SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED
(Formerly Fullerton India Credit Company Limited)

કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૧૦મો માળ, ઓફીસ નં. ૧૦૧, ૧૦૨ અને ૧૦૩, ૨ નોર્થ એવન્યુ , મેકર મેક્સીટી, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇ), મુંબઇ- ૪૦૦૦૫૧

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ ની જોગવાઈ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલક(તો) ના વેચાણ માટે ૧૫ દિવસોની ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલી સુરક્ષિત લેણદારને ગીરો કરાયેલી સ્થાવર મિલકતો, જેનો કબજો ફુલર્ટન ઈન્ડિયા ક્રેડિટ કંપની લિમિટેડ/સુરક્ષિત લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે તેમને ફુલર્ટન ઈન્ડિયા ક્રેડિટ કંપની લિમિટેડ/સુરક્ષિત લેણદારની બાકી રકમની અહીં નીચે જણાવેલા દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) પાસેથી વસુલાતની તારીખ સુધીના તેની પરના આગળના વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ સહિતના બાકી લેણાની વસુલાત માટે "જ્યાં છે ત્યાં", "જે છે તે" અને "જેમ છે" તેમના ધોરણે અહીં નીચે દર્શાવેલી તારીખે અને સમયે વેચવામાં આવશે. રિઝર્વ કિંમત, અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) અને ઇએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ પણ અહીં નીચે દર્શાવવામાં આવી છે :

દેવાદાર(રો) /જામીનદારો/ લોન ખાતું	ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને રકમ કબજાનો પ્રકાર	સ્થાવર મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત, ઈએમડી અને ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ	ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય
૧. દિનેશકુમાર થાવરદાસ આહુજા ૨. સોની આહુજા ૩. મહાલક્ષ્મી હોઝીયરી	૧૦.૦૫.૨૦૨૪ રૂા. ૨૨,૦૮,૦૧૪/- (રૂપિયા બાવીસ લાખ આઠ હજાર ચૌદ પુરા) ૦૬.૦૫.૨૦૨૪ મુજબ લોન નં. ૨૧૨૩૨૦૯૧૦૮૯૪૩૦ ૨૧૨૩૨૦૯૧૧૩૨૨૪૨૮	બ્લોક નં. ન્યુ જી-વોર્ડ-૧૮/૧ પૈકી (કુલ ક્ષેત્રફળ આશરે ૯૫.૬૧ ચો.મી. પૈકી ૪૪.૬૦ ચો.મી.), 'સિંદી કોલોની' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, સિટી સર્વે નં. ૨૦૦૪ પૈકી મોજે-સરદારનગર, તાલુકો-અસારવા, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ જેની માલિકી શ્રી દિનેશ થાવરદાસ આહુજાની માલિકીની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : સિટી સર્વે નં. ૨૧૫૭ અને ૨૧૫૮, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : સિટી સર્વે નં. ૨૦૦૩, દક્ષિણ : સિટી સર્વે નં. ૨૦૦૫	રિઝર્વ કિંમત : રૂ. ૧૬,૪૪,૩૦૦/- (રૂપિયા સોળ લાખ ચુમ્માલીસ હજાર ત્રણસો પુરા), ઇએમડી : રૂ. ૧,૬૪,૪૩૦/- (રૂપિયા એક લાખ ચોસઠ હજાર ચારસો ત્રીસ પુરા) ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૭/૦૩/૨૦૨૫	તારીખ : ૨૮/૦૩/૨૦૨૫ સમય : સવારે ૧૧.૦૦ કલાકથી બપોરે ૦૨.૦૦ કલાક સુધી (પ્રત્યેક ૫ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહિત)

વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે, કૃપા કરી **૧) વિરેન્દ્ર સિંઘ યુડાવત - +૯૧૯૨૭૭૬૦૧૫૩, ૨) શ્રી પીંકેશ પટેલ - +૯૧ ૮૬૫૫૭ ૬૭૫૩૨** નો સંપર્ક કરો. નોંધ લેવી કે ઈચ્છુક ખરીદારો/બીડરોએ એનઈએફટી/આરટીજીએસ/ડીડી મારફત અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટની રકમ (ઈએમડી) જમા કરવી અને અન્ય બાકી યુકવણીઓ કરવી જરૂરી છે. વધુ વિગતો માટે એસએમએફજી ઈન્ડિયા ક્રેડિટ કંપની લીમીટેડ (અગાઉ ફુલર્ટન ઈન્ડિયા ક્રેડિટ કંપની લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)/સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઈટ એટલે કે **www.smfgindia.com** માં આપેલ લિંકનો જોવા વિનંતી છે.

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
તારીખ : ૧૧.૦૩.૨૦૨૫
સ્થળ : અમદાવાદ
એસએમએફજી ઈન્ડિયા ક્રેડિટ કંપની લિમિટેડ
(અગાઉ ફુલર્ટન ઈન્ડિયા ક્રેડિટ કંપની લિમિટેડ તરીકે જાણીતી)

એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: યુનિટ નં.૧૦૩, પહેલો માળ, સી એન્ડ બી સ્કવેર, સંગમ કોમ્પલેક્ષ, ગામ ચકલા, અંધેરી-કુર્લા રોડ, અંધેરી (પુર્વ), મુંબઇ-૪૦૦૦૫૯

કબજા નોટીસ
(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૨) મુજબ)

એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નોટીસમાં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/સહ-દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/સહ-દેવાદારોને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તે/તેણીને મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડના ચાર્જને આધિન રહેશે.

ક્રમ નં.	દેવાદારોનું નામ અને સરનામું અને માંગણા નોટીસની તારીખ	મિલકત(તો) ની વિગત અને કબજાની તારીખ	કબજા નોટીસમાં માંગણાની રકમ (રૂપિયામાં)
૧	૧. દિપક ભીખાલાલ પટેલ, ૨. કિરણબેન દિપકકુમાર પટેલ, તમામનું સરનામું : કૈલાશધારા સોસાયટી, સંતકબિર રોડ, રોડ નં. ૨, મારુતી મધર લેન્ડ સ્કુલ સામે, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૩ **માંગણા નોટીસની તારીખ:** ૧૯-૦૮-૨૦૨૪ **લોન એકાઉન્ટ નં.** '4021060000004147 (PR00613996), '575654(PR00616906) AND '607097 (PR00808044)	ફ્લેટ નં. ૨૦૫, ક્ષેત્રફળ બિલ્ટ અપ એરિયા ૫૨-૧૫ ચો.મી., બીજો માળ, 'શ્રી વલ્લભ પેલેસ' તરીકે જાણીતી બિલ્ડીગ, બાંધકામ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૪૫૨-૧૩ ચો.મી., સિટી સર્વે નં. ૧૫૦૭ અને ૧૫૦૯ (અમાગ્વેશન પછીનો સિટી સર્વે નં. ૧૫૦૭), સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૨, રાજકોટ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા અને **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : અન્ય મિલકતની માર્જીન જગ્યા, પશ્ચિમ : અન્ય મિલકતની માર્જીન જગ્યા, ઉત્તર : અન્ય મિલકતની માર્જીન જગ્યા, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૨૦૪ ની લિફ્ટ, સીડીઓ અને કોમન પેસેજ, પુર્વ : મુલાંગી ચેબુની મિલકત, પશ્ચિમ : જિલ્લા પરિસત રોડ, ઉત્તર : રાજુપત્તી નાગેશ્વરા રાવની મિલકત, દક્ષિણ : આર એન્ડ બી રોડ **કબજાની તારીખ :** ૯ માર્ચ, ૨૦૨૫	રૂા. ૨૦૩૨૯૪૬/- (રૂપિયા વીસ લાખ બત્રીસ હજાર નવસો છેતાલીસ પુરા) ૧૭-૦૮-૨૦૨૪ મુજબ

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયમર્યાદા અંગે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થળ : રાજકોટ
તારીખ : ૧૧-૦૩-૨૦૨૫
સહી/- અધિકૃત અધિકારી
એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડ

ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

IndiaShelter Home Loans

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પ્લોટ-૧૫૬, છઠ્ઠો માળ, સેક્ટર-૪૪, ઇન્સ્ટીટ્યુશન એરિયા, ગુરુગ્રામ, હરિયાણા-૧૨૨૦૦૨,
શાખા ઓફીસ : એસ-૮, ૯, બીજો માળ, રાધા આર્કેડ, ઇન્દિરા ગાંધી સ્ટેચ્યુ પાસે, લાંબવેલ રોડ, આણંદ-૩૮૮ ૦૦૧

જાહેર નોટીસ- સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે હરાજી

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨) ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ)
સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ
ઇન્ડિયા શેલ્ટર કોર્પોરેશન (આઇએસએફસી) (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલક્ત(તો) ના વેચાણ માટે નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો), સહ-દેવાદાર(રો) અને જમીનદાર (રો) અથવા તેમના કાનુની વારસદારો/પ્રતિનિધિઓ અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલકત/તો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો કબજો આઇએસએફસી (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જેનીથી જણાવેલ દેવાદારો, સહ-દેવાદારો અથવા જામીનદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે **૨૫.૦૩.૨૦૨૫** ના રોજ વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે જણાવેલ છે. જાહેર હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ઇએમડી ધરાવત સીલબંધ એન્વેલોપ શાખા/**કોર્પોરેટ ઓફીસ : એસ-૮, ૯, બીજો માળ, રાધા આર્કેડ, ઇન્દિરા ગાંધી સ્ટેચ્યુ પાસે, લાંબવેલ રોડ, આણંદ-૩૮૮ ૦૦૧** માં **૨૪.૦૩.૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યે** અથવા એ પહેલા આઇએસએફસી ના અધિકૃત અધિકારીને જમા કરવાના રહેશે.

લોન એકાઉન્ટ નં.	દેવાદાર(રો)/ સહ દેવાદાર(રો) /જામીનદાર(રો) /કાનુની વારસદાર(રો) /કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ)ના નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ તારીખ મુજબ બાકી રકમ	કબજાનો પ્રકાર (પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ)	રીઝર્વ કિંમત	અર્નેસ્ટ મની
HL39LILONS000 005028940 & AP-10051756	શ્રીમતી અંકિતાબેન જયકુમાર ભટ્ટ અને શ્રી જયકુમાર ભટ્ટ	તારીખ : ૧૯.૦૫.૨૦૨૩ રૂા. ૬,૩૬,૦૨૩.૩૧ /- (રૂપિયા છ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર ત્રેવીસ અને એકત્રીસ પૈસા પુરા)	ભૌતિક કબજો	રૂા. ૬,૧૯,૬૫૦ /- (રૂપિયા છ લાખ ઓગણીસ હજાર છસ્સો પચ્ચાસ પુરા)	રૂા. ૬૧,૯૬૫ /- (રૂપિયા એકસઠ હજાર નવસો પાસઠ પુરા)

મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં.૫૦૬, પાંચમો માળ, ચાણક્ય ફ્લેટ, સબ પ્લોટ નં.૧, સ્કીમ નં.૦૪, એફ.પી. નં. ૨૭૯, મોજે-આણંદ, વડોદરા, ગુજરાત એરિયા મિલકત ૭૯.૮૯ ચો.મી. ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૫૦૫, પશ્ચિમ : સબ પ્લોટ નં. ૦૨, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૫૦૧, દક્ષિણ : સામેના ભાગનો પ્લોટ

શરતો અને નિયમો:
૧) નિયત ટેન્ડર/બીડ્સ ફોર્મ અને વેચાણની શરતો અને નિયમો શાખા/**કોર્પોરેટ ઓફીસ : એસ-૮, ૯, બીજો માળ, રાધા આર્કેડ, ઇન્દિરા ગાંધી સ્ટેચ્યુ પાસે, લાંબવેલ રોડ, આણંદ-૩૮૮ ૦૦૧** ખાતે કોઇપણ ચાલુ દિવસે સવારે ૧૦.૦૦ થી ૫.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ઉપલબ્ધ રહેશે.
૨) સ્થાવર મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી.
૩) ઉપરોક્ત મિલકત/તોની ખરીદી માટે જમા કરાયેલ તમામ બીડ/ટેન્ડરો દિલ્હી ખાતે ચુકવવાપાત્ર ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટના માર્ગે ઉપર જણાવેલ અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ સાથે હોવા જોઇએ. ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ હરાજી પછી અસફળ બીડરોને પરત કરવામાં આવશે.
૪) સૌથી ઉંચા બીડરને સફળ બીડર તરીકે ઘોષિત કરવામાં આવશે. જણાવાનું કે તે/તેણી બીડ કરવા કાયદાકીય રીતે લાયક હોવા જોઇએ વધુમા જણાવાનું કે બીડની રકમ રીઝર્વ કિંતથી ઓછી ન હોવી જોઇએ. ઓફર કરાયેલ રકમ અપુરતી લાગે અથવા તેનો સ્વીકાર સલાહ ભર્યો ન લાગે ત્યારે સૌથી ઉંચી બીડને ઇન્કાર/સ્વીકારની અધિકૃત અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિને આધિન રહેશે.
૫) બાંધી બીડરો આગોતરી મુલાકાતથી **૨૦.૦૩.૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ અને સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન** મિલકત જોઇ શકે છે.
૬) સફળ બીડર તરીકે ઘોષીત કરાયેલ વ્યક્તિ ઘોષણા પછી તરત જ ખરીદીના નાણાં/સર્વોચ્ચ બીડની રકમના ૨૫ ટકા ઇએમડી સહીત અધિકૃત અધિકારીને ૨૪ કલાકમાં જમા કરવાના રહેશે. આવા જમામાં કસુર ના કિસ્સામાં, મિલકત સત્વરે ખાનગી સંધિ દ્વારા નવી હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે.
૭) ઉપર જણાવ્યા મુજબ શરૂઆતી જમાના કિસ્સામાં, ખરીદની કિંમતના બાકીનાં નાણાં ખરીદારે મિલકતના વેચાણની મંજુરીની તારીખની ૧૫ દિવસની અંદર અથવા તે પહેલા અધિકૃત અધિકારીને જમા કરવાના રહેશે. આવા દિવસો સિવાય અથવા ૧૫મો દિવસ રવિવાર અથવા અન્ય રજા હોય તો, ૧૫માં દિવસ પછીના પહેલા ઓફીસના દિવસે જમા કરવાના રહેશે.
૮) ઉપર જણાવેલ ગાળા દરમિયાન કોઇપણ ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં, મિલકત ખાનગી સંધિ દ્વારા નવી હરાજી/વેચાણ માટે મુકવામાં આવશે. જમા કરેલ રકમ તેમજ ઇએમડી ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ દ્વારા જપ્ત કરવામાં આવશે અને કસુરવાર ખરીદાર મિલકત પ્રત્યેના તમામ હકો ગુમાવશે.
૯) ઉપરોક્ત વેચાણ આઇએસએફસીની અંતિમ મંજુરીને આધિન રહેશે, ઇચ્છુક વ્યક્તિઓને કાનુની અને અન્ય બાકી જેવી કે વેચાણ/મિલકત વેરા, ઇલેક્ટ્રીસીટી બાકી અને સોસાયટીના બાકી, સંબંધિત ડિપાર્ટમેન્ટ/ઓફીસોની બાકી અંગે ચકાસણી/ ખાતરી કરવા વિનંતી છે. કંપની મિલકત પરની કોઇપણ બાકી રકમની ચુકવણીની જવાબદારી લેતી નથી.
૧૦) ૧ ટકા ટીડીએસ, જો કોઇ, હોય તો, ઘોષિત કરાયેલ સૌથી ઉંચી બીડની રકમ પર સૌથી ઉંચા બીડરે ચુકવવાપાત્ર રહેશે. સૌથી ઉંચા બીડર દ્વારા જમા કરાયેલ તમામ ચુકવણીઓ કંપનીના પેનમાં હોવી જરૂરી છે અને ચલાનની નકલ કંપનીમાં જમા કરવાની રહેશે.
૧૧) વેચાણ કડકપણે આ જાહેરાતમાં જણાવેલ અને નિયત ટેન્ડર ફોર્મમા જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધિન રહેશે.
૧૨) સફળ બીડર/ખરીદાર કાનુની મજબ લાગુ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ સર્ટીફીકેટ મેળવવા માટે તમામ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી અને આકસ્મિક ખર્ચા ભોગવવાના રહેશે.
૧૩) અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર બીડનો સ્વીકાર અથવા ટેન્ડર મોકૂફ/મુલતવી/રદ કરવાનો સંપુર્ણ હક ધરાવે છે અને કોઇપણ આગોતરી નોટીસ વગર આ વેચાણની કોઇપણ શરતો અને નિયમોમાં સુધારો કરવાનો પણ હક ધરાવે છે.
૧૪) ઇચ્છુક બીડરો ઓફીસ કલાકો **(સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યાં) દરમિયાન શ્રી કિશન સૌહાણ અને શ્રી આશિષ ભટ્ટનો મો. ૬૩૫૪૦૫૩૦૩૨/૭૮૭૪૧૧૦૮૦૮** નો સંપર્ક કરી શકે છે.

દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારને ૧૫ દિવસીય વેચાણ નોટીસ

આથી ઉપરોક્ત દેવાદારો/ગીરવેદારો/જમીનદારોને હરાજીની તારીખ પહેલા કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત તમારી પાસેથી વસુલવામાં આવશે.
શ્રી આશિષ ભટ્ટ અને શ્રી કિશન સૌહાણનો મો. ૭૮૪૧૧૦૮૦૮ / ૬૩૫૪૦૫૩૦૩૨

તારીખ: ૧૧-૦૩-૨૦૨૫
સ્થળ: ગુજરાત
અધિકૃત અધિકારી
ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ વતી

હિલ્ટન સોફ્ટવેર એન્ડ ગેસીસ લીમીટેડ

Hilltone Software & Gases Limited

CIN:L72200GJ1993PLC020620
રજી.ઓફીસ: બી/૪, કે બી કોમ્પલેક્ષ, ડેરી રોડ, મહેસાણા, ગુજરાત-૩૮૪૦૦૨, ભારત
ફોન: (૦૨૭૬૨) ૨૫૫૨૮૨, ઈમેઈલ: hilltonegases@yahoo.com **વેબસાઈટ** www.hilltonegases.com

અસાધારણ સામાન્ય સભાની નોટીસ અને રીમોટ ઈ-વોટીંગ માહિતી

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપનીની અસાધારણ સામાન્ય સભા (ઈઓજીએમ) કંપનીની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ ખાતે બુધવાર, ૨ એપ્રિલ, ૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૦૩:૩૦ વાગ્યે કંપની એક્ટ, ૨૦૧૩ની લાગુ જોગવાઈઓ અને તે હેઠળ બનેલ નિયમો અન્વયે સભામાં સભ્યોની પ્રત્યક્ષ હાજરી વગર ઈઓજીએમની નોટીસમાં જમાવેલ કાર્યો પાર પાડવા માટે યોજાશે.

ઈજીએમની નોટીસ કંપનીની વેબસાઈટ **www.hilltonegases.com**, સ્ટોક એક્સચેન્જીસની વેબસાઈટ www.bseindia.com અને ઈ-વોટીંગ એજેન્સીની વેબસાઈટ www.evoting.nsdl.com ઉપર પણ ઉપલબ્ધ રહેશે.

સભ્યોને સભા દરમિયાન ઈલેક્ટ્રોનિક વોટીંગ સીસ્ટમ અથવા ઈ-વોટીંગ સીસ્ટમ મારફત ઈજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ કામકાજોની વિગતો પર રીમોટલી તેમના મતો આપવા માટેની તક મળશે. ડિમટીરીયલાઈજ્ડ રીતે અને ફ્રીઝીકલ રીતે શેર્સ હોલ્ડીંગના સભ્યો માટે રીમોટ ઈ-વોટીંગની રીત સભ્યોને નોટીસમાં આપવામાં આવશે.

ઉપરોક્ત પરિપત્રોના અનુપાલન હેઠળ ઈજીએમની નોટીસની ઇલેક્ટ્રોનિક નકલો તમામ સભ્યો જેમના ઈમેઈલ આઇડી ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટ(ટો) પાસે રજીસ્ટર્ડ છે તેમને મોકલવામાં આવશે. સભાની નોટીસ નિયત સમયે તેમને રજીસ્ટર્ડ ઈમેઈલ એડ્રેસો લાગુ કાયદાઓ અનુસાર સભ્યોને મોકલવામાં આવશે.

હિલ્ટન સોફ્ટવેર એન્ડ ગેસીસ લીમીટેડ
નિકેત શાહ
તારીખ: ૧૧.૦૩.૨૦૨૫
મેનેજીંગ ડાયરેક્ટર
સ્થળ: મહેસાણા
ડીઆઈએન : ૦૦૨૭૮૯૬૮

આઇકેએફ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

IKF FINANCE

મુખ્ય ઓફીસ: ૪૦-૧-૧૪૪, કોર્પોરેટ સેન્ટર, એમ.જી.રોડ, વિજયવાડા પ૨૦૦૧૦. ફોન .નં. ૦૮૬૬-૨૪૭૪૬૪૪.

માંગણા નોટીસ (કલમ ૧૩(૨))

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચેના **દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)((૧) મેસર્સ ઉમિયા ઓટોમેશન તેના પ્રોપરાયટર ગોર કિશન રસિકભાઈ, (૨) ગોર કિશન રસિકભાઈ, (૩) નન્વી કિશનભાઈ ગોરએ** આઈકેએફ ફાયનાન્સ લીમીટેડ પાસેથી મેળવેલ લોન સવલતોના મુદ્દલ અને વ્યાજની પરત ચુકવણીમાં કસુર કર્યો હતો અને લોનો **નોન પરફોમિંગ એસેટ (એનપીએ)** તરીકે વર્ગીકૃત કરાઈ હતી. તેઓને સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ તેમના છેલ્લા જાણીતા સરનામાં પર જાની કરાઈ હતી, પરંતુ બજવણી વગર પરત ફરી હતી અને આથી તેઓને જાહેર નોટીસના માર્ગે જાણ કરવામાં આવી રહી છે.

દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) ના નામ: (૧) મેસર્સ ઉમિયા ઓટોમેશન તેના પ્રોપરાયટર ગોર કિશન રસિકભાઈ દ્વારા, ૧૦૪, કાંતિ જ્યોત સી મોરબી ૧૦૪, ઉમા ટાઉનશીપ મોરબી, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૨, **(૨) ગોર કિશન રસિકભાઈ જે રસિકભાઈ રામજીભાઈ ગોરના પુત્ર, (૩) નન્વી કિશનભાઈ ગોર જે કિશનભાઈ ગોરના પત્ની, (૪) રસિકભાઈ રામજીભાઈ ગોર જે રામજીભાઈ ગોરના પુત્ર, ક્રમ નં. ૨ થી ૪ નું સરનામું :** બ્લોક નં. સી-૧૦૪, ઉમા ટાઉનશીપ, મોરબી, પિનકોડ, ૩૬૩૬૪૨, **(૫) નિર્મલાબેન રસિકભાઈ ગોર જે રસિકભાઈ રામજીભાઈ ગોરના પત્ની,** ગંજુવાડા પ્લોટ, માણાવદર, જુનાગઢ-૩૬૨૬૩૦, ફોન: ૯૪૨૮૦૩૪૬૭૮.

નોટીસની તારીખ : ૦૫.૦૩.૨૦૨૫	એનપીએની તારીખ : ૦૨.૧૨.૨૦૨૪

બાકી રકમ (૦૫.૦૩.૨૦૨૫ મુજબ) : રૂા. ૧૨,૩૦,૫૬૦/- (રૂપિયા બાર લાખ ત્રીસ હજાર પાંચસો સાંઠ પુરા)

ટાંચમા લેવાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોનું સરનામું/મિલકતની વિગતો:
રેસીડેન્સીયલ મિલકત, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૦/૧ , ૧૬૧ પૈકી, ૧૬૨ પૈકી, ૧૬૨/૧ પૈકી, ૧૬૩/૧ પૈકી, ૧૬૩/૧ પૈકી, ૧૬૪ પૈકી, ૧૬૪/૧ પૈકી, ૧૬૪ પૈકી, બિન-ખેતીલાયક જમીન, ઉમા ટાઉનશીપ તરીકે જાણીતા પ્લોટ પૈકી પ્લોટ નં. ૩૨૯ તી ૩૩૫, ૩૩૬ પૈકી, ૩૩૯ પૈકી, ૩૪૦ થી ૩૪૬, **'કાંતિ જ્યોત હાઇટ્સ વિંગ-સી'** તરીકે જાણીતી તેના પરની બિલ્ડીંગ, પૈકી પહેલો માળ, ફ્લેટ નં.૧૦૪, બિલ્ટ અપ એરિયા ૮૩-૩૩ ચો.મી., બાલ્કની એરિયા ૧-૦૯ ચો.મી, કુલ બિલ્ટ અપ એરિયા ૮૪-૪૨ ચો.મી, મહેન્દ્રનગર, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ મોરબી, ગુજરાત ડિવિઝનમાં આવેલ મિલકત. પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: કોચર સીડીઓ અને ત્યારબાદ ફ્લેટ નં. ૧૦૧, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૧૦૩, દક્ષિણ: ખુલી જગ્યા અને પછી કાંતિજ્યોત હાઇટ, વિંગ બીની બિલ્ડીંગ.

નોટીસની વૈકલ્પિક બજવણી માટે પગલા લેવાઈ રહ્યાં છે. ઉપરોક્ત દેવાદાર(રો) અને/અથવા તેમના જામીનદાર(રો)ને આથી આ નોટીસના પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર બાકી રકમની પરત ચુકવમી માટે જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસ પુરા થયેલ અન્ય પગલા લેવામાં આવશે. સિક્યોર્ડ મિલકત પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮)ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થળ : અમદાવાદ, તારીખ: ૧૦.૦૩.૨૦૨૫ સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇકેએફ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

(શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ ફરવે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં.૧૦/૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ કોમલુર, કોરમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીએલ બિઝનેશ પાર્ક પછી, ચલ્લાઘટ્ટા, બેંગ્લોર-૫૬૦૦૭૧.
રીજનલ બ્રાન્ચ ઓફીસ : ૨૦૮ અને ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, સારસ્વત બેંક ઉપર, ૧૦૦ ફુટ આનંદ નગર રોડ, શ્યામલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૫.

ઇ-હરાજી નોટીસ

**સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯ ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ (સરફૈસ