# Aditya Birla Sun Life Mutual Fund

ADITYA BIRLA CAPITAL

MUTUAL FUNDS

**Aditya Birla Sun Life AMC Limited(Investment Manager for Aditya Birla Sun Life Mutual Fund) Registered Office:** One World Center, Tower 1, 17th Floor, Jupiter Mills, Senapati Bapat Marg, Elphinstone Road, Mumbai - 400 013. Tel.: 4356 8000. Fax: 4356 8110/8111. CIN: L65991MH1994PLC080811

## Record Date for Distribution

**NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT** the Trustees of Aditya Birla Sun Life Mutual Fund have approved Tuesday, March 25, 2025*, as the Record Date for declaration of distribution under the Income Distribution cum Capital Withdrawal (IDCW) option in the following scheme, subject to availability of distributable surplus on the Record Date:

| Name of the Scheme | Plan/Option | Quantum of Distribution per unit# on face value of Rs. 100/- per unit | NAV as on March 19, 2025 (Rs.) |
|---|---|---|---|
| Aditya Birla Sun Life Liquid Fund (An open ended Liquid Scheme. A relatively low interest rate risk and moderate credit risk) | Regular Plan – IDCW | 8.287 | 138.1216 |
| | Direct Plan – IDCW | 10.878 | 181.3029 |

**The NAV of the scheme, pursuant to pay out of distribution would fall to the extent of payout and statutory levy (if applicable).**

#As reduced by the amount of applicable statutory levy. *or the immediately following Business Day if that day is a non-business day.

All unitholders whose names appear in the Register of Unitholders / Beneficial owners under the IDCW option of the said scheme as at the close of business hours on the Record Date shall be eligible to receive the distribution so declared.

For **Aditya Birla Sun Life AMC Limited**
**(Investment Manager for Aditya Birla Sun Life Mutual Fund)**
**Sd/-**
**Authorised Signatory**

Date : March 20, 2025
Place : Mumbai

**Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.**

---

CUB TRUST AND EXCELLENCE SINCE 1904

# सिटी युनियन बँक लिमिटेड

**क्रेडीट रिकव्हरी अँण्ड मॅनेजमेंट डिपार्टमेंट**
**प्रशासकीय कार्यालय :** क्र. २४-बी, गांधी नगर, कुंबकोणम-६१२ ००१, **ईमेल आयडी :** crmd@cityunionbank.in
**फोन :** ०४३५-२४३२३२२, **फॅक्स :** ०४३५-२४३१७४६

## सरफैसी अॅक्ट २००२ अन्वये निविदा-नि-लिलाव विक्री सूचना

खालील मिळकत/ती या **सिटी युनियन बँक लिमिटेड** कडे गहाण आहेत त्या कर्जदार/हमीदार **क्र. १) मे. महालक्ष्मी ट्रेडर्स, १ ला मजला, गुरुकृपा बंगला, स्टार कॉलनी, डोंबिवली (पू), ठाणे जिल्हा ४२१२०३. क्र. २) कु. सालवी वर्षा प्रकाश, बाकुल बांदा खोत यांची मुलगी, १ ला मजला, गुरुकृपा बंगला, स्टार कॉलनी, डोंबिवली (पू), ठाणे जिल्हा ४२१२०३. क्र. ३) श्री. एस पाटील मधुरामी, १ ला मजला, गुरुकृपा बंगला, स्टार कॉलनी, डोंबिवली (पू), ठाणे जिल्हा ४२१२०३.** यांचेकडून **१६-०३-२०२५** रोजीस **रु.१५,५१,८५३/- (रुपये पंधरा लाख एक्कावन्न हजार आठशे त्रेपन्न मात्र)** सह एकत्रित **१७-०३-२०२५** पासून ते प्रभारीत होणारे पुढील व्याज आणि इतर खर्च, बँकेकडे इतर थकबाकीच्या वसुलीकरिता सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अंतर्गत बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे निविदा-नि-जाहीर लिलावाने विकण्यात येणार आहे.

**आमच्या बँकेकडील गहाण स्थावर मिळकत**
**(कु. सालवी वर्षा प्रकाश, बाकुल बांदा खोत यांची मुलगी यांच्या मालकीची मिळकत)**

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीत नोंदणीकृत उप जिल्हा कल्याण, जिल्हा ठाणे मध्ये महसूल गाव भोपार, तालूका कल्याण आणि जिल्हा ठाणे मध्ये सर्व्हे क्र. २४२ आणि सर्व्हे क्र. ३१ येथे असलेले आणि वसलेले डोंबिवली पूर्व लोढा हेरिटेज वास्तु नावे इमारतीच्या बी विंग मध्ये तळमजल्यावर शॉप क्र. एस-१०, मोजमापित १९० चौ.फू. बिल्टअप क्षेत्रचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

**राखीव किंमत :** रु. १५,००,०००/- **(रुपये पंधरा लाख मात्र)**

**लिलावाचा तपशील**

| निविदा नि लिलाव विक्रीची तारीख | ठिकाण |
|---|---|
| **११-०४-२०२५** | **सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई कल्याण शाखा,** १-ई, रामकृष्ण नगर, मुरबाड रोड, कल्याण पश्चिम, मुंबई-४२१ ३०४. दूरध्वनी क्रमांक: ०२५१-२२०३२२२, सेल क्र. ९३२५०५४२५२ |

**निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती :**

**(१)** इच्छुक बोलीदाराने लिलावाकरिता व्यक्तिश: हजर राहणे आणि व्यक्तिश: सहभागी होणे आणि तो/ती त्याच्या/तिच्याकरिता बोली करीत असल्याची लेखी घोषणा करणे आवश्यक आहे. **(२)** इच्छुक बोलीदार **व्यवस्थापक, सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई कल्याण शाखा, १-ई, रामाकृष्ण नगर, मुरबाड रोड, कल्याण पश्चिम, मुंबई- ४२१ ३०४** यांचेकडून निविदा प्रपत्र प्राप्त करू शकतात. **(३)** इच्छुक बोलीदाराने याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस **दु. १२.०० वा. किंवा पूर्वी ''सिटी युनियन बँक लिमिटेड''** च्या नावे काढलेल्या राखीव किंमतीच्या **१०%** च्या इअरकरिता पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्टसह एकत्रित **प्राधिकृत अधिकारी, सिटी युनियन बँक लिमिटेड** यांच्या नावे मोहोरबंद लिफाफ्यातूनच फक्त विहित निविदा प्रपत्रातून त्यांच्या बोली सादर करणे आवश्यक आहे. **(४)** मिळकतीचे निरीक्षण आणि इतर तपशिलाकरिता इच्छुक खरेदीदार **टेलिफोन क्र. ०२५१-२२०३२२२, सेल क्र. ९३२५०५४२५२** वर संपर्क करू शकतात. **(५)** मिळकत/ती ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येतील. **(६)** मोहोरबंद निविदा याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस **दु. ०१.०० वा.** इच्छुक बोलीदारांच्या उपस्थितीत उघडण्यात येतील. विक्री बंद निविदेच्या मार्गाने होणार असली तरीही प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या स्वत:च्या निर्देशाने निविदा लिलाव प्रक्रिया बंद होतेवेळी प्राप्त एकापेक्षा उच्चतम बोलीचा प्रस्ताव देण्यास इच्छुक बोलीदारांच्या दरम्यान खुला लिलाव करतील आणि त्यानंतर उच्चतम बोली करणाऱ्या व्यक्तीला विक्री निश्चित करण्यात येईल. तथापि, विक्री, सिटी युनियन बँक लिमिटेडच्या निश्चितीच्या अधीन राहील. **(७)** यशस्वी बोलीदाराने विक्री पूर्ण झाल्यानंतर **त्वरित** विक्री रकमेच्या **२५% (भरलेली इअर धरून)** आणि ७५% ची उर्वरित रक्कम विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून **१५ दिवसांत** जमा करणे आवश्यक आहे, कसूरवार ठरल्यास अगोदर जमा केलेली **२५%** रक्कम जप्त करण्यात येईल. **(८)** विक्री प्रमाणपत्र हे येथील विहित कालावधीत संपूर्ण विक्री मोबदला प्राप्त झाल्यानंतर फक्त यशस्वी खरेदीदाराच्या नावे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे जारी करण्यात येईल. **(९)** यशस्वी खरेदीदाराने कायद्यानुसार प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क, नोंदणी प्रभार इ. असे अभिहस्तांतरणाकरिता देय प्रभार/शुल्क भरायचे आहेत. **(१०)** यशस्वी बोलीदाराने काही असल्यास सांविधिक थकबाकी (कायदेशीर घराचा कर, वीज प्रभार आणि अन्य थकबाकी), टीडीएस, जीएसटी काही असल्यास, शासन, शासकीय उपक्रम, स्थानिक मंडळाची थकबाकी भरायची आहे. **(११)** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री पुढे ढकलणे किंवा रद्द करण्याचे सर्व अधिकार राहतील.

**ठिकाण : कुंबकोणम, दिनांक : १९-०३-२०२५** **प्राधिकृत आधिकारी**

**नोंद. कार्यालय :** १४९, टी. एस. आर. (बीग) स्ट्रीट, कुंबकोणम, थनजवुर, जिल्हा, तामिळनाडू - ६१२ ००१, **सीआयएन -** एल६५११०टीएन१९०४पीएलसी००१२८७
**टेलिफोन क्र.** ०४३५-२४०२३२२, **फॅक्स:** ०४३५-२४३१७४६, **वेबसाईट :** www.cityunionbank.com

---

## जाहीर सूचना

सदर जाहीर सूचना **एचआरटीआय प्रायव्हेट लिमिटेड (एचआरटीआय)** यांच्या वतीने जारी करण्यात येत असून, आमच्या कंपनीच्या नावाचा गैरवापर करून होणाऱ्या फसवणुकीबाबत जनतेला सतर्क करण्यासाठी आहे.

यापूर्वी, एचआरटीआय ने २४ जानेवारी, २०२५ रोजी जाहीर सूचना प्रसिद्ध करून आमच्या कंपनीशी असत्यपणे संलग्नतेचा दावा करणाऱ्या फसवे अॅप्लिकेशन्स आणि योजनांबाबत इशारा दिला होता. तथापि, हा इशारा देऊनही, आमच्या निर्दशनास आले आहे की काही व्यक्ती आणि गट ''एचआरटी'' या नावाचा वापर करून बनावट मोबाईल अॅप्लिकेशन्स आणि व्हाट्स अप ग्रुप्स च्या माध्यमातून लोकांची फसवणूक करत आहेत आणि त्यांना गुंतवणूक करण्यास प्रवृत्त करत आहेत.

**एचआरटीआय याबाबत खालील गोष्टी स्पष्ट करते:**

१. एचआरटीआय ही एक मालकी हक्क संस्था आहे आणि ती कोणत्याही प्रकारची गुंतवणूक योजना, अॅप्लिकेशन्स, वित्तीय उत्पादने किंवा ट्रेडिंग सेवा सामान्य जनतेला देत नाही तसेच कोणत्याही व्यक्तीकडून निधी मागवत नाही.

२. एचआरटीआय, त्याच्या मूळ कंपन्या आणि संलग्न कंपन्यांचा आमच्या नावाखाली कोणत्याही गुंतवणूक संधी प्रदान करणाऱ्या कोणत्याही मोबाईल अॅप्लिकेशन किंवा वेबसाइटशी कोणताही संबंध नाही. अशा कोणत्याही अॅप्लिकेशन किंवा वेबसाईट्स फसव्या आहेत.

३. एचआरटीआयचे प्रतिनिधी असल्याचा खोटा दावा करणाऱ्या व्यक्ती, ''एचआरटी'' हे नाव वापरणाऱ्या आणि ''श्रीकृष्ण द्वारम'' यांसारख्या नावांनी ओळखल्या जाणाऱ्या व्यक्तींचा आमच्या कंपनीशी काहीही संबंध नाही. जनतेने अशा बनावट अॅप्लिकेशन्स किंवा उत्पादनांमध्ये गुंतवणूक करू नये. जर तुम्हाला अशा कोणत्याही फसव्या अॅप्लिकेशन्स, ईमेल्स किंवा गुंतवणूक प्रस्तावांबद्दल माहिती मिळाली, तर कृपया त्वरित पोलीस आणि सायबर गुन्हे प्राधिकरणांना कळवा.

संदर्भासाठी किंवा संशयास्पद कृतींबाबत तक्रार नोंदवण्यासाठी कृपया संपर्क साधा:

**बाफना लॉ असोसिएट्स**
**एचआरटीआय प्रायव्हेट लिमिटेड करिता वकील**
२१२, दुसरा मजला, मेकर भवन-३, बालवास हॉटेलच्या वर, न्यू मरीन लाइन्स, मुंबई - ४०००२०, भारत.
मोबाईल: +९१ ९८३३१९२४३४
ई-मेल: contact@bafnalegal.com

---

## PUBLIC NOTICE

This is to inform the public at large that I am in a process of investigating the title of the flat premises mentioned in the Schedule below which my client is in the process of purchasing from the OWNER - MRS. BHARTI B. DALVI.

Any person or persons having any claim, interest in respect of the said FLAT PREMISES by way of charge, encumbrance, mortgage, gift, lease, maintenance, hypothecation, lien, inheritance, injunction or otherwise is/are hereby required to make the same known to the undersigned at the below mentioned address within 15 days from the date of publication of the notice IN WRITING alongwith the documentary evidence, failing which my client will proceed to complete all the legal formalities required to be completed to purchase the said FLAT PREMISES mentioned in the schedule below and any claim/s, if any, arising after 15 days from the date of publication of this notice, will be considered as waived, abandoned or given up and of no legal effect and consequence.

**SCHEDULE OF PROPERTY**

FLAT NO. 404, 4TH FLOOR, BUILDING NO. 4, NEELGAGAN CHS LTD, SITUATED AT D.N. NAGAR, ANDHERI WEST, MUMBAI - 400 053 -admeasuring 323 sq.ft. carpet.

Sd/-
Aniket Nerurkar (Advocate)
1004, 10th Floor, Royale Herritage,
Near Juhu Circle, New D.N. Nagar,
Andheri (West), Mumbai - 400 053.

---

## PUBLIC NOTICE

Notice is given on behalf of my client Ramesh Bhajanlal Lund that the property as more particularly described in the schedule hereunder and situated at C.S.NO. 1060 & 1062, Bhuleshwar Division which is held by my above client and has lost/misplaced the Original Sale Deed dt. 11.10.1988 bearing registration no.1673/1988 in respect of CTS No. 1060 and the Original Sale Deed dt. 11.10.1988 bearing registration no.1674/1988 in respect of CTS No. 1062 and the same is not traceable. A police complaint for the same has been lodged with Khar Police Station, Mumbai on 20.01.2025 and the same is recorded in Property missing Register at Serial No. 103 of 2025.

Therefore any person(s) having any claim in respect of the above referred properly or part thereof by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, maintenance, inheritance, possession, lease, tenancy, sub tenancy, lien, license, hypothecation, transfer of title or beneficial interest under any trust right of prescription or pre-emption or under any Agreement or other disposition or under any decree, order or Award or otherwise claiming, howsoever, are hereby requested to make the same known in writing together with supporting documents to the undersigned at her office at 1301, Chinar CHS Ltd, Plot No. 593, 21st Road, Near Mini Punjab Restaurant, Bandra West, Mumbai 400050, within a period of 14 days (both days inclusive) of the publication hereof failing which the claim of such person(s) will deemed to have been waived and/or abandoned.

**SCHEDULE**

All that piece or parcel of land CS No.1060, CS NO.1062 admeasuring area 212.38 sq. mtr. and 293.57 sq. mtr. respectively, Bhuleshwar Division, Shaikh Memon Street, Street No. 77,79 & 1 Revenue Village- Bhuleshwar, Mumbai 400 002, the Plot of land bearing within the limits of Registration, Sub-District- Mumbai, District and Registration District Mumbai. Dated this 21st day of March, 2025.

Place: Mumbai
Date: 21/03/2025
**Sd/-**
**SHAILA TAWARE**
**Advocate**

---

# टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

**नोद. पत्ता: ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई- ४०० ०१३.**
**शाखेचा पत्ता: टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. लोढा आय-थिंक टेक्नो कॅम्पस, ए बिल्डिंग, ४था मजला, पोखरण रोड क्र. २ लगत, टीसीएस मागे, ठाणे (प.), मुंबई-४०० ६०७.**

TATA

## स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी सूचना

**(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९ (१) अन्वये)**

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट, अॅक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट), रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) आणि नियम ९(१) च्या परंतुकांन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्व सामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस/ प्रतिनिधी (कर्जदार) यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि., (टीसीएचएफएल) कडे गहाण आहे जिचा कब्जा टीसीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती खालील नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदार च्या एकूण रकमेच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'', तत्त्वाने **०८-०४-२०२५** रोजी विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद केलेली आहे. सूचना याद्वारे देण्यात येते की, विक्री पुढे ढकलणे/खंडीत करण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर तारण मत्ता/ मिळकत सदर दि. **०८-०४-२०२५ रोजी** दु. २ वा. ई-लिलावाने विकण्यात येणार आहे. ई-लिलावामध्ये सहभागी होण्यासाठी इअरचा डिमांड ड्राफ्ट समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा **०७-०४-२०२५रोजी सायं. ५.०० वाजेपर्यंत** किंवा तत्पूर्वी **टीसीएचएफएल.** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे शाखेचा पत्ता टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि., लोढा आय-थिंक टेक्नो कॅम्पस, बिल्डिंग, ''ए'' ४था मजला, पोखरण रोड क्र. २ लगत, टीसीएस च्या मागे, ठाणे (प) ४०० ६०७. येथे सादर करणे आवश्यक आहे. तारण मत्ता/स्थावर मिळकतीची विक्री, ''जे आहे जेथे आहे अटीवर'' खालील दिलेल्या संक्षिप्त विवरणानुसार करण्यात येईल.

| अ. क्र. | कर्ज खाते क्र. आणि शाखा | कर्जदार/ सह-कर्जदार, कायदेशीर वारसदार/ कायदेशीर प्रतिनिधी/ हमीदार यांचे नाव | मागणी सूचनेनुसार रक्कम | राखीव किंमत | इसारा रक्कम | कब्जाचा प्रकार | १३.०३.२०२५ रोजीस थकीत |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| १ | १०५४५३९६ आणि टीसीएचआयएन०२८९ ०००१०००६२०९१ आणि टीसीएचआयएन०६८७ ०००१०००९३२५६ आणि १०५५३८०५ आणि टीसीएचआयएन०६८७ ०००१००१६०७५५ | श्री. भाकर मूलराम गुजार सौ. कमला भाकर गुजार | कर्ज खाते क्र. १०५४५३९६ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. २०९००६१/- आणि कर्ज खाते क्र. टीसीएचआयएन०६८७०००१०००९३२५६ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. ४३४८६८ आणि कर्ज खाते क्र. टीसीएचआयएन०२८९०००१०००६२०९१ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. २०३८१४/- आणि कर्ज खाते क्र. टीसीएचआयएन०६८७०००१००१६०७५५ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. ४८१६४८/- आणि कर्ज खाते क्र. १०५५३८०५ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. १६३८४१/- आणि एकूण रु. ३३७४२३२/- (रुपये तेहेतीस लाख चौऱ्याहत्तर हजार दोनशे बत्तीस मात्र) ..................... १२-१०-२०२३ | रु. २०,००,०००/- (रुपये वीस लाख मात्र) | रु. २,००,०००/- (रुपये दोन लाख मात्र) | प्रत्यक्ष | कर्ज खाते क्र. १०५४५३९६ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. २४,४५,२९९/- (रुपये चोवीस लाख पंचेचाळीस हजार दोनशे नव्याण्णव मात्र) आणि कर्ज खाते क्र. टीसीएचआयएन०६८७०००१००१६०७५५ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. ५,७५,९५७/- (रुपये पाच लाख पंच्याहत्तर हजार नऊशे सत्तावन्न मात्र) आणि कर्ज खाते क्र. १०५५३८०५ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. २,०२,३११/- (रुपये दोन लाख दोन हजार तीनशे अकरा मात्र) आणि कर्ज खाते क्र. टीसीएचआयएन०२८९०००१०००६२०९१ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि कर्ज खाते क्र. टीसीएचआयएन०६८७०००१०००९३२५६ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. ५,३४,२१४/- (रुपये पाच लाख चौतीस हजार दोनशे चौदा मात्र) आणि एकूण रु. ४०,२२,९८०/- (रुपये चाळीस लाख बावीस हजार नऊशे ऐंशी मात्र) |
| **स्थावर मिळकतीचे वर्णन:-** कुळगाव बदलापूर पालिकाच्या हद्दीत नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे, उप नोंदणीकृत जिल्हा अंबरनाथच्या हद्दीत महसूल गाव मानकिवली, तालूका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे मध्ये स्थित असलेले आणि वलेले पनवेलकर इस्टेट स्टॅण्डफोर्ड फेझ १ नावे प्रोजेक्ट मध्ये विंग क्र. आर३ च्या पहिल्या मजल्यावर रहिवासीत परिसर धारक फ्लॅट क्र. १०७, मोजमापित अंदाजे २५.६९ चौ.मीटर्स चे सर्व | | | | | | | |
| २ | १०११८९५४ आणि १०१२३५०० | श्री. मंगेश एस शिंदे श्री. सतिष बाजिराव शिंदे | करार क्र. १०११८९५४ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. ११,३२,१९३/- (रुपये अकरा लाख बत्तीस हजार एकशे त्र्याण्णव मात्र) आणि करार क्र. १०१२३५०० अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. १,१२,७१७/- (रुपये एक लाख बारा हजार सातशे सतरा मात्र) एकूण रु. १२,४४,९१०/- (रुपये बारा लाख चौवेचाळीस हजार नऊशे दहा मात्र) ..................... २६-०७-२०१९ | रु. ११,९०,०००/- (रुपये अकरा लाख नव्वद हजार मात्र) | रु. १,१९,०००/- (रुपये एक लाख एकोणवीस हजार मात्र) | प्रत्यक्ष | करार क्र. १०११८९५४ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. २४८६५८१/- (रुपये चोवीस लाख शह्याऐंशे हजार पाचशे एक्याऐंशी मात्र) आणि करार क्र. १०१२३५०० अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. ३७९१०४/- (रुपये तीन लाख एकोणऐंशी हजार एकशे चार मात्र) एकूण रु. २८६५६८५/- (रुपये अठ्ठावीस लाख पासष्ट हजार सहाशे पंच्याऐंशी मात्र) |
| **स्थावर मिळकतीचे वर्णन:** परिशिष्ट ए: कर्जत, ता. कर्जत. जि. रायगडच्या उप नोंदणीकृतच्या न्यायाधिकारीतेत मोकळी जमीन किंवा मैदान धारक एन ए प्लॉट क्र. ४, मोजमापित क्षेत्र ०-५५३-४० चौ.मीटर्स मुल्यांकीत १०-७० रु. पै. गाव गुंडगे, तालूका कर्जत, जि. रायगड चे सर्व ते भाग आणि विभाग. परिशिष्ट बी: परिसर धारक क्र. ४, मोजमापित ३४८ चौ.फू. चटई क्षेत्र समतुल्य ५७५ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र पहिला मजला, प्रस्तावीत इमारत प्रोजेक्ट नावे श्रीम रेसिडन्सी यावर बांधलेले सर्व्हे क्र. ६६, प्लॉट क्र. ४, मोजमापित ५३३.४० चौ.मीटर्स मुल्यांकीत १०-७० रु.पै. गाव गुंडगे, तालूका कर्जत, जि. रायगड चे सर्व ते भाग आणि विभाग. | | | | | | | |
| ३ | टीसीएचएचएल०२९६० ००१०००७२८८६ आणि टीसीएचएचएल०२९६० ००१०००७२८८६ आणि टीसीएचएचएफ०२९६० ००१०००७३२८ | श्री. संजय बाबुराव आगलावे सौ. सुषमा संजय आगलावे | करार क्र. टीसीएचएचएफ०२९६०००१०००७२८९२ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. ४,७७,६५६/- (रुपये चार लाख सत्याहत्तर हजार सहाशे छप्पन मात्र) आणि करार क्र. टीसीएचएचएफ०२९६०००१०००७३२७८ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. १,२८,४७६/- (रुपये एक लाख अठ्ठावीस हजार चारशे शह्यात्तर मात्र) आणि करार क्र. टीसीएचएचएल०२९६०००१०००७२८८६ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. १२,९४,५४७/- (रुपये बारा लाख चौऱ्यान्नव हजार पाचशे सत्तेचाळीस मात्र). एकूण रु. १९,००,६७९/- (रुपये एकोणिस लाख सहाशे एकोणऐंशी मात्र) ..................... ३०-१२-२०२३ | रु. १६,५०,०००/- (रुपये सोळा लाख पन्नास हजार मात्र) | रु. १,६५,०००/- (रुपये एक लाख पासष्ट हजार मात्र) | प्रत्यक्ष | करार क्र. टीसीएचएचएफ०२९६०००१०००७२८९२ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. ८९४४२०/- (रुपये पाच लाख चौऱ्याण्णव हजार चारशे वीस मात्र) आणि करार क्र. टीसीएचएचएल०२९६०००१०००७२८८६ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. १५१८३७७/- (रुपये पंधरा लाख अठरा हजार तीनशे सत्त्याहत्तर मात्र) आणि करार क्र. टीसीएचएचएफ०२९६०००१०००७३२७८ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. १६२२९९/- (रुपये एक लाख बासष्ट हजार दोनशे नव्याण्णव मात्र) एकूण रु. २२७५०९६/- (रुपये बावीस लाख पंच्याहत्तर हजार शह्याण्णव मात्र). |
| **स्थावर मिळकतीचे वर्णन:-** रबाळे, नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र येथे स्थित इमारत साई खुश फेज - १ मधील बी-विंगमधील १ल्या मजल्यावरील मोजमापित अंदाजे ३६५ चौ. फू. (बिल्ट अप क्षेत्र) म्हणजेच ३३.९२ चौ. मी. (बिल्ट अप), फ्लॅट क्र. १०४ धारक ते सर्व परिसर. | | | | | | | |
| ४ | टीसीएचएचएल०६ ३६०००१०००७१०९३ आणि १०५८८७१५ | श्री. पिंटू योगेंद्र कनोजीया सौ. लीलावती पिंटू कनोजिया | कर्ज खाते क्र. टीसीएचएचएल०६ ३६०००१०००७१०९३ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. १९,४७,५४५/- (रुपये एकोणीस लाख सत्तेचाळीस हजार पाचशे पंचेचाळीस मात्र) आणि कर्ज खाते क्र. १०५८८७१५ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. ६२,९३४/- (रुपये बासष्ट हजार नऊशे चौतीस मात्र) एकूण रु. २०,१०,४७९/- (रुपये वीस लाख दहा हजार चारशे एकोणऐंशी मात्र) ..................... ०७-०२-२०२४ | रु. १७,९०,०००/- (रुपये सतरा लाख नव्वद हजार मात्र) | रु. १,७९,०००/- (रुपये दोन लाख एकोणऐंशी हजार मात्र) | प्रत्यक्ष | कर्ज खाते क्र. टीसीएचएचएल०६ ३६०००१०००७१०९३ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. २३२६८९४/- (रुपये तेवीस लाख सव्वीस हजार आठशे चौऱ्याण्णव मात्र) आणि कर्ज खाते क्र. १०५८८७१५ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. ८७६२३/- (रुपये सत्याऐंशी हजार सहाशे तेवीस मात्र) एकूण रु. २४१४५१७/- (रुपये चोवीस लाख चौदा हजार पाचशे सतरा मात्र) |
| **स्थावर मिळकतीचे वर्णन:** उप नोंदणीकृत जिल्हा उल्हासनगर आणि नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे मध्ये कुळगाव बदलापूर नगरपालिकाच्या हद्दीत गाव शिरगाव, तालूका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे प्रियम इमारतीमध्ये पाठक रेसिडन्सी नावे ज्ञात कॉम्प्लेक्स सीबी तळमजल्यावर डी विंग, फ्लॅट क्र. ००५, क्षेत्र मोजमापित २८.०५ चौ.मीटर्स चटई + ५.६३ जोडलेली ओटला + १.१२ चौ.मीटर्स | | | | | | | |
| ५ | टीसीएचएचएल०६३६०० ०१००१८४६४९ आणि टीसीएचआयएन०६३६० ००१००१८९७८६ | सौ. रजनी मनोरंजन पाणिग्रही, श्री. मनोरंजन कुंज पाणिग्रही | कर्ज खाते क्र. टीसीएचआयएन०६३६०००१००१८९७८६ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. १,४२,०३५/- (रुपये एक लाख बेचाळीस हजार पस्तीस मात्र) आणि कर्ज खाते क्र. टीसीएचएचएल०६३६०००१००१८४६४९ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. १९,६७,७२६/- (रुपये एकोणिस लाख सदुसष्ट हजार सातशे सव्वीस मात्र) एकूण रु. २१,०९,७६१/- (रुपये एकवीस लाख नऊ हजार सातशे एकसष्ट मात्र) ..................... ०९-१२-२०२३ | रु. १५,००,०००/- (रुपये पंधरा लाख मात्र) | रु. १,५०,०००/- (रुपये एक लाख पन्नास हजार मात्र) | प्रत्यक्ष | कर्ज खाते क्र. टीसीएचएचएल०६३६०००१००१८४६४९ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. २३१३८५३/- (रुपये तेवीस लाख तेरा हजार आठशे त्रेपन्न मात्र) आणि कर्ज खाते क्र. टीसीएचआयएन०६३६०००१००१८९७८६ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. १७४८८६/- (रुपये एक लाख चौऱ्याहत्तर हजार आठशे शह्याऐंशी मात्र) एकूण रु. २४८८७३९/- (रुपये चोवीस लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार सातशे एकोणचाळीस मात्र) |
| **स्थावर मिळकतीचे वर्णन:- नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे, उप नोंदणीकृत जिल्हा शहापूरमधील आणि ग्रामपंचायत खातिवलीच्या हद्दींमधील गाव खातिवली, तालुका शहापूर, जिल्हा ठाणे येथे वसलेल्या आणि स्थित जमिनीवर बांधकामित शुभ वास्तु अशा ज्ञात हाऊसिंग प्रोजेक्टमधील इमारत क्र. ६-सी च्या ४थ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०२ धारक मोजमापित अंदाजे ३८९ चौ. फू. (३६.१५ चौ. मी. शी संलग्नित) किंवा तत्सम चटई क्षेत्र (समाविष्टित बाल्कनी, कपबोर्ड विंडो, डुअर सिल्स, सर्व्हिस एरिया इ.) निवासी फ्लॅट धारक ते सर्व परिसर.** | | | | | | | |
| ६ | १०१७३९९२ आणि १०१६२९८१ | श्री. सुरज उमाजी घागरे श्री. हाऊसाअव उमाजी घागरे सौ. शालान उमाजी घागरे | कर्ज खाते क्र. १०१६२९८१ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. १९०८४८९/- (रुपये एकोणीस लाख आठ हजार चारस्शे एकोणनव्वद मात्र) आणि कर्ज खाते क्र. १०१७३९९२ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. १,२८,४७६/- (रुपये एक लाख अठ्ठावीस हजार चारशे शह्यात्तर मात्र) एकूण रु. १९६५०६५/- (रुपये एकोणीस लाख पासष्ट हजार पासष्ट मात्र) ..................... २०-०७-२०२३ | रु. १४,००,०००/- (रुपये चौदा लाख मात्र) | रु. १,४०,०००/- (रुपये एक लाख चाळीस हजार मात्र) | प्रत्यक्ष | कर्ज खाते क्र. १०१६२९८१ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. २६३६३९१/- (रुपये सव्वीस लाख छत्तीस हजार तीनशे एक्क्याण्णव मात्र) आणि कर्ज खाते क्र. १०१७३९९२ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. १५८१६६/- (रुपये एक लाख अठ्ठावन्न हजार एकशे सहासष्ट मात्र) एकूण रु. २७९४५५७/- (रुपये सत्तावीस लाख चौऱ्याण्णव हजार पाचशे सत्त्यावन्न मात्र) |
| **स्थावर मिळकतीचे वर्णन:** ठाणे येथे हमी उप प्रबंधकच्या हद्दीत गावदेवी रोड, मराठी स्कूल जवळ, दिवा (पश्चिम), तालूका आणि जिल्हा ठाणे ४००६१२ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जमीन धारक सर्व्हे क्र. २४ए, हिस्सा क्र. ३, मोजमापित अंदाजे १२५५.०० चौ.मीटर्स वर बांधलेले जिजामाता सदन को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि. नावे ज्ञात इमारतीमध्ये तिसरा मजल्यावर फ्लॅट क्र. ३०४, मोजमापित अंदाजे ७५० चौ.फू. (बिल्ट अप क्षेत्र)चे सर्व ते भाग आणि विभाग. | | | | | | | |
| ७ | टीसीएचएचएल०६३६ ०००१०००७००३३ आणि टीसीएचआयएन०६३६ ०००१०००७१०२२ | श्री. निलेश प्रकाश तेलंग सौ. सुजाता धनंजय दिवानजी | करार क्र. टीसीएचआयएन०६३६०००१०००७१०२२ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. १५१४२५/- (रुपये एक लाख एकावन्न हजार चाशे पंचवीस मात्र) आणि करार क्र. टीसीएचएचएल०६३६०००१०००७००३३ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. १०९९३४४/- (रुपये दहा लाख नव्याण्णव हजार तीनशे चौवेचाळीस मात्र) एकूण रु. १२५०७६९/- (रुपये बारा लाख पन्नास हजार सातशे एकोणसत्तर मात्र) ..................... ३१-०५-२०२२ | रु. ९,९०,०००/- (रुपये नऊ लाख नव्वद हजार मात्र) | रु. ९९,०००/- (रुपये नव्याण्णव हजार मात्र) | प्रत्यक्ष | करार क्र. टीसीएचएचएल०६३६०००१०००७००३३ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. १५४६५४३/- (रुपये पंधरा लाख सेहेचाळीस हजार पाचशे त्रेचाळीस मात्र) आणि करार क्र. टीसीएचआयएन०६३६०००१०००७१०२२ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. २२५५५५/- (रुपये दोन लाख पंचवीस हजार पाचशे पंचावन्न मात्र) आणि एकूण रु. १७७२०९८/- (रुपये सतरा लाख बाहत्तर हजार पाचशे अठ्ठ्याण्णव मात्र) |
| **स्थावर मिळकतीचे वर्णन :** गाव खातीवली, ता. शहापूर, जिल्हा ठाणे ४२१६०१ मध्ये जुना सर्व्हे क्र. २७९,२८१,२८४, २८६, २८७, २८८, २९६, २९८, ३०१ ते ३०५, ३०६भाग, ३०८ ते ३१२, ३१४, ३१५, ३१७, ३१८, ३२३, ३३९ आणि ३४४ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले वाशिंद शहापूर एचपी पेट्रोल पंप जवळ, टाटा हाऊसिंग शुभगृह मध्ये इमारत क्र. ०बी-०२ नावे ज्ञात इमारतीच्या दुसरा मजलावर फ्लॅट क्र. ०६, क्षेत्र मोजमापित अंदाजे ३६३.४६ चौ.फू. (चटई) चे सर्व ते भाग आणि विभाग. | | | | | | | |
| ८ | ९७८६५४९ | श्री. सचिन बापुराव कदम सौ. वैशाली सचिन कदम | रु. ११,२५,४९९/- (रुपये अकरा लाख पंचवीस हजार चारशे नव्याण्णव मात्र) ..................... ०७-०२-२०२४ | रु. १०,९०,०००/- (रुपये दहा लाख नव्वद हजार मात्र) | रु. १,०९,०००/- (रुपये एक लाख नऊ हजार मात्र) | प्रत्यक्ष | रु. १३३३६६४/- (रुपये तेरा लाख तेहतीस हजार सहाशे चौसष्ट मात्र) |
| **स्थावर मिळकतीचे वर्णन:-** गाव पाशाने तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड येथे स्थित असलेले आणि वसलेले मिळकतीवर बांदधलेले ध्रुव रेसिडन्सी नावे प्रोजेक्ट मध्ये फेझ एक्सलेन्सी मध्ये विंग के मध्ये पाचवा मजल्यावर फ्लॅट क्र. ५०९, मोजमापित ३५९ चौ.फू. चटई क्षेत्र मोजमापित ३५९ चौ.फू. | | | | | | | |

लिलावात सर्वसामान्य जनतेला व्यक्तिशः त्यांची बोली सादर करण्यासाठी निमंत्रित करण्यात येत आहे. स्सदर विक्रीशी संबंधित कोणतेही काम करणारे अधिकारी किंवा अन्य व्यक्तींना विक्रीमध्ये सहभागी होता येणार नाही. तथापि ते विकलेल्या स्थावर मिळकतीमध्ये कोणतेही हितसंबंध संपादित करण्यासाठी प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष प्रस्ताव निविदा आणू शकतात.

विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील :

ई-लिलाव प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह **०८.०४.२०२५ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.००** दरम्यान पोर्टल **https://bankauctions.in/** मार्फत करण्यात येईल.

**अटी आणि शर्ती :**

**१.** येथील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट मिळकतीचे तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत, परंतु निम्नस्वाक्षरीकार सदर उद्घोषणेमधील कोणतीही चूक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत. बोली रक्कम किंवा बोलीदारासह कोणताही वाद उद्भवल्यास संचाची तारण धनकोंच्या निर्देशांच्या अधिन लिलावात पुन्हा विक्री करण्यात येईल. **२.** स्थावर मिळकत राखीव किंमतीच्या खाली विकली जाणार नाही. **३.** बोली वाढविण्याची रक्कम रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र) राहील. **४.** मिळकतीच्या खरेदीसाठी सादर केलेल्या सर्व बोली शाखा पत्त्यावर देय ''टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपात इसारा रकमेसह परिपूर्ण असाव्यात. एनईएफटी/आरटीजीएस/आयएमपीएस द्वारे इअर चा भरणा करण्याकरीता, कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा. अयशस्वी बोलीदारांना डिमांड ड्राफ्ट लिलावानंतर परत करण्यात येईल. **५.** उच्चतम बोलीदारांना संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित करण्यात येईल मात्र तो/ती बोलीसाठी कायद्याने पात्र असावेत आणि पुढे त्यांची बोली रक्कम राखीव किंमतीपेक्षा कमी नसावी. जेव्हा प्रस्ताव किंमत स्पष्टपणे अपुरी असेल आणि तसे करणे अनुचित असेल त्यावेळी उच्चतम बोली स्वीकारण्याचे प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे स्वेच्छा निर्देश असतील. **६.** नोंदविलेल्या कारणासाठी विक्री तहकूब/खंडित करण्याचे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे स्वेच्छा निर्देश राहतील. **७.** मिळकतीचे निरीक्षण **०२.०४.२०२५ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान** करता येईल. **८.** खरेदीदार म्हणून घोषित झालेल्या व्यक्तीने त्वरित म्हणजेच अशा घोषणेनंतर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे २४ तासात खरेदी किंमतीच्या पंचवीस टक्के रक्कम ज्यामध्ये इअर रक्कम समाविष्ट जमा करणे आवश्यक आहे. जमा करण्यास कसूरवार ठरल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत नवीन लिलाव/खाजगी कराराने विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. **९.** वरील सदरनुसार सुरुवातीची रक्कम जमा केल्यानंतर खरेदी किंमतीच्या उर्वरित रक्कम मिळकतीची विक्री निश्चिती तारखेपासून १५ दिवसांत किंवा पूर्वी किंवा १५ दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टी असल्यास १५ व्या दिवसानंतर पुढील पहिल्या कामकाजाच्या दिवशी खरेदीदाराने जमा करणे आवश्यक आहे. **१०.** वरील कालावधीत प्रदानात कसूर केल्यास नवीन लिलाव/खाजगी कराराने विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.** कडे जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि कसूरवार खरेदीदारास मिळकतीवरील सर्व दावे त्यागावे लागतील. **११. टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.** ला ज्ञात कोणत्याही बोजाचा तपशील ज्यासाठी मिळकत बांधील आहे; उपरोक्त नमुद मिळकत तपशीलानुसार. दावे, काही असल्यास, मिळकतीसाठी पुढे आलेले आणि इतर कोणताही ज्ञात तपशील, प्रकार आणि मूल्य:; उपरोक्त नमुद मिळकत तपशीलानुसार. इच्छुके बोलीदानांना सल्ला दिला जातो की, त्यांनी मिळकत कर, विद्युत आदीच्या उद्धवणाऱ्या संविदात्मक दायित्व समाविष्ट मिळकतीवरील भारासंबंधित चौकशी स्वत: स्वतंत्रपणे करावी.**१२.** इतर कोणताही तपशिल आणि ई-लिलाववरील ऑनलाईन प्रशिक्षण प्रक्रियेकरिता संभाव्य बोलीदार सेवा पुरवठादार मे. ४क्लोजर, ब्लॉक क्र. ६०५ए, ६वा मजला, मैत्रीवनम कमर्शिअल कॉम्प्लेक्स, अमीरपेट, हैदराबाद- ५०००३८ ईमेल:- info@bankauctions.in किंवा मनिष बन्साल, ईमेल आयडी Manish.Bansal@tatacapital.com प्राधिकृत अधिकारी मोबाईल क्र. ८५८८९८३६९६ यांना संपर्क करू शकतात. कृपया तुमची शंका व्हॉट्सअॅप क्रमांक - ९९९९०७८६६९ यांना संपर्क करू शकतात. **१३.** उच्चत्तम घोषीत बोली रक्कमेवर उच्चत्तम बोलीद्वारे १% टीडीएस प्रयोज्य आणि देय आहे. सदर देय मालक/ कर्जदारांच्या पॅन मध्ये उच्चत्तम बोलीदारांद्वारे जमा करणे आवश्यक आहे आणि चलनची प्रत आमच्या कंपनीकडे सादर करणे आवश्यक आहे. **१४.** कृपया वरील तपशिलाकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट **https://surl.li/idqofm** येथे दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. **१५.** कृपया सदर लिंक https://www.tatacapital.com/property-disposal.html ला सुद्धा भेट द्या.

**कृपया टीप:** टीसीएचएफएल ही सदर मिळकतीच्या विक्री/लिलाव करिता नमूद भागीदाराशिवाय दुसऱ्या कोणत्याही ब्रोकर/एजंट शी जोडलेली नाही. इच्छुक पक्षकारांनी सदर बाबतीतील सर्व शंका आणि चौकशी करिता निम्नस्वाक्षरीकार किंवा प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क करावा.

**ठिकाण : मुंबई**
**दिनांक : २१.०३.२०२५**

**सही/-**
**प्राधिकृत अधिकारी**
**टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.**

---

## जाहीर सूचना

याद्वारे **सूचना** देण्यात येत आहे कि आम्ही श्रीमती राफिया नोफल काझी, प्रौढ, राहणार फ्लॅट क्र. ए-३८०४, ३८वा मजला, ऑर्किड इनक्लेव्ह, बेलासीस रोड, एस.टी.डेपो समोर, मुंबई सेंट्रल, मुंबई - ४०० ००८ (**''मालक''**) यांच्या यात याखाली लिहिलेल्या परिशिष्टामध्ये अधिक विशेषरित्या वर्णन केलेल्या (**''सदर मालमत्ता''**) मालमत्तेच्या संबंधातील हक्क, हित आणि स्वारस्य यांची चौकशी करत आहोत.

सर्व व्यक्ती/संस्था तसेच व्यक्तिगत, हिंदू अविभाजित कुटुंब, कोणतीही बँक किंवा वित्तीय संस्था किंवा नॉन-बँकिंग वित्तीय संस्था, व्यक्तींची समिती किंवा व्यक्तिगत निकाय, मग ते प्रस्थापित असो किंवा नसो यांचा मालकांविरुद्ध आणि/किंवा मालमत्तेविरुद्ध किंवा त्यातील कोणत्याही भागाच्या संबंधातील विक्री, अदलाबदल, भाडे, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, अनुज्ञप्ती, अभिहस्तांकन, गहाण (समन्याय किंवा अन्य), वारसा, मृत्युपत्रीत देणगी, उत्तराधिकार, बक्षिस, धारणाधिकार, आकार, परिरक्षा, सुविधाधिकार, न्यास, कब्जा, जप्ती, व्यादेश, प्रलंबित वाद, कुटुंबव्यवस्था/तडजोड, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश, करार/करारनामे, विकास अधिकार, भागिदारी किंवा कोणत्याही स्वरूपाचे अन्य काही असेल तर त्याद्वारे कोणताही शेअर, अधिकार, हक्क, दावा, लाभ, मागणी किंवा हितसंबंध इत्यादी असेल तर त्यांनी निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांना खालील नमूद केलेल्या पत्त्यावर/ईमेल आयडीवर या जाहीर सूचनेच्या जाहिरातीच्या तारखेपासून **१४ (चौदा) दिवसांच्या** आत दस्तावेजी पुराव्यासह लेखी स्वरूपामध्ये ज्ञात होण्यासाठी कळविणे आवश्यक आहे. अन्यथा जर अशा प्रकारचा दावा/मागणी/आक्षेप आणि/किंवा दावे/मागण्या/आक्षेप, जर काही असतील तर, त्यांचा अधित्याग आणि/किंवा परित्याग करण्यात आलेला आहे, असे समजण्यात येईल. या जाहीर सूचनेला प्रतिसाद देऊन संबोधित केलेल्या सर्व दावे/मागण्या/आक्षेप यांना क्र. **A1336** उद्धृत करावा.

**उपरोक्त संदर्भित परिशिष्ट**
**(सदर मालमत्तेचे वर्णन)**

गांव सारळ, तालुका अलिबाग, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र येथील एकूण ०-७०-९० हे-आर-पी म्हणजेच ७०९० चौरस मीटर किंवा तितकेच जमिनीचे ते सर्व तुकडे आणि भाग, ज्यांचे सर्व्हे / गट क्र. खालीलप्रमाणे :

| अनु. क्र. | सर्व्हे क्र. / गट क्र. | क्षेत्र (हे-आर-पी मध्ये) |
|---|---|---|
| १. | १३५ | ०-१६-४० |
| २. | १३६ | ०-४०-०० |
| ३. | १३८/२ (भाग) | ०-००-६० |
| ४. | १४३ | ०-१३-९० |
| | **एकूण** | **०-७०-९०** |

**आज दिनांक २१ मार्च, २०२५**

**मिताली नाईक**
**भागिदार**
**डीएसके लिगल**
वकील आणि सॉलिसिटर्स,
१७०१, वन वर्ल्ड सेंटर, टॉवर २बी,
१७वा मजला, ८४१, सेनापती बापट मार्ग
एल्फिन्स्टन, मुंबई ४०००१३
ईमेल आयडी:
srs.publicnotice@dsklegal.com