तिओं का विवरण (डी)	आरक्षित मूल्य (आरपी) (ई)	ईएमडी (आरपी का 10%) (एफ)	बोली प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि (जी)	बोली वृद्धि राशि (एच)	निरीक्षण की तिथि एवं समय (आई)	नीलामी की तिथि एवं समय (जे)	ज्ञात ऋणभार/ न्यायालय मामला, यदि कोई, (के)
HOU/BHO/0816/309175, बी.ओ.: भोपाल, बिकी सिंह/मोनिका लश्करी	30–05–2023 तक रु. 674248.24	भौतिक कब्जा	ब्लॉक ई (एलआईजी), एनए, 1, हिमांशु मेगा सिटी, क्रमांक 546/2/2, स्टेशन रोड, मंडीदीप, तहसील गौहरगंज, जिला. रायसेन, स्टेशन रोड, भोपाल, मध्य प्रदेश–462001, भारत। ब्लॉक डी, एनए, 41, हिमांशु मेगा सिटी, एस. क्रमांक 546/2/2, स्टेशन रोड, मंडीदीप, तहसील गौहरगंज, जिला. रायसेन, स्टेशन रोड, भोपाल, मध्य प्रदेश–462001, भारत।	रु. 429000	रु. 42900	14.04.2025	रु. 10,000	02.04.2025 पूर्वा. 12.00 बजे से अप. 04:00 बजे	15.04.2025 अप. 02.00 बजे से अप. 03:00 बजे	Not Known
NHL/BHO/0518/533344,NHL/BHO/0723/1133007, बी.ओ.: भोपाल, पुनित माथुर/अलका माथुर/मेघा सक्सैना	14.12.2023 तक रु. 5674858	भौतिक कब्जा	वार्ड क्रमांक 09 नया वार्ड,24 कागदीपुरा के पीछे, बटेश्वर महादेव, मंदिर जिला विदिशा मप्र, कागदीपुरा, विदिशा, मध्य प्रदेश–464001,	रु. 4433000	रु. 443300	26.03.2025	रु. 10,000	22.03.2025 पूर्वा. 12.00 बजे से अप. 04:00 बजे	27.03.2025 अप. 02.00 बजे से अप. 03:00 बजे	Not Known

*उसके भुगतान तथा/अथवा वसूली की तिथि तक लागू अनुसार 18 प्रतिशत वार्षिक की दर पर भावी ब्याज, उपगत किए गए अनुषंगी खर्चा लागत, प्रभारों इत्यादि सहित। ''पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के सर्वश्रेष्ठ ज्ञान और जानकारी के अनुसार, उपरिवर्णित अचल/प्रतिभूत आस्तियों के संबंध में कोई अन्य ऋणभार/दावे नहीं है सिवाय उनके जो कालम नंबर–के में वर्णित किए गए हैं। इसके अतिरिक्त इन ऋणभारों का भुगतान/अदायगी सफल क्रेता/बोलीदाता द्वारा उसकी अपनी व्यवस्था द्वारा की जाएगी। सफल क्रेता(ओं)/बोलीदाता(ओं) से वर्णित ऋणभारों की सत्यता का अभिनिश्चयन स्वतंत्र रूप से करने का अनुरोध किया जाता है।

1. आज की तिथि तक, पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी पर उपरोक्त अचल सम्पत्तियों/प्रतिभूत आस्तियों की बिक्री, हस्तांतरण तथा/अथवा निपटान के संबंध में कोई प्रतिबंध आदेश तथा/अथवा न्यायालय निषेधादेश लागू नहीं है। 2. संभावित क्रेता/बोलीदाता तथा इच्छुक पार्टियां कालम नंबर–के में वर्णित, कार्यवाही/पारित आदेश इत्यादि, यदि कोई, में बहस, जिसमें पीएनबीएचएफएल के पास उपलब्ध उसके स्वामित्व के साथ संबंधित दस्तावेजों का शीर्षक शामिल है परंतु उसी तक सीमित नहीं है, का निरीक्षण स्वतंत्र रूप से कर सकती हैं तथा सभी संदर्भों में अपनी संतुष्टि अपनी निविदा/बोली आवेदन प्रस्तुत करने अथवा ऑफर(सें) प्रस्तुत करने से पहले कर सकती हैं। बोलीदाता(ओं) को बोली प्रपत्र के साथ इस नीलामी के नियमों और शर्तों पर हस्ताक्षर करने होंगे। 3. कृपया ध्यान दें कि प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(3) के अनुसार, बोलीदाता/खरीदार कानूनी रूप से बिक्री मूल्य की राशि का 25% (ब्याना सहित) जमा करने के लिए बाध्य है। पैसा, यदि कोई हो, जमा किया गया) उसी दिन या अगले कार्य दिवस की तुलना में बाद में नहीं। सुरक्षा ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(2) के अनुसार सुरक्षित लेनदार द्वारा बिक्री मूल्य का 25% प्राप्त करने के बाद ही (बोली लगाने वाले) के पक्ष में बिक्री की पुष्टि की जा सकती है। शेष 75% बिक्री पुष्टि पत्र की पावती की तारीख से 15 दिनों के भीतर क्रेता द्वारा बिक्री प्रतिफल राशि जमा करनी होगी और इस तरह की जमा राशि के डिफॉल्ट होने पर, संपत्ति / सुरक्षित संपत्ति को फिर से बेचा जाएगा। **4. मैसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड** ई–नीलामी के माध्यम से बिक्री संचालन में प्राधिकृत अधिकारी कार्पोरेट कार्यालय पता : प्लॉट नंबर 68, तृतीय तल, सेक्टर–44, गुरूग्राम, हरियाणा–122003 वेबसाइट–**www.bankeauctions.com** सहायता करेगी। संपत्ति के निरीक्षण या बोली दस्तावेज प्राप्त करने और किसी अन्य प्रश्न या पंजीकरण से संबंधित किसी भी सहायता के लिए, पीएनबीएचएफएल प्राधिकृत अधिकारी **विवेक लोधा संपर्क नंबर 18001208800**, या सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड अथवा **www.pnbhousing.com** पर देखें।

स्थान : भोपाल, दिनांक : 11.03.2025

प्राधिकृत अधिकारी, मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

AXIS BANK LIMITED

एक्सिस बैंक लि. रिटेल लेंडिंग एंड पेमेंट ग्रुप (स्थानीय कार्यालय/शाखा) : एक्सिस बैंक लि.–आरएसी, 3वीं मंजिल, धान ट्रिडेंट, पीयू–4, ब्लॉक–बी, मेट्रो टॉवर के पास, इंदौर–452001

नियम 8(1) के तहत कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

चूंकि, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के अनुपालन में **एक्सिस बैंक लि.** (पूर्व में यूटीआई बैंक लि. के रूप में ज्ञात) इसका पंजीकृत कार्यालय : ''त्रिशूल'', समर्थेश्वर मंदिर के सामने, लॉ गार्डन के पास, एलिसब्रिज, अहमदाबाद–380006 अन्य स्थानों पर इसका शाखा कार्यालय **रिटेल लेंडिंग एंड पेमेंट ग्रुप (स्थानीय कार्यालय/शाखा) : एक्सिस बैंक लि.–आरएसी, 3वीं मंजिल, धान ट्रिडेंट, पीयू–4, ब्लॉक–बी, मेट्रो टॉवर के पास, इंदौर–452001** के प्राधिकृत अधिकारी ने ऋणी/गारंटरों/गिरवीकर्ताओं को बुलाने के लिए सरफेसी अधिनियम की धारा 13(2) के तहत **मांग सूचना** जारी की थी।

क्र. सं.	आवेदक/सह–आवेदक गारंटर का नाम व पता	रु. में देयता	इक्विटेबल गिरवी प्रस्तावित संपत्तियां व कब्जे की तिथि
1	**(1) शरद तिरहान (ऋणी)** तिरहान बंग्लो, श्रृष्टि क्लब देवास के सामने, भोपाल रोड देवास, मध्य प्रदेश 455001 **(2) वनीता तिरहान (गिरवीकर्ता/सह–ऋणी 1)** तिरहान बंग्लो, श्रृष्टि क्लब देवास के सामने, भोपाल रोड देवास, मध्य प्रदेश 455001 **संपत्ति पता :** मकान नं. 98/108 (ओल्ड 38, 59, ब्लॉक नं. 7 व 8) सर्वे नं. 234/1 और 212/2, मोतीलाल नेहरू मार्ग (स्टेशन रोड) देवास, मध्य प्रदेश **(3) शीतल तिरहान (गिरवीकर्ता/सह–ऋणी 2)** तिरहान बंग्लो, श्रृष्टि क्लब देवास के सामने, भोपाल रोड देवास, मध्य प्रदेश 455001 **संपत्ति पता :** मकान नं. 98/108 (ओल्ड 38, 59, ब्लॉक नं. 7 व 8) सर्वे नं. 234/1 और 212/2, मोतीलाल नेहरू मार्ग (स्टेशन रोड) देवास, मध्य प्रदेश **(4) मंजू तिरहान (गिरवीकर्ता/सह–ऋणी 3)** तिरहान बंग्लो, श्रृष्टि क्लब देवास के सामने, भोपाल रोड देवास, मध्य प्रदेश 455001 **संपत्ति पता :** मकान नं. 98/108 (ओल्ड 38, 59, ब्लॉक नं. 7 व 8) सर्वे नं. 234/1 और 212/2, मोतीलाल नेहरू मार्ग (स्टेशन रोड) देवास, मध्य प्रदेश **(5) रंजीत तिरहान (सह–ऋणी 4)** तिरहान बंग्लो, श्रृष्टि क्लब देवास के सामने, भोपाल रोड देवास, मध्य प्रदेश 455001 **(6) अनिल सल्लोत्रा (सह–ऋणी 5)** तिरहान बंग्लो, श्रृष्टि क्लब देवास के सामने, भोपाल रोड देवास, मध्य प्रदेश 455001 **मांग सूचना की तिथि : 20 अक्टूबर, 2023** **ऋण खाता सं.** LPR004300734486	**रु. 35,14,076/–** (रुपए पैंतीस लाख चौदह हजार छियत्तर केवल) **13.10.2023 तक** (इस राशि में केवल **13.10.2023** तक लागू ब्याज शामिल है)	संपत्ति के सभी भाग व शेष मकान नं. 98/108 (ओल्ड 38, 59, ब्लॉक नं. 7 व 8) सर्वे नं. 234/1 और 212/2, मोतीलाल नेहरू मार्ग (स्टेशन रोड) देवास, मध्य प्रदेश कुल क्षेत्र 8000 वर्ग फुट शीतल तिरहान पत्नी शरद तिरहान, मंजू तिरहान पत्नी रंजीत तिरहान वनिता तिरहान पत्नी अनिल सल्लोत्रा **सीमाएं निम्नानुसार हैं : पूर्व :** पारसमल जैन का प्लॉट, **पश्चिम :** गुरुद्वारा रोड, **उत्तर :** गली **दक्षिण :** स्टेशन रोड **भौतिक कब्जे की तिथि : 07.03.2025**

दिनांक : 11.03.2025
स्थान : इंदौर (मध्य प्रदेश)

हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी,
एक्सिस बैंक लिमिटेड

Home First Finance Company India Limited

homefirst We'll take you home

CIN: L65990MH2010PLC240703
Website: homefirstindia.com
Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

अधिग्रहण सूचना

संदर्भ : प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के उप–नियम (1) के अंतर्गत अधिग्रहण सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने होम फर्स्ट फाइनेंस कंपनी इंडिया लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 की अधि. सं. 54) के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, नीचे दी गई इसकी संबंधित तिथियों पर निर्गत मांग सूचना के अनुपालन में, आपको / ऋणकर्ताओं, निम्न नामित को, संबंधित सूचनाओं की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर बकाया राशियों का भुगतान करने का निर्देश दिया था। आप / उधारकर्तागण सभी, हालांकि, अनुबंधित समय के अंदर उक्त बकाया राशियों का भुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव होम फर्स्ट फाइनेंस कंपनी इंडिया लिमिटेड सरफॉएसि अधिनियम 2002 के अंतर्गत विरचित नियमावली के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के प्रावधान के अंतर्गत प्रदत्तानुसार प्रयोग एवं अधिकार के अनुरूप यहां इसमें निम्न तालिका में वर्णितानुसार प्रतिभूत परिसंपत्तियों का अधिग्रहण कर चुकी है।

क्र. सं.	ऋणकर्ताओं / सह–ऋणकर्ताओं / गारंटरों के नाम	बंधककृत संपत्ति का विवरण	मांग सूचना की तिथि	मांग सूचना की तिथि के अनुसार कुल बकाया (आईएनआर में)	अधिग्रहण की तिथि
1.	**राकेश सेन, स्वर्गीय काँता बाई सेन (दिवंगत), राधेश्याम सेन, स्वर्गीय काँता बाई सेन (दिवंगत) के अन्य विधिक प्रतिनिधिगण**	**मकान– 12, निजी भाग सं. 12, सर्वेक्षण सं. 607/1/1/5/3, पैकी, पी.एच. नं. 34, ग्राम जंबुर्दी हप्सी, तहसील हतोड़, जनपद इंदौर, इंदौर, मध्य प्रदेश, 452001 में स्थित तथा निम्नानुसार परिसीमित है :– पूर्व– अन्य भूमि, पश्चिम– सड़क, उत्तर– भूखण्ड सं. 13, दक्षिण– भूखण्ड सं. 11**	03-09-2024	11,52,083	07-03-2025

चूंकि ऋणकर्ता निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा ऋणकर्ता / गारंटर को तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का, उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत उपरोक्त अंकित तिथि पर अधिग्रहण कर लिया है।

ऋणकर्ताओं / गारंटरों तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सावधान किया जाता है कि उपरोक्त संदर्भित संपत्तियों / प्रतिभूत परिसंपत्तियों अथवा उनके किसी भाग का लेन–देन न करें तथा उपरोक्त संपत्तियों / प्रतिभूत परिसंपत्तियों का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन, यहां इसमें उपरोक्त तालिका में संपत्तियों / प्रतिभूत परिसंपत्तियों के समक्ष अंकित राशि तथा पूर्ण भुगतान होने तक राशि पर नियत भावी ब्याज हेतु होम फर्स्ट फाइनेंस कंपनी इंडिया लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा।

ऋणकर्ता का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्ति के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

स्थान : मध्य प्रदेश
दिनाँक : 11–03–2025

प्राधिकृत अधिकारी,
होम फर्स्ट फाइनेंस कंपनी इंडिया लिमिटेड

ASIRVAD MICRO FINANCE LTD

CIN U65923TN2007PLC064550
9th and 10th Floor, No 9, Club House Road, Anna Salai,
Chennai 600 002. Tamil Nadu.
Tel:044-42124493

निलामी सूचना

विशेषकर गिरवीकर्ताओं और सामान्य रूप में जनता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित अकाउंट्स में रखे गए सोने के आभूषणों की सार्वजनिक नीलामी निम्नलिखित शाखाओं पर दिनांक 25/03/2025 को सुबह 10.00 बजे से किया जाएगा. हम ऐसे डिफॉल्टर ग्राहकों के सोने के आभूषणों की नीलामी करने जा रहे हैं जिन्होंने रजिस्टर्ड पत्र द्वारा सूचित किए जाने के बावजूद अपने लोन की रकम नहीं चुकाई है. जिन आयटम्स की नीलामी नहीं हो पाएगी, उनकी नीलामी किसी अन्य दिन बिना पुन: सूचना दिए की जाएगी. नीलामी के स्थान व तिथि (अगर कोई हो) में परिवर्तनों की कोई सूचना नीलामी केन्द्र या वेबसाइट पर लगाई जाएगी तथा इस बारे में कोई अन्य सूचना नहीं दी जाएगी.

गिरवियों की सूची:

मध्य प्रदेश बड़वानी अंजड़–जीएल, 330040700000950, 330040750000044, 0046, **राजपुर–जीएल**, 340950700000839, **भोपाल बेरसिया–जीएल**, 328880700002295, 2303, 2307, 2312, 2314, 2323, 2324, 2325, 2337, 2341, 2349, 2375, 2380, 2383, 2384, **छतरपुर बड़ामलहरा–जीएल**, 329720700001489, 1494, 1525, **धार कुक्षी–जीएल**, 329710700000859, 0892, **डिंडोरी डिंडोरी–जीएल**, 328900700001494, 1496, 1557, **ग्वालियर भितरवार–जीएल**, 341680700000632, 0643, 0659, 341680730002331, **होशंगाबाद बनखेड़ी–जीएल**, 328830700001274, **इंदौर सांवर–जीएल**, 329010700000771, 0786, **अलीराजपुर अलीराजपुर–जीएल**, 329540700000917, **राणापुर–जीएल**, 329730700000554, **मन्दसौर भानपुरा–जीएल**, 329920700000887, **मुरेना अम्बाह–जीएल**, 329620700001036, **राजगढ़ खिलचीपुर–जीएल**, 328430700001130, 328430750000037, **पचोर–जीएल**, 328890700001135, 1161, 328890750000011, **राजगढ़–जीएल**, 328460730002792, **ड्अत्रछठ राहतगढ़–जीएल**, 329930700001381, **सीहोर इछावर–जीएल**, 328730700001227, 1239, 1245, **नसरुल्लागंज–जीएल**, 328990700001441, 1443, 1472, 1482, **रेहटी–जीएल**, 329160700001368, 1373, 1412, 329160750000017, **शाजापुर कलापीपल–जीएल**, 328630700001360, 1366, 1384, 1386, 1399, **मक्सी–जीएल**, 340860700000898, 0917, **विदिशा कुरवाई –जीएल**, 328600750000017, **लेटरी–जीएल**, 341290700000810, 341290730003202, 3203,

उपरोक्त नीलामी में भाग लेने के इच्छुक व्यक्तियों को निम्नलिखित का पालन करना होगा:– इच्छुक बोलीकर्ताओं को ईएमडी के रूप में रू.10,000/– नीलामी के दिन नकद जमा कराना होगा (असफल बोलीकर्ताओं को बाद में लौटा दिया जाएगा). बोलीकर्ता को वैध पहचना प्रमाण/पैन कार्ड साथ लेकर आना होगा. अधिक जानकारी के लिए कृपया 9542500664 **पर संपर्क करें.**

अधिकृत अधिकारी
आशिर्वाद माइक्रो फायनांस लि.

TATA

टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत पता: 11वीं मंजिल, टॉवर ए, पेनिनसुला बिजनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई – 400013.
शाखा का पता: टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, 49 जोन एलआई, सत्यविलास होटल के पास, एम.पी नगर भोपाल – 462016

अचल संपत्ति की बिक्री के लिए नोटिस

(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित नियम 8(6) के अंतर्गत)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) और नियम 9(1) के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए 15 दिनों की ई–नीलामी सूचना

आम जनता को और विशेष रूप से नीचे उल्लेखित उधारकर्ता और/या सह–उधारकर्ता, या उनके कानूनी उत्तराधिकारियों/प्रतिनिधियों (उधारकर्ताओं) को यह सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (टीसीएचएफएल), के पास गिरवी रखी गई है। जिसका कब्जा टीसीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, नीचे उल्लिखित उधारकर्ता और सह–उधारकर्ताओं से बकाया राशि की वसूली हेतु ''जहां है जैसा है'' और ''जो कुछ भी है'' और ''बिना किसी सहारे के आधार पर'' दिनांक 28–03–2025 को बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य और बयाना राशि का उल्लेख नीचे किया गया है। इसके द्वारा यह सूचित किया जाता है कि बिक्री में किसी भी प्रकार की स्थगन/विराम की अनुपस्थिति में, उक्त सुरक्षित परिसंपत्ति/संपत्ति को उक्त 28–03–2025 को अपराह्न 2.00 बजे ई–नीलामी द्वारा बेचा जाएगा।

ई–नीलामी में भाग लेने के लिए ईएमडी का डिमांड ड्राफ्ट युक्त सीलबंद लिफाफा 27–03–2025 को शाम 5.00 बजे तक टीसीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी को शाखा पते टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, 49 जोन एलआई, सत्यविलास होटल के पास, एमपी नगर भोपाल – 462016 पर जमा किया जाना चाहिए।

सुरक्षित संपत्ति/अचल संपत्ति की बिक्री नीचे वर्णित संक्षिप्त विवरण के अनुसार ''जैसी है, वैसी ही'' होगी।

क्र. सं.	ऋण खाता नं.	उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/कानूनी उत्तराधिकारी/कानूनी प्रतिनिधि/गारंटर का नाम	मांग सूचना के अनुसार बकाया	आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि	कब्जे की स्थिति	03.03.2025 तक बकाया
1.	**TCHHL0280000100088563 & TCHHL0280000100088587 & TCHIN0280000100088685**	**श्रीमती सुषमा यादव श्री संदीप कुमार यादव**	अनुबंध सं. TCHIN0280000100088685 के तहत आपके द्वारा देय और भगुतान राशि रु. 4,85,433/– (रु. चार लाख पिचासी हजार चार सौ तैतीस मात्र) और अनुबंध सं. TCHHL0280000100088587 के तहत आपके द्वारा देय और भगुतान राशि रु. 3,28,456/– (रु. तीन लाख अट्ठाईस हजार चार सौ छप्पन मात्र) और अनुबंध सं. TCHHL0280000100088563 के तहत आपके द्वारा देय और भुगतान रु. 9,49,935/– (रु. नौ लाख उनचास हजार नौ सौ पैंतीस मात्र) कुल रु. 17,63,824/– (रु. सत्रह लाख तिरेसठ हजार आठ सौ चौबीस मात्र) 31.01.2023	रु. 13,68,000/- (रु. तेरह लाख अडसठ हजार)	रु. 1,36,800/- (रु. एक लाख छत्तीस हजार आठ सौ)	**भौतिक**	अनुबंध सं. TCHHL0280000100088587 के तहत आपके द्वारा देय और भुगतान राशि रु. 4,37,657/– (रु. चार लाख सैंतीस हजार छह सौ सत्तावन मात्र) और अनुबंध सं. TCHHL0280000100088563 के तहत आपके द्वारा देय और भगुतान राशि रु. 12,10,172/– (रु. बारह लाख दस हजार एक सौ बहत्तर मात्र) और अनुबंध सं. TCHIN0280000100088685 के तहत आपके द्वारा देय और भुगतान रु. 6,61,100/– (रु. छह लाख इकसठ हजार एक सौ मात्र) कुल रु. 23,08,929/– (रु. तेईस लाख आठ हजार नौ सौ उनतीस मात्र)

अचल संपत्ति का विवरण: संपत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश अर्थात आवासीय प्लॉट सं. 295, वार्ड सं. 17 ''शीतल मेगा सिटी'' पिपलिया गज्जू रोड, मंडीदीप, तहसील गौहरगंज जिला रायसेन एमपी जिला रायसेन (एमपी) में स्थित, सीमा:– पूर्व– प्लॉट संख्या 312 पश्चिम– शीतल मेगा कॉलोनी सिटी कॉलोनी रोड उत्तर– शीतल मेगा कॉलोनी सिटी कॉलोनी रोड, दक्षिण– प्लॉट संख्या 296

नीलामी में, आम जनता को व्यक्तिगत रूप से अपनी बोलियाँ प्रस्तुत करने के लिए आमंत्रित किया जाता है। इस बिक्री के संबंध में कोई भी कर्तव्य निभाने वाला कोई भी अधिकारी या अन्य व्यक्ति, हालाँकि, सीधे या परोक्ष रूप से, बेची गई अचल संपत्ति में कोई भी हित प्राप्त करने के लिए बोली नहीं लगाएगा, अधिग्रहण नहीं करेगा या अधिग्रहण करने का प्रयास नहीं करेगा। बिक्री सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 में निर्धारित शर्तों और निम्नलिखित अतिरिक्त शर्तों के अधीन होगी:

नोट: संपत्तियों की ई–नीलामी 28–03–2025 को दोपहर 2.00 बजे से 3.00 बजे के बीच पोर्टल http://bankauctions.in/ के माध्यम से 5 मिनट के सीमित विस्तार के साथ होगी।

नियम व शर्तें:

1. नीचे दी गई अनुसूची में निर्दिष्ट विवरण हस्ताक्षरकर्ता की जानकारी के अनुसार बताए गए हैं, लेकिन हस्ताक्षरकर्ता इस घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। बोली की राशि या बोली लगाने वाले के संबंध में किसी भी विवाद की स्थिति में, अचल संपत्ति को अधिकृत अधिकारी के विवेक के अधीन एक बार फिर नीलामी में रखा जाएगा। 2. अचल संपत्ति को आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेचा जाएगा। 3. बोली वृद्धि राशि 10,000/– रुपये (केवल दस हजार रुपये) होगी 4. संपत्ति की खरीद के लिए प्रस्तुत सभी बोलियों के साथ ऊपर बताए अनुसार बयाना राशि ''टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड'' के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट के रूप में संलग्न की जाएगी, जो शाखा के पते पर देय होगी। नीलामी के बाद असफल बोलीदाताओं को डिमांड ड्राफ्ट वापस कर दिए जाएंगे। NEFT/RTGS/IMPS के माध्यम से ईएमडी के भुगतान के लिए कृपया अधिकृत अधिकारी से संपर्क करें। 5. उच्चतम बोली लगाने वाले को सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा, बशर