## महाराष्ट्र शासन

**कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय,**
**दक्षिण मुंबई (विद्युत) सा.बां.विभाग, मुंबई**
**बांधकाम भवन, १ ला मजला, मर्झबान रोड, फोर्ट, मुंबई-०१.**
**मेल पत्ता :-** elsouthmumbai.ee@mahapwd.gov.in
**दूरध्वनी क्रमांक-०२२-२२००८४४८**
**ई निविदा सुचना क्र. ४४ सन २०२४-२५**

कार्यकारी अभियंता दक्षिण मुंबई (विद्युत) विभाग, सा.बां. विभाग, मुंबई फोर्ट, मुंबई, महाराष्ट्र शासनाच्या सार्वजनिक बांधकाम खात्याकडून विद्युत अनुज्ञापतीधारक कंत्राटदाराकडून खालील कामाकरिता प्रारुप बी-१ नमून्यातील निविदा ई-निविदा प्रणालीव्दारे (ऑनलाईन) निविदा मागवित आहेत. निविदा कादपत्र शासनाच्या संकेतस्थळावर https://mahatenders.gov.in येथून डाऊनलोड करण्यात यावी. तसेच निविदा स्वीकारण्याचा अथवा नाकारण्याचा अधिकार अधीक्षक अभियंता (वि), मुंबई प्रादेशिक विद्युत मंडळ, सा.बां. विभाग मुंबई यांना राखून ठेवला आहे. अट असलेली निविदा स्वीकारण्यात येणार नाही.

**कामाचे नांव :-** १) अंदाजपत्रक क्र. ओडब्ल्यू/जीटी/५८५६/२०२३-२४ मुंबई, एलटी मार्ग, येथे जीटी कॉम्पलेक्स इमारतीच्या जीटी परिसर हॉस्पिटलमधील जमिनीपासून सहा मजल्यापर्यंत वसलेल्या उच्च न्यायालयाच्या मुंबईच्या विविध विभागात अतिरिक्त लॅन, वॅन आणि स्विचेस स्थापित करणे.

**अंदाजित किंमत रुपये :** ७,६५,६३,०४६/-

**ई- निविदा पुर्व बैठक वेळ व ठिकाण :-** दिनांक १२.०३.२०२५ रोजी दुपारी १५:०० नंतर मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, बांधकाम भवन, चौथा मजला, मर्जबान रोड, फोर्ट, मुंबई.

**ई-निबिदा उपलब्ध कालावधी :-** दिनांक ०७.०३.२०२५ दुपारी १३.०० पासून ते दिनांक १७.०३.२०२५ रोजी दुपारी १३.०० वाजेपर्यंत

**ई- निविदा उघडणे व ठिकाण :-** दिनांक १८.०३.२०२५ रोजी दुपारी १४.०० नंतर अधीक्षक अभियंता (वि), मुंबई प्रादेशिक विद्युत मंडळ, सा.बां. विभाग मुंबई.

खालील संकेतस्थळावर ई-निविदांची सर्व माहिती उपलब्ध आहे.

१. **https://mahatenders.gov.in**
**(सदर निविदासूचनेमध्ये काही बदल होत असल्यास वरील वेबसाईटवरती कळविण्यात येईल.)**
२. कार्यकारी अभियंता दक्षिण मुंबई (विद्युत) विभाग, सा. बां.बिभाग, मुंबई फोर्ट, मुंबई, कार्यालयातील सूचना फलक.
३. कामाच्या करारनाम्यात पोस्ट क्वॉलिफिकेशन क्रायटेरिया समाविष्ट केलेला आहे.

जा.क्र.-काअ/दमुविवि/नि.लि./१३७०/२०२४-२५
दिनांक :-२८.०२.२०२५

सही/-
कार्यकारी अभियंता
दक्षिण मुंबई विद्युत विभाग,
डीजीआयपीआर/२०२४-२५/६९०२ सा.बां. विभाग, मुंबई

## जाहीर नोटीस

आमचे तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, गांव मौजे चहाडे, ता. पालघर, जि. पालघर दुय्यम निबंधक क. 1 व 2 हयांचे हद्दीतील जमीन मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे –

| गट क./उपविभाग | क्षेत्र हे. आर. | आकार रु. पै. | भोगवटादाराचे नाव |
|---|---|---|---|
| ८७ | जिरायत ०-५१-४०<br>पो.ख.०-०२-८०<br>एकूण ०-५४-२० | ५-२५ | विश्वास दत्तात्रेय पाटील |
| ९२ | वरकस ०-१६-० | ०-१७ | विश्वास दत्तात्रेय पाटील |
| ९१/अ | जिरायत ०-०५-२०<br>वरकस ०-०५-१०<br>पो. ख. ०-०१-००<br>एकूण ०-११-३० | ०-५४ | सुरेश वालकु पाटील |
| १०१/२ | जिरायत ०-३८-५० | ४-०८ | सुरेश वालकु पाटील |
| १३९ | जिरायत ०-२०-००<br>वरकस ०-०१-००<br>पो. ख. ०-०१-५०<br>एकूण ०-२२-५० | २-०८ | प्रतिक्षा प्रमोद पवार |
| ९४ | वरकस ०-३२-०० | ०-२६ | सुनंदा सदानंद पाटील |
| १०४ | जिरायत ०-३२-८०<br>पो. ख. ०-०३-६०<br>एकूण ०-३६-४० | ३-४४ | अशोक गणपत पाटील |
| ८९/१ | जिरायत ०-३०-००<br>वरकस ०-०१-००<br>पो. ख. ०-०३-८०<br>एकूण ०-३४-८० | ३-१३ | गजानन काशिनाथ पाटील |
| ९० | जिरायत ०-०९-६०<br>वरकस ०-०१-००<br>पो. ख. ०-००-५०<br>एकूण ०-११-१० | ०-६१ | विश्वास दत्तात्रेय पाटील<br>निशिता नवनीत पाटील |
| ११५ | जिरायत ०-१२-३०<br>पो. ख. ०-००-८०<br>एकूण ०-१३-१० | १-१५ | विश्वास दत्तात्रेय पाटील<br>निशिता नवनीत पाटील |
| १३३ | वरकस ०-१५-०० | ०-१७ | विश्वास दत्तात्रेय पाटील<br>निशिता नवनीत पाटील |
| ९१/ब | वरकस ०-२२-४० | ०-१९ | अजय विष्णु पाटील<br>मनिषा विष्णु पाटील<br>वत्सला विष्णु पाटील<br>संजय विष्णु पाटील<br>संदीप विष्णु पाटील |
| १०० | जिरायत ०-३१-६०<br>पो. ख. ०-०३-३०<br>एकूण ०-३४-९० | ३-३१ | अजय विष्णु पाटील<br>मनिषा विष्णु पाटील<br>वत्सला विष्णु पाटील<br>संजय विष्णु पाटील<br>संदीप विष्णु पाटील |
| १३४ | वरकस ०-१२-०० | ०-१४ | वनिता वसंत पाटील<br>अजय वसंत पाटील<br>संयोग वसंत पाटील |
| ११६ | जिरायत ०-१६-९०<br>पो. ख. ०-००-८०<br>एकूण ०-१७-७० | १-८७ | वनिता वसंत पाटील<br>अजय वसंत पाटील<br>संयोग वसंत पाटील |
| १०३ | जिरायत ०-०५-८०<br>पो. ख. ०-००-५०<br>एकूण ०-०६-३० | ०-५३ | वनिता वसंत पाटील<br>अजय वसंत पाटील<br>संयोग वसंत पाटील |

हया जमिन मिळकती निर्विवाद विकत घेण्याबाबत आमचे अशिल जमिन मालकांशी बोलणी करीत आहेत. त्यास कोणाचीही कायदेशीर हरकत असल्यास त्यांनी खालील दिलेल्या पत्त्यावर ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १५ (पंधरा) दिवसात लेखी पुराव्यासह कळवावी, अन्यथा आमचे अशिल योग्य त्या शासकीय परवानग्या घेऊन सदर जमिन मिळकत खरेदीचा व्यवहार पूर्ण करतील.

**ॲड. धनंजय वव्हाण**
पत्ता – वाणीआळी, पापडी, वसई (प)ता. वसई, जि. पालघर ४०१ २०७.

## बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

**मुंबई मेट्रो पश्चिम विभाग:-** शारदा भवन, श्री वैकुंठलाल मेहता मार्ग, मिठीबाई कॉलेजच्या समोर, जुहू विले पार्ले, मुंबई ४०० ०५६, भारत.

### शुद्धिपत्रक

**कर्जदार क्रमांक/लॉट क्रमांक ८ गीतांजली जयंत देशमुख आणि जयंत शंकर देशमुख** यांच्या संदर्भात **फ्री प्रेस जर्नल आणि दै. नवशक्तीमध्ये** दिनांक **०५.०३.२०२५** रोजी प्रकाशित झालेल्या स्थावर मालमत्तेची ई-लिलाव विक्री सूचनेचा संदर्भ घ्यावा.ज्याचा ई-लिलाव दि. **२५.०३.२०२५** रोजी होणार आहे. कृपया सूचनेमध्ये ईएमडी **रक्कम रु.२,००,६४०/- ऐवजी रु. २०,०६,४००/-** अशी वाचावी. ई-लिलावातील इतर तपशील जसे आहेत, तसेच राहतील.

**तारीख: ०७.०३.२०२५**
**ठिकाण: मुंबई**

**अधिकृत अधिकारी**
**बँक ऑफ बडोदा**

## जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, श्री. अभिमन्यु कुशवाहा यांच्या मालकीचे ३०२, ३, इमारत क्र. ११७, पोद्दार समृद्धी एव्हग्रीन्स - फेज १ ते ४, प्लॉट धारक गट क्र. ४/२, ५, ७, ८ आणि १०, बदलापूर के, बदलापूर, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत - ४२१५०३ धारक मिळकतीच्या संदर्भातील पुढील मूळ नामाधिकार करार/दस्तावेज जे क्र. एचओयु/टीएचए/०११६ /२६०३४५ धारक गृह कर्जाच्या संदर्भात पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. कडे भरणा केली होती.

१. दिनांक २२/०१/२०१६ रोजीच्या नोंद. क्र. युएचएन२-८७९/२०१६ धारक अभिमन्यु कुशवाहा यांच्या नावातील पोद्दार डेव्हलपर्स लि. द्वारे निष्पादित मूळ नोंदणीकृत विक्री करार

२. दिनांक २०.०१.२०१६ रोजीचा क्र. १४०६२८१६६७२४८४४ धारक मूळ स्टॅम्प ड्युटी पेमेंट रिसीप्ट

३. दिनांक २२.०१.२०१६ रोजीचा क्र. १२०९ धारक मूळ नोंदणी पावती

४. क्र. ८७९/२०१६ धारक मूळ इंडक्स ॥

५. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. कडे पोद्दार डेव्हलपर्स लि. द्वारे जारी गहाणाचे मूळ एनओसी

६. श्री. अभिमन्यु कुशवाहा यांना पोद्दार डेव्हलपर्स लि. यांच्याद्वारे जारी मूळ पेमेंट रिसीप्ट

७. श्री. अभिमन्यु कुशवाहा यांना पोद्दार डेव्हलपर्स लि. यांच्याद्वारे जारी मूळ डिमांड लेटर्स

कोणत्याही व्यक्तींना वरील नमूद दस्तावेजांबद्दल माहीती असल्यास किंवा ज्यांच्याकडे त्यांचा ताबा असल्यास त्यांनी कृपया ते निम्नस्वाक्षरीकारांकडे ह्या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ७ दिवसांच्या कालावधीत सुपुर्द करावेत. कसूर केल्यास, असे गृहीत धरले जाईल की, सदर दस्तावेज हरवले आहेत.

**पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.,**
**द्वारे बालवील राजपूत (शाखा व्यवस्थापक)**
ज्यांचा पत्ता येथे:
पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि., २रा मजला, देव कॉर्पोरा, कॅडबरी जंक्शन, ठाणे - ४००६०१
**मोबा.:** ८६५२१०००१८
**ईमेल आयडी.:**
balveer.rajput@pnbhousing.com

**वकील श्वेता चव्हाण**

**जाहीर नोटीस**
**वसई येथील मा. श्रीमती. एन. के. पाटील, सह दिवाणी न्यायाधिश वरिष्ठ स्तर, वसई यांचे न्यायालयात**
**विशेष दिवाणी दावा क्र. २३८/२०२१**
**नि. क्र. : १७**
**ने. ता. १०/६/२०२५**

Ramesh Balkrishna Joshi .....**वादी**
**विरुध्द**
M/s. Om Mandar Realtors .....**प्रतिवादी**

**प्रति,**
1. M/s. Om Mandar Realtors, Place of business at-105-108, charbhuja Apartment, Kharodi Naka, Bolinj, Virar West, Thane. **Through its partners -**
I. Avinash V. Dhole
II. Raju S. Sulire
III. Allaudin J. Shaikh
IV. Kiran P. Samant.
V. Vipul B. Patil.
VI. Bharat C. Patil
VII. Mitesh N. Patil.
2. Satish J. Yadav, C/303, Unique empire, Tirupati Nagar phase I, Opp. Royal Academy School, Virar West.
3. Kripalsingh Dhansingh Varma,Row House No. 02, Richmond Tower, Stella, Bhabola Road, Vasai Road, Vasai West.

ज्या अर्थी सदरचे वादी हयांनी मे. सह दिवाणी न्यायाधीश (व. स्तर) वसई यांच्या कोर्टात प्रस्तुतचा **विशेष दिवाणी दावा क्र. २३८/२०२१** दाखल केला आहे.

त्याअर्थी असे जाहीर करण्यात येते की सदरहू विशेष दिवाणी दावा मध्ये, **प्रतिवादी क्र. १ ते ३** यांच्यावर प्रत्यक्ष नोटीसीची बजावणी झालेली नसल्यामुळे ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द करीत आहेत. तरी सदर **प्रतिवादी क्र. १ ते ३** अगर त्यांचे प्रतिनिधींनी त्यांची बाजु मांडण्यासाठी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत उपरनिर्दिष्ट प्रकरणी सामील होउन आपले लेखी म्हणणे नोंदवावे आणि तसेच या लेखावरून असे कळविण्यांत येते की सदरहू मुदतीत आपले लेखी म्हणणे न आल्यास न्यायालय वादीचे म्हणणे ऐकुन प्रस्तुतच्या अर्जात निकाल देण्यांत देईल याची संबंधीतांनी नोंद घ्यावी. सदर प्रकरणी पुढील तारीख १०/०६/२०२५ रोजी नेमण्यात आली आहे.

आज दि.०४/०९/२०२३ रोजी माझ्या सहीनिशी व न्यायालयाच्या शिक्यानिशी दिली.

SEAL
**हुकूमावरुन,**
**अधिक्षक,**
**दिवाणी न्यायालय व. स्तर, वसई**

## BEFORE THE HON'BLE CIRCUIT BENCH OF TAMIL NADU STATE CONSUMER DISPUTES REDRESSAL COMMISSIONT AT MADURAI

CMP/73 & 74 /2025 In A/18/2025

**The Branch Manager,**
**TATA MOTORS FINANCE**
**And another** ... Petitioners in both the Petitions /Appellants
**Vs**
**S Kumaran and another** ...Respondents in both the Petitions /Respondents

To,
The General Manager
Branch Office
Trans Union CIBIL Limited
Hoechst House, 7th Floor, 193 Backbay Reclamation Nariman Point, Mumbai 400021
..2nd respondent in both the petitions/2nd respondent

Please take notice that in the above CMP No. 73 and 74 of 2025 in A. No. 18 of 2025, the Hon'ble Circuit Bench Of Tamil Nadu State Consumer Disputes Redressal Commission At Madurai was pleased to order notice to you, the 2nd Respondent in both the miscellaneous petitions as well as the appeal for the hearing dated 19.03.2025. Therefore, you the 2nd Respondent make it convenient to appear before the said Commission, on 19.03.2025 @ 10.30 a.m either in person or through counsel failing which the matter will be decided in your absence.

**M.Arunachalam**
**M.Nagalakshmi**
Counsels for Petitioners in both the Petitions/Appellants

## बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

**माटुंगा पूर्व शाखा:-** ई-२११, दिनेश महल, डॉ. आंबेडकर रोड, माटुंगा (पूर्व), मुंबई - ४०००१९, महाराष्ट्र, भारत

### कब्जा सूचना
**(स्थावर मिळकतीकरिता) परिशिष्ट-IV (नियम ८(१))**

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार, बँक ऑफ बडोदा चे प्राधिकृत अधिकारी या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **२५-११-२०२४** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/गहाणदार/हमीदार **मे. सिस्टिमॅटिक पॉवरलिंक, श्री. अमजद इमाम खान, श्रीमती सादिया अमजद खान** आणि **श्री. मोहम्मद पाशा सय्यद** यांना सूचनांमध्ये नमूद केलेली एकूण रक्कम **रु. ९,६८,२७३.३५ (रुपये नऊ लाख अडुसष्ठ हजार दोनशे त्र्याहत्तर आणि पस्तीस पैसे मात्र) २५-११-२०२४** रोजीस अधिक उपरोक्त रकमेवरील कंत्राटी दराने वसुली तारखेपर्यंत लागू न केलेले व्याज आणि इतर शुल्क असल्यास, आणि अनुषंगित प्रभार, खर्चची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/गहाणदार/हमीदार आणि वरील नमूद अन्य असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि वरील नमूद अन्य आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) सहवाचता सदर रूल्स च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** दिनांक **४ मार्च २०२५** रोजी घेतला.

विशेषत: कर्जदार/गहाणदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ बडोदा माटुंगा पूर्व शाखे**कडून रक्कम **रु. ९,६८,२७३.३५ (रुपये नऊ लाख अडुसष्ठ हजार दोनशे त्र्याहत्तर आणि पस्तीस पैसे मात्र)** आणि त्यावरील व्याज

तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ चे पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

**स्थावर मिळकतीचे वर्णन**

**संपार्श्विक सुरक्षा : गृहकर्जाचा विस्तार :** कुळगाव - बदलापूर नगरपरिषद, उपनोंदणी जिल्हा उल्हासनगर, नोंदणी जिल्हा ठाणे यांच्या हद्दीतील बेलावली गाव, अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे - ४२१५०३, ''ओम दत्ता हाइट्स'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या सहाव्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. ६०२ आणि ६०३, मोजमापित क्षेत्र ११३० चौ. फू. **श्री. अमजद इमाम खान यांच्या नावे.**

**दिनांक : ०४.०३.२०२५** सही/-
**ठिकाण: बदलापूर** **प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ बडोदा**

## जना स्मॉल फायनान्स बँक
**(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)**

नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे चल्लाघट्टा, बंगलुरू-५६००७१.
शाखा कार्यालय: दुकान क्र. ४ आणि ५, तळमजला, इंडियाबुल्स मिंट ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१०.

### ई-लिलाव सूचना

**सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सरफैसी ॲक्ट) २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुदींन्वये ई-लिलावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना**

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील मिळकतीचा **कब्जा** घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खात्यामधील गहाण मिळकतीचा **ऑनलाईन लिलाव (ई-लिलाव)** हा येथील खालील विहित तारखेस **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** करण्यात येईल.

| अ.क्र. | कर्ज खाते क्रमांक | मूळ कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदारांचे नाव | १३-२ सूचनेची तारीख | कब्जाची तारीख | ०४.०३.२०२५ रोजीस विद्यमान उर्वरित थकबाकी | मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ | राखीव किंमत भा. रु. त | इसारा अनामत रक्कम (इअर) भा. रु. त | ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ | बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख, वेळ आणि ठिकाण |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| १ | ४५६७८६४०००००७१२<br>४५६७८६४०००००५७३<br>४५६७९६६०००००५१७<br>४५६७९६६०००००५०४ | १) श्री. धीरज भास्कर वाळिंबे, २) सौ. निधी सोमनाथ त्रिपाठी, ३) अर्जिक्य भास्कर वाळिंबे, ४) मनोरमा भास्कर वाळिंबे, ५) भास्कर पांडुरंग वाळिंबे | १८/०३/२०२४ | २४/०५/२०२४ | रु. ५,४८,९०,८४५/- (रुपये पाच करोड अठ्ठेचाळीस लाख नव्वद हजार आठशे पंचेचाळीस मात्र) | १८.०३.२०२५<br>स. ०९:३०<br>ते<br>सायं. ०५:०० वा. | रु. ५,०७,८८,०००/- (रुपये पाच करोड सात लाख अठ्ठयाऐंशी हजार मात्र) | रु. ५०,७८,८००/- (रुपये पन्नास लाख अठ्ठयाहत्तर हजार आठशे मात्र) | २४.०३.२०२५<br>@<br>स. ११.३० वा. | २२.०३.२०२५ रोजीस सायं. ०५.३० वा. पूर्वी जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., दुकान क्र. ४ आणि ५, तळमजला, इंडियाबुल्स मिंट ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम - ४००६१०. |

**तारण मत्तेचा तपशील:** १) ठाणेच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्हा आणि ठाणे शहराच्या महानगरपालिकेच्या हद्दीमधील आणि स.क्र. १५, हिस्सा क्र. १(भा.), गाव पाचपाखाडी, कोलबाड, ता. आणि जि. ठाणे येथे स्थित साई लेक रेसिडेन्सी मधील तळमजल्यावरील दुकान क्र. ०७, मोजमापित १५५ चौ.फूट चटई क्षेत्र ( ज्यात फ्लोअर प्लॅनमधील दर्शविलेले असे तळमजल्यावरील बालकणीचे क्षेत्र समाविष्टीत) धारक मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग आणि **सिमाबद्ध: पूर्वेद्वारे:** रूनवाल नगर रोड, **पश्चिमेद्वारे:** आदर्श नगर सोसायटी, **उत्तरेद्वारे:** आदर्श नगर सोसायटी, **दक्षिणेद्वारे:** प्रथमेश अपार्टमेंट.

२) ठाणेच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्हा आणि ठाणे शहराच्या महानगरपालिकेच्या हद्दीमधील गाव पाचपाखाडी, ता. आणि जि. ठाणे येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित स्थावर मिळकत धारक सर्व्हे क्र. १६(भा.), १८(भा.), १९(भा.) आणि धारक सीटीएस क्र. १९७बी, २१५ए/१ आणि २१६ आणि धारक सर्व्हे क्र. ४०(भा.) आणि ४२(भा.) आणि गाव पाचपाखाडी, कोलबाड, ता. आणि जि. ठाणे येथे स्थित ए-४ विकास कॉम्प्लेक्स अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील ५व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ५०३ चे सर्व भाग आणि विभाग आणि **सिमाबद्ध: पूर्वेद्वारे:** विंग ए-३, **पश्चिमेद्वारे:** मोकळा प्लॉट, **उत्तरेद्वारे:** एलबीएस रोड, **दक्षिणेद्वारे:** विंग ए-५.

३) ठाणेच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्हा आणि ठाणे शहराच्या महानगरपालिकेच्या हद्दीमधील गाव पाचपाखाडी, ता. आणि जि. ठाणे येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित स्थावर मिळकत धारक सर्व्हे क्र. ४३/२ आणि ४२/६ आणि गाव पाचपाखाडी, कोलबाड, ता. आणि जि. ठाणे येथे स्थित महाविर माईल्स्टोन सीएचएस लि. अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील फ्लॅट क्र. ९०२ आणि ९०३ चे सर्व भाग आणि विभाग आणि **सिमाबद्ध: पूर्वेद्वारे:** विकास कॉम्प्लेक्स, **पश्चिमेद्वारे:** प्रवेश रोड, **उत्तरेद्वारे:** समाधान संसुखआराधना भवन, **दक्षिणेद्वारे:** गणराज हाईट्स.

मिळकती **''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे तत्वाने''** विकण्यात येतील. आणि ई-लिलाव **''ऑनलाईन''** करण्यात येतील. लिलाव वेबपोर्टल **https://bankauctions.in आणि www.foreclosureindia.com** येथे बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार **मे. ४ क्लोजर** मार्फत करण्यात येईल. अधिक माहितीकरिता आणि तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता संभाव्य बोलीदार **मे. ४ क्लोजर; संपर्क श्री. अरिजीत कुमार दास, संपर्क क्रमांक: ८१४२०००७२५, ईमेल आयडी: info@bankauctions.in /arijit@bankauctions.in** यांना संपर्क करु शकतात.

ई-लिलाव प्रक्रियेत अटी आणि शर्तीवरील तपशिलाकरिता आणि मिळकतीशी संबंधित कोणत्याही चौकशीकरिता कृपया **जना स्मॉल फायनान्स बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी श्री. मनोज ठाकुर (मोबा क्र.: ९८२२३९६७९२), श्री. दिलशाद (मोबा. क्र. ८४३३५०८७५९), श्री. रंजन नाईक (मोबा. क्र. ६३६२९५१६५३)** यांना संपर्क करावा. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची योग्य माहिती आणि समजुती/प्रमाणे तेथे मिळकतीवर भार नाहीत. तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीचे नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. अटी युक्त बोली स्वीकारण्यात येणार नाहीत. सदर गहाण मिळकतीचा नियोजित ई-लिलाव करण्याबाबत वरील नावाचे कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सुष्ट्या सूचना आहे. कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रकमेसह तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्च चुकता करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचे विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित काहि असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

**दिनांक : ०७.०३.२०२५, ठिकाण: ठाणे** **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**

## जाहीर सूचना

**१३/०३/२०२५ किंवा त्यानंतर नियत**
मुंबई येथील न्यायाधिकारीतेच्या उच्च न्यायालयात
**पहिले अपिल स्टॅम्प क्र. ३४५३८ सन २०२३**
**मधील अंतरिम अर्ज क्र. ६५८४ सन २०२४**
**दि न्यू इंडिया अश्युरन्स कं. लि.**
अर्जदार
द्वारा वकील : **ज्योती बाजपयी पांड्ये**
विरुध्द
**श्री. चामरा सोमारा उरव आणि अन्य**
उत्तरवादी

प्रति,
**उ. क्र. ६. श्री. रमेश रामकरण चौहान**
**दीप सोसायटी, खोली क्र. १२, पहिला मजला, गणपती मंदिरच्या बाजुला, भिवंडी, जिल्हा ठाणे-४२१३०२.**

अर्जदारांनी अंतरिम अर्जाच्या प्रतींमध्ये नमुद नुसार सदर न्यायालयाकडे अर्ज केला आहे की अर्जदारांनी अर्ज क्र. (ईसीए) क्र. १४७/बी-३३ सन २०२० मधील कर्मचारी भरपाई करिता आयुक्त आणि न्यायाधीश पहिले कामगार न्यायालय, मुंबई द्वारे मंजुर हुकूमाच्या विरोधात सदर सन्माननीय न्यायालयाकडे वरील क्रमांक धारक अपिल तयार केले आहे आणि ज्यामध्ये उत्तरवादींना सूचना जारी करण्याचे आदेश देण्यात आले.

अर्जदारांनी विनंती केली आहे की, खालील न्यायालयाच्या निष्पादनात पहिले अपिल स्टॅम्प क्र. ३४५३८ सन २०२३ प्रलंबित खारीजीला स्थगिती देण्यात यावी.

सदर अर्ज १२/०३/२०२४ रोजी सुनावणीसाठी आला आणि आदेश मंजुर करण्यात आला आणि त्यानुसार तुम्हाला सूचना देण्यात येते की, तुम्ही अर्जदारांच्या अर्जानुसार खालील न्यायालयाच्या हुकूमाच्या निष्पादनाला स्थगिती देण्याला का मंजुरी देऊ नये याची कारणे दाखविण्यासाठी १३/०३/२०२५ रोजी एकतर व्यक्तीश: किंवा सदर न्यायालयाच्या वकिलांद्वारे हजर राहणे आवश्यक आहे. जर तुम्ही हजर राहण्यास आणि वरीलप्रमाणे कारणे दाखविण्यास कसूर केली तर अर्जदारांच्या अर्जानुसार किंवा न्यायालयाला योग्य वाटल्यानुसार आदेश मंजुर करण्यात येईल.

साक्षीदार, **श्री. देवेंद्र कुमार उपाध्याय आणि आलोक अराधे** मुंबई येथील मुख्य न्यायाधिश, वरील सदर १२ मार्च २०२४ आणि १८ जून, २०२४ आणि १० फेब्रुवारी २०२५.

लिपीक
सेक्शन ऑफिसर
न्यायालयाच्या आदेशाने
डेप्युटी रजिस्ट्रार करिता

## सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया Central Bank of India

**क्षेत्रीय कार्यालय - पहिला मजला, ओबेरॉय मालपानी टॉवर, शासकीय दुध डेअरी समोर, जालना रोड, औरंगाबाद**

**सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चे नियम ८ (१) नुसार**
**(अचल मालमत्तेसाठी) ताबा सूचना**

ज्या अर्थी, खालील सही करणार सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाचे अधिकृत यांनी दि **सेक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्ट्रेस्ट ॲक्ट** २००२ व सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ चे नियम ३ सह वाचले जाणारे कायदयाने कलम १३(१२) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार **कर्जदार - १) मे. समर्थ बुक एजन्सी प्रोप्रा. श्रीमती रंजना अप्पाराव फुके (कर्जदार), २. श्रीमती रंजना अप्पाराव फुके (कर्जदार) ३. श्री. अप्पाराव सांडु फुके (जामीनदार आणि तारणदार)दि. १७/१२/२०२४ रोजीची मागणी नोटीस केली होती जी कर्जदार यांना प्राप्त झाली नाही आणि ते भारतीय पोस्टव्दारे देखील पाठवले गेले होते परंतु ते परत करण्यात आले / वितरीत केले गेले नाही.त्यानंतर सरफेसी ॲक्ट २००२ नुसार दि. २८.१२.२०२४ रोजी मागणी सूचना वृत्तपत्रामध्ये प्रसिध्दी करण्यात आली होती** त्यात नमुद **रु. ७,५३,७६७.००/- (सात लाख त्रेपन्न हजार सातशे सदुसष्ठ फक्त)** अधिक त्यावरील पुढील व्याज खर्च त्यांना नोटीस मिळाल्यापसून ६० दिवसाच्या आत भरण्यास कळविले आहे.

उपरोक्त नोटीसप्रमाणे मागणी केलली संपूर्ण रक्कम मुदतीत भरण्यास कर्जदार यांनी कसर केलेली आहे. त्याअर्थी कर्जदार व तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी खालील परिशिष्ठात नमूद केलेल्या मिळकतीचा उपरोक्त कायदयाचे नियम ८ वाचले जाणारे कलम १३ व पोटकलम ४ सह **सेक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम २००२ अन्वये दिनांक ४ मार्च २०२५ रोजी सांकेतिक ताबा घेतला आहे.**

सबब विशेषतः कर्जदार / जामीनदार व तमाम जनतेस सूचित करण्यात येते की, खालील परिशिष्ठात नमूद केलेल्या मिळकतीबाबत कोणीही, कसल्याही प्रकारचा व्यवहार करु नये. याउपर कोणीही सदरील मिळकतीबाबत व्यवहार केल्यास तो व्यवहार **सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया यांचा रु. ७,५३,७६७.००/- (सात लाख त्रेपन्न हजार सातशे सदुसष्ठ फक्त)** अधिक त्यावरील व्याजाच्या बोजासहीत असेल.

संरक्षीत मालमत्तेच्या मुक्ततेसाठी असलेल्या उपरोक्त कायदयामधील कलम १३ चे उपकलम (८) मधील तरतुदीसाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेसाठी कर्जदार / जामीनदार यांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

**अचल