कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड

CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED

नोंदणीकृत आणि निगम कार्यालय: ५०२, टॉवर-ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३.
सर्कल कार्यालय: ९बी, २रा मजला, पुसा रोड, नवी दिल्ली-११००६०.

मागणी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चे नियम ३(१) सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँन्ड इन्फॉर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चे कलम १३(२) अन्वये. निम्नस्वाक्षरीकार हे सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर ॲक्ट) अन्वये कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड (सीजीसीएल) चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत. सदर ॲक्टचे कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चे नियम ३ चे अन्वये प्राप्त केलेल्या अधिकारांच्या आधारे निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टचे कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी करुन खालील कर्जदारांना (''सदर कर्जदार'') यांना संबंधित मागणी सूचनेतील नमूद रकमेच्या परतफेडीकरिता सांगितले आहे. जी येथे खाली सुध्दा देण्यात आली आहे. वरील संदर्भात असल्यास कर्जदारांद्वारे निष्पादित केलेला कर्जकरार सहवाचता इतर दस्तावेज/लिखित अन्वये देय, प्रदान आणि/वा वसुलीच्या तारखेपर्यंत खालील नमूद तारखेपासून लागू असलेल्या पुढील व्याजासह, येथे खाली नमूद केलेली रक्कम, ह्या सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सीजीसीएलला प्रदान करण्यासाठी सदर कर्जदारांना याद्वारे पुन्हा एकदा सूचना देण्यात येत आहे. कर्जाच्या देय परतफेडीकरिता तारण म्हणून, कर्जदारांद्वारे, अनुक्रमे खालील मत्ता सीजीसीएलकडे गहाण ठेवण्यात आल्या आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदारांचे नाव	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)
१.	**(कर्ज खाते क्र. एलएनएमईएसएनजी००००२२४९१ (जुना) ८०३०००५९३७७६४ (नवीन) (पुणे शाखा) मे. आर्कराज आर्टस् द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर (कर्जदार) श्री. राजेंद्र जयवंत जाधव, सौ. अर्चना राजेंद्र जाधव (सह-कर्जदार)**	०१-०३-२०२५ रु. २०,१४,०००८ (०१-०३-२०२५ रोजीस)	पोस्ट: येलूर, तालुका - वाळवा, जिल्हा - सांगली, महाराष्ट्र - ४१५४११ येथील गट क्र. ५३६, मालमत्ता मिळकत क्र. १४९६, ग्राम पंचायत अनु क्र. १५६२ धारक जमिन आणि इमारत, जमिन क्षेत्र मोजमापित १२१.५२ चौ. मी. म्हणजेच १३०८ चौ. फू. (मूल्यांकन अहवालानुसार) असलेल्या निवासी मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि त्यावरील उभारित बांधकाम. सीमाबद्धतेनुसार: पूर्वेला: रस्ता, पश्चिमेला: विशाल शंकर माळी यांची मिळकत, उत्तरेला: विशाल शंकर माळी यांची मिळकत, दक्षिणेला: मच्छिंद्रनाथ सुबाराव पाटील यांची मिळकत.

जर सदर कर्जदारांनी वरील नमूद केल्याप्रमाणे सीजीसीएलला प्रदान करण्यात कसूर केल्यास सीजीसीएल ॲक्टचे कलम १३(४) आणि लागू असलेले रुल्स अन्वये, परिव्यय आणि परिणामाप्रमाणे सदर कर्जदारांच्या पूर्णपणे जोखीमीवर वरील तारण मत्तांच्या प्रती कार्यवाही करील. सदर कर्जदारांना सीजीसीएल च्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा वा अन्य मार्गे वरील सदर मत्तां हस्तांतरण करण्यापासून ॲक्ट अन्वये मनाई करण्यात येत आहे. कोणतीही व्यक्ती जी सदर ॲक्ट वा त्याअंतर्गत बनविलेल्या रुल्सच्या तरतुदीचे उल्लंघन करीत असल्यास वा उल्लंघन करण्यासाठी प्रोत्साहन देत असल्यास, ॲक्ट अन्वये तरतूद केल्याप्रमाणे कारावास आणि/किंवा शिक्षेस पात्र असेल.

ठिकाण: महाराष्ट्र दिनांक: ०९/०३/२०२५ **सही/- (प्राधिकृत अधिकारी) कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड करिता (सीजीसीएल)**

JM FINANCIAL

जेएम फायनान्शिअल असेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक :
यू६७१९०एमएच२००७ पीएलसी७४२८७
नोंदणीकृत कार्यालय : ७वा मजला, सिनर्जी, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई- ४०००२५
संपर्क व्यक्ती :
१. वैदेही बिंदला - ९८२१५३७३८६
२. रोहन सावंत - ९८३३१४३०१३
३. यश ओझा - ०२२-६२२४१६७६

शुद्धीपत्र

सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे कळवण्यात येते की, फ्री प्रेस जर्नल (इंग्रजी) आणि नवशक्ति (मराठी), मुंबई आवृत्तीमध्ये बुधवार, ५ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी प्रकाशित जाहिरात **''ई-लिलाव विक्री सूचना - नवीन विक्री**च्या संदर्भात हे सर्वसामान्यांना कळवण्यासाठी आहे की, ०५-०२-२०२५ दिनांक पूर्वीची प्रसिद्धीमध्ये लिलावाची तारीख १४-०३-२०२५ असा अनवधाने उल्लेख केला गेला आहे, जे सामान्य जनतेला ११-०३-२०२५ असा वाचण्याचा सल्ला दिला जातो. तारीख वगळून सर्व इतर तपशील/अटी आणि शर्तीमध्ये काही बदल नाही.

दिनांक :०९-०३-२०२५ **सही/-**
ठिकाण : मुंबई **(प्राधिकृत धिकारी)**
(आरण्य ट्रस्ट)
जेएम फायनान्शिअल असेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that, my clients, **Jai Gayatri C H S Ltd;** (**'Society'**) having its registered office at Plot No. 353/27, Vallabh Baug Lane, Ghatkopar – (East), Mumbai – 400077, registered under the provisions of the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 under Registration No. - **BOM/HSG/2048** of **1969** dated – 21/04/1969, bearing CTS No. 5743, TPS III, Final Plot No. – 353, the Plot admeasuring – 1035.20 Sq. Mtrs. along with the Building Structure comprising of Ground and 6 upper Floors consisting of 03 Commercial Shops / Premises in Ground Floors and 37 Residential Flats, the Land and the Building both together hereinafter referred to as the **"Said Property"** are in the process of Redeveloping their Society's Building property by way of appointing a Developer / Builder duly following the legal process.

I am instructed by my clients to investigate the Society's title to the said Property.

If any person/s or Firm/s is/are having any claim to or any interest or dispute in respect to the said Property described in the Schedule written hereunder by way of Sale, Charge, Mortgage, Exchange, Gift, Lease, Sub-Lease, Lien, Tenancy, Appointment Letter, Consent, LOI, Development Agreement, Joint Venture, Joint Development, Self-Development, Sale of any Premises consequent to Self-Development, Inheritance, Easements or any boundary disputes, Lis Pendens or any other rights or otherwise whatsoever or otherwise howsoever shall submit their grievance with copies of such documents and other proofs in support of their claim / objection within a period of 14 [Fourteen] days at **Shop No. – 848, Ground Floor, Building No. – 29, Pant Nagar, Ghatkopar – (East), Mumbai – 400075**, within Fourteen (14) days from the date of publication hereof, failing which it shall be presumed that the said Society is absolutely entitled to the said Property and the Redevelopment thereof and that the said Property is free from all encumbrances of any nature whatsoever and the matter of investigation of title in respect thereof shall be completed without having any reference to such claim, and the claim, if any, shall be considered as waived and it shall also be concluded that any person/s in possession of any documents relating to the said property is holding the same unlawfully and without any rights whatsoever and my clients shall proceed to complete the process of assigning the development rights of the said Society.

SCHEDULE HEREINABOVE REFERRED TO
Description of Property

All that piece and parcel of land lying, being and situate at Jai Gayatri Co-operative Housing Society Limited, Plot No. 353/27, Vallabh Baug Lane, Ghatkopar – (East), Mumbai – 400077 bearing Final Plot bearing No. 353, of Ghatkopar Town Planning Scheme No. III and bearing C.T.S. No. – 5743 of revenue village Ghatkopar Kirol, the Plot admeasuring 1035.20 Sq. Mtrs. as per Property Registered Card alongwith the Building structure standing on the Plot and which Property is lying, being and situate at Registration District and District Mumbai Suburban and within the Municipal Ward N of Municipal Corporation of Greater Mumbai and bounded as follows:

(i) On the East : Road
(ii) On the North : Road
(iii) On the West : Internal Road
(iv) On the South : Plot No. – 353/26

Place: Mumbai **NIMISH N. SAVLA**
Date: 09-03-2025 **(Advocate, High Court, Bombay)**

पंजाब नॅशनल बँक
punjab national bank
(Govt. of India Undertaking)

सर्कल सास्त्र सेन्टर, मुंबई शहर ६वा मजला, युनायटेड बँक टॉवर, सर पी.एम. रोड, प्लॉट क्र. २५, मुंबई - ४००००१ **ईमेल :-** cs6041@pnb.co.in

कब्जा सूचना जोडपत्र IV (नियम ८(१) पहा)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी पंजाब नॅशनल बँक चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ सहवाचता कलम १३ अन्वये प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून ०१.०७.२०२४ रोजी **मागणी सूचना** जारी करुन **कर्जदार/हमीदार/गहाणदार श्री. सुरेंद्र सिंग रावत आणि श्रीमती निर्मला सुरेंद्र रावत** यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्**कम रु. ४८,९५,८२७.४६/- (रुपये अठ्ठेचाळीस लाख पंच्याण्णव हजार आठशे सत्तावीस आणि सेहेचाळीस पैसे मात्र) ३०.०६.२०२४** रोजीस व्याज आणि खर्च ची परतफेड सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून **कर्जदार/हमीदार/गहाणदार** आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी त्यांना/तिला प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून सदरहू अधिनियमाचे कलम १३ चे उप-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अन्वये ह्या **५ मार्च, २०२५** रोजी यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा पंजाब नॅशनल बँकेच्या **३०.०६.२०२५** रोजीसप्रमाणे **रु. ४८,९५,८२७.४६/- (रुपये अठ्ठेचाळीस लाख पंच्याण्णव हजार आठशे सत्तावीस आणि सेहेचाळीस पैसे मात्र)** आणि संपूर्ण भरणापर्यंतत्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभाराच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेत सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदी अन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन :
फ्लॅट क्र. जी-१, सी-विंग, न्यू मुकुंद पार्क सीएचएसएल, गाव- गोडदेव, भाईंदर (पूर्व), जि. ठाणे-४०११०७

सही/-
दिनांक : ०५.०३.२०२५ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : भाईंदर **पंजाब नॅशनल बँक**

न्यायालय खोली क्र. १४ माझगाव
मुंबई येथील सन्माननीय नगर दिवाणी न्यायालयात
वाणिज्यिक वाद क्र. १५९७ सन २०२४
(पेपर प्रकाशनासाठी दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ च्या आदेश V नियम २०(१ए) अंतर्गत)

वाद सादर रोजी : १०.०७.२०२४
वाद दाखल रोजी : ११.१२.२०२४
दिवाणी प्रक्रिया, १९०८ च्या संहितेच्या
आदेश V, नियम २ सहवाचता वाणिज्यिक न्यायालये,
२०१५ च्या कलम १६ अंतर्गत.
नियम ५१
दिवाणी प्रक्रियेच्या संहितेच्या 27, O V. rr. 1, 5, 7 आणि 8 आणि O.VIII.r. 9 कलम अंतर्गत वादाला उत्तर देण्यासाठी समन्स.

१. हायपरलिंक ब्रॅण्ड सॉल्युशन्स प्रा. लि.,)
सीआयएन: ए यु९२४०एमएच२०२१पीटीसी३५४३३३ धारक कंपनी अधिनियम, २०१३)
अंतर्गत स्थापित कंपनी जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे, ए/२०, क्रिस्टल सोसायटी, २ सिंधी,)
चेंबूर, मुंबई-४०००७१.)
टेलिफोन क्र.: ९८२००३४९२८)
मोबाईल : ९८२००३४९२८)
ईमेल आयडी : jaishankar@hyperlink.co.in)
finance@hiperlink.co.in)
....वादी क्र. १

२. जास्मिन आर्ट स्टुडिओ,
जीएसटीआयएन: २७एडीक्युपीव्ही५९६३एलआयझेडएफ धारक प्रोप्रायटरी कन्सर्न, तिच्या)
प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्त्याद्वारे प्रतिनिधित्व, प्रशांत विचारे, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे फ्लॅट)
क्र. ५०५, साई आशा दया चाळ, नीलम नगर, मुलुंड पूर्व, मुंबई ४०००८१.)
टेलिफोन क्र.: ८८७९८०१५०५)
ईमेल आयडी : vichare.prashant555@gmail.com)
....वादी क्र. २

विरुध्द

१. दिपांकर दासगुप्ता
प्रोडक्शन डिझायनर; पॅन एएलसीपीडी८८५६ई धारक मे. दिपांकर डिझाईन स्टुडिओ चे एकमेव)
प्रोप्रायटर,)
२रा मजला, १८/बी/१४/दिंडोशी एकता सीएचएसएल, फिल्मसिटी रोड, शिवधाम)
कॉम्प्लेक्स, मालाड पूर्व, मुंबई ४०००९७)
टेलिफोन क्र.: ९६१९६०१६२५)
ईमेल आयडी : Dipankardasupta25@gmail.com)

२. लव रंजन फिल्मस् प्रा. लि.,
सीआयएन: यु९२१००एमएच२०२१पीटीसी३५८४८८)
नोंदणी क्र. ३४८४८८)
जिचे नोंदणीकृ कार्यालय आहे, ४था मजला, लोटस बिझनेस सेंटर, फन रिपब्लिक जवळ,)
लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई शहर, महाराष्ट्र ४०००५३ भारत.)
द्वारा तिचे संचालक श्री. लव रंजन)
(डीआयएन: ०७६५९०७१))
मोबाईल क्र.: ९९६७९२६५८७)
ईमेल आयडी : Connect@luvfilms.in)
Ashish.kathpal@luvfilms.in)
Ankur@luvfilms.in)
...प्रतिवादी

प्रति,
१. दिपांकर दासगुप्ता
२. लव रंजन फिल्मस् प्रा. लि.
(न्यायालय खोली क्र. १४ मधील पिठासीन सन्मा. श्री. ऐझाजुद्दीन एस. काझी यांच्या दिनांक १०/०२/२०२५ रोजीच्या आदेशानुसार)

नमस्कार, ज्याअर्थी, उपरिनामित वादींनी तुमच्या विरुद्ध एका वाणिज्यिक विवादा संबंधात वाद दाखल केला असून याद्वारे तुम्हाला ह्या समन्स च्या बजावणीच्या ३० दिवसांत एक लेखी निवेदन सादर करण्याकरिता समन्स बजावण्यांत येते आणि जर ३० दिवसांच्या सदर कालावधीत लेखी निवेदन सादर करण्यांत तुम्ही कसूर केली तर, न्यायालयास योग्य वाटेल अशा किंमतीच्या प्रदानावर आणि लेखी कारणे नोंदवण्यासाठी जास्तीत जास्त समन्स च्या बजावणीच्या तारखेपासून १२० दिवसांपर्यंत न्यायालयाकडून विनिर्दिष्टीत केल्या जाईल अशा अन्य दिवशी लेखी निवेदन सादर करण्याची अनुमती दिली जाईल. समन्सच्या बजावणीच्या तारखेपासून एकशेवीस दिवस संपल्यावर लेखी निवेदन सादर करण्याचा अधिकार तुम्ही गमावून बसाल आणि न्यायालय नोंदीवर लेखी निवेदनाची अनुमती देणार नाही.

वादी त्यामुळे विनंती करतात की:-

I. निश्चित करावे, निर्णय करावा आणि घोषित करावे की, वादी क्र. १ (हायपरलिंक) हे संयुक्तपणे आणि वेगवेगळे प्रतिवादी क्र. १ (दिपांकर दासगुप्त) आणि प्रतिवादी क्र. २ (लव रंजन फिल्मस् प्रा. लि.) कडुन प्रदानाच्या तारखेपर्यंत थकीत त्यावरील दरसाल १८% दराने (प्रयोज्य करासह) व्याजाचा व्यतिरिक्त **रु. ५२,०५,०००/-** च्या रकमेसाठी हक्कदार आहेत.

II. निश्चित करावे, निर्णय करावा आणि घोषित करावे की, वादी क्र. १ (हायपरलिंक) हे संयुक्तपणे आणि वेगवेगळे प्रतिवादी क्र. १ (दिपांकर दासगुप्त) आणि प्रतिवादी क्र. २ (लव रंजन फिल्मस् प्रा. लि.) यांनी **रु. ५२,०५,०००/-** (रुपये बावण्ण लाख पाच हजार मात्र) (प्रयोज्य करासह) ची रक्कम वादी क्र. १ (हायपरलिंक) ला चुकती करण्यास नकार देऊन कंत्राटाचा भंग केला आहे.

III. प्रदानाच्या तारखेपर्यंत थकीत त्यावरील दरसाल १८% दराने (प्रयोज्य करासह) व्याजाचा व्यतिरिक्त **रु. ५२,०५,०००/-** (रुपये बावण्ण लाख पाच हजार मात्र) ची रक्कम वादी क्र. १ यांना संयुक्तपणे आणि वेगवेगळी चुकती करण्यासाठी प्रतिवादी क्र. १ (दिपांकर दासगुप्त) आणि प्रतिवादी क्र. २ (लव रंजन फिल्मस् प्रा. लि.) यांना निर्देश देणारा आदेश आणि हुकूम मंजुर करावा.

IV. निश्चित करावे, निर्णय करावा आणि घोषित करावे की, वादी क्र. २ (जास्मिन आर्ट स्टुडिओ) हे संयुक्तपणे आणि वेगवेगळे प्रतिवादी क्र. १ (दिपांकर दासगुप्त) आणि प्रतिवादी क्र. २ (लव रंजन फिल्मस् प्रा. लि.) कडुन प्रदानाच्या तारखेपर्यंत थकीत त्यावरील दरसाल १८% दराने (प्रयोज्य करासह) व्याजाचा व्यतिरिक्त **रु. ६१,००,०००/-** (रुपये एकसष्ट लाख मात्र) च्या रकमेसाठी हक्कदार आहेत.

V. निश्चित करावे, निर्णय करावा आणि घोषित करावे की, वादी क्र. १ (हायपरलिंक) हे संयुक्तपणे आणि वेगवेगळे प्रतिवादी क्र. १ (दिपांकर दासगुप्त) आणि प्रतिवादी क्र. २ (लव रंजन फिल्मस् प्रा. लि.) यांनी **रु. ६१,००,०००/-** (रुपये एकसष्ट लाख मात्र) (प्रयोज्य करासह) ची रक्कम वादी क्र. २ (जास्मिन आर्ट स्टुडिओ) ला चुकती करण्यास नकार देऊन कंत्राटाचा भंग केला आहे.

VI. प्रदानाच्या तारखेपर्यंत थकीत त्यावरील दरसाल १८% दराने (प्रयोज्य करासह) व्याजाचा व्यतिरिक्त **रु. ६१,००,०००/-** (रुपये एकसष्ट लाख मात्र) ची रक्कम वादी क्र. २ यांना संयुक्तपणे आणि वेगवेगळी चुकती करण्यासाठी प्रतिवादी क्र. १ (दिपांकर दासगुप्त) आणि प्रतिवादी क्र. २ (लव रंजन फिल्मस् प्रा. लि.) यांना निर्देश देणारा आदेश आणि हुकूम मंजुर करावा.

VII. प्रतिवादींना वादाशी संबंधित त्यांच्या कब्जाती, नियंत्रणातील किंवा ताब्यातील सर्व दस्तावेज दर्शविण्याचे निर्देश द्यावेत.

VIII. प्रतिवादींना अंतिम निर्णयापर्यंत वाद दाखल झाल्याच्या तारखेपासून रु. १,३३,३९,९००/- ची रक्कम चुकती करण्यासाठी प्रतिवादी क्र. १ आणि प्रतिवादी क्र. २ (संयक्तपणे आणि वेगवेगळी) निर्देश द्यावेत.

IX. प्रतिवादींना फिल्म-**''तु झुटी मैकार''** मधुन मिळालेल्या महसुलातुन रु. १,३३,३९,९००/- चुकती करण्यासाठी प्रतिवादी क्र. १ आणि प्रतिवादी क्र. २ (संयक्तपणे आणि वेगवेगळी) निर्देश द्यावेत.

X. सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने प्रतिवादींना दावा रक्कम म्हणजेच रु. १,३३,३९,९००/- (रुपये एक कोटी तेहेतीस लाख एकोणचाळीस हजार नऊशे मात्र) इतक्या त्यांच्या मालमत्तांच्या संदर्भात हस्तांतर, अन्यसंक्रमण किंवा त्रयस्थ पक्षकारांचा हितसंबंध न निर्माण करण्याचे आदेश आणि निर्देश द्यावेत.

XI. सुनावणी आणि अंतिम आदेश प्रलंबित असल्याने प्रतिवादींना अंतिम निर्णयापर्यंत सदर न्यायालयाच्या परवानगीशिवाय कोणतेही दायित्त्व न निभावण्याचे आदेश आणि निर्देश द्यावेत.

XII. न्याय आणि इक्विटीच्या हितार्थ वादींच्या नावे सन्माननीय न्यायालयाने योग्य आणि रास्त मानल्यानुसार असा कोणताही आदेश मंजुर करावा.

XIII. वादाचा खर्च पुरविण्यासाठी.

तुम्हाला व्यक्तीश: किंवा वकिलांद्वारे किंवा वादाशी संबंधित सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यासाठी सक्षम किंवा वरील नावाच्या वादींना अशा सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यासाठी सक्षम अन्य व्यक्ती द्वारे सदर न्यायालयात हजर राहण्यासाठी याद्वारे समन्स बजावण्यात येत आहे आणि वाद अंतिम निकालाकरिता निश्चित केलेला असल्यामुळे तुम्ही तुमचे सर्व साक्षीदार हजर करणे आवश्यक आहे आणि तुम्ही याद्वारे सूचना घेणे आवश्यक आहे की, तुम्ही हजर राहण्यास कसूर केल्यास तुमच्या गैरहजेरित सुनावणी होऊन निर्णय केला जाईल आणि तुम्ही वादींच्या खालील दस्तावेजांकरिता विशेषत: आणि तुमच्या खटल्याच्या पुष्ठ्यर्थ ज्यावर तुम्ही अवलंबुन आहात किंवा वादींच्या खटल्याच्या प्राधान्याशी संबधित पुरावे समाविष्ट शक्ती किंवा तुमच्या ताब्यातील कोणतेही दस्तावेज घेवुन यावेत.

माझ्या हस्ते आणि सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या शिक्क्याने दिले.
सदर दिनांक २४ फेब्रुवारी, २०२५

सही/-
सदर दिनांक २४ फेब्रुवारी, २०२५

प्रबंधकांसाठी
नगर दिवाणी न्यायालय,
मुंबई, माझगाव
योगेश सी. नायडु
चेबर ऑफ वायसीएन
कार्यालय १/१, २/१, ३/१,
३रा मजला, कमानवाला चेंबर्स,
रुस्तम सिधवा मार्ग, फोर्ट,
मुंबई- ४००००१.
सही/-
वादींकरिता वकील

टिप: सदर खटल्याची पुढील तारीख आहे १०/०३/२०२५. कृपया नगर दिवाणी आणि सत्र न्यायालय, बृहन्मुंबई यांच्या अधिकृत वेबसाईटवर स्थिती आणि पुढील तारीख तपासा.

कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड

CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED

नोंदणीकृत आणि कॉर्पोरेट कार्यालय: ५०२, टॉवर-ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, महाराष्ट्र-४०००१३
सर्कल कार्यालय: ९-बी, २रा मजला, पुसा रोड, राजिंदर प्लेस, न्यू दिल्ली-११००६०

जोडपत्र - IV-ए (नियम ८ (६) आणि ९(१) करिता परंतुका पहा)
स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) ला परंतुका सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेष करून कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष कब्जा कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती खालील कर्जदारांकडून कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड, तारण धनको यांना येणे असलेल्या खालील नमूद रकमेच्या वसुलीसाठी खालील नमूद तारखांना ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत, इअर रक्कम व मिळकतीचे तपशील खालीलप्रमाणे:

अ. क्र.	१. कर्जदारांचे नाव २. थकबाकी रक्कम	गहाण मिळकतीचे वर्णन	१. ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ २. इअर सादरीकरणाची अंतिम तारीख ३. मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख व वेळ	१. राखीव किंमत २. मिळकतीची इअर ३. वाढीची रक्कम
१.	**१. मे. बेस्ट टेलनेट सर्व्हिसेस प्रा. लि. (''कर्जदार'') २. श्री. मोहम्मद आलम ए फारुकी ३. श्री. शशिकांत सी पवार ४. श्री. राजेंद्र शंकर साळुंखे ५. सौ. सलमा फारुकी ६. सौ. रेखा पवार ७. मे. बेस्ट टेलिकॉम सर्व्हीस (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएनसीजीसीएमयूएमटीएल००००००३४९६ रुपये १,२६,२४,५४६/- (रुपये एक करोड सव्वीस लाख चोवीस हजार पाचशे शेचाळीस मात्र.) ०३.०७.२०२४ रोजीस त्यासह लागू होणारे भविष्यातील व्याज.**	सीटीएस क्र. १३७६/१/५७, स क्र. १६१, प्लॉट क्र. ०९-१०, वर्सोवा लिंक रोड, वर्सोवा, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र - ४००५३. धारक जमिनीवर बाधकामित असलेल्या व वसलेले वेसावा मांगेला, मच्छिमार समाज, सर्वोदय सहकारी गृहनिर्माण संस्था अशा ज्ञात इमारतीत विंग डी, ७व्या मजल्यावर, फ्लॅट क्र. ७०४, मोजमापित क्षेत्र ३९० चौ. फू, बिल्ट-अप एरिया, चे ते सर्व भाग आणि विभाग	१. ई-लिलावाची तारीख: २५.०३.२०२५ (दु. ३:०० ते दु. ४:०० दरम्यान) २. केवायसीसह इ.अ.र. सादरीकरणाची अंतिम तारीख: २४.०३.२०२५ ३. निरीक्षणाची तारीख : २३.०३.२०२५	**राखीव किंमत: रु. ३७,००,०००/- (रुपये सदतीस लाख मात्र)** **इसारा अनामत रक्कम: रु. ३,७०,०००/- (रुपये तीन लाख सत्तर हजार मात्र)** **वाढीची रक्कम: रु. २०,०००/- (रुपये वीस हजार मात्र)**

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तीसाठी कृपया कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड, तारणी धनकोंची वेबसाईट मध्ये म्हणजेच www.Capriglobal.in/auction दिलेली लिंक पहावी.

ऑनलाईन ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती:-

१. मिळकतीची विक्री ''जे आहे जेथे आहे, जे काही आहे तेथे आहे आणि कोणाचीही मदत न घेता तत्त्वावर'' होईल. ही विक्री कोणत्याही प्रकारच्या हमी आणि क्षतिपूर्तीशिवाय होईल.
२. मिळकती/मत्तांचे तपशील (म्हणजे ई-लिलाव विक्री सूचनेत विनिर्दिष्टीत व्याप्ती आणि मापे) ही तारणी धनकोंच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिलेले आहेत आणि कोणत्याही उणिवा, गैरविधाने किंवा त्रुटींसाठी तारणी धनको उत्तरदायी नसतील. प्रत्यक्ष व्याप्ती आणि मिती वेगळू असू शकते.
३. तारणी धनकोंनी जारी केलेली ई-लिलाव विक्री सूचना हे बोली सादर करण्याकरिता सर्वसामान्य जनतेला दिलेले निमंत्रण आहे आणि ते तारणी धनकोंच्यावतीने दिलेले कोणतेही अभिवचन किंवा अभिवेदन नाही किंवा तसा अर्थ काढू नये. इच्छुक बोलीदारांना बोली सादर करण्यापूर्वी तारणी धनकोंकडील हक्क विलेख प्रती काळजीपूर्वक पाहण्याचा आणि मिळकत/मत्तांचे नामाधिकार व सध्याची स्थिती आणि मिळकतीला बाधा आणणाऱ्या दावे/थकबाकीबाबत स्वत: स्वतंत्र चौकशी/कसून तपास करण्याचा सल्ला देण्यात येतो.
४. लिलाव/बोली केवळ ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून'' वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net वरून किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड, अहमदाबाद यांनी पुरविलेल्या ऑक्शन टायगर मोबाईल ॲपमार्फत होईल जे ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत संपूर्ण लिलाव प्रक्रियेची व्यवस्था करून समन्वय राखतील.
५. बोलीदार त्यांच्या पसंतीच्या ठिकाणातून बोली लावण्याकरिता ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतात. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटीची सुनिश्चिती स्वत: बोलीदारांनी करून घ्यावी. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, नेटवर्क समस्या, सिस्टीम क्रॅश डाऊन, वीज खंडीत होणे इ.साठी तारणी धनको/सेवा पुरवठादार यांना जबाबदार धरता येणार नाही.
६. ई-लिलावावरील तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ऑनलाईन बोलीसाठी संभाव्य बोलीदार सेवा पुरवठादार **मे. ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजिज लि., ऑक्शन टायगर, अहमदाबाद, (संपर्क क्र. ०७९- ६१२००५३१/५७६/५९६/५५९/५९८/५८७/५९४) किंवा श्री. रामप्रसाद शर्मा, मोबा. ८००-००२-३२९७/ ७९-६१२० ०५५९, ईमेल : ramprasad@auctiontiger.net,** येथे संपर्क साधू शकतात.
७. ई-लिलाव विक्रीत सहभागी होण्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे नाव पुरेशा आधी **https://sarfaesi.auctiontiger.net** वर नोंदवावे आणि युजर आयडी व पासवर्ड मिळवावा. सेवा पुरवठादारांकडून मिळाल्यावर ताबडतोब केवळ पासवर्ड बदलण्याचा सल्ला इच्छुक बोलीदारांना देण्यात येतो.
८. ई-लिलावात सहभागासाठी इच्छुक बोलीदारांना राखीव किंमतीच्या १०% (वरील नमूद प्रमाणे) इतकी परतावायोग्य इअर जमा करावी लागेल जी इच्छुक बोलीदारांना **२४-मार्च-२०२५** रोजी किंवा त्यापूर्वी **''कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड''** च्या नावातील डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत भरावी लागेल.
९. इच्छुक बोलीदारांनी **२४-मार्च-२०२५ रोजी दु.०३.०० वा.** पर्यंत प्राधिकृत अधिकारी **कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड, क्षेत्रीय कार्यालय ३०१-३०२, तिसरा मजला, ९२७- सनस मेमरीज, एफ.सी