સ્પેનના ઇન્ડિટેક્સ ગ્રુપે ભારતમાં તેની ત્રીજી બ્રાન્ડ બશર્કા રજૂ કરી

એફઇ બ્યૂરો
મુંબઇ, તા.૨૭

સ્પેનના ઇન્ડિટેક્સ ગ્રુપે યુવા, ટ્રેન્ડ કોન્શિયસ દુકાનદારોને ધ્યાનમાં રાખીને દેશમાં તેની ત્રીજી ફાસ્ટ-ફેશન બ્રાન્ડ બશર્કાને લોન્ચ કરવાની સાથે ભારતમાં તેના પદચિહ્નને વિસ્તૃત કર્યું છે. પ્રથમ બશર્કા સ્ટોર મુંબઈના ફિનિક્સ પેલેડિયમ મોલમાં ખોલવામાં આવ્યો છે, તેની સાથે જ ભારતમાં બ્રાન્ડના ઓનલાઇન શરૂઆત પણ થઈ છે. વિશ્વની સૌથી મોટી લિસ્ટેડ ફેશન કંપની ઇન્ડિટેક્સનો એક ભાગ, બશર્કા ઝારા કરતા ઓછી કિંમતે બેસે છે, જે યુવા જનસંખ્યાને પૂરી પાડે છે. ઇન્ડિટેક્સના ગ્લોબલ પોર્ટફોલિયોમાં ઝારા, પુલ એન્ડ બેયરપ, માસિમો દત્તી, સ્ટ્રેડિવેરિયસ, ઓયશો અને ઝારા હોમ જેવી બ્રાન્ડોનો સમાવેશ થાય છે. અત્યાર સુધી, ઇન્ડિટેક્સ તાતા ગ્રુપની ટ્રેન્ટ લિમિટેડ સાથેના સંયુક્ત સાહસ દ્વારા ભારતમાં કામ કરતું હતું, જે ઝારા અને માસિમો દત્તીના વિતરણનું સંચાલન કરે છે. જોકે, બશર્કા માટે, ઇન્ડિટેક્સે સ્થાનિક ભાગીદારીને બાયપાસ કરીને સીધો પ્રવેશ અભિગમ અપનાવ્યો છે. આ ઉપરાંત, ઈન્ડિટેક્સના હવે ભારતમાં ૨૬ સ્ટોર્સ છે. ઈન્ડિટેક્સ વૈશ્વિક સ્તરે સ્વીડનના એચએન્ડએમ ગ્રૂપ અને જાપાનના ફાસ્ટ રિટેલિંગ (યુનિક્લો)સાથે સ્પર્ધા કરે છે. વર્ષ ૨૦૨૪ના પ્રથમ નવ મહિનામાં, ઇન્ડિટેક્સે ૨૭.૪ બિલિયન યુરો (આશરે ૨૯ બિલિયન ડોલર)ના વેચાણનો અહેવાલ આપ્યો હતો, જે વાર્ષિક ધોરણે ૭.૧ ટકાનો વધારો દર્શાવે છે. બશર્કાની ભારત ઓફરમાં પુરુષો, મહિલાઓ અને કિશોરો માટેના વસ્ત્રોનો સમાવેશ થાય છે, જે સ્ટોર્સ અને ઓનલાઇન બંનેમાં ઉપલબ્ધ છે.

બ્રાન્ડના એક નિવેદન અનુસાર, બ્રાન્ડની બીએસકે ટીન લાઇન ૧૦ થી ૧૨ વર્ષના બાળકોને લક્ષ્યમાં રાખે છે, જેઓ ડિજિટલ કલ્ચરમાં ઊંડાણપૂર્વક સંકળાયેલા છે અને સોશિયલ મીડિયા ટ્રેન્ડ્સ, મ્યુઝિક અને યુથ-ઓરિએન્ટેડ પોપ કલ્ચરથી પ્રભાવિત છે.

બેન એન્ડ કંપની અને મિન્ત્રાના વર્ષ ૨૦૨૪ના અહેવાલ મુજબ, ભારતનું જીવનશૈલી બજાર - વસ્ત્રો, સૌંદર્ય, એસેસરીઝ અને ફૂટવેરને આવરી લેતું વર્ષ ૨૦૨૮ સુધીમાં ૨૧૦ બિલિયન ડોલરની જંગી સપાટીએ પહોંચવાનો અંદાજ છે. જ્યારે વ્યાપક રિટેલ ક્ષેત્ર મંદીનો અનુભવ કરી રહી છે, ત્યારે પ્રીમિયમ ફેશન અને સુંદરતાની માંગ સ્થિતિસ્થાપક રહે છે.

આ માંગને પહોંચી વળવા માટે વૈશ્વિક ફેશન ખેલાડીઓ ભારતમાં આક્રમક રીતે વિસ્તરણ કરી રહી છે. છેલ્લા એક દાયકામાં ગેપ, શીન, એચ એન્ડ એમ અને યુનિક્લો જેવી બ્રાન્ડો બજારમાં પ્રવેશી છે. ગયા વર્ષે, એબરક્રોમ્બી એન્ડ ફિચ કંપનીએ મિન્ત્રા જબોંગ ઈન્ડિયા પ્રાઇવેટ લિમિટેડ સાથે બહુ-વર્ષીય ફ્રેન્ચાઇઝી ભાગીદારીની જાહેરાત કરી હતી, જે તેની એબરક્રોમ્બી એન્ડ ફિચ અને હોલિસ્ટર બ્રાન્ડ્સ માટે બ્રિક-એન્ડ-મોર્ટાર સ્ટોર્સ, પ્રાદેશિક ઇ-કોમર્સ સાઇટ્સ અને ડિજિટલ સ્ટોરફ્રન્ટોનું આયોજન કરે છે. નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૪માં, ઝારા ઈન્ડિયાએ રૂપિયા ૨,૭૭૪.૬૪ કરોડનું વેચાણ નોંધાવ્યું હતું, જે અગાઉના વર્ષના રૂપિયા ૨,૫૬૨.૫૦ કરોડ હતું. આ દરમિયાન માસિમો દત્તી ઈન્ડિયાની કુલ આવક રૂપિયા ૧૦૧.૭૯ કરોડ નોંધાઈ છે, જે રૂપિયા ૮૯.૫૮ કરોડ હતી. ઇન્ડિટેક્સ ૨૦૦ થી વધુ બજારોમાં ભૌતિક અને ઓનલાઇન સ્ટોર્સનું એકીકૃત વૈશ્વિક નેટવર્ક ચલાવે છે.

૨૦૨૫-૨૬માં લોકલ પીવી સેલ ૪થી ૭ ટકાએ વૃદ્ધિ પામી શકે છે

પીટીઆઈ
નવી દિલ્હી, તા. ૨૭

ભારતમાં પેસેન્જર વ્હિકલ માટે માગ સંબંધિત મોટાભાગનાં પરિબળો કાં તો તટસ્થ અથવા સાનુકૂળ હોવાને પગલે નાં વેચાણ વોલ્યૂમ્સ નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૨૬માં ચારથી સાત ટકાના સાધારણ સ્તર પર વૃદ્ધિ સાધે, એવી શક્યતા રેટિંગ એજન્સી ઈકરાએ વ્યક્ત કરી હતી.

જ્યારે ટુ-વ્હિલર્સ માટે ઈકરાએ જણાવ્યું હતું કે, આ ઉદ્યોગનાં વોલ્યૂમ્સ નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૨૬માં છથી નવ ટકાના તંદુરસ્ત દર પર વૃદ્ધિ સાધશે, એવો તેનો અંદાજ છે. ઉલ્લેખનીય છે કે, આ સેગમેન્ટ માટે તેણે નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૨૫ માટે વૃદ્ધિનો દર ૧૧થી ૧૪ ટકા રહેવાનો અંદાજ આંક્યો હતો.

નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૨૪માં પેસેન્જર વ્હિકલ (પીવી) ઉદ્યોગનાં વોલ્યૂમ્સ ૪.૨ મિલિયન યુનિટ્સની ઓલટાઈમ હાઈ સપાટીએ પહોંચ્યાં હતાં. નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૨૫માં જથ્થાબંધ વોલ્યૂમ્સ ઓટોમોબાઈલ ઉત્પાદકો દ્વારા સ્થિર સ્થિર ઉત્પાદનને પગલે સ્થિર રહ્યાં હતાં, પરંતુ ઉદ્યોગની વોલ્યૂમ વૃદ્ધિ રિપ્લેસમેન્ટની ઓછી માગ અને ઈન્વેન્ટરીના ઊંચા સ્તર સામે આશરે બે ટકાના સ્તર પર રહી છે, એમ ઈકરાએ એક યાદીમાં વિગતો પ્રગટ કરી હતી.

તેણે ઉમેર્યું હતું કે, છેલ્લા કેટલાક મહિનાઓમાં તંદુરસ્ત રિટેલે ડીલર ઈન્વેન્ટરી હોલિંગ સાધારણ સ્તર પર રાખવામાં સહાય પૂરી પાડી છે. તેમ છતાં ઈન્વેન્ટરી થોડી ઊંચી રહી છે.

નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૨૫માં ઉદ્યોગની વૃદ્ધિ શૂન્યથી બે ટકા પર રહેવાની ધારણા છે.

નકોડા લીમીટેડ (ફડચામાં)

CIN:L17111GJ1984PLC045995
(કંપની)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: બ્લોક નં. ૧ અને ૧૨ થી ૧૬ ગામ કારંજ, તાલુકો માંડવી, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૧૦
ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬ની જોગવાઇઓ હેઠળ કંપનીની મિલકતોનું વેચાણ

આથી જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬ અને તે હેઠળના નિયમનો ની જોગવાઇઓ હેઠળ નાકોડા લીમીટેડ- ફડચામાં (કોર્પોરેટ દેવાદાર) નું ચાલુ પેઢી તરીકે અથવા અલાયદા ધોરણે મિલકતોના વેચાણ ની ઈ-હરાજી પ્રક્રિયા ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૫ ના રોજ યોજાશે. ઈ-હરાજી જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે, કોઇ આશ્રય વિના કરવામાં આવશે.
હરાજી નીચે સહી કરનાર દ્વારા હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા,લિંકસ્ટાર ઇન્ફોસીસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડની વેબસાઇટ https://www.eauctions.co.in મારફતે (પ્રતિદિન ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત) કરવામાં આવશે.

વિકલ્પ એ: નીચેની મિલકતો ચાલુ પેઢી તરીકે ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (ફડચા પ્રક્રિયા) નિયમનો, ૨૦૧૬ ના નિયમન ૩૨(ઈ) અનુસાર ઈ-હરાજીમાં વેચાણ માટે ઉપલબ્ધ છે.
ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય: ૩૧.૦૩.૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૧૨:૦૦ થી ૦૧:૦૦ સુધી

ક્રમ નં.	મિલકતની વિગત	રીઝર્વ કિંમત (રૂ. લાખમાં)	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (રૂ. લાખમાં)	બીડ વૃદ્ધિની રકમ (રૂ. લાખમાં)
1	આઇબીબીઆઇ (ફડચા પ્રક્રિયા) નિયમનો, ૨૦૧૬ના નિયમન ૩૨(ઈ) મુજબ કોર્પોરેટ દેવાદારનું ચાલુ પેઢી તરીકે વેચાણ (તમામ એસેટો અને લાયબીલીટીઝ સહીત પરંતુ રોકડ અને બેંક બેલેન્સ સિવાય)	16,712.36	835.62	20

અથવા

વિકલ્પ એ૧, એ૨, એ૩ અને એ૪: નીચેની મિલકતો ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (ફડચા પ્રક્રિયા) નિયમનો, ૨૦૧૬ના નિયમન ૩૨(એ) અનુસાર ઈ-હરાજીમાં વેચાણ માટે ઉપલબ્ધ છે. (જો વિકલ્પ એ હેઠળ હરાજી માટે બીડ નહી મળે તો, વિકલ્પ એ૧, એ૨, એ૩ અને એ૪ હેઠળની બીડોને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે.)
ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય: ૩૧.૦૩.૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૦૧:૦૦ થી ૦૨:૦૦ સુધી

ક્રમ નં.	મિલકતની વિગત	રીઝર્વ કિંમત (રૂ. લાખમાં)	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (રૂ. લાખમાં)	બીડ વૃદ્ધિની રકમ (રૂ. લાખમાં)
એ૧	ફેઝ ૧ માં રહેલ સુરત પ્લાન્ટ (જમીન ક્ષેત્રફળ ૩૩,૩૦૩ ચો.મી. તેમજ તેના પરની બિલ્ડીંગ, પ્લાન્ટ અને મશીનરી) (ચાલુ પેઢી તરીકે રોકડ અને બેંક બેલેન્સ અને વિકલ્પ એ૨, એ૩ અને એ૪માં જણાવેલ મિલકતો સિવાય)	5,285.87	264.29	10
એ૨	ફેઝ ૧ માં રહેલ સુરત પ્લાન્ટ (યાર્ન મેન્યુફેક્ચરીંગ પ્લાન્ટ, ક્ષેત્રફળ ૧૮,૫૫૦.૦૫ ચો.મી. તેમજ તેના પરની બિલ્ડીંગ, પ્લાન્ટ અને મશીનરી) (ચાલુ પેઢી તરીકે રોકડ અને બેંક બેલેન્સ અને વિકલ્પ એ૧, એ૩ અને એ૪માં જણાવેલ મિલકતો સિવાય)	7,612.87	380.64	15
એ૩	સુરત પ્લાન્ટ (ચીપ્સ મેન્યુફેક્ચરીંગ પ્લાન્ટ ક્ષેત્રફળ ૧૧,૫૩૪.૩૯ ચો.મી. તેમજ તેના પરની બિલ્ડીંગ, પ્લાન્ટ અને મશીનરી) (ચાલુ પેઢી તરીકે રોકડ અને બેંક બેલેન્સ અને વિકલ્પ એ૧, એ૨ અને એ૪માં જણાવેલ મિલકતો સિવાય)	3,802.47	190.12	10
એ૪	સુરત ખાતેનો ફ્લેટ	11.15	0.56	0.12

ઈ-હરાજીની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે:
૧. ઈ-હરાજી "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" અને કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે સર્વિસ પ્રદાતા લિંકસ્ટાર ઇન્ફોસીસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ દ્વારા તેની વેબસાઈટ https://www.eauctions.co.in મારફત હાથ ધરવામાં આવશે.
૨. મિલકતો, ઓનલાઇન ઈ-હરાજી બીડ ફોર્મ, નિવેદન અને અંડરટેકિંગ ફોર્મ, ઓનલાઇન હરાજી વેચાણની સામાન્ય શરતો અને નિયમો ની વિગતો ધરાવતા સંપૂર્ણ ઈ-હરાજી પ્રક્રિયા દસ્તાવેજ લિંકસ્ટાર ઇન્ફોસીસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડની વેબસાઈટ https://www.eauctions.co.in પર ઉપલબ્ધ છે અથવા ravindranakoda@gmail.com ખાતે ઇમેઇલ મારફતે મેળવી શકાશે.
૩. ફડચા અધિકારી કોઇપણ સમયે ઈ-હરાજીની કોઇપણ શરતો અને નિયમોનો સ્વીકાર અથા અસ્વીકાર અથવા લંબાણ અને સુધારો કરવાનો હક ધરાવે છે. તે કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ બીડનો અસ્વીકાર કરવાનો હક ધરાવે છે.
૪. લાયકાતના દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ: **૧૪ માર્ચ, ૨૦૨૫.** નોંધ લેવી કે એક્સપ્રેશન ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ અને લાયકાતના દસ્તાવેજો જમા કરવામાં કોઇપણ વિલંબ ભાવી બીડરોની યાદીમાં ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહી.
૫. ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૨૫ માર્ચ, ૨૦૨૫
૬. જમીન અને બિલ્ડીંગ પર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તેમજ વેરાની પ્રયોજ્યતા ભારતના પ્રવર્તમાન કાયદા અથવા સંબંધિત રાજ્ય દ્વારા સંચાલિત રહેશે અને પ્લાન્ટ અને મશીનરી, સ્ટોક, ઇન્વેન્ટરી અને સંબંધિત પ્લાન્ટના કોગ્યુમેબલ્સ લાગુ જીએસટી વસુલાત પછી વેચવામાં આવશે.
૭. ઇચ્છુક બીડરોએ તેમની બીડ જમા કરતાં પહેલા, તેમની રીતો સ્વતંત્ર પુછપરછ કરીને તેમના ખર્ચે યોગ્ય સકાસણી કરીને આપમેળ ખાતરી કરી લેવી.
૮. ઉપરોક્ત મિલકતો મુલાકાત સંબંધિત પુર્વ મુલાકાત માટેની અરજી ઇમેઇલ કરીને લાયકાતના દસ્તાવેજો જમા કર્યા પછી એટલે કે ૧૪ માર્ચ, ૨૦૨૫ પછી ફક્ત ભાવી બીડરો કરી શકશે.
૯. કોર્પોરેટ દેવાદારની મિલકતો એન્ફોર્સમેન્ટ ડાયરેક્ટોરેટ અને ઇન્કમ ટેક્સ ડિપાર્ટમેન્ટ દ્વારા દ્વારા ટાંચમાં લેવાયેલ છે જેના માટે મામલો નામદાર હાઈકોર્ટ, ગુજરાત સમક્ષ અદાલતી વિચારણા હેઠળ છે. આ ઉપરાંત, એન્ફોર્સમેન્ટ ડાયરેક્ટરેટ પાસે ટાંચમા રહેલ મિલકતોને છોડાવા સંબંધિત મામલો નામદાર એનસીએલટી, અમદાવાદ સમક્ષ અદાલતી વિચારણા હેઠળ છે. ઇચ્છુક બીડરોએ તેમના સ્વ ખર્ચે તેમની રીતે સ્વતંત્ર સકાસણી કરી લેવી જોઇએ.
૧૦. સફળ બીડર લેઓઆઇ જારી કરાયાના ૩૦ દિવસની અંદર બીડની બાકી રકમ ચુકવી શકે છે અને બાકી રકમ પહલેથી ચુકવેલ ઇએમડીની રકમ બાદ કર્યા પછી રહેશે, જે સફળ બીડરની વિનંતી પર ૧૫૦ દિવસ (એટલ કે કુલ ૮૦ દિવસ) સુધી લંબાવી શકાશે.
જણાવાનું કે સફળ બીડર જણાવેલ ૧૫૦ દિવસનું લંબાણ લેવા માંગે છે તો, તે પુરીપુરી બાકી રકમની વાસ્તવિક ચુકવણી સુધી ૩૦ દિવસનો ગાળો પુર્ણ થયાની તારીખથી વાર્ષિક ૧૨ ટકાના દરે વ્યાજના લાદેલા ભારણને આધિન મંજુર કરવામાં આવશે. નોંધ લેવી કે કોઇપણ સંજોગોમાં કુલ સમય ગાળો એલઓઆઇ જારી કરાયાની તારીખથી ૧૮૦ દિવસથી વધુ રહેશે નહી.
અગત્યની નોંધ:
આથી તમામ રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓને જાણ કરવામાં આવે છે કે વિકલ્પ એ માટે કોઈપણ સફળ બીડ મળે છે, તો પછી સફળ બીડરની ઘોષણા કરાતાં બાકીના વિકલ્પ એ૧,એ૨, એ૩ અને એ૪ આપમેળ રદ થશે.

રવિન્દ્રકુમાર ગોયલ
ફડચા અધિકારી
મેસર્સ નકોડા લીમીટેડ
આઇબીબીઆઇ રજી. - IBBI/IPA-001/IP-P-02019/2020-2021/13098
રજીસ્ટર્ડ સરનામું: એડમ આઇ- ૮૦૭, એસજી હાઇવે, ગોદરેજ ગાર્ડન સીટી, જગતપુર, અમદાવાદ- ૩૮૨૪૭૦
ઇમેઇલ: ravindra1960_goyal@yahoo.co.in, ravindranakoda@gmail.com
કોમ્યુનિકેશનનું સરનામું: - ઓફીસ નં. ૨૩૭, ટાવર-સી, ભુતાણી સાયબર પાર્ક, બ્લોક-સી, ફેઝ-૨, સેક્ટર-૬૨, નોઈડા-૨૦૧૩૦૬

સ્થળ : અમદાવાદ
તારીખ: ૨૮.૦૨.૨૦૨૫

JM FINANCIAL

જેએમ ફાયનાન્સિયલ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓળખ નંબર: U67190MH2007PLC74287
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: સાતમો માળ, સીનર્જી, અપ્પાસાહેબ મરાઠે માર્ગ, પ્રભાદેવી, મુંબઈ- ૪૦૦૦૨૫.
સંપર્કની વ્યક્તિ : ૧. ધર્મેશ વારિયા- ૯૯૨૫૮૨૭૧૨૬, ૨. વિશાલ કિટલી - ૯૫૮૪૬૬૬૫૫૩, ૩. જ્યોતિ સાવંત- ૦૨૨-૬૨૨૪ ૧૬૭૬

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ - અનુગામી વેચાણ

પિરામલ કેપિટલ અને હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડે જેએમ એફઆરસી (જેએમ) (અહીં પછી એસાઈની તરીકે દર્શાવેલ છે), જેએમએફએઆરસી- અરણ્ય- ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકેની તેની ક્ષમતામાં કાર્યરતની તરફેમમાં એસાઈનમેન્ટ એગ્રીમન્ટ તારીખ ૨૯ માર્ચ, ૨૦૨૩ (એસાઈનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ) દ્વારા સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફેસી એક્ટ) ની કલમ ૫(૧) (બી) હેઠળ લોન ના પૂલ (નીચે જણાવેલ લોનો સહીત) તેમજ તેના નીચે જણાવેલ સર્જાયેલ સિક્યોરીટી હિત અને તેના પરના તમામ હક, ટાઈટલ અને હિત સોંપેલ છે. આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે પીસીએચએફએલ એસાઈનમેન્ટ/ સર્વિસ એગ્રીમેન્ટ દ્વારા તમામ કામકાજ અને પ્રક્રિયાલક્ષી કાર્યવાહીની સુવિધા માટે સર્વિસ પ્રદાતા/કલેક્શન એજન્ટ તરીકે કાર્ય કરવા અધિકૃત અને નિયુક્ત છે.
દેવાદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો કબજો લીધા અન્વયે, નીચે સહી કરનાર દ્વારા નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો જે જથ્થા છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે કબજામાં છે, ની ખરીદી માટે ઓફરો મંગાવામાં આવે છે જેની વિગતો નીચે મુજબ છે:

લોન કોડ / શાખા / દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો)/ જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતનું સરનામું	રિઝર્વ કિંમત	બાનાની રકમ (ઇએમડી) (આરપીનાં ૧૦%)	બાકી રકમ (૨૬-૦૨-૨૦૨૫)
લોન કોડ નં. 04100009269 સુરત-મજુરા ગેટ (શાખા) રાજુભાઈ જોભાભાઈ મૈસુરીયા (દેવાદાર), મંજુબેન રાજુભાઈ મૈસુરીયા (સહ-દેવાદાર-૧)	તા. ૨૨-૦૫-૨૦૨૧ રૂ. ૧૩,૩૩,૩૭૩/-	પ્લોટનં. ૭૬, ધર્મ નંદન રેસીડન્સી, ડિવાઈન સ્કુલ પાસે, કેનાલ પાસે, સાયણ સિવાન રોડ, મોજે સિવાન, ઓલપાડ, સુરત, ગુજરાત, ભારત-૩૯૪૨૧૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૭૭, દક્ષિણ: પ્લોટનં. ૭૫, પુર્વ: પાછળની બાજુ માર્જિન, પશ્ચિમ: અંદરનો રોડ.	રૂ. ૭,૪૩,૦૦૦/-	રૂ. ૭૪,૩૦૦/-	રૂ. ૨૨,૮૬,૮૨૪/-
લોન કોડ નં. 04100009974 સુરત-મજુરા ગેટ (શાખા) રાજેન્દ્ર શાંતારામ સદાનશિવ (દેવાદાર), સપના રાજેન્દ્ર સદાનશિવ (સહ-દેવાદાર-૧) નિર્મલાબેન શાંતારામ સદાનશિવ (સહ-દેવાદાર-૨)	તા. ૨૨-૦૫-૨૦૨૧ રૂ. ૧૧,૫૦,૨૬૭/-	પ્લોટનં. ૬૮, શક્તિવિલા સોસાયટી, ગોકુલધામ લેક સીટી, સાંકી રોડ, સાંકી, સુરત, ગુજરાત, ભારત-૩૯૪૩૫૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા:ઉત્તર: પ્લોટનં. ૬૭, દક્ષિણ: પ્લોટનં. ૬૯, પુર્વ: સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ- પ્લોટ નં. ૭૧	રૂ. ૬,૯૩,૦૦૦/-	રૂ. ૬૯,૩૦૦/-	રૂ. ૧૯,૪૬,૫૫૨/-
લોન કોડ નં. 04100004205 સુરત-મજુરા ગેટ (શાખા) વિનોદ રાજેન્દ્ર સિંઘ (દેવાદાર) મધુબેન વિનોદભાઈ સિંઘ (સહ-દેવાદાર-૧)	તા. ૨૯-૧૦-૨૦૧૯ રૂ. ૭,૬૬,૬૬૧/-	ફ્લેટ નં. એ-૫-૩૦૧, શ્રી તિરૂપતિ બાલાજી ટાઉન (પ્લાન મુજબ એ-૪ બિલ્ડ), જીઆઈડીસી સર્કલ પાસે, સચિન મગદલ્લા રોડ, ઉન, સુરત, ગુજરાત, ભારત-૩૯૪૨૩૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: ઉત્તર: ફ્લેટનં. ૩૦૨, દક્ષિણ: ફ્લેટનં. ૩૧૨, પુર્વ: પેસેજ+ફ્લેટનં. ૩૦૬, પશ્ચિમ: એ-૪ બિલ્ડીંગ	રૂ. ૪,૨૨,૦૦૦/-	રૂ. ૪૨,૨૦૦/-	રૂ. ૧૬,૭૨,૮૯૦/-
લોન કોડ નં. 04100010250 સુરત-મજુરા ગેટ (શાખા) પ્રમોદ જી બછાવ (દેવાદાર) વિનોદ ગંગારામ બછાવ (સહ-દેવાદાર-૧) સુશીલા બછાવ (સહ-દેવાદાર-૨)	તા. ૨૨-૦૫-૨૦૨૧ રૂ. ૧૨,૩૭,૯૧૩/-	પ્લોટનં. ૮૯, શ્રી ગણેશ રેસીડન્સી, સશી ટાઉનશીપ પાસે, મોજે કારેલી, પલસાણા, ગુજરાત, ભારત-૩૯૪૩૨૭ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: ઉત્તર: પ્લોટનં. ૮૮, દક્ષિણ: પ્લોટનં. ૯૦, પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ- અન્ય મિલકત.	રૂ. ૭,૩૩,૫૦૦/-	રૂ. ૭૩,૩૫૦/-	રૂ. ૨૧,૭૩,૮૮૪/-
લોન કોડ નં. 04100008243 સુરત-મજુરા ગેટ (શાખા) સંજય કામ્બો કહાર (દેવાદાર), સુનિતા સંજય કહાર (સહ-દેવાદાર-૧)	તા. ૨૨-૦૫-૨૦૨૧ રૂ. ૧૧,૪૭,૭૬૮/-	પ્લોટનં. ૧૩૯, શ્રી નિલકંઠ રેસીડન્સી, દાતાર રેસીડેન્સી પાસે, કિમ સાયણ રોડ, સચાડલા પોસ્ટ ઓફીસ પાસે, સુરત, ગુજરાત, ભારત-૩૯૪૧૩૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: ઉત્તર: સોસાયટીનો રોડ, દક્ષિણ: અન્ય મિલકત, પુર્વ: પ્લોટ નં. ૧૪૦, પશ્ચિમ- પ્લોટ નં. ૧૩૮	રૂ. ૪,૫૦,૦૦૦/-	રૂ. ૪૫,૦૦૦/-	રૂ. ૨૧,૩૩,૯૮૬/-
લોન કોડ નં. 32400000068 સુરત-મજુરા ગેટ (શાખા) મનોજ પી દાદુઆ (દેવાદાર) રશ્મિતા મનોજ દાદુઆ (સહ-દેવાદાર-૧)	તા. ૧૨-૦૫-૨૦૨૧ રૂ. ૧૫,૩૬,૨૪૪/-	પ્લોટનં. ૭૭, ગોવિંદજી પાર્ક સોસાયટી, સાંઈ દર્શન સોસાયટી પાસે, મોજે બાગુમારા, તાલુકે પલસાણા, સુરત, ગુજરાત, ભારત- ૩૯૪૩૦૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૭૮, દક્ષિણ: પ્લોટનં.૭૬, પુર્વ:પ્લોટનં.૬૪, પશ્ચિમ-૬.૦મી. પહોળો રોડ.	રૂ. ૮,૫૦,૦૦૦/-	રૂ. ૮૫,૦૦૦/-	રૂ. ૨૮,૧૯,૦૧૧/-
લોન કોડ નં. 04100009952 સુરત-મજુરા ગેટ (શાખા) સત્યેન્દ્ર કાટવારુ વિશ્વકર્મા (દેવાદાર), રંજના સત્યેન્દ્ર વિશ્વકર્મા (સહ-દેવાદાર-૧)	તા. ૨૨-૦૫-૨૦૨૧ રૂ. ૧૧,૦૭,૬૯૧/-	પ્લોટ નં. ૩૨૫, શ્રી નિલંકઠ રેસીડેન્સી,દાતાર રેસીડન્સી પાસે, કિમ સાયણ રોડ, મોજે સચાડલા, ઓલ્પાડ, સુરત, ગુજરાત, ભારત-૩૯૫૦૦૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: અન્ય મિલકત,પુર્વ: પ્લોટ નં.. ૩૨૬,પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૩૨૪	રૂ. ૪,૫૦,૦૦૦/-	રૂ. ૪૫,૦૦૦/-	રૂ. ૧૮,૪૭,૦૫૧/-
લોન કોડ નં. 04100009642 સુરત (શાખા) મયંક ક્લોર મિલ્સ (દેવાદાર), લલિત કૈલાશચંદ શર્મા (સહ-દેવાદાર-૧), શકુંતલા લલિતભાઈ શર્મા (સહ-દેવાદાર-૨) કૈલાશચંદ સુખદયાલ શર્મા (જામીનદાર ૧) સરોજ કૈલાશચંદ શર્મા (જામીનદાર-૨)	તા. ૧૯-૧૧-૨૦૧૯ રૂ. ૫૧,૬૦,૩૨૭/-	પ્લોટ નં. ૩ અને ૪, શુભ લક્ષ્મી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એનએ એસ્ટેટ-૧, જીએસપીસી ગેસ પાસે, આટોદરા એસ્ટેટ-૧, જીએસપીસી ગેસ પાસે, આટોદરા, ઓલ્પાડ, સાયણ, સુરત, ગુજરાત, ભારત-૩૯૫૪૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂ. ૪૧,૮૫,૦૦૦/-	રૂ. ૪,૧૮,૫૦૦/-	રૂ. ૧,૦૯,૧૭,૪૧૦/-

ઈ-હરાજીની તારીખ : ૧૮.૦૩.૨૦૨૫ નાં રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી ૧.૦૦ વાગ્યા સુધી (૫ મીનીટના અમર્યાદિત લંબાણ સિવાય),
બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ : ૧૭.૦૩.૨૦૨૫ નાં રોજ સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા પહેલા
વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, www.jmfinancialarc.com/Home/Assetsforsale અથવા https://www.bankeauctions.in માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારોને સરફેસી એક્ટ હેઠળ વેચાણની ૧૫ દિવસીય કાનુની નોટીસ
આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદાર/જામીનદારને હરાજીની તારીખ પહેલા કલમ ૧૩ (૨) નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધી ચડત વ્યાજ ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો દેવાદાર/જામીનદાર પાસેથી વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.
તારીખ: ૨૮.૦૨.૨૦૨૫
સ્થળ: ગુજરાત
સહી/- અધિકૃત અધિકારી
(અરણ્ય-ટ્રસ્ટ)

VASTU HOUSING FINANCE

વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

યુનિટ ૨૦૩ અને ૨૦૪, બીજો માળ, "એ" વિંગ, નવભારત એસ્ટેટ, ઝકરિયા બંદર રોડ, સેવરી (પશ્ચિમ), મુંબઇ-૪૦૦૦૧૫. મહારાષ્ટ્ર. CIN No. U65922MH2005PLC272501

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિમયો,