

റീജിയണൽ ഓഫീസ് : പാലക്കാട്

ഡി & ഡി ആർക്കൈവ്, മണപ്പള്ളിക്കാവ്, കുന്നത്തൂർമേട് പി.ഒ.
 പാലക്കാട്, കേരളം, പിൻ - 678013, Email: ro1011@sib.co.in,
 Tel. 0491 -2504084, CIN: L65191KL1929PLC001017



സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ ഇ-ലേല വിൽപന പരസ്യം

Ref: RO/PKD/REC/GEN/AV/170/2024-25 Date: 11.03.2025

സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസറ്റസ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റീസ് ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ആക്ട് 2002 ഉം സെക്യൂരിറ്റീസ് ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൾസ്, 2002 ന്റെ റൂൾ 8 (6) & 9(1) പ്രകാരവും പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ വിൽപനയ്ക്കായുള്ള ഇ-ലേല വിൽപന നോട്ടീസ്.

ചുവടെ പ്രസ്താവിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുവകകളെ ടി സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, പാലക്കാട് മെയിൻ ശാഖയിൽ പണയപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും ആയത് അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, ടി സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ് യഥാർത്ഥമായി കൈവശം എടുത്തിട്ടുള്ളതും ടി സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, പാലക്കാട് മെയിൻ ശാഖയിൽ **10.03.2025**-ാം തീയതി വരെ കിട്ടാനുള്ള **16,83,30,267.66** (പതിനാറ് കോടി എൺപത്തി മൂന്ന് ലക്ഷത്തി മുപ്പതിനായിരത്തി ഇരുന്നൂറ്റി അറുപത്തിയേഴ് രൂപ അറുപത്തിയാറ് പൈസ) രൂപയും മേൽപലിശയും മറ്റു ചിലവുകളും ചേർത്ത് വായ്പക്കാരായ/ജാമ്യക്കാരായ **1. M/S തെസോറസ് പ്രൊജക്ട് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്**, ടി സ്ഥാപനത്തെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ, **12/481-5**, രണ്ടാം നില, പുത്തൂർ റോഡ്, കൊപ്പം, പാലക്കാട്, പിൻ : 678001, കൂടാതെ നമ്പർ **19/3**, ചൗരപ്പ ലേൗട്ട്, മതിയൻപലയ്യ, മെമ്പല പോസ്റ്റ്, ബാംഗ്ലൂർ അർബൻ, കർണാടക, പിൻ : 560024, **2. ശ്രീ. മുകേഷ് എം.കെ, S/O കാർത്തികേയൻ കെ റ്റി**, (ഡയറക്ടർ M/S തെസോറസ് പ്രൊജക്ട് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്), **3. ശ്രീ. സുകേഷ് എം.കെ, S/O കാർത്തികേയൻ കെ റ്റി**, (ഡയറക്ടർ M/S തെസോറസ് പ്രൊജക്ട് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്), **4. ശ്രീ.കാർത്തികേയൻ.കെ.റ്റി, S/O തങ്കപ്പൻ**, 2 മുതൽ 4 വരെ പേരുകാർ താമസം **7/548 A (10/31A)**, കാർത്തിക, ചേർത്തല സൗത്ത്, ആലപ്പുഴ, പിൻ : 688552, കൂടാതെ വന്യംപറമ്പിൽ ഹൗസ്, വാർഡ് നമ്പർ 10, കൊക്കോതമംഗലം വില്ലേജ്, ചേർത്തല, ആലപ്പുഴ, പിൻ: 688524 എന്നിവരിൽ നിന്നും ഈടാക്കി കിട്ടുന്നതിലേയ്ക്കായി വിൽപന നടത്തുന്നതും ടി വിൽപന "ഇപ്പോൾ എവിടെയാണോ", "എങ്ങിനെയാണോ", "ഏതൊക്കെയാണോ" എന്ന വ്യവസ്ഥയിൽ **16.04.2025**-ാം തീയതി ലേലം മുഖേന വിൽപനയ്ക്കായി നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന വിവരം ടി കടക്കാരെയും പൊതുജനങ്ങളേയും ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

സ്ഥാവര വസ്തു വിവരണം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ വർക്കല താലൂക്കിൽ ചെറുന്നിയൂർ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ **180/10 (13.40 ആർസ്)**, പഴയ സർവ്വേ നമ്പർ **2333 & റീസർവ്വെ നമ്പർ 180/5 (9.90 ആർസ്)**, പഴയ സർവ്വേ നമ്പർ **2333/7** ൽ ഉൾപ്പെട്ടതും **04.06.2016** ലെ **1644/2016**-ാം നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം **സുകേഷ്.എം.കെ** പേരിൽ സിദ്ധിച്ച **23.30 ആർസ് (57.57 സെന്റ്)** വസ്തുവും ചെറുന്നിയൂർ പഞ്ചായത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്ന **1600 Sq Ft (ഡോർ CP നമ്പർ 7/182)** അളവുള്ള കെട്ടിടം ഉൾപ്പെടെ തനകത്തുള്ള സകലവകകളും. അതിരുകൾ : വടക്ക്: ജാനമ്മ വക വസ്തു, കിഴക്ക്: ദേവകി വക വസ്തു, പടിഞ്ഞാറ് : PWD റോഡ്, തെക്ക് : പ്രേംദാസ് വക വസ്തു

റിസർവ് തുക: **Rs.2,30,20,000/-** നിരതദ്രവ്യം: **Rs.23,02,000/-** ലേലവർദ്ധന തുക : **Rs.10,000/-**

വസ്തുവകകൾ കാണുന്നതിനുള്ള സമയം 07.04.2025 മുതൽ 10.04.2025 വരെയുള്ള പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിൽ മുൻകൂട്ടി അറിയിച്ചതിന് ശേഷം

EMD സമർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള അവസാന തീയതി & സമയം **11.04.2025 വൈകിട്ട് 05.00 മണി വരെ**

ഇ-ലേല തീയതി & സമയം **16.04.2025 from 10.30 AM to 11.30 AM** (5 മിനിറ്റ് ഓട്ടോ എക്സ്റ്റൻഷനോടുകൂടി വിൽപന തീരുന്നതുവരെ)

ലേല വ്യവസ്ഥകളെ സംബന്ധിച്ചുള്ള കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്കായി ടി സൗത്ത് ഇൻഡ്യൻ ബാങ്ക്, സെക്യൂരിറ്റീ ക്രെഡിറ്റിറ്റിന്റെ വെബ്സൈറ്റ് സന്ദർശിക്കുക. **www.southindianbank.com** കൂടാതെ **https://bankauctions.in**

വസ്തുവിന്റെ പരിശോധന, ഇ-ലേലത്തിന്റെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ബിൽ സമർപ്പിക്കൽ എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്കായി അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ടി സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, പാലക്കാട് റീജിയണൽ ഓഫീസ് അല്ലെങ്കിൽ ടി സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, പാലക്കാട് മെയിൻ ശാഖയിലോ കൂടാതെ : **8113883201** എന്ന ഫോൺ നമ്പരിലോ പ്രവൃത്തി സമയത്ത് ബന്ധപ്പെടുക.

സ്ഥലം : പാലക്കാട് (ഒപ്പ്) അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തീയതി: **11.03.2025** (ചീഫ് മാനേജർ)