युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

UNITY Small Finance Bank

नोंदणीकृत कार्यालय: बसंत लोक, वसंत विहार, नवी दिल्ली-११००५७.
कॉर्पोरेट कार्यालय: सेन्ट्रम हाऊस, विद्यानगरी मार्ग, कलिना, सांताक्रुझ (पू), मुंबई-४०० ०९८

मागणी सूचना १३(२) अन्वये

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''ॲक्ट'') आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (''रुल्स'') च्या तरतुदींच्या अंतर्गत

निम्नस्वाक्षरीकारांनी युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (''बँक'') चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून ॲक्ट अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून पुढील कर्जदारांना सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांत संबंधित सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील कर्जदारांना बोलावण्यासाठी ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी केली होती. सदर काही सूचना पोस्टल रिमार्क नुसार बजावणी झालेली नाही, म्हणून सदर सूचना ही वृत्तपत्रामध्ये प्रकाशनाद्वारे म्हणजेच सेवेच्या पर्यायी माध्यमाद्वारे कर्जदारांना बजावण्यात येते आहे.

अ. क्र.	कर्ज खाते तपशील	तारण मत्ता
१	**१. कर्जदारांचे नाव:** **१) श्री मुथू लक्ष्मी स्टील पॅलेस (कर्जदार)** **२) श्री मुथुलक्ष्मी डिस्ट्रिब्युटर्स (सह-कर्जदार आणि गहाणदार)** **३) श्री मुथुलक्ष्मी होम अप्लायन्सेस (सह-कर्जदार)** **४) एन चेंथिलकुमार नाडर (सह-कर्जदार)** **५) थंगामनी गणेश नाडर (सह-कर्जदार)** **६) नारायणन थुंगापांडी नाडर (सह-कर्जदार)** **७) शिवकुमार एन नाडर (सह-कर्जदार)** **कर्ज खाते क्र.:** युएसएफबीएमयुएमएलओएएन००००००५०१३४३५ **कर्ज रक्कम:** रु. ३,७१,५५,०९९.००/- **एनपीए तारीख:** ०४/०३/२०२५ **मागणी सूचना तारीख:** ०८-०३-२०२५ (१३-०३-२०२५ रोजीस पाठविली) **मागणी सूचना रक्कम:** रु. ३,७२,६१,६८५.८९/-(०८/०३/२०२५ रोजीस) आणि व्याज व अन्य प्रभार.	**मिळकत क्र. १ चे वर्णन:** स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग म्हणजेच फ्लॅट क्र. ५०१, मोजमापित ६८४ चौ. फूट (चटई क्षेत्र), ५वा मजला, बिल्डिंग विश्वलक्ष्मी सीएचएस विंग-बी, प्लॉट धारक सीटीएस क्र. ७७८, प्लॉट क्र. ११-सी, टी.पी.एस. I, महाधवदास अमरशे रोड, अंधेरी गाव, अंधेरी तालुका, जिल्हा मुंबई उपनगर आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध: सीमाबद्ध (तांत्रिक मूल्यांकन अहवालानुसार): पूर्व: महादेवदास अमरशे रोड/रेल्वे ट्रॅक, पश्चिम: खुला प्लॉट, उत्तर: लाराम प्लाझा, दक्षिण: मेफेअर कुमकुम बिल्डिंग. **मिळकत क्र. १ चे वर्णन:** स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग म्हणजेच फ्लॅट क्र. ५०२, मोजमापित ६५५ चौ. फूट (चटई क्षेत्र), ५वा मजला, बिल्डिंग विश्वलक्ष्मी सीएचएस विंग-बी, प्लॉट धारक सीटीएस क्र. ७७८, प्लॉट क्र. ११-सी, टी.पी.एस. I, महाधवदास अमरशे रोड, अंधेरी गाव, अंधेरी तालुका, जिल्हा मुंबई उपनगर आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध: सीमाबद्ध (तांत्रिक मूल्यांकन अहवालानुसार): पूर्व: महादेवदास अमरशे रोड/रेल्वे ट्रॅक, पश्चिम: खुला प्लॉट, उत्तर: लाराम प्लाझा, दक्षिण: मेफेअर कुमकुम बिल्डिंग.

जर वरील उल्लेखित ६० (साठ) दिवसांच्या कालावधीत वरील थकीत रक्कम चुकती करण्यास कसूर केल्यास, सदर ॲक्टच्ता तरतुदीअन्वये वरील तारण मत्ता निम्नस्वाक्षरीकारांना अंलबजावणी करणे भाग पडेल. कृपया नोंद घ्यावी की, सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) नुसार, तुम्हाला संदर्भित तारणमत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा याशिवाय कसेहीच्या मार्गे सह व्यवहार किंवा हस्तांतर करण्यास प्रतिबंध आहे. सदर तरतुदीचे उल्लंघन गुन्हा आहे आणि सदर ॲक्ट अन्वये दंडनीय आहे.

मागणी सूचनेची प्रती निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध आहे आणि कर्जदारांना आवश्यक असल्यास सामान्य कार्यालयीन वेळेत कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी सदर निम्नस्वाक्षरीकारांकडून प्राप्त करू शकतात.

ठिकाण: मुंबई दिनांक: २०.०३.२०२५ **सही/-, प्राधिकृत अधिकारी, युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**

सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१.

कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००५९.
शाखा कार्यालय: २रा मजला, २०३, प्लॉट क्र. २, केटी एम्पायर, स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या वर, नवघर, वसई (प)- ४०१२०२.

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार यांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन, रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	संजय दगडू चिकणे (कर्जदार), संगिता संजय चिकणे (सह-कर्जदार), एनएचपीएलजी००००१२७४८५८ .	ए विंग विष्णू अपार्टमेंट छेडा नगर लक्ष्मीबेन छेडा मार्ग आई माताजी मंदिर जवळ नालासोपारा पश्चिम ३७ ३०४ ठाणे (संदर्भ लॅन क्र. एनएचपीएलजी००००१२७४८५८). सीमाबद्ध: उत्तर-इमारत, दक्षिण: इमारत, पूर्व: बी विंग, पश्चिम: रस्ता./ कब्जाची तारीख - १५-मार्च-२०२५	१८-०२-२०२२ रू. ११,४७,४१६/-	वसई

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : मार्च २०, २०२५ प्राधिकृत अधिकारी,
ठिकाण : ठाणे आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

बँक ऑफ इंडिया BOI

Bank of India
Relationship beyond banking

ॲसेट रिकव्हरी विभाग, मुंबई उत्तर विभाग,
पत्ता : बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग, २रा मजला, नटराज मार्केटसमोर, एस. व्ही. रोड., मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०० ०६४.
दू. क्र.: ०२२-२८८२८०८०/०७९२, **मोबा:** ७०१२९६०९५४/९६८९७४३१७३,
ई-मेल : Assetrecovery.MNZ@bankofindia.co.in

बँक ऑफ इंडिया, मुंबई उत्तर विभाग द्वारे मिळकतींचा ई-लिलाव, ई-लिलावाची तारीख-०९-०४-२०२५

अ. क्र.	शाखेचे नाव आणि फोन नंबर	कर्जदारांचा तपशील	मिळकत आयडी आणि मिळकतीचे ठिकाण (पूर्ण पत्ता)	राखीव किंमत/ इअर (रु. लाखात)
१.	**डहाणू रोड (पश्चिम)** (dahanuroad.mumbainorth@bankofindia.co.in) **मोबा: ८१९७६४५२७९ ८७८९०६३६१७ ८४४८२१२०२१**	**खाते- विजयकुमार भिक्खू पाल** थकबाकी रु. २१.१२ लाख + न लावलेले व्याज + इतर आनुषंगिक प्रभार बोली खाते क्रमांक- ०१४५९०२००००००३३ आयएफएससी कोड- बीकेआयडी००००१४५	फ्लॅट क्र. एम/३०४, ३रा मजला, एम विंग, निर्मल प्लाझा, विद्या नगर कॉम्प्लेक्स, टेंभोडे गाव, पालघर, माहीम रोड, नेस्ट रेसिडेन्सी जवळ, टेंभोडे नाका, पालघर पश्चिम-४०१४०४. मिळकत आयडी: BKID0145MNZBHIKKU **(प्रत्यक्ष कब्जा अंतर्गत)**	१३.०३/१.३१
२.	**पवई** (powai.mumbainorth@bankofindia.co.in) **मोबा: ८२२८९९०५६३**	**नितिन ओमप्रकाश सिंग** थकबाकी रु. ९९.३७ लाख + न लावलेले व्याज + इतर आनुषंगिक प्रभार बोली खाते क्रमांक- ०१३२९०२००००००३३ आयएफएससी कोड- बीकेआयडी००००१३२	फ्लॅट क्र. २०३, २रा मजला, बी विंग, राज रेसिडेन्सी, न्यू हनुमान रोड, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई-४००१०४. मिळकत आयडी: BKID00132MNZNITIN **(सांकेतिक कब्जा अंतर्गत)**	१४५.१५/१४.५२
३.	**विलेपार्ले (पश्चिम)** (VileParleW.MumbaiNorth@bankofindia.co.in) **मोबा: ८१६९६२३२४० ९७०२२६१७६६ ८१०८४०७८२१**	**मे. ओरो पॉलिकेम (मालक: सीमा दिपेश जनानी)** थकबाकी रु. ५०३.४२ लाख + न लावलेले व्याज+ इतर आनुषंगिक प्रभार बोली खाते क्रमांक- ००५८९०२००००००३३, आयएफएससी कोड- बीकेआयडी००००५८	फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला इमारत क्र. १२, जुहू शीतल सीएचएसएल, समर्थ रामदास मार्ग, जेव्हीपीडी योजना, जुहू शॉपिंग सेंटर जवळ विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई-४०००४९. मिळकत आयडी: BKIDMNZ0058OROPOLYCHEM **(सांकेतिक कब्जा अंतर्गत)**	४०५.४४/४०.५५

लिलाव विक्री **प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह (प्रत्येक विस्ताराकरीता रू. २५,००० च्या अतिरिक्त देयाच्या सापेक्ष) ०९-०४-२०२५ रोजी स. ११.०० ते सायं. ०५.०० वा. दरम्यान वेबसाईट** https://baanknet.com **मार्फत 'ऑनलाईन ई-लिलाव/बोली'** ने करण्यात येईल.
बोलीदार https://baanknet.com ला भेट देऊ शकतात, जेथे बोलीदारांसाठी ''मार्गदर्शक तत्वे'' एज्युकेशनल व्हिडिओसह उपलब्ध आहेत. बोलीदारांनी पुरेशा आधी खालील औपचारिकता पूर्ण करायच्या आहेत:-

- **टप्पा १:** बोलीदार/खरेदीदारांची नोंदणी : बोलीदारांनी त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरुन ई-लिलाव पोर्टल https://baanknet.com वर नोंदणी करायची आहे. (नोंदणीकरीता टप्पा टप्याची प्रक्रिया विवरणीत पीडीएफ (खरेदीदार पुस्तिका) पानाच्या खालील हेल्प पर्याया अंतर्गत होम पेज मध्ये डाऊनलोड करीता उपलब्ध आहे.)
- **टप्पा २:** ई-केवायसी पडताळणी बोलीदार/खरेदीदारांद्वारे करावे
- **टप्पा ३:** त्यांच्या ग्लोबल इएमडी वॉलेटमध्ये इअर रकमेचे हस्तांतर : ई-लिलाव पोर्टलवरील जनरेट केलेली चलान वापरून एनईएफटी/ट्रान्सफर वापरुन फंडाचे ऑनलाईन/ऑफलाईन ट्रान्सफर करणे.
- **टप्पा १ ते ३:** ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी पुरशा आधी बोलीदारांनी पूर्ण करायचा आहे. बोलीदार नोंदणी आणि बोली मार्गदर्शनासाठी बोलीदार https://baanknet.com ला भेट देऊ शकतात.
- **ईबीक्रय चा हेल्पलाईन तपशील/संपर्क व्यक्ती तपशील.**

बँकनेट हेल्पडेस्क क्रमांक			
नाव	**ई-मेल आयडी**	**लॅण्डलाईन क्र.**	**मोबाईल क्र.**
हेल्पडेस्क	support.BAANKNET@psballiance.com support.ebkray@procure247.com	-	८२९१२२०२२०

१. **इअर आणि केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख ०९-०४-२०२५ पर्यंत (वेबसाईट उपलब्धतेच्या अधीन).**
२. **पहिली बोली रू. २५,०००/- द्वारे राखीव किंमतीच्या वर असणे आवश्यक आहे. सर्व मिळकतींकरीता बोली वाढविण्याची रक्कम रु. २५,०००/- च्या पटीत राहील.**
३. **इच्छुक खरेदीदार ०३-०४-२०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. ०३.०० दरम्यान मिळकती (प्रत्यक्ष कब्जा अंतर्गत) चे निरिक्षण करू शकतात. इच्छुक पक्षकाराने शाखेशी संपर्क करायचा आहे आणि सदरच्या संदर्भात अग्रीम माहीती देण्यात यावी.**
४. **सर्व मिळकती सांकेतिक कब्जात आहेत आणि जर मिळकत ई-लिलावात विकली गेली, तर मिळकत योग्य वेळेस प्रत्यक्ष कब्जा घेतल्यानंतर सुपूर्द करण्यात येईल, तथापी लिलाव रकमेच्या भरणा खालील नमूद प्रमाणे करावे.**
५. मिळकत **''जे आहे जेथे आहे, जे आहे जसे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे अटीवर''** विकण्यात येईल.
६. सर्व मिळकती सांकेतिक कब्जात आहे आणि जर मिळकत ई-लिलावामधील विक्री करण्यात आली तर मिळकत योग्य वेळेत प्रत्यक्ष कब्जा घेतल्यानंतरच सुपुर्द करण्यात येईल परंतू लिलाव रक्कमेची प्रधान खालील नमुद प्रमाणे करण्यात यावे.
७. **इअर, समाविष्ट बोली रकमेच्या २५% रक्कम बोली यशस्वी झाल्यानंतर १ (एक) दिवसात आणि उर्वरित रक्कम १५ (पंधरा) दिवसांत जमा करायची आहे.**
   - **पवई** - युनीट १ व II, पॅराडाईज ई विंग, चांदिवली फार्म रोड, रहेजा विहार, पवई मुंबई-४०००७२
   - **डहाणू रोड (पश्चिम)** - शॉप क्र. ५१ ते ५५, पहिला मजला, वैभव कम्पु कॉम्प्लेक्स, इरानी रोड, डहाणू रोड (पश्चिम), पालघर ४०१६०२
   - **विलेपार्ले पश्चिम शाखा** - भवन अपार्टमेंट, १८५ एसव्ही रोड, मुंबई-४०००५६.
८. संभाव्य बोलीदारांना बँक परिसरामधील हक्क विलेखांच्या प्रतींचे काळजीपूर्वक निरीक्षण करण्याचा आणि आद्यतन भार प्रमाणपत्र आणि इतर महसूल/पालिका नोंदी तपासण्याचा व मिळकतीवरील हक्क आणि भारांबाबत खात्री करण्यासाठी काळजीपूर्वक पाहणी करण्याचा सल्ला देण्यात येतो.
९. एकदा बोली लावली की ती रद्द केली जाणार नाही किंवा मागे घेता येणार नाही. बोलीदारांना नोंदणीकृत युजर आयडीवरून केलेल्या सर्व बोली ह्या त्यांनीच केल्याचे गृहीत धरले जाईल.
१०. बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी आणि शर्ती वाचल्याचे व त्यांना त्या समजल्याचे गृहीत धरले जाईल आणि ते त्यास बांधील राहील.
११. विक्री सरफैसी ॲक्ट, रुल्स २००२ मधील विहित अटी, त्याअंतर्गत वेळोवेळी सुधारलेले नियम आणि उपरोक्त शर्तींच्या आधीन तसेच कोणत्याही न्यायालय/न्यायाधिकारणासमोर प्रलंबित असलेल्या तंटे/वादांच्या अधीन देखील असेल.
१२. बोलीदार त्यांच्या पसंतीच्या जागेतून बोली लावण्यासाठी ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतात/इंटरनेट जोडणीची सुनिश्चिती बोलीदारांनी स्वत: करावी. इंटरनेट कनेक्टिव्हीटी, नेटवर्क समस्या, सिस्टीम्स क्रॅश डाऊन, पॉवर फेल्युअर इ. साठी बँक/सेवा पुरवठादार जबाबदार नसतील.
१३. अयशस्वी बोलीदारांना त्यांच्या बोली रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. पुढे या प्रक्रियेमध्ये बोली रकमेवर किंवा बोलीदारांनी प्रदान केलेल्या अन्य कोणत्याही रकमेवर वाद विवाद झाले तर व्याज दिले जाणार नाही.
१४. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना कोणतीही बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा कारण न देता किंवा पूर्व सूचनेशिवाय विक्री तहकूब/पुढे ढकलणे/रद्द करणे/ विक्रीच्या कोणत्याही अटी आणि शर्ती सुधारण्याचे सर्वस्वी हक्क आणि निर्देश राहतील.
१५. खरेदीदाराने मुद्रांक शुल्क प्रभारासह विक्री प्रमाणपत्र/नोंदणी/प्रभार, शासनाला देय सर्व सांविधिक थकबाकी, कर आणि दर आणि मिळकतीशी संबंधित विद्यमान आणि भविष्यातील देणी भरायची आहेत.
१६. खरेदीदाराने अन्य सांविधिक थकबाकी, नोंदणी प्रभार, मुद्रांक शुल्क इ. सह जेथे लागु आहे तेथे टीडीएस भरायचा आहे.
१७. मिळकतीवर कोणतेही सोसायटी थकीत असल्यास (सोसायटीच्या अटी आणि शर्तीनुसार मासिक आधारे वाढीच्या अधीन) प्रस्तावीत राखीव किंमत वगळता यशस्वी बोलीदारांद्वारे सोसायचे आहेत.
१८. विक्री प्रमाणपत्र फक्त यशस्वी बोलीदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल.
१९. सदर सूचना ही कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सुध्दा लागू आहे.

ठिकाण: मुंबई
दिनांक : २०-०३-२०२५ **प्राधिकृत अधिकारी**

कर्जदार आणि हमीदारांसाठी विक्री सूचना

महोदय/महोदया, निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी असल्याने, ही विक्री सूचना जारी करण्याचे व सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम ह्यांच्या अन्वये विक्रीचे सर्व अधिकार वापरण्याचे संपूर्ण अधिकार आहेत. वर वर्णन केलेल्या बँकेने मंजूर केलेल्या कर्जाच्या संबंधात व्याज आणि खर्च व आकार इ. सह थकीत रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केली आहे. म्हणून ६० दिवसांत उपरोक्त रक्कम अदा करण्यासाठी कलम १३(२) अन्वये बँकेने तुम्हा सर्वांना एक मागणी सूचना जारी केली. ६० दिवस संपूनही तुम्ही रकमेचे प्रदान केलेले नाही म्हणून, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून वरील परिशिष्टात सविस्तर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांचा कब्जा (सांकेतिक आणि प्रत्यक्ष) आणि घेतला आणि संबंधित शाखेद्वारे तुम्हाला एक विक्री सूचना जारी केली होती, जरी अन्यथा सदर सूचना अधिनियम, २००२ च्या अंबलबजावणी नियमांच्या अंतर्गत नियम ८(६) अंतर्गत एक सूचना म्हणून सुद्धा मानण्यात यावी. तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, विक्रीच्या निर्धारित तारखेपूर्वी वरील रक्कम तुम्ही प्रदान करावी, कसूर केल्यास, मिळकतीची विक्री केली जाईल आणि शिल्लक थकबाकी काही राहिल्यास व्याज व खर्चासह तुमच्याकडून वसूल केली जाईल. कृपया ध्यानात ठेवावे की, मागणी सूचना, कब्जा घेणे, मूल्यांकन आणि विक्री इ. शी संबंधित सर्व खर्च, पहिल्यांदा निम्नस्वाक्षरीकार रोकड करतील त्या विक्री रकमेतून वजा केले जातील आणि विक्री किंमतीपैकी उर्वरित रक्कम तुमच्या वरील दायित्वात वर्ग केली जाईल. इसारा रक्कम जमा करण्यासहित त्याच्या अटी आणि शर्तीवर होणाऱ्या लिलावात सहभागी होण्याची मोकळीक तुम्हाला आहे.

ठिकाण : मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी**

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे तमाम जनतेला देण्यात येते की, माझे अशील **उन्नत नगर ३ (ब्लॉक क्र. १ ते ३) सीएचएस लिमिटेड**, ज्यांचा पत्ता, २/१३, उन्नत नगर ३, एम. जी. रोड, गोरेगाव (प.), मुंबई-४००१०४ येथे आहे, त्यांना खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या भाडेपट्टीच्या जमिनीवरील सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध प्राप्त झाले आहेत आणि ते त्यांचे स्वामित्व, जप्ती व ताबा यासह समर्थपणे धारक आहेत. माझ्या अशीलांनी सदर मिळकतीच्या नामाधिकाराचा तपास करण्यासाठी आणि नामाधिकार प्रमाणपत्र प्राप्त करण्याच्या हेतूने जाहीर सूचना प्रसिद्ध करण्याचे निर्देश दिले आहेत.

सर्व व्यक्तीकडे खालील परिशिष्टात विशेषत: नमूद केलेल्या सदर मिळकती संदर्भात विक्री, अदलाबदल, गहाण, बक्षीस, विश्वस्त, प्रभार, देखभाल, वारसाहक्क, कब्जा, भाडेपट्टी, धारणाधिकार किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हक्क असल्यास, त्यांनी सदर हक्क किंवा दावा ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत अधोस्वाक्षरीकारांना, त्यांचे कार्यालय, पहिला मजला, १०१/१०२/१०३, समोसरण, प्लॉट क्र. १०३, ५ वा रोड, जवाहर नगर, गोरेगाव (प.), मुंबई - ४००१०४ येथे लेखी स्वरूपात कळवावा, कसूर केल्यास, अशा व्यक्तींचा दावा त्यागलेला आणि/किंवा परित्यागित मानला जाईल व त्यानंतर कोणत्याही प्रकारचा दावा ग्राह्य धरला जाणार नाही.

वरील संदर्भित मिळकतीचे परिशिष्ट:

सीटीएस क्र. ७९ (भाग), ७९ (२५ ते ४८), मोजमापित २०३७.६७ चौ. मी., गाव - पहाडी गोरेगाव (प.), तालुका - बोरिवली, नोंदणी उप-जिल्हा - गोरेगाव पहाडी (प.), तसेच मुंबई उपनगर जिल्हा व उप-जिल्हा यामध्ये स्थित भाडेपट्टा धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. सदर जमीन म्हाडा यांच्याकडून भाडेपट्टी तत्वावर देण्यात आलेली असून, त्यावर उन्नत नगर ३ (ब्लॉक क्र. १ ते ३) सीएचएस लिमिटेड ही इमारत उभारलेली आहे आणि ती विविध सदस्यांकडून व्यापली गेलेली आहे.

(श्री. भाविन आर. भाटिया)
मुंबई, दिनांकित सदर २० मार्च, २०२५ **वकील, उच्च न्यायालय**

फॉर्म क्रमांक आयएनसी-२६

[कंपन्या (निगमन) नियम, २०१४ च्या नियम ३० अनुसार]
कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय एका राज्यातून दुसऱ्या राज्यात बदलण्यासाठी वर्तमानपत्रात जाहिरात प्रसिद्ध करणे

केंद्र सरकारच्या आधी प्रादेशिक संचालक, पश्चिम विभाग (मुंबई)
कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय

कंपनीएक्ट, २०१३च्या कलम १३च्या पोट-कलम (४) आणि कंपन्यांच्या (निगमन) नियम, २०१४च्या नियम ३० च्या पोट-नियम (५) च्या कलम (अ) च्या बाबतीत.
आणि

अभिनंद व्हेंचर्स प्रायव्हेट लिमिटेडचे नोंदणीकृत कार्यालय एस्सार हाऊस, ११, के. के. मार्ग महालक्ष्मी, मुंबई शहर, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४०००३४ येथे असून, **सीआयएन: यु७४११०एमएच२०१६पीटीसी२८०३०१** (''कंपनी'') आहे ..... याचिकाकर्ता याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला कळविण्यात येते की, कंपनी ३-३-२०२५ रोजी झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेत मंजूर झालेल्या विशेष ठरावाच्या अनुषंगाने कंपनीच्या मेमोरँडम ऑफ असोसिएशनमध्ये बदल करण्याची पुष्टी मिळविण्यासाठी कंपनी केंद्र सरकार/प्रादेशिक संचालक, पश्चिम प्रदेश यांना अर्ज करण्याचा प्रस्ताव ठेवत आहे. यासाठी कंपनी मुंबई येथील रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीजच्या अधिकारक्षेत्रातील **''महाराष्ट्र राज्य'' वरून अहमदाबाद येथील रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीजच्या अधिकारक्षेत्रातील ''गुजरात राज्य'' मध्ये नोंदणीकृत कार्यालय बदलू शकतील.**

कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयातील प्रस्तावित बदलामुळे ज्या व्यक्तीचे हित प्रभावित होण्याची शक्यता आहे, त्यांनी **गुंतवणूकदार तक्रार फॉर्म दाखल करून किंवा तो वितरित करण्याची किंवा नोंदणीकृत पोस्टाने पाठवून एमसीए-२१ पोर्टलवर (www.mca.gov.in)** आपले आक्षेप, या सूचनेचे प्रकाशन झाल्यापासून चौदा दिवसांच्या आत, त्यांच्या हिताचे स्वरूप आणि विरोधाचे कारण सांगणारे प्रतिज्ञापत्र **प्रादेशिक संचालक, पश्चिम प्रदेश, १००, एव्हरेस्ट, मरीन ड्राइव्ह, मुंबई-४०००२, महाराष्ट्र** यांना सादर करावेत. या सूचनेची प्रत अर्जदार कंपनीला त्यांच्या हिताचे स्वरूप आणि विरोधाचे कारण यासह खाली नमूद केलेल्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्या पत्त्यावर पाठवावी.

नोंदणीकृत कार्यालय: एस्सार हाऊस, ११, के. के. मार्ग महालक्ष्मी, मुंबई शहर, मुंबई-४०००३४ महाराष्ट्र, भारत.

संचालक मंडळासाठी आणि त्यांच्या वतीने
अभिनंद व्हेंचर्स प्रायव्हेट लिमिटेड
सही/-
सुंदरम सुरेश संचालक
डीआयएन: ००६३५३५

दिनांक: २०-०३-२०२५ **पत्ता:** एस्सार हाऊस, ११, के. के. मार्ग महालक्ष्मी,
ठिकाण: मुंबई मुंबई शहर, मुंबई-४०००३४ महाराष्ट्र, भारत.

प्रपत्र क्र. ३
[नियम-१३(१)(ए)पहा]

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)

१ला मजला, एमटीएनएल, टेलिफोन एक्सचेंज इमारत, सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३.

खटला क्र.: ओए/४१७/२०२४

कर्ज वसूली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत समन्स.

परि. क्र. ९

सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया
विरुद्ध
पराग पुरुषोत्तम गोस्वामी

प्रति,
(१) पराग पुरुषोत्तम गोस्वामी
४८, एमपीएसईबी कॉलनी, रामकृष्ण वार्ड, मध्य प्रदेश, बेतुल बेतुल, मध्य प्रदेश-४६०४४७.
तसेच येथे
फ्लॅट क्र. ६०३, ६वा मजला, डी विंग, ॲमेझॉन, अजंता पेपर मिलच्या पुढे, शहाड पश्चिम, तालुका-कल्याण, जिल्हा ठाणे, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०६.
(२) रिया पराग गोस्वामी
डी ४८ एमपीएसईबी कॉलनी, रामकृष्ण वॉर्ड, मध्य प्रदेश, बेतुल बेतुल, मध्य प्रदेश-४६०४४७.
तसेच येथे
फ्लॅट क्र. ६०३, ६ वा मजला, डी विंग, अमेझॉन, अजंता पेपर मिलच्या पुढे, शहाड पश्चिम, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०६.
(३) नितीन दीनानाथ शेलारे
पहिला मजला, सरस्वती सदन, सी ओ सुनील नांदे, कार्मेल स्कूल जवळ, खोपोली, रायगड, रायघर, महाराष्ट्र-४१०२०३.

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए/४१७/२०२४** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **०४/०९/२०२३** रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. ३६७२९१७/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९ पोट कलम (४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत:-

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर