પરિશિષ્ટ–૪–એ સ્થાવર મિલકત(તો) ની ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૯મો માળ, અંતરીક્ષ ભવન, ૨૨ કસ્તુરબા ગાંધી માર્ગ, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૦૧, ફોન : ૦૧૧–૨૩૩૫૭૭૫, ૨૩૩૫૭૫૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪, વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com

શાખા ઓફીસ : ૩૦૫, ત્રીજો માળ, આર.કે. વર્લ્ડ ટાવર, શિતલ પાર્ક બસ સ્ટોપ પાસે, ૧૫૦ ફુટ રિંગ રોડ, રાજકોટ–૩૬૦૦૦૫, **શાખા ઓફીસ :** ૩૦૫–૩૦૮, ત્રીજો માળ, ટિટાનિયમ સ્કવેર, અડાજણ ચાર રસ્તા, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૯

આથી ખાસ કરીને કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોલમ નં. ડી માં જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (તો) સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો (અહી કોલમ નં. સી મા જણાવ્યા મુજબ) **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (પીએનબીએચએફએલ)** / સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, **"જેનું જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે" ના ધોરણે** નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે. આથી અહી નીચે કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ લાગતા વળગતા દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) (અવસાન પછી) કાનુની વારસદારો, કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જાણમાં હોય તેવા, જાણમાં ન હોય તેવા), એક્ઝીક્યુટર(રો), એડમિનિસ્ટ્રેટર(રો), વારસદાર(રો), અસાઇની(ઓ) ને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એનફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ તારીખ મુજબ સુધારેલ ના નિયમ –૮(૬) અને ૯ હેઠળ નોટીસ આપવામાં આવે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ** / સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **www.pnbhousing.com** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર (ઓ)	માંગણા રકમ અને તારીખ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	ગીરો મિલકતની વિગત (ડી)	રિઝર્વ રકમ (આરપી) (ઇ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ)	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિ રકમ (એચ)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા / શેર્ડ કેર જો કોઇ હોય તો (કે)
HOU/RSRT/0123/1069976 શાખા : સોશની સુરત, તપન કોલે / ઝુમા કોલે	૧૨–૦૯–૨૦૨૪ નાં રોજ રૂા. ૯,૨૯,૪૮૦	ભૌતિક	એ–૨૦૫, બીજો માળ, વિંગ એ, તિરુપતી રેસિડેન્સી, સરગમ કોમ્પલેક્ષ પાછળ, સંજીવની હોસ્પિટલ સામે, કડોદરા, કડોદરા ચાર રસ્તા પાસે, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૨૭	રૂા. ૮,૯૪,૦૦૦	રૂા. ૮૮,૪૦૦	૨૮–૦૪–૨૦૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૧૭–૦૪–૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૯–૦૪–૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/RSRT/0623/1127353 શાખા : સોશની રાજકોટ, મુનીરામ ભદાણી / અંજલી મુનીરામ	૧૪–૦૯–૨૦૨૪ નાં રોજ રૂા. ૯,૨૯,૧૯૯.૬૦	ભૌતિક	ફ્લેટ નં. ૨૦૨, બીજો માળ, વિંગ બી/૧, શ્રી લક્ષ્મી રેસિડેન્સી, મહાલક્ષ્મી સોસાયટી પાછળ, સીએનજી પંપ પાસે, કડોદરા, કેનાલ રોડ, મુકામ–કડોદરા, તાલુકો–પલસાણા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૨૭	રૂા. ૮,૮૮,૦૦૦	રૂા. ૮૮,૮૦૦	૨૮–૦૪–૨૦૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૧૮–૦૪–૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૯–૦૪–૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી

*** તેના પરના ૧૮ ટકા દરે લાગુ થતત વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત** પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતો પર કોલમ નં. કે માં જણાવેલ સિવાય કોઇ બોજો/ દાવો નથી. આવા અન્ય બોજાઓ સફળ ખરીદાર/બીડરે ભરવાના/ચુકવવાના રહેશે. ભાવી ખરીદાર(રો)/ બીડરોને જણાવેલ બોજાઓની સચ્ચાઇની ખાતરી તેમની જાતે કરી લેવા વિનંતી છે.**

૧. આજ દિન સુધી ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણ, તબદીલી અને / અથવા નિકાલથી પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારી / પીએનબીએચએફએલને કોર્ટનો પ્રતિબંધ અને / અથવા મનાઇ હુકમ નથી.
૨. ભાવી ખરીદાર / બીડર અને રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓએ સ્વતંત્ર રીતે પરાસરોલ પ્રક્રિયાઓ/આદેશોની દલીલોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે, જો કોઇ હોય તો જે કોલમ નં. કે માં જણાવેલ છે, જેમાં પીએનબીએચએફએલ પાસે ઉપલબ્ધ ડાઇટલના દસ્તાવેજો તેમજ અન્ય વિગતોનો સમાવેશ થાય છે અને ટેન્ડર / બીડ અરજીઓ સુપરત કરતા પહેલા અથવા ઓફર કરતા પહેલા તમામ પાંસાઓથી તેમની જાતને માહિતગાર કરી શકે છે. બીડરોએ આ હરાજીની શરતો અને નિયમો તેમજ બીડ ફોર્મમાં સહી કરવી પડશે.
૩. નોંધ લેવી કે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૩) મુજબ, બીડર(રો) / ખરીદાર વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા (અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ, જો કોઇ હોય તો, તેના સહીત) રકમ તેજ દિવસે અથવા તેના આગામી દિવસે જમા કરવા કાનુનન બંધાયેલ છે. વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૨) મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદારને વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ મળ્યા પછી ફક્ત બીડર(રો) ની તરફેણમાં કરવામાં આવશે. વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ ખરીદારે વેચાણની મંજુરીનો ૫૫ મહીનાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ખરીદારે જમા કરવાની રહેશે, જેમાં કસુરના કિસ્સામાં મિલકત / સિક્યોર્ડ એસેટનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.
૪. સી ૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ઈ–હરાજી મારફત વેચાણ કરવામાં અધિકૃત અધિકારીને મદદ કરશે જે તેની કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૬૮ ૩જો માળ, સેક્ટર ૪૪, ગુરગાંવ, હરિયાણા, ૧૨૨૦૦૩ ખાતે ધરાવે છે. વેબસાઇટ www.bankeauctions.co મિલકતના નિરિક્ષણને સંબંધિત કોઇપણ સહાય માટે અથવા બીડ દસ્તાવેજો મેળવવા માટે અને કોઇ અન્ય પુછપરછ અથવા રજીસ્ટ્રેશન માટે, તમે શ્રી વિવેક લોટા અને ચંદ્રેશ ભટ્ટ, સંપર્ક નં. ૧૮૦૦ ૧૨૦ ૮૮૦૦, ઇમેઇલ : www.bankeauctions.com અને પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત વ્યક્તિનો સંપર્ક કરવો અથવા www.pnbhousing.com જોઇ શકો છો.

સ્થળ : સુરત, તારીખ : ૨૪–૦૩–૨૦૨૫ **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

YES BANK

શાખા ઓફીસ : ઓફિસ નં. ૫૦૧ થી ૫૦૪, ૫મો માળ, ઓર્નેટ વન, સિલ્વર સ્ટોન મેઇન રોડ, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત – ૩૬૦૦૦૫
રજીસ્ટર્ડ એન્ડ કોર્પોરેટ ઓફીસ : યશ બેંક લીમીટેડ, યશ બેંક હાઉસ, ઓફ વેસ્ટર્ન અકસપ્રેસ હાઈવે, સાન્તાક્રુઝ ઈસ્ટ, મુંબઈ – ૪૦૦૦૫૫.

પ્રોફેશન નોટીસ સ્થાવર મિલકત માટે

આથી, **યશ બેંક લીમીટેડ**ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ તથા કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તા સાથે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ તથા નિયમ ૩ અંતર્ગત મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલ ઉધારકર્તાઓ/સહ–ઉધારકર્તાઓ/ગિરવેદારો ને માંગણા નોટીસ જારી કરીને નોટીસ તારીખ/બજવણીના ૬૦ દિવસોની અંદર નોટીસમાં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવેલ.
ઉધારકર્તાઓ/સહ–ઉધારકર્તાઓ/ગિરવેદારો રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર થતાં આથી ખાસ કરીને ઉધારકર્તાઓ/સહ–ઉધારકર્તાઓ/ગિરવેદારો અને સામાન્યતઃ જાહેર જનતાને નોટીસ થી જણાવવામાં આવે છે કે અધિનિયમ ૧૩(૪) ની સાથે નિયમ ૮ ને વંચાણે લેતા આપેલી સત્તાની રૂએ નીચે સહી કરનારે નીચે જણાવેલ મિલકતોનો કબજો લીધેલ છે.
ઉધારકર્તાઓ/સહ–ઉધારકર્તાઓ/ગિરવેદારો ને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલકતો અંગે કોઇપણ જાતનો વ્યવહાર ના કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. સદરહુ મિલકત અંગે કરેલો કોઇપણ વ્યવહાર **યશ બેંક લીમીટેડ** નીચે દર્શાવેલ રકમ પૂરી ભરપાઈ થાય ત્યાં સુધી વ્યાજ તથા અન્ય ખર્ચા સાથેના બોજા સહિતનો રહેશે.
આ તમારા ધ્યાન પર લાવવાનું છે કે SARFAESI એક્ટની કલમ ૧૩(૮) હેઠળ, જ્યાં સુરક્ષિત લેણદાર દ્વારા કરવામાં આવેલા તમામ ખર્ચ, ચાર્જ અને ખર્ચ સાથે સુરક્ષિત લેણદારની બાકી રકમની રકમ અગાઉ કોઇપણ સમયે સુરક્ષિત લેણદારને આપવામાં આવે છે. જાહેર હરાજી / ટેન્ડર / ખાનગી કરાર માટે નોટિસના પ્રકાશનની તારીખ, સુરક્ષિત સંપત્તિનું વેચાણ અથવા સ્થાનાંતરણ કરવામાં આવશે નહીં અને તે સુરક્ષિત સંપત્તિના સ્થાનાંતરણ અથવા વેચાણ માટે આગળ કોઇ પગલા લેવામાં આવશે નહીં.

ઉધારકર્તાઓ / સહ–ઉધારકર્તાઓ / ગિરવેદારો / પ્રોપરાઇટરનું નામ	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને બાકી લેણા રકમ
(૧) **ઝાલા ઓમદેવસિંહ હરપાલસિંહ** (ઉધારકર્તા) (૨) **ઝાલા ભાવનાબા હરપાલસિંહ** (સહ–ઉધારકર્તા અને ગિરવેદાર) **લોન એકાઉન્ટ નં.** MEF118301315790	**૨૬.૦૬.૨૦૨૪, રૂા. ૧૮,૬૫,૬૩૪.૧૮/–** (રૂા. અઢાર લાખ પાંસઠ હજાર છસ્સો ચોત્રીસ અને અઢાર પૈસા ફક્ત) **તા. ૨૬.૦૬.૨૦૨૪** ના રોજ બાકી
મિલકતનું વર્ણન :– પ્લોટ નં. ૧૨૩ ક્ષેત્રફળ ૧૫૦ સ્કે.મીટર્સ સાથે તેના પરનું ઘર જે હળવદ સિટી સર્વે નં. ૯૩૧ ખાતે આવેલ હળવદ સિટી સર્વે નં. ૬૩૧ અને જમીન આવેલ હળવદ રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨૩૮ અને ૨૨૩૯ પૈકી ગિરનારી નગર તરીકે જાણીતા એરિયા ખાતે સ્થિત, મોજે ગામ: હળવદ સારા રોડ હળવદ, તા. હળવદ, ડિસ્ટ્રી. મોરબી ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત જેની ચર્તુ:સીમા: પૂર્વે: સર્વે નં. ૨૨૪૫, પશ્ચિમે: ૭.૫૦ મીટર્સ રોડ, ઉત્તરે: સર્વે નં. ૨૨૪૫, દક્ષિણે: પ્લોટ નં. ૧૨૨. **કબજાની તારીખ: ૨૦.૦૩.૨૦૨૫, કબજાનો પ્રકાર: સાંકેતિક કબજો**	
(૧) **જલારામકૃપા કિરાણા ભંડાર** વતી તેના પ્રોપ્રાઇટર **નિશાંત શશીકાંત ચંદારાણા** (ઉધારકર્તા) (૨) **નિશાંત શશીકાંત ચંદારાણા** (સહ–ઉધારકર્તા અને ગિરવેદાર) (૩) **શશીકાંત શિવલાલ ચંદારાણા** (સહ–ઉધારકર્તા) **લોન એકાઉન્ટ નં.** 118369700000011	**૦૯.૦૫.૨૦૨૪, રૂા. ૪૪,૮૧,૩૬૭.૦૨/–** (રૂા. ચુંબાળીસ લાખ એક્યાસી હજાર ત્રણસો સત્તાણું અને બે પૈસા ફક્ત) **તા. ૦૯.૦૫.૨૦૨૪** ના રોજ બાકી
મિલકતનું વર્ણન :– શ્રી નિશાંત શશીકાંત ચંદારાણાની માલિકીની ઔદ્યોગિક મિલકત ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર દુકાન નં. ૧૦, ક્ષેત્રફળ ૧૮.૫૮ સ્કે.મીટર્સ (ટેરેસ હક્ક સિવાય) સાધના કોમ્પલેક્ષમાં જે આવેલ હળવદ સિટી સર્વે નં. ૧૯૬૫ પૈકી જે પ્લોટ નં. ૪ પર આવેલ જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૨૧૩.૮૦ સ્કે.મીટર્સ હળવદ ખાતે સ્થિત, તા. હળવદ, ડિસ્ટ્રી. મોરબી ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત જેની ચર્તુ:સીમા: પૂર્વે: દુકાન નં. ૪૧, પશ્ચિમે: રોડ, ઉત્તરે: દુકાન નં. ૧૧, દક્ષિણે: દુકાન નં. ૧૧. **કબજાની તારીખ: ૨૦.૦૩.૨૦૨૫, કબજાનો પ્રકાર: સાંકેતિક કબજો**	

તારીખ : ૨૦.૦૩.૨૦૨૫, સ્થળ : રાજકોટ **સહી/– મોહ. સિદ્દિકી, અધિકૃત અધિકારી, યશ બેંક લીમીટેડ**

AXIS BANK

બ્રાન્ચ ઓફિસ: એક્સિસ બેન્ક લિમિટેડ, કલેકશન સેન્ટર, ફર્સ્ટ ફ્લોર, યુનિટ નં.૧૦૧ અને ૧૦૨ (પાર્ટ) બલેશ્વર એવન્યુ એસ જી હાઇવે સામે રાજપથ ક્લબ બોડકદેવ અમદાવાદ ગુજરાત - ૩૮૦ ૦૫૪.
કોર્પોરેટ ઓફિસ: એક્સિસ બેન્ક લિમિટેડ, ત્રીજો માળ, ગીગાપ્લેક્સ, એનપીસી – ૧, ટીટીસી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, મુગલસન રોડ, એરોલી, નવી મુંબઈ – ૪૦૦ ૭૦૮.

કબજા નોટીસ પરિશિષ્ટ –IV [નિયમ ૮(૧)]

નીચે સહી કરનાર, **એક્સિસ બેંક લિ.** ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે સિક્યુરીટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ - ૨૦૦૨ (ઉક્ત અધિનિયમ) હેઠળ તેમજ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) એક્ટ - ૨૦૦૨ (ઉકન અધિનિયમ) ના સેકશન ૧૩(૧૨) સાથે નિયમ ૩ વંચાણે લેતાં મળેલ સત્તાની રૂએ નીચે ટેબલમાં જણાવેલ તારીખે ડીમાન્ડ નોટીસ જારી કરેલ હતી નીચે ટેબલમાં જણાવેલ કરજદાર/સહ-કરજદાર/ગીરવેદાર/ જામીનદાર નીચે ટેબલમાં જણાવ્યા મુજબ બાકી રકમ ઉપરાંત આ રકમ પરનું કોન્ટ્રેકચ્યુઅલ દરે થતું આગળનું વ્યાજ થયેલ | થનારા આકસ્મિક ખર્ચા, પડતર, ચાર્જીસ વગેરે સદર નોટીસની તારીખથી દિન ૬૦માં ભરપાઈ કરી જવા જણાવેલ, નીચે ટેબલમાં જણાવેલ કરજદાર/સહ-કરજદાર/જામીનદારને સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ - ૨૦૦૨ હેઠળ આપેલી નોટીસમાં જણાવેલ બેંકની બાકી રકમની ચુકવણી કરવામાં કસુરવાર નીવડયા છે. તેથી અત્રે આ દેણદાર અને નોટીસમાં ઉલ્લેખેલ અન્યોને ખાસ તથા જાહેર જનતાને સામાન્ય રૂપે નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે તેને ઉપરોકત કાયદાના સેકશન ૧૩(૪) સાથેનિયમો પૈકી નિયમ ૮ વંચાણે લેતા મળેલ સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલ તારીખે નીચે વર્ણવેલ મિલકતનો કબજો લીધો છે. અત્રે નીચે ટેબલમાં ઉલ્લેખ કરેલ કરજદાર/સહ-કરજદાર/જામીનદારને વિશેષ રૂપે અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને આથી ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે સદરહુ મિલકત અંગે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવો નહી અને તે રીતે થયેલ કોઈપણ વ્યવહાર તે નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબ એકિસસ બેંક લિ. નીચે ટેબલમાં જણાવ્યા મુજબની બાકી રકમ ઉપરાંત આ રકમ પરનું કોન્ટ્રેકચ્યુઅલ દરે થતું આગળનું વ્યાજ, થયેલ | થનારા આકસ્મિક ખર્ચા, પડતર, ચાર્જીસ વગેરે રકમમાં બોજા આધીન રહેશે. ગીરવે રાખેલ અસ્કયામતો આપેલા સમયમાં છોડાવવા અંગે કરજદારોનું સરફેસી એકટ - ૨૦૦૨ ના સેકશન ૧૩ના સબ સેકશન ૮ ની જોગવાઈ તરફ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

મિલકતોની વર્ણન

Sr. No.	કરજદાર/ જમીનદારો/ સહ-કરજદારનું નામ	ડિમાન્ડ નોટીસ તારીખ અને બાકી રકમ (વ્યાજ + ચાર્જીસ-રીકવરી)	મિલકતોની વિગતો	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર
1	(૧) બાવણીયા દક્ષાબેન મનોજભાઈ (૨) બાવણીયા વિમલ માનોભાઈ	17/01/2025 & Rs. 16,19,261/- as on 16/01/2025	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથે નો કોર્નર ફ્લેટ ૩૨ – ૫૧ ચોરસ મીટર, મકાનના ત્રીજા માળે, જે "પાર્થ એપ્રોપરટમેન્ટ" તરીકે ઓળખાય છે, પ્લોટ નંબર ૨૮, રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૯૮/૨, જિલ્લાના પાઇકી : રાજકોટ. પૂર્વ : પાર્કિંગ, પશ્ચિમ : સડક, ઉત્તર : છત , દક્ષિણ : સડક. ફર્નિચર અને ફિક્સર, સાધનો, મશીનરી - નિશ્ચિત અને જંગમ, માળખું અને અન્ય કોઈ પણ અસ્કયામતો જેવી અન્ય અસ્કયામતો સાથે તેના પર બાંધવામાં આવેલી ઇમારતો સાથે.	25-03-2025 (Symbolic)
2	(૧) ગઢવી હિતેષભાઈ દેવર્સભાઈ (૨) ગઢવી જીગ્નેશ દેવર્ષભાઈ (૩) ગઢવી હિરાબેન દેવર્ષભાઈ	17/01/2025 & Rs. 22,38,622/- as on 16/01/2025	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથે ની સ્થાવર મિલકત નું રહેણાક મકાન, જમીન ૮૪-૪૫ ચોરસ મીટર, પ્લોટ નં.૭ પાઇકી, શ્રી શક્તિ કો-ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી લિ., રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૮, રાજકોટ (સિટી સર્વે વોર્ડ નં.૧૨/૨, એફપી નં.૨ પાઇકી, ટીપીએસ નં.૭). ચતુ: સીમા - પૂર્વ: અન્યની મિલકત, પશ્ચિમ: માર્ગ, ઉત્તર: અન્યની મિલકત પ્લોટ નંબર 7 પાઇકી, દક્ષિણ: અન્યની મિલકત પ્લોટ નંબર 10 પાઇકીની. ફર્નિચર અને ફિક્સર, સાધનો, મશીનરી - નિશ્ચિત અને જંગમ, માળખું અને અન્ય કોઈ પણ અસ્કયામતો જેવી અન્ય અસ્કયામતો સાથે તેના પર બાંધવામાં આવેલી ઇમારતો સાથે.	25-03-2025 (Symbolic)
3	(1) હંસાબેન રાજેશભાઈ મોવલિયા (૨) ભર્ડિંગાજી હિરલ જનકભાઈ	17/01/2025 & Rs. 21,46,262/- as on 16/01/2025	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથે ની સ્થાવર મિલકત નું રહેણાક મિલકત, ૪૭.૩૯ ચોરસ મીટર, મેટોડા, રેવન્યુ સર્વે નં.૧૧૮પી૩/પી૩, પ્લોટ નં.૮ થી ૩૪ પી, સબ પ્લોટ નં.૮ થી ૩૪/૧૮, લોધીકા, રાજકોટ. ચતુ: સીમા - પૂર્વ : માર્ગ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં.૪, ઉત્તર : પેટા પ્લોટ નં.૮ થી ૩૪/૧૯, દક્ષિણ : આર એસ નં.૧૧૮ પી. ફર્નિચર અને ફિક્સર, સાધનો, મશીનરી - નિશ્ચિત અને જંગમ, માળખું અને અન્ય કોઈ પણ અસ્કયામતો જેવી અન્ય અસ્કયામતો સાથે તેના પર બાંધવામાં આવેલી ઇમારતો સાથે.	25-03-2025 (Symbolic)
4	(1) કીર્તિભાઈ હસમુખભાઈ કાત્રેચા (૨) કાત્રેચા હિનાબેન કિરીટભાઈ	17/01/2025 & Rs. 26,92,636/- as on 16/01/2025	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથે ની સ્થાવર મિલકત નો ફ્લેટ નં.બી-403, ચોથો માળ, પવન પાર્ક, એડમેઝ્યુરિંગ 1174-62 સ્ક્વેર મીટર, પ્લોટ નં.56 અને 57, એફ.પી.નં.21/1/3-4-6, ટી.પી.એસ નં.17, રાજકોટ, રેવન્યુ સર્વે નં.56(પી)2, 56(પી)3, 56(પી)5 અને 56(પી)6, સિટી સર્વે વોર્ડ નં.13(2), સિટી સર્વે વોર્ડ નં.13(2), સિટી સર્વે નં. 3573/1/56 (બિલ્ટ અપ એરિયા 59-25 ચોરસ મીટર). ચતુ: સીમા - પૂર્વ: માર્જિન સ્પેસ અને પ્લોટ નંબર 58, પશ્ચિમ: એન્ટરન્સ, પેસેજ, લિફ્ટ, ઓટ્સ અને ફ્લેટ નંબર બી-404, ઉત્તર: ફ્લેટ નંબર બી-૪૦૨, દક્ષિણ: માર્જિન સ્પેસ અને 24-00 મીટર પહોળો ટીપી રોડ. ફર્નિચર અને ફિક્સર, સાધનો, મશીનરી - નિશ્ચિત અને જંગમ, માળખું અને અન્ય કોઈ પણ અસ્કયામતો જેવી અન્ય અસ્કયામતો સાથે તેના પર બાંધવામાં આવેલી ઇમારતો સાથે.	25-03-2025 (Symbolic)
5	(૧) નેનુજી મિથિલેશભાઈ પંડિતભાઈ (૨) નેનુજી હંસાબેન પંડિતભાઈ	17/01/2025 & Rs. 23,85,474.56/- as on 16/01/2025	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથે ની સ્થાવર મિલકત નું મકાન, જમીન વિસ્તાર ૫૧-૦૮૩ ચોરસ મીટર, પ્લોટ નં.૮૬/ પાઇકી-૩, શ્રી કનકનગર કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટી લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતો વિસ્તાર (રેફ. નં. ઘા-૨૮૦૧, તારીખ : ૨૮-૧૦-૧૯૬૭), સિટી સર્વે વોર્ડ નં.૧૨, સિટી સર્વે નં.૫૧૯૫, રેવન્યુ સર્વે નં.૧૭૭, ૧૭૮, ૧૭૯, ટી.પી.એસ. નં. ૭, એફ.પી.નં.૫૫, રાજકોટ શહેર અને જિલ્લા અને જિલ્લા રાજકોટ શહેર અને જિલ્લા પેટા જિલ્લા રાજકોટ. ચતુ: સીમા - પૂર્વ : પ્લોટ નં.૮૩, પશ્ચિમ : પેટા પ્લોટ નં.૮૬/પાઇકી-૨, ઉત્તરની મિલકત : પ્લોટ નં.૮૫, દક્ષિણ : ૭-૬૨ મીટરનો રસ્તો. ફર્નિચર અને ફિક્સર, સાધનો, મશીનરી - નિશ્ચિત અને જંગમ, માળખું અને અન્ય કોઈ પણ અસ્કયામતો જેવી અન્ય અસ્કયામતો સાથે તેના પર બાંધવામાં આવેલી ઇમારતો સાથે.	25-03-2025 (Symbolic)
6	(1) રોહિત યાદવ બ્રિજનાથ યાદવ (2) જિતેન્દ્ર લાલુ યાદવ	19/10/2023 & Rs. 14,44,982/- as on 11/10/2023	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથે ની સ્થાવર મિલકત નો સબ પ્લોટ નં.૩૯/૧, ધર્મ ભક્તિ - ૧, એસ નં.૨૬૩ (પાઇકી), પ્લોટ નં.૩૯, હરસિદ્ધિ ગ્રીન સિટી અને રિબડા રેલવે સ્ટેશન પાસે, ગુંદાસરા રોડ, ગોંડલ, રાજકોટ – 360311, ગુજરાત, ભારત. ચતુ: સીમા - પૂર્વ : સડક, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૬૬, ઉત્તર : પેટા પ્લોટ નં. ૩૯/૨, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૩૮. ફર્નિચર અને ફિક્સર, સાધનો, મશીનરી - નિશ્ચિત અને જંગમ, માળખું અને અન્ય કોઈ પણ અસ્કયામતો જેવી અન્ય અસ્કયામતો સાથે તેના પર બાંધવામાં આવેલી ઇમારતો સાથે.	25-03-2025 (Symbolic)

કૃપા કરીને એ બાબતની વધુ નોંધ લેશો કે ઉપરોક્ત કાયદ્દાની કલમ 13 ની પેટા કલમ 13માં ઉલ્લેખ કર્યા મુજબ, તમે અમારી બેંકની આગોતરી લેખિત સંમતિ વિના આ નોટિસમાં ઉલ્લેખિત જામીનગીરી હેઠળ જણાવેલી કોઈ પણ અસ્કયામતોના વેચાણ, ભાડાપટ્ટા અથવા અન્ય કોઈ પણ રીતે તબદિલી કરી શકશો નહિ.

તારીખ : 27.03.2025, સ્થળ : ગુજરાત **નોંધ : (વિવાદ ની સ્થિતીમાં અંગ્રેજી આવૃતિને માન્ય રાખવામાં આવશે)** **અધિકૃત અધિકારી, એક્સિસ બેંક લિ.**

TATA

ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૧મો માળ, ટાવર એ, પેનિનસુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પારેલ, મુંબઇ – ૪૦૦૦૧૩
શાખાનું સરનામું : ચોથો માળ, કેપીટલ વન બિલ્ડીંગ, એચડીએફસી હાઉસ પછી અને એચડીએફસી બેંક, મીઠાખળી છ રસ્તા પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૯

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાતા ૯(૧) હેઠળ)

સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯(૧) સાથે વંચાતા સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રીકન્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ૧૫ દિવસીય ઈ–હરાજી નોટીસ

આથી ખાસ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર / સહ–દેવાદાર, અથવા તેમના કાનુની વારસદારો/પ્રતિનિધિઓ (દેવાદારો) ને અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (ટીસીએચએફએલ) ને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો **કબજો** ટીસીએચએફએલ ના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે જેનું "જ્યાં છે", "જેમ છે" અને "જે છે" તથા " કોઈ આશ