जाहीर सूचना

आमचे अशील एका हाउसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड या कंपनीज अ‍ॅक्ट, १९५६ च्या तरतुदींनुसार स्थापन झालेल्या व कंपनीज अ‍ॅक्ट, २०१३ अंतर्गत अस्तित्वात असलेल्या, सीआयएन यु४५२००एमएच१९९०पीटीसी०५८२७९ धारक कंपनीसोबत वाटाघाटी करीत आहेत. सदर कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय तिसरा मजला, प्लॉट क्र. ५४५, ३३ रा रोड आणि १३ वा रोडच्या बाजूला, यूको बँकेच्या शेजारी, खार (पश्चिम), खार कॉलनी, मुंबई – ४०००५२ येथे आहे (यापुढे ''संकल्पित विक्रेता'' म्हणून उल्लेखित). आमचे अशील संकल्पित विक्रेत्याकडून, ऑफिस युनिट क्र. १ (४०१) आणि ६ (सहा) कार पार्किंग स्पेस, तसेच सदर मिळकतीशी निगडीत इतर सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध हस्तांतरित करून घेण्याच्या प्रयत्नात आहेत. सदर मिळकत खालील परिशिष्टात अधिक तपशीलवार नमूद केली आहे (यापुढे ''सदर मिळकत'' म्हणून उल्लेखित).

कोणत्याही व्यक्तीस सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर विक्री, अदलाबदल, गहाण, प्रभार, भेट, विश्वस्त, देखभाल, कब्जा, वारसाहक्क, मालकी हक्क, भाडेपट्टा, पोट–भाडेपट्टा, लिव्ह अँड लायसन्स, धारणाधिकार किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे काहीही दावा, हक्क, नामाधिकार किंवा हरकत असल्यास, त्यांनी ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ७ (सात) दिवसांच्या आत, संबंधित सर्व कागदपत्रांसह लेखी स्वरूपात निम्न स्वाक्षरीकारांना खालील पत्त्यावर कळवावे: लॉ स्क्राईब्स, ७०३, डीएलएच प्लाझा, बीटा सोसायटी, एस. व्ही. रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई – ४०००५८. जर निर्धारित कालावधीत कोणताही दावा किंवा हरकत प्राप्त झाली नाही, तर असे कोणतेही हक्क, दावे किंवा हरकती अस्तित्वात नाहीत/त्यागित/परित्यागित झाले असे समजण्यात येईल, आणि आमचे अशील सदर मिळकतीच्या खरेदी व्यवहारास निर्बाधपणे पुढे जाण्यास मोकळे असतील.

परिशिष्ट

सदर मिळकतीचे वर्णन:

ऑफिस युनिट क्र. १ (४०१), ५,५९१ चौ. फू. चटई क्षेत्रफळ (५१९.४२ चौ. मी.), चौथा मजला, ''हॉलमार्क बिझनेस प्लाझा'' या इमारतीमध्ये, जी सर्व्हे क्र. ३४१ आणि सी. टी. एस. क्र. ६२९ (अंशतः), गाव बांद्रा (पूर्व), मुंबई उपनगर जिल्हा येथे स्थित आहे. सदर मिळकतीमध्ये ६ (सहा) कार पार्किंग स्पेस, विशेष क्रमांक १०३, १०४, १०५, १०६, १०७ आणि १०८ या इमारतीच्या लोअर बेसमेंट पार्किंगमध्ये आहेत. यासोबत इमारतीतील सर्व सामायिक भागांचा आणि सुविधांचा वापर, भोगवटा आणि कब्जा करण्याचा अधिकार आहे, तसेच संकल्पित विक्रेत्याने दिनांक ७ डिसेंबर, २००७ रोजी केलेल्या करारानुसार, तसेच उपनिबंधक कार्यालय, अंधेरी क्र. १ येथे नोंदणी क्रमांक इऊ्ह१–११२४२–२००७ अंतर्गत नोंदणीकृत सर्व अधिकार, लाभ, सवलती आणि हक्क यासोबत हस्तांतरित होतील.

लॉ स्क्राईब्ससाठी
सही/–
(नील मांडेविया)
दिनांक: ०६ मार्च, २०२५ **वकील आणि सॉलिसिटर**

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II मधील
मूळ अर्ज क्र. ३८९ सन २०१८
मधील **नि. क्र. २२**
अंतरिम अर्ज क्र. ६८७ सन २०२२

युनियन बँक ऑफ इंडिया ...अर्जदार
(पूर्वीची आंध्रा बँक)
विरुद्ध
मे. निपको इंजिनियरिंग सर्व्हिसेस प्रा. लि. ...प्रतिवादी

सूचना

ज्याअर्थी ओ.ए. क्र. ३८९ सन २०१८ हा **०७.०४.२०२२** रोजी सन्माननीय पिठासीन अधिकारी, डीआरटी–२, मुंबई यांच्यासमोर सूचीबध्द होता, ज्यावेळी अर्जदारांनी नोंदीवर युनियन बँक ऑफ इंडियाला आंध्रा बँकेला पर्यायाकरिता परवानगी मिळण्यासाठी आय.ए. क्र. ६८७ सन २०२२ सादर केला.

ज्याअर्थी अर्जदारांनी प्रतिवादी क्र. ३, ६, ७ आणि ८ वर स्पीड पोस्ट/ए.डी. द्वारे सदर आय.ए. क्र. ६८७ सन २०२२ बजावण्याचा प्रयत्न केला, तो ''सोडुन गेले/माहित नाही'' असा टपाल शेऱ्यासह परत आला याची नोंद बजावणी शपथपत्र **(नि. १६)** द्वारे घेण्यात आली आहे.

ज्याअर्थी अर्जदारांनी **१२.०२.२०२४** रोजी सन्माननीय पिठासीन अधिकारी, डीआरटी–२, मुंबई यांचेसमोर आय.ए. सादर केला आणि स्थानिक वृत्तपत्र म्हणजेच फ्री प्रेस जर्नल (इंग्रजी) आणि नवशक्ती (मराठी) मध्ये सदर सूचना प्रकाशित करुन प्रतिवादींवर बजावणीसाठी वेळ मागितली, ज्याला न्यायाधिकरणाने परवानगी दिली आहे.

त्यामुळे तुम्हाला प्रबंधक, डीआरटी–२, मुंबई यांचेसमोर **२३.०६.२०२५ रोजी स. ११.०० वा.** व्यक्तीशः किंवा वकिलांमार्फत हजर राहणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास तुमच्या गैरहजेरित आय.ए. ची सुनावणी होऊन निर्णय केला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने **२१ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी दिले.**

सही/–
प्रबंधक,
डीआरटी–II, मुंबई

प्रति,

१. श्री. राहुल अशोक राजुरकर, मे. निपको इंजिनिअरिंग सर्व्हिसेस प्रा. लि. चे संचालक, प्रौढ, भारतीय रहिवासी, ज्यांचा पत्ता: बी–१७/७, गुरु गणेश नगर, कोथरूड डेपोजवळ, कोथरूड, पुणे शहर, पुणे–४११०३०;

२. श्री. नितीन सुधाकर कुलकर्णी, मे. निपको इंजिनिअरिंग सर्व्हिसेस प्रा. लि. चे संचालक, प्रौढ, भारतीय रहिवासी, ज्यांचा पत्ता: १५, निशिगंध, जिवेश्वर कॉलनी, हत्तेसिंगपुरा, कटलकट गेट मागे, औरंगाबाद –४३१ ००१; राज्य महाराष्ट्र;

३. श्री. शरद लाठी, मे. निपको इंजिनिअरिंग सर्व्हिसेस प्रा. लि. चे संचालक, प्रौढ, भारतीय रहिवासी, ज्यांचा पत्ता: ३२१, हुडाको कॉलनी, नीमच –४५८४४१; मध्य प्रदेश

४. मे. दिशा ग्लोबल सर्व्हिसेस, मेसर्स निपको इंजिनिअरिंग सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेडचे संचालक/ड्रॉई, भारतीय रहिवासी, ज्याचा पत्ता: २२६, २रा मजला, रिलायबल प्रेस्टीज चंदननाका, आचोले रोड, नालासोपारा (पूर्व), पालघर – ४०१ २०९; आणि दुसरा पत्ता: २४४, रिलायबल प्रेस्टीज टॉवर, चंदन नाका, अचोले रोड, नालासोपारा (पूर्व), पालघर – ४०१ २०९.

जाहीर सूचना

सेंट सेबॅस्टियन होम्स को–ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि., सेबॅस्टियन हाऊस, ४२, रेबेलो रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई – ४०००५० मधील श्रीम. मेरी मथायस द्वारे धारण केलेल्या प्रत्येकी रु. २५/– चे विभिन्न क्र. ८८७ ते ८९१ धारक हरवलेल्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. १२० करिता सूचना देण्यात येत आहे. सोसायटी याद्वारे सचिवांकडे प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी त्याच्या/तिच्या/त्यांचे दावे किंवा आक्षेपांच्या पुष्ठ्यर्थ असे दस्तावेज आणि इतर पुराव्यांच्या प्रतीसह सदर सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून चौदा दिवसांच्या आत एक प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी दावेदार/आक्षेप घेणाऱ्यांकडून दावे आणि आक्षेप मागवित आहेत. जर १४ दिवसांच्या आत कोणताही दावा अथवा आक्षेप प्राप्त झाली नाही, तर सोसायटी सोसायटीच्या उपविधीनुसार प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल.

सेंट सेबॅस्टियन होम्स को–ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. साठी
मा. सचिव
ठिकाण: मुंबई
दिनांक: ०६ मार्च, २०२५

बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

झोनल स्ट्रेस्ड अ‍ॅसेट रिकव्हरी ब्रांच
वसुली शाखा : मेहेर चेंबर, तळमजला, डॉ. सुंदरलाल बेहल मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई – ४००००१. दूरध्वनी : ०२२–४३६८३८०७, ४३६८३८०८, फॅक्स : ०२२–४३६८३८०२
ईमेल : armbom@bankofbaroda.co.in

शुद्धिपत्र

दि. १६.०२.२०२५ च्या फ्री प्रेस जर्नल (पान क्र. १६) मध्ये आणि दि. १६.०२.२०२५ च्या नवशक्ति (पान क्र. १०) मध्ये प्रकाशित झालेल्या दि. १५.०२.२०२५ च्या ई–लिलाव विक्री सूचनेसाठी शुद्धिपत्र, सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या <u>टीप</u> च्या संदर्भात, <u>**मिळकत प्रतिकात्मक कब्जात आहे. सरफैसीच्या तरतुदींन्वये बँकेने प्रत्यक्ष कब्जा घेतल्यावर बँकेकडून लिलावातील खरेदीदारांना मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा सुपूर्द केला जाईल.**</u> ऐवजी <u>**मिळकत प्रतिकात्मक कब्जात आहे आणि बँक लिलावातील खरेदीदारांना मिळकत प्रतिकात्मकरित्या सुपूर्द करेल.**</u> असे वाचावे. विक्री सूचनेच्या इतर सर्व अटी आणि शर्तींमध्ये कोणतेही बदल नाहीत.

सही/–
दिनांक : ०४.०३.२०२५ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई **बँक ऑफ बडोदा**

IDBI BANK
CIN : L65190MH2004GOI148838

नोंद. कार्यालय: आयडीबीआय बँक, आयडीबीआय टॉवर, डब्ल्युटीसी संकुल, कफ परेड, मुंबई – ४००००५. **शाखा कार्यालय:** आयडीबीआय बँक लि., तळ मजला, युनिट क्र. १, सफल प्राईड, सायन ट्रॉम्बे रोड, देवनार, मुंबई – ४०००८८. मो. क्र.: ९८३९६३५३४६/९९९०१२९९४/९९३५०९२४५९
ईमेल: abhishek.singh@idbi.co.in, ankur.chaturvedi@idbi.co.in आणि pradeep_mukherjee@idbi.co.in; www.idbibank.in

<u>ई–लिलावाद्वारे विक्रीकरिता जाहीर सूचना नियम ८(६) किंवा ९(१) ची तरतुद पहा</u>
<u>कामोठे, पनवेल, नवी मुंबई मधील प्रमुख ठिकाणी विक्रीसाठी निवासी मालमत्ता</u>

<u>१. श्री. अजय प्रकाश जंगम आणि सौ. सारिका अजय जंगम २. १. श्री. अजय प्रकाश जंगम आणि सौ. सारिका अजय जंगम. ३. श्री. प्रविण पी बहाडंगे आणि सौ. प्रिती एस कदम यांच्याद्वारे आर्थिक सहाय्य मिळवण्यासाठी सुरक्षितता म्हणून गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेची विक्री.</u>

आयडीबीआय बँक लि. (आयडीबीआय) चे प्राधिकृत अधिकारी (एओ) म्हणून निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याकडून आर्थिक सहाय्य मिळवण्यासाठी सुरक्षितता म्हणून गहाण ठेवलेल्या खालील मालमत्तांच्या विक्रीसाठी मोहोरबंद पाकिटामध्ये बोली/प्रस्ताव आमंत्रित करीत आहे.

१. श्री. अजय प्रकाश जंगम आणि सौ. सारिका अजय जंगम यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ सहवाचता नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदींनुसार सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ सह वाचले गेले, ज्याचा ताबा एओ, आयडीबीआय बँक लि. ने २३–०७–२०२४ रोजी घेतला आहे.

२. **श्री. प्रविण पी बहाडंगे आणि सौ. प्रिती एस कदम** यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ सहवाचता नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदींनुसार सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ सह वाचले गेले, ज्याचा ताबा एओ, आयडीबीआय बँक लि. ने २२–१०–२०२४ रोजी घेतला आहे.

मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन :
श्री. अजय प्रकाश जंगम आणि सौ. सारिका अजय जंगम यांच्या मालकीची मिळकत.
श्री. प्रविण पी बहाडंगे आणि सौ. प्रिती एस कदम यांच्या मालकीची मिळकत.

मिळकत क्र.	मिळकतीचे वर्णन
१	फ्लॅट क्र. २०१, एलोरा हाईट्स सीएचएसएल, पीएल क्र. ३६, सेक्टर ६ए, कामोठे, पनवेल, नवी मुंबई, महाराष्ट्र – ४१०२०९ (क्षेत्र – ६९२ चौफू एसबीयुए)
२	फ्लॅट क्र. २०३, एलोरा हाईट्स सीएचएसएल, पीएल क्र. ३६, सेक्टर ६ए, कामोठे, पनवेल, नवी मुंबई, महाराष्ट्र – ४१०२०९ (क्षेत्र – ६९२ चौफू एसबीयुए)
३.	फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, एफ विंग, भुमी गार्डेनिया सीएचएसएल सेक्टर–१७, कलंबोली, पनवेल नवी मुंबई, महाराष्ट्र–४१०२१८, (क्षेत्र – ३४७ चौफू चटई/१ बीएचके)
२.	**आयडीबीआय बँकेला थकीत देय:** १. श्री. अजय प्रकाश जंगम आणि सौ. सारिका अजय जंगम ०३.०२.२०२५ रोजीप्रमाणे देय रु. १,३७,०६,५७६.३३/– (अधिक ०३.०२.२०२५ पासून परिणामांसह त्यावरील खर्च, प्रभार आणि पुढील व्याज. २. **श्री. प्रविण पी बहाडंगे आणि सौ. प्रिती एस कदम** १२.०२.२०२५ रोजीप्रमाणे देय रु. ५२,६४,९४३.८७/– (अधिक १२.०२.२०२५ पासून परिणामांसह त्यावरील खर्च, प्रभार आणि पुढील व्याज.

३.	राखीव किंमत	ईएमडी	तपासणीची तारीख	ईएमडी सह बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ
१.	रु. ४८.०० लाख	रु. ४.८० लाख	१५.०३.२०२५ (स. ११.०० ते दु. ४.००)	२०.०३.२०२५ दु. ४.०० पर्यंत.	२१.०३.२०२५ स. ११.०० ते दु. ०४.०० वा.
२.	रु. ४८.०० लाख	रु. ४.८० लाख	१५.०३.२०२५ (स. ११.०० ते दु. ४.००)	२०.०३.२०२५ दु. ४.०० पर्यंत.	२१.०३.२०२५ स. ११.०० ते दु. ०४.०० वा.
३.	रु. ४८.५० लाख	रु. ४.३५ लाख	१५.०३.२०२५ (स. ११.०० ते दु. ४.००)	२०.०३.२०२५ दु. ४.०० पर्यंत.	२१.०३.२०२५ स. ११.०० ते दु. ०४.०० वा.

शाखा कार्यालय: आडीबीआय बँक लि., तळ मजला, युनिट क्र. १, सफल प्राईड, सायन ट्रॉम्बे रोड, देवनार, मुंबई – ४०००८८

<u>बोली दस्तावेजात दिसणाऱ्या अटी आणि शर्ती चा सारांश:</u>

१. तारण मालमत्तेची विक्री **''जसे आहे तेथे आहे आधारावर'', ''जसे आहे जे आहे आधारावर'', ''जसे आहे जे काही आहे आधारावर''** आणि **''कोणत्याही आधाराविना''** तारण धनको म्हणजेच.: आयडीबीआय बँक लि. करिता आणि वतीने केली जाईल.

२. उपरोक्त मालमत्ता वर नमूद केलेल्या राखीव किंमतीपेक्षा कमी विकल्या जाणार नाहीत. बोली वाढीची रक्कम रु. ५०,०००.०० आहे

३. इसारा ठेवी – (इठे) वर व्याज घेणार नाही, ओएच बोली उघडण्याच्या तारखेपासून ३ महिन्यांपर्यंत शीर्ष तीन बोलीदारांचे ईएमडी राखून ठेवू शकतो. ओए शीर्ष तीन बोलीदारांमध्ये परस्पर बोली लावण्याची परवानगी देऊ शकतो. विक्री वेबसाईटवर ई–लिलाव प्लॅट फॉर्मवर होईल: <u>www.bankeauctionwizard.com</u> आणि **२१.०३.२०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. ४.००** या वेळेत प्रत्येकी ५ मिनिटांचा अमर्याद विस्तारसह होईल. इच्छुक बोलीदारांकडे वैध ई–मेल पत्ता असावा. कृपया मे अ‍ॅन्टारेस सिस्टम्स लिमिटेडशी संपर्क साधा, # २४, सुधा कॉम्प्लेक्स, ३रा टप्पा, ४था ब्लॉक, बसवेश्वरनगर, बंगलोर–५६००७९. **संपर्क व्यक्तीचे नाव ई–मेल: <u>sushmitha.b@antaressystems.com</u> /<u>marina.j@antaressystems.com</u> (मो.) ८९५१९४४३८३/ ९६८६१९६७५१, (एल)–०८०–** ४०४८२१०० (तांत्रिक आणि बोली प्रक्रियेसाठी).

४. ई–लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी बोलीदारांना वेबसाईट : <u>www.bankeauctionwizard.com</u> वर जाण्याचा सल्ला दिला जातो.

*श्री. अजय प्रकाश जंगम आणि सौ. सारिका अजय जंगम यांच्या मिळकतीकरिता आयडीबीआय बँक लि., सफल पार्क सीएचएस लि., प्लॉट क्र. ३ आणि १२, सेक्टर २५, जामा स्वीट्सच्या जवळ, नेरूळ, नवी मुंबई, पिन : ४००७०६ येथे देय च्या नावे काढलेल्या कोणत्याही शेड्यूल्ड बँकेतून इसारा रक्कम ठेव (ईएमडी) डीडीद्वारे जमा केली जाईल. नवी मुंबई येथे देय आहे किंवा पाठवायचे आहे **आयडीबीआय बँक लिमिटेड, खाते क्र. २४४३४९१५०१००२६, आयएफएससी कोड : आयबीकेएल००००२४४,** शाखा : नेरूळ, नवी मुंबई च्या वतीने आणि केवायसी कागदपत्रांसह पेमेंटचा पुरावा सादर करावा (फोटो ओळख आणि पत्ता पुरावे) जसे की पॅन कार्ड (अनिवार्य), आधार कार्ड, पासपोर्ट, मतदार ओळखपत्र, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ. इच्छुक बोलीदारांनी भरलेल्या ईएमडीच्या रकमेवर कोणतेही व्याज असणार नाही. बोली लावणाऱ्याने ई–लिलावात भाग न घेतल्यास ईएमडी जप्त केला जाईल.

***श्री. प्रविण पी बहाडंगे आणि सौ. प्रिती एस कदम** यांच्या मिळकतीकरिता आयडीबीआय बँक लि., शुभम पॅलेस, प्लॉट क्र ८५/८६ सेक्टर १५५ कोपरखैरणे शाखा, नवी मुंबई, पिन : ४००७०६ येथे देय च्या नावे काढलेल्या कोणत्याही शेड्यूल्ड बँकेतून इसारा रक्कम ठेव (ईएमडी) डीडीद्वारे जमा केली जाईल. नवी मुंबई येथे देय आहे किंवा पाठवायचे आहे **आयडीबीआय बँक लिमिटेड, खाते क्र. ४३१३४९१५०१००२६, आयएफएससी कोड : आयबीकेएल००००४३१,** शाखा : कोपरखैरणे , नवी मुंबई च्या वतीने आणि केवायसी कागदपत्रांसह पेमेंटचा पुरावा सादर करावा (फोटो ओळख आणि पत्ता पुरावे) जसे की पॅन कार्ड (अनिवार्य), आधार कार्ड, पासपोर्ट, मतदार ओळखपत्र, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ. इच्छुक बोलीदारांनी भरलेल्या ईएमडीच्या रकमेवर कोणतेही व्याज असणार नाही. बोली लावणाऱ्याने ई–लिलावात भाग न घेतल्यास ईएमडी जप्त केला जाईल.

५. यशस्वी बोली लावणाऱ्याला विक्रीच्या पुष्टीकरणाच्या वेळी विक्री किमतीच्या २५% (जमा केलेल्या ईएमडीची रक्कम कमी) जमा करणे आवश्यक आहे. विक्रीच्या किमतीची शिल्लक रक्कम विक्रीची पुष्टी झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत किंवा अज द्वारे मान्य केलेल्या अशा विस्तारित कालावधीच्या आत भरावी लागेल. विहित कालावधीत शिल्लक रक्कम जमा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, जमा केलेली रक्कम बयाणा रकमेसह जप्त केली जाईल.

६. कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार ओए राखून ठेवतो. सर्व बोली नाकारल्या गेल्यास, ओए ने सरफेसी कायद्यामध्ये विहित केलेल्या कोणत्याही पद्धतीनुसार मालमत्ता विकण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.

७. बोली दस्तऐवजात नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्ता सुरक्षित कर्जदारांच्या तारण मर्जीने तयार केलेल्या शुल्क/गहाण्यावर आधारित आहेत, ज्याचा तपशील बोली दस्तऐवजात दिलेला आहे. स्वारस्य असलेल्या पक्षांना सुरक्षित मालमत्तेच्या तपशीलांची पडताळणी करण्याची विनंती केली जाते आणि विनंतीनुसार एओ कडे उपलब्ध गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेशी संबंधित रेकॉर्डचे निरीक्षण करावे.

८. सुरक्षित धनको सुरक्षित मालमत्तेतील कोणत्याही त्रुटी/वगळणे/विसंगती/उणिवा इत्यादीसाठी किंवा कोणत्याही परवानग्या इत्यादी मिळविण्यासाठी किंवा कायद्याने स्थापित केलेल्या कोणत्याही प्राधिकरणाच्या देय रकमेसाठी जबाबदारी घेत नाहीत.

९. सुरक्षित मालमत्तेची केवळ सुरक्षित कर्जदाराच्या शुल्क आणि भारांपासून मुक्तपणे विक्री केली जात आहे.

१०. यशस्वी बोलीदाराने सुरक्षित मालमत्तेच्या हस्तांतरणासाठी मुद्रांक शुल्क, नोंदणी, खर्च, कर दायित्वे, जर काही असेल तर इत्यादी सर्व आवश्यक खर्च उचलणे आवश्यक आहे.

११. बोली दस्तऐवज ओए, आयडीबीआय बँक लि., शाखा कार्यालय, आयडीबीआय बँक, तळ मजला, युनिट क्र. १, सफल प्राईड, सायन ट्रॉम्बे रोड, देवनार, मुंबई – ४०००८८ येथून मिळवता येईल, **मो. क्र. ९८३९६३५३४६/ ९९९०१२९९४/ ९९३५०९२४५९** वर, ईमेल: **abhishek.singh@idbi.co.in, ankur.chaturvedi@idbi.co.in, pradeep_mukherjee@idbi.co.in,** आणि **www.idbibank.in** वरून देखील डाउनलोड केले जाऊ शकते.

१२. ओए, आयडीबीआय बँक लि., देवनार शाखा, मुंबई, यांच्याशी मो. क्र. **९८३९६३५३४६ , ईमेल : abhishek.singh@idbi.co.in** वर वरील पत्त्यावर मार्च ७, २०२५ ते मार्च १९, २०२५ दरम्यान कोणत्याही कामाच्या दिवशी स. १०:०० ते दु. ०४:०० वा. दरम्यान बोली दस्तऐवज मिळविण्यासाठी ज्यात विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती, बोली फॉर्म इ. साठी वैयक्तिकरित्या संपर्क साधावा.

१३. कर्जदार/जामीनदारांना याद्वारे सरफेसी कायद्याच्या नियम ८ (६) किंवा ९ (१) अंतर्गत नोटीस देण्यात आली आहे की या नोटीसच्या तारखेपासून १५ दिवसांनंतर नियम ८ (५) नियमांमध्ये नमूद केलेल्या खालीलपैकी कोणत्याही पद्धतीचा अवलंब करून सदर स्थावर मालमत्ता विकली जाईल.

ठिकाण : मुंबई **सही/–**
दिनांक : ०६.०३.२०२५ **प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लि.**

---

punjab national bank Together for the better

मुंबई पश्चिम सर्कल, सस्त्र
पीएनबी, प्रगती टॉवर्स, ३रा मजला, प्लॉट क्र. सी–९, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, मुंबई–४०००५१
ईमेल : cs4444@pnb.co.in

सरफैसी अ‍ॅक्ट अन्वये तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्य नियम ८ (६) च्या परंतुकान्वये तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार आणि गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीचा तारण बँका नावे, पंजाब नॅशनल बँक, पूर्वीची युनायटेड बँक ऑफ इंडिया आणि पूर्वीची ओरिएंटल बँक ऑफ कॉमर्स कडे गहाण/प्रभारित आहे. ज्यांचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष/**सांकेतिक कब्जा** संबंधित धनको बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार, गहाणवटदार आणि हमीदारांकडून वरील नावाच्या तारण धनकोंना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोष्टकात नमुद तारखेस **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकती समोर नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

संच क्र.	शाखेचे नाव खात्याचे नाव कर्जदार/गहाणदार/ हमीदार खात्याचे नाव आणि पत्ता	गहाण स्थावर मिळकतींचे वर्णन मिळकतीचे गहाणवटदार/मालकाचे नाव	ए) सरफैसी अ‍ॅक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) थकबाकी रक्कम एनपीए रोजीस सी) सरफैसी अ‍ॅक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये कब्जा तारीख डी) सांकेतिक/ प्रत्यक्ष/ अन्वयिक कब्जाचा प्रकार	ए) राखीव किंमत (रु. लाखांत) बी) इएमडी (लिलाव दिनांकापूर्वी एमएसटीसी वॉलेट जमा करण्यास) सी) बोली वाढ रक्कम	ई लिलावाची तारीख/वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि क्रमांक
१	**सर्कल शास्त्र मुंबई पश्चिम** **हेमंत कपाडिया (कर्जदार) आणि गीता हेमंत कपाडिया (हमीदार)** निवासीः २०६, कपाडिया बिझनेस सेंटर, गावठाण रोड, साईबाबा मंदीर जवळ, रेल्वे स्टेशन विरार पश्चिम, पालघर, पिन–४०१३०३ कार्यालयः जीवधानी कन्स्ट्रक्शन शॉप क्र.१७, ३रा मजला, ठाकूर आर्केड विवा सुपरमार्केट वर, विरार पश्चिम, पालघर, मुंबई–४०१३०३	फ्लॅट क्र.६०७, ६वा मजला, बी विंग, बँक ऑफ बडोदा एम्प्लॉयी चंद्रलेखा सीएचएसएल अशा ज्ञात बिल्डिंग, वामनराव सावंत राव रोड, प्रगती हॉस्पिटल जवळ, दहिसर पूर्व, मुंबई–४०००६८., चटई क्षेत्र ६०७ चौ.फू., हेमंत कपाडिया यांचा नावाने. ग्राऊंड स्टिल्ट + १३मजला आणि २ लिफ्ट	ए) २०.०४.२०२१ बी) रू. २,९२,११,२१९.०० रोजीस अधिक व्याज आणि प्रभार सी) २९.०६.२०२१ डी) सांकेतिक	ए) रु. १,००,५०,०००.०० बी) रु. १०,०५,०००.०० सी) रु. ५,०००/–	२८–०३–२०२५ स. ११:०० वा. दु. ०४:०० वा.	प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना माहीत नाही मोबाईल ९९३५१८९१४३ ९९०३०८५९५० ९९२०२६७८७४
२	**वरीलप्रमाणे**	फ्लॅट क्र.८०५, ८वा मजला, बी विंग, बँक ऑफ बडोदा एम्प्लॉयी चंद्रलेखा सीएचएसएल अशा ज्ञात बिल्डिंग, वामनराव सावंत राव रोड, प्रगती हॉस्पिटल जवळ, दहिसर पूर्व, मुंबई–४०००६८., चटई क्षेत्र ५२५ चौ.फू., हेमंत कपाडिया यांचा नावाने. ग्राऊंड स्टिल्ट + १३मजला आणि २ लिफ्ट	ए) २०.०४.२०२१ बी) रू. २,९२,११,२१९.०० रोजीस अधिक व्याज आणि प्रभार सी) २९.०६.२०२१ डी) सांकेतिक	ए) रु. ८७,००,०००.०० बी) रु. ८,७०,०००.०० सी) रु. ५,०००/–	२८–०३–२०२५ स. ११:०० वा. दु. ०४:०० वा.	प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना माहीत नाही मोबाईल ९९३५१८९१४३ ९९०३०८५९५० ९९२०२६७८७४
३	**वरीलप्रमाणे**	फ्लॅट क्र.८०६, ८वा मजला, बी विंग, बँक ऑफ बडोदा एम्प्लॉयी चंद्रलेखा सीएचएसएल अशा ज्ञात बिल्डिंग, वामनराव सावंत राव रोड, प्रगती हॉस्पिटल जवळ, दहिसर पूर्व, मुंबई–४०००६८., चटई क्षेत्र ६६६ चौ.फू., हेमंत कपाडिया यांचा नावाने. ग्राऊंड स्टिल्ट + १३मजला आणि २ लिफ्ट	ए) २०.०४.२०२१ बी) रू. २,९२,११,२१९.०० रोजीस अधिक व्याज आणि प्रभार सी) २९.०६.२०२१ डी) सांकेतिक	ए) रु. १,१०,५०,०००.०० बी) रु. ११,०५,०००.०० सी) रु. ५,०००/–	२८–०३–२०२५ स. ११:०० वा. दु. ०४:०० वा.	प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना माहीत नाही मोबाईल ९९३५१८९१४३ ९९०३०८५९५० ९९२०२६७८७४
४	**वरीलप्रमाणे**	फ्लॅट क्र.८०७, ८वा मजला, बी विंग, बँक ऑफ बडोदा एम्प्लॉयी चंद्रलेखा सीएचएसएल अशा ज्ञात बिल्डिंग, वामनराव सावंत राव रोड, प्रगती हॉस्पिटल जवळ, दहिसर पूर्व, मुंबई–४०००६८., चटई क्षेत्र ६०७ चौ.फू., हेमंत कपाडिया यांचा नावाने. ग्राऊंड स्टिल्ट + १३मजला आणि २ लिफ्ट	ए) २०.०४.२०२१ बी) रू. २,९२,११,२१९.०० रोजीस अधिक व्याज आणि प्रभार सी) २९.०६.२०२१ डी) सांकेतिक	ए) रु.१,००,५०,०००.०० बी) रु. १०,०५,०००.०० सी) रु. ५,०००/–	२८–०३–२०२५ स. ११:०० वा. दु. ०४:०० वा.	प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना माहीत नाही मोबाईल ९९३५१८९१४३ ९९०३०८५९५० ९९२०२६७८७४
५	**सर्कल सस्त्र मुंबई पश्चिम** **मे. गनी एअरकॉन सर्विसेस प्रायव्हेट लि.** दुकान क्र. १/२ फारुकिया मस्जिद कंपाउंड, नेरिया संजोग हॉटेल, केरर रोड क्र ७, बोरिवली पूर्व, मुंबई– ४०००६६ आणि गाला क्रमांक ६, पावापुरी सीएचएसएल, जीएच शाळा समोर, एमजी रोड, बोरिवली पूर्व, मुंबई–४०००६६	दुकान क्रमांक १०, तळमजला, सरूपी गोदावरी को ऑप हाऊ सोसा लि, एस क्र. ९५/२ भाग धारक प्लॉटवर, भाईंदर गाव, नयानगर, मीरा रोड पूर्व, जिल्हा ठाणे–४०११०७. मोज क्षेत्र १७० चौ फु बिल्टअप	ए) ११–०७–२०२३ बी) रु.२८,१२,२१६.९८/– रोजीस अधिक पुढील व्याज आणि प्रभार सी) २६–१०–२०२३ डी) सांकेतिक	ए) रु. २१,००,०००.०० बी) रु. २,१०,०००.०० सी) रु. ५,०००/–	१७–०४–२०२५ स. ११:०० वा. दु. ०४:०० वा.	प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना माहीत नाही मोबाईल ९९३५१८९१४३ ९९०३०८५९५० ९९२०२६७८७४
६	**वरीलप्रमाणे**	दुकान क्रमांक ११, तळमजला, सरूपी गोदावरी को ऑप हाऊ सोसा लि, एस क्र. ९५/२ भाग धारक प्लॉटवर, भाईंदर गाव, नयानगर, मीरा रोड पूर्व, जिल्हा ठाणे–४०११०७. मोज क्षेत्र १७० चौ फु बिल्टअप	ए) ११–०७–२०२३ बी) रु.२८,१२,२१६.९८/– रोजीस अधिक पुढील व्याज आणि प्रभार सी) २६–१०–२०२३ डी) सांकेतिक	ए) रु. २३,००,०००.०० बी) रु. २,३०,०००.०० सी) रु. ५,०००/–	१७–०४–२०२५ स. ११:०० वा. दु. ०४:०० वा.	प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना माहीत नाही मोबाईल ९९३५१८९१४३ ९९०३०८५९५० ९९२०२६७८७४
७	**सर्कल सस्त्र मुंबई पश्चिम** **श्री नितीन श्रीनाथ हविवंत,** **सौ पल्लवी विलास महादये,** खोली क्रमांक ७, सायमन चाळ, क्रांतीनगर, बेहराम बाग, त्रिमूर्ती शिवमंदिराच्या मागे, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई ४००१०२. १०३, आर १२, एसव्ही रोड, एस परेरा चाळ, बेहराम बाग, मेघानी ओशिवराच्या मागे, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई–४००१०२	फ्लॅट क्र १४, ३रा मजला, निसर्ग पॅलेस बिल्डिंग घर, शांती मंदिरजवळ, नवीन मराठी शाळाच्या मागेम क्र. २२१३, गाव गास्कोपरी, विरार पूर्व, पालघर ठाणे ४०१३०५. क्षेत्र चटई ३०० चौ फु	ए) १७–०२–२०२० बी) रु.१०,४६,७१९.००/– रोजीस अधिक पुढील व्याज आणि प्रभार सी) ०४–०५–२०२३ डी) सांकेतिक	ए) रु. १५,५०,०००.०० बी) रु. १,५५,०००.०० सी) रु. ५,०००/–	२८–०३–२०२५ स. ११:०० वा. दु. ०४:०० वा.	प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना माहीत नाही मोबाईल ९९३५१८९१४३ ९९०३०८५९५० ९९२०२६७८७४
८	**श्री सर्वन देवी शर्मा,** **श्रीमती पूनम देवी शर्मा** फ्लॅट क्र ३०२, तिसरा मजला, बी–विंग, नरेंद्र एकॉर्ड , जुन्या पेट्रोल पंपाजवळ, पार्श्व नगर मीरा रोड पूर्व, ठाणे–४०११०७.	फ्लॅट क्र. ३०२, तिसरा मजला, बी–विंग, नरेंद्र एकॉर्ड सीएचएसएल, जुन्या पेट्रोल पंपाजवळ, पार्श्व नगर मीरा रोड पूर्व, ठाणे –४०११०७. मोज ४७७ चौ. फूट बिल्ट अप श्री सर्वन देवी शर्मा आणि श्रीमती पूनम देवी शर्मा यांच्या नावे	ए) २४–०५–२०२१ बी) रु.२३,२५,६१४.८६/– रोजीस अधिक पुढील व्याज आणि प्रभार सी) ०७–१२–२०२१ डी) सांकेतिक	ए) रु. ३७,५०,०००.०० बी) रु. ३,७५,०००.०० सी) रु. ५,०००/–	२८–०३–२०२५ स. ११:०० वा. दु. ०४:०० वा.	प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना माहीत नाही मोबाईल ९९३५१८९१४३ ९९०३०८५९५० ९९२०२६७८७४

अटी आणि शर्ती :

विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील.

१. मिळकती **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने''** विकण्यात येईल.

२. येथील वरील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तारण मत्तेचे तपशिल हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या योग्य माहितीनुसार नमुद केलेले आहेत, परंतु प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्घोषणेतील कोणतीही चुक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी राहणार नाहीत.

३. विक्री **https://baanknet.com/.** येथे पुरविलेल्या ई–लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल (नमूद वरील तारखेनुसार) @ स. ११.०० ते दु. ०४.०० पर्यंत.

४. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया पहा– **https://baanknet.com & www.pnbindia.in.**

५. कोणतीही न भरलेली सोसायटी देय, देखभाल किंवा इतर शुल्क अधिकृत अधिकाऱ्याला माहीत नाही.

६. संपर्क व्यक्तींचे नावः सत्येंद्र मिश्राः ९९०३०८५९५०, सुनील कुमारः ९९३५१८९१४३, किरण शिंगाडेः ९९२०२६७८७४.

दिनांक : ०६.०३.२०२५ सही/–
ठिकाणः मुंबई प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, तारण धनको

Can Fin Homes Ltd (Sponsor: CANARA BANK) HOME LOANS + DEPOSITS Translating Dreams into Reality

१०१, पहिला मजला, ओम सुप्रिम, इमारत, डी मार्ट जवळ, कल्याण (पश्चिम) ४२१३०१.
ईमेल: kalyan@canfinhomes.com
टेलि.:०२५१/२३०४०४०, ७६२५०७९२१८
सीआयएन क्र. एल८५११०केए१९८७पीएलसी००८६९९

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ (सरफैसी अ‍ॅक्ट) च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (रुल्स) च्या नियमय ३(१) अंतर्गत.

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी कॅन फिन होम्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सरफैसी अ‍ॅक्ट अंतर्गत आणि कलम १३(१२) सहवाचता नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील दिलेल्या तपशिलानुसार सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी येथील खालील सूचीबध्द कर्जदार/हमीदार (यानंतर ''सदर कर्जदार'' असा उल्ेख) यांना बोलाविण्यासाठी सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केली होती.

सदर सूचना टपाल प्राधिकरणाद्वारे न बजावता परत आल्या/कर्जदारांनी त्यांची रीतसर पोचपावती केलेली नाही. त्यामुळे कंपनी मोठ्या प्रमाणात सावधगिरी बाळगून (रुल्स ३(१) च्या तरतुदींनुसार) मागणी सूचनेचे सदर प्रकाशन करत आहे. निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर अ‍ॅक्टनुसार सदर कर्जदारांच्या अंतिम ज्ञात पत्त्याच्या परिसरावर सदर सूचना चिटकवली आहे. कर्जाच्या रितसर परताव्याकरिता खालील मत्ता या खालील तपशिलानुसार संबंधित पक्षकारांनी कंपनीकडे गहाण ठेवल्या आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदारांच्या नावासह पत्ता	मागणी सूचनेनुसार दावा रक्कम	तारण मत्तेचे वर्णन	एनपीएची तारीख
१	श्री. सुरज शशिकांत डावल (कर्जदार) रूम क्र. ३९५, जाधव निवास, गोस्वामी चाळ, साईबाबा मंदिर जवळ, शिवाजी नगर, मानपाडा, ठाणे, महाराष्ट्र, पिनकोड–४००६०७ आणि सौ. स्वप्निल शशिकांत डावल (सह कर्जदार) रूम क्र. ३९५, जाधव निवास, गोस्वामी चाळ, साईबाबा मंदिर जवळ, शिवाजी नगर, मानपाडा, ठाणे, महाराष्ट्र, पिनकोड–४००६०७ आणि श्री. संदेश चंद्रकांत डावल (हमीदार), घर क्र. ५३८, गुलाब विठ्ठल नाईक, विठ्ठल रूक्मिणी मंदिर जवळ, बोनकोडे, नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र, पिनकोड–४००७०९.	०५–०२–२०२५ रोजीस रु. २५,१०,९४४/– (रुपये पंचवीस लाख दहा हजार नऊशे चव्वेचाळीस मात्र)	फ्लॅट क्र. ६०३, ६वा मजला, विनायक इम्पेरिअल, बी विंग, स.क्र. ७५, हि.क्र. १, गाव निळजे, डोंबिवली पूर्व, ठाणे महाराष्ट्र, पिनकोड–४२१२०४. उत्तरेद्वारे : कंपाऊंड भिंत दक्षिणेद्वारेः फ्लॅट क्र. ६०४ पूर्वेद्वारे : कंपाऊंड भिंत पश्चिमेद्वारे : फ्लॅट क्र. ६०२.	२९–०१–२०२५

* प्रदानाच्या तारखेपर्यंत वरील नमूद तारखेपासून संविदात्मक दराने पुढील व्याजासह देय.

तुम्हाला सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ६० दिवसात त्यावरील व्याजाच्या संविदात्मक दराने वरील सदर रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास निम्नस्वाक्षरीकारांना वरील सदर तारणांची सक्तवसुली करण्यासाठी सरफैसी अ‍ॅक्ट अंतर्गत कार्यवाही सुरु करणे भाग पडेल. पुढे कर्जदार/हमीदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अ‍ॅक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

सही/–
दिनांक : ०४.०३.२०२५ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : कल्याण **कॅन फिन होम्स लि.**

PUBLIC NOTICE

This is to inform the general public that **Mr. Abu Sufiyan Abdul Razzaq Khatri,** residing at **153/A, Transval Terraces, Pathe Bapurao Marg, Mumbai, Maharashtra-400008,** has applied for the transfer of ownership of **Flat No. 404, 4th Floor** in the building known as **Manshi Heritage CHS Ltd.**, situated at **19/2, near Western Park, Zari Mari Road, Kashimira, Mira Road (East), Thane-401107.**

The said flat was purchased from **Mr. Yunus Valli Kadiwala,** and necessary documents, including the **sale deed, society transfer set, and share certificates,** have been submitted to the society for updating records. It has come to notice that S**hare Certificate No. 125** (marked as duplicate) was mentioned in the sale agreement instead of **Share Certificate No. 16,** which is the original share certificate. The applicant has agreed to surrender the duplicate certificate to the society for proper record maintenance.

Any person(s) having any claim, objection, or interest in the said flat should inform the **Managing Committee of Manshi Heritage CHS Ltd.** in writing within **15 days** from the date of publication of this notice, along with supporting documents. Failing which, the society will proceed with the transfer of the said flat in favour of **Mr. Abu Sufiyan Abdul Razzaq Khatri,** and no objections will be entertained thereafter.

Date : 06.03.2025
Place : Thane

Sd/-
For Manshi Heritage CHS Ltd.

जना स्मॉल फायनान्स बँक
(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

<u>नोंदणीकृत कार्यालय:</u> दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळुरू–५६००७१. <u>शाखा कार्यालय:</u> शॉप क्र. ४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज्, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम – ४००६१०.

ई–लिलाव सूचना

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट (सरफैसी अ‍ॅक्ट) २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुदींन्वये ई–लिलावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफैसी अ‍ॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील मिळकतीचा **कब्जा घेतला** आहे. विशेषतः कर्जदार आणि तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खात्यामधील गहाण मिळकतीचा **ऑनलाईन लिलाव (ई–लिलाव)** हा येथील खालील विहित तारखेस **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	मूळ कर्जदार/ सह–कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	१३–२ सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख	०३.०३.२०२५ रोजीस विद्यमान उर्वरित थकबाकी	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत भा. रु. त	इसारा अनामत रक्कम (इअर) भा. रु. त	ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख, वेळ आणि ठिकाण
१	४७६०८९५०००१०४२	**१) मोहम्मद प्लास्टिक** **२) मोहद अली इद्रिसी** **३) सालमा इद्रिसी**	३०/०६/२०२१	०९/०९/२०२१	रु. १२,७८,७४१.४८ (रुपये बारा लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार सातशे एकेचाळीस आणि पैसे अठ्ठेचाळीस मात्र)	**२५.०३.२०२५ वेळ स. ०९.३० ते सायं. ०५.००**	रु. १७,२२,०००/– (रुपये सतरा लाख बावीस हजार मात्र)	रु. १,७२,२००/– (रुपये एक लाख बहात्तर हजार दोनशे मात्र)	**१८.०४.२०२५ @ स. ११.३० वा.**	०७.०४.२०२५, सायं. ०५.३० पूर्वी जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., शॉप क्र. ४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज्, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम – ४००६१०.

<u>तारण मत्तांचा तपशील:</u> इमारत क्र. ११ए, खोली क्र. १०३, १ ला मजला, लकी सीएचएस, एआय मदिना मस्जिद जवळ, मोजमापित २२५ चौ.फू. नटवर पारेख कंपाऊंड, जीएम लिंक रोड, शिवाजी नगर, गोवंडी, मुंबई ४०००४३ चे ते सर्व भाग आणि विभाग **सीमाबद्ध, पूर्व :** इमारत क्र. ११–बी, **पश्चिम :** रोड, **उत्तर :** इमारत क्र. १२–ए, **दक्षिण :** इमारत क्र. १०–ए/ रोशनिक सीएचएस.

मिळकती **''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे तत्वाने''** विकण्यात येतील. आणि ई–लिलाव **''ऑनलाईन''** करण्यात येतील. लिलाव वेबपोर्टल **https://bankauctions.in** आणि **www.foreclosureindia.com** येथे बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार **मे. ४ क्लोजर** मार्फत करण्यात येईल. अधिक माहितीकरिता आणि तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ई–लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता संभाव्य बोलीदार **मे. ४ क्लोजर; संपर्क श्री. अरिजित कुमार दास संपर्क क्रमांक: ८१४२०००७२५. ईमेल आयडीः info@bankauctions.in / arjit@bankauctions.in** यांना संपर्क करु शकतात.

ई–लिलाव प्रक्रियेत अटी आणि शर्तीवरील तपशिलाकरिता आणि मिळकतीशी संबंधित कोणत्याही चौकशीकरिता कृपया **जना स्मॉल फायनान्स बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी श्री. मनोज ठाकूर (मोबा क्र.: ९८२२३९६७९२), श्री. दिलशाद (मोबा. क्र. ८४३३५०८७५९), श्री. रंजन नाईक (मोबा क्र.: ६३६२९५१६५३)** यांना संपर्क करावा. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची योग्य माहिती आणि समजुतीप्रमाणे तेथे मिळकतीवर भार नाहीत. तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीचे नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. अटी युक्त बोली स्वीकारण्यात येणार नाहीत. सदर गहाण मिळकतीचा नियोजित ई–लिलाव करण्याबाबत वरील नावाचे कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सुध्दा सूचना आहे. कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रक्कमेसह तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्च चुकता करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचे विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित काहि असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

दिनांक : ०६.०३.२०२५, ठिकाणः ठाणे **सही/–प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आकृती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आकृती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई– ४०००९३

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव
[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह–कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणाची तारीख आणि वेळ	ई–लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	जेके सरफेस कोटिंग्स प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदाराचे), श्री संजीव कुमार ठाकूर, श्रीमती अनिता ठाकूर, श्री अजय प्रेम सागर (सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांकः LBNMU00002027693	लँड बेअरिंग सर्व्हे क्र. ८१, हिसा क्र. ०४, घर क्र. १४०१, मौजे अंजप, तालुका कर्जत, खोपोली, जिल्हा रायगड– ४१०२०३. मोजमापित क्षेत्र– ८६०० चौरस मीटर किंवा ९२५७० चौरस फूट, बांधले घर ७७६८ चौरस फूट बिल्ट अप एरिया	₹ ३,२४, २६,१५१/– (मार्च ३१, २०२५ पर्यंत)	₹ ३,७५,००, ०००/– ₹ ३७,५०, ०००/–	मार्च १७,२०२५ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	मार्च २७,२०२५ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव वेबसाईट– **(URL Link-https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई–लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **मार्च २६, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **मार्च २६, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **मार्च २६, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **मार्च २६, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

तपासणीसंबंधित, ई–लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **८४५४०८९३५३/७३०४९१५५९४/९००४३९२४१६** वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सीज **१. मेसर्स नेक्सझेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ अ‍ॅसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेल अ‍ॅसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड.** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी मण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : मार्च ०६, २०२५ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**