प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी-३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४०० ६०४.

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या** भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	कमलेश मोहनलाल जैन/किरण मोहनलाल जैन/मोहनलाल भंवरलाल जैन/एलबीएमयुएम०००००६०५७४९६/एलबीएमयुएम०००००६०५७४९५	फ्लॅट क्र. १८०३ आणि १८०४ दोन्ही १८व्या मजल्यावर स्थित, ''अर्गेटम'' अशा ज्ञात इमारतीमध्ये, उन्नत नगर सीएचएस लि., ४३, ४४, उन्नत नगर २, फिल्मिस्तान स्टुडिओच्या उत्तरेला, एस व्ही रोड लगत, गाव पहाडीचा सीटीएस क्र. ३१८. ३१८/१ ते १६ धारक, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई- ४०००६२./७ मार्च, २५	डिसेंबर १५, २०२३ रु. ३,६१,८२,०८५.००/-	मुंबई

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : मार्च १२, २०२५
स्थळ : मुंबई

विश्वासू प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता
आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

मुंबई पत्तन प्राधिकरण

प्रमुख पत्तन प्राधिकरण कायदा, २०२१ च्या कलम ३० अंतर्गत विल्हेवाटीची सूचना

सार्वजनिक सूचना

मुंबई पत्तन प्राधिकरणाच्या वतीने मुंबई बंदर परिसरात दावा न केलेल्या/मंजुरीशिवाय पडलेल्या खाली नमूद केलेल्या मालाची सूचना देण्यात येत आहे.

माल - ०८ गाठी लोकरीचे चिंध्या (लॉट क्र. बीबी/२५६२)

जहाजाचे नाव एक्स. एम.व्ही. धौलागिरी, आयजीएम / आयटम -१३९८ /एल १२२ दिनांक ०९/१०/१९८४

आयातदार: मेसर्स राजस्थान वूलटेक्स लिमिटेड. गाव हातमारा, जयपूर, राजस्थान.

म्हणून, वरील वस्तूंबाबत कोणत्याही व्यक्तीचा कोणताही दावा असल्यास, त्यांनी ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत लिलाव विक्री शाखा, तिसरा मजला, ऑपरेशन सर्व्हिस सेंटर बिल्डिंग, पी.डी.मेलो रोड, मुंबई - ४०० ००१ येथील कार्यालयात खालील स्वाक्षरीकर्त्याशी संपर्क साधावा अशी विनंती आहे, त्यानंतर प्रक्रियेचे पालन करून आणि दावेदारांचा, जर असेल तर, संदर्भ न घेता, मालाची विल्हेवाट केली जाईल.

MbPA-26-2025

ट्रॅफिक मॅनेजरसाठी

CANARA ROBECO

Canara Robeco Asset Management Company Ltd

Construction House, 4th Floor, 5, Walchand Hirachand Marg, Ballard Estate, Mumbai 400 001.
Tel.: 6658 5000; Fax: 6658 5012/13; www.canararobeco.com
CIN No.: U65990MH1993PLC071003

PUBLIC NOTICE

PUBLIC NOTICE OF DECISION TO SURRENDER CERTIFICATE OF REGISTRATION AS PORTFOLIO MANAGER UNDER THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (PORTFOLIO MANAGERS) REGULATIONS, 2020

NOTICE is hereby given that Canara Robeco Asset Management Company Limited ("CRAMC") has decided to surrender the Certificate of Registration held by it as Portfolio Manager under the Securities and Exchange Board of India (Portfolio Managers) Regulations, 2020 with Registration Number INP000003740. CRAMC has not undertaken any business activity as a Portfolio Manager, and will be submitting an application to the Securities and Exchange Board of India (SEBI) for the surrender of the aforesaid Certificate of Registration. This Public Notice is issued in accordance with the requirements of the process prescribed for surrender of Certificate of Registration.

For Canara Robeco Asset Management Company Ltd.

Date: 11-03-2025
Place: Mumbai

Sd/-
Authorised Signatory

जना स्मॉल फायनान्स बँक
(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळुरू-५६००७१. शाखा कार्यालय: मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉलच्या समोर, पुणे - ४११०३७.

ई-लिलाव सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सरफैसी ॲक्ट) २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुदींन्वये ई-लिलावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील मिळकतीचा **कब्जा घेतला** आहे. विशेषतः कर्जदार आणि तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खात्यामधील गहाण मिळकतीचा **ऑनलाईन लिलाव (ई-लिलाव)** हा येथील खालील विहित तारखेस **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	मूळ कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	१३-२ सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख	१०.०३.२०२५ रोजीस विद्यमान उर्वरित थकबाकी	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत भा. रु. त	इसारा अनामत रक्कम (इअर) भा. रु. त	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख, वेळ आणि ठिकाण
१	४५६०९६३००००००४९	१) सुनील चंद्रभान वाघ, २) कविता सुनील वाघ	१०.१०.२०२२	०३.०१.२०२५	रु. ६,३०,३१५.०७ (रुपये सहा लाख तीस हजार तीनशे पंधरा आणि सात पैसे मात्र)	०१.०४.२०२५ वेळ स. ०९.३० ते सायं. ०५.००	रु. ७,६९,०००/- (रुपये सात लाख एकोणसत्तर हजार मात्र)	रु. ७७,०००/- (रुपये सत्यात्तर हजार मात्र)	१५.०४.२०२५ @ स. ११.३० वा.	११.०४.२०२५, सायं. ०५.३० पूर्वी जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉलच्या समोर, पुणे - ४११०३७
	तारण मत्तांचा तपशील: औरंगाबाद महानगरपालिकेच्या हद्दींमधील आणि मिळकत क्र. ११६/२ येथे क्षेत्र मोजमापित २७० चौ. फू. गुरुधानोरा, सुलतानपूर, ता. गंगापूर, जि. औरंगाबाद - ४३११३६ धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमाबद्धता पुढीलप्रमाणे: पूर्वेला: अशोक चंद्रभान वाघ, पश्चिमेला: रस्ता, उत्तरेला: सरकारी रस्ता, दक्षिणेला: इंदुबाई इसाराम सुभासे.									
२	४५६३९६१०००१५००	१) बरकत अली मोहरम अली शाह, २) सलमा बेगम बरकत अली शाह	०४.०९.२०२४	०६.११.२०२४	रु. ३२,९४,८८७.२२ (रुपये बत्तीस लाख चौऱ्यान्नव हजार आठशे सत्याऐंशी आणि बावीस पैसे मात्र)	०१.०४.२०२५ वेळ स. ०९.३० ते सायं. ०५.००	रु. २१,८४,०००/- (रुपये एकवीस लाख चौऱ्याऐंशी हजार मात्र)	रु. २,१८,४००/- (रुपये दोन लाख अठरा हजार चारशे मात्र)	१५.०४.२०२५ @ स. ११.३० वा.	११.०४.२०२५, सायं. ०५.३० पूर्वी जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉलच्या समोर, पुणे - ४११०३७
	तारण मत्तांचा तपशील: प्लॉट क्र. ८, स. क्र. १९१/२/ए, घर क्र. ३/२९१४, मौजे कंदारी, ता. भुसावळ, जि. जळगाव - ४२५२०१ येथे असलेल्या आणि स्थित मोजमापित ८८.०० चौ. मी. जमिन धारक स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. त्यादिशेला किंवा त्यादिशेने: पूर्वेला: प्लॉटचा भाग, पश्चिमेला: प्लॉट क्र. ७, दक्षिणेला: ९ मी. रुंद रस्ता, उत्तरेला: सर्व्हे क्र. १९१/१.									
३	४५६३९४२०००१११४ आणि ४५६३९४१००००८५१	१) विजयसिंग सुरेश राजपूत, २) सपना विजय राजपूत	२७.१२.२०२३	१२.०२.२०२५	रु. १७,०७,४६९.६४ (रुपये सतरा लाख सात हजार चारशे एकोणसत्तर आणि चौसष्ट पैसे मात्र)	०१.०४.२०२५ वेळ स. ०९.३० ते सायं. ०५.००	रु. ११,६७,०००/- (रुपये अकरा लाख सदुसष्ट हजार मात्र)	रु. १,१६,७००/- (रुपये एक लाख सोळा हजार सातशे मात्र)	१५.०४.२०२५ @ स. ११.३० वा.	११.०४.२०२५, सायं. ०५.३० पूर्वी जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉलच्या समोर, पुणे - ४११०३७
	तारण मत्तांचा तपशील: स. क्र. ५५/२ए, प्लॉट क्र. १३+१४, ब्लॉक क्र. ४, मौजे खेडी शिवार, ता. आणि जि. जळगाव - ४२५००२ येथे असलेल्या आणि स्थित मोजमापित ६१३.३९ चौ. फू./५६.९८ चौ. मी. जमिन धारक स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. त्यादिशेला किंवा त्यादिशेने: पूर्वेला: प्लॉट क्र. २१, पश्चिमेला: रोड आणि युसेज, दक्षिणेला: ब्लॉक क्र. ५, उत्तरेला: ब्लॉक क्र. ३.									
४	४५६३९६३००००६१५ आणि ४५६३९४१००००००९७	१) ईश्वर जगन पाटील, २) कल्पना जगन पाटील	०८.०५.२०२३	२७.१२.२०२४	रु. ७,५०,४११.३६ (रुपये सात लाख पन्नास हजार चारशे अकरा आणि छत्तीस पैसे मात्र)	०१.०४.२०२५ वेळ स. ०९.३० ते सायं. ०५.००	रु. ६,०७,०००/- (रुपये सहा लाख सात हजार मात्र)	रु. ६०,७००/- (रुपये साठ हजार सातशे मात्र)	१५.०४.२०२५ @ स. ११.३० वा.	११.०४.२०२५, सायं. ०५.३० पूर्वी जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉलच्या समोर, पुणे - ४११०३७
	तारण मत्तांचा तपशील: ग्रामपंचायत एच. क्र. १२४, येथे/पीओ लामंजन, ता. आणि जि. जळगाव - ४२५११६ येथे असलेल्या आणि स्थित मोजमापित १२२०.०० चौ. फू. जमिन धारक स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. त्यादिशेला किंवा त्यादिशेने: पूर्वेला: रस्ता, पश्चिमेला: भास्कर शामराव पाटील, दक्षिणेला: रस्ता, उत्तरेला: अशोक रामचंद्र पाटील.									
५	३०४२८६४००००८४०	१) मे. मुक्ताई एंटरप्राईजेस्, २) श्री. गंगाधर बी. वागलगावे, ३) सौ. अश्विनी गंगाधर वागलगावे	०८.११.२०२३	०२.०२.२०२४	रु. २८,२०,१७५.५८ (रुपये अठ्ठावीस लाख वीस हजार एकशे पंच्याहत्तर आणि अठावन्न पैसे मात्र)	०१.०४.२०२५ वेळ स. ०९.३० ते सायं. ०५.००	रु. १९,५८,०००/- (रुपये एकोणिस लाख अठावन्न हजार मात्र)	रु. १,९५,८००/- (रुपये एक लाख पंच्याऐंशी हजार आठशे मात्र)	१५.०४.२०२५ @ स. ११.३० वा.	११.०४.२०२५, सायं. ०५.३० पूर्वी जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉलच्या समोर, पुणे - ४११०३७
	तारण मत्तांचा तपशील: उप-प्रबंधक हवेली क्र. १ ते २६, पुणे च्या नोंदणीकृत अधिकारक्षेत्रातील आणि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दींमध्ये वसलेल्या महसुल गाव, पिंपळेसौदागर, ता. हवेली, जि. पुणे येथे स्थित सर्व्हे क्र. ७०, हिस्सा क्र. २/२ वर बांधकामित प्रभार हाईट्स अशा ज्ञात इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २२ धारक निवासी मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, क्षेत्र मोजमापित ५८० चौ. फू. आणि सीमाबद्धता पुढीलप्रमाणे: पूर्वेला किंवा त्यादिशेने: श्री. राजाराम चौधरी यांची मिळकत, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने: १५ फूट रस्ता, उत्तरेला किंवा त्यादिशेने: श्री. अशोक प्रभाकर कुंजीर यांची मिळकत, दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने: श्री. मधुकर यांची मिळकत.									

मिळकती **''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे तत्वाने''** विकण्यात येतील. आणि ई-लिलाव **''ऑनलाईन''** करण्यात येतील. लिलाव वेबपोर्टल **https://bankauctions.in** आणि **www.foreclosureindia.com** येथे बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार **मे. ४ क्लोजर** मार्फत करण्यात येईल. अधिक माहितीकरिता आणि तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता संभाव्य बोलीदार **मे. ४ क्लोजर; संपर्क श्री. अरिजित कुमार दास संपर्क क्रमांक: ८१४२०००७२५. ईमेल आयडी: info@bankauctions.in / arjit@bankauctions.in** यांना संपर्क करु शकतात.

ई-लिलाव प्रक्रियेत अटी आणि शर्तीवरील तपशिलाकरिता आणि मिळकतीशी संबंधित कोणत्याही चौकशीकरिता कृपया **जना स्मॉल फायनान्स बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी श्री. मनोज ठाकूर (मोबा क्र.: ९८२२३९६७९२), श्री. दिलशाद (मोबा. क्र. ८४३३५०८७५९), श्री. रंजन नाईक (मोबा क्र.: ६३६२९५१६५३)** यांना संपर्क करावा. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची योग्य माहिती आणि समजुतीप्रमाणे तेथे मिळकतीवर भार नाहीत. तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीचे नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. अटी युक्त बोली स्वीकारण्यात येणार नाहीत. सदर गहाण मिळकतीचा नियोजित ई-लिलाव करण्याबाबत वरील नावाचे कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सुध्दा सूचना आहे. कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रकमेसह तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्च चुकता करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचे विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित काहि असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

दिनांक : १२.०३.२०२५, ठिकाण: पुणे

सही/-प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

संच क्र.	ए) कर्जदारांचे नाव बी) शाखेचे नाव सी) मिळकतीचे वर्णन डी) मालकाचे नाव	ए) राखीव किंमत रुपयात बी) इसारा अनामत रक्कम (इअर) रुपयात	थकीत कर्ज संपर्क व्यक्ती आणि मोबाईल क्र. निरिक्षणाची तारीख/वेळ	भार कब्जा: सांकेतिक/ प्रत्यक्ष
३२	**ए) मे. गिरजा पॅकेजिंग** **बी) ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा मुंबई** सी) मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीतील मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरातील नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यांमध्ये गाव मालाड (उत्तर), तालुका मालाड, मुंबई येथील सीटीएस क्रमांक ५८ शी संबंधित एस.एन. १०९ एच. क्र. १ भाग असलेल्या जमिनीच्या भाग आणि विभागावर बांधकामित गाव मालाड (उत्तर) अडुकिया रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई येथे स्थित द वृंदावन वाटिका सीएचएस लिमिटेड या सोसायटीमध्ये १० व्या मजल्यावर, ६६३ चौरस फूट चटई क्षेत्र फ्लॅट क्र.१००२ **डी) दिनेश छगनलाल पारेख आणि कुसुम दिनेश पारेख**	**ए) रु. १,२८,००,०००.००** **बी) रु. १,२८,०००.००**	रु. ३१.१२.२०२४रोजी रु. २,३५,६६,४७९.४६/- (रु. दोन कोटी पस्तीस लाख सहासष्ट हजार चारशे एकोणऐंशी आणि पैसे सेहेचाळीस फक्त) ०१.०१.२०२५ पासून तारखेपर्यंत लागू दराने त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय आणि प्रभार **श्री. जितेंद्र नातू मोबा.: ९४०९२३७०५६**	प्र. अ. माहित नाही सांकेतिक कब्जा सीएमएम आदेश प्राप्त
३३	**ए) मे. एम. व्ही. वाघडकर ॲण्ड सन्स ज्वेलर्स प्रा. लि.** **बी) ॲसेट रिकव्हरी शाखा, मुंबई** सी) एकत्रित दुकान क्र. १,२,३,४,५,६ आणि ३८, तळ मजला, एव्हरेस्ट शॉपिंग सेंटर, लोकमान्य चौक, डोंबिवली पूर्व, ठाणे-४२१२०१, महाराष्ट्र. मोजमापित एकूण बिल्ट क्षेत्र १२६३ चौ. फू. (सिमाबध्द: उत्तर: जयंत निवास, दक्षिण: रस्ता, पूर्व: कमल प्रसाद अपार्टमेंट, पश्चिम: रस्ता) **डी) श्री. अनिल मधुकर वाघडकर, श्री. प्रफुल्ल मधुकर वाघडकर, मे. एम. व्ही. वाघडकर ॲण्ड सन्स ज्वेलर्स प्रा. लि.**	**ए) रु. २,५९,२०,०००/-** **बी) रु. २५,९२,०००/-**	३०.०६.२०२४ रोजीस रु. ६,१६,५१,९७९.०० (रुपये सहा कोटी सोळा लाख एक्कावन्न हजार नऊशे एकोणऐंशी मात्र) अधिक तारखेपर्यंत व्याजाच्या प्रयोज्य दराने ०१.०७.२०२४ पासूनचे त्यावरील पुढील व्याज, खर्च आणि प्रभार **पी एस मुळिक -९७६९९७२०९०** **अभिषेक तकळकर -८८९७८१५९३५**	प्रा. अ. ना माहीत नाही सांकेतिक कब्जा
३४	**ए) मे. वास्त इंडिया प्रा लि** **बी) ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा** सी) युनीट क्र ८१९, ८२०, ८२१, ८२२ ८वा मजला, बी विंग, प्रणिक चेंबर्स, साकी विहार रोड, अंधेरी पूर्व ४०००७२ **डी) विवेक चंदेल**	**ए) रु.२,४८,००,०००.००** **बी) रु.२४,८०,०००.००**	३०.०९.२०२४ रोजीस रु. १६,६१,०३,३४९.४ (रुपये सोळा कोटी एकसष्ट लाख तीन हजार तीनशे एकोणपन्नास आणि चार पैसे मात्र) अधिक ०१.१०.२०२४ पासून त्यावरील लागू दराने पुढील व्याज, तारखेपर्यंत खर्च आणि प्रभार **श्री. विकास उपाध्याय-** **मोबाईल क्र. ७५७२००२३२३**	**प्रत्यक्ष कब्जा** सोसायटी निर्वाह थकीत रु. २०,५५,१५८.०० प्रलंबित. बीएमसी मिळकत कर रु.१६,३४,१२९.०० प्रलंबित. मत्तेवर जीएसटी मागणी सूचना रु. ४४,२२,१४८.००
३५	**ए) मे. महालक्ष्मी प्लास्टिक्स बी) ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा मुंबई** **सी)** गोडाऊन क्र. १०, जय अंबे कॉम्पलेक्स, दाडोबा कंपाऊंड, गाव वल, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे-४२१३०२ **डी) श्री. लक्ष्मण शंकर सतनाम**	**ए) रु. ३२,४०,०००/-** **बी) रु. ३,२४,०००/-**	३१.०९.२०२४ रोजीस रु. ७७,५५,१२०.५१/- (रुपये सत्याहत्तर लाख पंचावन्न हजार एकशे वीस आणि पैसे एक्कावन्न मात्र) अधिक तारखेपर्यंत व्याजाच्या प्रयोज्य दराने ०१.१०.२०२४ पासूनचे त्यावरील पुढील व्याज, खर्च आणि प्रभार **श्री राजेश कुमार: ८०८८९८०८११** **श्री. दीपक कुमार सिन्हा -** **मोबा क्र. ९६२५१७२६३५**	प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना माहीत नाही प्रत्यक्ष कब्जा
३६	**ए) मे. नीटस् इलेक्ट्रिकल्स ॲण्ड अप्लाएन्सेस प्रा. लि.** **बी) ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा** सी) सीटीएस क्र. ४/१, खांदा रेल्वे स्टेशनजवळ, नेरळ माथेरान रोड, नेरळ पूर्व, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड ४१०१०१ धारक जमिनीवर बांधलेल्या गौरीशंकर अपार्टमेंट येथे स्थित दुकान क्र. ४, तळमजला. मोजमापित ४४४ चौ.फू. (बिल्टअप), चटई ३१७.१५ चौ.फू. (तुलसी सेंटर पॉईंट बिल्डिंग जवळ). **डी) मे. नीटस् इलेक्ट्रिकल्स ॲण्ड अप्लाएन्सेस प्रा. लि.**	**ए) रु. २८,९०,०००.००** **बी) रु. २,८९,०००.००**	३१.०३.२०२४ रोजीस रु. २,७७,४७,२०४.२९ (रुपये दोन कोटी सत्त्याहत्तर लाख सत्तेचाळीस हजार दोनशे चार आणि एकोणतीस पैसे मात्र) सह ०१.०४.२०२४ पासून पुढील व्याज, परिव्यय आणि खर्च. **श्री. किशोर चंद्र कुमार - ९४६६७४७८९४**	प्रा. अ. ना माहीत नाही प्रत्यक्ष कब्जा
३७	**ए) मे. नीटस् इलेक्ट्रिकल्स ॲण्ड अप्लाएन्सेस प्रा. लि.** **बी) ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा** सी) सीटीएस क्र. ४/१, खांदा रेल्वे स्टेशनजवळ, नेरळ माथेरान रोड, नेरळ पूर्व, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड ४१०१०१ धारक जमिनीवर बांधलेल्या गौरीशंकर अपार्टमेंट येथे स्थित दुकान क्र. ५, तळमजला. मोजमापित ४६१ चौ.फू. (बिल्टअप), चटई ३२८.११ चौ.फू. **डी) मे. नीटस् इलेक्ट्रिकल्स ॲण्ड अप्लाएन्सेस प्रा. लि.**	**ए) रु. ३०,१०,०००.००** **बी) रु. ३,०१,०००.००**		प्रा. अ. ना माहीत नाही प्रत्यक्ष कब्जा
३८	**ए) मे. नीटस् इलेक्ट्रिकल्स ॲण्ड अप्लाएन्सेस प्रा. लि.** **बी) ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा** सी) सीटीएस क्र. ४/१, खांदा रेल्वे स्टेशनजवळ, नेरळ माथेरान रोड, नेरळ पूर्व, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड ४१०१०१ धारक जमिनीवर बांधलेल्या गौरीशंकर अपार्टमेंट येथे स्थित दुकान क्र. ६, तळमजला. मोजमापित ५४३ चौ.फू. (बिल्टअप), चटई ३८४.७८ चौ.फू. **डी) मे. नीटस् इलेक्ट्रिकल्स ॲण्ड अप्लाएन्सेस प्रा. लि.**	**ए) रु. ३५,४०,०००.००** **बी) रु. ३,५४,०००.००**		प्रा. अ. ना माहीत नाही प्रत्यक्ष कब्जा
३९	**ए) मे. नीटस् इलेक्ट्रिकल्स ॲण्ड अप्लाएन्सेस प्रा. लि.** **बी) ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा** सी) सीटीएस क्र. ४/१, खांदा रेल्वे स्टेशनजवळ, नेरळ माथेरान रोड, नेरळ पूर्व, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड ४१०१०१ धारक जमिनीवर बांधलेल्या गौरीशंकर अपार्टमेंट येथे स्थित दुकान क्र. ७, तळमजला. मोजमापित १८७ चौ.फू. (बिल्टअप), चटई १०२.३३ चौ.फू. **डी) मे. नीटस् इलेक्ट्रिकल्स ॲण्ड अप्लाएन्सेस प्रा. लि.**	**ए) रु. १२,२५,०००.००** **बी) रु. १,२३,०००.००**		प्रा. अ. ना माहीत नाही प्रत्यक्ष कब्जा

बोलीदारांनी ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी ई लिलावाच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती करिता बँकेची वेबसाईट: **www.unionbankofindia.co.in** ला भेट द्यावे. बोलीदार सेवा पुरवठादार इंडियन बँक्स ऑक्शन प्रॉपर्टीज इन्फर्मेशन बँकनेट पोर्टल ची वेबसाईट:**https://baanknet.com** ला सुद्धा भेट देऊ शकतात.

इच्छुक बोलीदारांना ऑनलाईन लिलावात सहभागी होण्याकरिता वैध ई-मेल आयडी असणे आवश्यक आहे.विक्रीच्या अटी आणि शर्ती दि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या तरतुदीनुसार काटेकोर राहतील.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६)/ नियम ९(१) अन्वये १५ दिवसांची सांविधिक विक्री सूचना

सदर वरील नमूद तारखेस ई-लिलाव करण्याबाबत सदर कर्जाचे कर्जदार आणि हमीदार यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६)/ नियम ९(१) अन्वये ३० दिवसांची सूचना सुध्दा सूचना समजण्यात यावी. विक्रीच्या अटी आणि शर्तींच्या तपशिलाकरिता पुरविलेल्या लिंकचा म्हणजेच कृपया **www.unionbankofindia.co.in किंवा https://baanknet.com** चा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : १२.०३.२०२५
ठिकाण : मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिया

MODEL CO-OP. BANK LTD.
Your Development Partner

नों. कार्यालय: १४-बी, वत्स हाऊस, जन्मभूमी मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४०० ०२३.
प्रशा. कार्यालय: ५०१, सेंट्रल प्लाझा, ५ वा मजला, १६६, सी.एस.टी. रोड, कलिना, सांताक्रुझ (पू), मुंबई - ४०० ०९८
दू.क्र.: ८४५१०४८८०४, ई-मेल: ho@modelbank.in

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)
सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८ (२)
सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲक्ट, २००२ अन्वये

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी **मॉडेल को-ऑप बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ ''संक्षिप्त (सरफैसी ॲक्ट, २००२'') अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२)** अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून **दिनांक ०४.१०.२०२३ रोजी मागणी सूचना** जारी करून संबंधित कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम परतफेड सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. सदरहु रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केल्याने, कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार आणि तमाम जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **सिक्युरिटायझेशन ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये** त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून आणि **अति. न्यायिक दंडाधिकारी, ठाणे आदेश क्र. फौ. एम.ए. क्र. ३३३१/२०२४** यांचे न्यायालयाच्या **१३.०१.२०२५ दिनांकीत** आदेशाच्या संदर्भात निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली मध्ये विवर्णित मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला आहे. कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा **मॉडेल को-ऑप बँक लिमिटेडच्या** प्रभाराच्या भाराअधीन राहील. कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना तारण मत्तेच्या विमोचनास