બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફિસ : તેરીઝુમ આઈટી પાર્ક બી-૨ બિલ્ડીંગ, યેરવડા પાણી, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર-૪૧૧૦૦૬
શાખા ઓફિસ : ૧૦૨, સોમા માળ, બાલા લોકોટ કોમ્પ્લેક્સ, બોલ્યાણી રોડ, ભલ્લાણા, સુરત-૩૯૫૦૦૬
અધિકૃત અધિકારીની વિગતો: નામ: વિક્રમાદિત્ય તાવરિયા સિંહ, **સ્થાન સ્થાની :** vikramaditya.singh1@bajajfinsen.in
મો. નં.: ૮૬૬૬૦૮૦૮૬ / ૮૦૪૬૬૮૦૮૬૬

સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફેસી એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર તથા જામીનદાર મિલકત બનાવેલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીજોયકુમાર કુમાર) ને નીચે જણાવેલી તારીખ અને રકમ સાથે મિલકત (ઓ) (નિવાસ) ના બંધક તરફેની સોગંદ, ૨૦૦૨ અને તેના નિયમો અનુસાર અધિકૃત અધિકારીએ વધુ વીંધેલ છે. નિચલો મિલકત નીચે જણાવ્યા મુજબ બોજાવાળા તોલનાં બાકી રકમ, વ્યાજ વગેરે, સાથેસાથે અને ઓર વગેરેની ચલુવાત માટે નીચેના દુરા જાહેર હરાજી મારફત વેચવામાં આવશે. નિચલોડ મિલકત **૧૧/૦૪/૨૦૨૫** ના રોજ બોલાવાં આવશે અને બોલીનો "બાકી", "રોકે" અને "નેગ રોક" ના ધોરણે અને શરત સાથ આધાર વગર. નિચલોડીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ના નિયમ ૮ અને ૦ હેઠળ અને અહીં નીચે જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધારે યોજવી.

દેવાદાર(ઓ)/જામીનદાર(ઓ) નું નામ અને અને સ્થાનો	૧. ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય ૨. કબજાનો પ્રકાર કબ્જાની સ્થિતી ૩. મિલકતના નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય ૪. મિલકતની વિગત	૫. રિઝર્વ કિંમત ૬. બિડકતની કામચલાઉ ૭. બિડ વૃદ્ધિ
લોન નં. H428HLD100057 & H428HLT1005874 ૧. લક્ષણ જયનારાયણ પ્રજાપતી (સહ-દેવાદાર), ૨. લક્ષ્મી બચાવણુમાર પ્રજાપતી (સહ-દેવાદાર), સ્થાનાનું : રસ્તો, દેરાસરની સોસાયટી, બાજરોલી રોડ, પોઈસા, સુરત, ગુજરાત-૩૮૨૬૨૫ **કુલ બાકી રકમ : રૂા. ૧૦,૦૯,૧૦૯/-** (રૂપિયા સત્તર લાખ ઓગણચોવીસ હજાર એકસો બત્તાણું રૂપા) તમામ ૩૧/૦૧/૨૦૨૫ થી તમામ ચલુ વધતા વ્યાજ અને વાસ્તિક	**૧) ઈ-હરાજીની તારીખ:** ૧૫-૦૩-૨૦૨૫ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૨:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ૫મિનિટના સમયાતિત લંબાણ સહિત **૨) કબ્જાનો તેમજ કબ્જાની સ્થિતી સ્થિતિ:** ૧૫-૦૩-૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી **૩) નિરિક્ષણની તારીખ:** ૧૦-૦૩-૨૦૨૫ થી ૧૦-૦૪-૨૦૨૫ રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૩:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન **૪) સ્થાવર મિલકતની વિગત :** પ્લોટ નં. ૨૩૩, સર્વિસ રેસિડેન્સી, મહાવીરનગર રેસિડેન્સી પાસે, કોસંબી, સુરત-૩૮૨૬૨૫ અનુસીમા : પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૨૩૪, પશ્ચિમ : રસોડાની રોડ, ઉત્તર : રસોડાની રોડ અને દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૨૩૨	**રૂા. ૧૭,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા દસ લાખ પુરા)** **બોલીની રૂા. ૧૭,૦૦૦/- (રૂપિયા સત્તર હજાર પુરા)** **(રૂપિયા ત્રિસાઈ હજાર પુરા) અને તેના ગુણાકારમાં**

સહિ/- અધિકૃત અધિકારી, (વિક્રમાદિત્ય તુષારસંગ સિંહ)
સ્થાન : સુરત **બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

પ્રોટિયમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

(અગાઉ ઓરો કોર્પ ફાયનાન્સિયલ ટેક્નોલોજીસ લીમીટેડ તરીકે ઝાણીતી)
નિર્વાન બોલેજપાર્ક (એનેક્સી), બીદુ, બીજો માળ, પહાડી ગામ, ઓફીસ, ઇ વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઇવે, શ્રમ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ગોરગાંવ (ઇસ્ટ), મુંબઇ, મહારાષ્ટ્ર-૪૦૦૦૬૩

જાહેર નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩(૧) હેઠળ)
સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસની વિશિષ્ટ વસ્તુઓ

આથી નીચે જણાવેલ દેવાદારો નોટીસ આપવામાં આવે છે કે તેઓએ પ્રોટિયમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (પૂર્વ ઓરો કોર્પ ફાયનાન્સિયલ ટેક્નોલોજીસ લીમીટેડ અને તેના પહેલા ઓરો કોર્પ ફાયનાન્સિયલ ટેક્નોલોજી પ્રા.લી. તરીકે ઝાણીતી) પાસેથી તેમણે મેળવેલ ક્રેડિટ સવલતોની પરત ચુકવણીમાં કસૂર કર્યો છોવાથી, તેમની લોન ખાતાઓ નાનકડોણ મુજબ એનપીએ તરીકેની વર્ગીકરણ કરવામાં આવી છે અને પરિણામે એકેડ્ટ તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં છે. તારા બાદ એનપીએ કરીને નીચે જણાવેલ સંબંધિત દેવાદારો એ સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફેસી એક્ટ) ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ દેવાદારોને તેમ જ જામીનદારોને નોટીસ જારી કરી છે. અહીં નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ આ નોટીસ/લોન ખાતાઓ સંબંધિત દેવાદારો તેમજ નીચે જણાવેલ કલમ મુજબ કરારના દરે બાકી વ્યાજ સાથે સંબંધિત અધિકારીઓ દ્વારાવિગતો મુજબ આ નોટીસમાં જણાવેલ તેમજ બાકી કરાર મુજબ વ્યાજ સાથે લોનની પરત ચુકવણી માટે જવાબદાર સિક્યોરીટીની વિગતો નીચે મુજબ છે.

દેવાદાર(ઓ)/જામીનદાર(ઓ) નું નામ અને સ્થાન	માંગણા નોટીસની તારીખ	માંગણા મુજબ બાકી રકમ	સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (સ્થાવર મિલકતો) ની વિગત
લોન એકાઉન્ટ નંબર : GS0077MF0227521 ૧. સરોજબહેન, તેમના બાનીદાર મારફત ૨) દારમાંથી જે દરિદ્રિયના પુત્ર ૩) અજુદિયાં જે દરમ્યાનીના પુત્રી ૪) (સહ-દેવાદાર) બી. દારમાંથી જે દરિદ્રિયના પુત્ર સી. અજુદિયાં વીર જે દરમ્યાનીના પુત્રી ડી. જીદ્રા વીર જે અજુદા દિલરીના પત્ની ઈ. રસોડા સર્વિસમ તેના બાનીદાર મારફત ૧.કલ્યાણી જે દરિદ્રિયના પુત્ર ૨. ઋદ્રા વીર જે અજુદા દિલરીના પત્ની ૩. સરનામું નંબર ગુલબાઈસી ફેઝ ૧, ઈંદોર એ. જ. નજીક, અમદવાદ, ગુજરાત-૩૮૩૩૩૦ અઠીયાંક: ચોપ નં. ૩૦૫, પ્રિંટર મોલ, ઘુલકાણ, નાંદેડનગર- ૩૮૩૩૩૦ અઠીયાંક: બંગલા નં. ૫, બાઈન બંગ્લો, શોભા, ગાંધીનગર, ગુજરાત-૩૮૩૩૦૦ અઠીયાંક: ઇન સાર્વ બંગ્લોઝ, શોભા સર્કલ, શોભા ગામ રોડ, શોભા ગાંધીનગર, ગુજરાત ૩૮૩૩૦૦ અઠીયાંક: નં. ૬-૬૦ બી અઠિયાના શોભાની, ગાન્ધાર રોડ સ્ટીમ, એરડોલી શોભાની, બનવરી, બરૂચી ક્રાસ્તાન, ચિંતર પ્રદેશ- ૬૪૬૦૬૨	**૨૧-૦૨-૨૦૨૫** સવારે **એનપીઓની તારીખ ૦૮.૦૨. ૨૦૨૫**	**રૂા. ૨૫,૦૩,૩૦૯.૦૦ /-** (રૂપિયા પીસત્તરીસ લાખ ત્રેસી હજાર ત્રણસો નવ રૂપા સેન્ટ્રીમોટર પુરા) **૧૦-૦૨-૨૦૨૫** મુજબ	**સ્ટોર્સ એક્રિડિયમ** **ઝિંગાર્ડ એન્જિનિયરીંગ સર્વિસ પ્રા.લિ. (સિમ્પલ લીઝ કરાર)** **સ્ટોર્સ એક્રિડિયમ** **રબ્બર ટ્રેનર પ્રાઇવેટ લિમીટેડ** **એક્રોડ્રેક ફ્રોલ પેક મશીન** **શાર્પ બોઇલરોઝ** **અનવી ઇન્ડિયા કોર્પોરેશન** **અનવયા ઇન્ડિયા કોર્પોરેશન પ્રા.લી.** **ગોલ્ડન ઈન્ટર્ન એસોસ્યી** **કુમાર ઇન્ટ્રાસોર્ટ કંપની**	**જપ્ત મિલકત** **વિગત** **એક્રિડિયમ ગ્લોવ પેકિંગ મશીન એક્રોડ્રાઈવોલ્ટ્સ્ટી (સિમ્પલ લીઝ કરાર)** **રબ્બર ટ્રેનર પ્રાઇવેટ લિમીટેડ** **સ્ટર્લિંગ ગ્લોવ મશીન** **ફ્રુટી ગ્લોવ મશીન** **મશીન પેકેજિંગ** **મશીન પાઈપીંગ (લોબી)** **મશીન પાઈપીંગ (લોબી)** **ટ્રુલેક્સ મશીન ઈન્ટરનેશનલ પ્રા.લી.** **મિંગલ કોલ-ટ્રુલેક્સ ગ્રાઉંડ ઈન્ટીગ્રેટ મશીન ૧૯"- ૩૦"** **ટ્રુલેક્સ ગ્રાઉંડ ઈન્ટીગ્રેટ મશીન**	**નંગ** ૧૨૨૨ તારીખ **૩૦.૦૯.૨૦૨૨** **૨૦૧૮-૧૯/૨૦ તારીખ ૧૬.૦૩.૨૦૧૮** **૪૪૬૨ તારીખ ૦૨.૦૩.૨૦૨૨** **૨૮ તારીખ ૧૬.૧૨.૨૦૨૨** **૨૮ તારીખ ૧૬.૧૨.૨૦૨૨** **૨૮ તારીખ ૧૬.૧૨.૨૦૨૨** **૧૩૩/૨૦૨૨-૨૩ તારીખ : ૧૩.૩.૨૦૨૩** **૧૩૪/૨૦૨૨-૨૩ તારીખ : ૧૩.૩.૨૦૨૩** **૩૧૬૬ તારીખ ૧૬.૦૩.૨૦૨૨** **૩૮૦૨ તારીખ ૧૬.૦૩.૨૦૨૨** **૩૮૦૩ તારીખ ૧૬.૦૩.૨૦૨૨**

સિક્યોરીટી વિગતોની વિગત

સોની દ્વારા ગિરવે મુકેલ સોનાના ઘરેણાંની વિગત નીચે મુજબ છે.

દેવાદાર(ઓ)/જામીનદાર(ઓ) નું નામ	લોન એકાઉન્ટ નંબર	સોનાના ઘરેણાંની વિગત	કુલ વજન	ચોખ્ખુ વજન
વીરેન્દ્રકુમાર ગોવિંદભાઈ સોલંકી, વીર કૃપા ટ્રેડર્સ, ગ્રાઉંડ ફ્લોર ૨૦૨, ઝવેરી માર્કેટ સામે, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧	૧૦૦૧૦૦૦૦૧૦૬૩૩	સોનાની ઝાંઝર, ચેઈન, વીંટી, કાનની બુટ્ટી, મંગળસૂત્ર	૧૦૦.૦૦ ગ્રામ	૧૦૦.૦૦ ગ્રામ
વીરેન્દ્રકુમાર ગોવિંદભાઈ સોલંકી, વીર કૃપા ટ્રેડર્સ, ગ્રાઉંડ ફ્લોર ૨૦૨, ઝવેરી માર્કેટ સામે, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧	૧૦૦૧૦૦૦૦૧૦૬૩૩	સોનાની ચેઈન, વીંટી