GARNET CONSTRUCTION LIMITED

CIN: L45200MH1992PLC069044
Regd. Office: 501/531, Laxmi Mall, Laxmi Industrial Estate, New Link Road, Andheri (W), Mumbai - 400053

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that the meeting of the board of directors of the company will be held on **14th February, 2025** at the registered address 501/531, Laxmi Mall, Laxmi Industrial Estate, New Link Road, Andheri West, Mumbai – 400053 to consider and take on record the Unaudited Standalone Financial Results for the Quarter ended 31st December, 2024.

For Garnet Construction Limited
Kishan Kumar Kedia
Director
DIN No. 000205146

Place: Mumbai
Date: 4th February 2025.

जाहीर सूचना

आम्ही आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड याद्वारे सर्वसामान्य नागरिकांना सूचित करीत आहोत की, **कर्ज खाते क्र. आयएल १०२०१४७३ श्री. संभाजी तुकाराम पळवे, सौ. मीनासंभाजी पळवे व मे. मायुरी कंटेनर सर्व्हिस** यांनी तारण ठेवलेले खाली नमूद केलेले दस्तऐवज सध्या हरवलेले/गहाळ झाले.

हरवलेल्या मूळ नामाधिकार दस्तऐवजांचे तपशील दस्तऐवज क्रमांक : पीव्हीएल-५.२०२२ - **मूळ नोंदणीकृत विक्री करार दिनांक १०.०१.२०२२, जो श्री. देविदास हाऊ खेडकर यांनी श्री. संभाजी तुकाराम पळवे आणि सौ. मीनासंभाजी पळवे** यांच्यासाठी निष्पादित केला आहे. कोणासही वरील दस्तऐवज आढळल्यास, कृपया ते त्वरित खालील पत्त्यावर परत करावेत : आयएफएल हाऊस, सनफोटेक पार्क, रोड नं. १६, प्लॉट क्र. ८.२३, ठाणे औद्योगिक क्षेत्र, बागळे इस्टेट, ठाणे - ४००६०४ किंवा इंडिया इन्फोलाइन लिमिटेड (आयआयएफएल टॉवर), प्लॉट क्र. ९८, चौथा मजला, उद्योग विहार, फेज-, मारुती गेट क्र. ३ जवळ, गुरुग्राम - १२२०१६

दिनांक : ०५ फेब्रुवारी, २०२५ सही/-
ठिकाण : ठाणे प्राधिकृत अधिकारी

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, माझे अशिल खालील परिशिष्टात नमूद करण्यात आलेली **राजकुमार मनोहर तलरेजा** यांच्या मालकीची मालमत्ता खरेदी करण्याचा मानस बाळगत आहे व त्या संदर्भात नामाधिकाराची चौकशी करीत आहे. जर कोणास वरील मालमत्तेसंबंधी कोणताही दावा विक्री, अदलाबदल, गहाण, भेट, विश्वस्त, प्रभार, देखभाल, वारसा, ताबा, भाडेपट्टी, धारणाधिकार किंवा अन्य कोणत्याही स्वरूपात असेल, तर त्यांनी योग्य त्या कागदपत्रांसह या सूचनेच्या दिनांकापासून १४ दिवसांच्या आत लिखित स्वरूपात अधोलिखित पत्त्यावर कळवावे. अन्यथा, अशा व्यक्तींचा दावा त्यागलेला अथवा सोडून दिलेला समजला जाईल व भविष्यात कोणताही दावा ग्राह्य धरला जाणार नाही.

मालमत्तेचे परिशिष्ट

(i) फ्लॅट क्र. ४०, मोजमापित १११२ चौरस फूट चटई क्षेत्र, सहाव्या मजल्यावर त्यासह (१) एक उघडी कार पार्किंग जागा, जी ''सनबीम'' या इमारतीत आहे. सदर इमारत मलाबार कंबाला हिल विभागातील कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ४सी/७३८ वरील ३, गोपाळ राव देशमुख मार्ग (पेडर रोड), कंबाला हिल, मुंबई - ४०००२६ येथे स्थित सदर मालमत्ता मुंबई शहर व मुंबई उपनगर नोंदणी जिल्ह्यात आहे.

(ii) मे. फ्लॉवर को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड च्या नोंदणी क्र. २८५९ दिनांक ११-३-६० अन्वये प्रत्येकी १०० रुपये दर्शवणारे ५ शेअर्स, ज्यांचे विभिन्न क्र ३५६ ते १०३६० (दोन्ही समाविष्ट) धारक असून, ते शेअर प्रमाणपत्र क्र. ७२ अंतर्गत येतात.

दिनांक : ०५ फेब्रुवारी, २०२५

सही/-
वकील हर्षित शहा
६०४, वेस्ट व्ह्यू हाइट्स, २२०, भालचंद्र रोड,
माटुंगा (पूर्व), मुंबई - ४०००१९
ईमेल - hdshah22@gmail.com

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे तमाम जनतेला येते की, (१) सोनू यादव आणि (२) पंकज राजेश यादव यांनी देय रकमेच्या भरण्यात केलेल्या उल्लंघन आणि चूक यामुळे, आम्ही २० जानेवारी, २०२५ रोजी विक्री कराराच्या समामीचे पत्र जारी केले आहे, ज्याद्वारे २७ नोव्हेंबर, २०२० रोजी केलेला आणि जे.पी. इन्फ्रा रिअल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड (प्रथम पक्ष), कमल ओमप्रकाश जैन (द्वितीय पक्ष) आणि (१) सोनू यादव आणि (२) पंकज राजेश यादव (तृतीय पक्ष) यांच्यातील विक्री करार संपुष्टात आणण्यात आला आहे. सदर करार ०१ डिसेंबर, २०२० रोजी, ठाणे-७ उपनोंदणीकर्ता कार्यालयात अनु क्र. टी.एन.एन.७-१०२०२-२०२० अंतर्गत नोंदणीकृत होता. या करारानुसार, आम्ही जे.पी. नॉर्थ अविवा या रिअल इस्टेट प्रकल्पातील सी विंगच्या नवव्या (०९) मजल्यावरील फ्लॅट क्र.०९०८, अंदाजे २४.४२ चौ. मीटर (२६३ चौ.फूट) चटई क्षेत्र तसेच अतिरिक्त क्षेत्र ३.५८ चौ. मीटर (३९ चौ.फूट) विक्री, हस्तांतरण आणि अभिहस्तांतरित करण्यास सहमती दर्शविली होती. सदर फ्लॅट हा गाव - घोडबंदर, तालुका व जिल्हा - ठाणे, नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा - ठाणे, तसेच मीरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या (एमबीएमसी) हद्दीत स्थित आहे आणि खालील परिशिष्टामध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केल्याप्रमाणे आहे.

सदर सूचना याद्वारे तमाम जनतेला देण्यात येते की, (१) सोनू यादव आणि (२) पंकज राजेश यादव यांना २७ नोव्हेंबर, २०२० च्या विक्री करारानुसार सदर फ्लॅटसंबंधी कोणताही हक्क, नामाधिकार किंवा हितसंबंध नाही. तसेच, सदर फ्लॅटचे आम्ही पूर्णपणे कायदेशीर मालक आहोत.

कोणत्याही व्यक्तीस किंवा संस्थेस सदर फ्लॅट किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हिस्सा, हितसंबंध किंवा दावा असल्यास, जसे की करार, परवाना, विक्री, गहाण, धारणाधिकार, प्रभार, थकबाकी, भेट, भाडेपट्टी, पोट-भाडेपट्टी, भाडे अंतर्गत, अदलाबदल, भाडेकरार, ताबा, वहिवाट हक्क, करारातील अटी व शर्ती, देखभाल, प्रभार, बोजा किंवा अन्य कोणत्याही स्वरूपाचा दावा असल्यास, त्यांनी ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत, योग्य पुराव्यासह लेखी स्वरूपात अधोस्वाक्षरीकारांना ४०१-४०२, चौथा मजला, विराज टॉवर, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, डब्ल्यूईएच मेट्रो स्टेशनजवळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००९३ येथे सादर करावा. जर वरील मुदतीत कोणताही दावा प्राप्त झाला नाही, तर असा दावा त्यागलेला मानला जाईल आणि आमच्यावर बंधनकारक राहणार नाही. तसेच, आम्ही सदर फ्लॅटशी संबंधित कोणत्याही व्यक्तीचा कोणताही विचार न करता, त्याचे हस्तांतरण आणि व्यवस्थापन करण्यास पूर्णपणे मोकळे राहू.

सदर जाहीर सूचनेद्वारे तमाम जनतेला चेतावणी देण्यात येत असून, कोणालाही (१) सोनू यादव आणि (२) पंकज राजेश यादव यांच्यासोबत मौखिक किंवा लेखी स्वरूपात कोणताही व्यवहार करू नये, याची दक्षता घ्यावी.

वरील संदर्भित परिशिष्ट:

फ्लॅट क्र. ०९०८, सी विंग, ०९वा मजला, रिअल इस्टेट प्रकल्प जे.पी. नॉर्थ अविवा, मोजमापित अंदाजे २४.४२ चौ. मीटर (२६३ चौ.फूट) चटई क्षेत्र, तसेच अतिरिक्त क्षेत्र ३.५८ चौ. मीटर (३९ चौ.फूट), सदर फ्लॅट हा गाव - घोडबंदर, तालुका व जिल्हा - ठाणे, नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा - ठाणे, तसेच मीरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या (एमबीएमसी) हद्दीत स्थित आहे.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
दिनांकित ०५ फेब्रुवारी, २०२५ **जेपी इन्फ्रा रिअल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड**

जेएम फायनान्शियल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

JM FINANCIAL

कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर: यु६७१९०एमएच२००७पीएलसी७४२८७
नोंदणीकृत कार्यालय: ७वा मजला, सिनर्जी, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई ४०००२५.
संपर्क व्यक्ती: (१) वैदेही बिंडला - ९८२१५३७३८६, (२) रोहन सावंत - ९८३३१४३०१३, (३) यश ओझा - ०२२ - ६२२४ १६७६

ई-लिलाव विक्री सूचना - नवीन विक्री

पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि. (पूर्वी दिवाण हाऊसिंग ॲण्ड फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. अशी ज्ञात) ने जेएमएफएआरसी-आरण्य- ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत जेएमएफएआरसी (जेएम) (यानंतर अभिहस्तांकीती असा उल्लेख) च्या नावे दिनांक मार्च २९, २०२३ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे (''अभिहस्तांकन करार'') सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''सरफैसी ॲक्ट'') च्या कलम ५(१)(बी) अंतर्गत त्यावरील सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधासह त्यातील निर्माण केलेल्या तारण हितसंबंधासह एकत्रित कर्जाचे पूल (खालील नमूद कर्जासह) अभिहस्तांकित केले आहेत. सदर सूचित करण्यात येते की, पीसीएचएफएल ला अभिहस्तांकन/सेवा कराराद्वारे सर्व परिचालन आणि प्रक्रियेची सुविधा देण्यासाठी सेवा पुरवठादार/कलेक्शन एजंट म्हणून कृती करण्यासाठी प्राधिकृत आणि नियुक्त केले आहे.

कर्जदारांकडून थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी **सरफैसी ॲक्ट, २००२** अंतर्गत तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील नमूद तारण मत्तेच्या घेतलेल्या कब्जाला अनुसरुन **''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे तत्वाने''** प्रत्यक्ष कब्जात असलेल्या अशा येथील खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीच्या खरेदीकरिता निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत.

कर्ज कोड/ शाखा/ कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदाराचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतीचा पत्ता-अंतिम	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (आरपी च्या १०%)	थकबाकी रक्कम (२७-०१-२०२४)
कर्ज कोड क्रमांक: १३९०००००९२१, ठाणे - नौपाडा (शाखा), प्राजक्ता आंबेकर (कर्जदार), प्रकाश असडी आंबेकर (सह-कर्जदार १)	दिनांक: २४-०१-२०१८, रु. १६१५४९७/-, (रु. सोळा लाख पंधरा हजार चारशे सत्याण्णव फक्त)	मिळकतीचे ते सर्व भाग व विभाग ज्याची हद्द आहे: - फ्लॅट क्रमांक ०४, तळ मजला, विंग ए, बिल्डिंग क्रमांक १ धनदीप, कर्म गार्डन्स, बर्ले डॅम रोड, चिखलोली ठाणे महाराष्ट्र ४२१२०१	रु. १५९२५२०/- (रु. पंधरा लाख ब्याण्णव हजार पाचशे वीस फक्त)	रु. १५९२५२/-, (रु. एक लाख एकोणसाठ हजार दोनशे बावन्न फक्त)	४०४८५७४/-, (रु. चाळीस लाख अठ्ठेचाळीस हजार पाचशे चौहत्तर फक्त)
कर्ज कोड क्रमांक: ०६९०००००९२०१ ,ठाणे - कल्याण (शाखा), गुरुचरण जसवंत सिंग (कर्जदार), राजबीर कौर (सह-कर्जदार १)	दिनांक: २५-०६-२०१९, रु. १८७३७४१/-, (रु. अठरा लाख त्र्याहत्तर हजार सातशे एकेचाळीस फक्त)	मिळकतीचे ते सर्व भाग व विभाग ज्याची हद्द आहे: - फ्लॅट क्रमांक १०५, १ला मजला, बी विंग, बिल्डिंग १, बेलवेडेरे, मनोर धरणाजवळ, पाटीलपाडा धरणाजवळ, मनोर ठाणे महाराष्ट्र ४०१४०३ सीमा: - उत्तर: धरणा रस्ता दक्षिण: मोकळा प्लॉट पूर्व: रस्ता पश्चिम: इमारत क्रमांक. २	रु. ९६७७५०/- , (रु. नऊ लाख सदुसष्ट हजार सातशे पन्नास फक्त)	रु. ९६७७५/-, (रु. शह्याण्णव हजार सातशे पंच्याहत्तर फक्त)	रु. ३६६३३८५/-, (रु. छत्तीस लाख त्रेसष्ट हजार तीनशे पंचाऐंशी फक्त)
कर्ज कोड क्रमांक: २६०००००००९९६ ,मुंबई - मीरा भाईंदर (शाखा), जगजितकौर भुमरा (कर्जदार),	दिनांक: २६-०९-२०१९, रु. १६४१२०५/-, (रु. सोळा लाख एकेचाळीस हजार दोनशे पाच फक्त)	मिळकतीचे ते सर्व भाग व विभाग ज्याची हद्द आहे: -फ्लॅट क्रमांक ४०३, चौथा मजला, ए विंग, बिल्डिंग क्र ५ रॉयल गार्डन, कुरगाव ग्रामपंचायत जवळ बोईसर तारापूर रोड, गाव कुरगाव ठाणे महाराष्ट्र ४०१५०१ सीमा: - उत्तर: इमारत क्रमांक ०६ दक्षिण: इमारत क्रमांक ०४ पूर्व: अंतर्गत रस्ता पश्चिम अंतर्गत रस्ता	रु. १४७६१८०/-, (रु. चौदा लाख शह्यात्तर हजार एकशे ऐंशी फक्त)	रु. १४७६१८/-, (रु. एक लाख सत्तेचाळीस हजार सहाशे अठरा फक्त)	रु. ३१५९८४०/-, (रु. एकतीस लाख एकोणआठ हजार आठशे चाळीस फक्त)
कर्ज कोड क्रमांक: ०५००००२९५०५ ,मुंबई - वांद्रे (शाखा), संदीप नामदेव सपकाळ (कर्जदार),	दिनांक: २५-०८-२०२१, रु. ९५५१११/-, (रु. नऊ लाख पंचावन्न हजार एकशे अकरा फक्त)	मिळकतीचे ते सर्व भाग व विभाग ज्याची हद्द आहे: - फ्लॅट क्रमांक ३०३, तिसरा मजला, विंग डी, शिव तेज अपार्टमेंट, हरि ओम नगर, बोपले रोड रायगड (एमएच) महाराष्ट्र ४१०१०१०१	रु. १२११२४०/-, (रु. बारा लाख अकरा हजार दोनशे चाळीस फक्त)	रु. १२११२४/-, (रु. एक लाख एकवीस हजार एकशे चोवीस फक्त)	रु. १६००३१०/-, (रु. सोळा लाख तीनशे दहा फक्त)
कर्ज कोड क्रमांक: ०५००००३७१७४ आणि ०५००००३७१९६, मुंबई -वांद्रे (शाखा), मंगेश मधुकर दळवी (कर्जदार), गौरी मंगेश दळवी (सह-कर्जदार १)	दिनांक: २३-०५-२०१६, रु. २८५२१५१/-, (रु. अठ्ठावीस लाख बावन्न हजार एकशे एकावन्न फक्त) आणि दिनांक: २३-०५-२०१६, रु. १५३१०३८/-, (रु. पंधरा लाख एकतीस हजार अडतीस फक्त)	मिळकतीचे ते सर्व भाग व विभाग ज्याची हद्द आहे: -फ्लॅट क्र. ४०१, चौथा मजला, ए विंग हिरा सीएचएसएल, प्लॉट क्र.एफ-८७, सेक्टर १२ विजया बँक जवळ रायगड (एमएच) महाराष्ट्र ४१०२१० सीमा: - उत्तर: रस्ता दक्षिण: रस्ता/एलआयजी निवास पूर्व: कर्नाळा नागरी सहकारी बँक पश्चिम: गोखले शाळा	रु. ५९३३०००/-, (रु. एकोणसाठ लाख तेहतीस हजार फक्त)	रु. ५९३३०००/-, (रु. पाच लाख त्र्याण्णव हजार तीनशे फक्त)	रु. ८१७१२७८/-, (रु. एक्क्याऐंशी लाख एक्काहत्तर हजार दोनशे अठ्ठ्याहत्तर फक्त) आणि रु. २७२३४४२/-, (रु. सत्तावीस लाख तेवीस हजार चारशे बेचाळीस फक्त)
कर्ज कोड क्रमांक: २६५००००००९१६ ,ठाणे - कल्याण (शाखा), कार्तिकेय मनीलेल (कर्जदार), अंबुसेल्वी कार्तिकेय (सह-कर्जदार १)	दिनांक: १९-१२-२०१९, रु. १६४७६४४/- (रु. सोळा लाख सत्तेचाळीस हजार सहाशे चौव्वेचाळीस फक्त)	मिळकतीचे ते सर्व भाग व विभाग ज्याची हद्द आहे: - फ्लॅट क्रमांक ३०१, तिसरा मजला, सी विंग, चंद्रेश क्लासिक एबीसी सीएचएसएल, लोढा हेवन, यादवनगर, शिरगाव, ठाणे महाराष्ट्र ४२१५०३ सीमा म्हणून: उत्तर: ब विंग इतर विंग दक्षिण: इतर विंग पूर्व: रस्ता पश्चिम: रस्ता	रु. १६९४०००/-, (रु. सोळा लाख चौऱ्याण्णव हजार फक्त)	रु. १६९४०००/-, (रु. एक लाख एकोणसत्तर हजार चारशे फक्त)	रु. २७९४६२८/-, (सत्तावीस लाख चौऱ्याण्णव हजार सहाशे अठ्ठावीस फक्त)
कर्ज कोड क्रमांक: ०५००००२६८०६ , मुंबई - वांद्रे (शाखा), पिंटू पात्रा (कर्जदार), प्रतिमा पात्रा (सह-कर्जदार १) प्रोबीर कुमार भोरे (सह-कर्जदार २)	दिनांक: २६-०७-२०१९, रु. ४९५९४७४/-, (रु. एकोणपन्नास लाख एकोणसाठ हजार चारशे चौहत्तर फक्त)	मिळकतीचे ते सर्व भाग व विभाग ज्याची हद्द आहे: -फ्लॅट क्रमांक १२०१, १२ वा मजला, डी विंग, कासा रेगालिया, लेकशोर ग्रीन्स, खोनी ठाणे महाराष्ट्र ४२१२०१ सीमा म्हणून: उत्तर: तळोजा रोड दक्षिण: खुला प्लॉट पूर्व: खुला प्लॉट पश्चिम: अंबरनाथ बदलापूर रोड	रु. ४५९६०००/-, (रु. पंचेचाळीस लाख शह्याण्णव हजार फक्त)	रु. ४५९६०००/-, (रु. चार लाख एकोणसाठ हजार सहाशे फक्त)	रु. १०९३८८९५/-, (रु. एक कोटी नऊ लाख अठ्ठतीस हजार आठशे पंच्याण्णव फक्त)
कर्ज कोड क्रमांक: २५३०००००७८८, नवी मुंबई - खोपोली (शाखा), संतोष जानू गोवेकर (कर्जदार), शमिका संतोष गोवेकर (सह-कर्जदार १)	दिनांक: २२-०५-२०२१, रु. १४०९९१२/-, (रु. चौदा लाख नऊ हजार नऊशे बारा फक्त)	मिळकतीचे ते सर्व भाग व विभाग ज्याची हद्द आहे: -फ्लॅट क्रमांक २०३, दुसरा मजला, डी विंग उल्हास , पोस्ट ऑफिस मागे ममदापूर, नेरळ रायगड (एमएच) महाराष्ट्र ४१०२०१ सीमा म्हणून: उत्तर: रोड दक्षिण: इमारत पूर्व: इमारत पश्चिम: इमारत	रु. १४७६२००/-, (चौदा लाख शह्यात्तर हजार दोनशे फक्त)	रु. १४७६२०/-, (रु. एक लाख सत्तेचाळीस हजार सहाशे वीस फक्त)	रु. २३६७४८१/-, (रु. तेवीस लाख सदुसष्ट हजार चारशे एक्क्याऐंशी फक्त)
कर्ज कोड क्रमांक: ०५००००२१५०४ , मुंबई - वांद्रे (शाखा), ज्ञानोबा सीताराम शेडगे (कर्जदार), रमेश सीताराम शेडगे (सह-कर्जदार १)	दिनांक: २४-०९-२०२१, रु. २५४६६२२/-, (रु. पंचवीस लाख सहेचाळीस हजार सहाशे बावीस फक्त)	मिळकतीचे ते सर्व भाग व विभाग ज्याची हद्द आहे: - फ्लॅट क्रमांक ८०३, विंग डी, राईन, कासा रिओ गोल्ड, समोर. रिव्हरवुड पार्क, कल्याण शिल रोड, ठाणे महाराष्ट्र ४२१३०१	३१०२०००/-, (एकतीस लाख दोन हजार फक्त)	रु. ३१०२००/-, (रु. तीन लाख दहा हजार दोनशे फक्त)	रु. ४३१६७५४/-, (रु. त्रेचाळीस लाख सोळा हजार सातशे चौपन्न फक्त)
कर्ज कोड क्रमांक: १४००००००१४९५ , मुंबई - बोरिवली (शाखा), रविना नरेशकुमार राज (कर्जदार),	दिनांक: २३-०८-२०२१, रु. १५६७०१५/-, (रु. पंधरा लाख सदुसष्ट हजार पंधरा फक्त)	मिळकतीचे ते सर्व भाग व विभाग ज्याची हद्द आहे: - एफ क्रमांक २०३, दुसरा मजला, इमारत क्रमांक ०९, टाइप ए, साई कॉम्प्लेक्स, विराज औद्योगिक वसाहत जवळ, पालघर बोईसर रोड, माणगाव, ठाणे महाराष्ट्र ४०१५०१ मध्ये सीमा: उत्तर: अंतर्गत रस्ता दक्षिण: मोकळा प्लॉट पूर्व: मोकळा प्लॉट पश्चिम: गाव	१३४६८५०/-, (तेरा लाख सहेचाळीस हजार आठशे पन्नास फक्त)	रु. १३४६८५/-, (रु. एक लाख चौतीस हजार सहाशे पंच्याऐंशी फक्त)	रु. २५६४०८३/-, (रु. पंचवीस लाख चौसष्ट हजार त्र्याऐंशी फक्त)
कर्ज कोड क्रमांक: ०५००००३७१७६५, ठाणे - कल्याण (शाखा), अमोल संभाजी माने (कर्जदार), प्रेरणा ए माने (सह-कर्जदार १)	दिनांक: २०-०७-२०१८, रु. १७२८४२३/-, (रु. सतरा लाख अठ्ठावीस हजार चारशे तेवीस फक्त)	मिळकतीचे ते सर्व भाग व विभाग ज्याची हद्द आहे: - फ्लॅट क्रमांक ५०३, ५ वा मजला विंग आर/२, पनवेलकर ऑप्टिमा, कात्रप, टीव्ही टॉवर जवळ, बदलापूर ठाणे महाराष्ट्र ४२१५०३ मध्ये सीमा: उत्तर: आर-६ दक्षिण: इमारत पूर्व: रस्ता पश्चिम: आर-३	२२४८४८०/-, (बावीस लाख अठ्ठेचाळीस हजार चारशे ऐंशी फक्त)	रु. २२४८४८/-, (रु. दोन लाख चोवीस हजार आठशे अठ्ठेचाळीस फक्त)	रु. ३९२५४१८/-, (रु. एकोणचाळीस लाख पंचवीस हजार चारशे अठ्ठावीस फक्त)

ई-लिलावाची तारीख: १४-०३-२०२५, स. ११.०० ते दु. २.०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह),
बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख: १३-०३-२०२५, दु. ४.०० पूर्वी

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया **https://www.jmfinancialarc.com/Home/Assetsforsale** किंवा **https://www.bankauction.in** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत ३० दिवसांची सांविधिक विक्री सूचना

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत उपार्जित व्याजासह संपूर्ण कलम १३(२) सूचनेत नमूद केलेली रक्कम करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे. कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काहि असल्यास कर्जदार/हमीदारांकडून व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

सही/-
दिनांक : ०५-०२-२०२५ ठिकाण: मुंबई **(प्राधिकृत अधिकारी) (आरण्य- ट्रस्ट)**

महाराष्ट्र ग्रामीण बँक — ताबा सूचना

(नियम८(१)अंतर्गत) **चल/अचल मालमत्तेसाठी**

मुख्य कार्यालय : प्लॉट क्र. ४२, गट क्र. ३३, (भाग), गोलवाडी गाव, ग्रोथ सेंटर, वाळूज महानगर -IV, सिडको, छ. संभाजीनगर -४३११३६.
क्षेत्रीय कार्यालय : नाशिक

ज्या अर्थी खालील सही करणार **प्राधिकृत अधिकारी/क्षेत्रीय व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय : नाशिक (शाखा: नाशिक ता. व जि. नाशिक)** यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल असेटस ॲण्ड ऐन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ आणि सिक्यूरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट रूल्स २००२) मधील नियम ८ सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम १३ (१२) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार कर्जदार/कंपनी/जामीनदार यांना मागणी नोटीस पाठवून त्यांनी नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसाचे आत परतफेड करण्याचे कळविले होते. कर्जदार/कंपनी/जामीनदार हे मुदतीत परत फेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत. म्हणून कर्जदार/कंपनी/जामीनदार आणि तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, खालील सही करणार यांनी खालील परिशिष्टात नमुद केलेल्या चल/अचल संपत्ती/मिळकतीचा उपरोक्त कायद्याचे नियम ८ सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम १३(४) मधील अधिकारांचा वापर करुन **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार/कंपनी/जामीनदार व तमाम जनतेस सावध करण्यात येते की, खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या चल/अचल संपत्ती/मिळकती बाबत कोणीही, कसल्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये. या उपर कोणीही सदरील चल/अचल संपत्ती/मिळकतीबाबत व्यवहार केल्यास तो व्यवहार **प्राधिकृत अधिकारी/क्षेत्रीय व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय : नाशिक (शाखा: नाशिक ता. व जि. नाशिक)** यांचा खाली नमूद रक्कम अधिक पुढील व्याजाच्या बोझासहीत असेल.

चल / अचल मालमत्तेचे विवरण

कर्जदार/जामीनदाराचे नाव,पत्ता व कर्जखाते क्र.	ताब्यात घेतलेल्या मालमत्तेचे चतु:सिमेसह विवरण	सूचनेप्रमाणे देय रक्कम	मागणी सूचना दिनांक	प्रत्यक्ष ताबा दिनांक	शाखेचे नाव
१) श्री. राहुल प्रभाकर जोरे **२) सौ. शिना तानाजी जाधव** पत्ता: फ्लॅट नं. २०, ३ रा मजला, साई संकल्प रेसिडेन्सी अपार्टमेंट, मधु विहार सोसायटी, वडजाई माता नगर, मखमलाबाद रोड, नाशिक, ता. व जि. नाशिक. **जामीनदार - निल** **कर्ज खाते क्रं.: ८००६३१६८९०८**	फ्लॅट नं. २०, तिसरा मजला, साई संकल्प रेसिडेन्सी अपार्टमेंट, प्लॉट नं. १, सर्व्हे नं. ६४/५, मधु विहार सोसायटी, वडजाई माता नगर, मखमलाबाद रोड, नाशिक, ता. जि. नाशिक - ४२२००६, एकुण क्षेत्रफळ ५१.२० चौ.मी. या फ्लॅट चे गहाणखत **चतु:सीमा -** पुर्वेस: पॅसेज पश्चिमेस: मार्जिनल स्पेस उत्तरेस: रिकामी जागा व फ्लॅट नं. २१, दक्षिणेस: फ्लॅट नं. १९	रु. १३,५६,०१४ आणि दिनांक ०१/०९/२०२२ पासुनचे प्रलंबीत व्याज व इतर खर्च	दि. १३/०६/२०२३	दि. ३१/०१/२०२५	नाशिक ता. व जि. नाशिक

दिनांक : ०५/०२/२०२५ **प्राधिकृत अधिकारी / क्षेत्रीय व्यवस्थापक,**
ठिकाण : नाशिक टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य. **महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय : नाशिक**

जाहिर लिलाव

महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा १९६० च्या कलम १५६ आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था १९६१ च्या नियम १०७ अंतर्गत

महाराष्ट्र राज्य सरकारच्या जमीन महसुलाची थकबाकी

दि चेंबूर नागरिक सहकारी बँक लि., मुंबई यांच्या खाली नमूद केलेल्या निर्णायक कर्जदाराच्या स्थावर मालमत्तेची विक्री जाहिर लिलावाने **"जसे आहे जेथे आहे तसे"** या तत्वावर दि चेंबूर नागरिक सहकारी बँक लि., १०१-१०३, रुद्रेश कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, पहिला मजला, डॉ. आंबेडकर उद्यानाजवळ, चेंबूर (पू), मुंबई - ४०००७१ या पत्त्यावर दि. २०.०२.२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वाजता विशेष वसुली व विक्री अधिकारी, सहकार विभाग, महाराष्ट्र शासन, मुंबई, यांच्या मार्फत करण्यात येणार आहे. सदर जाहिर लिलावात भाग घेणाऱ्यांनी इसारा रक्कम रु. ७,००,०००/- (परतावा योग्य) बँक ड्राफ्टच्या / पे-ऑर्डरच्या स्वरुपात विशेष वसुली व विक्री अधिकारी यांच्या नावे जमा करावी. सदर मालमत्ता निरिक्षणाकरिता दि. १८.०२.२०२५ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी २.०० वाजेपर्यंत खुली ठेवण्यात येईल याची नोंद घ्यावी. सदर लिलावा संदर्भीन निविदा नमूना, अटी व शर्ती वरील नमूद पत्त्यावर दि. १०.०२.२०२५ ते दि. १८.०२.२०२५ पर्यंत सकाळी १०.०० ते सायंकाळी ६.०० वाजेपर्यंत रु. ५००/- (विनापरतावा) भरुन प्राप्त करता येतील.

निर्णायक कर्जदाराचे नाव व पत्ता	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	अंदाजे क्षेत्रफळ चौ. फूट मध्ये	अपसेट प्राईझ
मे. मेगा ड्राइव्ह (संचालक) १. दिपककांती मोती मजुमदार २. गीताश्री दिपककांती मजुमदार ३. तनुका दिपककांती मजुमदार	मालमत्ता गाळा नं. डब्लु/३६५, टी.सी.सी. औद्योगिक वसाहत, ठाणे बेलापूर रोड, रबाळे, नवी मुंबई - ४००७०१.	८०० चौ.मी.	रु. ७,००,००,०००/-

माझ्या अखत्यारित सदर कार्यालयाच्या शिक्क्याने मुंबई येथे बुधवार, दि. ०५.०२.२०२५ रोजी जारी.

स्वाक्षरी/ -
श्री. सुरेश पोपटराव लांडगे
विशेष वसुली व विक्री अधिकारी, सहकार विभाग, महाराष्ट्र शासन, मुंबई,
१०१-१०३, रुद्रेश कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, पाहिला मजला, डॉ. आंबेडकर उद्यानाजवळ,
चेंबूर (पू), मुंबई - ४०००७१. दुरध्वनी क्र. २५२७ ३११९ / ९८६७५३१४४०
Email : specialrecoveryofficer@cnsbank.com

शिक्का

राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ-V समोर

कंपनी योजना अर्ज क्र. सी.ए. (सीएए)/२१ (एमबी)/२०२५
शी संबंधित
कंपनी योजना याचिका क्र. सी.पी. (सीएए)/१६५ (एमबी)/२०२४

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या प्रकरणात
आणि
कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते कलम २३२ आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या अन्य प्रयोज्य तरतुदी सहवाचता कंपनीज (कॉम्प्रमायजेस, अरँडजमेंटस् अँड अमलागमेशन्स) रुल्स, २०१६ च्या प्रकरणात
आणि

बाटलीबॉय एन्व्हायर्नमेंटल इंजिनियरींग लिमिटेड ('बीईईएल' किंवा 'हस्तांतरक कंपनी' किंवा 'प