TATA

ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

રજિ.ઓફિસ : ૧૧મા માળે, ટાવર-એ, પેનીસુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ દેવમ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઈ-૪૦૦૦૧૩.
બ્રાન્ચનું સરનામું: ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ, ઓફિસ નં.૨૦૮ થી ૨૧૨, બ્રીજ માળે, ઈકો કુટુર્ડ ખાતુ શ્યામજી મંદિરની નજીક, ન્યુ સીટી લાઈટ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૭

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની નોટીસ

(સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૬) અને૯(૧) અંતર્ગત)
સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ (એકટ) સાથે વંચાણે લેતા સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ (રૂલ્સ) ના રૂલ ૮(૬) અને૯(૧) અંતર્ગત
સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ-ઓકશન નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને નીચે જણાવેલા દેવાદાર અને સહ દેવાદાર અથવા તેમના કાનૂની વારસદારો/પ્રતિનિધિઓ (દેવાદારો) જેમની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત જે ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ.(ટીસીએચએફએલ) પાસે ગીરો મુકેલ હતી, જેનો વાસ્તવિક કબજો ટીસીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારીએ લીધેલ છે, જેનું વેચાણ **૨૧-૦૩-૨૦૨૫**ના રોજ 'જેમ છે જ્યાં છે' અને 'જે છે' અને 'જે છે તે છે' અને 'ગમે ત્યાં હોવાના ધોરણે નીચે જણાવેલા દેવાદારો અને સહદેવાદારોના બાકી લેણાની વસુલાત માટે કરવામાં આવનાર છે. અનામત કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટની જાણકારી નીચે મુજબ છે.આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કોઈ પણ સ્થગિતકરવાના/વેચાણ બંધ કરવાના નિર્ણયની ગેરહાજરીમાં ઉક્ત સંપત્તિ/મિલકતનું ઈ-ઓકશન દ્વારા **૨૧-૦૩-૨૦૨૫** ના રોજ બપોરે ૦૨.૦૦ વાગ્યે કરવામાં આવશે. ઈ-ઓકશનમાં ભાગ લેવા માટે નીચેના સીલ કવરમાં ઈએમડીની રકમનો ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ટીસીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારીને **૨૦-૦૩-૨૦૨૫** ના સાંજે ૫.૦૦ કલાક સુધીમાં **ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ.**ની કાર્યાલય સરનામું: ઓફિસ નં.૨૦૮ થી ૨૧૨, બ્રીજ માળે, ઈકો કુટુર્ડ, ખાતુ શ્યામજી મંદિરની નજીક, ન્યુ સીટી લાઈટ રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭ ખાતે પહોંચાડવાનું રહેશે. ગીરો સ્થાવર મિલકતનું વેચાણ ' જ્યાં છે સ્થિતિમાં છે 'ના ધોરણે થશે જેની વિગતો નીચે જણાવ્યા મુજબની છે :

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો), સહ દેવાદાર (રો), કાનૂની વારસદાર(રો), કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડીમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ અને ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર	૦૫-૦૨-૨૦૨૫ ના રોજ બાકી
1	10343322 & 10399546	હરેન્દ્ર વિશ્વનાથ યાદવ, મંજુ હરેન્દ્ર યાદવ	₹.૪,૮૬,૧૮૧ /- (રૂપિયા ચાર લાખ છયાંસી હજાર એકસો એકયાંસી પુરા) બાકી લોન એગ્રીમેન્ટ નં.૧૦૩૯૯૫૨૬૬ના અને ₹.૪,૭૭,૩૪૫/- (રૂપિયા ચાર લાખ સિત્તોતેર હજાર ત્રણસો પિસ્તાલીસ પુરા બાકી લોન એગ્રીમેન્ટ નં.૧૦૩૪૩૩૨૨ ના મળી કુલ બાકી રકમ ₹.૯,૬૩,૫૨૬/- (રૂપિયા નવ લાખ ત્રેસઠ હજાર પાંચસો છવ્વીસ પુરા) અને ૦૭-૦૮-૨૦૨૪	Rs. 9,12,000/- (રૂપિયા નવ લાખ બાર હજાર પુરા)	Rs. 91,200/- (રૂપિયા એકાણુ હજાર બસો પુરા)	વાસ્તવિક	₹.૫,૩૪,૧૨૨/- (રૂપિયા પાંચ લાખ ચોંત્રીસ હજાર એકસો બાવીસ પુરા) બાકી લોન એગ્રીમેન્ટ નં.૧૦૩૯૯૫૨૬૬ના અને ₹.૫,૧૧,૦૯૧/- (રૂપિયા પાંચલાખ અગિયાર હજાર એકાણુ પુરા) બાકી લોન એગ્રીમેન્ટ નં.૧૦૩૪૩૩૨૨ ના મળી કુલ બાકી રકમ ₹.૧૦,૪૫,૨૧૩/- (રૂપિયા દસ લાખ પિસ્તાલીસ હજાર બસો તેર પુરા)

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો, ખંડ અને અખંડિત ભાગ ધરાવતી મિલકત પ્લોટ નં.૧૨૪, ક્ષેત્રફળ ૪૪.૬૨ ચો.મી.ની સાથે ૧૪.૭૨ ચો.મી. ડિવાઈન વિલાની અવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ તથા આંતરીક અને બાહ્ય ઉપયોગના અધિકારો, રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીન રે.સ.નં.૭૩૭, ૭૩૮, ૭૩૯, બ્લોક નં. ૭૪૩/૧, ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે.આરે ૧-૬૦-૦૦ ચો.મી., આકાર રૂ.૧૨.૩૦ પૈસા, મોજે ગામ ઠબુરણ, તા.માંગરોળ, જિ. સુરત **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વેઃ લાગુ સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમે : લાગુ પ્લોટ નં.૧૧૪, ઉત્તરે : લાગુ પ્લોટ નં.૧૨૩, દક્ષિણે : લાગુ પ્લોટ નં.૧૨૫

2	10006668	ભાવેશભાઈ ભીખાભાઈ મકવાણા, શોભનાબેન ભાવેશભાઈ મકવાણા	Rs. 13,65,410/- (રૂપિયા તેર લાખ પાંસઠ હજાર ચારસો દસ પુરા)અને 12-06-2024	Rs.14,14,800/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ ચૌદ હજાર આઠસો પુરા)	Rs.1,41,480 /- (રૂપિયા એક લાખ એકતાલીસ હજાર ચારસો એસી પુરા)	વાસ્તવિક	Rs. 1470660/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ સિત્તેર હજાર છસ્સો સાંઈઠ પુરા)

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન: તમામ અધિકારો ખંડ અને અખંડિત ભાગોની બનેલી સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.૨૫, ક્ષેત્રફળ ૫૦.૭૨ ચો.વાર અથવા ૪૨.૨૧ ચો.મી. ની સાથે ૩૫.૦૭ ચો.મી. નિલકંઠ વરણીની રોડ અને સીઓપીની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૭.૪૮ ચો.મી. તથા આંતરીક અને બાહ્ય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીન, રે.સ.નં. ૩૮૪/૧, બ્લોક નં.૩૫૦ , ક્ષેત્રફળ ૧૮૬૦૦ ચો.મી.મોજે ગામ વેલંજા, તા.કામરેજ, જિ.સુરત, ગુજરાત **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વેઃ લાગુ પ્લોટ નં.૨૪, પશ્ચિમે: લાગુ પ્લોટ નં.૨૬, ઉત્તરે: લાગુ પ્લોટ નં.૧૨, દક્ષિણે: સોસાયટીનો રોડ

3	10693300 & 10431989	પાયલબેન ગીતમભાઈ સુરાણી , ગીતમભાઈ ધનશ્યામભાઈ સુરાણી	₹.૬૪,૨૦૮/- (રૂપિયા ચોસઠ હજાર બસો આઠ પુરા) બાકી લોન એગ્રીમેન્ટ નં. ૧૦૬૯૩૩૦૦ ના અને ₹.૧૫,૨૬,૬૭૭/- (રૂપિયા પંદર લાખ ઓગણત્રીસ હજાર નવસો સિત્તોતેર પુરા) બાકી લોન એગ્રીમેન્ટ નં.૧૦૪૩૯૯૮૦૦ ના મળી કુલ ₹.૧૫,૦૪,૧૮૫/- (રૂપિયા પંદર લાખ ચોરાણુ હજાર એકસો પચ્યાંસી પુરા) અને ૧૧-૦૭-૨૦૨૪	Rs. 14,98,500/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ અઠ્ઠાણુ હજાર પાંચસો પુરા)	Rs. 1,49,850/- (રૂપિયા એક લાખ ઓગણ પચાસ હજાર આઠસો પચાસ પુરા)	વાસ્તવિક	₹. ૭૬,૫૪૭/- (રૂપિયા છોતેર હજાર પાંચસો સુડતાલીસ પુરા) બાકી લોન એગ્રીમેન્ટ નં. ૧૦૬૯૩૩૦૦ ના અને ₹.૧૬,૫૮,૩૬૦/- (રૂપિયા સોળ લાખ અઠ્ઠાવન હજાર ત્રણસો સાંઈઠ પુરા) બાકી લોન એગ્રીમેન્ટ નં.૧૦૪૩૯૯૮૦૦ ના મળી કુલ ₹.૧૭,૩૪,૬૦૭/- (રૂપિયા સત્તર લાખ ચોત્રીસ હજાર નવસો સાત પુરા)

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણનઃ તમામ અધિકારો, ખંડ અને અખંડિત ભાગ ધરાવતી મિલકત ફ્લેટ નં.૫૦૨, ક્ષેત્રફળ (મંજુર પ્લાન મુજબ)૪૧.૪૯ ચો.મી. (કથિત રેરા એકટ મુજબ) ૪૨.૫૫ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ, ચોથા માળે 'એફ ટ'બિલ્ડીંગ સ્ટાર પવિત્ર નગરી રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીન, બ્લોક નં.૨૮૧૫, જુનો બ્લોક નં. ૧૭૦/પૈકી ૧, ટીપી સ્કીમ નં.૪૮(ખોલવડ) કા.પ્લોટ નં.૮૬, ક્ષેત્રફળ ૭૧૧૬ ચો.મી., ગામ ખોલવડ, પેટા જિ. કામરેજ, જિ. સુરત, **કથિત સ્ટાર પવિત્ર નગરીની ચતુઃસીમાઃ** ઉત્તરેઃ ૨૪ મી.નો ડીપી રોડ, દક્ષિણે :૩૯૮ મી.નો ટીપી રોડ, પૂર્વેઃ આર-૦૯ સબ સેન્ટર, પશ્ચિમે : કા.પ્લોટ નં.૮૭

4	TCHIN02640001002 34640 & TCHIN02640001001 46296 & TCHIHF02640001001 45738	હિતેન્દ્ર કિશનબહાદુર શાહી, સુનિતા હિતેન્દ્ર શાહી	₹.૧,૬૧,૬૬૦/- (રૂપિયા એક લાખ એકસઠ હજાર છસ્સો સાંઈઠ પુરા) બાકી લોન એગ્રીમેન્ટ નં.TCHIN02640001002346 40 ના અને ₹.૧,૦૮,૮૬૪/- (રૂપિયા એક લાખ આઠ હજાર આઠસો ચૌસઠ પુરા) બાકી લોન એગ્રીમેન્ટ નં. TCHIN02640001001 46296 ના અને ₹.૬,૭૫,૮૭૧/- (રૂપિયા નવ લાખ પંચોતેર હજાર આઠસો એકોતેર પુરા) બાકી લોન એગ્રીમેન્ટ નં. TCHIHF02640001001 45738 ના મળી કુલ બાકી ₹.૧૨,૪૬,૩૯૫/- (રૂપિયા બાર લાખ છેતાલીસ હજાર ત્રણસો પંચાણુ પુરા) અને ૦૬-૦૬-૨૦૨૪	Rs. 16,23,600/- (રૂપિયા સોળ લાખ ત્રેવીસ હજાર છસ્સો પુરા)	Rs. 1,62,360 /- (રૂપિયા એક લાખ બાંસઠ હજાર ત્રણસો સાંઈઠ પુરા)	વાસ્તવિક	₹.૧,૮૯,૬૫૮/- (રૂપિયા એક લાખ નેવ્યાંસી હજાર છસ્સો અઠ્ઠાવન પુરા) બાકી લોન એગ્રીમેન્ટ નં. TCHIN02640001002346 40 ના અને ₹.૧,૨૭,૭૬૬/- (રૂપિયા એક લાખ સત્તાવીસ હજાર સાતસો છોતેર પુરા) બાકી લોન એગ્રીમેન્ટ નં. TCHIN02640001001 46296 ના અને ₹.૧૧,૦૯,૯૧૪/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ નવ હજાર નવસો ચૌદ પુરા) બાકી લોન એગ્રીમેન્ટ નં. TCHIHF02640001001 45738 ના મળી કુલ બાકી ₹.૧૪,૨૭,૩૪૮/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ સત્તાવીસ હજાર ત્રણસો અડતાલીસ પુરા)

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણનઃ તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગોની બનેલી સ્થાવર મિલકત ફ્લેટ નં.બી/૩૦૧, (ઘર નં.૨૭૮૨) ક્ષેત્રફળ અદાજે ૯૦૨ ચો.ફૂટ અથવા ૭૪.૦૦ ચો.મી. સુપર બિલ્ટઅપ એરિયાની સાથે ૧૦.૦૦ ચો.મી. સન રાઈઝ રેસીડેન્સીની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ તથા આંતરીક અને બાહ્ય ઉપયોગના અધિકારો, ત્રીજા માળે બિલ્ડીંગ-બી રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીન, સ.નં.૨૮૧/૧ ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૪૦૮૮.૦૦ ચો.મી. કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૫૫૩.૦૦ ચો.મી.પૈકી મોજે ગામ ચણોદ, તા.વાપી, જિ.વલસાડ, ગુજરાત **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વેઃ ખુલ્લી જગ્યા, પશ્ચિમે: દાદર, ઉત્તરે: ખુલ્લી જગ્યા, દક્ષિણે: પેસેજ

આથી સામાન્ય જનતાએ તેમની બીડ (બિડસ્) રૂબરૂમાં રજૂ કરવા વિનંતી કરવામાં આવે છે. કોઈ અધિકારી કે અન્ય વ્યક્તિને આ વેચાણ માટે નિમાયુંક આપવામાં આવી નથી જેથી કોઈ વ્યક્તિ પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે આ વેચાણ સાથે સંકળાયેલ નથી, (એનફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ના નિયમો અને શરતો મુજબ રહેશે.

નોંધઃ ઈ-ઓકશન પોર્ટલ https://bankauctions.in દ્વારા ૨૧-૦૩-૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૨.૦૦ થી ૩.૦૦ વાગ્યા સુધી ૫ મિનિટના મર્યાદિત વધારા સાથે.

નિયમો અને શરતઃ ૧. નીચે આપવામાં આવેલી માહિતી નીચે સહી કરનારની ઉત્તમ જાણકારી મુજબ છે. પરંતુ તેમાં જો કોઈ ખોટું નિવેદન હશે અથવા જાહેરાત કરતી વખતે કોઈ ભૂલ કે ચૂક રહી ગઈ હશે તો તેનાં માટે અધિકૃત અધિકારી જવાબદાર રહેશે નહીં. બીડની રકમમાં જો કોઈ વિવાદ ઊભો થશે તો એ લોટ ફરીથી વેચાણ માટે મૂકવામાં આવશે. અને ગીરવે લેનારનો નિર્ણય આ બાબતે અંતિમ માનવામાં આવશે. **૨.** મિલકત અનામત કિંમતથી નીચા ભાવે વેચવામાં આવશે નહીં. **૩.** બીડની બોલીમાં **₹.૧૦,૦૦૦/- (૬૫ત દસ હજાર)** નાં ગુણાંકમાં વધારો કરવાનો રહેશે. **૪.** મિલકતની ખરીદી માટે તમામ બીડની સાથે અર્નેસ્ટ મની ઉપર જણાવ્યા મુજબ ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટમાં ''ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ''સુરત ખાતે ચૂકવવાને પાત્ર મોકલવાનો રહેશે. ઠરાવ પુરી થયા બાદ નિષ્ફળ બીડરને ઈએમડીનો ડ્રાફ્ટ પાછો આપી દેવામાં આવશે. **ઈએમડીની** ચૂકવણી **એનઇએફટી/આરટીજીએસ/આઇએમપીએસ** દ્વારા કરવાની રહેશે તેના માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવો. **૫.** સૌથી ઊંચી બોલી લગાવનાર બીડરને સફળ જાહેર કરવામાં આવશે અને તે અથવા તેણી કાયદેસર રીતે ઓકશનમાં ભાગ લેવાને પાત્ર છે એમ માની લેવામાં આવશે. અનામત કિંમતથી ઓછી કિંમતે મિલકતનું વેચાણ થશે નહીં અને સૌથી ઊંચી બોલી અથવા તો જે કિંમત રાખવામાં આવી હશે તે સ્વીકારવી કે ન સ્વીકારવી તે અધિકૃત અધિકારીની મુનસફી પર આધાર રાખે છે. **૬.** કોઈપણ કારણોસર વેચાણ મુલતવી રાખવું કે રદ કરવું તે બાબતનો નિર્ણય કરવાની અધિકૃત અધિકારીને સત્તા છે. **૭.** મિલકતની તપાસણી **તા.૧૧-૦૩-૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા** સુધી અગાઉથી મંજૂરી લઈ કરી શકાશે. **૮.** સફળ બીડરે તેણે જાહેર કરેલી કુલ વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ તાત્કાલિક ચૂકવવાની રહેશે, જેમાં ઈએમડીનો સમાવેશ થઈ જશે. આ રકમ ૨૪ કલાકની અંદર ચૂકવી દેવાની રહેશે. તેમાં નિષ્ફળ ગયેલી ડિપોઝીટ સહીતની રકમ જપ્ત થશે અને તે મિલકત ફરીથી ઠરાવ અથવા વેચાણ માટે મુકવામાં આવશે. મિલકત બાનગી કરાર દ્વારા પણ વેચી શકાશે. **૯.** ઉપર જણાવ્યા મુજબ ૨૫ ટકા રકમ જમા કરાવ્યા બાદ બાકીની રકમ ખરીદનારાઓએ ડીડી/આરટીજીએસ દ્વારા 'અધિકૃત અધિકારી'ને તેના વેચાણને મંજૂરી આપ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં કરી દેવાની રહેશે. જેમાં રવિવાર તથા રજાનાં દિવસો આવી જતાં હશે તો ઓફિસ ખુલ્યાનાં પહેલાં દિવસે આ રકમ જમા કરાવવાની રહેશે. **૧૦.** ઉપર જણાવેલા સમય અનુસાર ચૂકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો મિલકતનું કરીથી વેચાણ કરવામાં આવશે અને તેમાં ખાનગી સોદાને પણ આવરી લેવામાં આવશે અને ઈએમડી સહિતની ભરેલી રકમ ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરફથી જપ્ત કરી લેવામાં આવશે. નિષ્ફળ ખરીદનારનો મિલકત પરનો કોઈ દાવો સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. **૧૧.** મિલકત પર કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે દાવો લેણા નિકળતા નથી અને ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ ની જાણ મુજબ આ મિલકત પર બોજો શૂન્ય છે. ઉપરના ટેબલમાં માહિતી આપવામાં આવી છે.સંભવિત બીડરની સલાહ આપવામાં આવે છે કે, ઇ ઓકશનમાં ભાગ લેતા પહેલા મિલકત પર કોઇ દબાણ કે ધૈધાનિક જવાબદારીઓ બાકી નથી. તે બાબતની જાતે પોતે તપાસ કરી લેવી સંતોષ થયા પછી જ ઇ-ઓકશનમાં ભાગ લવો. **૧૨.વધુ અન્ય માહિતી મેળવવા માટે તથા ઇ-ઓકશનની ઓનલાઇન ટ્રેનીંગ મેળવવા માટે બીડર્સ સર્વિસ પ્રોવાઇડર, મેસર્સ ફોરક્લોઝર, બ્લોક નં. ૬૦૫ એ છઠ્ઠા માળે, મેત્રીવ્યમ કોમર્શિયલ કોમ્પલેક્ષ, અમીરપેટ, હૈદરાબાદ-૫૦૦૦૩૮. ઈ-મેલઃ info@bankauctions.in અથવા મનીષ બંસલ ઈમેલ આઇડી Manish.Bansal@tatacapital.com અધિકૃત અધિકારીનો મો.નં. ૮૫૮૮૮૩૬૬૬. મહેરબાની કરી તમારી સમસ્યા માટે વોટ્સએપ નંબર ૭૭૭૦૦૮૮૬૬૦. ૧૩.** સૌથી ઉંચી બોલી બોલનાર બિડરે જાહેર કરેલી ઉંચી કિંમત પર નિયમ મુજબ ૧ ટકા ટીડીએસ ભરવાનો રહેશે. ટીડીએસનું ચૂકવણી અગાઉથી કરી દેવાની રહેશે અને બિડરે પોતાના પાન નંબર તથા ચલણની નકલ અમારી કંપનીને આપવાની રહેશે. **૧૪.** મહેરબાની કરી વધુ વિગત માટે સલાહત દિશાણ આપનારાઓની નીચે મુજબની વેબસાઈટ https://Shorturl.at/0Y7WT પરથી વધુ વિગત મેળવી શકશો. **૧૫.** કૃપયા આ લીંક https://www.tatacapital.com/property-disposal.html પણ જુઓ.

નોંધઃ ટીસીએચએફએલને મિલકતના વેચાણ માટે ઉપર જણાવેલા ઓકશન પાર્ટનર સિવાય અન્યને કોઈપણ પ્રકારના વોકર/એજન્ટ તરીકે નિમ્યા નથી. રસ ધરાવનાર પક્ષોએ નીચે જણાવેલા અથવા અધિકૃત અધિકારીનો જ તમામ પ્રકારની માહિતી માટે સંપર્ક સાધવો.

સ્થળઃ સુરત
તારીખઃ ૧૭-૦૨-૨૦૨૫

સહી/- (અધિકૃત અધિકારી)
ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

TATA

ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

રજિ. ઓફિસઃ ૧૧મા માળે, ટાવર-એ, પેનીસુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ દેવમ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઈ-૪૦૦૦૧૩ . CIN No.U67190MH2008PLC187552

ડિમાન્ડ નોટીસ

સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ (એકટ) ના ખંડ ૧૩(૨)ની સાથે વંચાણે લેતા સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ (રૂલ્સ) ના રૂલ ૩ અંતર્ગત

આથી નીચે સહી કરનાર **ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ. (ટીસીએચએફએલ)** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ (એકટ) સાથે વંચાણે લેતા સેકશન ૧૩ (૧૨) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ (રૂલ્સ) ના રૂલ ૩ અંતર્ગત પ્રાપ્ત અધિકારો મુજબ નીચે જણાવેલી તારીખે જારી કરાયેલી નંબ ૧૩ (૨) હેઠળની વિગતવાર ડિમાન્ડ નોટીસ નીચે જણાવેલ દેવાદાર (રો), સહ દેવાદાર (રો), જામીનદાર (રો), કાનૂની વારસદાર (રો), કાનૂની પ્રતિનિધિઓ ને રજિસ્ટર્ડ એ.ડી.થી મોકલવામાં આવી હતી. નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં બાકી લેણી રકમ ચુકવી દેવા જણાવાયું હતું. જો તેઓ ઈચ્છે તો નીચે સહી કરનારની ઓફિસમાંથી નોટીસની નકલ કામકાજના દિવસે મેળવી શકે છે. આથી કરીથી દેવાદાર (રો), સહ દેવાદાર (રો), જામીનદાર(રો), કાનૂની વારસદાર(રો), કાનૂની પ્રતિનિધિઓને નોટીસ મોકલી સંબંધિત નોટીસોમાં જણાવેલી રકમ વત્તા ચડત વ્યાજ, ખર્ચ, બોજા સહિતની રકમ ટીસીએચએફએલને નોટીસમાં જણાવેલ તારીખથી દિન દ્વમાં ચુકવી દેવા જણાવવામાં આવે છે.

નીચે જણાવેલ કોષ્ટકની કોલમ ડી માં જણાવેલ તારીખથી અથવા કરાર કે કોઈ દસ્તાવેજ અથવા કથિત જવાબદાર તરફથી કોઈ લવાજા રજુ કરવામાં આવ્યા હોય તો તે મુજબની તારીખે ચુકવણી કરી દેવા જણાવવામાં આવ્યું છે.

લોનની સલામતી સામે નીચે જણાવેલા જવાબદારોએ ટીસીએચએફએલ પાસે નીચે જણાવેલી મિલકતો ગીરવે મુકી હતી.

લોન ખાતા નંબર	દેવાદાર(રો)/કાનૂની વારસ(સો)/ કાનૂની પ્રતિનિધી(ઓ)	કુલ બાકી રકમ	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ/ એનપીએની તારીખ
9778538 & TCHIN02160001 0088422 & TCHIN02160001 00153584	રાજકુમાર ઝા (દેવાદાર) નિક્કિ રાજકુમાર ઝા (સહ દેવાદાર)	Rs. 5,44,595/- & Rs. 2,25,142/- & Rs. 3,91,444/-	11-02-2025 / 07-02-2025

સુરક્ષિત મિલકત/સ્થાવર મિલકત/ગીરો મિલકતનું વર્ણનઃ તમામ અધિકારો, ખંડ અને અખંડિત ભાગોની બનેલી સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.૪૪૪ (૭/૧૨ મુજબ ૨૭૮/બી/૪૪૪) ક્ષેત્રફળ ૪૪.૫૯ ચો.મી. અથવા ૫૩.૩૩ ચો.વારની સાથે સારથી ટાઉનશીપની અવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ તથા આંતરીક અને બાહ્ય ઉપયોગના અધિકારો બિનખેતી જમીન બ્લોક નં.૨૮૮/બીમોજેગામ તાતીથૈયા, તા. પલસાણા, જિ.સુરત ગુજરાત **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વે :પ્લોટ નં.૪૪૫, પશ્ચિમે: પ્લોટ નં.૪૪૩, ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં. ૪૩૯, દક્ષિણે:સોસાયટીનો રોડ

10222852	આનંદસિંગ શોભસિંગ શેખાવત (દેવાદાર), સોહન કંવર (સહ દેવાદાર)	Rs. 5,57,345/-	12-02-2025 / 07-02-2025

સુરક્ષિત મિલકત/સ્થાવર મિલકત/ગીરો મિલકતનું વર્ણનઃ તમામ અધિકારો, ખંડ અને અખંડિત ભાગ ધરાવતી મિલકત ફ્લેટ નં.એસએફ-૦૪, બીજા માળે, ક્ષેત્રફળ ૪૮.૦૦ ચો.મી.ની સાથે ૧૨.૮૬ ચો.મી. અને ૩.૦૦ મી. સાંઈ લોક એવેન્યુની અવિભાજિત જમીનનોભાગ સાંઈ લોક રેસીડેન્સી પ્લોટ નં.૨૧ અને ૨૨, રે.સ.નં. ૨૭/૧ પૈકી મોજે ગામ ગડખોલ, પેટા જિ.અંકલેશ્વર, જિ.ભરૂચ **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વેઃ લાગુ કોમન પેસેજ, પશ્ચિમેઃ ઓટીએસ અને કોમન પ્લોટ, ઉત્તરેઃ ઓટીએસ અને માર્જિન, દક્ષિણે : લાગુ ફ્લેટ નં.એસએફ/૦૬

સ્થળ : સુરત
તારીખઃ ૧૭-૦૨-૨૦૨૫

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
વતિ, ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા
Central Bank of India

સુરત મેઈન શાખા : એમ.જી.રોડ, કણપીઠ ચોટાપુલ, સુરત - ૩૯૫૦૦૩.

પરિશિષ્ટ IV (જુઓ નિયમ ૪(૧) - કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી નીચે સહી કરનાર સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, સુરત મેઈન શાખા, સુરતના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, 2002 તથા સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, 2002ના નિયમ 13 (2) અને 13(12) સહિત રૂલ નં 3 હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ તા.02-12-2024ના રોજ કરજદાર શ્રીભરત મોહનદાસ ભરવાણી, શ્રીમતી આશા ભરત ભરવાણી અને શ્રીમતી સિમરન ભરત ભરવાણી (સહ-કરજદાર) અને શ્રીમતી વર્ષા દિલીપકુમાર શાહ (જામીનદાર)ને ડિમાન્ડ નોટિસ પાઠવી હતી. સદર નોટીસમાં પાઠવેલી રકમ રૂ. 1,02,92,145.00 (રૂપિયા એક કરોડ બે લાખ બાણું હજાર એક સો પિસ્તાળીસ પૂરા) (જે તા.02-12-2024 ના રોજના મુદ્દલ વત્તા વ્યાજ સાથે) + તા. 02-12-2024 થી વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ વસુલાતને પાત્ર રહેશે.

અહીં કરજદારનું ધ્યાન આકૃષ્ટ કરવામાં આવે છે કે, જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેકશન 13 ના સબ સેકશન (8) હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતોને બાકી લેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

: સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન :

તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત, મિલકત સિટી સર્વે નોંધ નં. 309, અંદાજીત માપ 151.33 ચો.મી. એટલે કે 181.00 ચો.યાર્ડસ, વોર્ડ નં. 9, વાડીફળીયા ખાતે સ્થિત, ચકાવાલા સ્ટ્રીટ, સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રી. (તા.) - સુરત, જી. સુરત. જે મિલકતની ચતુર્સિમા : ઉત્તર : લાગુ મિલકત સિટી સર્વે નોંધ નં. 9/308, દક્ષિણ : લાગુ મિલકત સિટી સર્વે નોંધ નં. 9/310, પૂર્વ : લાગુ ચકાવાલા સ્ટ્રીટ, પશ્ચિમ : લાગુ ભાંગી ગલી.

તા. 15-02-2025 | સ્થળ : સુરત.

અધિકૃત અધિકારી, સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા.

સાઉથ ગુજરાત પ્રોડક્ટીવિટી કાઉન્સિલ SGPCનો નવીનતા-અમલીકરણ વિષય પર સેમિનાર યોજાયો

સુરત, તા.૧૬

સાઉથ ગુજરાત પ્રોડક્ટીવિટી કાઉન્સિલ-SGPC દ્વારા પ્રોડક્ટીવિટી વીકની ઉજવણીના ભાગરૂપે ૧૩મી ફેબ્રુઆરીએ "Innovations & Implementation" સેમિનારનું આયોજન નાનપુરા સમૃદ્ધિ ખાતે કરવામા આવ્યુ હતુ.

નેશનલ પ્રોડક્ટીવિટી કાઉન્સિલ જે વાણિજ્ય અને ઉદ્યોગ મંત્રાલય, ભારત સરકાર હેઠળ આવે છે તેની સાથે સંકળાયેલ છેલ્લા ૬૫ વર્ષથી કાર્યરત સાઉથ ગુજર