TAMIL NADU INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT BOARD

TNIDB

3rd floor, CMDA Building Tower-II, 'Thalamuthu-Natarajan Maaligai', No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore, Chennai – 600 008
Phone: 044-28594366/28550155/255/355/455
E-mail: soinfra.findpt@tn.gov.in, fininfracell@gmail.com Website: www.tnidb.tn.gov.in

INVITATION OF APPLICATIONS FOR RECRUITMENT OF PROFESSIONAL

TNIDB is looking for experienced dynamic candidate for positioning in the organization, on contract basis for the post of **OFFICER ON SPECIAL DUTY – PUBLIC FINANCE MANAGEMENT.**

Competitive Salary package aligned with Government/allied sector pay scales, based on qualifications and experience. For further information regarding the detailed qualifications and experience, roles and responsibilities and application format please visit website **https://tnidb.tn.gov.in** under 'Notifications'.

All filled applications shall be sent by email to **soinfra.findpt@tn.gov.in, fininfracell@gmail.com** or through post to the above mentioned address in the prescribed format.

Last date for receipt of application is 31.03.2025

DIPR/218/DISPLAY/2025 **Chief Executive Officer, TNIDB**

મેસર્સ આલ્કોક એશડાઉન (ગુજરાત લીમીટેડ) (ફડચામાં)

CIN: U74999GJ1994SGC022952
સરનામું: જુનો પોર્ટ, ભાવનગર, ગુજરાત, ભારત-૩૬૪૦૦૧
સ્ટેક હોલ્ડરોની યાદી માટે સાર્વજનિક જાહેરાત
(ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (ફડચા પ્રક્રિયા) નિયમનો, ૨૦૧૬ના નિયમન ૩૧ હેઠળ)

ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (ફડચા પ્રક્રિયા) નિયમનો, ૨૦૧૬ ના નિયમન ૩૧ (૨) અન્વયે, આઈપી સીએ બાલમુકુંદ ભાગચંદ કાબરા, મેસર્સ આલ્કોક એશડાઉન (ગુજરાત) લીમીટેડના ફડચા અધિકારી આથી નોટીસ આપે છે કે સ્ટેક હોલ્ડરોની યાદી નિયમન ૩૧(૫) અન્વયે નેશનલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલ, અમદાવાદ બેન્ચમાં ૨૭.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ ફાઈલ કરવામાં આવી છે. સ્ટેક હોલ્ડરોની યાદી સભ્યો, ડાયરેક્ટર્સ, જમીનદારો અને જેમણે દાવાઓ નોંધાવેલ છે તેવી વ્યક્તિઓ માટે જોવા માટે ઉપલબ્ધ છે. ઇચ્છુક સ્ટેક હોલ્ડરો ફડચા અધિકારીનો ઈમેઈલ આઈડી bkabraco@yahoo.com અથવા aagl.cirp@gmail.com ઉપર સંપર્ક કરી શકે છે.

બાલમુકુંદ ભાગચંદ કાબ્રા
આલ્કોક એશડાઉન (ગુજરાત) લીમીટેડ
ના મામલામાં ફડચા અધિકારી
આઈબીબીઆઈ રજી. નં.
IBBI/IPA-001/IP-P00544/2017-2018/10974
એએફએ માન્યતા: ૩૦.૦૬.૨૦૨૫ સુધી

સ્થળ: સુરત
તારીખ: ૦૧.૦૩.૨૦૨૫

IndiaShelter Home Loans ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

સ્થાવર મિલકત માટે કબજા નોટીસ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: પ્લોટ નં. ૧૫, ૬ઠ્ઠો માળ, સેક્ટર-૪૪, ઇન્સ્ટીટ્યુશનલ એરિયા, ગુરુગ્રામ, હરિયાણા-૧૨૨૦૦૨ શાખા ઓફીસ : શાંતમ -૯, શોપ નં. ૨૦૪, બીજો માળ, નવજીવન હોટેલ પાસે, પીએનબી બેંક સામે, મોતીપુરા સર્કલ, મોતીપુરા, હિંમતનગર, જિલ્લો સાબરકાંઠા, ગુજરાત-પિન- ૩૮૩૦૦૧, અને ભારત પેટ્રોલિયમ સામે, મહારાજ ટાઈલ્સ શોરૂમ ઉપર, સનાળા રોડ, મોરબી, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧ અને ૩-બી, ૩જો માળ, સ્વસ્તિક એવન્યુ, સીટી સર્વે નં.૧/જી/૧૩૫, બેંક ઓફ બરોડાની ઉપર, ભારતીય સ્ટેટ બેંક પાસે, લાલ બંગલો રોડ, જામનગર, ગુજરાત-૩૧૬૦૦૧.

આથી ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ અને કોર્પોરેશન લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ (સિક્યોરીટી) ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં જણાવેલ એકાઉન્ટ સામે દર્શાવેલ તારીખે માંગણા નોટીસ જારી કરીને દેવાદારો અને મિલકત/સિક્યોરીટીના માલિકને જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર રકમ પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. મિલકતના માલિક અને અન્ય રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને નોટી સગાવવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે નીચે જણાવેલ મિલકત/તોનો કબજો જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. હવે, ખારા કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત/તો સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડની નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજ અને ખર્ચ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદાર/જમીનદાર (મિલકતના માલિક) નું નામ અને લોન એકાઉન્ટ નંબર	ચાર્જડ/મોર્ગેજ્ડ મિલકતની વિગત (નીચે જણાવેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા)	માંગણા નોટીસ તારીખ માંગણા નોટીસની તારીખ મુજબ બાકી રકમ	કબજાની તારીખ
શ્રીમતી સ્નેહલ સોલંકી અને શ્રી અર્જુન સિંહ પરમાર, સરનામું: મુકામ અને પોસ્ટ ભાવપુરા, હિંમતનગર, સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૦૩૦ **લોન નં. એકાઉન્ટ HL15CHLONS000005027709 & AP-10045754**	મિલકત નં. ૩૧૭, પરમાર વાસ, બસ સ્ટેન્ડ સામે, પ્લોટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૭૨.૪૮ ચો.મી. અને બિલ્ડ અપ એરિયા ૨૦૮.૫૫ ચો.મી., મોજે ભાવપુરા, તાલુકો હિંમતનગર, સાબરકાંટા, ગુજરાત-૩૮૩૦૩૦. ચતુ:સીમા: પુર્વ: રોડ પ્લાન મુજબ, પશ્ચિમ- રોડ પ્લાન મુજબ, ઉત્તર: પરમાર પરબતજી તખતજીનું ઘર, દક્ષિણ: પરમાર રાણાજી બાલાજીનું ઘર	**માંગણા નોટીસ ૧૧.૧૨.૨૦૨૪ રૂા. ૯૮૫૭૯૭/- (રૂપિયા નવ લાખ પંચ્યાંશી હજાર સાતસો સત્તાણું પુરા)** ૧૦.૧૨.૨૦૨૩ નાં રોજ બાકી તેમજ ૧૧.૧૨.૨૦૨૩ થી વ્યાજ અને ચુકવણીની તારીખ સુધી અન્ય ચાર્જ અને ખર્ચ	૨૭.૦૨.૨૦૨૫ (સાંકેતિક કબજો)
શ્રીમતી સુધાબેન બોલિયા ઝ્રે શ્રી મુનાભાઈ બોલિયા સરનામું- લાલપર, નવદીન સ્કીલ સામે, ક્રિષ્ના હોલ પાછળ, મોરબી, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૨ **લોન એકાઉન્ટ નં. HL36LILONS000005014359 & AP-10037843**	જિલ્લો મોરબી, મોજે મોરબી, તાલુકો ગામ લાલપર, ગામતલ ખરાબા નં.૧૬૪/૧,પ્લોટનં.૭૭પૈકી,બ્લોક નં.૨, ખુલ્લી જમીન ક્ષેત્રફળ ૫૧.૧૮ ચો.મી., અને ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બિલ્ટ અપ એરિયા, ક્ષેત્રફળ ૪૨.૫૭ચો.મી. અને પહેલો માળ, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૯.૮૩ ચો.મી., કુલ બિલ્ડ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૧.૪૦ ચો.મી. મોજે મોરબી ,લાલપુર, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૨ ખાતેની કન્ટ્રક્ટેડ રેસીડન્સીયલ મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	**માંગણા નોટીસ ૦૯.૦૮.૨૦૨૪ રૂા. ૯૭૫૨૦૮/- (રૂપિયા નવ લાખ પંચોતેર હજાર બસ્સો આઠ પુરા)** ૦૮.૦૮.૨૦૨૪ નાં રોજ બાકી તેમજ ૦૯.૦૮.૨૦૨૪ થી વ્યાજ અને ચુકવણીની તારીખ સુધી અન્ય ચાર્જ અને ખર્ચ	૨૬.૦૨.૨૦૨૫ (ભૌતિક કબજો)
શ્રીમતી રાણીબેન સાંગઠિયા, અને શ્રી પરબતભાઈ સાંગઠિયા સરનામું: શિવમહર શેરી-૫, મુરલીધર સ્કુલ સામે, ચાદવ પાન પાસે, પાનાખાન, ગોકુલ નગર, જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૪. **લોન એકાઉન્ટ નં. HL32CHLONS000005068655 & AP-10162520**	જામનગર મ્યુન્સિપલ કોર્પોરેશનમાં, મુરલીધર નગર સામે, પાનાખાન તરીકે જાણીતી ઓરીજનલી રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૦૭/પૈકી ક્ષેત્રફળ ૮૦૯૪ ચો.મી. જામગર કલેક્ટર અને જામનગર મ્યુન્સિપલ કોર્પોરેસનની મંજૂરી થી ૪૫ રેસીડન્સીયલ પ્લોટ ધરાવતી બિન ખેતીલાયક જમીનમાં તબદીલ કરાયેલ ભાગ્યોદ સોસાયટી તરીકે જામઈતી, સબ પ્લોટ નં. ૩૮/૪બી, ક્ષેત્રફળ ૫૧.૧૮૯ ચો.મી., ગોકુલ નગર, જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૪ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	**માંગણા નોટીસ ૧૧.૧૨.૨૦૨૪ રૂા. ૧૦૬૧૨૦૩/- (રૂપિયા દસ લાખ એકસઠ હજાર બસ્સો ત્રણ પુરા)** ૧૦.૧૨.૨૦૨૪ નાં રોજ બાકી તેમજ ૧૧.૧૨.૨૦૨૪ થી વ્યાજ અને ચુકવણીની તારીખ સુધી અન્ય ચાર્જ અને ખર્ચ	૨૫.૦૨.૨૦૨૫ (સાંકેતિક કબજો)

કોઇપણ પુછપરછ માટે સંપર્ક કરો શ્રી કિસન ચૌહાણ (+૯૧ ૬૩૫૪૦૫૩૦૩૨) અને શ્રી આશિષ ભટ્ટ (+૯૧ ૭૮૭૪૧૧૦૮૦૮)

સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૦૧.૦૩.૨૦૨૫ ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ વતી (અધિકૃત અધિકારી)

એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

AU SMALL FINANCE BANK — A SCHEDULED COMMERCIAL BANK
(શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)
(CIN : L36911RJ1996PLC011381)
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૯-એ, ધુલેશ્વર ગાર્ડન, અજમેર રોડ, જયપુર-૩૦૨૦૦૧

પરિશિષ્ટ ૪ [જુઓ નિયમ ૮(૧)] કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

જત જણાવવાનું કે, એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, શીડ્યુલ્ડ કોર્મસીયલ બેંકના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ હેઠળ મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ **૦૭ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૪** ના રોજ **સંદર્ભ નં. CB/SAR/13-2/BB/DEC-2024/02 લોન એકાઉન્ટ નં. ઓડીર૧૨૧૨૧૪૭૩૫૦૧૪૩૨૫** હેઠળ દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદાર **મેસર્સ પાર્થ એન્જિનિયર્સ એન્ડ કોન્ટ્રેક્ટર્સ, તેના પ્રોપરાયટર શ્રી રાજેન્દ્ર જશભાઈપ્રજાપતિ મારફત (દેવાદાર), શ્રી રાજેન્દ્ર જસભાઈપ્રજાપતિ, શ્રી જસભાઈપ્રજાપતિ (જામીનદાર/ગીરવેદાદર), શ્રીમતી બલુભાઈપ્રજાપતિ જે શ્રી જશભાઈ પ્રજાપતિના પત્ની (જામીનદાર), શ્રીમતી પ્રિતિબેન રાજેન્દ્ર પ્રજાપતિ જે શ્રી રાજેન્દ્ર જશભાઈ પ્રજાપતિના પત્ની (જામીનદાર)**ને નોટીસમાં જણાવેલ **લોન એકાઉન્ટ નં. ૨૧૨૧૨૧૪૭૩૫૦૧૪૩૨૫ માટે રૂા. ૫૧,૭૧,૭૯૪/- (રૂપિયા બાવન લાખ ઈકોતેર હજાર સાતસો ચોરાણું પુરા) ૦૬ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૪ની** કુલ બાકી રકમ (જેમાં મુદ્દલ, વ્યાજ, પેનલ્ટીઝ અને તમામ અન્ય ચાર્જિસ સામેલ છે.) પુરેપુરી ચુકવણી સુધી ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસ સહીત આ નોટીસની તારીખ/નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદાર/ગીરવેદાર રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/ગીરવેદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે દર્શાવેલ મિલકતોનો કબજો **૨૬ ફેબ્રુઆરી,૨૦૨૫** ના રોજ લઇ લીધો છે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને નીચે જણાવેલ મિલકત સાથે કોઇપણ જાતનો સોદો ન કરવા માટે સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડની રકમ **લોન એકાઉન્ટ નં. ૨૧૨૧૨૧૪૭૩૫૦૧૪૩૨૫ માટે રૂા. ૫૪,૮૦,૭૭૨/- (રૂપિયા ચોપ્પન લાખ એંસી હજાર સાતસો બોતેર પુરા) ૧૪ ફેબ્રુઆરી ,૨૦૨૫ મુજબની** બાકી રકમ અને પુરેપુરી ચુકવણી સુધી ચડત વ્યાજ અને તેના પરના ખર્ચના ચાર્જિસને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતોની વિગત

૧. શોપ નં. એફ ૪૪, ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૬.૭૬ ચો.મી., પહેલો માળ, બ્લોકનં. એફ, તેમજ જમીનનો ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૨.૬૬ ચો.મી., સુદર્શન આર્કેડ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, બ્લોકનં. ૧૮, (જુનો સર્વે નં. ૧૮, ૧૯, ૨૦ અને ૨૧), નવો બ્લોકનં. ૮૧૬, ની જમીન પરની મોજે ગામ બોરિસણા, પેટા જિલ્લો કલોલ અને જિલ્લો ગાંધીનગર, ગુજરાત ખાતેની શ્રી રાજેન્દ્ર જશભાઈ પ્રજાપતિની માલિકીની કોમર્સિયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.
પુર્વ: આ દુકાનની પછિત, પશ્ચિમ: શોપના શટર પછી કોમન પેસેજ, ઉત્તર: સ્કીમનો રોડ, દક્ષિણ: પહેલા માળની શોપ નં. એફ-૪૫,

૨. શોપ નં. ૪૫, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૪.૯૨ ચો.મી., (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા),પહેલો માળ, તેમજ જમીનનો ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ આશરે ૬.૯૮ ચો.મી., સુદર્શન આર્કેડ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, બ્લોકનં. ૧૮, (જુનો સર્વે નં. ૧૮, ૧૯, ૨૦ અને ૨૧), નવો બ્લોકનં. ૮૧૬, ની જમીન પરની મોજે ગામ બોરિસણા, પેટા જિલ્લો કલોલ અને જિલ્લો ગાંધીનગર, ગુજરાત ખાતેની શ્રી રાજેન્દ્ર જશભાઈ પ્રજાપતિની માલિકીની કોમર્સિયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.
પુર્વ: આ દુકાનની પછિત, પશ્ચિમ: શોપના શટર પછી કોમન પેસેજ, ઉત્તર: શોપ નં. એફ:૪૪, દક્ષિણ: શોપ નં. એફ-૪૬

૩. ફ્લેટનં.૫, ક્ષેત્રફળ આશરે ૯૧.૯૭ ચો.મી., પહેલો માળ, શ્રી યોગીકૃપા કો.ઓપ.હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, સર્વે નં. ૫૪૫ પૈકી, અને ૫૩૧ પૈકી, સીટી સર્વે નં. ૧૨૮૪ની, મોજે કલોલ, તાલુકો કલોલ અને જિલ્લો ગાંધીનગર, ગુજરાત ખાતેની શ્રી રાજેન્દ્ર જશભાઈ પ્રજાપતિની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.
પુર્વ: બાલ્કની, પશ્ચિમ: બારી પછી પેસેજ, ઉત્તર: બાલ્કની, દક્ષિણ: ફ્લેટનં. ૬ તેમજ કોમન દિવાલ

સહી/-
તારીખ : ૨૬.૦૨.૨૦૨૫ **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : જીલ્લો ગાંધીનગર, ગુજરાત **એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**

આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

Aavas Financiers Ltd — SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA
(CIN :L65922RJ2011PLC034297) રજી. અને કોર્પો. ઓફીસ : ૨૦૧-૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦

કબજા નોટીસ

જત જણાવવાનું કે નીચે સહી કરનાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મને મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ નોટીસની બજવણીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર સબંધિત નોટીસમાં નીચે જણાવેલ રકમ ચુકવી જવા દેવાદારોને માંગણાં નોટીસ પાઠવી હતી. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જતાં જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલે મિલકતોનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામીનદારોને અને જાહેર જનતાને અહી સાવધ કરવામાં આવે છે કે મિલકતો સાથે કોઇ વ્યવહાર કરવો નહી અને મિલકત સાથેનો કોઇ પણ વ્યવહાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ** ના અહીં નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરનાં ચડત વ્યાજને આધિન રહેશે.

દેવાદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત	કબજા નોટીસની તારીખ અને પ્રકાર
સુનિલકુમાર વિનોદભાઇ શ્રીમાળી, શ્રીમતી તારાબેન વિનોદભાઇ શ્રીમાળી, શ્રી દુષ્યન વિનોદભાઇ શ્રીમાળી (A/C NO.) LNADB00317-180052592	૨૩-૦૭-૨૪ રૂા. ૧૨૩૬૩૩૦/- ૧૯-૦૭-૨૪ મુજબ	ફ્લેટ નં. ૪૦૨, બ્લોક નં. એ, ચોથો માળ, હેવન હાઇટ્સ, ખાતા નં. ૩૦૫, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૪/૪, ટીપી સ્કીમ નં. ૧૨૧ (નરોડા), સર્વે નં. ૫૨૯/૪, મુકામ-મોજે-નરોડા, જિલ્લો-અમદાવાદ, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૫૩.૬૫ ચો.મી.**	૨૩-૦૨-૨૦૨૫ નાં રોજ ભૌતિક કબજો લીધો
દિપક સુર્યકાંત નિકમ, ગાયત્રી નિકમ, સુર્યકાંત નિકમ, જામીનદાર : પંકજ રવજીભાપિરમાર (A/C NO.) LNBRD01817-180053119 & LNBRD02117-180049400	૧૦-૦૯-૨૪ રૂા. ૬૩૩૩૭૯/- રૂા. ૩૪૬૮૮૯૧/- ૦૪-૦૯-૨૪ મુજબ	ફ્લેટ નં. કેએ/૪૩, તરસાલી વસાહત, મુકામ-વડોદરા, બાંધકામ જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૧૪ પૈકી, સિટી સર્વે નં. ૧૪૯૦/બી, ગામ-તરસાલી, રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો-વડોદરા અને જિલ્લો-વડોદરા ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૨૨.૯૯ ચો.મી.**	૨૧-૦૨-૨૦૨૫ નાં રોજ ભૌતિક કબજો લીધો

સ્થળ : જયપુર, તારીખ : ૦૧.૦૩.૨૦૨૫ અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ

PEGASUS
કોર્પોરેટ ઓફીસ: ૫૫-૫૬, પાંચમો માળ, ફ્રી પ્રેસ હાઉસ, નરિમાન પોઈન્ટ, મુંબઈ-૪૦૦૦૨૧.
રજી.ઓફીસ: ૫૦૭, દાતામલ હાઉસ, જમનાલાલ બજાજ રોડ, નરિમાન પોઈન્ટ, મુંબઈ- ૪૦૦૦૨૧.

ઈ-હરાજી દ્વારા વેચાણની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ.

આથી ખાસ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો), સહ-દેવાદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે. **પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ, પેગાસસ ૨૦૨૩ ટ્રસ્ટ ૧૦ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત (પેગાસસ)** ને સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઈઓ હેઠળ એસાઈનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ **૨૮.૦૩.૨૦૨૪** દ્વારા **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (''જના બેંક'')** દ્વારા નીચે જણાવેલ દેવાદારના ઋણો તેમજ નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ સોંપાયેલ છે, જે સરફૈસી એક્ટ અને તે હેઠળના નિયમોની જોગવાઈઓ હેઠળ "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે **૦૮.૦૪.૨૦૫** ના રોજ વેચવામાં આવશે.
જના બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટ અને તે હેઠળના નિયમોની જોગવાઈઓ હેઠળ **૧૫.૦૮.૨૦૨૪** રોજ સ્થાવર મિલકતોની નીચે દર્શાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોનો **ભૌતિક કબજો** લઈ લીધો છે અને પેગાસસ ૨૦૨૩ ટ્રસ્ટ ૧૦ (પેગાસસ)ને કબજો સોંપ્યો છે.
હરાજીની વિગતો નીચે મુજબ છે:

દેવાદાર(રો), સહ-દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ના નામ	**એ) ઠક્કર ગૌરવ રમેશકુમાર બી) ઠક્કર ભારતીબેન**
બાકી રકમ જેના માટે સિક્યોર્ડ મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે:	**રૂા. ૧૮,૫૮,૯૦૮/-** (રૂપિયા અઢાર લાખ અઠ્ઠાવન હજાર નવસો આઠ પુરા) **૨૬.૦૨.૨૦૨૫** મુજબ વત્તા કરારના દરે વ્યાજ અને ચુકવણી અને છુટકારાની તારીખ સુધી **૨૭.૦૨.૨૦૨૫** થી તેના પરના કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ.
વેચાણ માટેની સ્થાવર મિલકતની સિક્યોર્ડ એસેટની વિગતો	**ગીરવેદાર : ગૌરવ રમેશકુમાર ઠક્કર:** સીટી સર્વે નં. ૩૨૯૦/૧/૦૦/૫/૫ શીટ નં. ૩૫, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શોપનં. ૦૫, કુલ ક્ષેત્રફળ ૭.૨૫ ચો.મી., મંગલદાસ માર્કેટ તરીકે જાણીતી, હારીજ સીમ, તાલુકો હારીજ, જિલ્લો પાટણ ખાતેની સ્થાવર કોમર્સિયલ મિલકત. ચતુ:સીમા: ઉત્ત: સીટી સર્વે નં. ૩૨૯૦ પૈકી અને શોપ નં. ૪, દક્ષિણ: સીટી સર્વે નં. ૩૨૯૦/૨ ઠછાકેર ભગવતી પ્રસાદ વેકંઠરામ -૨, પુર્વ: સીટી સર્વે નં. ૩૨૯૦ પૈકી અને શોપ નં. ૩, પશ્ચિમ: આ મિલકતની એન્ટ્રી અને રોડ પછી મગળદાસ માર્કેટ સેરસાઈઆઈડી: ૪૦૦૦૬૭૧૧૬૯૮૫ એસેટ આઈડી: ૨૦૦૦૬૮૨૩૮૬૮૮ લોન એકાઉન્ટ નં. ૩૨૧૦૮૬૩૦૦૦૦૧૧૪
રીઝર્વ કિંમત જેનાથી નીચે સિક્યોર્ડ મિલકત વેચવામાં આવશે નહી (રૂા.માં)	**રૂા. ૧૩,૪૬,૦૦૦/-** (રૂપિયા તેર લાખ છેતાલીસ હજાર પુરા)
અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી)	**રૂા. ૧,૩૪,૬૦૦/-** (રૂપિયા એક લાખ ચોત્રીસ હજાર છસ્સો પુરા)
દાવાઓ, જો કોઈ હોય તો, જે મિલકત સામે આગળ વધશે અને કોઈ અન્ય બાકી, સિક્યોર્ડ લેણદારમાં જાણમાં હોય તેવા અને મુલ્ય	**જાણમાં નથી**
મિલકતોનું નિરિક્ષણ	**૨૦.૦૩.૨૦૨૫**
સંપર્ક વ્યક્તિ અને ફોન નં.	**શ્રી શિલ્પા દલ્વી - સિનિયર મેનેજર, મો. નં.:૯૯૨૦૫૬૩૫૮૩ શ્રી નિલેશ મોરે - સિનિયર મેનેજર, મો.નં.:૯૦૦૪૭૨૨૪૬૮ શ્રી પ્રમોદ જાદવ - સિનિયર મેનેજર, મો. નં.૯૯૨૩૬૮૦૬૯૦**
બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	**૦૭.૦૪.૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યા સુધી**
બીડ ખોલવાનું સ્થળ અને સમય:	વેબસાઈટ (www.foreclosureindia.com) (https://bankauctions.in) મારફત ઈ-હરાજી/બીડીંગ **૦૮.૦૪.૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૧.૦૦ વાગ્યા સુધી**

આ પ્રકાશન સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ ઉપરોક્ત દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારોને **ત્રીસ (૩૦) દિવસીય** નોટીસ પણ છે.
કોઈપણ બીડ જમા કરતાં પહેલા, વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, સિક્યોર્ડ લેણદારોની વેબસાઈટ એટલે કે **http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html અથવા વેબસાઈટ www.foreclosureindia.com (https://bankauctions.in) જોવા વિનંતી છે અથવા સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ ફોર ક્લોઝર, શ્રી ઉત્કર્ષ આદેશ સંપર્ક નં. ૯૫૧૫૧૬૦૦૬૪. ઈમેઈલ આઈડી: info@bankauctions.in/adesh@bankauctions.in.** નો સંપર્ક કરવો.

સ્થળ : પાટણ **સહી/-, (પ્રમોદ જાદવ) અધિકૃત અધિકારી, પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ**
તારીખ : ૦૧.૦૩.૨૦૨૫ **પેગાસસ ૨૦૨૩, ટ્રસ્ટ ૧૦ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત**

પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ

PEGASUS
કોર્પોરેટ ઓફીસ: ૫૫-૫૬, પાંચમો માળ, ફ્રી પ્રેસ હાઉસ, નરિમાન પોઈન્ટ, મુંબઈ-૪૦૦૦૨૧.
**રજી.ઓફીસ: ૫૦૭, દાતામલ