जाहीर सूचना

तमाम जनतेला सदर कळविण्यात येते की, आमचे अशील, **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड** हे मे. पीसीए प्रोसेसिंग युनिट इंडिया प्रायव्हेट लि., अभिहस्तांकन विलेख दिनांकित २७.०१.२०२५ मार्फत यांच्या मालकीच्या येथील खालील लिहिलेल्या परिशिष्टात अधिक विशेषत: वर्णिलेल्या मिळकतीच्या सापेक्ष मे. पीसीए प्रोसेसिंग युनिट इंडिया प्रायव्हेट लि. यांना कर्ज सुविधा मंजुर करण्यासाठी इच्छुक आहेत. हि सुध्दा सूचना देण्यात येते की, नामाधिकारामधील पूर्वीची मालक श्री. सोगिंया वालीलकर हे सदर मिळकतीचे मूळ मालक होते आणि २४/०८/२०२३ रोजी त्याचे निधन झाल्यानंतर त्यांच्या पश्चात १) श्री. गोपीनाथ सोगिंया वालीलकर, २) श्री. सोमनाथ सोगिंया वालीलकर, ३) श्री. गुरूनाथ सोगिंया वालिलकर, ४) श्रीम. शांताबाई सोगिंया वालीलकर आणि ५) श्रीम. मिनाक्षी मनोज भाईर यांचे नावे नोंदणी करण्यात आले होते.

कोणीही व्यक्ती किंवा व्यक्ती ज्यांचा सदर मिळकतीच्या संबंधात विक्री, हस्तांतर, अदलाबदल, बक्षीस, विश्वस्त, भार, कायदेशीर वारस, भाडेपट्टा, गहाण, विक्री करार, विक्री विलेख, अभिहस्तांकन विलेख, धारणाधिकार, प्रभार, गहाण किंवा कोणत्याही प्रकारचा दावा आणि/किंवा कोणताही अन्य हक्काच्या मार्गाने कोणत्याही प्रकारचा कोणताही दावा, हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध आणि/किंवा हरकत असल्यास अशा दाव्याच्या कागदोपत्री पुराव्यासह सदर प्रसिध्दी तारखेपासून १४ दिवसात खालील नमुद पत्त्यावर लेखी स्वरुपात निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास आमचे अशील येथील खालील परिशिष्टात वर्णिलेल्या अशा सदर मिळकतीच्या गहाणाची कार्यवाही करतील. सदर मिळकतीच्या संदर्भातील कोणत्याही प्रकारचा दावा आणि/किंवा हरकत त्यानंतर विचारात घेतली जाणार नाही.

मिळकतीचे परिशिष्ट

नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा ठाणेच्या हद्दीत नवी मुंबई महानगर पालिकेत गाव वालिवली, तालुका आणि जिल्हा ठाणे येथे स्थित, सर्व्हे क्र. ३४, हिस्सा क्र. २ मोजमापित सुमारे ३,५७० चौ. मी. धारक जमिनीच्या संदर्भात (यांनतर सदर जागा म्हणून संदर्भित)

वकील मुग्धा जाधव, एन.एम.जी. लीगल, वकील आणि असोसिएट्स करिता
कार्यालयाचा पत्ता: फ्लॅट क्र. ३/३०५, अशोक नगर, ए.टी.आय. वत्सला सीएचएसएल समोर, व्ही. एन. पुरव मार्ग, सायन चुनाभट्टी, मुंबई - ४०००२२. **मोबा.: +९१ ९३२६८९०२८८**

जाहीर सूचना

तमाम जनतेला सदर कळविण्यात येते की, आमचे अशील, **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड** हे प्रिती अजय लोहिया यांच्या मालकीच्या येथील खालील लिहिलेल्या परिशिष्टात अधिक विशेषत: वर्णिलेल्या मिळकतीच्या सापेक्ष मे. लोक स्पेशालिटी केमिकल्स प्रा. लि. यांना कर्ज सुविधा मंजुर करण्यासाठी इच्छुक आहेत. हि सुध्दा सूचना देण्यात येते की, श्री. अमरचंद अगरवाल यांचे २०/०७/२०११ रोजी निधन झाले त्यांच्या पश्चात त्यांची विधवा नाव श्रीम. गीतादेवी अगरवाल, दोन विवाहित मुली(१) श्रीम. उमा बाजाज उर्फ उमा अगरवाल आणि (२)श्रीम. उमंग केजरीवाल उर्फ उमंग अगरवाल) आणि दोन मुलगे (१) श्री. जगमोहन अगरवाल आणि (२) श्री. बालमोहन अमरचंद अगरवाल हेच फक्त वारस आणि कायदेशीर प्रतिनिधी आहेत.

कोणीही व्यक्ती किंवा व्यक्ती ज्यांचा सदर मिळकतीच्या संबंधात विक्री, हस्तांतर, अदलाबदल, बक्षीस, विश्वस्त, भार, कायदेशीर वारस, भाडेपट्टा, गहाण, विक्री करार, विक्री विलेख, अभिहस्तांकन विलेख, धारणाधिकार, प्रभार, गहाण किंवा कोणत्याही प्रकारचा दावा आणि/किंवा कोणताही अन्य हक्काच्या मार्गाने कोणत्याही प्रकारचा कोणताही दावा, हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध आणि/किंवा हरकत असल्यास अशा दाव्याच्या कागदोपत्री पुराव्यासह सदर प्रसिध्दी तारखेपासून १४ दिवसात खालील नमुद पत्त्यावर लेखी स्वरुपात निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास आमचे अशील येथील खालील परिशिष्टात वर्णिलेल्या अशा सदर मिळकतीच्या गहाणाची कार्यवाही करतील. सदर मिळकतीच्या संदर्भातील कोणत्याही प्रकारचा दावा आणि/किंवा हरकत त्यानंतर विचारात घेतली जाणार नाही.

मिळकतीचे परिशिष्ट

गुलमोहर रोड क्र. १, जुहू स्कीम, विलेपार्ले (प.), मुंबई-४०००४९ च्या दक्षिण बाजुवरील सेपरेट गेट आणि १६० चौ. फू. च्या एका गॅरेजसह एकत्रित पुढील मोकळी जागा ५०% आणि दक्षिण बाजुची मोकळी जागा, इमारतील पुढील मोकळी जागा, बेसमेंट सह एकत्रित ''श्वेता'' अशा ज्ञात इमारतीच्या तळ आणि पहिल्या मजल्यावर स्थित सीटीएस क्र. ४८४ धारक प्लॉट क्र. ४२ वरील मोजमापित १७३.६३ चौ.मी. डुप्लेक्स फ्लॅटच्या (यानंतर ''सदर डुप्लेक्स फ्लॅट'' असा उल्लेख) च्या संबंधात.

वकील मुग्धा जाधव, एन.एम.जी. लीगल, वकील आणि असोसिएट्स करिता
कार्यालयाचा पत्ता: फ्लॅट क्र. ३/३०५, अशोक नगर, ए.टी.आय. वत्सला सीएचएसएल समोर, व्ही. एन. रोड, पुरव मार्ग, सायन चुनाभट्टी, मुंबई - ४०००२२. **मोबा.: +९१ ९३२६८९०२८८**

केनरा बैंक Canara Bank
सिंडिकेट Syndicate Together We Can

एसएमई गोरेगाव (पू) युएम शाखा डीपी कोड - १५०१७
तळ मजला, हेताली ब्लेसिंस, आरे रोडलगत, उडुपी विहाराच्या जवळ, गोरेगाव पूर्व, मुंबई - ४०००६३
ईमेल- cb15017@canarabank.com दूरध्वनी क्र. ८६५५९६३२९२

प्रत्यक्ष कब्जाची सूचना (नियम-८(१))

ज्याअर्थी: निम्नस्वाक्षरीकर्ता हे कॅनरा बँकेच्या स्पेशलाईज्ड एसएमई गोरेगाव (पू) युएम शाखा डीपी कोड - १५०१७ चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ॲक्ट), २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०४.०६.२०१९ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/गहाणदार/हमीदार **श्री. लालजीत बुधीराम यादव, श्री. बडेलाल जिलेदार बिंड आणि श्रीम. सितादेवी लालजीत यादव** यांना सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच **रु. ६,३६,१०८.४४ (रुपये सहा लाख छत्तीस हजार एकशे आठ आणि चव्वेचाळीस पैसे मात्र) त्यासह सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च** या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/गहाणदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/गहाणदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सरफैसी ॲक्ट, २००२ सहवाचता सरफैसी रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत दिनांक २२.०८.२०१९ रोजी सूचना जारी केली होती की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा घेतला आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ४०२, ४था मजला, रश्मी कॉम्प्लेक्स, विंग क्रमांक डी वसंत नगरी, गाव अचोले, तालुका वसई, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र ४०१२०९ च्या समाविष्टित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.

दिनांक : ०६.०३.२०२५ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : नालासोपारा **कॅनरा बँक**

महाराष्ट्र शासन

कार्यकारी अभियंता, उत्तर मुंबई विभाग, सा. बां. विभाग,
राज्य कामगार विमा योजना रुग्णालय आवार, लालबहादुर शास्त्री मार्ग, मुलुंड (प.), मुंबई-४०० ०८०
ई-मेल पत्ता:- elnorthmumbai.ee@mahapwd.gov.in दूरध्वनी क्रमांक:- ०२२ - २५६०१३२७

ई-निविदा सूचना क्र. ९४/२०२४-२०२५

कार्यकारी अभियंता, उत्तर मुंबई विद्युत विभाग, मुंबई हे महाराष्ट्र शासनाकडील विद्युत ठेकेदार लिफाफा क्र. १ अनुसार यांचेकडून खालील कामाकरिता ब-१ टक्केवारी नमुन्यातील निविदा, ई-निविदा प्रणालीद्वारे ऑनलाईन मागवित आहेत. निविदा कागदपत्र शासनाच्या संकेतस्थळावर http://mahatenders.gov.in येथून डाऊनलोड करण्यात यावी. तसेच निविदा स्वीकारण्याचा अथवा नाकारण्याचा अधिकार कार्यकारी अभियंता, उत्तर मुंबई विद्युत विभाग, मुंबई यांनी राखून ठेवला आहे. अट असलेली निविदा स्वीकारली जाणार नाही.

कामाचे नाव:	निविदा रक्कम रुपये:
१. अंदाजपत्रक क्र. एसआर/एनएमईडी/एमईएसडी/केआरएल/२४९८४/२०२४-२५ औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था, बालकल्याण नगरी व निरीक्षण गृह चिल्ड्रन्स एड सोसायटी, मानखुर्द मधील आवारातील कंपाऊंडच्या स्थापत्य नूतनीकरणाच्या कामामुळे स्ट्रीट लाईट फिटिंगसह पोल उभारणे, लाईट फिटिंगसह हायमास्ट उभारणे आणि स्थापत्य नूतनीकरणाच्या कामामुळे विस्कळीत विद्युत संच मांडणी दुरूस्ती करणे	रुपये ५४३२८७३/-
२. अंदाजपत्रक क्र.ओडब्ल्यु/बीईएसडी/बीकेसी/२४३३५/२०२४-२५ बांद्रा (पूर्व) बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स येथील अधिदान व लेखा कार्यालय (तळ मजला +७ मजले) कार्यालयात सीसीटी वी यंत्रणा बसविणे.	रुपये ४२६१६४०/-
३. अंदाजपत्रक क्र. एस.आरबीईएसड/बीसीएन/२४२५८/२०२४-२५ शासकीय वसाहत बांद्रा पूर्व मुंबई-५१ येथील बी-११९/०५, बी-११७/०५, बी-१११/०६, बी १२०/०२, बी-१६९/०६, बी१७९/०६, बी१०३/०५, बी १०१/०४, बी ४९/०५, बी १०१/०१, बी१२२/०१, बी१०६/२, बी१०३/०७, बी२०६/०४, बी२२०/०३, बी११८/०५, बी-१३३/०५ या निवासस्थानातील स्थापत्य विभागा अंतर्गत छत प्लॉस्टरींगची कामे सुरू असल्यामुळे विद्युतसंच मांडणी मोडकळीस आलेली असून धोकादायक स्थितीत असल्यामुळे सदर विद्युतसंचमांडणी नव्याने करणे बाबत. (हे काम सध्याच्या ताब्यात असलेल्या इमारत क्र. बी-२४ ते बी-३३, बी-५६ ते बी-६७, बी-६८ ते बी-७७ आणि बी-७८ ते बी-८७ पाडण्याशी संबंधित आहे.)	रुपये ४५९९५४/-
४. अंदाजपत्रक क्र. एसआर/एईएसड/केडीएल/२४६६४/२०२४-२५ गोरेगाव (पु.) मुंबई येथील एसआरपीएफ आवारातील बेरेक क्र. २३, २४, कार्यालये, एमटी सेक्शन, गेट क्र. १, उपहारगृह, विश्रामगृह, इमारत क्र. ३१ अ ते ३५ व ९६ निवासी इमारत येथील नादुरूस्त ५७ नग स्ट्रीट लाईट वर ६८ नग एलएइडी लाईट फिटिंग सोबत आवश्यक कामासह बदली करणे.	रुपये ३९४८३०/-
५. अंदाजपत्रक क्र. एसआर/एनएमईडी/एमईएसडी/एमएलडी/२४७५८/२०२४-२५ मुलुंड विद्युत उपविभाग, मुंबई अंतर्गत मुलुंड शाखे मध्येअंतभूत सर्व अनिवासी इमारतीमधील विद्युत संच मांडणीसाठी दैनंदिन दुरुस्तीसाठी देखभाल आवश्यक साहित्य पुरविणे.	रुपये ३१८९८७/-
६. अंदाजपत्रक क्र. ओडब्ल्यु/एनएमईडीबीईएसडी/बीसीएन/२४२३६/२०२४-२५ प्रशासकीय इमारत वांद्रे पूर्व मुंबई-५१ येथील तिसऱ्या मजल्यावरील जिल्हा ग्राहक तक्रार निवारण आयोग न्यायालयाच्या कार्यालयात नवीन वातानुकूलित यंत्रणा बसविणे बाबत.	रुपये ४६६०९८९/-

ई-निविदा उपलब्ध कालावधी- दि. ०८.०३.२०२५ ते दि. १६.०३.२०२५ रोजी १७.३० वा.पर्यंत.
ई-निविदा उघडणे- दि. १८.०३.२०२५ रोजी १४.०० वा. नंतर
(महाराष्ट्र शासन, सा. बां. विभाग, मंत्रालय मुंबई यांचे पत्र संकीर्ण-२०२२/प्र. क्र. १०४/इमा-२ दि. १४.०२.२०२५
खालील संकेतस्थळावर ई-निविदाची सर्व माहिती उपलब्ध आहे.
१. वरील अंदाजित रकमेत जी.एस.टी. समाविष्ट नसून ठेकेदाराने निविदेत दर भरताना जी.एस.टी. वगळून दर नमूद करावा. अंदाजित रक्कमेवर नमूद केलेल्या दरानुसार आलेल्या रक्कमेवर जी.एस.टी. १२% पर्यंत वेगळा अदा करण्यात येईल.
२) http://mahatenders.gov.in
(सदर निविदा सूचनेमध्ये काही बदल होत असल्यास वरील वेबसाईटवरती कळविण्यात येईल.).
३. कामाच्या करारनाम्यात पोस्ट क्वॉलिफीकेशनचा क्रायटेरिया समाविष्ट केलेला आहे.
४. कार्यकारी अभियंता, उत्तर मुंबई विद्युत विभाग, मुलुंड (प.), मुंबई कार्यालयातील सूचना फलक.
जा. क्र. काअ/उमुंविवि/निविदा/७८८/२०२५ दिनांक: ०६/०३/२०२५
डीजीआयपीआर/२०२४-२०२५/६९७४

सही/-
कार्यकारी अभियंता,
उत्तर मुंबई विद्युत विभाग,
सा. बां. विभाग, मुंबई

फॉर्म एनसीएलटी-३ए
याचिकेचा तपशील देणारी जाहिरात
(नियम ३५ बघावा)
राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई येथील खंडपीठ-I समोर
सी.ए.(सीएए)/२०५/एमबी/२०२४
शी संबंधित
सी.पी. (सीएए)/४६/एमबी/२०२५
कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या प्रकरणांत
आणि
कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ सह वाचता कलम ६६ आणि अन्य प्रयोज्य तरतुदी सह वाचता कंपनीज (कॉम्प्रमायजेस, ॲरेंमेंस अँड अमालडगमेशन्स) रूल्स, २०१६ च्या प्रकरणांत,
आणि
रेणू इलेक्ट्रॉनिक्स प्रायव्हेट लिमिटेड (''रेणू इलेक्ट्रॉनिक्स'' किंवा **''विभक्त कंपनी''**) आणि रेणू फॅक्टरी ऑटोमेशन प्रायव्हेट लिमिटेड (''रेणू फॅक्टरी ऑटोमेशन'' किंवा **''निर्णायक कंपनी''**) आणि रेणू इनोव्हेशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड (''रेणू इनोव्हेशन्स'' किंवा **''निर्णायक कंपनी२''**) व त्यांचे संबंधित भागधारक आणि धनको यांच्यातील व्यवस्थेच्या योजनेच्या प्रकरणांत

रेणू इलेक्ट्रॉनिक्स प्रायव्हेट लिमिटेड
कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित एक प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी, जीचे नोंदणीकृत कार्यालय- स. क्र. २/६, बाणेर रोड पुणे, पुणे, महाराष्ट्र, भारत-४११ ०४५.
सीआयएन:यु३१९०९पीएन१९९०
पीटीसी०५७९८७
...पाहिली याचिकाकर्ती कंपनी/ विभक्त कंपनी
आणि
रेणू फॅक्टरी ऑटोमेशन प्रायव्हेट लिमिटेड,
कंपनी अधिनियम, २०१३ अंतर्गत स्थापित एक प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी, जीचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे - १ला मजला, सर्व्हे क्र. २/६, बाणेर रोड, बाणेर पुणे-४११ ०४५.
सीआयएन:यु२६५१७पीएन२०२४
पीटीसी२३२३२५
...दुसरी याचिकाकर्ती कंपनी/ निर्णायक कंपनी १
आणि
रेणू इनोव्हेशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड
कंपनी अधिनियम, २०१३ अंतर्गत स्थापित एक प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी, जीचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे - ३रा मजला, सर्व्हे क्र. २/६, बाणेर रोड, बाणेर, पुणे-४११ ०४५
सीआयएन:यु७११००पीएन२०२४
पीटीसी२३२४१३
...तिसरी याचिकाकर्ती कंपनी/ निर्णायक कंपनी २

याचिकेची सूचना
रेणू इलेक्ट्रॉनिक्स प्रायव्हेट लिमिटेड (''रेणू इलेक्ट्रॉनिक्स'' किंवा ''विभक्त कंपनी'') आणि रेणू फॅक्टरी ऑटोमेशन प्रायव्हेट लिमिटेड (''रेणू फॅक्टरी ऑटोमेशन'' किंवा ''निर्णायक कंपनी१'') आणि रेणू इनोव्हेशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड (''रेणू इनोव्हेशन्स'' किंवा ''निर्णायक कंपनी२'') आणि त्यांचे संबंधित भागधारक आणि धनको यांच्यातील व्यवस्थेच्या योजनेच्या मंजुरीसाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि अन्य प्रयोज्य तरतुदीं अंतर्गत एक संयुक्त याचिका १३ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी याचिकाकर्ता कंपन्यांनी सादर केली आणि सदर याचिकेवरील सुनावणी २१ मार्च, २०२५ रोजी राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठासमोर घेण्याचे ठरले आहे.

सदर याचिकेला समर्थन देण्यास किंवा विरोध करण्यास कोणतीही व्यक्ती इच्छुक असल्यास त्यांनी याचिकाकर्त्यांच्या वकीलांना त्यांच्या हेतुविषयीची सूचना, त्यांच्या किंवा त्यांच्या वकीलांच्या सहीने त्यांच्या संपूर्ण नाव आणि पत्त्यासह याचिकेच्या सुनावणीसाठी निर्धारित तारखेपूर्वी किमान दोन दिवस अगोदर याचिकाकर्त्यांच्या वकिलांकडे पोहोचले अशा बेताने पाठवावी, याचिकेला ते कुठे विरोध करू इच्छितात, विरोधाची कारणे किंवा त्यांच्या प्रतिज्ञापत्राची एक प्रत अशा सूचने सोबत सादर करावी.

याचिकेची एक प्रत ती पाहिजे असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीस त्यासाठीचे विहित आकार प्रदान केल्यावर निस्वाक्षरीकारांकडून पुरवली जाईल.

ठिकाण : पुणे
दिनांक : ०८.०३.२०२५

सही/-
श्री. अजित सिंग तवर,
याचिकाकर्ता कंपन्यांसाठी वकील,
कार्यालय क्र. ३०५/३०६, रिजेंट चेंबर,
स्टेटस रेस्टॉरंटवर, जमनालाल बजाज मार्ग,
नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१.

जाहीर नोटीस

या जाहीर नोटीसी द्वारे तमाम लोकांस कळविण्यात येते की गाव मौजे गोखिवरे, तलाठी सजा गोखिवरे, ता. वसई, जि. पालघर येथील सर्वे नं. **19**, हिस्सा नं. **1**, क्षेत्र हे. आर. **0.11.10**, पो. ख. **0.00.50**, आकारणी रू. **02.19पै** असी जमिन मिळकत आहे. सदर मिळकतीचे कुळ **श्री अंतोन जाव लोपीस व इतर** यांनी सदर मिळकत सरकार कडुन योग्यती विकत परवानगी घेवुन माझे अशीलास विकत देण्याचा करार करीत आहे, तरी सदर मिळकतीवर कोणांचा गहाण, दान, वारसा, साठेकरार व अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्क हितसंबंध असल्यास त्याची लेखी व योग्य कागदपत्रासहित हरकत सदर नोटिस प्रसिद्ध झाले पासून **14** दिवसात फ्लॅट नं. **02**, न्यु अविष्कार, संगम मेडिकलच्या मागे, आचोले रोड, नालासोपारा पुर्व, ता. वसई, जि. पालघर च्या पत्यावर संपर्क साधावा अन्यथा असा कोणांचा हक्क व हरकत नाही व असल्यास सोडून दिला आहे, असे समजुन सदर विक्री व्यवहार पुर्ण करण्यात येईल, हयाची नोंद घ्यावी.

सही/-
अरुण एस. सिंह
दिनांक: ०८/०३/२०२५ **(वकील उच्च न्यायालय)**

DhanlaxmiBank
शाखा कार्यालय: शॉप क्र. १, बी विंग, रेडिएंट ५९, ए जे हाऊसच्या जवळ, मरोळ मरोशी रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००५९.
विभागीय कार्यालय: सायन मुंबई **कॉर्पोरेट कार्यालय: थ्रिसुर**

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) साठी परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारीत आहे, जिचा अन्वयिक कब्जा धनलक्ष्मी बँक लि. (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती खालील नमूद कर्जदारांच्या कर्ज खात्यामधील खालील नमूद थकीत देयाच्या वसुलीसाठी **११.०४.२०२५** रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यास येणार आहे.
येथे खालील नमूद ज्ञात भारांसह स्थावर मिळकतींचे वर्णन:

कर्जदार/ सह-कर्जदारांचे नाव आणि हमीदार	सूचना तपशील	मिळकतीचे तपशील	राखीव किंमत (रु. लाखांत)
१. श्री. राहुलकुमार प्रमोजकुमार त्रिवेदी २. सौ. विभा राहुलकुमार त्रिवेदी.	मागणी सूचना दिनांक ०७/०८/२०१९ करिता ०७/०८/२०१९ रोजीसप्रमाणे रु. १,५८,५१,४७१.९६ सह त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय, प्रभार इ.	बृहन्मुंबईसह मुंबई उपनगराच्या नोंदणीकृत उप जिल्हा आणि जिल्ह्यामधील गाव कान्हेरी, बोरीवली (पूर्व) च्या नवीन सीटीएस क्र. ५२०/ए धारक जमिनीच्या भाग किंवा विभागांमध्ये स्थित भूमी ब्रिझ अशा ज्ञात इमारत क्र. १ च्या विंग एलच्या १३व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १३०१ ए, मोजमापित अंदाजे ६१० चौ. फू. चटई क्षेत्र.	रु. १,९७,६४,०००/- इअर (रु.) रु. १९,७६,४००/-
		एकूण	रू. १,९७,६४,०००/-

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया धनलक्ष्मी बँकेची वेबसाईट म्हणजेच **www.dhanbank.com** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.
दिनांक : ०८.०३.२०२५ **धनलक्ष्मी बँक लि.**
ठिकाण: मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी**

HDFC BANK
We understand your world

पत्ता: एचडीएफसी बँक लि., १ला मजला, आय थिंक टेक्नो कॅम्पस, कांजूरमार्ग (पू), मुंबई ४०० ०४२

कब्जा सूचना (नियम ८(१) अन्वये - स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार एचडीएफसी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून रोजी मागणी सूचना जारी करून खालील उल्लेखित संबंधित कर्जदारांना कलम १३(२) अंतर्गत संबंधित सूचनेमध्ये यांस सूचनेतील नमूद रक्कमची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.
सदर रकमेची परतफेड करण्यास संबंधित कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी याखालील वर्णन केलेल्या तारण मत्तेचा सांकेतिक कब्जा हा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये घेतला आहे.
विशेषत: संबंधित कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा एचडीएफसी बँक लि. यांस याखालील नमुद संबंधित रक्कम च्यासह सांपार्श्विक दराने त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.
कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

कर्जदारांचे नाव	कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचे वर्णन	सूचनेची तारीख अन्वये १३(२)	सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम	सांकेतिक कब्जाची तारीख
(i) मे. कोकण कुबेरा द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर श्री. सागर दत्ताराम फाटेपेंकर, (ii) श्री. सागर दत्ताराम फाटेपेंकर (iii) श्री. चंद्रहास फाटेपेंकर	८५७०४९९५	फ्लॅट क्र. ७ए/२, ७वा मजला, ई विंग, विंटर ग्रीन रिवाली पार्क, दत्तपाडा रोड, मागाठाणे, बोरिवली (पूर्व), मुंबई - ४०००६६. मोजमापित चटई क्षेत्र अंदाजे ५३.०४ चौ. मी. संलग्नित ५७१ चौ. फू. (श्री. सागर दत्ताराम फाटेपेंकर यांच्या मालकीची मिळकत)	१४/११/२०२४	१२/११/२०२४ रोजीप्रमाणे रु. २७,२२,७६७/-	०४/०३/२०२५
१. मे. तातेर इंटरनॅशनल इम्पेक्स, द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर श्री. पियुष तातेर, २. श्री. पियुश तातेर, ३. सौ. लेखा तातेर	५०२०००६८११८९८९ आणि ८३४३०५४	फ्लॅट क्र. ७०४, ७वा मजला, सुप्रीम विलोज् सीएचएसएल, ए विंग, प्लॉट क्र. ११, चारकोप, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०६७. मोजमापित बिल्ट अप क्षेत्र अंदाजे ८१६ चौ. फू. संलग्नित ७५.८० चौ. मी. सीमाबद्धतेप्रमाणे पूर्व - मोकळा प्लॉट, पश्चिम - दुन्हील टॉवर, दक्षिण - मोकळा प्लॉट, उत्तर - लगतचा रस्ता (श्री. पियुष तातेर यांच्या मालकीची मिळकत)	२७/०६/२०२४	१०/०४/२०२४ रोजीप्रमाणे रु. १,८६,९०,४३९/-	०७/०३/२०२५

दिनांक : ०४/०३/२०२५ आणि ०७/०३/२०२५ **सही/-**
ठिकाण : मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी-एचडीएफसी बँक लि.**

भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.

(मल्टी-स्टेट शेड्युल्ड् बँक)
मध्यवर्ती कार्यालय : "मरुतागिरी", प्लॉट क्र. १३/९ए, सोनावाला रोड, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - ४०००६३.
दूर.:- ६१८९०१३४/६१८९००८३.

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकार, भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील उल्लेखित कर्जदार यांना सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.
रकमेची परतफेड करण्यास सदर कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, सदर कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा निम्नस्वाक्षरीकारांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये ०४ मार्च २०२५ रोजीस घेतला आहे.
विशेषत: सदर कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. खालील नमूद रक्कम त्यासह त्यावरील पुढील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि थकीत रक्कम	मिळकतीचे वर्णन
१.	**सौ. अश्विनी मदन बेलखेडे, मे. अश्विनी काऊन्सिलिंगचे प्रोप्रायटर, संयुक्त/सह-कर्जदार: श्री. मदनगोपाल वामनराव बेलखेडे** मुदत कर्ज खाते क्रमांक ००१२३३५१००६६९६०	२२.१०.२०२४ रु.२७,८७,२२७/- एकत्रित सह वरील सदरप्रमाणे पुढील व्याज.	नोंदणीकृत उप जिल्हा आणि जिल्हा ठाणे एच २ श्रीरंग सहनिवास ठाणे (पश्चिम) ४०० ६०२ येथे जमीन धारक सर्व्हे क्र.२३/१ ते १३, २४/१ ते १४ आणि २५/१ ते १० आणि सर्वे क्रमांक ७०/६, ७०/८, ७१/१ ते १०, ७२/१ ते ४, ७६/१ ते ६ आणि ७७/१ ते ३ वर बांधलेले श्रीरंग युनिट क्रमांक २५ सहकारी गृह निर्माण संस्था लि. च्या ९ व्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. ई/९५, मोजमापित ५९० चौरस फूट बिल्ट अप क्षेत्र सह शेअर प्रमाणपत्र क्र. ६९ अन्वये सोसायटीच्या भांडवलमधील शेअर आणि हितसंबंध, **श्री. मदनगोपाल वामनराव बेलखेडे आणि सौ. अश्विनी मदन बेलखेडे (पूर्वी सौ. चंदा मदनगोपाळ बेलखेडे म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या यांच्या मालकीचे)**
२.	**कु. मोनिका केतन चिटणीस, पत्नी आणि कै. केतन नंदकुमार चिटणिस, म