CSB Bank
Trusted Heritage Smart Future

બેંકના લોકર ગ્રાહકોએ તેમને જારી કરાયેલ નોટીસનો અવગણીને લોકરનું ભાડુ ચુકવ્યું નથી. આ પ્રકાશન દ્વારા ગ્રાહકોને સત્વરે શાખાનો સંપર્ક કરીને આ પ્રકાશનના ૯૦ દિવસની અંદર લોકરનું ભાડુ ચુકવવા જાણ કરવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં બેંક લોકર કરારની શરતો મુજબ, કોઈપણ અન્ય જાણકારી/નોટીસ વગર લોકરના બ્રેક ઓપન માટે કાર્યવાહી કરશે અને લોકરની સામગ્રીનો સોદો કરશે અને ગ્રાહક/કો તેના તમામ ખર્ચ અને પરિણામો માટે જવાબદાર રહેશે.

ક્રમ નં.	શાખા	લોકર નં.	ગ્રાહકનું નામ	લોકરનું બાકી ભાડુ
૧	બરોડા (વડોદરા)	૧૦	સુદિર સિંદ / રશ્મિ સિંદ	૧૫૦૦૦
૨	બરોડા (વડોદરા)	૨૨	દિપક પરિખ	૧૭૫૦૦

સ્થળ : બરોડા
તારીખ : ૦૯.૦૩.૨૦૨૫ સીએસબી બેંક

આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ
AAVAS SAPNE AAPKE SAATH HAMAARA

(CIN :L65922RJ2011PLC034297) રજી. અને કોર્પો. ઓફીસ : ૨૦૧-૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦

કબજા નોટીસ

જત જણાવવાનું કે નીચે સહી કરનાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળે સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ નોટીસની જણાવેલીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર સંબંધિત નોટીસમાં નીચે જણાવેલ રકમ ચુકવી જવા દેવાદારોને માંગણાં નોટીસ પાઠવી હતી. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જતાં જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલે મિલકતોનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામીનદારોને અને જાહેર જનતાને અહીં સાવધ કરવામાં આવે છે કે મિલકતો સાથે કોઇ વ્યવહાર કરવો નહીં અને મિલકત સાથેનો કોઇ પણ વ્યવહાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ** ના અહીં નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરનાં ચડત વ્યાજને આધિન રહેશે.

દેવાદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત	કબજા નોટીસની તારીખ અને પ્રકાર
પુષ્પાબેન ભોજાણે, મુકેશભાઇ ભોજાણે, મનોજ કુતરુભાઇ ભોજાણે, જામીનદાર : સંતોષ તાપીરામ જોષી (A/C NO.) LNSRT02219-200116797	૦૮-૧૦-૨૦૨૪ રૂ. ૫૦૯૫૮૩/- ૦૪-૧૦-૨૦૨૪ મુજબ	પ્લોટ નં. ૧૫૦ થી ૧૫૨, ફ્લેટ નં. ૨૦૫, બીજો માળ, સાંઇ કબીર કોમ્પલેક્ષ, ગોપાલ નગર, વૃંદાવન નગર પાસે, રામેશ્વર રેસિડેન્સી સામે, મોજે-બાબેન, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨ પૈકી, પેટા જિલ્લો-બારડોલી, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત (ભારત)-૩૯૪૬૦૧ **ક્ષેત્રફળ ૫૯.૪૬ ચો.મી.**	૦૨-૦૩-૨૦૨૫ નાં રોજ ભૌતિક કબજો લીધો
શૈલેષભાઇ ઠાનજીભાઇ ભેંસાજલીયા, ભેંસાજલીયા હર્ષાબેન શૈલેષભાઇ, જામીનદાર : સવજીભાઇ સોલાભાઇ ભાટવાસિયા (A/C NO.) LNAMR16622-230242931	૧૦-૦૯-૨૦૨૪ રૂ. ૪૯૩૩૬૨/- ૦૪-૦૯-૨૦૨૪ મુજબ	મિલકત નં. ૨૦૩૮, હાઉસ નં. ૨૦૩૮, મુકામ-ટ્રસ્સા ગામ, તાલુકો-ગઢડા, જિલ્લો-બોટાદ (ગુજરાત) ભાવનગર (ગુજરાત) **ક્ષેત્રફળ ૧૨૦૦ ચો. ફુટ**	૦૨-૦૩-૨૦૨૫ નાં રોજ ભૌતિક કબજો લીધો

સ્થળ : જયપુર, તારીખ : ૦૮-૦૩-૨૦૨૫ અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

ડીસીબી બેંક લીમીટેડ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, પરિસિમા કોમ્પલેક્ષ, બોડીલાઇન કોસ રોડ, સી. જી. રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬.
DCB BANK

કબજા નોટીસ

ડીસીબી બેન્ક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ (૨૦૦૨ નો ૫૪) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદારો, સહ-દેવાદારો/જામીનદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદારો અને સહ-દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર, સહ-દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૪ અને કલમ ૧૪(૧) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો અહીં નીચે જણાવ્યા મુજબ લઇ લીધો છે.
આથી ખાસ કરીને દેવાદાર, સહ-દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત (સ્થાવર મિલકતની વિગત) સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા ડીસીબી બેંક લીમીટેડની અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતના ચાર્જને આધિન રહેશે.
સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયમાં, એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સાંકેતિક કબજા તારીખ	૦૪-૦૩-૨૦૨૫
માંગણા નોટીસની તારીખ	24-04-2024
દેવાદાર-સહ-દેવાદારનું નામ	**શ્રી સુરેશભાઇ એમ. કાયસ્થ, શ્રીમતી પીંકીબેન સુરેશભાઇ કાયસ્થ અને શ્રી ઉર્વિશ સુરેશભાઇ કાયસ્થ**
લોન એકાઉન્ટ નં.	DRHLSUR00418121
કુલ બાકી રકમ	**રૂા. ૨૧,૦૨,૭૯૧.૦૮/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ બે હજાર સાતસો એકાણું અને આઠ પૈસા પુરા) ૨૪-૦૪-૨૦૨૪ મુજબ**
સ્થાવર મિલકતની વિગત	ફ્લેટ નં. બી-૪/૨૦૬, બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૧૧૧૦ ચો. ફુટ આશરે ૧૦૩.૧૨ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૬૮.૧૯ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ સ્વસ્તીક રેસિડેન્સી, એપાર્ટમેન્ટ નં. બી-૪ની જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૬, બ્લોક નં. ૨૦૧, રેવન્યુ રેકોર્ડ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ હેક્ટર અરે ૨-૩૭-૭૫ ચો.મી., ટીપી સ્કીમ નં. ૬૯ (ડિંડોલી-ગોડાદરા), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૭૦, સ્કીમ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧૬૬૪૨ ચો.મી.ની મોજે-ગામ-ડિંડોલી, સિટી-સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (સિક્યોર્ડ એસેટ્સ)
સાંકેતિક કબજા તારીખ	૦૫-૦૩-૨૦૨૫
માંગણા નોટીસની તારીખ	24-04-2024
દેવાદાર-સહ-દેવાદારનું નામ	**શ્રી તુસી ગુદાન, શ્રીમતી સુમિત્રા દેવી અને શ્રી તુરી સરજુ**
લોન એકાઉન્ટ નં.	DRMHSUR00449180
કુલ બાકી રકમ	**રૂા. ૨૦,૧૭,૨૬૦.૮૨/- (રૂપિયા વીસ લાખ સતર હજાર બસ્સો સાહીઠ અને બ્યાંસી પૈસા પુરા) ૨૪-૦૪-૨૦૨૪ મુજબ**
સ્થાવર મિલકતની વિગત	પ્લોટ નં.૯૯, ક્ષેત્રફળ ૬૦.૨૮ ચો.મી., તેમજ ૩૬.૯૮ ચો.મી. તેમજ જમીન, રોડ ને સીઓપીનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, ગાર્ડન વેલી, મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૧, બ્લોક નં. ૯૩, ક્ષેત્રફળ ૩૯૮૩૭ ચો.મી., મોજે-ગામ-જોલવા, તાલુકો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (સિક્યોર્ડ એસેટ્સ)
સાંકેતિક કબજા તારીખ	૦૪-૦૩-૨૦૨૫
માંગણા નોટીસની તારીખ	19-12-2024
દેવાદાર-સહ-દેવાદારનું નામ	**શ્રી તુષાર રમેશ તવાલે અને શ્રીમતી પ્રીયંકા કનૈયા માગરે (લગ્ન પહેલા), શ્રીમતી પ્રીયંકા તુષાર તવાલે (લગ્ન પછી)**
લોન એકાઉન્ટ નં.	DAHLKAD00449670
કુલ બાકી રકમ	**રૂા. ૨૫,૦૪,૭૬૬.૪૮/- (રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ ચાર હજાર સાતસો છાસઠ અને અડતાલીસ પૈસા પુરા) ૧૯-૧૨-૨૦૨૪ મુજબ**
સ્થાવર મિલકતની વિગત	સર્વે નં. ૧૬/૩, (બિન-ખેતીલાયક), 'અમન પાર્ક' તરીકે જાણીતી, પ્લોટ નં. ૩, મિલકત નં. ૧૩૪૯/૬, નગરપાલિકા બારડોલી રેકોર્ડ, ક્ષેત્રફળ ૪૫.૫૨ ચો.મી., તેમજ તેના રાઇટ્સ, મુકામ-ગામ-બારડોલી, તાલુકો-બારડોલી, જિલ્લો-સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (સિક્યોર્ડ એસેટ્સ)
સાંકેતિક કબજા તારીખ	૦૪-૦૩-૨૦૨૫
માંગણા નોટીસની તારીખ	07-11-2024
દેવાદાર-સહ-દેવાદારનું નામ	**શ્રીમતી પટેલ નિતા ઘનશ્યામ અને શ્રી પટેલ ઘનશ્યામભાઇ ભુદરભાઇ**
લોન એકાઉન્ટ નં.	DRHLSUR00538057
કુલ બાકી રકમ	**રૂા. ૨૨,૯૧,૩૩૩/- (રૂપિયા બાવીસ લાખ એકાણું હજાર ત્રણસો તેંત્રીસ પુરા) ૦૭-૧૧-૨૦૨૪ મુજબ**
સ્થાવર મિલકતની વિગત	ફ્લેટ નં. ૧૧૦, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ ૭૩.૯૦ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૬૮.૩૪ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ પાર્કિંગનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, સીડીઓ, પેસેજ અને લિફ્ટ, ડાયમંડ પાર્ક એપાર્ટમેન્ટ, ડાયમંડ પાર્ક એપાર્ટમેન્ટ કો. ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, મુકામ-સિટી સર્વે નોંધ નં. ૮૬૨/બી, વોર્ડ નં. ૭, રામપુરા મેઇન સિટી, સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (સિક્યોર્ડ એસેટ્સ)
સાંકેતિક કબજા તારીખ	૦૩-૦૩-૨૦૨૫
માંગણા નોટીસની તારીખ	19-12-2024
દેવાદાર-સહ-દેવાદારનું નામ	**શ્રી શ્રૈયાલ અમિષકુમાર ભંડારી, શ્રીમતી રિના અમિષ ભંડારી અને શ્રી અમિષકુમાર એન. ભંડારી**
લોન એકાઉન્ટ નં.	DRHLVAP00544442
કુલ બાકી રકમ	**રૂા. ૧૭,૯૧,૨૯૯/- (રૂપિયા સતર લાખ એકાણું હજાર બસ્સો નવ્વાણું પુરા) ૧૮-૧૨-૨૦૨૪ મુજબ**
સ્થાવર મિલકતની વિગત	ફ્લેટ નં. ૪૦૩, ક્ષેત્રફળ ૧૦૫૨ ચો. ફુટ, ચોથો માળ, વિંગ બી, મહાદેવ એપાર્ટમેન્ટ, બાંધકામ સર્વે નં. ૫૦૬/૪, મુકામ-ગામ-દુનેચા, જિલ્લો-દમણ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૪૦૨, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : પેસેજ (સિક્યોર્ડ એસેટ્સ)
સાંકેતિક કબજા તારીખ	૦૪-૦૩-૨૦૨૫
માંગણા નોટીસની તારીખ	16-07-2024
દેવાદાર-સહ-દેવાદારનું નામ	**શ્રી સુરેન્દ્ર તારાચંદ શર્મા અને શ્રીમતી સીમા સુરેન્દ્ર શર્મા**
લોન એકાઉન્ટ નં.	DRHLSUR00566301
કુલ બાકી રકમ	**રૂા. ૨૦,૬૫,૫૬૨/- (રૂપિયા વીસ લાખ પાસઠ હજાર પાંચસો બાસઠ પુરા) ૧૬-૦૭-૨૦૨૪ મુજબ**
સ્થાવર મિલકતની વિગત	ફ્લેટ નં. ૬૦૨, ક્ષેત્રફળ ૧૦૬૬ ચો. ફુટ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૬૧.૫૦ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા, ધરાવતી નવમો માળ પરની બિલ્ડીંગ નં. ઇની 'વરદાઇ હાઇટ્સ' તરીકે જાણીતી તેમજ જણાવેલ બિલ્ડીંગની નીચેની જમીનમાં ૨૧.૬૯ ચો.મી. ન વહેંચાયેલ હિસ્સા ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૭ અને ૬૪, બ્લોક નં. ૬૨, ટીપી સ્કીમ નં. ૬૯ (ગોડાદરા-ડિંડોલી), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩ની જમીન પર બંધાયેલ મોજે-ગામ-ગોડાદરા, પેટા જિલ્લો-સુરત સિટી, જિલ્લો-સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (સિક્યોર્ડ એસેટ્સ)
સાંકેતિક કબજા તારીખ	૦૫-૦૩-૨૦૨૫
માંગણા નોટીસની તારીખ	31-05-2024
દેવાદાર-સહ-દેવાદારનું નામ	**શ્રી પપ્પુકુમાર અશોકપ્રસાદ ગુપ્તા, શ્રીમતી લલિતાદેવી અશોક શાહ અને શ્રી દિપક અશોક શાહ**
લોન એકાઉન્ટ નં.	DRHLSUR00444673
કુલ બાકી રકમ	**રૂા. ૨૧,૦૯,૩૫૫.૭૬/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ નવ હજાર ત્રણસો પંચાવન અને છોતેર પૈસા પુરા) ૩૧-૦૫-૨૦૨૪ મુજબ**
સ્થાવર મિલકતની વિગત	પ્લોટ નં. ૨૩૮, ક્ષેત્રફળ ૬૧.૪૩ ચો.મી. તેમજ ૩૭.૬૮ ચો.મી. જમીન, રોડ અને સીઓપીનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, ગાર્ડન વેલી, મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૧, બ્લોક નં. ૯૩, ક્ષેત્રફળ ૩૯૮૩૭ ચો.મી., મોજે-ગામ-જોલવા, તાલુકો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (સિક્યોર્ડ એસેટ્સ)
સાંકેતિક કબજા તારીખ	૦૩-૦૩-૨૦૨૫
માંગણા નોટીસની તારીખ	29-11-2024
દેવાદાર-સહ-દેવાદારનું નામ	**શ્રી લુકમન જલાઉદ્દિન ખાન, શ્રી સુફિયાન જલાઉદ્દિન ખાન, શ્રી જલાઉદ્દિન ચોટકુ ખાન અને શ્રીમતી જુબેદા જલાઉદ્દિન ખાન**
લોન એકાઉન્ટ નં.	DRHLVAP00557486
કુલ બાકી રકમ	**રૂા. ૨૦,૩૦,૪૩૫/- (રૂપિયા વીસ લાખ ત્રીસ હજાર ચારસો પાત્રીસ પુરા) ૨૯-૧૧-૨૦૨૪ મુજબ**
સ્થાવર મિલકતની વિગત	ફ્લેટ નં. ૩૦૫, ક્ષેત્રફળ ૧૩૬૫ ચો. ફુટ, ત્રીજો માળ, બી-વિંગ, જનતા એપાર્ટમેન્ટ-૨ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૧, મુકામ-ગામ-બલિયા, તાલુકો-વાપી, જિલ્લો-વલસાડ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : રેલ્વે, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૩૦૬, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૩૦૪, દક્ષિણ : ખુલી જગ્યા. (સિક્યોર્ડ એસેટ્સ)

તારીખ : ૦૮.૦૩.૨૦૨૫ અધિકૃત અધિકારી
સ્થળ : સુરત, દમણ, વલસાડ ડીસીબી બેંક લીમીટેડ વતી

U GRO Capital Limited
4th Floor, Tower 3, Equinox Business Park, LBS Road, Kurla, Mumbai-400070

કબજા નોટીસ પરિશિષ્ટ-૪ (જુઓ નિયમ ૮(૧)) (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી **યુ ગ્રો કેપીટલ લીમીટેડ,** જે તેની રજીસ્ટર્ડઓફીસ ૪થો માળ, ટાવર ૩, એકવીનોક્સ બિઝનેશ પાર્ક, એલબીએસ રોડ, કુર્લા, મુંબઈ-૪૦૦૦૭૦ ખાતે ધરાવે છે. નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનોઉપયોગ કરીને માંગમા નોટીસો જારી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ તેના પરનું વ્યાજ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવાનું જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કીરને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખે લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો યુગ્રો કેપીટલ લીમીટેડની નોટીસમાં જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

દેવાદારની વિગત	માંગણાં નોટીસ	ગીરો મિલકત	કબજાની તારીખ
૧. સિદ્ધિ દામજી અજુડિયા ૨. સિદિંધ મોવિક ભાટિયા, ૩. ભાટિયા મોવિક બકુલ, ૪. ભાટિયા બકુલભાઇ વેણીભાઇ લોન : UGSUPSS0000039537	માંગણા નોટીસની તારીખ: ૧૨.૧૧.૨૦૨૪ રકમ: રૂા. ૧,૭૯,૩૨,૬૯૭/- ૧૧.૧૧.૨૦૨૪ મુજબ	મોજે-અલથાણ, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૧/૨ અને ૩૧/૩, બ્લોક નં. ૩૬, ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૨૪૧૧૫.૦૦ ચો.મી., ટીપી સ્કીમ નં. ૨૮, (અલથાણ-ભાતર), ઓ.પી. નં. ૩૭, એફ.પી. નં. ૫૯, ૬૬ અને ૬૭, પૈકી ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૫૯, ક્ષેત્રફળ ૬૬૬૩.૦૦ ચો.મી., 'ક્રિમસન પેલેસ' પૈકી બિલ્ડીંગ નં.બી, ત્રીજો માળ, ફ્લેટ નં. ૩૦૩, કાર્પેટ ક્ષેત્રફળ ૨૦૩.૬૮ ચો.મી. આશરે ૨૧૯૧.૬૦ ચો. ફુટ, બિલ્ટ અપ ક્ષેત્રફળ ૨૧૦.૧૩ ચો.મી., આશરે ૨૨૬૧.૦૦ ચો. ફુટ, મુકામ-રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-સુરત, સિટી-જિલ્લો-સુરત ખાતેના પ્લોટ અને જમીનનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	૦૩-૦૩-૨૦૨૫

સ્થાન : સુરત સહી/- અધિકૃત અધિકારી,
તારીખ : ૦૮.૦૩.૨૦૨૫ યુ ગ્રો કેપીટલ લીમીટેડ વતી

યુ ગ્રો કેપિટલ લીમીટેડ
૪થો માળ, ટાવર ૩, એકિવનોક્સ બિઝનેસ પાર્ક, એલબીએસ રોડ, કુર્લા, મુંબઈ-૪૦૦૦૭૦
NIWAS HOUSING FINANCE

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (ધી એક્ટ) અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) હેઠળ

નીચે સહી કરનારે યુગ્રો કેપિટલ લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારી તરીકે એક્ટ હેઠળ નિયમ ૩ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ, કલમ ૧૩(૨) હેઠળ ડિમાન્ડ નોટીસ(સો) જારી કરીને નીચે જણાવેલા દેવાદાર(રો) ને સંબંધિત નોટીસ(સો) માં દર્શાવેલી રકમ કથિત નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. નીચે સહી કરનાર વિવેકપૂર્ણ રીતે માને છે કે દેવાદાર(રો) ડિમાન્ડ નોટીસ(સો) ની સેવાને ટાળી રહ્યા છે, તેથી ડિમાન્ડ નોટીસની સેવાને નિયમો મુજબ જાહી અને પ્રકાશન દ્વારા અમલમાં મુકવામાં આવી રહી છે. ડિમાન્ડ નોટીસ(સો) ની વિગતોની તારીખ નીચે મુજબ છે:

દેવાદાર (રો)નું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ
૧. શ્રી હરી દર્શન એન્ટરપ્રાઇઝ, ૨. મનિષાબેન ભાવેશભાઇ વેકરીયા, ૩. ભાવેશભાઇ લાલુભાઇ વેકરીયા લોન : UGSUPSS0000052469	માંગણા નોટીસની તારીખ : ૨૫/૦૨/૨૦૨૫ રકમ : રૂા. ૧૫,૫૮,૮૬૪.૦૦/- ૨૪/૦૨/૨૦૨૫ મુજબ

સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) ની વિગત : પ્લોટ નં. ૫૮ થી ૬૬ ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૦૦૧.૫૦ તેમજ બાંધકામ આશરે ૧૦૦૧.૫૦ ચો.મી. , માર્જિન જમીન આરે ૨૩૭.૬૫ ચો.મી. ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૩, ૧૪૪ અને ૧૪૫, બ્લોક નં. ૧૧૦, રેવન્યુ સર્વે પછી પ્રોમ્યુલ્ગેશન ન્યુ બ્લોક નં. ૧૬૨, ની જમીન પરની ગામ મોટા બોરસરા, પેટા જિલ્લો-માંગરોળ, જિલ્લો-સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** સેલ ડીડ મુજબ પુર્વ: ૭.૫ મીટર રોડ અને પ્લોટ નં. ૬૭ અને ૬૮, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૨૭ થી ૩૫, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૫૭, દક્ષિણ: માર્જિન અને બ્લોક નં. ૧૧૧.

આથી દેવાદાર(રો) ને ડિમાન્ડ નોટીસ(સો)નું પાલન કરવાની અને ચુકવણીની પતાવટની તારીખ સુધીના લાગુ થતા વ્યાજ, મોડી ચુકવણીના દંડ, બાઉન્સ ચાર્જિસ, પડતર અને ખર્ચાઓ વગેરે સહિત તેમાં અને અહીં ઉપરોક્ત ડિમાન્ડ કરાયેલી રકમ આ પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવી દેવાની સલાહ આપવામાં આવે છે. દેવાદાર(રો) એ નોંધ લેવાની કે યુગ્રો કેપિટલ લિમિટેડ સુરક્ષિત લેણદાર છે અને દેવાદારો(રો) એ મેળવેલી લોન સુવિધા યુગ્રો કેપિટલ લિમિટેડ પાસેથી દેવાદાર(રો) દ્વારા સુરક્ષિત મિલકત(તો) તરીકે ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકત(તો)ની સામે સુરક્ષિત લેણાં છે.
દેવાદાર(રો) નિયત સમયમાં તેમની જવાબદારીઓ પૂરી કરવામાં નિષ્ફળ જવાના પ્રસંગમાં, યુગ્રો કેપિટલ લિમિટેડ દેવાદારના લોન ખાતામાં બાકી લેણાં વસુલ કરવા માટે એક્ટ અને તેની હેઠળ બનાવેલા નિયમો હેઠળ ઉપલબ્ધ વેચાણ કરવાના અથવા તેને હસ્તાંતરીત કરવાના મર્યાદિત નહીં એમ સહિત અન્ય ઉપાયોનો આશ્રય લેવા દ્વારા કલમ ૧૩(૪) હેઠળ સુરક્ષિત મિલકત(તો) નો કબજો લેવાના તમામ અધિકારોનો ઉપયોગ કરવા હકદાર રહેશે. યુગ્રો કેપિટલ લિમિટેડને વેચાણ અથવા હસ્તાંતરીત કરવાના અધિકારનો અમલ કરતાં પહેલાં સુરક્ષિત મિલકત(તો) ને જપ્ત કરવાની અને/અથવા સીલ કરવાની સત્તા પણ આપવામાં આવી છે. દેવાદાર(રો) દ્વારા યુગ્રો કેપિટલ લિમિટેડને ચુકવવાપાત્ર લેણાંને આવરી લેવા માટે સુરક્ષિત મિલકત(તો) નું મૂલ્ય અપૂરતું હોવાના કિસ્સામાં, યુગ્રો કેપિટલ લિમિટેડ પાસે બાકી લેણાંની વસુલાત માટે અલગથી કાનુની કાર્યવાહી કરવાનો પણ અધિકાર છે. આ કાયદા હેઠળ યુગ્રો કેપિટલ લિમિટેડ માટે અન્ય ઉપાયોથી ઉપલબ્ધ ઉપરાંતનો અને સ્વતંત્ર ઉપાય છે.
સુરક્ષિત મિલકત(તો) છોડવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે એક્ટની કલમ ૧૩(૮) પ્રત્યે અને ઉપરાંતમાં એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) પ્રત્યેદેવાદાર(રો) નું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે જેના દ્વારા દેવાદાર(રો) કોઇપણ સુરક્ષિત મિલકત(તો) નો યુગ્રો કેપિટલ લિમિટેડની પૂર્વ લેખિત સહમતી સિવાય નિકાલ કરવા અથવા વ્યવહાર કરવા અથવા તેમને વેચાણ, લિઝ અથવા અન્ય કોઇપણ રીતે (વ્યવસાયના સામાન્ય ક્રમ સિવાય) હસ્તાંતરીત કરવા માટે નિર્યંત્રિત/પ્રતિબંધિત છે અને ઉપરોક્તનું અનુ-પાલન એક્ટની કલમ ૨૮ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે. ડિમાન્ડ નોટીસ(સો) ની નકલ નીચે સહી કરનાર પાસે ઉપલબ્ધ છે અને દેવાદાર(રો), જો તેઓ ઇચ્છે તો, તેમને નીચે સહી કરનાર પાસેથી મેળવી જકે છે.

સ્થાન : સુરત, ગુજરાત સહી/- અધિકૃત અધિકારી
તારીખ : ૦૮/૦૩/૨૦૨૫ યુ ગ્રો કેપિટલ લિમિટેડ માટે, (authorised.officer@ugrocapital.com)

નિવાસ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ
(અગાઉ ઇન્ડોસ્ટાર હોમ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી, અહીં પછી એનએચએફપીએલ તરીકે દર્શાવેલ છે)
રજીસ્ટર્ડ સરનામું : યુનિટ નં. ૩૦૫, ત્રીજો માળ, વિંગ ર/ઇ, કોર્પોરેટ એવન્યુ, અંધેરી-ઘાટકોપર લિંક રોડ, સકલા, અંધેરી (પુર્વ), મુંબઇ-૪૦૦૦૯૩
NIWAS HOUSING FINANCE

કબજા નોટીસ (નિયમ ૮(૧) અને (૨))

આથી સિક્યોર્ડ લેણદારના અહીં નીચે જણાવેલ અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એક્ટ), ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ