પ્રોટીયમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

(અગાઉ ગ્રોથ સોર્સ ફાયનાન્સિયલ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : નિર્લોન નોલેજ પાર્ક (એનકેપી), બીદ્, બીજો માળ, પહાડી ગામ, ઓફીસ, ધ વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઇવે, કામા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ગુરગાંવ (ઇસ્ટ), મુંબઇ, મહારાષ્ટ્ર–૪૦૦૦૬૩, ભારત

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આ છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો પ્રોટીયમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ જે અહીં પછી પ્રોટીયમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે દર્શાવેલ છે ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે. સિક્યોર્ડ મિલકતો "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે ઈ–હરાજી મારફત વેચવામાં આવશે.
આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે અમે વેબસાઇટ http://bankauctions.in/ મારફત જાહેર હરાજી યોજવા જઈ રહ્યાં છીએ.

૧. એકાઉન્ટ નંબર ૨. દેવાદાર, સહ–દેવાદારનું નામ ૩. ગીરવેદાર	૪. માંગણા નોટીસની તારીખ ૫. કલમ ૧૩(૨) મુજબ માંગણા નોટીસની રકમ ૬. ભૌતિક કબજાની તારીખ ૭. (તારીખ) મુજબની રકમ	૮. મિલકત/મિલકતોની વિગત	૯. રિઝર્વ રકમ ૧૦. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ ૧૧. બિડ વૃદ્ધિની રકમ (રૂ.) માં	૧૨. ઇ–હરાજીની તારીખ અને સમય ૧૩. ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૧૪. નિરિક્ષણની તારીખ
૧. લોન એકાઉન્ટ નંબર : GS048EEL630220 **૨. (એ) મેહુલભાઇ રામજીભાઇ ધાનાણી (બી) જીવતીબેન રામજીભાઇ ધાનાણી તમામનું સરનામું :** ૧૩, એસએફ, ગોદાવરી સોસાયટી પેલેડિયમ મોલ સામે, યોગી ચોક, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૧૦, **અહીં પણ :** પ્લોટ નં. ૪૩૨, શ્યામ લેક સિટી, કામરેજ, સુરત–૩૯૪૧૫૧, ગુજરાત. **અહીં પણ :** પીયોલ ૧૧૭, એફએફ, ગજાનંદ પાર્ક સોસાયટી, વીપ, મહાલક્ષ્મી સોસાયટી પાસે, યોગી ચોક, સુરત–૩૯૫૦૦૬	**૪. તારીખ: ૧૫–૦૬–૨૦૨૪ ૫. ૨૦૩૭૧૪૮.૦૮/–** (રૂપિયા વીસ લાખ સાડત્રીસ હજાર એકસો અડ્તાલીસ અને આઠ પૈસા પુરા) ૧૩–૦૬–૨૦૨૪ મુજબ અને પુરે પુરી રકમની ચુકવણી સુધી ૧૩–૦૬–૨૦૨૪ થી ૧૮ ટકાના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ અમારી માંગણા નોટીસ મુજબ અન્ય ચાર્જિસ, આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસના કાનુની ગાળા દરમિયાન. **૬. ૨૫–૧૨–૨૦૨૪ ૭. ૨૩૪૩૦૪૦.૯૯/–** (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ તેતાલીસ હજાર ચાલીસ અને નવાણું પૈસા પુરા) ૧૫–૦૩–૨૦૨૫ મુજબ	**એ. જંગમ મિલકતો:** તમો નં. ૧ થી ૨ ની તમામ વર્તમાન અને ભાવી મળવાપાત્ર/વર્તમાન એસેટો/જંગમ એસેટો/જંગમ ફીક્સ્ડ એસેટ/ પુરેપુરી મળવાપાત્ર **બી. સ્થાવર મિલકતો:** પ્લોટ નં. ૪૩૨, ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૮.૦૦ ચો. યાર્ડ, કે.જે.પી. મુજબ બ્લોક નં. ૧૯૬/૪૩૨ (નવો બ્લોક નં. ૫૪૧૬), ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૦.૧૫ ચો.મી. તેમજ બાંધકામ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, તેમજ જમીન, રોડ અને સીઓપીનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૨.૨૩ ચો.મી., 'શ્યામ લેક સિટી', મુકામ–જમીનનો બ્લોક નં. ૧૯૬, ક્ષેત્રફળ ૦૧–૧૬–૫૪ ચો.મી., અને બેક નં. ૨૨૦, ક્ષેત્રફળ ૦૧–૮૯–૦૮ ચો.મી., તેમજ કોન્સોલિડેશન પછીનો નવો બ્લોક નં. ૧૯૬, કુલ ક્ષેત્રફળ ૦૩–૦૫–૬૨ ચો.મી., મુકામ–ગામ–વેલંજા, પેટા જિલ્લો–કામરેજ, જિલ્લો–સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ રાઇટ, ટાઇટલ અને હિત. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : સોસાયટીનો આંદરનો રોડ, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૪૨૩, પુર્વ : પ્લોટ નં. ૪૩૧, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૪૩૩	૯. રૂ. ૨૪૦૦૦૦/– (રૂપિયા ચોવીસ લાખ પુરા) **૧૦. રૂ. ૨૪૦૦૦૦/–** (રૂપિયા બે લાખ ચાલીસ હજારપુરા) **૧૧. બીડ વૃદ્ધિની રકમ (રૂ. ૫૦૦૦/–)**	**૧૨. ૧૬–૦૪–૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી ૨: ૦૦ સુધી (પ્રતિદિઠ પાંચ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સાથે) ૧૩. ૧૫–૦૪–૨૫ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી ૧૪. ૦૪–૦૪–૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન**

૧. તમામ ઇચ્છુક ભાગીદારો/બીડરોને http://bankauctions.in & https://protium.co.in ની મુલાકાત લેવા વિનંતી છે. વિગતો, મદદ,ઈ–હરાજી અંગેની પ્રક્રિયા અને ઓનલાઈન તાલીમ માટે, ભાવી બીડરો સંપર્ક કરી શકે છે. સંપર્ક નિતેશ ડી પવાર સંપર્ક નં.: ૮૧૪૨૦૦૦૭૨૫/ ૮૧૪૨૦૦૦૬૬૬ ઇમેઈલ આઇડી: nitesh@bankauctions.in / info@bankauctions.in
૨. શરતો અને નિયમો અંગેની વધુ વિગતો માટે http://bankauctions.in અને ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે https://protium.co.in ની મુલાકાત લેવી.

આ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) / નિયમ ૯(૧) હેઠળ ૩૦ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ પણ છે.

તારીખ : ૧૭.૦૩.૨૦૨૫, સ્થળ : અમદાવાદ, ગુજરાત — **સહી/– પ્રોટીયમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અધિકૃત અધિકારી)**

પ્રોટીયમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

(અગાઉ ગ્રોથ સોર્સ ફાયનાન્સિયલ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : નિર્લોન નોલેજ પાર્ક (એનકેપી), બી–૨, સાતમો માળ, પહાડી ગામ, ધ વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઇવે, કામા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ગુરગાંવ (ઇસ્ટ), મુંબઇ, મહારાષ્ટ્ર–૪૦૦૦૬૩

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આ છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો પ્રોટીયમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ જે અહીં પછી પ્રોટીયમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે દર્શાવેલ છે ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે. સિક્યોર્ડ મિલકતો "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે ઈ–હરાજી મારફત વેચવામાં આવશે.
આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે અમે વેબસાઇટ http://bankauctions.in/ મારફત જાહેર હરાજી યોજવા જઈ રહ્યાં છીએ.

૧. એકાઉન્ટ નંબર ૨. દેવાદાર, સહ–દેવાદારનું નામ ૩. ગીરવેદાર	૪. માંગણા નોટીસની તારીખ ૫. કલમ ૧૩(૨) મુજબ માંગણા નોટીસની રકમ ૬. ભૌતિક કબજાની તારીખ ૭. (તારીખ) મુજબની રકમ	૮. મિલકત/મિલકતોની વિગત	૯. રિઝર્વ રકમ ૧૦. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ ૧૧. બિડ વૃદ્ધિની રકમ (રૂ.) માં	૧૨. ઇ–હરાજીની તારીખ અને સમય ૧૩. ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૧૪. નિરિક્ષણની તારીખ
૧. GS047EEL625668 ૨. (એ) આરિફ જનરલ સ્ટોર જેના પ્રોપરાયટર શ્રી મહમંદ આરિફ મહમંદ યુસુફ મોમીન (દેવાદાર), (બી) મોહમ્મદ આરિફ મોહમ્મદ યુસુફ મોમિન, (સી) સલમાબાનુ મોહમ્મદ આરિફ મોમિન (સહ–દેવાદાર) તમામનું સરનામું: ૨૬૫૫, ટી નં. ૦૧૧૫૧૭૭૬૬૬૦૦૦૧ આર સોદાગર ની પોળ, કાલુપુર, અમદાવાદ, લેન્ડમાર્ક– નુરાની બરાહાંડી અને કાલુપુર ટાવર, ગુજરાત. **અહીં પણ–** શોપ નં. ૨, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ઝૈનાબ એવન્યુ, સીટી સર્વે નં. ૨૭૨૫ અને ૨૭૪૨ પૈકી, મોજે સોદાગરની પોળ, ગલી નં. ૩, કાલુપુર વોર્ડ નં. ૨, અમદાવાદ–૦૧, ગુજરાત. **અહીંપણ:** શોપ નં. એસ–૪, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ફરહાત ફ્લેટ, સીટી સર્વે નં. ૩૫૪૪ અને ૩૫૪૯ પૈકી, પેજર, ૧૪ કી, મિસે. એપ્લિ. ન.: ૬૪૬૨/૨૦૨૩ મોજે સોદાગરની પોળ, ગલી નં. ૩, કાલુપુર વોર્ડ નં. ૧, અમદાવાદ–૦૧, ગુજરાત. **અહીં પણ:** ૧ ઈએફએફ ૩૫૪૫ ફરહત મંઝિલ ઓનર્સ એસો. સોદાગર ની પોળ, ગલી નં. ૩, કાલુપુર, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૧.	**૪. તારીખ: ૧૩–૦૯–૨૦૨૪ ૫. ૨૯૪૩૯૩૦.૮૧/–** (રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ તેતાલીસ હજાર નવસો ત્રીસ અને એકયાંશી પૈસા પુરા) ૧૦–૦૯–૨૦૨૪ મુજબ અને પુરે પુરી રકમની ચુકવણી સુધી ૧૦–૦૯–૨૦૨૪ થી ૧૮ ટકાના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ અમારી માંગણા નોટીસ મુજબ અન્ય ચાર્જિસ, આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસના કાનુની ગાળા દરમિયાન. **૬. ૧૬–૦૧–૨૦૨૫ ૭. ૩૧૮૭૯૪૨.૨૪/–** (રૂપિયા એકત્રીસ લાખ સીત્યાંશી હજાર નવસો બેતાલીસ અને ચોવીસ પૈસા પુરા) ૧૫–૦૩–૨૦૨૫ મુજબ	**મિલકત નં. ૧ :** (૧) શોપ નં. એસ–૪, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ફરહત ફ્લેટ, સીટી સર્વે નં. ૩૫૪૪ અને ૩૫૪૯ પૈકી, મોજે સોદાગરની પોળ, ગલી નં. ૩, કાલુપુર વોર્ડ નં. ૧, તાલુકો સીટી, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ–૦૧, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: દિવાલ અને ફ્લેટ પાર્કિંગ, પશ્ચિમ: ચુનાવાલા મોહલા રોડ, ઉત્તર: દિવાલ અને પેજેર, દક્ષિણ: સર્વે નં. ૩૫૪૩ અને ૩૫૫૦. **મિલકત નં. ૨ :** (૧) શોપ નં. ૨, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ક્ષેત્રફળ ૮૧ ચો.ફુટ એટલે કે ૯ ચો.યાર્ડ, એટલે કે ૮ ચો.મી., ઝૈનાદ એવન્યુ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, સીટી સર્વે નં. ૨૭૨૫ અને ૨૭૪૨ પૈકી, મોજે સોદાગરની પોળ, ગલી નં. ૩, કાલુપુર વોર્ડ નં. ૨, તાલુકો સીટી રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ– ૦૧, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: અન્ય મિલકત, ઉત્તર: લિફ્ટ, દક્ષિણ: સીડીઓ	**૯. રૂ. ૨૫૦૦૦૦૦/–** (રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા) **૧૦. રૂ. ૨૫૦૦૦૦/–** (રૂપિયા બે લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા) **૧૧. બીડ વૃદ્ધિની રકમ (રૂ. ૫૦૦૦/–)**	**૧૨. ૧૬–૦૪–૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી ૨: ૦૦ સુધી (પ્રતિદિઠ પાંચ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સાથે) ૧૩. ૧૫–૦૪–૨૫ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી ૧૪. ૦૪–૦૪–૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન**

૧. તમામ ઇચ્છુક ભાગીદારો/બીડરોને http://bankauctions.in & https://protium.co.in ની મુલાકાત લેવા વિનંતી છે. વિગતો, મદદ,ઈ–હરાજી અંગેની પ્રક્રિયા અને ઓનલાઈન તાલીમ માટે, ભાવી બીડરો સંપર્ક કરી શકે છે. સંપર્ક નિતેશ ડી પવાર સંપર્ક નં.: ૮૧૪૨૦૦૦૭૨૫/ ૮૧૪૨૦૦૦૬૬૬ ઇમેઈલ આઇડી: nitesh@bankauctions.in / info@bankauctions.in
૨. શરતો અને નિયમો અંગેની વધુ વિગતો માટે http://bankauctions.in અને ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે https://protium.co.in ની મુલાકાત લેવી.

આ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) / નિયમ ૯(૧) હેઠળ ૩૦ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ પણ છે.

તારીખ : ૧૭.૦૩.૨૦૨૫, સ્થળ : અમદાવાદ, ગુજરાત — **સહી/– પ્રોટીયમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અધિકૃત અધિકારી)**

આરબીએલ બેંક લીમીટેડ.

RBL BANK apno ka bank

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પ્રથમ લેન, શાહપુરી, કોલ્હાપુર–૪૧૬૦૦૧
કોર્પોરેટ ઓફીસ: વન વર્લ્ડ સેન્ટર, ટાવર ૨બી, ૨૦મો માળ, ૮૪૧ સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ (વેસ્ટ) મુંબઈ ૪૦૦૦૧૩

ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ (સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૮ (૬) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાનિસ્યલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ બેંકને ચાર્જ કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર, જામીનદાર(રો) અને/અથવા ગીરવેદાર(રો)ને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકત એટલે કે ફ્લેટરી મિલકત અને ફ્લેટ મિલકત આરબીએલ બેંક લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર/બેંક)ને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ નિયમો સાથે વંચાતા સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ અહીં નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ લઈ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે **૨૮ માર્ચ, ૨૦૨૫** ના રોજ બેંકની બાકી રકમ વત્તા નીચે દર્શાવ્યા મુજબ વ્યાજની વસુલાત માટે નિયમોના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ નીચે જણાવેલ ઈ–હરાજી શીડ્યુલ મુજબ બીડ મંગાવીને વેચવામાં આવશે.

વ્યક્તિઓની ટુંકી વિગત, બાકી રકમ અને મિલકતો

દેવાદાર, જામીનદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો) નું નામ	મિલકતની વિગતો	માંગણા નોટીસ મુજબ રકમ / સરફૈસી એક્ટ હેઠળ માંગણા અને કબજા નોટીસની તારીખ	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	રીઝર્વ કિંમત / ઇએમડી / બીડ વૃદ્ધિની રકમ	ઈ–હરાજીની તારીખ/ સમય	બીડ તેમજ દસ્તાવેજો સ્વીકારવાની છેલ્લી તારીખ
૧. ખેડુત એગ્રો એન્જિનિયરીંગ પ્રાઈવેટ લીમીટડ (દેવાદાર અને/અથવા હાયપોથીકેટર) **૨. શ્રી દિનેશ જમનાદાસ ખાનપરા** (જામીનદાર અને ગીરવેદાર) **૩. શ્રી રણછોડભાઈ લક્ષ્મીદાસ ખાનપરા** (જામીનદાર) **૪. ખેડુત એગ્રો એન્જિનિયરીંગ, રજીસ્ટર્ડ પાર્ટનરશીપ કંપની, તેના ભાગીદારો શ્રી દિનેશ જમનાદાસ ખાનપરા અને શ્રી રણછોડભાઈ લક્ષ્મીદા સખનપરા મારફત** (કોર્પોરેટ જામીનદાર અને ગીરવેદાર) **સરનામુ:** પ્લોટનં. ૬, સર્વે નં. ૧૯૧, શાંતિધામ સોસાયટી રોડ, ઓર્કે ફાર્મ પાસે, નેશનલ હાઈવે નં. ૮–બી, વેરાવળ (એસ, હાપર) કોટડા, સંગાણી, ગુજરાત, ભારત– ૩૬૦૦૦૪. ૪૦૨, શાંતિનિકેતન એપાર્ટમેન્ટ્સ, પ્રસંગ હોલ પાછળ, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ– ૩૬૦૦૦૧, ગુજરાત. સિલ્વર હાઈટ્સ, બિલ્ડીંગ નં. ૩૦૨, જાસલ પાર્ક, ક્રિસ્ટલ મોલ પાછળ, કાલાવાડ રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૦૫. ૪૦૩, સહજ એપાર્ટમેન્ટ્સ, ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ, ૩૬૨૦૦૧, ગુજરાત info@khedutagro.com dinesh_patel63@yahoo.com info@khedutagro.com account@khedutagro.com dinesh@khedutagro.com export@khedutagro.com finance@khedutagro.com	**ફ્લેટ મિલકત:** ફ્લેટ નં. ૪૦૨, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૮૫–૦૦ ચો.મી ધરાવતી, ચોથા માળ પરની, 'શાંતિ નિકેતન એપાર્ટમેન્ટ' તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગની, પ્લોટનં. ૬૩, સર્વે નં. ૭૩ અને ૭૫ ની જમીન ક્ષેત્રફળ ૫૧૦–૦૦ ચો.મી પર બંધાયેલ, ગામ નાના માવા, , ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૯૦, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૩, ગામ નાના મૌવા, રાજકોટ તાલુકો , રાજકોટ જિલ્લાની દિનેશ જમનાદાસ ખાનપરાની માલિકીની સ્તાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: મન બંગ્લોઝ, (પ્લોટ નં. ૬૪), દક્ષિણ: રેવન્યુ સર્વેનં. ૭૦, પશ્ચિમ: ફ્લેટનં. ૪૦૧ અને સીડીઓ, ઉત્તર: ૩૦ ફુટ રોડ, તેમજ તની સાથે સંકળાયેલ ફીટીંગ્સ અને ફીક્સર્સ/તેના પર આવેલ બિલ્ડીંગ સ્ટ્રક્ચર્સ	**કેશ ક્રેડીટ સવલત માટે:** તમો તમામ દેવાદાર અને/અથવા જામીનદારો/ગીરવેદારોની ક્ષમતામાં એક સાથે અથવા અલગઅલગ રીતે **રૂા. ૮,૬૨,૪૦,૪૧૪.૪૨/–** (રૂપિયા આઠ કરોડ બાણું લાખ ચાલીસ હજાર ચારસો ચૌદ અને બેતાલીસ પૈસા પુરા) ચુકવવા માટે જવાબદાર છો અને જીઈસીએલ ૧ અને જીઈસીએલ ૨ સવલત માટે: ખેડુત એગ્રો એન્જિનિયરીંગ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ દેવાદાર તરીકે તમારી ક્ષમતામાં અને શ્રી દિનેશ જમનાદાસ ખાનપરા અન ખેડુત એગ્રો એન્જિનિયરીંગ, રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી કંપની ગીરવેદાર તરીકેની તેની ક્ષમતામાં એક સાથે અને અલગ અલગ રીતે **રૂા. ૨,૩૬,૪૯,૯૦૩.૫૪/– (રૂપિયા બે કરોડ છત્રીસ લાખ ઓગણપચાસ હજાર નવસો ત્રણ અને ચોપ્પન પૈસા પુરા)** તેમજ ૧૬ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૨ થી તેના પરના ચડત વ્યાજ, વત્તા પેનલ અને અન્ય વ્યાજ અને લોન અને સિક્યોરીટી દસ્તાવેજ મુજબની રકમ, તેની ચુકવણીની તારીખ સુધી **માંગણા નોટીસની તારીખ :** ૨૨ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૨ **કબજાની તારીખ :** ૦૯ જુન, ૨૦૨૩ ફ્લેટ મિલકત અને **વેચાણ નોટીસ તારીખ :** ૧૧ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૦૫ નિયમ ૮(૬)	**ફ્લેટરી મિલકત:** ૨૫ માર્ચ ૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૨:૦૦થી બપોરે ૪:૦૦ સુધી	**ફ્લેટરી મિલકત:** રીઝર્વ કિંમત: રૂા. ૦.૪૫ કરોડ **ફ્લેટ મિલકત:** ઇએમડી : રૂા. ૪,૫૦,૦૦૦ **ફ્લેટરી મિલકત:** બિડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૫,૩૦,૦૦૦/–	**ફ્લેટરી મિલકત ઈ–હરાજીની તારીખ: ૪ એપ્રિલ ૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦થી બપોરે ૧૨.૦૦ સુધી**	**૩ એપ્રિલ ૨૦૨૫, ૨૦૨૫ ના રોજ અથવા એ પહેલા સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી**

ઇચ્છુક બીડરો એ નોંધ લેવી કે અધિકૃત અધિકારીની ક્ષેષ્ઠ જાણકારી અને માહીતીમાં, બેંકના ચાર્જ સિવાય મિલકત પર કોઈ બોજો નથી અને ઈચ્છુક ખરીદારે તેમની રીતે સ્વતંત્ર પુછપરછ કરી લેવી જરૂરી છે. મિલકતના સંબંધમા પડતર દાવાઓ ટેન્ડર દસ્તાવેજોમાં જણાવેલ છ અને નીચે જણાવેલ વેબસાઇટ પર ઈ–હરાજીની શરતો અને નિયમો ઉપલ્લ છે.
આમ છતાં, ઇચ્છુક બીડરોએ તેમની બીડ જમા કરતાં પહેલા ફ્લેટ મિલકતને અસરકરતાં દાવાઓ/હકો/બાકી અને હરાજી માટે મુકાયેલ મિલકતના બોજા અને ટાઇટલ સંબંધમાં તેની રીતે સ્વતંત્ર પુછ પરછ કરી લેવી જોઇએ.

શરતો અને નિયમો:

(૧) ઈ–હરાજી વેચાણ ઈ–હરાજી પોર્ટલ મારફત ઓનલાઇન કરવામાં આવશે. ઇચ્છુક બીડરોને તેની બીડો જમા કરતાં પહેલા અને ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેતાં પહેલા વેબસાઇટ https://www.bankeauctions.com અને https://www.rblbank.com/pdf-pages/news પર આપેલ હરાજીની વિગતવાર શરતો અને નિયમો જોવા સલાહ છે.
(૨) બીડ જમા કરતાં પહેલા મિલકતની નિરિક્ષણ કરીને સ્પષ્ટતાઓ અંગે ખાતરી કરવાની જવાબદારી બીડરોની રહેશે.
(૩) ઇચ્છુક બીડરોએ તેઓ જે મિલકત માટે તેમની બીડ જમા કરી રહ્યાં છે તેની વિગત જણાવાની રહેશે અને તદ્ અનુસાર તેમની ઈએમડીની વિગતો અને દસ્તાવેજ વેબ પોર્ટલ https://www.bankeauctions.com મારફત લોગીન આઈડી અને પાસવર્ડ મારફત જમા કરવા. યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ https://www.bankeauctions.com માં નામ રજીસ્ટર કરાવીને વિના મુલ્યે મેળવી શકાશે. જેઈ–હરાજીમાં બીડીંગ માટે ફરજિયાત છે. ઈએમડી એનઈએફટી/આરટીજીએસ મારફત આરબીએલ એલ બેંક લીમીટેડના એકાઉન્ટ :– ઓક્શન પ્રોસીડ્સ કલેક્શન જીએલ, એકાઉન્ટ નં. ૨૫૯૯૧૦૯૯૦૦૧૩૦૦૪૭ (આઈએફએસસી કોડ: RATN0000990) માં ૦૩ એપ્રિલ, ૨૦૨૫ ના રોજ અથવા એ પહેલા સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી જમા કરવાની રહેશે.
(૪) ઇચ્છુક બીડરો ઈ–હરાજી અંગે મદદ/ઓનલાઇન તાલીમ **મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ** પાસેથી મેળવી શકે છે. **સંપર્ક નં. ૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬. સંપર્ક કર્તા વ્યક્તિ: ભાવિક પંડ્યા મો. નં. ૦૮૮૬૬૬૮૨૯૩૭ ઇમેઇલ આઇડી :** maharashtra@c1india.com **અને મિલકત સંબંધિત પુછપરછ માટે તેઓ શ્રી અકબર પંજવાણી, અધિકૃત અધિકારી (મો. નં. ૯૩૨૨૬૦૬૬૭૩ ઇમેઇલ:** akbar.panjwani@rblbank.com) અને શ્રી અનિલ દાલમિયા, અધિકૃત અધિકારી (મો.નં. ૯૮૧૯૨૨૬૮૪૦) ઈમેઈલ: anil.dalmia@rblbank.com નો કામકાજના કલાકો દરમિયાન (સોમથી શુક્ર સવારે ૧૦ થી સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી) સંપર્ક કરી શકે છે.
(૫) બેંકના અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ અથવા તમામ બીડોનો સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર અથવા હરાજી મૌકુફ/રદ કરવા હક અનામત રાખે છે અને આ સંબંધમાં તેમનો નિર્ણય અંતિમ અને બંધનકર્તા ગણાશે.
(૬) દેવાદાર, ગીરવેદાર અને જામીનદારો બેંક દ્વારા જારી કરાયેલ વેચાણ નોટીસ તારીખ ૧૧.૦૨.૨૦૨૫ માં માંગણાનું પાલન કરવામાં અને મિલકતો છોડાવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે. તે જોતાં, મિલકતો ઈ–હરાજીના માર્ગે વેચવામાં આવશે.

તારીખ: ૧૭ માર્ચ, ૨૦૨૫ — **સહી/– આરબીએલ બેંક લીમીટેડ અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ: રાજકોટ, ગુજરાત

ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ગ્રેપ ગાર્ડન, નં. ૨૭, થ્રીજો "એ" ક્રોસ, ૧૮ મેઇન, છઠ્ઠો બ્લોક, કોરમંગલા, બેંગ્લુરુ–૫૬૦૦૯૫, કર્ણાટકા.
રીજનલ ઓફીસ : સાતમો માળ, અલમોન્ટે આઇટી પાર્ક, ક્રમ નં. ૮, ખારડી–મુંઢાવા બાયપાસ, ગામ–ખારડી, પુણે–૪૧૧૦૧૪.

કબજા નોટીસ

આથી ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદાર(રો) ને માંગણા નોટીસો જારી કરીને દેવાદારોને સંબધિત નામો સામે જણાવેલ રકમ તેમજ જણાવેલ નોટીસમાં જણાવેલ લાગુ દરોએ તેના પરનું વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/ અથા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ મુજબ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જિસ વગેરે જણાવેલ નોટીસો મળ્યાંની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

| ક્રમ નં. | લોન નંબર | દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/જામીનદાર / ગીરવેદારનું નામ