## चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

Chola Enter a better life

कॉर्पोरेट कार्यालय: चोला क्रेस्ट, ३रा मजला, सी५४ आणि ५५, सुपर बी-४, थिरु वि का इंडस्ट्रियल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई - ६०० ०३२.

**सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना**

तुम्ही खालील नमुद कर्जदार / सह-कर्जदार यांना याद्वारे कळविण्यात येते की, कंपनीने सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत तुमच्या विरोधात कार्यवाही सुरु केली आहे आणि की, कर्जदारांच्या थकबाकीकरिता रजिस्टर्ड पोस्ट पोचपावती द्वारे तुम्हाला पाठविलेली ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना न बजावता परत आली आहे. त्यामुळे तुम्हाला सदर प्रसिध्दीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचना घेण्यासाठी आणि सदर कर्ज खात्यासमोर नमुद केलेल्या थकीत कर्ज रकमेसह उपार्जित व्याज चुकते करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास कंपनी व्याज आणि खर्चासह तिची थकबाकी वसुल करण्यासाठी खालील नमुद तारणांवर अंमलबजावणी करुन ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अंतर्गत तिचे अधिकार वापरुन तुमच्या विरोधात कार्यवाही करेल. हे नमुद करणे आवश्यक नाही की, तुम्हाला पाठविलेली सदर सूचना ही कंपनीला उपलब्ध कोणत्याही अन्य उपायांना बाधा येऊ न देता आहे.

| अ. क्र. | कर्ज खाते क्र. आणि कर्जदार / सह-कर्जदारांचे नाव आणि पत्ता | कर्ज रक्कम | मागणी सूचनेची तारीख आणि थकबाकी रक्कम |
|---|---|---|---|
| १. | **मंजुरी क्र. कर्ज क्र. २३४९/टीएल/२०२३-२४/टीएल०१पीयुएन०००००००५९०४३** **१. मे. एशिया पेस्टिसाईड्स, (कर्जदार)** एस क्र. २१/२२, गणेश मंदिराजवळ, पांडव नगर, वडकी, हवेली, पुणे - ४१२ ३०८. **२. श्री. वारे पाटील दादा महादेव, (सह कर्जदार)** **३. सौ. स्वप्नाली दादा व्हारे पाटील, (सह कर्जदार)** क्र. २ आणि ३ राहणार येथे: आंबीनगर, गणेशनगर रोड, गणेशनगर रोड, पांडव नगर, वडकी, हवेली, पुणे-४१२३०८. | रु. २,०६,७५,६२०/- | १४.०२.२०२५ आणि रु. २,१२,०३,३०९/- १४.०२.२०२५ रोजी पुढील व्याज आणि प्रभारासह. एनपीए तारीख: ०५.०२.२०२५ |
| **स्थावर मिळकतीचे परिशिष्ट : कोल्हीविरे, तालुका पुरंदर जिल्हा पुणे येथे स्थित गटक्र. १३४५ मोजमापीत ६३ आर धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग व विभाग.** | | | |
| २. | **मंजुरी क्र. कर्ज क्र. १७९/टीएल/२०२३-२४/टीएल०१टीनए०००००००४१८२१** **१. मे. ॲब्सल्युट नट्स, (कर्जदार) २. मे. शरण्य एंटरप्रायझेस, (सह कर्जदार) क्रमांक १ आणि २ येथे व्यवसाय करत आहे:** दुकान क्रमांक जी-४९, एपीएमसी मसाला मार्केट-१, फेज-II, सेक्टर १९, तुर्भे, वाशी, नवी मुंबई, ठाणे - ४०० ७०५. ३. मे आराध्या इम्पेक्स, (सह कर्जदार), एच-१४, एपीएमसी मसाला मार्केट-१, फेज - II, सेक्टर १९, तुर्भे, वाशी, नवी मुंबई, ठाणे -४०० ७०५. **४. श्रीमती माधुरी राजू जयस्वाल, (सह कर्जदार)** फ्लॅट क्र. १०१,अनमोल हिरा सीएचएस, प्लॉट नं. २५, सेक्टर - २८, नेरुळ पश्चिम, नेरुळ नोड -III , नवी मुंबई, ठाणे -४०० ७०६. ५. श्रीमती राखी जैस्वाल, (सह कर्जदार) फ्लॅट नं. ९०१, रुपारेल गार्डन्स, प्लॉट नं.सी-३, मुंबई, बेरुळ सेक्टर-२३, नवी मुंबई, ठाणे - ४०० ७०६. **६. श्री कृष्ण मोहन महातो, (सह कर्जदार)** सीताराम महातो, ए-९०१, रुपारेल गार्डन, प्लॉट क्र.सी-३, नेरुळ, सेक्टर-२३, नवी मुंबई, ठाणे-४०० ७०६. | रु. ३,०३,६७,३८०/- | १८.०३.२०२५ आणि रु. ३,१३,८९,५२५/- १८.०३.२०२५ रोजी पुढील व्याज आणि प्रभारासह. एनपीए तारीख: ०५.०३.२०२५ |
| **स्थावर मिळकतीचे परिशिष्ट :** गाव धारावे, तालुका आणि जिल्हा ठाणे येथे स्थित असलेले बसलेले प्लॉट क्रमांक सी-३ वर सेक्टर २३ १२.५% जीईएस धारक जमिनीवर बांधकामीत रुपारेल गार्डन्स को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी अशा ज्ञात सोसायटी आणि रुपारेल गार्डन्स याइमारतीमधील ९व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र.ए -९०१ मोजमापीत क्षेत्र १३०० चौरस फूट बिल्ट अप क्षेत्र सह १ स्टिल्ट कार पार्किंग, (सदर मालमत्ता) आणि खालीलप्रमाणे सीमा आहे: - उत्तर-रोड, दक्षिण-सी-१, सी-२, पूर्व-रस्त्याकडे किंवा पश्चिमेकडे-मार्ग | | |

दिनांक : २७.०३.२०२५ प्राधिकृत अधिकारी,
ठिकाण: चेन्नई चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

## मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

motilal oswal Home Finance

**कॉर्पोरेट कार्यालय:** मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५,
**ईमेल:** hfquery@motilaloaswal.com
**सीआयएन क्रमांक:** यु६५९२३एमएच२०१३पीएलसी२४८७४१

### ई-लिलाव नि विक्री करीता जाहीर सूचना

**सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ करिता परंतुकांच्या अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ३० दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना.**

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड अशी ज्ञात) ला गहाण खालील नमुद मिळकती या खालील दिलेल्या तपशिलानुसार वेबसाईट motilaloswalhf.com मार्फत **सरफैसी ॲक्ट सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि** ९ तरतुदींनुसार खालील तपशिलानुसार थकबाकी आणि पुढील व्याज, प्रभार आणि परिव्यय इ. च्या वसुलीकरिता **'ऑनलाईन ई-लिलाव'** च्या मागनि ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत.

**ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: ०५-०५-२०२५ स. ११:३० ते दु. २:०० (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह)**

| अ. क्र. | कर्जदार/ हमीदार / कर्ज खाते | मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम | स्थावर मिळकतीचे वर्णन | राखीव किंमत, इअर / इअर जमा करण्याची अंतिम तारीख |
|---|---|---|---|---|
| १ | **लॅन: एलएक्सपीयुएन००३१७-१८००५१२२२ शाखा: पुणे२ कर्जदार: आनंद धोंडीबा कोलपते सह-कर्जदार: स्वाती आनंद कोलपते** | ०६-०१-२०२५ करिता रु. १९,३०,१०८/- (रूपये एकोणीस लाख तीस हजार एकशे आठ मात्र) | प्लॉट क्र १०६ ए, गॅट क्र. ९९, ब्व्यु डार्ट गोडाऊन जवळ, गाव सोतामोणे, पुणे ० ० ४१०५०६, पुणे, महाराष्ट्र | **राखीव किंमत: रु. २१,००,०००/-** (रूपये एकवीस लाख मात्र) **इअर रु. २,१०,०००/-** (रूपये दोन लाख दहा हजार मात्र) **ईअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: ०४-०५-२०२५** |
| २ | **लॅन: एलएक्सपीएन००४१५-१६००२००५९ शाखा: पनवेल कर्जदार: विनोद बाळकृष्ण सावंत सह-कर्जदार: वैदेही विनोद सावंत** | ०६-०१-२०२५ करिता रु. १३३८१७६/- (रूपये तेरा लाख अडतीस हजार एकशे शहात्तर मात्र) | फ्लॅट ए/३०२, ३रा मजला, ए विंग, ॲबियन्स स्काय, गाव आडिवली ढोकाळी, स. क्र. २०, एच. क्र. १ ० ०, रिलॅक्स गार्डन जवळ, ऑस्टिन नगर ४२१३०६ रायगड (महा) महाराष्ट्र | **राखीव किंमत: रु. ९,००,०००/-** (रूपये नऊ लाख मात्र) **इअर रु. ९०,०००/-** (रूपये नव्वद हजार मात्र) **ईएमडी जमा करण्याची शेवटची तारीख: ०४-०५-२०२५** |

**ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती:** १. लिलाव बोली दस्ताऐवजाच्या पुढील अटी व शर्तीनुसार आणि त्यात नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जाते. बोलीदार वेब पोर्टलला भेट देऊ शकतात. **https://www.auctionbazaar.com/** आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता, **मे. अर्का ईमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड,** बोली माहिती आणि समर्थनासाठी, ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील आणि ऑनलाइन सबमिट केले जाणारे बोली फॉर्म. इच्छुक खरेदीदार त्याच पोर्टलवर लिलावाच्या प्रक्रियेतून जाऊ शकतात आणि **विनोद कांबळे** ९३७१७०५६१४, **चेतन पाटील** ७७३८०६१०८९ यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर तपशील उपलब्ध आहेत आणि त्यांच्या केंद्रीकृत **हेल्प डेस्कशी** संपर्क साधू शकतात: **+९१ ८३७०९ ६९६९६. ई-मेल आयडी: contact@auctionbazaar.com.**

सही/-
ठिकाण: महाराष्ट्र प्राधिकृत अधिकारी, मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड
दिनांक: २७.०३.२०२५ *भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल (पूर्वी ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड अशी ज्ञात)

**Bandhan AMC Limited** (Formerly known as IDFC Asset Management Company Limited)
**CIN:** U65993MH1999PLC123191
**Regd. Office Address:** 6th Floor, Tower 1C, One World Center, Senapati Bapat Marg, Prabhadevi (W), Mumbai - 400 013. **Phone:** +91-22-6628 9999, **Email:** investormf@bandhanamc.com
**Website:** www.bandhanmutual.com, www.bandhanamc.com

Bandhan Mutual Fund

## NOTICE

**Important Notice for the attention of Public:**
**Fake Social Media (Telegram) Account impersonating 'Bandhan Mutual Fund'**

It has come to the notice of Bandhan AMC Limited ("Bandhan AMC"), the Investment Manager for the Schemes of Bandhan Mutual Fund, that a fake/deceptive account has been created on the Telegram App/Platform under the name 'Indian south movie' having URL: 'https//t.me/bandhanmutualfund/' impersonating Bandhan Mutual Fund.

We would like to inform the public in general that Bandhan AMC, Bandhan Mutual Fund and its employees are in no way associated with the fake Telegram account and shall not be held liable for any losses suffered by any person who has relied or acted upon any information/recommendation made available through the said fake account. Such an account is designed to defraud the public and we condemn this act.

We caution the public to not fall prey to these fake social media accounts/posts and stay vigilant of such scams. For information on our products/services or for investing with us, we urge investors to visit our website at www.bandhanmutual.com or contact our 'Official Points of Acceptance'.

**Place :** Mumbai
**Date :** March 26, 2025

**MUTUAL FUND INVESTMENTS ARE SUBJECT TO MARKET RISKS, READ ALL SCHEME RELATED DOCUMENTS CAREFULLY.**

## प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank

**शाखा कार्यालय** : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. ०१, प्लॉट क्र- बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम), महाराष्ट्र - ४००६०४.

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.
रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या** भाराअधीन राहील.

| अ. क्र. | कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक | मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख | मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.) | शाखेचे नाव |
|---|---|---|---|---|
| १. | मे. चामुंडा एंटरप्राईजेस/ श्री. कल्पेश दामजी रापर्का/ सौ. प्रिती सुभाष कानोजी/ १२३६०५००२४०९ | मिळकत - ३ बेसमेंट, शॉप क्र. ०२, विंग क्र. ए, खालचा तळ मजला, साकेत अपार्टमेंट अशा ज्ञात इमारतीमधील, सध्याचे नाव साकेत को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड (नोंद. क्र. टीएनए/एएमबी/एचएसजी/(टीसी)/ २५३१४/२०१३-२०१४), बांधकामित एन.ए. जमिनीवर, सी.टी.एस. क्र. ७७१० ते ७७१६, सर्व्हे क्र. ५०, हिस्सा क्र. ०६(बी)पैकी, वडवली सेक्शन, अंबरनाथ (पू), तालुका अंबरनाथ, नगरपालिका वॉर्ड क्र. ०७, नगरपालिका मिळकत क्र. ८२४३/ए, तालुका आणि उप-जिल्हा नोंदणीकृत उल्हासनगर, नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र./ मार्च २१, २०२५ | जानेवारी ०६, २०२४ रु. ४,०५,०८,७६६.००/- | ठाणे |

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

**दिनांक : मार्च २७, २०२५** **विश्वासू प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता**
**ठिकाण : ठाणे** **आयसीआयसीआय बँक लि. करिता**

## State Bank of India

**होम लोन सेंट्रल, भाईंदर :** युनिट क्र. १०१, १०२, १०३बी, १ ला मजला, आय टी लॅण्डमार्क इमारत, १५० फूट रोड, हॉटेल श्री निद्धी जवळ, मॅक्सस मॉल समोर, भाईंदर पश्चिम, ठाणे-४०११०१

### मागणी सूचना (सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) ला अनुसरून)

**स्टेट बँक ऑफ इंडिया** यांनी खालील कर्जदारांस **स्टेट बँक ऑफ इंडिया** च्या नावे समभाग/कायदेशीर गहाणाच्या निर्माणाद्वारे निवासी/कमर्शिअल प्रिमायसेस व कॅश क्रेडिट/ओव्हरड्राफ्ट खरेदी करण्यास कर्ज संमत केले होते. कर्जाचे देय अनियमित झाले आणि खाते रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार अंतिमत: नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस्मध्ये येथे नमूद तारखेरोजीस वर्गीकृत झाले.
**स्टेट बँक ऑफ इंडिया सरफैसी ॲक्ट, २००२** च्या कलम १३(२) अंतर्गत हक्कांचा वापर करीत आहेत आणि त्यांना वरील एकूण नमूद करण्यात आलेल्या थकीतांचा भरणा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ ला अनुसरुन मागणी सूचना तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगत आहेत. कर्जदारांनी सूचना प्राप्तीची पोचपावती दिलेली नाही.
पुढील कर्जदारांना याद्वारे खालील त्यांच्या समोरील एकूण थकीत अधिक आकार आणि सदर तारखेपर्यंतच्या व्याजाचा भरणा आजपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगत आहे, कसूर केल्यास **स्टेट बँक ऑफ इंडिया** तारण मत्तेचा ताबा घेण्यास आणि विल्हेवाट लावण्याचे सर्व वा कोणत्याही कायदेशीर अधिकारांचा अवलंब करतील आणि थकीत रकमेसंबंधी कार्यवाही करतील.
कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेने सुद्धा तारण मत्तेच्या मालकी हक्कांवर कोणत्याही तिसऱ्या पक्षाचे हितसंबंध अभिहस्तांकित वा निर्माण करण्यास मनाई आहे.

| अनु. क्र. | कर्जदारांचे नाव आणि खाते क्र. | तारण मत्तांचे वर्णन | एनपीए तारिख | थकीत रक्कम | मागणी सूचना तारीख |
|---|---|---|---|---|---|
| १ | **श्री रामानंद प्रजापती सौ. प्रभादेवी प्रजापती**/ ३७८४२०२७७४८ एसएच १३, चंद्रेश एकॉर्ड बिल्डिंग नंबर ४ सीएचएसएल लिमिटेड, मीरा भाईंदर रोड, सिल्व्हर पार्क समोर, मीरा रोड (पूर्व), ४०१ १०७. | फ्लॅट क्रमांक ००१, तळमजला, इमारत क्रमांक २२, जय विजय नगर इमारत क्रमांक २२-२४ सीएचएस लिमिटेड, सिल्व्हर पार्कसमोर, गाव-भाईंदर, मीरा रोड पूर्व, ठाणे-४०११०७, १ बीएचके फ्लॅट, चटई क्षेत्र ४४०.०० चौ. फूट. दस्तऐवज क्रमांक टीएनएन७-८१७९-२०१८ दिनांक ०१.०६.२०१८. श्री. रामानंद प्रजापती आणि श्रीमती प्रभादेवी प्रजापती यांच्या नावाने नोंदणीकृत. | २०.०३.२०२५ | रू. २०,२४,८९३.०५/- २१.०३.२०२५ रोजी | २१.०३.२०२५ |

सही/-
दिनांक : २७.०३.२०२५ प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

## PUBLIC NOTICE

As per the instructions given to me by my clients, it is hereby notified for the public at large that I am investigating the ownership right, title and interest of - **MR. PRABHAKAR GAJANAN THAKUR with respect to the property more particularly described in the 'Schedule' written hereunder (hereinafter referred to as the "Owner").** The said Owner has agreed to sell the said scheduled property to my client and have assured my client about their clean, clear and marketable title along with their undisputed possession in respect of the said scheduled property.
Any person having any share, right, title, benefit, interest, claim, objection and/or demand in respect of the said properties or any part thereof by way of sale, exchange, assignment, mortgage, charge, gift, trust, muniment, inheritance, occupation, possession, tenancy, sub-tenancy, leave and license, license, care-taker basis, lease, sub-lease, lien, maintenance, easement, release, relinquishment or any other method through any agreement, deed, document, writing, conveyance deed, devise, bequest, succession, family arrangement / settlement, litigation, decree or court order of any court of Law, contracts/ agreements or encumbrance or otherwise howsoever are hereby requested to make the same known in writing to the undersigned within **15 (Fifteen) days** from the date of publication of this notice of such claim/s, if any, with all supporting documents, failing which the claim of such person shall be treated as waived and not binding on our clients.

**SCHEDULE REFERRED TO HEREINABOVE**
**(Description of "the said property")**

All that piece and parcel of land an area admeasuring 04 Hectare 53 Ares which is a part of land and which is out of land bearing **Survey No – 12,** area admeasuring 03 Hectare 98 Ares + PotKharab area admeasuring 01 Hectare 24 Ares = Total area admeasuring 05 Hectare 22 Ares equivalent 13.05 Acres and which is situated at **Village – Pangloli (Tungarli Lonavla) Taluka Maval, District Pune** and which is in the Registration District of Pune, Sub – District Maval, Maharashtra and is within the limits of Lonavla Municipal Council, Lonavla.

**Adv. Ashwin Gupta, (M/s. Thinkvizor Legal)**
101' 1st Floor, Priyadarshani CHSL,
Above State Bank of India Market Main Branch, G Ward,
Nr. ABC Factory, Lonavla- 410401, Dist-Pune. **Mob - 9890440676**

**भारत सरकारचे वित्त मंत्रालय**
**आणि वित्तीय सेवा विभाग.**

### कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. 1, मुंबई येथे

२ रा मजला, एमटीएनएल इमारत, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई ४०० ००५.

**वसुली कार्यवाही क्र. १०१ सन २०२३**

**परि क्र.: ३**
**पुढील तारिख: २१/०४/२०२५**

**बँक ऑफ इंडिया** ....प्रमाणपत्र धारक
विरुध्द
**सुषमा हृषिकेश देशमुख** .....प्रमाणपत्र ऋणको

**मागणी सूचना**

सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, डीआरटी-I मुंबई, यांनी निर्गमित केलेल्या हस्तांतर मूळ अर्ज **क्र. १९९ सन २०१९** मधील वसुली प्रमाणपत्रानुसार **रु. ३२,५१,०८४.१३/- (रुपये बत्तीस लाख एकावण्ण हजार चौऱ्याऐंशी आणि तेरा पैसे मात्र)** सह पुढील व्याज व परिव्यय ची रक्कम येणे आहे.
तुम्हाला याद्वारे सदर सूचना प्राप्तीपासून १५ दिवसात वरील रक्कम जमा करण्यासाठी बोलाविण्यात येत आहे, कसूरवार ठरल्यास कायदयानुसार वसुली करण्यात येईल
वरील सदर रकमेव्यतिरिक्त तुम्ही भरावयाचे दायित्व :-
ए. निष्पादन प्रक्रियेच्या सदर सूचनेनंतर त्वरित सुरू होणाऱ्या कालावधीकरिता देय असे व्याज.
बी. सूचनेची बजावणी आणि थकीत रकमेच्या वसुलीकरिता करावयाच्या इतर प्रक्रिया आणि सूचनेच्या संदर्भातील वसूली प्रमाणपत्रामधील निवाडा केलेले सर्व खर्च, प्रभार आणि परिव्यय.
**माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने २१ एप्रिल, २०२५ रोजी दिले.**

सही/-
महेश कुमार
(वसुली अधिकारी)
डीआरटी-१, मुंबई

प्रति,
**सुषमा हृषिकेश देशमुख**
तालमकवाडी, बिल्डिंग क्र.३/५, फ्लॅल नं.३५,
तारदेव रोड, मुंबई सेंट्रल,
मुंबई - ४०० ००७. ...प्रमाणपत्र कर्जदार

## कर्नाटका बँक लिमिटेड

तुमची कौटुंबिक बँक. संपूर्ण भारतात

**मुख्य कार्यालय :** मंगळुरू-५७५००२ **सीआयएन:** एल८५११०केए१९२४पीएलसी००११२८

**ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा**, २रा मजला, ई-ब्लॉक, ''दी मेट्रोपॉलिटन'', प्लॉट क्र. सी २६ आणि २७, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१
दूरध्वनी: ०२२-३५००८०१७/३५१२८४८२/३५०८२५५८
ई-मेल: mumbaiarm@ktkbank.com
वेबसाईट: www.karnatakabank.com
सीआयएन: एल८५११०केए१९२४पीएलसी००११२८

### कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, कर्नाटका बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ह्यापुढे उल्लेख ''सदर ॲक्ट'') अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये **२२.०३.२०२२** रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **(१) श्री. नरेंद्र धनजी साकारिया, धनजी नथू साकारिया यांचा मुलगा आणि २) श्रीमती अनुपमा नरेंद्र साकारिया, श्री. नरेंद्र साकारिया यांची पत्नी दोघेही येथे राहतात: ए/३०१, जय सोमनाथ अपार्टमेंट, एसव्ही रोड, आर एन पी पार्क, आशा नगर, साई बाबा मंदिर, ठाणे-४०११०५,** यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कम म्हणजेच **रु. १४,४५,३०५.५३ (रुपये चौदा लाख पंचेचाळीस हजार तीनशे पाच आणि त्रेप्पन पैसे मात्र)** ची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.
रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला दिनांक ०४.०२.२०२३ रोजी सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने येथे खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **२५ मार्च, २०२५** रोजीस मिळकतीच प्रत्यक्ष कब्जा घेतला. तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, ह्या मिळकतींशी व्यवहार करू नये व ह्या मिळकतींशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **कर्नाटका बँक लि., मुंबई-भाईंदर (पूर्व) शाखेच्या** रक्कम म्हणजेच २८.०२.२०२५ रोजीप्रमाणे पीएसटीएल खाते क्र. १०६७०००१८०००९८४०१ मधील **रु. १३,५४,१८५.६३ (रुपये तेरा लाख चौप्पन हजार ऐकशे पंच्याऐंशी आणि त्रेसष्ट पैसे मात्र)** अधिक २८.०२.२०२५ पासून पुढील व्याज आणि परिव्यय या रकमेच्या भाराअधीन राहील.

**स्थावर मिळकतीचे वर्णन**

कर्जत पंचायत समिती आणि रायगड जिल्हा परिषदेच्या हद्दीत रायगडच्या गाव बंधिवल्ली, तालुका आणि नोंदणी उपजिल्हा कर्जत, जिल्हा आणि नोंदणी जिल्हा येथे, सर्व्हे क्र. ३७/१, ३७/२, ३७/३, ३८/०, ३९/२ एकूण मोजमापित १-३२-३एच.आर.पी. जमिनीवर बांधकामित, ''अरवली संकुल'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावर, ''अरवली संकुल'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या निवासी फ्लॅट क्र १०५, विंग-डी, मोजमापित क्षेत्र २४.४९२ चौ. मीटर चटई क्षेत्र टाईप -१ बीएचके चे ते सर्व भाग आणि विभाग.
आणि सीमाबद्ध:
पूर्व: अंतर्गत रस्त्याने, पश्चिम: फ्लॅट क्रमांक १०६
उत्तर: फ्लॅट क्रमांक १०४ दक्षिण: अविंग
**दिनांक: २५.०३.२०२५, ठिकाण: नवी मुंबई** **प्राधिकृत अधिकारी, कर्नाटका बँक लि.**

## PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given by **MR. SHAILESH KANAYALAL MISHRA** is purchasing a plot more particularly described in schedule below hereinafter referred as "SAID PLOT" from the owner **MR. VELJI LAKHDHIR SHAHA.**
Any persons apart from the name mentioned having any claim, rights, title, interest and demand whatsoever in below mentioned property hence they can claim **within 14 days** at the office of **Adv. Aalaya A. Khan,** having address at **Office No. B-98, Shanti Shopping Centre, Near Railway Station, Mira Road (East), Thane - 401107** from the date hereof, failing which it shall be deemed that MR. SHAILESH KANAYALAL MISHRA can purchase the said plot.

**SCHEDULE OF THE PLOT**

**All that piece and parcel of agricultural land within the Registration Division bearing survey No. 223, hissa No. 2/2 & survey No. 216, hissa No. 1/1; Village Gokhivare, Taluka Vasai, Dist. Palghar.**

**Date : 27.03.2025**
**Place : Thane** Sd/-
**MUMBAI LAW FIRM;**
**ADV. AALAYA A. KHAN**
**ADVOCATE HIGH COURT**

## प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank

**शाखा कार्यालय** : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६१६

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.
रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

| अ. क्र. | कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक | मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख | मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.) | शाखेचे नाव |
|---|---|---|---|---|
| १. | राजेंद्र बाजीराव कदम आणि प्रमिला राजेंद्र कदम/ टीबीपीयुएन००००६३०७०३६ | फ्लॅट क्र. १००१, १०वा मजला, सी विंग, सोमानी ड्रिम होम फेज २, सर्व्हे क्र. २६/४/४ ते ७ आणि २७/४/४ ते ७, नानेगाव हवेली, गाव पुनावाले, पिंपरी चिंचवड, पुणे-४११०३३/ मार्च २२, २०२५. | सप्टेंबर १३, २०२३/ रू. ३१,११,७७०.००/- | पुणे |
| २. | अकबर उमर शेख आणि शबाना अकबर शेख/ एलबीपीयुएन००००५२१६९८२ | फ्लॅट क्र. ७१६, ७वा