ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

IndiaShelter Home Loans

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : છઠ્ઠો માળ, પ્લોટ નં. ૧૫, ઇન્ટીટ્યુશનલ એરિયા, સેક્ટર–૪૪, ગુરગાંવ–૧૨૨૦૦૨, હરિયાણા
શાખા ઓફીસ : ૧૦૬, કૈવણ્ના કોમ્પલેક્ષ, સિલાયન્સ સેન્ટ્રો મોલ પાછળ, આંબાવાડી, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૬

જંગમ ઘરવખરીની ડીલીવરી લેવા માટે પ્રકાશન

લોન નં. / દેવાદાર અને સહ–દેવાદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	ભૌતિક કબજાની તારીખ
LAP200003214 & HI2000002052 શ્રીમતી પારમતી જાદવ, શ્રી વિરજ કુમાર જાદવ, શ્રી સુરજ કુમારજાદવ અને શ્રી વિંકેશ જાદવ	૧૬–૦૫–૨૦૨૪ રૂ. ૨૧,૧૭,૬૨૩/– (રૂપિયા એકવીસ લાખ સત્તર હજાર છસ્સો ત્રેવીસ પુરા)	૧૫–૧૨–૨૦૨૪

મિલકતનું સરનામું ૧ : ફ્લેટ નં. ૨૦૨, ક્ષેત્રફળ ૧૭.૧૧ ચો.મી., ટેક્સ બિલ અને વપરાશ એરિયા મુજબ કુંવરબા એપાર્ટમેન્ટ તરીકે જાણીતી સ્કીમ, મુકામ–મોજે–દાણીલીમડા, સર્વે નં. ૩૬૬, ટીપી સ્કીમ નં. ૩૭, એફપી નં. ૧૦૯, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૨૮ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : વિષ્વકુંજ સોસાયટી, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૨૦૧, પુર્વ : આનંદ પાર્ક સોસાયટી, પશ્ચિમ : પેસેજ અને
– મિલકતનું સરનામું ૨ : ફ્લેટ નં. ૧૦૫, ક્ષેત્રફળ ૩૦ ચો.મી., ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૦ ચો.મી. અને ન વહેંચાયેલ ૧૮ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૪૦, વપરાશનો એરિયા, કુંવરબા એપાર્ટમેન્ટ તરીકે જાણીતી સ્કીમ, મુકામ–મોજે–દાણી લીમડા, સર્વે નં. ૩૬૬, ટીપી સ્કીમ નં. ૩૭, એફપી નં. ૧૦૯, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૨૮ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : અન્ય બાંધકામ, પશ્ચિમ : મુખ્ય રોડ, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૧૦૪, દક્ષિણ : આનંદ પાર્ક સોસાયટી

આ જાહેર નોટીસ દેવાદારોને નોટીસ મોકલ્યા છતાં, ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ ઉપર જણાવેલ દેવાદાર(રો) નો સંપર્ક કરી શકેલ નથી તે હકીકત જોતા જારી કરવામાં આવી રહી છે. આથી બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ઉપર જણાવેલ તારીખે દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી. દેવાદારો તેમાં જણાવેલ સમયગાળા દરમિયાન આ માંગણા નોટીસનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોર્ડ મિલકતનો ભૌતિક કબજો લઈ લીધેલ છે જેની વિગતવાર માહીતી જણાવેલ માંગણા નોટીસમાં આપેલ છે.

આથી જણાવેલ દેવાદારોને આ પ્રકાશનની તારીખથી ૭ (સાત) દિવસની અંદર સિક્યોર્ડ મિલકતોમાં રહેલ અંગત સામાન સત્વરે દુર કરવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં અધિકૃત અધિકારી પાસે અગંત ઘરવખરીની વસ્તુઓ વગરે દુર કરવા અને સંપુર્ણપણે દેવાદારોના ખર્ચ અને પરિણામના જોખમે તેમને યોગ્ય લાગે તે રીતે તેનો નિકાલ કરવા સિવાયનો કોઇ અન્ય વિકલ્પ નથી, જે સંજોગોમાં ભવિષ્યમાં આ સંબંધમાં કોઇ દાવો માન્ય ગણાશે નહી.

સ્થળ : ગુજરાત **અધિકૃત અધિકારી,**
તારીખ : ૨૧.૦૩.૨૦૨૫ **ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ વતી**

કોઇપણ પુછપરછ માટે સંપર્ક કરો શ્રી કિશન ચૌહાણ (૬૩૫૪૦૫૩૦૩૨) અને શ્રી આશિષ ભટ્ટ (+૯૧૭૮૪૧૧૦૮૦૮)

આરબીએલ બેંક લીમીટેડ.

RBL BANK apno ka bank

એડમિનીસ્ટ્રેટીવ ઓફીસ : પ્રથમ લેન, શાહપુરી, કોલ્હાપુર–૪૧૬૦૦૧
નેશનલ ઓફીસ : નવમો માળ, ટેકનીપ્લેક્ષ –૧, ઓફ વીર સાવરકર ફ્લાયઓવર, ગુરગાંવ (પશ્ચિમ) મુંબઇ –૪૦૦૦૬૨

સાંકેતિક કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) નિયમ ૮(૧)

આથી આરબીએલ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ તેમના પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચેના લોન એકાઉન્ટોમાં દેવાદાર/રોને નોટીસમાંજણાવેલ કુલ બાકી રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. (નીચે દર્શાવેલ કોષ્ટકમાં વિગતો દર્શાવેલ છે). દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો** નીચે જણાવેલ તારીખે લઈ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવદાર અને જાહેર જનતાને આથી મિલકતો સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેના કોઈપણ સોદા આરબીએલ બેંકની જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદારનું નામ અને સરનામું, લોન એકાઉન્ટ નંબર, મંજુર કરેલ રકમ, ૧૩(૨) નોટીસ તેમજ માંગણાની રકમ અને ૧૩(૪) હેઠળ સાંકેતિક કબજાની તારીખ	ગીરો મિલકતોની વિગત અને ગીરો મિલકતોના માલિકીની વિગતો
૧) શ્રી ચેતન સુમેરસિંઘ ઇંગલે (અરજદાર અને ગીરવેદાર) **૨) શ્રી સચિન સુમેરસિંઘ ઇંગલે** (સહ–અરજદાર અને ગીરવેદાર) **૩) શ્રીમતી શોભા સુમેરસિંહ ઇંગલે** (સહ–અરજદાર અને ગીરવેદાર) **પત્રવ્યવહારનું સરનામું:** ૧) બી–૧૯૨, કર્મયોગી સોસાયટી–૧, ઉધના, સુરત સીટી, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૨૧૦. ૨) ફ્લેટ નં. ૪૦૪, યોથો માળ, બિલ્ડીંગ નં. ઈ, માધવ રેસીડેન્સી, ડિંડોળી, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૨૧૦ **લોન એકાઉન્ટ નંબર : ૮૦૯૦૦૨૭૫૬૬૧૪** **લોનની રકમ : રૂા. ૧૩,૧૫,૭૪૧/–** એનપીએની તારીખ : **૦૬/૦૧/૨૦૨૪** ૧૩(૨) નોટીસની તારીખ : **૦૫/૦૩/૨૦૨૪** ૧૩(૨) નોટીસની રકમ : **રૂા. ૧૦,૫૮,૭૩૪/–** **સાંકેતિક કબજા નોટીસ : ૧૮.૦૩.૨૦૨૫**	**ગીરો મિલકતની વિગત** **શ્રી ચેતન સુમેરસિંઘ ઇંગલે, શ્રી સચિન સુમેરસિંઘ ઇંગલે અને શ્રીમતી શોભા સુમેરસિંઘ ઇંગલેની માલિકીની મિલકત** ફ્લેટ નં. ૪૦૪, યોથો માળ, ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૮.૭૨ ચો.મી, કાર્પેટ એરિયા અને રેરા મુજબ કાર્પેટ એરિયા ૩૭.૭૨ ચો.મી), બિલ્ડીંગ નં. ઈ, માધવ રેસીડેન્સી, અરિહંત કોમપ્લેક્ષ પાસે, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૬, ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૨૬, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૯/૧, બ્લોક નં. ૨૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. (ટીપીએસ) નં. ૬૨, ગામ ડિંડોળી, તાલુકો ઉધના, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૨૧૦ ખાતેની રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ૨૪ મીટર પહોળો ટાઉન પ્લાનિંગ રોડ, દક્ષિણ : ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૫, પશ્ચિમ : ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૪ અને આર–૫ રીઝર્વેશનની જમીન, ઉત્તર : ૧૨ મીટર પહોળો ટી.પી. રોડ.

ઉપરોક્ત બાકી રકમ તેમજ અમારી બેંક દ્વારા કરાયેલ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ જમા કરીને સિક્યોર્ડ મિલકતો એટલે કે અહીં જણાવેલ મિલકતો છોડવા માટે સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થળ : સુરત **આરબીએલ બેક લીમીટેડ**
તારીખ : ૨૦.૦૩.૨૦૨૫ **અધિકૃત અધિકારી**

જેન્સોલ એન્જિનીયરીંગ લીમીટેડ

GENSOL

CIN : L74210GJ2012PLC129176
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૫મો માળ, એ બ્લોક, વેસ્ટગેટ બિઝનેસ બેં એસ.જી. રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૫૧ । ટેલિફોન નં. (+૯૧) ૦૭૯–૬૧૬૯૦૦૦૦ ઇમેઇલ : cs@gensol.in વેબસાઇટ : www.gensol.in

નોટીસ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જેન્સોલ એન્જિનિયરીંગ લીમીટેડ (કંપની) ના સભ્યોની અસાધારણ સભા (ઇજીએમ) શનિવાર, ૧૨ એપ્રિલ ,૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૦.૦૦ વાગ્યે વિડિયો કોન્ફરન્સીંગ (વીસી) /અન્ય ઓડિયો વિઝ્યુઅલ માધ્યમો (ઓએવીએમ) મારફત કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય (એમસીએ) દ્વારા જારી કરાયેલ જનરલ સરક્યુલર નં. ૨૦/૨૦૨૦ તારીખ ૦૫.૦૫.૨૦૨૦ને જનરલ સરક્યુલર નં. ૧૪/૨૦૨૦ તારીખ ૦૮.૦૪.૨૦૨૦, ૧૭/૨૦૨૦ તારીખ ૧૩.૦૪.૨૦૨૦, જનરલ સરક્યુલર નં. ૦૨/૨૦૨૧ તારીખ ૧૩ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૧ (સંયુક્ત રીતે એમસીએ પરિપત્રો તરીકે દર્શાવેલ છે) અને સેબી સરક્યુલર તારીખ ૧૨ મે, ૨૦૨૦ અને ૧૫ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૧ મુજબ ઇજીએમની બોલાવતી નોટીસ તારીખ ૧૩ માર્ચ, ૨૦૨૫ માં જણાવેલ કાર્યો પાર પાડવા માટે યોજાશે.

એમસીએ પરિપત્રો અને સેબી પરિપત્રો મુજબ કંપનીએ ઇજીએમની નોટીસ જે સભ્યોના એડ્રેસ કંપની / રજીસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ (આરટીએ) /ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટ (ડીપી) પાસે રજીસ્ટર્ડ તે તમામ ને બુધવાર, ૧૯ માર્ચ, ૨૦૨૫ ના રોજ મોકલવામાં આવેલ છે. આ દસ્તાવેજો કંપનીની વેબસાઇટ www.gensol.in , સ્ટોક એક્સચેજનોની વેબસાઇટ એટલે કે (બીએસઇ) લીમટેડ(બીએસઈ) ની વેબસાઈટ www.bseindia.com , નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઇટ https://www.bseindia.com અને લિંક ઇન્ટાઇમ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (લિંક ઇન્ટાઇમ) ની વેબસાઇટ https://instavote.linkintime.co.in ઉપર પણ ઉપલબ્ધ છે.

કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની કલમ ૧૦૮ સાથે વંચાતા કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો, ૨૦૧૪ અને સામાન્ય સભાઓપરના સેક્રેટરીયલ સ્ટાન્ડર્ડ–૨અને સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટસ નિયમનો, ૨૦૧૫ (સેબી લિસ્ટીંગ રેગ્યુલેશન નિયમો, ૨૦૧૫), સમયાનુસાર સુધારેલ ના નિયમન ૪૪ મુજબ કંપની શુક્રવાર, ૪ એપ્રિલ, ૨૦૨૫ કટ ઓફ તારીખના રોજ શેરાહોલ્ડીંગ ધરાવતા તેના સભ્યોને ઇજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ તમામ ઠરાવો પર મત આપવાના તેમના હકનો ઉપયોગ કરવાની સવલત આપી રહી છે. સભ્યો ઇ–વોટીંગ સીસ્ટમ (રીમોટ ઇ–વોટીંગ) નો ઉપયોગ કરીને અથવા ઇજીએમ ખાતે ઇ–વોટીંગ મારફત તેમના મત આપી શકે છે. કંપનીએ રીમોટ ઈ–વોટીંગની સવલત અને ઇજીએમમાં ઇ–વોટીંગ પુરી પાડવા માટે લિંક ઇન્ટાઇમની નિમણુંક કરી છે. ઈ–વોટીંગ માટેની વિગતવાર પ્રક્રિયા/સુચનાઓ ઈજીએમની નોટીસમાં આપેલ છે.

આ સંબંધમાં, આથી સભ્યોને વધુમાં જાણ કરવામાં આવે છે કે:

(૧) કંપનીએ ઇજીએમની નોટીસ ની રવાનગી બુધવાર, ૧૯ માર્ચ, ૨૦૨૫ ના રોજ પુર્ણ કરી છે.
(૨) ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમો મારફત રીમોટ ઈ–વોટીંગ બુધવાર, ૯ એપ્રિલ, ૨૦૨૫ ના રોજ (સવારે ૯.૦૦ વાગ્યે) શરૂ થશે અને શુક્રવાર, ૧૧ એપ્રિલ, ૨૦૨૫ ના રોજ (સાંજે ૫.૦૦વાગ્યે) પુર્ણ થશે.ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમોથી રીમોટ ઈ–વોટીંગની શુક્રવાર, ૧૧ એપ્રિલ, ૨૦૨૫ ના રોજ(સાંજે ૦૫ વાગ્યા) પછી મંજુરી મળશે નહી.
(૩) ઈ–વોટીંગના કાર્ય માટેની કટ ઓફ તારીખ શુક્રવાર, ૪ એપ્રિલ ,૨૦૨૫ રહેશે.
(૪) નોટીસની રવાનગી પછી કંપનીના શેરો પ્રાપ્ત કરનાર અને સભ્ય બનનાર અને કટ ઓફ તારીખના રોજ લાયક સભ્યો હોય તેવી કોઇપણ વ્યક્તિ evoting@nsdl.co.in અથવા helpdesk.evoting@cdslindia.com અથવા enotices@linkintime.co.in ને અરજી મોકલીને લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી શકે છે.
(૫) વીસી/ઓએવીએમ સવલત મારફત સભામાં હાજર રહેનાર સભ્યો અને જેમણે રીમોટ ઈ–વોટીંગ મારફત ઠરાવો પર તેમના મત આપ્યા નથી અને જેઓ તેમ કરવા પ્રતિબંધિત નથી તેઓ ઇજીએમ દરમિયાન ઇ–વોટીંગ પદ્ધતિથી તેમના મત આપવા હકદાર ગણાશે. વીસી/ઓએવીએમ મારફત ઇજીએમમાં હાજર રહેવાની વિગતવાર સુચનાઓ એજીએમની નોટીસમાં આપેલ છે.
(૬) ઇજીએમ પહેલા રીમોટ ઈ–વોટીંગ મારફત તેમનતા મત આપનાર સભ્યો વીસી/ઓએવીએમ સવલત મારફત ઇજીએમમાં હાજર રહી શકે છે/ ભાગ લઇ શકે છે પરંતુ ફરીથી તેમના મત આપવાની પરવાનગી મળશે નહી.
(૭) જે વ્યક્તિનું નામ કટ–ઓફ તારીખના રોજ રજીસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સ અથવા ડિપોઝીટરીઓઁ દ્વારા સંચાલિત લાભાર્થી માલિકોના રજીસ્ટરમાં નોંધાયેલ છે ફક્ત તેજ, રીમોટ ઈ–વોટીંગ તેમજ ઇજીએમ દરમિયાન ઇ–વોટીંગની સવલત મેળવવા માટે હકદાર ગણાશે.
(૮) જે સભ્યોએ તેમના ઇમેઇલ એડ્રેસ કંપની/આરટી/ડીપી માં રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ નથી તેમના ઇમેઇલ એડ્રેસોના રજીસ્ટ્રેશનની રીત ઈજીએમની નોટીસમાં ઉપલબ્ધ છે.
(૯) સ્ક્રુટીનાઇઝરની વિગતો અને સ્પીકર રજીસ્ટ્રેશનની પ્રક્રિયા ઈજીએમની નોટીસમાં આપેલ છે.

ઇ–વોટીંગની સવલત સંબંધિત કોઇપણ પુછપરછ માટે હેલ્પ સેક્શન હેઠળ https://instavote.linkintime.co.in ના ડાઉનલોડમાં ઉપલબ્ધ શેરહોલ્ડરો માટેના વારંવાર પુછાતા પ્રશ્નો (એફએક્યુએસ) અને ઇ–વોટીંગ યુઝર મેન્યુઅલ જોવા વિનંતી છે અથવા લિંક ઇન્ટાઇમ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડનો ૦૨૨–૪૯૧૮ ૬૦૦૦ ઉપર સંપર્ક કરવો. ઇ–વોટીંગ સવલત સાથે સંકળાયેલ કોઇપણ ફરિયાદ માટે શ્રી રાજીવ રંજન (મેનેજર) લિંક ઇન્ટાઇમ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, સી–૧૦૧, પહેલો માળ, ૨૪૭ પાર્ક, લાલ બહાદુર શાસ્ત્રી માર્ગ, વિક્રોલી (વેસ્ટ) મુંબઇ–૪૦૦૦૮૩નો સંપર્ક કરવો અથવા enotices@linkintime.co.in ઉપર ઇમેઇલ મોકલવો અથવા ટેલિ: ૦૨૨–૪૯૧૮ ૬૦૦૦ ઉપર સંપર્ક કરવો.

જેન્સોલ એન્જિનીયરીંગ લીમીટેડ વતી
સહી/–
અનમોલ સિંઘ જગ્ગી
તારીખ: ૨૦ માર્ચ, ૨૦૨૫ **મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર**
સ્થળ: અમદાવાદ **ડીઆઇએન: ૦૧૨૯૩૩૦૫**

વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

VASTU HOUSING FINANCE

યુનિટ ૨૦૩ અને ૨૦૪, બીજો માળ, "એ" વિંગ, નવભારત એસ્ટેટ, ઝકારિયા બુંદેર રોડ, સેવરી (પશ્ચિમ), મુંબઇ–૪૦૦૦૧૫. મહારાષ્ટ્ર. CIN No. U65922MH2005PLC272501

૨૦૦૨ ના સિક્યોરીટાઇઝેશન એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

આથી વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ તેની મુખ્ય ઓફીસ મુંબઇ વતી નીચેના દેવાદારો/જમીનદારો/ ગીરવેદારો નોટીસ જારી કરી છે જેમણે વીએચએફસીએલ પાસેથી તેમને મળેલ ક્રેડીટ સવલતોની મુડીની ચુકવણી અને વ્યાજની ચુકવણીમાં કસુર કર્યો છે અને જણાવેલ સવલતો નોન પરફોર્મિંગ એસેટોમાં તબદીલ કરાઇ છે. તેમને તેમના છેલ્લા જાણીતાં સરનામા પર સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ તેમને નોટીસ જારી કરવામા આવી હતી, આમ છતાં, તે બજવણી વગેર પરત ફરી હતી, અને આથી તેમને તે અંગે જાહેર નોટીસના માર્ગે જાણ કરવામા આવે છે.

દેવાદાર, સહ–દેવાદારનું નામ લોન એકાઉન્ટ નં.	કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	ગીરો મિલકતની વિગત
ચેતન અર્જુન સાલુંકે (અરજદાર) અર્જુન રામદાસ સાલુંકે (સહ–દેવાદાર) ચિત્રાબાઇ અર્જુન સાલુંકે (સહ–દેવાદાર) HL0000000004359	૧૧–૦૨–૨૫ રૂા. ૫૨૭૯૭૪/– ૧૦–૦૨–૨૫ તેમજ વ્યાજ અને ચાર્જીસ સહિત	ફ્લેટ નં. ૩૦૮, ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૪.૮૬ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ અને ૩૫.૯૫ ચો.મી. બિલ્ટ અપ, ત્રીજો માળ, બિલ્ડીંગ નં. એ/૨, 'વ્રજ વાટિકા', બાંધકામ જમીનનો પ્લોટ નં. એ/૨, કુલ ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૨૬.૭૯ ચો.મી., સાંઇ વાટિકા રો હાઉસ ભાગ–૨, ઓર્ગેનાઇઝડ, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૧/૨ અને બ્લોક નં. ૨૬૮, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૭૮૪ ચો.મી., મોજે–બાગુમારા, તાલુકો–પલસાણા, જિલ્લો–સુરત–૩૯૪૩૦૫. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : ખુલી જગ્યા, ફ્લેટ નં. ૩૦૭, પુર્વ : પેસેજ અને સીડીઓ, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો રોડ

નોટીસની અવેજીરૂપ બજવણી માટેના પગલાં લેવામાં આવ્યા છે. ઉપરોક્ત દેવાદારો, સહ–દેવાદારો અને/અથવા તેમના જામીનદારો (જ્યાં લાગુ પડે છે ત્યાં) ને આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર બાકી લેણાંની ચુકવણી કરી જવા સલાહ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં આ નોટીસની પ્રસિદ્ધિની તારીખથી ૬૦ દિવસ પુરા થયે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્સન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ની જોગવાઇઓ અનુસાર વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

જણાવેલ નોટીસ દેવાદારો/જમીનદારો/ગીરવેદારોને કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ જણાવેલ ગીરો મિલકતનું વેચાણ/ભાડે/ તબદિલી ન કરવા માટેની નોટીસ પણ છે તેની નોંધ લેવી.

તારીખ : ૨૧.૦૩.૨૦૨૫ **અધિકૃત અધિકારી,**
સ્થળ : સુરત **વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ**

જેએમ ફાયનાન્સિયલ હોમ લોન્સ લીમીટેડ

JM FINANCIAL HOME LOANS

કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૩જો માળ, બિલ્ડીંગ બી, એ–વિંગ, સૌશિપ પાર્ક, પ્લોટ નં. ૬૮–ઈ, દત્ત પાદરા રોડ, બોરીવલી પુર્વ, મુંબઇ–૪૦૦ ૦૬૬

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ

આથી જેએમ ફાયનાન્સ હોમ લોન્સ લીમીટેડ (જેએમએફએચએલએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ એક્ટ હેઠળ અને નિયમોના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કીરને એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નીચે આપેલ તારીખ માંગણા નોટીસ જારી કરી નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદાર(રો)/જમીનદાર(રો) (તમામ એકલ અથવા એક સાથે ઓબ્લીગર્સ તરીકે દર્શાવેલ છે)/ કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિઓએ સંબંધિત માગણાં નોટીસની રકમ સંબંધિત નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર, નીચે આપેલ વિગતો મુજબ ચુકવવા જણાવ્યું હતું. જણાવેલ નોટીસોની નકલો રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ મારફત બજવવામાં આવી હતી અને નીચે સહી કરનાર પાસે ઉપલબ્ધ છે અને આ ઓબ્લીગર્સ/કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ), જો ઇચ્છે તો કોઇપણ ચાલુ દિવદસે સામાન્ય ઓફીસ કલાકોએ નીચે સહી કરનાર પાસેથી સંબંધિત નકલો મેળવી શકે છે.

ઉપરોક્ત અનુસંધાનમાં, આથી એક વખત ફરી જણાવેલ ઓબ્લીગર્સ(સૉ)/કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ને તેમના સંબંધિત નામો સામે અહીં નીચે જણાવેલ રકમ તેમજ જણાવેલ ઓબ્લીગર્સ(સૉ) દ્વારા કરાયેલ લોન એગ્રીમેન્ટ અને અન્ય દસ્તાવેજો/લખાણો જો કોઇ હોય તો સાથેના વાંચન હેઠળ ચુકવણી અને/અથવા છુટકારા સુધી અહીં નીચે કોલમમાં જણાવેલ સંબંધિત તારીખથી નીચે દર્શાવ્યા મુજબ ચડત વ્યાજ, સંબંધિત નોટીસોની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર જેએમએફએચએલએલને ચુકવવા જણાવામાં આવે છે. લોનની બાકી પરત ચુકવણી માટે સિક્યોરીટી તરીકે નીચેની સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) જણાવેલ ઓબ્લીગર્સ(સૉ) દ્વારા જેએમએફએચએલએલને ગીરો કરાયેલ છે.

દેવાદારો/ સહ–દેવાદારો જમીનદારનું નામ / લોન એકાઉન્ટ નંબર	સિક્યોર્ડ એસેટો/સ્થાવર મિલકતો/ ગીરો મિલકતોની વિગત	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ અને એનપીએની તારીખ / બાકી રકમ તારીખ મુજબ
૧. શ્રી જયેશકુમાર મંડિવાલા ૨. શ્રીમતી માયાબેન જયેશ મંડિવાલા ૩. શ્રી ગૌરવ મંડિવાલા Loan Account Number HSRT22000023588	ફ્લેટ નં. ૯૦૪, નવમો માળ, 'દેવદર્શન એપાર્ટમેન્ટ', રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૬/૩–બી, ટીપી નં. ૦૪, પ્લોટ નં. ૧૦–બી, સિટી લાઇટ, મોજે–ઉમરા, એસવીઆર કોલેજ પાસે, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૭. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : બિલ્ડીંગનું માર્જીન, પશ્ચિમ : દરવાજો અને પેસેજ, ઉત્તર : બિલ્ડીંગનું માર્જીન, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૯૦૧	૧. ૧૦–૦૩–૨૦૨૫ ૨. ૦૬–૦૩–૨૦૨૫ ૩. રૂા. ૭૧,૭૩,૯૦૫/– (રૂપિયા ઈક્કોતેર લાખ તોતેર હજાર નવસો પાંચ પુરા) ૦૬–૦૩–૨૦૨૫ મુજબ બાકી રકમ

તેમજ ઉપર જણાવેલ સંબંધિત માંગણા નોટીસોમાં વધુ વિગતવાર જણાવ્યા મુજબના દરે ચડત વ્યાજ, વધારાના વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા છુટકારાની તારીખ સુધી કરાયેલ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગરે. જો જણાવેલ ઓબ્લીગર્સ(સૉ) ઉપર જણાવ્યા મુજબ જેએમએફએચએલએલને ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો, જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) અને લાગ નિયમો હેઠળ સંપુર્ણપણે જણાવેલ ઓબ્લીગર્સ(સૉ)/કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના ખર્ચ અને પરિણામોના જોખમે સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો)/સ્થાવર મિલકત(તો) સામે કાર્યવાહી કરશે.

જણાવેલ ઓબ્લીગર્સ(સૉ)/કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ને જણાવેલ એક્ટ હેઠળ જેએમએફએચએલની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર વેચાણ, ભાડે અથા અન્ય રીતે ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો)/સ્થાવર મિલકત(તો) તબદીલ કરવા મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે. એક્ટની જોગવાઇઓ અથવા તે હેઠળ બનેલ નિયમોનું ઉલંઘન કરનાર અથવા ઉલંઘનમાં સહાય કરનાર કોઇપણ વ્યક્તિ એક્ટ હેઠળ નિયત જેલ અને/અથવા દંડની સજાના પાત્ર બનશે.

સ્થળ: ગુજરાત **સહી/– અધિકૃત અધિકારી,**
તારીખ: ૨૧.૦૩.૨૦૨૫ **જેએમ ફાયનાન્સિયલ હોમ લોન્સ લીમીટેડ વતી**

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

(શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ ફેરવે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં.૧૦ /૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ કોમલુર, કોરમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીએલ બિ