કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ

CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED

રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૫૦૨, ટાવર–એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ–૪૦૦૦૧૩
સર્કલ ઓફીસ : ૯બી, બીજો માળ, પુસા રોડ, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૬૦

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ (૧) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ. કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ (સીજીસીએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્સન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી, નીચે જણાવેલ દેવાદારો (રો) ને તેમને જારી કરાયેલ માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું જે નીચે પણ આપેલ છે. ઉપરોક્ત અનુસંધાનમાં આથી એક વખત ફરી જણાવેલ દેવાદાર(રો) ને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર અહી નીચે દર્શાવેલ રકમો તેમજ નીચે જણાવેલ તારીખોથી ચુકવણી અને / અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ ચડત વ્યાજ, જણાવેલ દેવાદારો દ્વારા કરાયેલ અન્ય દસ્તાવેજો/ લખાણો, જો કોઇ હોય તો તેની સાથે વંચાતા જણાવેલ લોન એગ્રીમેન્ટ હેઠળ ચુકવવા પાત્ર રકમો સીજીસીએલને ચુકવવા જણાવામાં આવે છે. લોનની બાકી વસુલાત માટે સિક્યોરીટી તરીકે નીચેની મિલકતો સીજીસીએલને જણાવેલ દેવાદાર(રો) દ્વારા અનુક્રમે ગીરો મુકાયેલ છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો)/નું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સિક્યોર્ડ એસેટ (સ્થાવર મિલકત)ની વિગત
૧	(લોન એકાઉન્ટ નંબર LNMERJ1000156998 (જુનો) 80300005822624 (નવો) (શાખા : રાજકોટ) શ્રીમતી નેહાબેન આર. ગંદૈશા (દેવાદાર), સ્વ. રજનીકાંત બી. ગંદૈશા (સહ–દેવાદાર)	૨૪/૦૨/૨૦૨૫ રૂા. ૯૭,૧૨,૧૬૫/– (૨૪/૦૨/૨૦૨૫ મુજબ)	કોમર્શિયલ શોપ નં. ૩, પુર્વ બાજુ, બિલ્ટ અપ એરિયા ૨૨.૩૦ ચો.મી., ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બિલ્ટ અપ એરિયા ૨૨.૩૦ ચો.મી., પહેલો માળ, બિલ્ટ અપ એરિયા ૨૨.૩૦ ચો.મી., બીજો માળ અને ખુલું ટેરેસનો એરિયા ૨૨.૩૦ ચો.મી., 'પારેખ બિલ્ડીંગ' તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, (દોમાડિયાનો ડેલો), બાંધકામ જમીનનો એરિયા ક્ષેત્રફળ ૮૩.૧૪ ચો.મી., સિટી સર્વે નં.૧૨૬૬, સિટી વોર્ડ નં. ૧, કડિયા નવ લાઇન રોડ નં. ૬, દી કાંટા રોડ પડખે, જિલ્લો–રાજકોટ, ગુજરાત, પીનકોડ–૩૬૦૦૦૧ ખાતેની જમીન અને બિલ્ડીંગના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : શોપ નં. ૨, પશ્ચિમ : શોપ નં. ૪, ઉત્તર : રોડ, કડિયા લાઇન રોડ નં. ૬, દક્ષિણ : અન્ય મિલકત
૨	(લોન એકાઉન્ટ નંબર LNMEBHV000055444 (જુનો) 80400005543931 (નવો) LNMEBTD000097332 (જુનો) 80300005577080 (નવો) (શાખા : ભાવનગર) શ્રી હરેશભાઇ ઠાકરશીભાઇ ચૌહાણ (દેવાદાર), શ્રીમતી દમયંતીબેન હરેશભાઇ ચૌહાણ (સહ–દેવાદાર)	૨૨/૦૨/૨૦૨૫ રૂા. ૨૦,૨૫,૨૦૫/– (૦૩/૦૨/૨૦૨૫ મુજબ)	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર શોપ નં. જી–૧, ક્ષેત્રફળ કાર્પેટ એરિયા ૧૦.૪૨ ચો.મી. (ફક્ત ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરના હક્ક સાથે), વાસિલા કોમ્પલેક્ષ, ગઢડા સિટી સર્વે શિટ નં. ૧૯, નોંધ નં. ૧૧૮૬, ૧૧૮૭ અને ૧૧૮૮, કુલ ચો.મી. ૨૩૩.૬૦ બાંધકામ કોમર્શિયલ કોમ્પલેક્ષ એરિયાની જમીન, મુકામ–ગઢડા, તાલુકો–ગઢડા, જિલ્લો–બોટાદ, ગઢડા મ્યુનિસિપલની હદ, ગુજરાત–૩૬૪૭૫૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : શટર અને ખુલી જમીન, પશ્ચિમ : શોપ નં. જી–૨, ઉત્તર : કોમન પેસેજ, દક્ષિણ : ઇદ્રિશભાઇ હસમાણીનું ઘર

જો જણાવેલ દેવાદારો સીજીસીએલને ઉપરોક્ત રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ જશે તો, સીજીસીએલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) અને લાગુ નિયમો હેઠળ ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ એસેટો સામે કાર્યવાહી કરશે, જે સંપુર્ણપણે જણાવેલ દેવાદારોના ખર્ચ અને પરિણામોના જોખમે રહેશે. જણાવેલ દેવાદારોને એક્ટ હેઠળ સીજીસીએલની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર, સદરહું એસેટોની વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે તબદીલ કરવાની મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે. જણાવેલ એક્ટ અને તે હેઠળ રચાયેલ નિયમોની જોગવાઇઓનો ભંગ અથવા ઉલંઘન કરનાર અથવા તેમાં સહાય કરનાર કોઇપણ વ્યક્તિ એક્ટ હેઠળ જણાવેલ જેલ અને/અથવા દંડને પાત્ર બનશે.

સ્થળ : રાજકોટ, ભાવનગર, ગુજરાત, તારીખ : ૦૪.૦૩.૨૦૨૫ સહી/– અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ વતી (સીજીસીએલ)

એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ

HDB FINANCIAL SERVICES — From the trusted family of HDFC Bank

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : રાદિકા, બીજો માળ, લॉ ગાર્ડન રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત, પીનકોડ–૩૮૦૦૦૯.
શાખા ઓફીસ : નાથ એડિફિકા, ત્રીજો માળ, ડૉ. યાજ્ઞિક રોડ, જીલા પંચાયત ઓફીસ સામે, રાજકોટ–૩૬૦૦૦૧.

કબજા નોટીસ

આથી એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર/રોને માંગણા નોટીસ જારી કરી જણાવેલ નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ ચુકવણીની અસલ તારીખ સુધી તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચ સહીત જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. જણાવેલ દેવાદારો/સહ–દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/સહ–દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **ભૌતિક કબજો** નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની જણાવેલ રકમ અને સંબંધિત તારીખથી ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ અને ચાર્જને આધિન રહેશે.
દેવાદાર અને સહ–દેવાદારની વિગત, શીડ્યુલ્ડ મિલકત, લોન એકાઉન્ટ નંબર, યુઆઇસી નં., બાકી રકમ, માંગણા નોટીસ અને કબજાની તારીખની માહિતી નીચે આપેલ છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર, સહ–દેવાદારો/જામીનદારોના નામ અને સરનામાં, (૨) લોન એકાઉન્ટ નં. (૩) મંજુર કરેલ લોન રકમ (૪) સિક્યોરીટીની વિગતો (૫) માંગણા નોટીસની તારીખ (૬) દાવાની રકમ રૂા. માં (૭) ભૌતિક કબજાની તારીખ
૧	**(૧) દેવાદાર અને સહ–દેવાદાર :** ૧. જય ખોડિયાર એન્જીનિયરિંગ વર્કસ, ૨. ન્યુ ખોડિયાર એન્જીનિયરિંગ વર્કસ, ૩. રાજેશ બચુભાઇ રાઠોડ, ૪. સીમાબેન રાજેશભાઇ રાઠોડ, ૫. જ્યાબેન બચુભાઇ રાઠોડ, ૬. રાજેશ બચુભાઇ રાઠોડ, તમામનું સરનામું : ૧–૬–જય ખોડિયાર એન્જીનિયરિંગ વર્ક, તન્ના એક્સપોર્ટ પાસે, સંજય ઓઇલ મીલ પાસે, બેડેશ્વર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જામનગર–૩૬૧૦૦૧, ગુજરાત / પ્લોટ નં. ૬૫, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૦ અને ૨૦૩, બેડેશ્વર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, ગુજરાત ઓઇલ મીલ પાસે, સંજય ઓઇલ મીલ, જામનગર–૩૬૧૦૦૧ / પ્લોટ નં. ૬૬, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૦ અને ૨૦૩, બેડેશ્વર, ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, સંજય ઓઇલ મીલ પાસે, જામનગર, જમના જામનગર–૩૬૧૦૦૧, ગુજરાત, સરનામું ૩–૪–૫– શાંતિ વિલા–૧, પ્લોટ નં. ૫૦, મહાપ્રભુજી બેઠક હાપા રોડ પાસે, જામનગર, જામનગર–૩૬૧૦૦૧, ગુજરાતુ **(૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર :** ૪૩૪૫૩૮૦, ૧૨૦૯૧૬૬૩, ૧૫૫૯૪૪૮૩ **(૩) મંજુર થયેલ લોનની રકમ :** રૂા. ૯૬૮૭૯૮૮/– (રૂપિયા છહ્યું લાખ સીત્યાસી હજાર નવસો ઇઠ્યાસી પુરા) લોન એકાઉન્ટ નંબર ૪૩૪૫૩૮૦ અને રૂા. ૧૭૭૨૦૦૦/– (રૂપિયા સત્તર લાખ બોતેર હજાર પુરા) લોન એકાઉન્ટ નંબર ૧૨૦૯૧૬૬૩ અને રૂા. ૧૯૬૦૯૦૮/– (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ સાઠિઠ હજાર નવસો આઠ પુરા) લોન એકાઉન્ટ નંબર ૧૫૫૯૪૪૮૩ **(૪) સિક્યોરિટીઝની વિગત : (૪) સિક્યોરિટીઝની વિગત : મિલકત ૧ :** ખુલો ઇન્ડસ્ટ્રીયલ પ્લોટ નં. ૬૫ ક્ષેત્રફળ ૧૨૦૭.૭૩ ચો.મી., જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૦ અને ૨૦૩, જામનગર ખાતે, બેડેશ્વર જામનગર ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **મિલકત ૨ :** ખુલો ઇન્ડસ્ટ્રીયલ પ્લોટ નં. ૬૬ ક્ષેત્રફળ ૧૧૧૮.૧૭ ચો.મી., જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૦ અને ૨૦૩, જામનગર ખાતે, બેડેશ્વર પાસે, જામનગર ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (૫) **માંગણા નોટીસની તારીખ:** ૨૩/૦૮/૨૦૨૪ (૬) **દાવાની રકમ:** (એ + બી + સી) રૂા. ૧,૦૧,૬૮,૯૨૪/– (રૂપિયા એક કરોડ એક લાખ અડ્સઠ હજાર નવસો ચોવીસ પુરા) ૨૨/૦૮/૨૦૨૪ મુજબ અને વાસ્તવિક છુટકારા સુધી કરારના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જીસ વગેરે (૭) **ભૌતિક કબજાની તારીખ:** ૨૮/૦૨/૨૦૨૫.

કોઇપણ વિરોધ અને સમાધાન માટે સંપર્ક: **શ્રી ચિરાગ છાગાણી, સંપર્ક : ૯૯૦૯૯૧૦૯૦૧, (રીજનલ કલેક્શન મેનેજર), શ્રી પ્રશાંત મખેચા : સંપર્ક નં. ૭૬૦૮૦૦૯૦૦ (ઝોનલ કલેક્શન મેનેજર), શ્રી સુનિલ વિશ્વકર્મા, મોબાઇલ નં. : ૮૬૦૦૩૭૫૫૦૫ (એરિયા લિગલ મેનેજર)** એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ.

સહી/–
તારીખ : ૦૪/૦૩/૨૦૨૫ અધિકૃત અધિકારી
સ્થળ : રાજકોટ એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ વતી

કબજા નોટીસ

આથી, **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ** (અગાઉ જનલક્ષ્મી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ના અધિકૃત અધિકારીએ, સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદાર(રો) ને **માંગણાં નોટીસ** જારી કરી દેવાદારોને તેમના લાગતા વળગતા નામ સામે જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબ લાગુ દરોએ તેના પરના વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને / અથવા છુટકારાની તારીખ સુધી લદાયેલ ચડત વ્યાજ, લાગું આકસ્મિક ખર્ચ, પડતર ખર્ચ, ચાર્જ વગેરે સહીત જણાવેલ નોટીસો મળ્યાથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

ક્રમ નં.	લોન નંબર	દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદાર	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (રૂા. માં) ના રોજ	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ / સમય
૧	૩૧૪૭૯૬૧૦૦૦૦૦૩૦	૧) ઠક્કર આશિષ ભરતભાઇ, ૨) ઠક્કર નિતાબેન ભરતભાઇ	૦૯/૦૮/૨૦૨૪ રૂા. ૩૫,૮૮,૯૫૭/– (રૂપિયા પાત્રીસ લાખ ઇઠ્યાસી હજાર નવસો સતાવન પુરા) ૦૭/૦૮/૨૦૨૪ મુજબ	૦૨/૦૩/૨૦૨૫ ૦૩:૫૨ પીએમ ભૌતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : સીટી સર્વે નં. ૬૬૮ ક્ષેત્રફળ ૫૨.૨૭.૫૦ ચો.મી., અને સીટી સર્વે નં. ૬૭૦ ક્ષેત્રફળ ૫૨.૨૭.૫૦ ચો.મી., કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૫૯.૯૦.૦૦ ચો.મી. શીટ નં. ૫૪, હારીજ સીમ, તાલુકો હારીજ, જિલ્લો પાટણ ખાતેની ઘરની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.			
૨	૪૫૧૭૯૪૨૦૦૦૨૩૫૩	૧) અશોક વાઘજીભાઇ બારોટ, ૨) બારોટ પાંચુબેન અશોકભાઇ	૨૩/૦૫/૨૦૨૪ રૂા. ૧૫,૭૨,૫૧૫/– (રૂપિયા પંદર લાખ બોતેર હજાર પાંચસો પંદર પુરા) ૨૦/૦૫/૨૦૨૪ મુજબ	૦૨/૦૩/૨૦૨૫ ૧૦:૪૫ એએમ ભૌતિક કબજો
	ગીરો સ્થાવર મિલકત : શિડ્યુલ મિલકત : ફ્લેટ નં. જી/૬૧૨, છઠ્ઠો માળ, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૨.૭૦ ચો.મી. (સુપર બિલ્ટ અપ), આશરે ૩૪.૬૩ ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા તેમજ ન વહેંચાયેલ જમીનનો હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૧૪ ચો.મી., 'દેવનંદન સંકલ્પ સિટી' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, મુકામ–જમીનનો સર્વે નં. ૭૫ પૈકી ૧, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૧૪ પૈકી, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૨૧, ક્ષેત્રફળ ૨૭૯૭૯ ચો.મી., મોજે–હંસપુરા, તાલુકો–અસારવા, જિલ્લો–અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો–અમદાવાદ–૬ (નરોડા) ખાતેની ફ્રિહોલ્ડ સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.			
૩	૪૫૧૮૯૪૩૦૦૦૧૬૬૧ , ૩૬૫૨૯૪૨૦૦૦૦૨૯	૧. બંજારા સાદિકભાઇ અબ્બાસભાઇ, ૨. અસ્મુતનિશા સાદિકભાઇ બંજારા	૦૮/૧૦/૨૦૨૪ રૂા. ૧૩,૦૬,૩૮૧/– (રૂપિયા તેર લાખ છ હજાર ત્રણસો એક્યાસી પુરા) ૦૬/૧૦/૨૦૨૪ મુજબ	૦૨/૦૩/૨૦૨૫ ૦૮:૩૦ એએમ ભૌતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. બી–૪૦૪, ચોથો માળ, , કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૪.૦૦ ચો.મી. બાલ્કની/વોશ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨.૨૩ ચો.મી. બીલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૬.૨૩ ચો. મી., ન વહેચાયેલ જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૯.૩૧ ચો.મી., જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩.૫૧ ચો.મી., બાંધકામ કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૭.૦૭ ચો.મી., આગવન રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૨/૨, સીટી સર્વે નં. ૭૯, કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૪૫૫.૬૧ ચો.મી. ની જમીનની મોજે તાંદલજા, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, જિલ્લો વડોદરા ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.			
૪	૩૩૨૦૯૪૨૦૦૦૨૯૭૩ , ૪૫૧૬૯૪૩૦૦૦૦૨૦૭	૧. વિનોદકુમાર જગદિશ પ્રસાદ પાંડે, ૨. રાખી વિનોદકુમાર પાંડે	૧૦/૧૦/૨૦૨૪ રૂા. ૧૪,૦૬,૨૩૦/– (રૂપિયા ચૌદ લાખ છ હજાર બસ્સો ત્રીસ પુરા) ૦૮/૧૦/૨૦૨૪ મુજબ	૦૨/૦૩/૨૦૨૫ ૦૮:૪૦ એએમ ભૌતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૧૦૮, બ્લોક નં. બી, ક્ષેત્રફળ ૭૮ ચો.મી. એટલે કે ૬૫.૨૧ ચો.મી. (સુપર બિલ્ડ અપ) તેમજ જમીન પર ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૩૦.૪૦ ચો.મી. મહાદેવ રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, સર્વે નં. ૧૨૧૬/૨/૨, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૦૦/૩, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૧૪ની જમીન પરની, મોજે વસ્ત્રાલ, તાલુકો દસ્ક્રોઇ, જિલ્લો પેટા જિલ્લો અમદાવાદ ખાતેની સ્થાવર રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ હક, ટાઇટલ અને હિત.			
૫	૩૦૯૭૮૨૪૦૦૦૦૦૨૫	૧) પંચાલ આશા, ૨) પંચાલ પ્રકાશ, ૩) પંચાલ બ્રિજેશ પ્રકાશભાઇ	૦૯/૦૯/૨૦૨૪ રૂા. ૨,૩૧,૧૮૫/– (રૂપિયા બે લાખ એકત્રીસ હજાર એકસો પંચ્યાસી પુરા) ૦૩/૦૯/૨૦૨૪ મુજબ	૦૨/૦૩/૨૦૨૫ ૧૦:૩૦ એએમ ભૌતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : રેસિડેન્સીયલ હાઉસ નં. ૭૦ અંદાજે ક્ષેત્રફળ ૪૦ ચો.મી. એરિયા બાંધકામ તેમજ પરચેઝડ મોહનલાલ ખીમજીભાઇ ચૌહાણ, હાઉસ રજીસ્ટર્ડ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ટેનામેન્ટ નં. ૦૪૩૫–૨૨–૦૧૨૭–૦૦૦૧–એમ, વોર્ડ વસ્ત્રાલ–૧, ઇલેક્ટ્રીક કનેક્શન ઓફ ટોરેન્ટ પાવર વાઇટ કસ્ટમર નં. ૧૦૦૦૧૧૭૩૪, જમીન, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૯૫ પૈકી ૭૦૦૦ ચો. યાર્ડ, જમીન, રોડ અને સ્મોલ અને મોટો પ્લોટ અને તેમજ બાંદકામ રો હાઉસ ટાઇપ હાઉસ, મહાકાળી પાર્ક રો હાઉસ, મુકામ–વસ્ત્રાલ, અમદાવાદ, મોજે–ગામ વસ્ત્રાલ ખાતેની તાલુકો–દસ્ક્રોઇ અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો–અમદાવાદ ખાતેની મિલકત.			
૬	૩૩૩૬૯૬૧૦૦૦૦૯૦૫	૧. કેશરવાણી વિમલેશપ્રસાદ ગણપત, ૨. પુરણ પ્રસાદ	૦૮/૧૦/૨૦૨૪ રૂા. ૩૦,૯૦,૫૯૩/– (રૂપિયા ત્રીસ લાખ નેવ હજાર પાંચસો ત્રાણું પુરા) ૦૬/૧૦/૨૦૨૪ મુજબ	૦૨/૦૩/૨૦૨૫ ૧૧:૫૫ એએમ ભૌતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. બી–૧, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, મિનાક્ષી એવન્યુ બિલ્ડીંગમાં, સીટી સર્વે નં. ૩૮૭૦, પ્લોટ નં. ૪૪ પૈકી, (ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૬ હાંસોલ–સૈજપુર બોદા), મિનાક્ષી (કુબેરનગર) ઓનર્સ એસોસિયેશન દ્વારા બંધાયેલ ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૨૦ ચો.યાર્ડ એટલે કે ૧૦૦.૩૪ ચો.મી., તેમજ ન વહેચાયેલ જમીનનો હિસ્સો દરાવતી મોજે ગામ સરદાર નગર સીમ, તાલુકો અસારવા, પેટા જિલ્લો અમદાવાદ–૬ (નરોડા), રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: ફ્લેટ નં. બી–૧ અને પછી મિનાક્ષી એવન્યુનું પાર્કિંગ, પશ્ચિમ: મેઇન રોડ પછી બંગલો એરિયા, ઉત્તર: અન્ય બંગ્લોઝ, દક્ષિણ: મિનાક્ષી એવન્યુનો અન્ય ફ્લેટ.			
૭	૪૫૧૭૯૪૨૦૦૦૦૬૦૧ , ૪૫૧૭૯૪૧૦૦૦૦૨૬૮	૧) જોષી હિતેન્દ્રકુમાર હર્ષદરાય, ૨) જોષી શિતલ હિતેન્દ્રકુમાર	૧૨/૦૮/૨૦૨૪ રૂા. ૧૨,૪૫,૭૪૫/– (રૂપિયા બાર લાખ પીસ્તાલીસ હજાર સાતસો પીસ્તાલીસ પુરા) ૦૭/૦૮/૨૦૨૪ મુજબ	૦૨/૦૩/૨૦૨૫ ૦૧:૧૫ પીએમ ભૌતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ડી/૪૦૪, બ્લોક નં. ડી, ચોથો માળ, ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૭.૦૧ ચો.મી., બાંધકામ એરિયા અને ન વહેંચાયેલ જમીનનો ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૧૪.૪૬૮ ચો.મી., સામોર રેસિડેન્સી તરીકે જાણીતી સ્કીમ, મુકામ–મોજે–વટવા, તાલુકો–વટવા, જિલ્લો–અમદાવાદનો જમીનો સર્વે નં. ૪૧૯/૧, ૪૧૨ અને ૪૧૩/૨, ટીપી સ્કીમ નં. ૭૯, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૬૧/૩, રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો–અમદાવાદ–૧૧ (અસલાલી) ખાતેની મિલકત.			
૮	૩૧૮૦૯૪૩૦૦૦૦૧૪ , ૩૧૮૦૬૬૮૦૦૦૦૧૦	૧. પુરબરામ કેશારામ સિયાગ ૨. પારૂબેન સિયાગ	૨૨/૧૦/૨૦૨૪ રૂા. ૩૭,૩૨,૭૯૪/– (રૂપિયા સાડત્રીસ લાખ બત્રીસ હજાર સાતસો ચોરાણું પુરા) ૧૯/૧૦/૨૦૨૪ મુજબ	૦૨/૦૩/૨૦૨૫ ૧૦:૫૯ એએમ ભૌતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : –સીટી સવર્યે નં. ૬૫૬/બી/૨૧ પૈકી, (કુલ ક્ષેત્રફળ જમીન ૮૨.૦૨ ચો.મી), ક્ષેત્રફળ જમીન ૮૨.૦૨ ચો.મી., પ્લોટ નં. સી–૨૧ તરીકે જાણીતા એરિયામાં, સિદ્ધિ વિનાયક પાર્ક, રાધે ગોવિંદ રોડ, દેવગડ બારિયા, પોસ્ટ તાલુકો દેવગઢ બારિયા, જિલ્લો દાહોદ–૩૮૯૩૮૦, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ દેવગઢ બારિયા (દાહોદ) ગુજરાત ખાતેની મિલકત.			
૯	૩૧૯૯૯૪૨૦૦૦૧૧૬૩	૧. ભીમાભાઇ અબ્લાભાઇ તડવી ૨. તડવી ચંદ્રિકાબેન ભીમાભાઇ	૧૯/૧૦/૨૦૨૪ રૂા. ૨૪,૩૪,૪૫૦/– (રૂપિયા ચોવીસ લાખ ચોત્રીસ હજાર ચારસો પચાસ પુરા) ૧૬/૧૦/૨૦૨૪ મુજબ	૦૨/૦૩/૨૦૨૫ ૦૯:૪૫ એએમ ભૌતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૦/૧/પૈકી૩૧, બ્લોક નં. ૪૦, પ્લોટનં. ૧ તી ૩૪, ક્ષેત્રફળ ૫૨.૦૪ ચો.મી., સિત્રકુટ વિલા, હનુમાનજી મંદિર પાસે, દાહોદ દરોડ, લિમખેડા, મોજે લિમ ખેડા, તાલુકો લિમખેડા, જિલ્લો દાહોદ, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ લિમ ખેડા– ૩૮૯૧૪૦ (દાહોદ) ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.			

અહીં ઉપર જણાવેલ દેવાદારો / સહ–દેવાદારો / જામીનદારો / ગીરવેદારો બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને ઉપર જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ઉપર જણાવેલ તારીખોએ અહી ઉપર જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોનો **કબજો** લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને અહી ઉપર જણાવેલ દેવાદારો / જામીનદારો / ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આથી ઉપર જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટો સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટો સાથે કોઇપણ સોદો જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થળ : અમદાવાદ સહી/– અધિકૃત અધિકારી
તારીખ : ૦૪.૦૩.૨૦૨૫ જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ વતી

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ ફ્રેરવે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં. ૧૦/૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ કોમલુર, કોરમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીએલ બિઝનેશ પા