pnb Housing Finance Limited

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : નવમો માળ, અંતરીક્ષ ભવન, ૨૨, કે.જી. માર્ગ, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૦૧, ફોન : ૦૧૧–૨૩૩૫૭૧૭૧, ૨૩૩૫૭૧૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪ વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com

શાખા ઓફીસ : બીજો માળ, શિવ કોમ્પલેક્ષ, તાલુકા પંચાયત ઓફીસ સામે, વેરાવળ રોડ, કેશોદ, જુનાગઢ, ગુજરાત–૩૬૨૨૨૦,
શાખા ઓફીસ : એફએફ ૧૧૦, કાયાકલ્પ એવન્યુ, સુતાર કારખાના પાસે, નરોડા, અમદાવાદ–૩૮૨૩૩૦

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના સુધારા મુજબના નિયમ (૩) ૧ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના પ્રકરણ ૩ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળની નોટીસ.

અમે, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડે (અહીં પછી પીએનબીએચએફએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) ના પ્રકરણ ૩ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ **અમારી જુનાગઢ શાખા ઓફીસ : બીજો માળ, શિવ કોમ્પલેક્ષ, તાલુકા પંચાયત ઓફીસ સામે, વેરાવળ રોડ, કેશોદ, જુનાગઢ, ગુજરાત–૩૬૨૨૨૦, અમદાવાદ શાખા ઓફીસ : એફએફ ૧૧૦, કાયાકલ્પ એવન્યુ, સુતાર કારખાના પાસે, નરોડા, અમદાવાદ–૩૮૨૩૩૦** દ્વારા માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી. આ માંગણા નોટીસો નીચે જણાવેલ તમામ દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/જામીનદારોને અમારા અધિકૃત અધિકારી દ્વારા જારી કરાઇ હતી. તમારા લોન એકાઉન્ટો રીઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા/નેશનલ હાઉસિંગ બેંકની માર્ગદર્શિકા મુજબ વ્યાજ/હપ્તાની બાકી ચુકવણીને પગલે નોન પરફોર્મિંગ એસેટ્સ (એનપીએ) તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા છે. જેની વિગતો મુદ્દલ, વ્યાજ વગેરેના હપ્તાઓની ચુકવણીમાં તમારા દ્વારા કરાયેલ કસુરો દર્શાવે છે. વધુમાં કારણોસર અમે માનીએ છીએ કે તમે માંગણાનોટીસની બજવણીને ટાળી રહ્યાં છો આથી અમે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જરૂરી માંગણા નોટીસનું પ્રકાશન કરી રહ્યાં છીએ. તમોને આથી આ માંગણા નોટીસના પ્રકાશથી ૬૦ દિવસની અંદર તમોને ઉપરોક્ત રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીના વ્યાજ અને ચાર્જિસ પીએનબીએચએફએલને ચુકવવા જણાવીએ છીએ, જેમાં નિષ્ફળ જતાં પીએનબી એચએફએલને દેવાદારો અને જામીનદારોની સિક્યોર્ડ મિલકતનો કબજો લેવા સહીત એક અથવા વધુ સિક્યોર્ડ મિલકતો સામે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) ની કોઇપણ અથવા તમામ જોગવાઈઓ હેઠળ આવશ્યક કાર્યવાહી/પગલા લેશે.

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮)ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે તમારૂ ધ્યાન દોરીએ છીએ જે હેઠળ તમે જાહેર હરાજી દ્વારા, ક્વોટેશન મંગાવીને, જાહેર જનતા પાસેથી ટેન્ડર, ખાનગી સંધિ દ્વારા સિક્યોર્ડ મિલકતોના વેચાણની નોટીસના પ્રકાશનની તારીખ સુધી જ પુરેપુરી બાકી રકમ તેમજ પીએનબીએચએફએલ દ્વારા કરાયેલ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ જમા/ચુકવણી કરી શકો છો. એ પણ નોંધ લેવી કે પુરેપુરી બાકી રકમ તેમજ પીએનબી એચએફએલ દ્વારા કરાયેલ કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ જાહેર હરાજી , ક્વોટેશન મંગાવીને, જાહેર જનતા પાસેથી ટેન્ડર મંગાવીને અથવા ખાનગી સંધિ મારફત સિક્યોર્ડ મિલકતોના વેચાણ માટેની નોટીસના પ્રકાશન પહેલા જમા કરવામાં નહી આવે તો, તમે ત્યાર બાદ સિક્યોર્ડ મિલકતો છોડાવવા હકદાર રહેશો નહી. **વધુમાં, ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ મિલકતોને વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે તબદીલ કરવાથી પણ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ તમોને મનાઈ ફરમાવામાં આવે છે.**

લોન એકા. નંબર	દેવાદાર અને સહ–દેવાદારનું નામ / સરનામું	જામીનદાર(રો)નું નામ અને એડ્રેસ	ગીરો મિલકત	માંગણા નોટીસની તારીખ	માંગણા નોટીસની તારીખ મુજબ રકમ
HOU/RKES/0823/1147304 શાખા : કેશોદ	**દેવાદાર : શ્રી/શ્રીમતી શૈલેન્દ્રભાઇ ડી. કાચા** જે ધિરજલાલના પુત્ર, કડિયાવાડ, શાપુર, જુનાગઢ, ગુજરાત, ભારત–૩૬૨૦૦૧ / શાપુર, ગામતળ મિલકત, બજરંગ ચોક, અનુક્રમ નં. ૯૧૬ એ, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા પાસે, શાપુર, ગ્રામ પંચાયત રોડ પડખે–૩૬૨૦૦૫, તાલુકો–વંથલી અને જિલ્લો–જુનાગઢ, ગુજરાત–૩૬૨૦૦૧. **સહ–દેવાદાર : શ્રી/શ્રીમતી માધવીબેન કાચા** જે ધિરજલાલના પુત્ર, શાપુર, ગામતળ મિલકત, બજરંગ ચોક, અનુક્રમ નં. ૯૧૬ એ, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા પાસે, શાપુર, ગ્રામ પંચાયત રોડ પડખે–૩૬૨૦૦૫, તાલુકો–વંથલી અને જિલ્લો–જુનાગઢ, ગુજરાત–૩૬૨૦૦૧	એનએ	શાપુર ગામતળ મિલકત, બજરંગ ચોક, અનુક્રમ નં. ૯૧૬ એ, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા પાસે, ગ્રામ પંચાયત રોડ પડખે–૩૬૨૦૦૫, તાલુકો–વંથલી અને જિલ્લો–જુનાગઢ, ગુજરાત–૩૬૨૦૦૧	૧૩–૦૨–૨૦૨૫	રૂા. ૧૨,૫૬,૮૬૬.૬૮ (રૂપિયા બાર લાખ છપ્પન હજાર આઠસો છાસઠ અને અડસઠ પૈસા પુરા)
NHL/RAHM/0523/1117179 & HOU/RAHM/0523/1114560 શાખા : અમદાવાદ	**દેવાદાર : શ્રી/શ્રીમતી ઠાકોર અશોકભાઇ પુજાજી,** ૪૦૧, વૃષ્ટી એપાર્ટમેન્ટ, વાસણ શેરી, લુહાર, શેરી સરસપુર, અમદાવાદ, ગુજરાત, ભારત–૩૮૦૦૧૮ / જલારામ પાત્રા હાઉસ, શોપ નં. ૩, શ્યામરથ એપાર્ટમેન્ટ, કે કે નગર ચાર રસ્તા પાસે, રન્નાપાર્ક, ઘાટલોડિયા, અમદાવાદ, ગુજરાત, ભારત–૩૮૦૦૬૧ / ફ્લેટ નં. ૪૦૧, ચોથો માળ, વૃષ્ટી એપાર્ટમેન્ટ, લુહાર શેરી, મોજે–સરસપુર, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૧૮. **સહ–દેવાદાર : શ્રી/શ્રીમતી ઠાકોર મીનાબેન અશોકભાઇ,** ૪૦૧, વૃષ્ટી એપાર્ટમેન્ટ, વાસણ શેરી, લુહાર, શેરી સરસપુર, અમદાવાદ, ગુજરાત, ભારત–૩૮૦૦૧૮ / ફ્લેટ નં. ૪૦૧, ચોથો માળ, વૃષ્ટી એપાર્ટમેન્ટ, લુહાર શેરી, મોજે–સરસપુર, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૧૮	એનએ	ફ્લેટ નં. ૪૦૧, ચોથો માળ, વૃષ્ટી એપાર્ટમેન્ટ, લુહાર શેરી, મોજે–સરસપુર, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૧૮	૧૩–૦૨–૨૦૨૫	રૂા. ૧૮,૫૨,૨૪૬.૮૬/– (રૂપિયા અઢાર લાખ બાવન હજાર બસ્સો છેતાલીસ અને છ્યાંસી પૈસા પુરા) + રૂા. ૧૨,૧૨,૨૫૨.૬૯/– (રૂપિયા બાર લાખ બાર હજાર બસ્સો બાવન અને અગણ્યોસીતેર પૈસા પુરા)

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૨૬–૦૨–૨૦૨૫ — સહી/– અધિકૃત અધિકારી, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

SRG HOUSING FINANCE LIMITED

એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

(CIN : L65922RJ1999PLC015440)
૩૨૧, એસ એમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર – ૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન),
ફોન ૦૨૯૪–૨૪૧૨૬૦૯, ઇમેઇલ : info@srghousing.com વેબસાઇટ : www.srghousing.com

સાંકેતિક કબજા નોટીસ નિયમ ૮(૧) (સ્થાવર મિલકત માટે)

જત જણાવાનું કે એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૨૧, એસએમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર–૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારોને એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસો જારી કરી દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસોની બજવણીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **સાંકેતિક કબજો** દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો/ જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકતો સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેનો કોઇપણ સોદો એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૨૧, એસએમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર, ૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન) ની નીચે જણાવેલ રકમો વત્તા ચડત વ્યાજ અને છુટકારા સુધી તેના પરના કોસ્ટ / ચાર્જને આધિન રહેશે.
સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સબંધમાં, એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર (લોન)/ દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર	૧) માંગણા નોટીસની તારીખ ૨) સાંકેતિક કબજાની તારીખ ૩) માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત (તેના પર બંધાયેલ અથવા બાંધવામાં આવનાર બિલ્ડીંગો અને સ્ટ્રક્ચર્સ તેમજ જમીન સાથે કાયમી રીતે જોડાયેલ ફીક્ચર્સ અને ફીટીંગ્સ)
૧	HLR00000000000014950 શ્રી લખમણભાઇ મુળજીભાઇ વાળા જે મુળજીભાઇના પુત્ર (દેવાદાર), શ્રીમતી રેખાબેન વાળા જે શ્રી લખમણભાઇના પત્ની (સહ–દેવાદાર–૧), શ્રી રંજન વાળા જે લખમણભાઇના પુત્ર (સહ–દેવાદાર–૨), શ્રી મયુર વાળા જે લખમણભાઇના પુત્ર (સહ–દેવાદાર–૩), શ્રી ભુપતભાઇ દેવશીભાઇ જે લખમણભાઇના પુત્ર (જામીનદાર)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૨૩–૦૫–૨૦૨૪ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૨૧–૦૨–૨૦૨૫ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૪૦૫૫૮૦/– (રૂપિયા ચાર લાખ પાંચ હજાર પાંચસો એંશી પુરા) ૨૪–૦૪–૨૦૨૪ મુજબ વત્તા ૨૫–૦૪–૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી લખમણભાઇ મુળજીભાઇ વાળા જે મુળજીભાઇ વાળાના પુત્રના નામે રહેલ હાઉસ નં. ૧૫, ગ્રમ–હલેંડા, તાલુકો–રાજકોટ, જિલ્લો–રાજકોટ, (ગુજરાત) ખાતેની જમીનની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિયા ૯૬.૧૫ ચો.મી., ચતુ:સીમા : પુર્વ : કમલેશભાઇ મુળજીભાઇ વાળાનું ઘર, પશ્ચિમ : શૈલેષભાઇ મુળજીભાઇ વાળાનું ઘર, ઉત્તર : ગોરધનભાઇ ભીખાભાઇ ખુમાનનું ઘર, દક્ષિણ : દરવાજો અને રોડ

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૨૬–૦૨–૨૦૨૫
સહી/– અધિકૃત અધિકારી, એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

યૂનિયન बैंक ऑफ इंडिया / Union Bank of India (भारत सरकार का उपक्रम / A Government of India Undertaking)

યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, જૂનાગઢ શાખા :
જયશ્રી ટોકીઝ રોડ, કોટેચા કોમર્શીયલ કોમ્પલેક્ષ, જૂનાગઢ - ૩૬૨ ૦૦૧

(નિયમ- ૮ (૧) કબજા નોટિસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી, નીચે સહી કરનાર **યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, જયશ્રી રોડ ટોકીઝ, શાખા જુનાગઢ (૩૬૨૦૦૧)** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરીટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨નો નિયમ નં. ૫૪) અને સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ ૨૦૦૨ના કલમ ૧૩ (૧૨) સાથે નિયમ ૩ ને વંચાણે મળેલ સતાની રૂએ **તા. ૦૭.૦૬.૨૦૨૪** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટિસ પાઠવી, જેના ઉધારકર્તા/ જામીનદાર **મે. રાજમણી સી ફુડસ, પ્રોપ. શ્રી ગૌરવ દિનેશભાઈ ભદ્રેચા (ઉધારકર્તા), શ્રી ગૌરવ દિનેશભાઈ ભદ્રેચા, શ્રી હિરાભાઈ કાનજીભાઈ ચામુડીયા (સહ-અરજદાર)** ને નોટિસમાં દર્શાવેલ રકમ **રૂા. ૨૫,૧૫,૬૮૧.૨૧/- (રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પંદર હજાર છસ્સો એક્યાસી અને એકવીસ પૈસા પુરા)** + વ્યાજ અને ત્યારપછીના લાગુ અન્ય ખર્ચાઓ, આ માંગણા નોટિસ મળ્યાના ૬૦ દિવસમાં ચુકવી આપવાનું જણાવેલ હતું.
ઉધારકર્તા/ જામીનદાર સદરહું કુલ રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ જતાં, ઉધારકર્તા/ જામીનદાર અને જાહેર જનતાને નોટિસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે નિયમ ૮ સાથે વંચાણે લઈને કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ તે/ તેણી અધોહસ્તાક્ષરીએ **તારીખ ૨૧ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૫**ના રોજ મિલકતનો **કબજો** લઈ લીધેલ છે.
ઉધારકર્તા/ જામીનદાર ને વિશેષરૂપથી અને જાહેર જનતાને આ મિલકત સાથે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને જો વ્યવહાર કરશો તો **યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા** ની (તા. ૦૬.૦૬.૨૦૨૪ના રોજની) બાકી લેણી રકમ **રૂા. ૨૫,૧૫,૬૮૧.૨૧/- (રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પંદર હજાર છસ્સો એક્યાસી અને એકવીસ પૈસા પુરા)** + વ્યાજ અને ત્યારપછીના લાગુ અન્ય ખર્ચાઓ સહીતના બોજાને આધિન રહેશે.
ઉધારકર્તાઓનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે, સદર કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ મુજબ સુરક્ષિત મિલકતને ઉપલબ્ધ સમયમાં મુક્ત કરી શકે છે.

સિક્યોર્ડ એસેટ્સનું વર્ણન

બધા ભાગ અને અંશ સહિતની રહેણાંક બિલ્ડીંગ : જે રે.સ. નં. ૧૬૫૪ પૈકી, પ્લોટ નં. ૨૪૩, 'શ્રી ચામુંડા કૃપા', રામ મંદિર પાસે, માંગરોળ બંદર, મુક્તુપુર, માંગરોળ, જી. જૂનાગઢ (૩૬૨ ૨૨૫) ખાતે સ્થિત છે. વિસ્તાર : ૧૦૦ સ્કે.મી. અને **ચતુર્સિમા નીચે મુજબ છે :**
ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૨૪૪ **પૂર્વ :** પ્લોટ નં. ૨૩૦
દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૨૪૨ **પશ્ચિમ :** રસ્તો
તારીખ : ૨૧.૦૨.૨૦૨૫, **સ્થળ : માંગરોળ (જુનાગઢ)** — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા**
(આ નોટિસનું અંગ્રેજીમાંથી પ્રાદેશિક (ગુજરાતી) ભાષામાં અનુવાદ કરતી વખતે કોઈ ક્ષતિ થયેલ જણાશે તો અસલ અંગ્રેજી લખાણ જ માન્ય ગણાશે)

VASTU HOUSING FINANCE

વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : યુનિટ ૨૦૩ અને ૨૦૪, બીજો માળ, "એ" વિંગ, નવભારત એસ્ટેટ, ઝકારિયા બુંદેર રોડ, સેવરી (પશ્ચિમ), મુંબઇ–૪૦૦૦૧૫. ભારત.
શાખાનું સરનામું : ૫૦૧, અભિકરામ એપાર્ટમેન્ટ, ત્રીજો માળ, ભુલકા ભવન સ્કુલ સામે, અડાજણ મેઇન રોડ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૯

ખાનગી સંધિ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણની નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અને સિક્યોર્ડ ઋણની વસુલાત માટે જણાવેલ એક્ટ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) હેઠળ અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લેવાયેલ કબજા અન્વયે ખાનગી સંધિના માર્ગે સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ.
આથી વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરીને આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નોટીસમાં જણાવેલ પુરેપુરી રકમ ચુકવીને તેમની લોન જવાબદારીમાંથી છુટકારો મેળવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદારો જણાવેલ સમયગાળા દરમિયાન લોનની રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલ મિલકતનો ભૌતિક કબજો લઈ લીધો છે અને નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતા નિયમ ૮(૫) માં જણાવેલ પદ્ધતિ અપનાવીને આ સિક્યોર્ડ મિલકતનું વેચાણ કરવા આગળ કાર્યવાહી કરેલ છે.
વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડે અગાઉ આ સિક્યોર્ડ મિલકતના વેચાણ માટે હરાજી યોજી હતી, પરંતુ તે અસફળ સહી હતી. હવે અધિકૃત અધિકારીને નીચે જણાવેલ રીઝર્વ કિંમત તરીકે દર્શાવેલ કિંમતે સિક્યોર્ડ મિલકત ખરીદવા માંગતા ખરીદાર(રો) પાસેથી ઓફર મળેલ છે. પરિણામે , ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત લોન એકાઉન્ટમાં જણાવેલ કુલ બાકી રકમ આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૧૫ (પંદર) દિવસની અંદર ચુકવવામાં નહી આવે તો, વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડની તરફેણમાં ગીરો કરાયેલ નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકત સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમો ૮ અને ૯ સાથે વંચાતા સરફૈસી એક્ટની જોગવાઇઓ મુજબ બાકી રકમની વસુલાત માટે ખાનગી સંધિના માર્ગે 'જ્યાં છે', 'જે છે', 'જેમ છે' ના ધોરણે **૧૩–૦૩–૨૦૨૫** ના રોજ વેચવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નં. અને શાખા	દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદાર(રો) કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ/જામીનદારોના નામ	માંગણા નોટીસ મુજબ રકમ અને માંગણા નોટીસની તારીખ	રીઝર્વ કિંમત	અર્નેસ્ટ મની	સ્થાવર મિલકતની વિગત
૧	HL0000000013904	અનિલ મીત્તન યાદવ(દેવાદાર), સુનિતા દેવી, (સહ–દેવાદાર) નકુલ યાદવ, (સહ–દેવાદાર) મહેશભાઇ કનુભાઇ ડોબરિયા (જામીનદાર)	રૂા. ૯૪૯૦૮૯/– ૧૪–૧૧–૨૦૨૩ મુજબ -------- ૨૦–૧૧–૨૦૨૩	રૂા. ૬૨૫૦૦૦/– (રૂપિયા છ લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરા)	રૂા. ૬૨૫૦૦/– (રૂપિયા બાસઠ હજાર પાંચસો પુરા)	ક્ષેત્રફળ ૪૪.૧૮ ચો.મી. આશરે ૫૩.૩૬ ચો. યાર્ડ, પ્લોટ નં. ૨૮૧ સાંઇ આંગન રેસિડેન્સી, અનમોલ રેસિડેન્સી પાછળ, મોજે–જોલ્વા, તાલુકો–પલસાણા, ગુજરાત–૩૯૪૩૦૫
૨	HL0000000029632	રામનિવાસ બાઇગારામ જાટ (દેવાદાર), વિમલા રામનિવાસ જાટ (સહ–દેવાદાર)	રૂા. ૭૧૯૨૪૩/– ૧૪–૧૧–૨૦૨૩ મુજબ -------- ૨૦–૧૧–૨૦૨૩	રૂા. ૪૭૦૦૦૦/– (રૂપિયા ચાર લાખ સીતેર હજાર પુરા)	રૂા. ૪૭૦૦૦/– (રૂપિયા સુડતાલીસ હજાર પુરા)	ફ્લેટ નં. ૨૦૭, બીજો માળ, શ્રી સાંઇ કોમ્પલેક્ષ, બિલ્ડીંગ–એચ૧, સબ પ્લોટ નં. ૧, રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૮,૬૯,૭૦,૭૧/૧, નવો રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૮/૩૭૮, સોનગઢ સ્ટેશન રોડ પાસે, સોનગઢ, તાપી, ગુજરાત–૩૯૪૬૭૦ ક્ષેત્રફળ ૫૮.૫૪ ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા અને ૬૪.૧૨ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા
૩	HL0000000003206	પ્રદિપભાઇ માળી (દેવાદાર), લત્તાબેન ગોરખ માળી (સહ–દેવાદાર)	રૂા. ૧૦૦૭૪૧૨/– ૩૦–૦૪–૨૦૨૧ મુજબ -------- ૧૨–૦૫–૨૦૨૧	રૂા. ૩૦૦૦૦૦/– (રૂપિયા ત્રણ લાખ પુરા)	રૂા. ૩૦૦૦૦/– (રૂપિયા ત્રીસ હજાર પુરા)	પ્લોટ નં. ૩૮૨, સાંઇ દર્શન સોસાયટી, રિલાયન્સ પેટ્રોલ પંપ પાસે, ઓસ્કાર હોટેલ પાસે, અંકલેશ્વર, ગુજરાત–૩૯૩૦૦૨ ક્ષેત્રફળ ૧૨ × ૪૦ ચો.ફુટ એટલે કે ૪૪.૫૯ ચો.મી.

સિક્યોર્ડ એસેટો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે ઉપરોક્ત દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે./

ખાનગી સંધિ મારફત મિલકતોના વેચાણની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે:
૧. વેચાણ ચુસ્તપણે સરફૈસી એક્ટ/નિયમો મુજબ યોજાશે. ખાનગી સંધિ હેઠળ વેચાણ 'જ્યાં છે', 'જે છે' ના ધોરણે રહેશે.
૨. ખરીદારે મિલકતની ખરીદી માટે ઓફરની વીએચએફએલની સ્વીકૃતિ મળ્યાના બીજા ચાલુ દિવસે વેચાણની કિંમતની અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ જમા કરવા જરૂરી છે અને બાકીની રકમ ત્યારબાદ ૧૫ દિવસની અંદર ચુકવવાની રહેશે.
૩. ખરીદારે ઓફર કરેલ રકમની ૧૦ ટકા તેમજ અરજી જમા કરવાની રહેશે જે ઉપરોક્ત વિગત (૨) મુજબ અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટમાં સરભર કરવામાં આવશે.
૪. ઉપરોક્ત વિગત (૨) હેઠળ આવશ્યક રકમ જમા કરવામાં નિષ્ફળ જતાં, પહેલેથી અરજી સાથે જમા કરેલ ૧૦ ટકા રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.
૫. વીએચએફસીએલ દ્વારા ખરીદીની ઓફરની અસ્વીકૃતિના કિસ્સામાં , અરજી તેમજ ચુકવેલ ૧૦ ટકા રકમ કોઇપણ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.
૬. મિલકત વીએચએફસીએલની જાણમાં હોય અથવા જાણમાં ન હોય તેવા તમામ વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સહીત વેચવામાં આવશે. અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ત્રાહિત વ્યક્તિના દાવા/હકો/બાકી માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહી.
૭. ખરીદારે તેની ખાતરી માટે મિલકત (ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણ હેઠળ) સંબંધિત તમામ પાંસાઓ અંગે યોગ્ય ચકાસણી કરી લેવી જોઇએ. ખરીદાર ત્યારબાદ આ સંબંધમાં અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર સામે કોઇપણ દાવો કરવા હકદાર ગણાશે નહી.
૮. વીએચએફસીએલ કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ખરીદીની કોઇપણ ઓફર રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે.
૯. એક કરતા વધુ ઓફરોના કિસ્સામાં, વીએચએફસીએલ સૌથી ઊંચી ઓફરનો સ્વીકાર કરશે, જો સૌથી ઊંચા બીડર બાકીની રકમ જમા કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો પછી વીએચએફસીએલ બીજી સૌથી ઊંચી ઓફરનો સ્વીકાર કરશે.
૧૦. ઇચ્છુક ખરીદારો અધિકૃત અધિકારી શ્રી કરણકુમાર રાજેશકુમાર ચૌહાણ, મોબાઇલ નં. : ૭૯૪૮૨૨૦૮૫૬ નો સોમવારથી શનિવાર સુધી ચાલુ કામકાજના કલાકો (સવારે ૧૦ થી ૬ વાગ્યા સુધી) સંપર્ક કરી શકે છે.
૧૧. ખરીદારોએ લાગુ ટીડીએસ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટીઝ/એડીશનલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/ટ્રાન્સફર ચાર્જિસ વગેરે અને તમામ કાનુની/બિન કાનુની બાકી, ટેક્સ, દરો, એસેસમેન્ટ ચાર્જિસ, ફી વગેરે ભોગવવાના રહેશે.
૧૨. ઓફર સ્વીકારવાની છેલી તારીખ **૧૨–૦૩–૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી** રહેશે. ઓફરો શાખા ઓફીસે જમા કરી શકાશે.

તારીખ : ૨૬–૦૨–૨૦૨૫
સ્થળ : સુરત
સહી/– અધિકૃત અધિકારી, વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

UNITY Small Finance Bank

યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ: સેન્ટ્રમ હાઉસ, વિદ્યાનગરી માર્ગ, કલિના, સાન્તાક્રુઝ (ઇ) મુંબઇ– ૪૦૦ ૦૯૮.

સિક્યોર્ડ મિલકતોના ઈ–હરાજી વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ સેન્ટ્રમ ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ સાથે કરાયેલ બિઝનેશ ટ્રાન્સફર એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૨૬.૧૦.૨૦૨૧ને જોતાં નીચે જણાવેલ દેવાદારોના સિક્યોર્ડ લેણદાર અને એસાઈની છે. સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે સહી કરનાર જાહેર જનતાને નોટીસ આપે છે કે નીચે જણાવેલ મિલકતો બાકી રકમની વસુલાત માટે ઓનલાઈન– ઈ–હરાજીના માર્ગે વેચવામાં આવશે.
મિલકત ચુસ્ત પણે જ્યાં છે, જે છે અને કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે અને નીચે જણાવેલ અન્ય શરતો અને નિયમોના આધારે વેચવામાં આવશે.

દેવાદારોનું નામ	માંગણા નોટીસ મુજબ સિક્યોર્ડ ઋણની રકમ (રકમ રૂા.માં)	બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	મિલકતની ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય	રિઝર્વ કિંમત (રૂા. માં)	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (રૂા. માં)
૧. ડી સ્ટાર ફેશન (દેવાદાર), ૨. લતેશ મોહનલાલ તુલસાણી (સહ–દેવાદાર અને ગીરવેદાર), ૩. તુલસાણી હનીબેન લતેશકુમાર (સહ–દેવાદાર) લોન એકાઉન્ટ નં. CFSLSRTLOAN000005000880 & CFSLSRTLOAN000005002312	માંગણા નોટીસની રકમ કુલ બાકી રકમ ૦૮.૧૦.૨૦૨૪ મુજબ રૂા. ૩૪,૮૬,૯૦૫.૮૨/– (રૂપિયા ચૌત્રીસ લાખ છ્યાસી હજાર નવસો પાંચ અને બ્યાસી પૈસા પુરા) ૦૮.૧૦.૨૦૨૪ મુજબ	૨૮.૦૩.૨૦૨૫ બપોરે ૦૫:૦૦ સુધી	૦૬.૦૩.૨૦૨૫ અને ૧૯.૦૩.૨૦૨૫ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન	૨૯.૦૩.૨૦૨૫ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૨:૩૦ વાગ્યા દરમિયાન	રૂા. ૧૭,૯૩,૦૦૦/–	રૂા. ૧,૭૯,૩૦૦/–

મિલકતની વિગત : શોપ નં. એલજી–૯, લોઅર ફ્લોર, ક્ષેત્રફળ ૧૪૦ ચો. ફુટ, આશરે ૧૩.૦૧૧ ચો.મી., કાર્પેટ એરિય અને ૧૫.૧૫ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૩.૫૦ ચો.મી. જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, પાલિકા બજાર, મુકામ–નોંધ નં. ૧૪૭૬ અને ૧૪૯૪, ક્ષેત્રફળ ૩૫૨ ચો. યાર્ડ આશરે ૨૯૪.૩૧૭ ચો.મી., વોર્ડ નં. ૯, સિટી–સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા (ગીરો ડોક્યુમેન્ટ મુજબ) : ઉત્તર :** શોપ નં. એલજી–૧૦, **દક્ષિણ :** શોપ નં. એલજી–૭ અને ૮, **પુર્વ :** પેસેજ, **પશ્ચિમ :** શેફર્ડ માર્કેટ

ઈ–હરાજી વેચાણની શરતો અને નિયમો
૧. મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછા કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી અને વેચાણ ચુસ્તપણે યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદાર તરીકેની મંજુરીને આધિન રહેશે. મિલકત જ્યાં છે, જે છે અને કોઇ આશ્રય વિના વેચવામાં આવશે.
૨. ઈ–હરાજી બેંકના માન્ય સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ અર્કા ઇમાર્ટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડના વેબપોર્ટલ www.auctionbazaar.com મારફત ઓનલાઈન યોજાશે.
૩. ઈ–હરાજી ટેન્ડર દસ્તાવેજો તેમજ ઓનલાઇન ઈ–હરાજી બીડફોર્મ, ઘોષણા અને ઓનલાઇન હરાજી વેચાણની સામાન્ય શરતો અને નિયમો www.auctionbazaar.com ઉપર ઉપલબ્ધ છે.
૪. બીડરો માન્ય ઈમેઇલ આઇડી ધરાવતા હોવા જોઇએ. (ઇચ્છુક બીડરો માટે ઈમેઇલ આઇડી આવશ્યક છે કારણકે મેસર્સ આર્કા ઇમાર્ટ પ્રા.લી. (Auctionbazaar.com) દ્વારા તમામ સંબંધિત માહિતી અને આઇડી અને પાસવર્ડ ઇમેઇલ મારફત જણાવામાં આવશે.
૫. ભાવી બીડરો મેસર્સ અર્ક ઇમાર્ટ પ્રા. લી., ફ્લેટનં. ૧૪૦૫, સી બ્લોક, એમપીએમ સાંથા શ્રીરામ પિનાકલે, ચેલ્લા રેડ્ડી ગુડા, અમીપેટ, હૈદરાબાદ–૫૦૦૦૭૩ વેબસાઇટ www.auctionbazaar.com હેલ્પલાઇન નં. +૯૧ ૮૩૭૦૯૬૯૬૯૬,+ ૯૧–૭૨૦૭૯૪૧૦૧૦ ઇમેઇલ આઇડી: contact@auctionbazaar.com, support@auctionbazaar.com પાસેથી ઈ–હરાજીની ઓનલાઇન તાલીમ ઈ–હરાજીની તારીખ સુધી મેળવી શકે છે. અધિકૃત અધિકારી/બેંક અથવા મેસર્સ અર્ક ઇમાર્ટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (Auctionbazaar.com) કોઇપણ ઇન્ટરનેટ નેટવર્ક સમસ્યા/પાવર નિષ્ફળતા/કોઇ અન્ય ટેકનીકલ ખામી/ચુક વગેરે માટે જવાબદાર ગણાશે નહી, આવા પ્રતિકુળ સંજોગોને ટાળવા માટે ઇચ્છુક બીડરોને ઈ–હરાજીના કાર્યક્રમમાં સફળતાથી ભાગ લેવા માટે પુરતા પાવર બેકઅપ વગેરે સાથે ટેકનીકલી સુસજ્જ છે તેની ખાતરી કરવા વિનંતી છે.
૬. મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) કરંટ એકાઉન્ટ નં. ૦૨૬૮૮૧૩૦૦૦૦૨૧૨૨, બેંકનું નામ: યશ બેંક લીમીટેડ, શાખા– કલાનગર, ગ્રેટર મુંબઇ, લાભાર્થીનું નામ: યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, આઇએફએસસી કોડ: YESB0000268 માં ડીડી/આરટીજીએસ/એનઈએફટી ફંડ મારફત જમા કરવાની રહેશે. નોંધ લેવી કે ઇએમડી માટે કોઇ ચેક/ડિમાન્ડડ્રાફ્ટ સ્વીકારવામાં આવશે નહી.
૭. રીઝર્વ કિંમતથી નીચેની અને/અથવા ઈએમડી રકમ વગરી બીડો સ્વીકારવામાં આવશે નહી. બીડરો રૂા. ૧૦,૦૦૦/–(રૂપિયા દશ હજાર પુરા) ના ગુણાંકમાં તેમની બીડમાં વધારો કરી શકે છે.
૮. સફળ બીડરે સફળ બીડરની ઘોષણા પછી તાત્કાલિક ધોરણે બીડની રકમ/વેચાણ કિંમતના ૨૫ ટકા ચુકવાના રહેશે (પહેલા ચુકવેલ ઇએમડી સહીત). સફળ બીડરે સફળ બીડરની ઘોષણા પછી ૧૫ દિવસની અંદર બીડની રકમ/વેચાણ કિંમતના ૭૫ ટકા, લાગુ ટીડીએસને આધિન જમા કરવાની રહેશે.
૯. જો સફળ બીડર ઉપર જણાવ્યા મુજબ વેચાણ કિંમત જમા કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો, ઇએમડી સહીતના તમામ જમા કોઇપણ અન્ય નોટીસ વગર જપ્ત કરવામાં આવશે. જોકે બાકીની ૭૫ ટકાની ચુકવણી કરવા માટે વધુ સાનુકુળ સમયગાળાના લંબાણની મંજુરી મળશે અને તે અધિકૃત અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિને આધિન રહેશે.
૧૦. અસફળ બીડરોની ઇએમડી વ્યાજ વગર ઈ–હરાજી ની પ્રક્રિયાની સમાપ્તિ પછી પરત કરવામાં આવશે.
૧૧ . અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અપાયેલ વિગતો તે/તેણીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી, માન્યતા અને રેકોર્ડ હેઠળ છે. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ ભુલ, ખોટા નિવેદન અથવા ચુક વગેરે માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.
૧૨. નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીની રૂએ કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર અથવા કોઈપણ આગોતરી નોટીસ વગર કોઇપણ બીડનો સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર અથવા વેચાણ મોકુફ/મુલતવી /રદ કરવાનો અથવા વેચાણની કોઇપણ શરતો અને નિયમોમાં સુધારો કરવાનો અબાધિત હક ધરાવે છે.
૧૩. બીડરોએ મિલકતો પરના ચાર્જિસ/બોજાઓના સબંધમાં યોગ્ય પુછપરછ કરી લેવી જોઇએ અને તેમની બીડ જમા કરતાં પહેલા મિલકતના ટાઇટલ, વિસ્તાર અને ગુણવત્તા સબંધમાં તેની રીતે ખાતરી કરી લેવી જોઇએ. ઓનલાઇન બીડ જમા કર્યા પછી મિલકત પરના ચાર્જિસ, બોજા સબંધમાં કોઇપણ પ્રકારના દાવા માન્ય ગણાશે નહી.
૧૪. કોઇપણ ભરણા, બાકી, વેરા, ચાર્જિસ કાનુની અથવા અન્ય તેમજ મિલકતના વેચાણ માટે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/રજીસ્ટ્રેશન ફી ફક્ત ખરીદારે ભોગવવાની રહેશે.
૧૫ . વધુ વિગતો માટે યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંકના **શ્રી રાજીવ મિસ્ત્રી, અધિકૃત અધિકારી, મોબાઇલ નં. ૯૮૨૫૨૧૩૨૩૪, શ્રી સમીરપટેલ, મોબાઇલ નં. ૯૮૭૯૮૪૪૮૮૮, શ્રી નિલેશ બિડવે, અધિકૃત અધિકારી મોબાઈલ નં. ૮૮૭૯૭૭૦૦૯૨, શ્રી કેવલ મહેતા, મોબાઇલ નં. ૮૧૨૮૫૨૩૩૧૯, શ્રી દિલિપ મૌર્યા, લોકલ અધિકારી મોબાઇલ નં. ૮૩૦૬૮૭૧૩૯૭ (સુરત)** નો સંપર્ક કરવો.
૧૬. વેચાણ સર્ટીફીકેટ સંપુર્ણ વેચાણ પ્રક્રિયા પત્યા પછી જારી કરવામાં આવશે અને સ્થાવર મિલકતોનો કબજો ૧૫ દિવસ પછી સોંપવામાં આવશે તેમજ વેચાણ સર્ટીફીકેટનું રજીસ્ટ્રેશન (જો જરૂર જણાય તો) આગોતરી મુલાકાત ગોઠવીને અને અધિકૃત અધિકારીની મંજુરી લીધા પછી કરવાનું રહેશે. આ ઉપરાંત વેચાણ સર્ટીફીકેટ ફક્ત ખરીદાર(રો) ના નામે જારી કરવામાં આવશે અને કોઇ અન્ય નામે જારી કરવામાં આવશે નહી.
૧૭. આથી દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) ને સરફૈસી નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ કાનુની વેચાણ નોટીસ આપવામાં આવે છે અને વેચાણ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નિયત નિયમો/શરતોને આધિન રહેશે.
૧૮ . હરાજી નોટીસ બેંકની વેબસાઇટ https://theunitybank.com/regulatory-disclosures.html ઉપર જોઇ શકાશે.
આ નોટીસ સરફૈસી એક્ટ અને તે હેઠળ બને નિયમો હેઠળ દેવાદાર/જામીનદારો/ગીરવેદારને ૩૦ દિવસીય કાનુની નોટીસ તરીકે પણ લેવાની રહેશે.

સ્થળ: સુરત તારીખ : ૨૬.૦૨.૨૦૨૫ — અધિકૃત અધિકારી, યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

કિફ્સ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : છઠ્ઠો માળ, કિફ્સ કોર્પોરેટ હાઉસ, હોટેલ પ્લાનેટ લેન્ડમાર્ક પાસે, અશોક વાટિકા પાસે, બીઆરટીએસ, ઇસ્કોન–આંબલી રોડ, બોડકદેવ, આંબલી, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૫૪
કોર્પોરેટ ઓફીસ : સી–૯૦૨, લોટસ પાર્ક, ગ્રહમ પાંચમો કંપાઉન્ડ, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઇવે, ગોરેગાંવ (ઇસ્ટ), મુંબઇ–૪૦૦૦૬૩, મહારાષ્ટ્ર, ભારત. **ફોન :** +૯૧ ૨૨ ૬૧૭૯૬૪૦૦ **ઇમેઇલ :** contact@kifshousing.com
વેબસાઇટ : www.kifshousing.com **CIN :** U65922GJ2015PLC085079 **RBI COR : DOR-00145**

ભૌતિક કબજા નોટીસ

જયભાઇ અરવિંદભાઇ વાળા
હસમુતીબેન અરવિંદભાઇ વાળા
– ફ્લેટ નં. ૧૦૧, પહેલો માળ, સુકુન રેસિડેન્સી, પ્લોટ નં. ૧૦, ૧૧ પૈકી દુધરેજ રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૭૬ પૈકી, વિવેકાનંદ સોસાયટી–૩, નુરેમહમદ સોસાયટી, સુરેન્દ્રનગર એન.એ. સુરેન્દ્રનગર સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત, ભારત–૩૬૩૦૦૧
આથી **કિફ્સ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના** નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ **૨૦.૧૨.૨૦૨૩** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરીને તમારા લોન એકાઉન્ટ નં. **LNHLAHM010455** ની નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૯,૭૮,૯૨૩/– (રૂપિયા નવ લાખ ઇઠ્યોતેર હજાર નવસો ત્રેવીસ પુરા)** આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
તમો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, તમને અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને કિફ્સ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ ને ગીરો કરાયેલ અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો ભૌતિક કબજો **૨૨ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૫** ના રોજ લઇ લીધો છે.
ખાસ કરીને તમો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇપણ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો **કિફ્સ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની** રકમ **રૂા. ૯,૭૮,૯૨૩/– (રૂપિયા નવ લાખ ઇઠ્યોતેર હજાર નવસો ત્રેવીસ પુરા) ૦૭.૧૨.૨૦૨૩** મુજબની બાકી તેમજતેની ચુકવણી સુધી **૨૧.૧૨.૨૦૨૩** થી તેના પરના ચડત વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

મિલકતની વિગત

ફ્લેટનં. ૧૦૧, પહેલો માળ, કાર્પેટ એરિયા ૩૭–૦૮૮ ચો.મી. એનએ સુકુન રેસિડેન્સી, જમીન ક્ષેત્રફળ ૮૮૮.૭૯ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૧૦ અને ૧૧ પૈકી, દુધરેજ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૭૬ પૈકીની જમીન પર બંધાયેલ વિવેકાનંદ સોસાયટી–૩, એન.એ નુર મોહમદ સોસાટી પાછળ, સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત–૩૬૩૦૦૧ ખાતેની જયભાઇ અરવિંદભાઇ વાળાની માલિકીની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા સેલ ડિડ મુજબ :** પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૧૦૨, પશ્ચિમ : માર્જીન જમીન અને રોડ, ઉત્તર : માર્જીન ખુલી જમીન, દક્ષિણ : પેસેજ અને ફ્લેટ નં. ૧૦ **ચતુ:સીમા : સાઇટ મુજબ :** પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૧૦૨, પશ્ચિમ : માર્જીન ખુલી જમીન અને રોડ, ઉત્તર : માર્જીન ખુલી જમીન, દક્ષિણ : પેસેજ અને ફ્લેટ નં. ૧૦

સ્થળ : ગુજરાત — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૨૨.૦૨.૨૦૨૫ — **કિફ્સ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

---

earc

એન્કોર એસેટ રિકન્ટ્રક્શન કંપની પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (એન્કોર એઆરસી)

એન્કોર એઆરસી કોર્પોરેટ ઓફિસ સરનામું: પાંચમો માળ, પ્લોટ નં. ૧૩૭, સેક્ટર–૪૪, ગુરુગ્રામ– ૧૨૨૦૦૨, હરિયાણા

નિયમ ૮ (૧) કબજા નોટીસ

આથી ઇન્ડોસ્ટાર કેપિટલ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (આઇસીએફએલ) ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ **૨૩.૧૧.૨૦૨૪** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરીને **શ્રીમતી રાજેન્દ્રબા વિક્રમસિંહ જાડેજા (દેવાદાર અને ગીરવેદાર), શ્રી શ્રીરાજસિંહ વિક્રમસિંહ જાડેજા (સહ–દેવાદાર), શ્રીમતી શિવાંગીબા શ્રીરાજસિંહ જાડેજા (સહ–દેવાદાર), શ્રી વિક્રમસિંહ દિલાવરસિંહ જાડેજા (સહ–દેવાદાર), મેસર્સ વિમલ ટાયર્સ સેલ્સ એન્ડ સર્વિસ (સહ–દેવાદાર)** (અહી પછી એક સાથે સહ– દેવાદારો, જામીનદારો અને ગીરવેદારો તરીકે દર્શાવેલ છે) ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૧,૬૪,૩૨,૪૪૫.૦૯/– (રૂપિયા એક કરોડ ચોસઠ લાખ બત્રીસ હજાર ચારસો પિસ્તાલીસ પુરા) ૨૩.૧૧.૨૦૨૪ મુજબ** તેમજ વાસ્તવિક ચુકવણી/છુટકારા સુધી કરારના દરે વ્યાજ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
અને જણાવવાનું કે એન્કોર એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, ઇએઆરસી–બેંક–૦૩૦– ટ્રસ્ટ (એન્કોર એઆરસી) ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરતે એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૨૪.૦૪.૨૦૨૪ (૩૦.૧૨.૨૦૨૩ થી લાગુ) દ્વારા સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૫ હેઠળ ઇન્ડોસ્ટાર કેપિટલ ફાયનાન્સ લીમીટેડના દેવાદારની નાણાંકિય એસેટોમાં ઇન્ડોસ્ટાર કેપિટલ ફાયનાન્સ લીમીટેડના તમામ હકો, ટાઇટલો, હિતો અને જામીનો પ્રાપ્ત કરેલ છે.
દેવાદાર, સહ–દેવાદાર(રો) અને ગીરવેદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, એન્કોર એઆરસીના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારી દ્વારા દેવાદારો, સહ–દેવાદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ મને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે દર્શાવેલ મિલકતનો સાંકેતિક કબજો **૨૨ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૫** ના રોજ લઈ લીધો છે.
આથી ખાસ કરીને દેવાદાર, સહ–દેવાદાર અને ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદા એન્કોર એઆરસીની રકમ **રૂા. ૧,૬૪,૩૨,૪૪૫.૦૯/– (રૂપિયા એક કરોડ ચોસઠ લાખ બત્રીસ હજાર ચારસો પિસ્તાલીસ પુરા) ૨૩.૧૧.૨૦૨૪ મુજબ** તેમજ વસુલાત/છુટકારા પછી વાસ્તવિક વસુલાત/છુટકારા સુધી **૨૪.૧૧.૨૦૨૪** થી કરારના દરે ચડત વ્યાજ, જો કોઈ હોય તો, ના ચાર્જને આધિન રહેશે.
સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતોની વિગત

પ્લોટ નં. ૧૮, ક્ષેત્રફળ ૧૧૬.૪૯ ચો.મી., તેમજ ૧૩૯.૩૩ ચો. યાર્ડના સમતુલ્ય તેમજ કોમન રાઇટ, રોડ અને સીઓપીનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, હરિનંદન સોસાયટી, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૯/૧, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૫, (કુલપાડા), ઓ.પી. નં. ૪૪, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૫, હિરાબાગ સર્કલ પાસે, ગામ–કુલપાડા, પેટા જિલ્લો–તાલુકો–ચૌર્યાસી, સુરત–૩૯૫૦૦૮ ખાતેની શ્રીમતી રાજેન્દ્રબા વિક્રમસિંહ જાડેજાની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : બંગલો નં. ૧૯, દક્ષિણ : સોસાયટીનો રોડ, પુર્વ : બંગલો નં. ૧૭, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો રોડ

તારીખ: ૨૨.૦૨.૨૦૨૫ — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ: સુરત – ગુજરાત — **એન્કોર એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**

पंजाब नैशनल बैंक / punjab national bank

જનરલ સર્વિસીસ એડમિનિસ્ટ્રેટીવ ડિવિઝન, ઝોનલ ઓફિસ, અમદાવાદ
ચાણક્ય બિલ્ડીંગ, ચોથો માળ, દિનેશ હોલ પાસે,
ઑફ આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ – ૩૮૦૦૦૯.

"જ્યાં છે તે જ પ્રમાણે છે" આધાર પર બેંકના વાહન રજીસ્ટ્રેશન નંબર GJ-01-RV-8437 ના વેચાણ માટે સીલબંધ ટેન્ડર આમંત્રિત કરવામાં આવે છે.
વિગતો માટે બેંકની વેબસાઈટ www.pnbindia.in જુઓ.
ટેન્ડર દસ્તાવેજો સબમિશન તા. ૨૬.૦૨.૨૦૨૫ થી ૧૧.૦૩.૨૦૨૫ સુધી સાંજે ૦૫.૦૦ કલાક સુધી છે. કોઈપણ શુદ્ધિપત્ર / પરિશિષ્ટ વેબસાઈટ પર અપલોડ કરવામાં આવશે. બિડરોને અપડેટ કરવા માટે અમારી વેબસાઈટની નિયમિત મુલાકાત લેવા વિનંતી કરવામાં આવે છે.

તારીખ : ૨૬–૦૨–૨૦૨૫ — **ચીફ મેનેજર**

Protium

પ્રોટીયમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

(અગાઉ ગ્રોથ સોર્સ ફાયનાન્સિયલ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : નિર્લોન નોલેજપાર્ક (એનકેપી), બીદ્દ, બીજો માળ, પહાડી ગામ, ઓફીસ, ધ વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઇવે, કામા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ગુરગાંવ (ઇસ્ટ), મુંબઇ, મહારાષ્ટ્ર–૪૦૦૦૬૩

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ
આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં ઓ છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો પરોક્ષ કબજો પ્રોટીયમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ જે અહીં પછી પ્રોટીયમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે દર્શાવેલ છે ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે. સિક્યોર્ડ મિલકતો "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે ઈ–હરાજી મારફત વેચવામાં આવશે.
આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે અમે વેબસાઇટ https://bankauctions.in મારફત જાહેર હરાજી યોજવા જઈ રહ્યાં છીએ.

૧. એકાઉન્ટ નંબર ૨. દેવાદાર, સહ–દેવાદારનું નામ ૩. ગીરવેદાર	૪. માંગણા નોટીસની તારીખ ૫. કલમ ૧૩(૨) મુજબ માંગણા નોટીસની રકમ ૬. ભૌતિક કબજાની તારીખ ૭. (તારીખ) મુજબની રકમ	૮. મિલકત/મિલકતોની વિગત	૯. રિઝર્વ રકમ ૧૦. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ ૧૧. બિડ વૃદ્ધિની રકમ (રૂા.) માં	૧૨. ઇ–હરાજીની તારીખ અને સમય ૧૩. ઇએમડી જમા કરવાની છેલી તારીખ ૧૪. નિરિક્ષણની તારીખ
૧. GS047EEL1638103 **૨. (એ) કાદિરિયા સ્ટોર્સ, તેના પ્રોપરાયટર મઝહરખાન ઇરશાદખાન પઠાણ (બી) મઝહરખાન ઇરશાદખાન પઠાણ (સી) સબ્બો ખાન મઝહરખાન પઠાણ (ડી) ઇરશાદખાન ઇસ્માઈલ ખાન પઠાણ** **તમામનું સરનામું:** ૨૪૧, બાપાલાલની ચાલી, રંગીલા પોલિસ ચોકી પાછળ, શાહપુર, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૧. **અહીં પણ:** મિલકત નં. ૧૬૪૨, શોપનં. ૧, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, જય મહારાજા શોપિંગ સેન્ટર, સર્વે નં. ૧૩૦, સંસોલી ચોકડી (નેનપુર ચોકડી) પાસે, મોજે સંસોલી, તાલુકો મહેમદાબાદ, સબ–મહેમદાબાદ, ખેડા– ૩૮૭૧૩૦	**૪. તારીખ: ૦૮–૦૭–૨૦૨૪** **૫. ૨૮૦૩૫૧૬.૮૫/–** (રૂપિયા અઠયાવીસ લાખ ત્રણ હજાર પાંચસો સોળ અને પંચ્યાંશી પૈસા પુરા) ૦૫–૦૭–૨૦૨૪ મુજબ અને પુરે પુરી રકમની ચુકવણી સુધી ૦૫–૦૭–૨૦૨૪ થી ૧૮ ટકાના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ અમારી માંગણા નોટીસ મુજબ અન્ય ચાર્જિસ, આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસના કાનુની ગાળા દરમિયાન. **૬. ૧૬–૦૯–૨૦૨૪** **૭. ૨૯૮૦૯૦૮.૯૫/–** (રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ એંશી હજાર નવસો આઠ અને પંચાણું પૈસા પુરા) ૨૪–૦૨–૨૦૨૫ મુજબ	ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૧૬૪૨, શોપનં. ૧, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૯૬ ચો.મી., જમીન તેમજ બાધકામ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૯૬ ચો.મી. દરાવતી જય મહારાજ શોપિંગ સેન્ટર માં, સર્વે નં. ૧૩૦ પૈકીની મોજે સંસોલી, તાલુકો મહેમદાબાદ, રજીસ્ટ્રેસન ડિસ્ટ્રીક્ટ ખેડા, અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ મહેમદાબાદ ખાતેની મિલકતના તમામ હક, ટાઇટલ અને હિત. ચતુ:સીમા: પુર્વ– રોડ, પશ્ચિમ: શોપ, ઉત્તર: ખુલી જમીન, દક્ષિણ: મંદિર	**૯. રૂા. ૨૪૦૦૦૦૦/–** (રૂપિયા ચોવીસ લાખ પુરા) **૧૦. રૂા. ૨૪૦૦૦૦/–** (રૂપિયા બે લાખ ચાલીસ હજાર પુરા) **૧૧. બીડ વૃદ્ધિની રકમ (રૂા. ૫૦૦૦/–)**	૧૨. ૨૭–૦૩–૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી ૨: ૦૦ સુધી (પ્રતિદિઠ પાંચ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સાથે) ૧૩. ૨૬–૦૩–૨૫ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી ૧૪. ૧૯–૦૩–૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન

૧. તમામ ઇચ્છુક ભાગીદારો/બીડરોને https://bankauctions.in & https://protium.co.in/ ની મુલાકાત લેવા વિનંતી છે. વિગતો, મદદ, ઈ–હરાજી અંગેની પ્રક્રિયા અને ઓનલાઇન તાલીમ માટે, ભાવી બીડરો સંપર્ક કરી શકે છે. સંપર્ક શ્રી નિતેશ ડી પવાર, સંપર્ક નં.: ૮૧૪૨૦૦૦૭૨૫/૮૧૪૨૦૦૦૦૬૬ ઇમેઇલ આઇડી : nitesh@bankauctions.in / info@bankauctions.in
શરતો અને નિયમો અંગેની વધુ વિગતો માટે https://bankauctions.in અને ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે https://protium.co.in ની મુલાકાત લેવી.
આ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) / નિયમ ૯(૧) હેઠળ ૩૦ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ પણ છે.

તારીખ : ૨૬.૦૨.૨૦૨૫, સ્થળ : અમદાવાદ, ગુજરાત — **અધિકૃત અધિકારી, પ્રોટીયમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

TYGER HOME FINANCE

ટાઇગર હોમ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : શિખર, મીઠાખળી સર્કલ પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૯, ગુજરાત, ભારત.
કોર્પોરેટ ઓફીસ : વન બીકેસી, સી–વિંગ, ૧૦૦૪/૫, દસમો માળ, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ), મુંબઇ–૪૦૦ ૦૫૧. મહારાષ્ટ્ર, ભારત. **CIN :** U65999GJ2017PTC098960, **વેબસાઇટ :** www.tygerhomefinance.in

ઈ–હરાજી સહ –વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

ટાઇગર હોમ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, (અગાઉ મેસર્સ અદાણી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ દ્વારા જાણીતી, કંપની રજીસ્ટ્રાર , કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલયની ઓફીસ દ્વારા જારી કરાયેલ સર્ટીફીકેટ ઓફ ઇન્કોર્પોરેશન તારીખ ૬ જુન, ૨૦૨૪ દ્વારા, અહીં પછી ટીએચએફપીએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નીચેના લોન એકાઉન્ટોમાં દેવાદારો પાસેથી લોનની બાકી રકમની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટનો કબજો લીધા અન્વયે તેનું વેચાણ "જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે" ના ધોરણે કરવામાં આવશે. આ વેચાણ વેબસાઇટ **https://Tygerhome.procure247.com** ખાતે પુરી પાડાયેલ ઇ–હરાજી પ્લેટ ફોર્મ મારફત નીચે સહી કરનાર દ્વારા હાથ ધરવામાં આવશે. જેની વિગતો નીચે મુજબ છે:

ક્રમ નં.	દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ/ લોન એગ્રીમેન્ટ નં./	સ્થાવર મિલકતની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (સિક્યોર્ડ લેણાં)	રિઝર્વ કિંમત (આરપી) / ઇએમડી / બીડ વૃદ્ધિની રકમ
1	**800HLL001110578 / 8000HL001110581 / કમલકુમાર સોહબત યાદવ / પ્રેમિલા કમલ યાદવ**	ફ્લેટ નં. ૨૦૮, બીજો માળ, બ્લોક નં. સી, ક્ષેત્રફળ ૩૩.૭૦ ચો.મી, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨.૩૯ ચો.મી, વોશ એરિયા તેમજ જમીનનો ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૧૪.૭૮ ચો.મી, શિવકૃપા રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, સર્વે નં. ૧૨૬૯ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૫૬, ટાઉન પ્લાનિંગ નં. ૧૨૮, મોજે વટવા, તાલુકો વટવા, પેટા જિલ્લો અમદાવાદ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: પેસેજ+ ફ્લેટ નં. સી–૨૦૫, પશ્ચિમ: રોડ ઉત્તર: ફ્લેટ નં. સી–૨૦૯, દક્ષિણ: પેસેજ અને ફ્લેટ નં. ૨૦૭	૦૭–૦૬–૨૪ રૂા. ૧૨૮૧૪૦૫/– (૫૧૯૫૯૩ + ૭૬૧૮૧૨) ૦૭–૦૬–૨૪ મુજબ	રૂા. ૮૧૫૦૦૦/– રૂા. ૮૧૫૦૦/– રૂા. ૧૦૦૦/–

ઈએમડી જમા કરવાની એકાઉન્ટ વિગતો (રિઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા) એનઇએફટી/આરટીજીએસ	એકાઉન્ટ નં. ADANIH100EMDAHF001 બેંકનું નામ: આઇસીઆઇસીઆઇ બેંક લાભાર્થીનું નામ: અદાણી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, આઇએફએસસી કોડ: ICIC0000106
ઈ–હરાજીની તારીખ/સમય:	૧૩–માર્ચ–૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યાથી ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી

શરતો અને નિયમો
ઈ–હરાજી "જ્યાં છે" અને "જે છે" ના ધોરણે યોજવામાં આવી રહી છે.
૧. સાઇટ પર નિરિક્ષણ ૦૩–માર્ચ–૨૦૨૫ અને ૦૩–માર્ચ–૨૦૨૫ ના રોજ **સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૪:૩૦ વાગ્યા સુધી** કરી શકાશે.
૨. ઓનલાઇન બીડ (ઇએમડી) / ઓફર **૨૬–ફેબ્રુઆરી–૨૦૨૫** ના રોજ શરૂ થશે અને **૧૨–માર્ચ–૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૫:૩૦ વાગ્યે** પુર્ણ થશે.
૩. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ કોઇપણ મિલકત પર બોજો નથી. આમ છતાં, ઇચ્છુક બીડરો તેમની બીડ સુપરત કરતા પહેલા બોજા, હરાજી પર મુકાયેલ મિલકત/તોના ટાઇટલ અને મિલકતને અસરકર્તા દાવાઓ/હકો/બાકી રકમને સંબંધિત આપમેળે સ્વતંત્ર પુછપરછ કરવી જોઇએ.
૪. ઇચ્છુક બિડરો જેમણે ઇએમડી જમા કરેલ છે અને લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવામાં, ડેટા અપલોડ કરવામાં, બીડ દસ્તાવેજો જમા કરવા માટે, ઓનલાઇન ઇન્ટર–સે– બીડીંગ વગેરે પર તાલીમ માટે ઇચ્છુક બીડરો મેસર્સ આઇ સોર્સિંગ ટેકનોલોજીસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, ૬૦૩, છઠ્ઠો માળ, શિખર કોમ્પલેક્ષ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૯, ગુજરાત, ભારત, **ઇમેઇલ આઇડી karan@procure247.com, Rajesh@procure247.com, Tapan@procure247.com, સપોર્ટ હેલ્પ લાઇન નંબરો : રાજેશ ચૌહાણ – ૬૩૫૪૯૧૦૧૮૩, કરણ મોદી– ૭૦૧૬૭૧૬૫૫૭. પુછપરછ : helpdesk@procure247.com** અને કોઇપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ માટે અધિકૃત અધિકારી **અલ્પેશકુમાર પટેલ : મોબાઇલ નં. ૯૦૩૩૦૦૨૨૭૯, ઇમેઇલ આઇડી: Alpeshkumar.Patel1@adani.com** નો સોમવારથી શનિવાર સુધી કામકાજી દિવસો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે.
(વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ **https://adanihousing.procure247.com** મુલાકાત લેવી)
નોંધ: આ નોટીસ સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ૧૫ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ છે.
સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૨૬.૦૨.૨૦૨૫
★ ભાષાંતરમાં ત્રુટી અથવા વિસંગતતા હશે તો અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય રહેશે.
સહી/– અધિકૃત અધિકારી, ટાઇગર હોમ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

---

homefirst (We'll take you home)

Home First Finance Company India Limited

CIN: L65990MH2010PLC240703
Website: homefirstindia.com
Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

કબજા નોટીસ

સંદર્ભ : સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ ના પેટા – નિયમ (૧) હેઠળ કબજા નોટીસ

જણાવવાનું કે હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો એક્ટ નં. ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ નીચે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ જારી કરી, નીચે જણાવેલ તમો/દેવાદારોને સંબંધિત નોટીસ મળ્યાની તારીખથી **૬૦ દિવસ**ની અંદર બાકી રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું. આમ છતાં, તમો/દેવાદારો આપેલ સમયગાળા દરમિયાન બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી **હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ** સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની પેટા કલમ ૧૩ (૪) સાથે વંચાતા તેના નિયમોની જોગવાઇઓ હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તા અને હકોનો ઉપયોગ કરીને, અહીં નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોનો **કબજો** લઇ લીધો છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર / સહ–દેવાદાર / જામીનદારનું નામ	ગીરો મિલકતની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ	માંગણા નોટીસની તારીખ મુજબ બાકી રકમ (રૂા.)	કબજાની તારીખ
1.	યોગેશ સુર્યાવલી પાલ, પ્રેમિલા પાલ	પ્લોટ નં. ૯૨, શિવધારા રેસિડેન્સી–૧, પ્લોટ નં. ૯૪, શિવધારા રેસિડેન્સી–૧, ગાર્ડન વેલી પાછળ, ગાર્ડન સિટી, જોલ્વા ગામ પંચાયત પાસે, જોલ્વા ગામ રોડ, જોલ્વા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૨૧૩૦ ચતુ:સીમા : ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૯૧, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૯૩, પુર્વ : સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૧૯	03-10-2024	9,79,929	22-02-2025
2.	બાબુજી તખાજી ઠાકોર, શોભનાબેન બાબુજી ઠાકોર, અમરતબેન તખાજી ઠાકોર	રો હાઉસ–૭, બ્લોક–એ, શારદા રેસીડેન્સી, શ્રી અંબાજી મંદિર પાસે, રાજપુર રોડ, મોજે ઉંટવા (કડી), તાલુકો કડી, કડી, ગુજરાત–૩૮૨૭૧૫. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૬/બી, પુર્વ: કોમન રોડ, પશ્ચિમ:સર્વે નં. ૩૬૧, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૭/બી	03-09-2024	8,75,344	23-02-2025
3.	કિરણભાઈ રણજિતભાઈ ઠાકોર, હંસાબેન ઠાકોર, આકાશ રણજીત ઠાકોર	રો હાઉસ–૬, બ્લોક–એ, બિલ્ડીંગનું નામ: શારદા રેસીડેન્સી, શ્રી અંબાજી મંદિર પાસે, રાજપુર રોડ, મોજે ઉંટાવા (કડી) મોજે તાલુકો કડી કડી, ગુજરાત–૩૮૨૭૧૫. ચતુ:સીમા: પુર્વ: કોમન રોડ, પશ્ચિમ: સર્વે નં. ૩૬૧, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૫/બી, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૬/બી	03-08-2024	9,17,163	23-02-2025
4.	રામચંદ્ર ગોડ, લીલી રામચંદ્ર ગોડ	પ્લોટ–૨૭૬, સાલસર હોમ્સ, સર્વે નં. ૩૮૮, ૩૮૯, બ્લોક નં. ૪૦૦, નવો બ્લોક નં. ૪૪૪, મજો–હલધારુ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૧૦, ચતુ:સીમા : ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૨૫૭, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૨૭૭, પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૨૮૩	04-07-2024	12,64,942	22-02-2025
5.	વૈભવકુમાર નારણભાઈ મારુ, કમળાબેન મારુ	ફ્લેટ–૬૦૬, અભિલાષા રેસીડેન્સી, ઈ, સિદ્ધિ એલીગન્ટ અને ભગીરથ સેરીનીટી બંગ્લોઝ પાસે, ન્યુ ટીપી સ્કીમ લાંભા, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૪૦૫. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: માર્જિન, દક્ષિણ: ફ્લેટનં. ઈ–૬૦૩, પુર્વ: લોબી અને સીડીઓ, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ઈ/૬૦૫.	04-07-2024	12,31,864	22-02-2025
6.	જય પ્રકાશ ગર્ગ	ફ્લેટ નં. ૪૧૨, બ્લોક/બિલ્ડીંગ–જી, ડીબીએસ ઉમંગ નારોલ, લક્ષ્મીનગર પાસે, જુની નારોલ કોર્ટ પાછળ, નારોલ, અમદાવાદ–૩૮૨૪૦૫	03-06-2024	2,52,485	22-02-2025
7.	રંજન રાવત, રિમઝીમ રાવત	ફ્લેટ–૧૦૧, બ્લોક બી, કલશ ૨ એન્કલેવ, બી, દેવ આશિષ ડિવાઈન–૨ પાસે, સનરાઈઝ હોમ્સ પાછળ, લાંભા વટવા કેનાલ રોડ, વટવા, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૪૪૦	03-06-2024	23,68,769	22-02-2025
8.	સુરેન્દ્રકુમાર શર્મા, આરતી કુમારી	ફ્લેટ નં. ૬૦૪, બ્લોક નં. આઇ, આકૃતિ આંગન, ઉમંગ લાંભા પાસે, નારોલ અસલાલી હાઇવે પાસે, સન રાઇઝ હોટેલ પાછળ, નારોલ, અમદાવાદ–૩૮૨૪૦૫	05-05-2024	6,47,222	22-02-2025

દેવાદારો રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/ જામીનદાર અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો ઉપર જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધેલ છે.
દેવાદારો/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી ઉપર જણાવેલ મિલકતો અથવા તેના કોઇ ભાગ સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકતો/સિક્યોર્ડ એસેટો સાથેનો કોઇપણ સોદો હોમ ફર્સ્ટ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડની ઉપરની મિલકતો/ સિક્યોર્ડ એસેટો સામે જણાવેલ રકમને આધિન રહેશે જે પુરેપુરી ચુકવણી સુધી તેના પરના ચડત વ્યાજ સાથે ચુકવવાપાત્ર છે.
સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૨૬–૦૨–૨૦૨૫
અધિકૃત અધિકારી, હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ