યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

સાંકેતિક કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) જુઓ નિયમ ૮(૧)

રજી.ઓફિસ : બસંત લોક ,વસંત વિહાર, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૫૭
કોર્પોરેટ ઓફિસ : પાંચમો માળ, સેન્ટ્રમ હાઉસ, વિદ્યાનગરી માર્ગ, કલિના, સાન્તાક્રુઝ (ઇ) મુંબઇ– ૪૦૦ ૦૯૮.

આથી, યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદારો અને જામીનદારોને આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદારો અને જામીનદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો જામીનદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનોનો કબજો **૨૫/૦૨/૨૦૨૫** ના રોજ લઇ લીધો છે.
આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામનદારો અને જાહેર જનતાને મિલકતો સાથે કોઇપણ પ્રકારનો સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડની રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.
સિક્યોર્ડ મિલકત પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરે છે.

દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ અને લોન એકાઉન્ટ નંબર	ગીરો /સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) મિલકતની વિગત	માંગણાં નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ
૧. નિલેષભાઇ ભીખુભાઇ પટેલ (દેવાદાર અને ગીરવેદાર), ૨. કરિશ્મા નિલેષભાઇ પટેલ (સહ–દેવાદાર) લોન એકાઉન્ટ નં. : USFBSRTLOAN000005003207	ઓફીસ નં. ટી–૭, ક્ષેત્રફળ ૭૬૭.૨૫ ચો. ફુટ આશરે ૭૧.૨૮ ચો.મી. (બિલ્ટ અપ), ત્રીજો માળ, પ્રયોશા કોમ્પલેક્ષ, મુકામ–સિટી સર્વે નોંધ નં. ૫૦૧/બી એન.એ. જમીન, મુકામ–ગામ–સામરોલી, તાલુકો–ચિખલી, જિલ્લો–નવસારી, રાજ્ય–ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા : (ગીરો ડોક્યુમેન્ટ મુજબ)** : પુર્વ : પેસેજ, પશ્ચિમ : માર્જીન જગ્યા, ઉત્તર : મિલકત, દક્ષિણ : શોપ નં. ટી–૦૬	**માંગણા નોટીસની તારીખ ૦૯.૧૨.૨૦૨૪ રૂા. ૧૭,૪૩,૮૯૬.૫૯ /– (રૂપિયા સતર લાખ તેંતાલીસ હજાર આઠસો છન્નું અને ઓગણસાઈઠ પૈસા પુરા)** ૦૯/૧૨/૨૦૨૪ મુજબ તેમજ તેના પરના લાગુ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ.

તારીખ: ૦૪/૦૩/૨૦૨૫ **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ: ગુજરાત **યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**

એસકે ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

(જુનું નામ – એસ કે ફીનકોર્પ લિમિટેડ)
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : જી ૧, જી ૨, ન્યુ માર્કેટ, ખસા કોઠી સર્કલ, જયપુર, રાજસ્થાન.

જાહેર હરાજીથી વેચાણ અંગેની નોટીસ

એસકે ફાઈનાન્સ લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૫૪ ઓફ ૨૦૦૨) સાથે ધ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ, ૨૦૦૨ હેઠળ મળેલ અધિકારોને અંતર્ગત બેંકના બાકી લ્હેણાં **રૂા. ૨૬,૭૨,૯૫૪/- (રૂા. છવ્વીસ લાખ બોતેર હજાર નવસો ચોપ્પન પૂરા)** તા. ૨૭.૦૨.૨૦૨૪ સુધીના અને તા. ૧૮.૦૯.૨૦૧૮ થી લ્હેણાંની વસુલાત ન થાય ત્યાં સુધીનું કોન્ટ્રાક્ટ રેટ પ્રમાણેનું ભવિષ્યનું વ્યાજ તેમજ અન્ય ચાર્જીસની વસુલાત માટે તેના ઉધારકર્તા **ચંપાબેન રમેશભાઈ પ્રજાપતિ તે રમેશભાઈ પ્રજાપતિના પત્ની** અને સહ–ઉધારકર્તા **રમેશભાઈ ગલબાભાઈ પ્રજાપતિ તે ગલબાભાઈ પ્રજાપતિના પુત્ર** અને સહ–ઉધારકર્તા **કિરણસિંઘ કેસરસિંઘ વાઘેલા તે કેસરસિંઘ વાઘેલાના પુત્ર, લોન એકાઉન્ટ નં. ૫૩૩૬૦૮૦,** રહે. મિલકત નં. ૪૯૬/૨૭, પ્રજાપતિ વાસ, મુ. સકલાણા, તા. વડગામ, જી. બનાસકાંઠા, ગુજરાત – ૩૮૫૪૨૧ અને અન્ય સરનામું : મુ. અને પો. સકલાણા, તા. વડગામ, જી. બનાસકાંઠા, ગુજરાત – ૩૮૫૪૨૧ ને **તા. ૨૯.૦૨.૨૦૨૪** ના રોજ સરફેસી કાયદાની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ ડિમાન્ડ નોટીસ આપેલ હતી. **નીચે સહી કરનાર દ્વારા નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતની ''જેમ છે જ્યાં છે અને જેવી છે તેવી છે'' તે ધોરણે સીલ બંધ કવરમાં ઓફરો મંગાવવામાં આવે છે.**

બાંહેધરીવાળી મિલકત	રીઝર્વ કિંમત	ઈએમડી ની રકમ
સ્થાવર મિલકતનો ખંડ કે ભાગ બધુંજ, સકલાણા ગામ સ્થિત ગામતળની જમીન પૈકીની મિલકત નં. ૪૯૬/૨૭ બધુ મળીને કુલ ક્ષેત્રફળ ૯૦૦.૦૦ ચો. ફૂટ એટલેકે ૮૩.૬૪ ચો.મી. સકલાણા સ્થિત, તાલુકો : વડગામ, જીલ્લો : બનાસકાંઠા, ગુજરાત ખાતે આવેલ મિલકત.	રૂા. 4,59,270/- (ચાર લાખ ઓગણસાઈઠ હજાર બસો સિત્તેર પૂરા)	રૂા. 45,927/- (પિસ્તાળીસ હજાર નવસો સત્યાવીસ પૂરા)

નીચે સહી કરનાર ઈચ્છુક બોલીકારો માટે દ્વારા બેંકના રીપ્રેઝન્ટેટીવ/એજન્ટ દ્વારા **તા. ૦૮.૦૩.૨૦૨૫ ના રોજ સવારના ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૩.૦૦ કલાકે** ઉપરોક્ત મિલકતના નિરીક્ષણની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે. જો ઈચ્છુક બોલીકારો દ્વારા વિનંતી કરવામાં આવશે અને જો નીચે સહી કરનારને યોગ્ય લાગશે તો બેંકના રીપ્રેઝન્ટેટીવ/એજન્ટ દ્વારા કામકાજમાં કોઈપણ દિવસે કામકાજના કલાકો દરમ્યાન ઈચ્છુક બોલીકારો માટે મિલકતનું નિરીક્ષણની વ્યવસ્થા કરી આપશે. સીલ બંધ કવર ઉપર **''ચંપાબેન રમેશભાઈ પ્રજાપતિની મિલકતની ખરીદી માટેની ઓફર''** લખવાનું રહેશે. ઈચ્છુક બોલીકારોએ સીલ બંધ કવર સાથે અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (ઈએમડી) પેટેનો ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/પે ઓર્ડર **''એસકે ફાઈનાન્સ લિમિટેડ'' ના નામનો પેયેબલ એટ અમદાવાદ** ના નામનો બેંકના અધિકૃત્ત અધિકારીને તેના સરનામે એસકે ફાઈનાન્સ લિમિટેડ, કે.પી. એપીટોમ, બી બ્લોક, ૧૪મો માળ, ઓફીસ નં. ૧૪૦૧ થી ૧૪૧૬, કટારીયા રેલ્વે ક્રોસિંગ પાસે, મકરબા, અમદાવાદ–૩૮૦૦૫૧ પાસે જમા કરાવવાનો રહેશે. આ કવર મોડામાં મોડા **તા. ૧૫.૦૩.૨૦૨૫ ના રોજ સાંજના ૪.૩૦ વાગ્યા** સુધીમાં નીચે સહી કરનારને મોકલી આપવાનું રહેશે. મિલકતની હરાજી / બીડીંગ બેંકના સરનામે **તા. ૧૭.૦૩.૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૨.૩૦ વાગ્યે** કરવામાં આવશે. ઈચ્છુક બોલીકારો ત્યાં હાજર રહીને તેમની બોલીમાં વધારો કરી શકશે. બાંહેધરીવાળી મિલકતની હરાજી/વેચાણ મંજૂર થતા તેના સફળ બોલીકારે (૧૦% ઈએમડી બાદ કરેલ રકમ) વેચાણ કિંમતની ૨૫% રકમ તેજ દિવસે અને બાકીની ૭૫% રકમ ૧૫ દિવસમાં જમા કરાવવાની રહેશે. જેમાં નિષ્ફળ જતા બોલીકાર દ્વારા જમા કરાવેલ બધી જ રકમ બેંક દ્વારા જસ કરવામાં આવશે.

શરતો અને નિયમો : (૧) મિલકતનું વેચાણ ફક્ત ''જેમ છે જ્યાં છે અને જેવી છે તેવી છે'' તે ધોરણે અને તેના નિયમો અને શરતોને આધિન જ કરવામાં આવશે. છતાંપણ અધિકૃત અધિકારીને જરૂર જણાય ત્યાં આ નિયમો અને શરતો માં સુધારા–વધારા કરવાનો હક્ક રહેશે. (૨) ઉપરોક્ત પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ બાંહેધરીવાળી મિલકત વિશે અધિકૃત અધિકારીને શ્રેષ્ઠ જાણકારી છે તે દર્શાવેલ છે. પરંતુ અધિકૃત અધિકારી તેમાં કોઈ રહી ગયેલ ભૂલ–ચૂક કે ખામી કે ખોટા વર્ણન માટે જવાબ આપવાને બંધાયેલ નથી. (૩) ઉપરોક્ત જણાવેલ મિલકત ઉપર જણાવેલ રીઝર્વ કિંમત કરતા ઓછી કિંમતમાં વેચવામાં આવશે નહીં અને તેની સૌથી ઉંચી બોલી બોલનારને વેચાણ આપવામાં આવશે. છતાંપણ અધિકૃત અધિકારી ઉંચી બોલી બોલનારની ઓફર કે બધી જ ઓફરો સ્વીકાર્ય કે અસ્વીકાર્ય કરવાની તમામ સત્તા કારણો જણાવ્યા સિવાય ધરાવે છે. (૪) બોલીકારે તેનું બીડ જમા કરાવતી વખતે તેના ઓળખપત્રના ડોક્યુમેન્ટ આપવાના રહેશે અને જો તે હરાજીમાં કોઈના વતી ભાગ લેતો હશે તો તે માટેના અધિકૃત પ્રમાણપત્ર / રીઝોલ્યુશન / પાવર ઓફ એટર્ની તેની તરફેણમાં થયેલ હોવી જોઈએ તે આપવાના રહેશે. (૫) કોઈપણ સંજોગોમાં બોલીકારને બીડ પાછી ખેચવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં. (૬) કોઈપણ સંજોગોમાં જો બોલી રદ થશે તો અધિકૃત અધિકારી અન્ય બોલીકાર સાથે વાર્તાલાપ કરી કે પ્રાઈવેટ ટ્રીટ્રી દ્વારા મિલકતની વેચાણ પ્રક્રીયા ચાલુ રાખશે. (૭) સફળ બોલીકારે વેચાણ લીધેલ મિલકતને લાગુ પડતા કાયદાકીય કન્વેયન્સ / ટ્રાન્સફર ખર્ચાઓ જેવા કે, રજીસ્ટ્રેશન ફી, કાયદાકીય ચાર્જીસ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, વેરા વિગેરે જાતે ભોગવવાના રહેશે. (૮) સફળ બોલીકારે વેચાણ લીધેલ મિલકતને લાગુ પડતા બધા જ બહારના ખર્ચા મ્યુનિસિપલ વેરો, સોસાયટી / મેન્ટેઈનન્સ ચાર્જીસ, વિજળી પાણીના ખર્ચા તેમજ અન્ય બાકી લ્હેણાં / વેરા વિગેરે જાતે ભોગવવાના રહેશે. (૯) સફળ બોલીકારે અધિકૃત અધિકારી દ્વારા વેચાણની મંજૂરી મળતા ઈએમડી બાદ કરેલ વેચાણ કિંમતની સંપૂર્ણ રકમ ૧૫ દિવસમાં જમા કરાવવાની રહેશે અથવા અધિકૃત અધિકારી દ્વારા મળેલ વધારેલા સમયગાળામાં જમા કરાવવાની રહેશે. જેમાં નિષ્ફળ જતા ઈએમડી સહીતની જમા કરાવેલ બધી જ રકમ જસ કરવામાં આવશે. (૧૦) રીઝર્વ કિંમત કરતા ઓછી કિંમતની આવેલ બીડ રદ કરવામાં આવશે. (૧૧) ઈએમડી પેટેના અસલ ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ / પે–ઓર્ડર વગરના જમા કરાવેલ બીડ રદ ગણવામાં આવશે. (૧૨) એસકે ફાઈનાન્સ લિમિટેડ અથવા તેના કર્મચારીઓ મિલકતની વેચાણ હરાજી ના સંદર્ભમાં કોઈપણ વ્યક્તિ દ્વારા કરવામાં આવેલ દાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. (૧૩) બેંકને આ સિવાય કોઈપણ બોજા વિશે જાણકારી નથી. મિલકત સંબંધિત કોઈપણ ખર્ચા, લિયન, બાકી દેવા, મિલકત વેરો કે અન્ય કે સરકારી બાકી લ્હેણાં કે કોઈપણ સંસ્થા ને લગતા બાકી લ્હેણાં માટે બેંક કે તેના અધિકૃત અધિકારી જવાબદાર નથી. ઈચ્છુક બોલીકારને સલાહ આપવામાં આવે છે કે મિલકતને સંબંધિત જેવા કે કાયદાકીય ચાર્જીસ, મિલકતનો બાકી વેરો, બાકી વિજળી ખર્ચ વગેરે જો કોઈ દેવા હોય તે સ્વતંત્ર રીતે તપાસવાના રહેશે. (૧૪) ઉધારકર્તા / જામીનદાર / ગીરોમૂકનાર દ્વારા હરાજીની તારીખ પહેલા કે હરાજીના દિવસે બેંકના બધા જ બાકી લ્હેણાં, ચાર્જીસ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ સહિતની રકમ કે તેનો કોઈ ભાગ બેંક દ્વારા સ્વીકારવામાં આવશે તો મિલકતની વેચાણ / હરાજી રદ કરવામાં આવશે. કોઈપણ ઓફર/ઓફરો સ્વીકાર્ય કે અસ્વીકાર્ય કરવાની અને મુલતવી કે રદ કરવાની કે હરાજીના નિયમોમાં ફેરફાર કરવાની તમામ સત્તા કારણો જણાવ્યા સિવાય અધિકૃત અધિકારી ની રહેશે અને તે સંદર્ભે તેમનો નિર્ણય આખરી ગણાશે. (૧૫) જે નામે બીડ કરવામાં આવી હશે તે નામે જ વેચાણ સર્ટીફીકેટ જારી કરવામાં આવશે. (૧૬) **વધુ માહિતી માટે અમારી શાખા ઓફીસનો સંપર્ક કરવો : એસકે ફાઈનાન્સ લિમિટેડ, કે.પી. એપીટોમ, બી બ્લોક, ૧૪મો માળ, ઓફીસ નં. ૧૪૦૧ થી ૧૪૧૬, કટારીયા રેલ્વે ક્રોસિંગ પાસે, મકરબા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૧.**

ધ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ ૧૫ દિવસની સંવૈધાનિક વેચાણ નોટીસ
ઉધારકર્તા / જામીનદાર / ગીરો મૂકનારને આ નોટીસ મારફતે ઉપર જણાવેલ બાકી લ્હેણાંની રકમ, હાલની તારીખ સુધીનું વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચાઓ સહિતની રકમ હરાજીની તારીખ પહેલા જમા કરાવી દેવી. જો તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો ઉપરોક્ત મિલકતની હરાજી / વેચાણ કરીને વ્યાજ સહિતના બાકી લ્હેણાંની રકમ વસુલ કરવામાં આવશે.

સ્થળ : બનાસકાંઠા તારીખ : ૦૧.૦૩.૨૦૨૫ વતી, **એસકે ફાઈનાન્સ લિમિટેડ**, સહી/– અધિકૃત અધિકારી

એસકે ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

(જુનું નામ – એસ કે ફીનકોર્પ લિમિટેડ)
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : જી ૧, જી ૨, ન્યુ માર્કેટ, ખસા કોઠી સર્કલ, જયપુર, રાજસ્થાન.

જાહેર હરાજીથી વેચાણ અંગેની નોટીસ

એસકે ફાઈનાન્સ લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૫૪ ઓફ ૨૦૦૨) સાથે ધ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ, ૨૦૦૨ હેઠળ મળેલ અધિકારોને અંતર્ગત બેંકના બાકી લ્હેણાં **રૂા. ૨૦,૬૪,૫૫૦/- (રૂા. વીસ લાખ ચોસઠ હજાર પાંચસો પચાસ પૂરા)** તા. ૨૭.૦૨.૨૦૨૪ સુધીના અને તા. ૦૫.૦૩.૨૦૨૪ થી લ્હેણાંની વસુલાત ન થાય ત્યાં સુધીનું કોન્ટ્રાક્ટ રેટ પ્રમાણેનું ભવિષ્યનું વ્યાજ તેમજ અન્ય ચાર્જીસની વસુલાત માટે તેના ઉધારકર્તા **રાહુલ સિંહ સોમાજી રાઠોડ તે સોમાજી રાઠોડના પુત્ર** અને સહ–ઉધારકર્તા **સોમાભાઈ બીજોલ્જી ઠાકોર** અને સહ–ઉધારકર્તા **જોઈતીબેન સોમાભાઈ ઠાકોર તે સોમાભાઈના પત્ની, લોન એકાઉન્ટ નં. ૫૪૭૩૯૫૮,** રહે. આનંદ નગર, પોલીસ હેડ ક્વાટર્સ પાસે, મુ. ભિલાડી, તા. ડિસા, જી. બનાસકાંઠા, ગુજરાત–૩૮૫૫૩૦ અને અન્ય સરનામું ૪૪/૧ પૈકી, નવી ભિલાડી, મિલકત નં. ૬૫૭/૧, પી.એન. ૩૭, આનંદ નગર, જુની દેના બેંક પાછળ, ડિસા, રાધનપુર નેશનલ હાઈવે, નવી ભિલાડી, ડિસા, બનાસકાંઠા, ગુજરાત–૩૮૫૫૩૦ અને અન્ય ઉધારકર્તા **ભીખુજી મોઘજી ઠાકોર જે મોઘજી ઠાકોરના પુત્ર,** રહે. ઠાકોર વાસ, સદરપુર લુણપુર, જુના ડિસા, બનાસકાંઠા, ગુજરાત–૩૮૫૫૪૦ ને **તા. ૨૯.૦૨.૨૦૨૪** ના રોજ સરફેસી કાયદાની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ ડિમાન્ડ નોટીસ આપેલ હતી. **નીચે સહી કરનાર દ્વારા નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતની ''જેમ છે જ્યાં છે અને જેવી છે તેવી છે'' તે ધોરણે સીલ બંધ કવરમાં ઓફરો મંગાવવામાં આવે છે.**

બાંહેધરીવાળી મિલકત	રીઝર્વ કિંમત	ઈએમડી ની રકમ
રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૪/૧ પૈકી, પ્લોટ નં. ૩૭ પૈકીનો પશ્ચિમ ભાગ કુલ ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૦૦–૦૦ ચો. ફૂટ એટલે કે ૪૬–૪૪૩૯ ચો.મી. મુ. ભિલાડી સ્થિત, તા. ડિસા, જી. બનાસકાંઠા, ગુજરાત ખાતે આવેલ મિલકત.	રૂા. 4,91,584/- (રૂા. ચાર લાખ એકાણું હજાર પાંચસો ચોર્યાસીપૂરા)	રૂા. 49,158.40 (રૂા. ઓગણપચાસ હજાર એકસો અઠ્ઠાવન અને ચાલીસ પૈસા)

નીચે સહી કરનાર ઈચ્છુક બોલીકારો માટે દ્વારા બેંકના રીપ્રેઝન્ટેટીવ/એજન્ટ દ્વારા **તા. ૦૮.૦૩.૨૦૨૫ ના રોજ સવારના ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૩.૦૦ કલાકે** ઉપરોક્ત મિલકતના નિરીક્ષણની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે. જો ઈચ્છુક બોલીકારો દ્વારા વિનંતી કરવામાં આવશે અને જો નીચે સહી કરનારને યોગ્ય લાગશે તો બેંકના રીપ્રેઝન્ટેટીવ/એજન્ટ દ્વારા કામકાજમાં કોઈપણ દિવસે કામકાજના કલાકો દરમ્યાન ઈચ્છુક બોલીકારો માટે મિલકતનું નિરીક્ષણની વ્યવસ્થા કરી આપશે. સીલ બંધ કવર ઉપર **''શ્રી રાહુલ સિંહ સોમાજી રાઠોડની મિલકતની ખરીદી માટેની ઓફર''** લખવાનું રહેશે. ઈચ્છુક બોલીકારોએ સીલ બંધ કવર સાથે અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (ઈએમડી) પેટેનો ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/પે ઓર્ડર **''એસકે ફાઈનાન્સ લિમિટેડ'' ના નામનો પેયેબલ એટ અમદાવાદ** ના નામનો બેંકના અધિકૃત્ત અધિકારીને તેના સરનામે એસકે ફાઈનાન્સ લિમિટેડ, કે.પી. એપીટોમ, બી બ્લોક, ૧૪મો માળ, ઓફીસ નં. ૧૪૦૧ થી ૧૪૧૬, કટારીયા રેલ્વે ક્રોસિંગ પાસે, મકરબા, અમદાવાદ–૩૮૦૦૫૧ પાસે જમા કરાવવાનો રહેશે. આ કવર મોડામાં મોડા **તા. ૧૫.૦૩.૨૦૨૫ ના રોજ સાંજના ૪.૩૦ વાગ્યા** સુધીમાં નીચે સહી કરનારને મોકલી આપવાનું રહેશે. મિલકતની હરાજી / બીડીંગ બેંકના સરનામે **તા. ૧૭.૦૩.૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૨.૩૦ વાગ્યે** કરવામાં આવશે. ઈચ્છુક બોલીકારો ત્યાં હાજર રહીને તેમની બોલીમાં વધારો કરી શકશે. બાંહેધરીવાળી મિલકતની હરાજી/વેચાણ મંજૂર થતા તેના સફળ બોલીકારે (૧૦% ઈએમડી બાદ કરેલ રકમ) વેચાણ કિંમતની ૨૫% રકમ તેજ દિવસે અને બાકીની ૭૫% રકમ ૧૫ દિવસમાં જમા કરાવવાની રહેશે. જેમાં નિષ્ફળ જતા બોલીકાર દ્વારા જમા કરાવેલ બધી જ રકમ બેંક દ્વારા જસ કરવામાં આવશે.

શરતો અને નિયમો : (૧) મિલકતનું વેચાણ ફક્ત ''જેમ છે જ્યાં છે અને જેવી છે તેવી છે'' તે ધોરણે અને તેના નિયમો અને શરતોને આધિન જ કરવામાં આવશે. છતાંપણ અધિકૃત અધિકારીને જરૂર જણાય ત્યાં આ નિયમો અને શરતો માં સુધારા–વધારા કરવાનો હક્ક રહેશે. (૨) ઉપરોક્ત પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ બાંહેધરીવાળી મિલકત વિશે અધિકૃત અધિકારીને શ્રેષ્ઠ જાણકારી છે તે દર્શાવેલ છે. પરંતુ અધિકૃત અધિકારી તેમાં કોઈ રહી ગયેલ ભૂલ–ચૂક કે ખામી કે ખોટા વર્ણન માટે જવાબ આપવાને બંધાયેલ નથી. (૩) ઉપરોક્ત જણાવેલ મિલકત ઉપર જણાવેલ રીઝર્વ કિંમત કરતા ઓછી કિંમતમાં વેચવામાં આવશે નહીં અને તેની સૌથી ઉંચી બોલી બોલનારને વેચાણ આપવામાં આવશે. છતાંપણ અધિકૃત અધિકારી ઉંચી બોલી બોલનારની ઓફર કે બધી જ ઓફરો સ્વીકાર્ય કે અસ્વીકાર્ય કરવાની તમામ સત્તા કારણો જણાવ્યા સિવાય ધરાવે છે. (૪) બોલીકારે તેનું બીડ જમા કરાવતી વખતે તેના ઓળખપત્રના ડોક્યુમેન્ટ આપવાના રહેશે અને જો તે હરાજીમાં કોઈના વતી ભાગ લેતો હશે તો તે માટેના અધિકૃત પ્રમાણપત્ર / રીઝોલ્યુશન / પાવર ઓફ એટર્ની તેની તરફેણમાં થયેલ હોવી જોઈએ તે આપવાના રહેશે. (૫) કોઈપણ સંજોગોમાં બોલીકારને બીડ પાછી ખેચવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં. (૬) કોઈપણ સંજોગોમાં જો બોલી રદ થશે તો અધિકૃત અધિકારી અન્ય બોલીકાર સાથે વાર્તાલાપ કરી કે પ્રાઈવેટ ટ્રીટ્રી દ્વારા મિલકતની વેચાણ પ્રક્રીયા ચાલુ રાખશે. (૭) સફળ બોલીકારે વેચાણ લીધેલ મિલકતને લાગુ પડતા કાયદાકીય કન્વેયન્સ / ટ્રાન્સફર ખર્ચાઓ જેવા કે, રજીસ્ટ્રેશન ફી, કાયદાકીય ચાર્જીસ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, વેરા વિગેરે જાતે ભોગવવાના રહેશે. (૮) સફળ બોલીકારે વેચાણ લીધેલ મિલકતને લાગુ પડતા બધા જ બહારના ખર્ચા મ્યુનિસિપલ વેરો, સોસાયટી / મેન્ટેઈનન્સ ચાર્જીસ, વિજળી પાણીના ખર્ચા તેમજ અન્ય બાકી લ્હેણાં / વેરા વિગેરે જાતે ભોગવવાના રહેશે. (૯) સફળ બોલીકારે અધિકૃત અધિકારી દ્વારા વેચાણની મંજૂરી મળતા ઈએમડી બાદ કરેલ વેચાણ કિંમતની સંપૂર્ણ રકમ ૧૫ દિવસમાં જમા કરાવવાની રહેશે અથવા અધિકૃત અધિકારી દ્વારા મળેલ વધારેલા સમયગાળામાં જમા કરાવવાની રહેશે. જેમાં નિષ્ફળ જતા ઈએમડી સહીતની જમા કરાવેલ બધી જ રકમ જસ કરવામાં આવશે. (૧૦) રીઝર્વ કિંમત કરતા ઓછી કિંમતની આવેલ બીડ રદ કરવામાં આવશે. (૧૧) ઈએમડી પેટેના અસલ ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ / પે–ઓર્ડર વગરના જમા કરાવેલ બીડ રદ ગણવામાં આવશે. (૧૨) એસકે ફાઈનાન્સ લિમિટેડ અથવા તેના કર્મચારીઓ મિલકતની વેચાણ હરાજી ના સંદર્ભમાં કોઈપણ વ્યક્તિ દ્વારા કરવામાં આવેલ દાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. (૧૩) બેંકને આ સિવાય કોઈપણ બોજા વિશે જાણકારી નથી. મિલકત સંબંધિત કોઈપણ ખર્ચા, લિયન, બાકી દેવા, મિલકત વેરો કે અન્ય કે સરકારી બાકી લ્હેણાં કે કોઈપણ સંસ્થા ને લગતા બાકી લ્હેણાં માટે બેંક કે તેના અધિકૃત અધિકારી જવાબદાર નથી. ઈચ્છુક બોલીકારને સલાહ આપવામાં આવે છે કે મિલકતને સંબંધિત જેવા કે કાયદાકીય ચાર્જીસ, મિલકતનો બાકી વેરો, બાકી વિજળી ખર્ચ વગેરે જો કોઈ દેવા હોય તે સ્વતંત્ર રીતે તપાસવાના રહેશે. (૧૪) ઉધારકર્તા / જામીનદાર / ગીરોમૂકનાર દ્વારા હરાજીની તારીખ પહેલા કે હરાજીના દિવસે બેંકના બધા જ બાકી લ્હેણાં, ચાર્જીસ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ સહિતની રકમ કે તેનો કોઈ ભાગ બેંક દ્વારા સ્વીકારવામાં આવશે તો મિલકતની વેચાણ / હરાજી રદ કરવામાં આવશે. કોઈપણ ઓફર/ઓફરો સ્વીકાર્ય કે અસ્વીકાર્ય કરવાની અને મુલતવી કે રદ કરવાની કે હરાજીના નિયમોમાં ફેરફાર કરવાની તમામ સત્તા કારણો જણાવ્યા સિવાય અધિકૃત અધિકારી ની રહેશે અને તે સંદર્ભે તેમનો નિર્ણય આખરી ગણાશે. (૧૫) જે નામે બીડ કરવામાં આવી હશે તે નામે જ વેચાણ સર્ટીફીકેટ જારી કરવામાં આવશે. (૧૬) **વધુ માહિતી માટે અમારી શાખા ઓફીસનો સંપર્ક કરવો : એસકે ફાઈનાન્સ લિમિટેડ, કે.પી. એપીટોમ, બી બ્લોક, ૧૪મો માળ, ઓફીસ નં. ૧૪૦૧ થી ૧૪૧૬, કટારીયા રેલ્વે ક્રોસિંગ પાસે, મકરબા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૧.**

ધ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ ૧૫ દિવસની સંવૈધાનિક વેચાણ નોટીસ
ઉધારકર્તા / જામીનદાર / ગીરો મૂકનારને આ નોટીસ મારફતે ઉપર જણાવેલ બાકી લ્હેણાંની રકમ, હાલની તારીખ સુધીનું વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચાઓ સહિતની રકમ હરાજીની તારીખ પહેલા જમા કરાવી દેવી. જો તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો ઉપરોક્ત મિલકતની હરાજી / વેચાણ કરીને વ્યાજ સહિતના બાકી લ્હેણાંની રકમ વસુલ કરવામાં આવશે.

સ્થળ : બનાસકાંઠા વતી, **એસકે ફાઈનાન્સ લિમિટેડ**
તારીખ : ૦૧.૦૩.૨૦૨૫ સહી/– અધિકૃત અધિકારી

SOUTH INDIAN Bank

રીજનલ ઓફિસ, અમદાવાદ : ધી સાઉથ ઈન્ડિયન બેંક લિં, રીજનલ ઓફિસ, અમદાવાદ : ચોથો માળ, સાકાર - VII, નેહરૂ બ્રીજ જંકશન, આશ્રમ રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત ૩૮૦૦૦૯,
ફોન નં. ૦૭૯-૨૬૫૮૫૬૦૦,૫૭૦૦ ઈમેલ : ro1018@sib.co.in

Ref: RO-AHM/LEG-SAR/AK/41/2024-2025 **ઇ - હરાજી વેચાણ સૂચના** **Date: 03.03.2025**

સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (અધિનિયમ) ૨૦૦૨ તથા સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઈ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટિસ

૧. શ્રી રમેશભાઈ દયાળજીભાઈ સોની @ રમેશભાઈ ડી. સોની S/o દયાળજી સોની, રહેણાંક: દેવળીયા નાકુ, બાયડ ફળીયું, શ્રી સચ્ચીદાનંદ મંદિર ની સામે, શીવાજી રોડની પાસે, અંજાર-૩૭૦૧૧૦ અને **અહીં પણ :** પ્લોટ નં. ૭૩, આર.એસ. નં. ૧૨૮, પૃથ્વીનગર, વૈભવ વિલા, કિડાણા, ગાંધીધામ-૩૭૦૨૦૫.
૨. શ્રી અનિલ રમેશ આદેસરા, રહેણાંક: દેવળીયા નાકુ, બાયડ ફળીયું, શ્રી સચ્ચીદાનંદ મંદિર ની સામે, શીવાજી રોડની પાસે, અંજાર-૩૭૦૧૧૦ અને **અહીં પણ :** પ્લોટ નં. ૭૩, આર.એસ. નં. ૧૨૮, પૃથ્વીનગર, વૈભવ વિલા, કિડાણા, ગાંધીધામ-૩૭૦૨૦૫.
૩. શ્રીમતી સોની ગૌરીબેન, રહેણાંક : દેવળીયા નાકુ, બાયડ ફળીયું, શ્રી સચ્ચીદાનંદ મંદિર ની સામે, શીવાજી રોડની પાસે, અંજાર-૩૭૦૧૧૦ અને **અહીં પણ :** પ્લોટ નં. ૭૩, આર.એસ. નં. ૧૨૮, પૃથ્વીનગર, વૈભવ વિલા, કિડાણા, ગાંધીધામ-૩૭૦૨૦૫.
આથી જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને ખાસ કરીને ઉધારકર્તા / જામીનદારને સુચના આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકત સાઉથ ઈન્ડિયન બેંક લિમીટેડ, ગાંધીધામ શાખા (સિક્યોર્ડ ક્રેડીટર) પાસે ગીરો છે જેનો ભૌતિક કબજો, અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે અહીં સૂચિતમાં વધુ સંપૂર્ણ રીતે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકતો "જે જેમ છે ત્યાં છે" "જેમ છે તેમ" અને "જે ત્યાં છે તેમ" ટેન્ડર કમ હરાજી દ્વારા નીચે દર્શાવેલ તારીખે **૨૫-૦૩-૨૦૨૫** ના રોજ વેચાણ કરવામાં આવશે. જેમાં બાકી રકમ **રૂ. ૩૨,૧૮,૫૮૭.૪૧ (રૂ. બત્રીસ લાખ અઢાર હજાર પાંચસો સીત્યાસી અને એકતાલીસ પૈસા પુરા)** તા. ૦૨.૦૩.૨૦૨૫ ના રોજ થી ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ અને ખર્ચાઓ વગેરે સાથે, સાઉથ ઈન્ડિયન બેંક લિમીટેડ, ગાંધીધામ (સિક્યોર્ડ ક્રેડીટર) ને ઉધારકર્તાઓ અને જામીનદારો સાથે.

મિલકત માલિકનું નામ - શ્રી રમેશભાઈ દયાળજીભાઈ સોની @ રમેશભાઈ ડી. સોની S/o દયાળજી સોની
મિલકતનું વર્ણન - તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકતનો પ્લોટ નં. ૭૩, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૮, ક્ષેત્રફળ ૭૧ સ્કે.મી., બિલ્ડીંગના બાંધકામ સાથે, પૃથ્વીનગર, ગામ- કિડાણા, તાલુકો - ગાંધીધામ અને જીલ્લો - કચ્છ, જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન વેચાણ ડીડ નં. ૫૪૦૦/૨૦૧૫, તારીખ: ૧૦.૧૧.૨૦૧૫, સબ રજીસ્ટાર ઓફિસ - ગાંધીનગર હેઠળ કરવામાં આવેલ. **ચતુ:સીમા - ઉત્તરે :** પ્લોટ નં. ૭૨, **પૂર્વે :** પ્લોટ નં. ૧૦૨, **દક્ષિણે :** પ્લોટ નં. ૭૪, **પશ્ચિમે :** ૯.૧૪ મી. પહોળો રોડ. **બેંકને જાણમાં બોજો -** નથી

અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ (EMD)	બિડ વૃદ્ધિ રકમ	ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય
રૂ. ૬,૦૦,૦૦૦ /- (રૂપિયા છ લાખ પુરા)	રૂ. ૬૦,૦૦૦/- (રૂપિયા સાઠ હજાર પુરા) ઇએમડી ૨૪.૦૩.૨૦૨૫ ના રોજ અથવા તે પહેલાં સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી જમા કરવામાં આવશે	રૂ. ૫,૦૦૦/-	૨૫.૦૩.૨૦૨૫ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૧૨:૦૦ વાગ્યા સુધી (વેચાણ પૂર્ણ ન થાય ત્યાં સુધી ૫ મિનિટના અમર્યાદિત ઓટો એક્સ્ટેન્શન સાથે)

વેચાણના વિસ્તૃત નિયમો અને શરતો માટે, કૃપા કરીને સાઉથ ઇન્ડિયન બેંક લિમિટેડના વેબ પોર્ટલ (સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર) વેબસાઇટ એટલે કે **http://www.southindianbank.com** પર પ્રદાન કરેલી લિંકનો સંદર્ભ લો. **http://www.bankauctions.in/** પર પણ વિગતો ઉપલબ્ધ છે.
ઈ-હરાજીની મિલકતની ચકાસણી, નિયમો અને શરતો અથવા બિડ રજૂ કરવા અંગેની વધુ સ્પષ્ટતા માટે, ગાંધીધામ શાખામાં શ્રી અકિલ મણિયાર, રિકવરી ઓફિસર (સંપર્ક - 9284647412) ધ સાઉથ ઇન્ડિયન બેંક લિમિટેડ - અમદાવાદ પ્રાદેશિક કચેરી અથવા બ્રાન્ચ મેનેજર શ્રી વિરાજ પટેલ (સંપર્ક - 9016964001) નો સંપર્ક કરો.

સ્થળ: અમદાવાદ **નોંધ : (વિવાદ ની સ્થિતીમાં અંગ્રેજી આવૃતિને માન્ય રાખવામાં આવશે)** **અધિકૃત અધિકારી, ધી સાઉથ ઇન્ડિયન બેંક લિમિટેડ**

એસકે ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

(જુનું નામ – એસ કે ફીનકોર્પ લિમિટેડ)
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : જી ૧, જી ૨, ન્યુ માર્કેટ, ખસા કોઠી સર્કલ, જયપુર, રાજસ્થાન.

જાહેર હરાજીથી વેચાણ અંગેની નોટીસ

એસકે ફાઈનાન્સ લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૫૪ ઓફ ૨૦૦૨) સાથે ધ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ, ૨૦૦૨ હેઠળ મળેલ અધિકારોને અંતર્ગત બેંકના બાકી લ્હેણાં **રૂા. ૨૩,૧૨,૮૧૨/- (રૂા. ત્રેવીસ લાખ બાર હજાર આઠસો બાર પૂરા)** તા. ૨૭.૦૨.૨૦૨૪ સુધીના અને તા. ૨૧.૦૨.૨૦૧૯ થી લ્હેણાંની વસુલાત ન થાય ત્યાં સુધીનું કોન્ટ્રાક્ટ રેટ પ્રમાણેનું ભવિષ્યનું વ્યાજ તેમજ અન્ય ચાર્જીસની વસુલાત માટે તેના ઉધારકર્તા **ચમનભાઈ જીવાભાઈ મકવાણા તે જીવાભાઈ મકવાણાના પુત્ર,** સહ–ઉધારકર્તા **મંગુબેન મકવાણા તે ચમનભાઈ મકવાણાના પત્ની** અને સહ–ઉધારકર્તા **હીરાબેન જીવાભાઈ મકવાણા તે જીવાભાઈ મકવાણાના પત્ની, લોન એકાઉન્ટ નં. ૫૩૪૧૫૦૪,** રહે. બ્લોક/પ્લોટ નં. ૧૨૨, ઈન્દીરાનગર, સેકટર–૨૪ મસ્જીદ પાસે, સેકટર–૨૪, ગાંધીનગર, ગુજરાત ૩૮૨૦૨૪ ને **તા. ૨૯.૦૨.૨૦૨૪** ના રોજ સરફેસી કાયદાની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ ડિમાન્ડ નોટીસ આપેલ હતી. **નીચે સહી કરનાર દ્વારા નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતની ''જેમ છે જ્યાં છે અને જેવી છે તેવી છે'' તે ધોરણે સીલ બંધ કવરમાં ઓફરો મંગાવવામાં આવે છે.**

બાંહેધરીવાળી મિલકત	રીઝર્વ કિંમત	ઈએમડી ની રકમ
સ્થાવર મિલકતનો ખંડ કે ભાગ બધુંજ, જેનો પ્લોટ નં. ૧૨૨, ક્ષેત્રફળ ૪૦ ચો.મી. સાથે તેના ઉપરનું કરાયેલ બાધકામ અને ગાંધીનગર ટાઉનશીપના સેકટર–૨૪ ની અંદર, તાલુકો ગાંધીનગર, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર, ગુજરાત ખાતે આવેલ મિલકત.	રૂા. 14,41,962/- (ચૌદ લાખ એકતાળીસ હજાર નવસો બાસઠ પૂરા)	રૂા. 1,44,196/- (એક લાખ ચુમ્માળીસ હજાર એકસો છન્નુ પૂરા)

નીચે સહી કરનાર ઈચ્છુક બોલીકારો માટે દ્વારા બેંકના રીપ્રેઝન્ટેટીવ/એજન્ટ દ્વારા **તા. ૦૮.૦૩.૨૦૨૫ ના રોજ સવારના ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૩.૦૦ કલાકે** ઉપરોક્ત મિલકતના નિરીક્ષણની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે. જો ઈચ્છુક બોલીકારો દ્વારા વિનંતી કરવામાં આવશે અને જો નીચે સહી કરનારને યોગ્ય લાગશે તો બેંકના રીપ્રેઝન્ટેટીવ/એજન્ટ દ્વારા કામકાજમાં કોઈપણ દિવસે કામકાજના કલાકો દરમ્યાન ઈચ્છુક બોલીકારો માટે મિલકતનું નિરીક્ષણની વ્યવસ્થા કરી આપશે. સીલ બંધ કવર ઉપર **''ચમનભાઈ જીવાભાઈ મકવાણાની મિલકતની ખરીદી માટેની ઓફર''** લખવાનું રહેશે. ઈચ્છુક બોલીકારોએ સીલ બંધ કવર સાથે અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (ઈએમડી) પેટેનો ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/પે ઓર્ડર **''એસકે ફાઈનાન્સ લિમિટેડ'' ના નામનો પેયેબલ એટ અમદાવાદ** ના નામનો બેંકના અધિકૃત્ત અધિકારીને તેના સરનામે એસકે ફાઈનાન્સ લિમિટેડ, કે.પી. એપીટોમ, બી બ્લોક, ૧૪મો માળ, ઓફીસ નં. ૧૪૦૧ થી ૧૪૧૬, કટારીયા રેલ્વે ક્રોસિંગ પાસે, મકરબા, અમદાવાદ–૩૮૦૦૫૧ પાસે જમા કરાવવાનો રહેશે. આ કવર મોડામાં મોડા **તા. ૧૫.૦૩.૨૦૨૫ ના રોજ સાંજના ૪.૩૦ વાગ્યા** સુધીમાં નીચે સહી કરનારને મોકલી આપવાનું રહેશે. મિલકતની હરાજી / બીડીંગ બેંકના સરનામે **તા. ૧૭.૦૩.૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૨.૩૦ વાગ્યે** કરવામાં આવશે. ઈચ્છુક બોલીકારો ત્યાં હાજર રહીને તેમની બોલીમાં વધારો કરી શકશે. બાંહેધરીવાળી મિલકતની હરાજી/વેચાણ મંજૂર થતા તેના સફળ બોલીકારે (૧૦% ઈએમડી બાદ કરેલ રકમ) વેચાણ કિંમતની ૨૫% રકમ તેજ દિવસે અને બાકીની ૭૫% રકમ ૧૫ દિવસમાં જમા કરાવવાની રહેશે. જેમાં નિષ્ફળ જતા બોલીકાર દ્વારા જમા કરાવેલ બધી જ રકમ બેંક દ્વારા જસ કરવામાં આવશે.

શરતો અને નિયમો : (૧) મિલકતનું વેચાણ ફક્ત ''જેમ છે જ્યાં છે અને જેવી છે તેવી છે'' તે ધોરણે અને તેના નિયમો અને શરતોને આધિન જ કરવામાં આવશે. છતાંપણ અધિકૃત અધિકારીને જરૂર જણાય ત્યાં આ નિયમો અને શરતો માં સુધારા–વધારા કરવાનો હક્ક રહેશે. (૨) ઉપરોક્ત પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ બાંહેધરીવાળી મિલકત વિશે અધિકૃત અધિકારીને શ્રેષ્ઠ જાણકારી છે તે દર્શાવેલ છે. પરંતુ અધિકૃત અધિકારી તેમાં કોઈ રહી ગયેલ ભૂલ–ચૂક કે ખામી કે ખોટા વર્ણન માટે જવાબ આપવાને બંધાયેલ નથી. (૩) ઉપરોક્ત જણાવેલ મિલકત ઉપર જણાવેલ રીઝર્વ કિંમત કરતા ઓછી કિંમતમાં વેચવામાં આવશે નહીં અને તેની સૌથી ઉંચી બોલી બોલનારને વેચાણ આપવામાં આવશે. છતાંપણ અધિકૃત અધિકારી ઉંચી બોલી બોલનારની ઓફર કે બધી જ ઓફરો સ્વીકાર્ય કે અસ્વીકાર્ય કરવાની તમામ સત્તા કારણો જણાવ્યા સિવાય ધરાવે છે. (૪) બોલીકારે તેનું બીડ જમા કરાવતી વખતે તેના ઓળખપત્રના ડોક્યુમેન્ટ આપવાના રહેશે અને જો તે હરાજીમાં કોઈના વતી ભાગ લેતો હશે તો તે માટેના અધિકૃત પ્રમાણપત્ર / રીઝોલ્યુશન / પાવર ઓફ એટર્ની તેની તરફેણમાં થયેલ હોવી જોઈએ તે આપવાના રહેશે. (૫) કોઈપણ સંજોગોમાં બોલીકારને બીડ પાછી ખેચવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં. (૬) કોઈપણ સંજોગોમાં જો બોલી રદ થશે તો અધિકૃત અધિકારી અન્ય બોલીકાર સાથે વાર્તાલાપ કરી કે પ્રાઈવેટ ટ્રીટ્રી દ્વારા મિલકતની વેચાણ પ્રક્રીયા ચાલુ રાખશે. (૭) સફળ બોલીકારે વેચાણ લીધેલ મિલકતને લાગુ પડતા કાયદાકીય કન્વેયન્સ / ટ્રાન્સફર ખર્ચાઓ જેવા કે, રજીસ્ટ્રેશન ફી, કાયદાકીય ચાર્જીસ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, વેરા વિગેરે જાતે ભોગવવાના રહેશે. (૮) સફળ બોલીકારે વેચાણ લીધેલ મિલકતને લાગુ પડતા બધા જ બહારના ખર્ચા મ્યુનિસિપલ વેરો, સોસાયટી / મેન્ટેઈનન્સ ચાર્જીસ, વિજળી પાણીના ખર્ચા તેમજ અન્ય બાકી લ્હેણાં / વેરા વિગેરે જાતે ભોગવવાના રહેશે. (૯) સફળ બોલીકારે અધિકૃત અધિકારી દ્વારા વેચાણની મંજૂરી મળતા ઈએમડી બાદ કરેલ વેચાણ કિંમતની સંપૂર્ણ રકમ ૧૫ દિવસમાં જમા કરાવવાની રહેશે અથવા અધિકૃત અધિકારી દ્વારા મળેલ વધારેલા સમયગાળામાં જમા કરાવવાની રહેશે. જેમાં નિષ્ફળ જતા ઈએમડી સહીતની જમા કરાવેલ બધી જ રકમ જસ કરવામાં આવશે. (૧૦) રીઝર્વ કિંમત કરતા ઓછી કિંમતની આવેલ બીડ રદ કરવામાં આવશે. (૧૧) ઈએમડી પેટેના અસલ ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ / પે–ઓર્ડર વગરના જમા કરાવેલ બીડ રદ ગણવામાં આવશે. (૧૨) એસકે ફાઈનાન્સ લિમિટેડ અથવા તેના કર્મચારીઓ મિલકતની વેચાણ હરાજી ના સંદર્ભમાં કોઈપણ વ્યક્તિ દ્વારા કરવામાં આવેલ દાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. (૧૩) બેંકને આ સિવાય કોઈપણ બોજા વિશે જાણકારી નથી. મિલકત સંબંધિત કોઈપણ ખર્ચા, લિયન, બાકી દેવા, મિલકત વેરો કે અન્ય કે સરકારી બાકી લ્હેણાં કે કોઈપણ સંસ્થા ને લગતા બાકી લ્હેણાં માટે બેંક કે તેના અધિકૃત અધિકારી જવાબદાર નથી. ઈચ્છુક બોલીકારને સલાહ આપવામાં આવે છે કે મિલકતને સંબંધિત જેવા કે કાયદાકીય ચાર્જીસ, મિલકતનો બાકી વેરો, બાકી વિજળી ખર્ચ વગેરે જો કોઈ દેવા હોય તે સ્વતંત્ર રીતે તપાસવાના રહેશે. (૧૪) ઉધારકર્તા / જામીનદાર / ગીરોમૂકનાર દ્વારા હરાજીની તારીખ પહેલા કે હરાજીના દિવસે બેંકના બધા જ બાકી લ્હેણાં, ચાર્જીસ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ સહિતની રકમ કે તેનો કોઈ ભાગ બેંક દ્વારા સ્વીકારવામાં આવશે તો મિલકતની વેચાણ / હરાજી રદ કરવામાં આવશે. કોઈપણ ઓફર/ઓફરો સ્વીકાર્ય કે અસ્વીકાર્ય કરવાની અને મુલતવી કે રદ કરવાની કે હરાજીના નિયમોમાં ફેરફાર કરવાની તમામ સત્તા કારણો જણાવ્યા સિવાય અધિકૃત અધિકારી ની રહેશે અને તે સંદર્ભે તેમનો નિર્ણય આખરી ગણાશે. (૧૫) જે નામે બીડ કરવામાં આવી હશે તે નામે જ વેચાણ સર્ટીફીકેટ જારી કરવામાં આવશે. (૧૬) **વધુ માહિતી માટે અમારી શાખા ઓફીસનો સંપર્ક કરવો : એસકે ફાઈનાન્સ લિમિટેડ, કે.પી. એપીટોમ, બી બ્લોક, ૧૪મો માળ, ઓફીસ નં. ૧૪૦૧ થી ૧૪૧૬, કટારીયા રેલ્વે ક્રોસિંગ પાસે, મકરબા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૧.**

ધ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ ૧૫ દિવસની સંવૈધાનિક વેચાણ નોટીસ
ઉધારકર્તા / જામીનદાર / ગીરો મૂકનારને આ નોટીસ મારફતે ઉપર જણાવેલ બાકી લ્હેણાંની રકમ, હાલની તારીખ સુધીનું વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચાઓ સહિતની રકમ હરાજીની તારીખ પહેલા જમા કરાવી દેવી. જો તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો ઉપરોક્ત મિલકતની હરાજી / વેચાણ કરીને વ્યાજ સહિતના બાકી લ્હેણાંની રકમ વસુલ કરવામાં આવશે.

સ્થળ : ગાંધીનગર તારીખ : ૦૧.૦૩.૨૦૨૫ વતી, **એસકે ફાઈનાન્સ લિમિટેડ**, સહી/– અધિકૃત અધિકારી

CAUVERY NEERAVARI NIGAMA LIMITED

(A Government of Karnataka undertaking)
CIN NO.U45205KA2003SGC032044
Corporate Office: 3rd & 4th Floor, Surface Water Data Centre Building, Anandarao Circle, Bengaluru- 560 009.
Tel. 080-22352997/22354900
Fax-080-22352998, Email:cnnlaca25@yahoo.com

RECORD DATE FOR PAYMENT OF INTEREST ON SERIES II BONDS.

NOTICE hereby given to all Series II Bond holders of the Nigama that, **RECORD DATE IS ON 10TH MARCH 2025 FOR FINAL REDEMPTION - SERIES II BONDS DUE ON 31ST MARCH 2025.** Final Payment of Bond amount with interest is due on March 31st, 2025. Bond amount and Interest will be paid to those Bond holder's name appears in Registers as on 10th March 2025 as per depository record with NSDL/CDSL.

SD/-
(Mahesha)
Date: 27-02-2025
Place: Bengaluru DIPR/CP/5414/AKAR/2024-25 **Managing Director**

RDB RASAYANS LIMITED

CIN: L36999WB1995PLC074860
Regd. Office: Bikaner Building, 8/1,Lal Bazar Street 3rd Floor, Room No-09, Kolkata-700001,
Ph No (033) 4450 0500, Fax: 033-22420588;
Email id- info@rdbindia.com; **website-** www.rdbgroup.in

NOTICE TO SHAREHOLDERS

Notice is hereby given that the Extra-Ordinary General Meeting (EOGM) of the Company will be held on **Thursday,27th March, 2025 at 12.30 P.M.** through video conferencing/other audio visual means (VC/OAVM) to transact the business, as set out in the Notice of the EGM which will be emailed to the members separately. In accordance with the MCA Circulars, provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), the e-EGM of the Company is being held through VC / OAVM. The deemed venue for the e-EGM shall be the Registered Office of the Company situated at Bikaner Building, 8/1 Lal Bazar Street, 3rd Floor, Room No. 09, Kolkata 700 001.

The said EGM is convened in accordance with the applicable provisions of Companies Act, 2013 and Rules framed thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with General Circular No. 14/2020 dated 8 April, 2020, 17/2020 dated 13 April, 2020 and 20/2020 dated 5 May, 2020, 22/2020 dated 15 June, 2020, 33/2020 dated 28th September, 2020, 39/2020 dated 31st December, 2020, 02/2021 dated 13 January, 2021, 10/2021 dated 23rd June, 2021, 21/2021 dated 14 December, 2021, 02/2022 dated 5 May, 2022, 10/2022 dated 28 December, 2022, 09/2023 dated 25 September 2023 and 09/2024 dated 19th September, 2024 (collectively referred to as 'MCA Circulars'), and SEBI Circular No. SEB/HO/CFD/CMD1 /CIR/P/2020/79 dated 12 May 2020, SEBIHO/CFD /CMD2/CIR /P/2021/11 dated 15 January 2021, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated 13 May 2022, SEBIHO/DDHS/DDHS-RACPOD1/P/CIR/2023/001 dated 5 January 2023, SEBIHO/DDHS /P/CIR/2023/0164 dated 06 October 2023 and SEBIIHO/CFO/CFD-PoD-2/PICIR/2024/133 dated 03rd October, 2024(collectively referred to as "SEBI Circulars'), through Video Conferencing without the physical presence of the members at a common venue.

Pursuant to the applicable circulars and due to the difficulties involved in dispatching physical copies, the Notice of the EGM are being sent in electronic mode only to Members whose e-mail addresses are registered with Depository Participant (s)/RTA. Members may note that the notice of the EGM will also be available on the Company website www.rdbgroup.in and on the BSE website www.bseindia.com.

Members can attend and participate in the EGM through VC/OAVM facility only. The instructions for attending the EGM through VC/OAVM are provided in the notice of EGM. Members attending the EGM through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under section 103 of the Companies Act, 2013.

The Company has availed the services of National Securities Depository Limited for, providing the e-voting facility by electronic means only. The Company is providing remote e-voting facility ("remote e-voting") to all its members holding shares as on the **cut-off date,Thursday, 20th March, 2025** to cast their votes on all resolutions set out in the Notice of the EGM. Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting system during the EGM ("e-voting"). The detailed manner of remote e-voting /e-voting during the EGM for the members holding shares in physical mode, dematerialized mode and for members who have not registered their email address is provided in the Notice of the EGM.

In case any members has not registered the email address with the Company /RTA/ Depository Participants, please follow the below instructions to:

Members holding shares in physical form	Please contact Niche Technologies Pvt. Ltd.,Registrar and Share Transfer Agent of the Company at nichetechpl@nichetechpl.com and submit the necessary documents to register your email address
Members holding shares in DEMAT form	Please contact your Depository Participant (DP) to register your email address and /or bank account details in your DEMAT account, as per the process advised by your DP.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 or 022 4886 7000 send a request to Ms,Pallavi Mhatre, Senior Manager at evoting@nsdl.com.

This Notice is being published in advance to facilitate the Members to register or change their contact details and other particulars. For any further clarification, Members may contact the RTA as specified above.

For **RDB Rasayans Limited**
Sd/-
Shradha Jalan
Company Secretary

Place : Kolkata
Dated:03.03.2025

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

(શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ ફેરવે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં.૧૦/૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ ડોમલુર, કોરમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીએલ બિઝનેશ પાર્ક પછી, ચલ્લાઘટ્ટા, બેંગ્લોર–૫૬૦૦૭૧.
રીજનલ બ્રાન્ચ ઓફીસ : ૨૦૮ અને ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, સારસ્વત બેંક ઉપર, ૧૦૦ ફુટ આનંદ નગર રોડ, શ્યામલ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૧૫.

ઈ–હરાજી નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯ ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ (સરફૈસી એક્ટ) ૨૦૦૨ હેઠળ ઈ–હરાજી મારફત વેચાણ માટેની જાહેર નોટીસ

નીચે સહી કરનાર જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચેની મિલકતોનો કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટોમાં ગીરો મિલકતોની ઓનલાઇન (ઈ–હરાજી) બેંકની બાકી રકમની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ નિયત તારીખના રોજ "જ્યાં છે" અને "જે છે" ના ધોરણે યોજાશે.

ક્રમ ન.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ	વર્તમાન બાકી રકમ ૦૩.૦૩.૨૦૨૫ મુજબ	મિલકત નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	રિઝર્વ કિંમત (રૂા.)	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) (રૂા.)	ઇ–હરાજીની તારીખ અને સમય	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સ્થળ
૧	૩૧૪૭૯૬૩૦૦૦૦૩૦૦	૧) મુસ્તફાભાઈ બાબુભાઈ રાઉમા, ૨) રાઉમા શબાનાબેન	૨૨/૦૭/ ૨૦૨૪	૦૮/૧૨/ ૨૦૨૪	રૂા. ૨૦,૯૦,૬૮૫.૧૧ (રૂપિયા વીસ લાખ નેવ હજાર છસ્સો પંચ્યાસી અને અગિયાર પૈસા પુરા)	૨૧.૦૩.૨૦૨૫ સમય: ૦૯:૩૦ એએમ થી ૦૫:૦૦ પીએમ	રૂા. ૬,૦૨,૦૦૦/– (રૂપિયા છ લાખ બે હજાર પુરા)	રૂા. ૬૦,૨૦૦/– (રૂપિયા સાઠિઠ હજાર બસ્સો પુરા)	૦૪.૦૪.૨૦૨૫ સમય: ૦૨:૦૦ પીએમ	૦૩.૦૪.૨૦૨૫, ૫.૦૦ પીએમ પહેલા જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૧૫
	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત : શોપ નં. જી–૪૨, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, અંબેશ્વર પ્લાઝા, ક્ષેત્રફળ ૨૧.૯૦ ચો.મી., સર્વે નં. ૨૯૩/૨ પૈકી ૧, હારીજસીમ, તાલુકો હારીજ, જિલ્લે પાટણ, ઉત્તર ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર કોમર્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.									
૨	૪૫૧૭૮૬૪૦૦૦૧૪૮૫	૧) મેસર્સ રાધિકા સિલેક્શન જેના પ્રતિનિધિ પ્રોપરાયટર કિશોર પરમાર પંજ્વાણી, ૨) કિશોર પરમાદ પંજ્વાણી, ૩) પંજ્વાણી જીતુ, ૪) જ્યોતિબેન પરમાનંદ પંજ્વાણી	૦૨/૦૩/ ૨૦૨૪	૨૮/૦૯/ ૨૦૨૪	રૂા. ૬૭,૩૦,૫૫૦.૪૩ (રૂપિયા સડસઠ લાખ ત્રીસ હજાર પાંચસો પચાસ અને તેંતાલીસ પૈસા પુરા)	૨૧.૦૩.૨૦૨૫ સમય: ૦૯:૩૦ એએમ થી ૦૫:૦૦ પીએમ	રૂા. ૨૩,૬૦,૦૦૦/– (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ સાઠિઠ હજાર પુરા)	રૂા. ૨,૩૬,૦૦૦/– (રૂપિયા બે લાખ છત્રીસ હજાર પુરા)	૦૪.૦૪.૨૦૨૫ સમય: ૦૨:૦૦ પીએમ	૦૩.૦૪.૨૦૨૫, ૫.૦૦ પીએમ પહેલા જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૧૫
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : શોપ નં. ૩૪, ગ્રાઉન્ડ ફ્લો, 'હરીઓમ માર્કેટ' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, સિટી સર્વે નં. ૧૮૯૪/એ/૫ સબ પ્લોટ નં. ડી, મોજે–રેલ્વેપુરા, તાલુકો–સિટી, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો–અમદાવાદ ખાતેની સ્થાવર કોમર્સિયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૧૧૮ ચો. ફુટ) **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : શોપ નં. ૩૫, દક્ષિણ : પેસેજ, પશ્ચિમ : શોપ નં. ૩૩, ઉત્તર : શોપ નં. ૩૧									
૩	૩૧૪૮૯૪૨૦૦૦૦૨૯૭	૧) વાલાણી મનસુખભાઇ પાંચાભાઇ, ૨) વાલાણી ગાજુબેન મનસુખભાઇ	૧૦/૦૬/ ૨૦૨૪	૧૯/૦૧/ ૨૦૨૫	રૂા. ૮,૯૫,૧૧૮.૦૮ (રૂપિયા આઠ લાખ પંચાણું હજાર એકસો અઢાર અને આઠ પૈસા પુરા)	૨૧.૦૩.૨૦૨૫ સમય: ૦૯:૩૦ એએમ થી ૦૫:૦૦ પીએમ	રૂા. ૫,૯૬,૦૦૦/– (રૂપિયા પાંચ લાખ છન્નું હજાર પુરા)	રૂા. ૫૯,૬૦૦/– (રૂપિયા ઓગણસાઠિઠ હજાર છસ્સો પુરા)	૦૪.૦૪.૨૦૨૫ સમય: ૦૨:૦૦ પીએમ	૦૩.૦૪.૨૦૨૫, ૫.૦૦ પીએમ પહેલા જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૧૫
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૧૭૮ થી ૧૮૬ પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૧૭૯ થી ૧૮૬/એ– ૧૦ જમીન ક્ષેત્રફળ ૬૨.૨૫ ચો.મી., ગામ કુંભારા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧/પૈકી ૩/૧, ૨, ૩, ૪, ૫ પૈકી, ચામુંડા ટાઉનશીપ તરીકે જાણીતા એરિયાની, ગામ–કુંભારા, તાલુકો–ચોટિલા, જિલ્લો–સુરેન્દ્રનગર, કુંભારા ગ્રામ પંચાયતની હદમાં આવેલ મિલકત. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: ૦૪.૧૫ મીટર અને પ્લોટ નં. ૧૮૯ થી ૧૯૭, પશ્ચિમ: ૦૪.૧૫ મીટર અને આ બાજુ ૭.૫૦ મટીર પહોળો રોડ, ઉત્તર: ૧૫.૦૦ મીટર અને આ બાજુ સબ પ્લોટ નં. ૧૭૮ થી ૧૮૬/એ–૧૧, દક્ષિણ: ૧૫.૦૦ મીટર અને આ સાઈડ સબ પ્લોટ નં. ૧૭૮ થી ૧૮૬/એ–૯									
૪	૩૧૪૭૯૬૩૦૦૦૦૧૫૧ ૩૧૯૬૯૮૦૦૦૦૫૯૭૪ , ૩૨૧૦૯૮૦૦૦૦૦૨૭૬	૧) પ્રજાપતી પ્રભુભાઇ કરસનભાઇ, ૨) પ્રજાપતી તુલસીબેન	૦૩/૦૭/ ૨૦૨૪	૦૮/૧૨/ ૨૦૨૪	રૂા. ૨૬,૦૪,૬૯૮.૨૩ (રૂપિયા છવ્વીસ લાખ ચાર હજાર છસ્સો અઠ્ઠાણું અને ત્રેવીસ પૈસા પુરા)	૨૧.૦૩.૨૦૨૫ સમય: ૦૯:૩૦ એએમ થી ૦૫:૦૦ પીએમ	રૂા. ૭,૯૨,૦૦૦/– (રૂપિયા સાત લાખ બાણું હજાર પુરા)	રૂા. ૭૯,૨૦૦/– (રૂપિયા અગણ્યોએંસી હજાર બસ્સો પુરા)	૦૪.૦૪.૨૦૨૫ સમય: ૦૨:૦૦ પીએમ	૦૩.૦૪.૨૦૨૫, ૫.૦૦ પીએમ પહેલા જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૧૫
	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત : ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર શોપ મિલકત સિટી સર્વે નં. ૪૦૦૭/૧, શિટ નં. ૪૫, ક્ષેત્રળ ૨૯.૬૦ ચો.મી., મુકામ–હારીજસીમ, તાલુકો–હારીજ, જિલ્લો–પાટણ ખાતેની એન.એ. સ્થાવર કોમર્સિયલ મિલકત.									
૫	૩૧૦૨૯૪૨૦૦૦૧૯૧૨ ૩૧૦૨૯૪૧૦૦૦૦૧૩૨ ૩૧૦૨૯૯૭૦૦૦૦૦૩૨ , ૩૧૦૨૯૪૩૦૦૦૦૧૮૭	૧) મોરે તેજસ સનાતનભાઇ, ૨) મોરે સોનાલી તેજસ	૧૨/૦૮/ ૨૦૨૪	૦૫/૦૧/ ૨૦૨૫	રૂા. ૧૭,૭૮,૨૨૬.૦૬ (રૂપિયા સતર લાખ ઈઠ્યોતેર હજાર બસ્સો છવ્વીસ અને છ પૈસા પુરા)	૨૧.૦૩.૨૦૨૫ સમય: ૦૯:૩૦ એએમ થી ૦૫:૦૦ પીએમ	રૂા. ૮,૫૦,૦૦૦/– (રૂપિયા આઠ લાખ પચાસ હજાર પુરા)	રૂા. ૮૫,૦૦૦/– (રૂપિયા પંચ્યાસી હજાર પુરા)	૦૪.૦૪.૨૦૨૫ સમય: ૦૨:૦૦ પીએમ	૦૩.૦૪.૨૦૨૫, ૫.૦૦ પીએમ પહેલા જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૧૫
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : મિલકતનો પ્લોટ નં. ૧૨૭, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૦૪ ચો.મી., તેમજ ન વહેંચાયેલ રોડ અને સીઓપીનો હિસ્સો, ક્ષેત્રફળ ૨૪.૫૧ ચો.મી, રાધે રેસિડેન્સી, મુકામ–રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૪૪/૧/બી, બ્લોક નં. ૫૦૫, ક્ષેત્રફળ ૧૭૮૦૬ ચો.મી., મોજે–ગામ–ઓલપાડ, તાલુકો–ઓલપાડ, જિલ્લો–સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૦૪, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૨૬, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૨૮									

મિલકતો "જ્યાં છે" અને "જેછે" ના ધોરણે વેચવામાં આવી રહી છે અને ઈ–હરાજી ઓનલાઇન યોજવામાં આવશે. હરાજી બેંકના માન્ય સર્વિસ પ્રદાતા **મેસર્સ ફોરક્લોઝર** મારફત વેબપોર્ટલ **https://bankauctions.in & www.foreclosureindia.com** ઉપર હાથ ધરાશે. વધુ માહિતી, વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઈ–હરાજી પર તાલીમ માટે, ભાવી બીડરો **મેસર્સ ફોરક્લોઝર, સંપર્ક : શ્રી અરીજીત કુમાર દાસ, સંપર્ક નં. ૮૧૪૨૦૦૦૭૨૫, ઇમેઇલ આઇડી: info@bankauctions.in/arijit@bankauctions.in** નો સંપર્ક કરી શકે છે.
ઈ–હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટેની શરતો અને નિયમો અંગે વધુ વિગતો માટે અને મિલકત સંબંધિત કોઇપણ પુછપરછ માટે **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક અધિકારી શ્રી યશસ્કર (મો. નં. ૯૯૯૮૩૩૫૦૦૩) અને શ્રી રંજન નાઇક (મો. નં. ૯૫૯૦૮૫૮૨૪૯)** નો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ મિલકતો પર કોઇ બોજો નથી. આમ છતાં, રસ ધરાવતા બીડરોએ તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા બોજા, હરાજી પર મુકાયેલ મિલકતના ટાઇટલના સંબંધમાં આપમેળે પુછપરછ કરવી લેવી જોઇએ. શરતી બીડ સ્વીકારવામાં આવશે નહી. આ ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોને ગીરો મિલકતના ઈ–હરાજી શીડ્યુલ અંગેની નોટીસ પણ છે. આથી દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારને હરાજીની તારીખ પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીનું વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ ચુકવવા જાણ કરવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૦૪.૦૩.૨૦૨૫, સ્થળ : અમદાવાદ **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**