The spirit of Mumbai is now 96 years old!

www.freepressjournal.in

पश्चिम रेल्वे

साहित्य सामग्री व्यवस्थापन विभाग

विविध साहित्य पुरवठा

ई-प्रॉक्युरमेंट निविदा सूचना क्र. एस/११/२०२५ दि. १३.०२.२०२५

अ.क्र.	वस्तूचे संक्षिप्त वर्णन	प्रमाण	टी.ओ.डी.
८५	एन २ बोर्ड ते मे. फेव्हली मेक भाग क्र. १/६०००८ए	२२ संख्या	१०-मार्च-२५
८६	हिटाची प्रकार ट्रॅक्शन मोटरसाठी कार्बन ब्रश	१५८४९ संख्या	१२-मार्च-२५
८७	ट्रान्सफॉर्मर ऑइल कूलरसाठी ब्लोअर	८० संच	१२-मार्च-२५
८८	डब्ल्युएजी-९एचसी साठी पिनियन शाफ्ट २१ टीथ	२०७ संख्या	१३-मार्च-२५
८९	पॉवर केबल, आकार २ कोर x २५ चौ. मिमी	१८४.५ किमी	१४-मार्च-२५
९०	झेडयु-१-६०/ ६०/६०ई१ए१ जाड वेब टंग रेलसह १०१२५ मिमी वक्र स्विचेस	७२० संच	१८-मार्च-२५
९१	(लाइन)कॉन्टॅक्टरसाठी सपोर्ट क्लॅम्प	२५७१ संख्या	१९-मार्च-२५
९२	को-को बोगी फ्रेम	१६ संच	२१ -मार्च-२५

शुध्दीपत्र

कृपया निविदा सूचना क्र. **एस-४०-२०२४** दिनांक: १५.०१.२०२५ च्या अनु. क्र. २८ करिता **''२०.०२.२०२५''** ही ठरविलेली तारीख म्हणून वाचायची आहे.

तपशीलवार सूचना, इअर, खरेदी निर्बंध आणि तपशीलवार निविदा अटींबाबत, कृपया www.ireps.gov.in आणि www.wr.indianrailways.gov.in या वेबसाइटला भेट द्या

1112 **प्रिन्सिपल चीफ मटेरियल मॅनेजरसाठी**

लाईक करा : facebook.com/WesternRly • फॉलो करा : twitter.com/WesternRly

---

IDBI BANK

सीआयएन: एल६५१९०एमएच२००४जीओआय१४८८३८
आयडीबीआय बँक लि., रिटेल रिकव्हरी डिपार्टमेंट,
युनिट क्र. १, सफल प्राईड, सायन-ट्रॉम्बे रोड, देवनार, चेंबूर, मुंबई - ४०० ००८.

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयडीबीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून कर्जदार यांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (४) अन्वये घेतला आहे. तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप कलम (८) च्या तरतुदींनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयडीबीआय बँक लि. च्या खालील नमुद रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख (१३(२)	कब्जाची तारीख (१३(४)	मागणी नोटीसमध्ये दावा केलेली रक्कम	मिळकतीचा पत्ता
१	श्री. प्रदीप मारूती सुतार	०८.११.२०२४	२०.०२.२०२५	रु. १,०४,४१२८३/- (रुपये एक करोड चार लाख एकेचाळीस हजार तीनशे त्र्याऐंशी मात्र)	फ्लॅट क्र. २००२, २०वा मजला, मधुकुंज सीएचएस बिल्डिंग क्र. २३, कन्नमवार नगर-१, विक्रोळी, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००८३.
२	श्री. प्रविण एस. चव्हाण आणि श्रीम. वंदना गगे	०८.११.२०२४	२०.०२.२०२५	रु. ७४९४२९८/- (रुपये चौऱ्याहत्तर लाख चौऱ्याण्णव हजार दोनशे अठ्ठयाण्णव मात्र)	फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, ओशो प्रकाश बिल्डिंग, सीटीएस क्र. १०४, टिक्का क्र. २२, चेंदणी, शिवाजी नगर, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०१.
३	श्री. राजेश वसंत सकपाळ आणि श्री. संजय वसंत सकपाळ	१७-१०-२०२४	२०.०२.२०२५	रु. २५६५४८३.१९/- (रुपये पंचवीस लाख पासष्ट हजार चारशे त्र्याऐंशी आणि एकोणीस पैसे मात्र)	रूम क्र. १६, तळमजला, बी-विंग, सुर्य दर्शन बिल्डिंग, जी.डी. आंबेडकर मार्ग, परमानंद वाडी, परेल, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००१२.
४	श्री. अभिजित चक्रवर्ती आणि शिल्पा अभिजित चक्रवर्ती	०८.११.२०२४	२०.०२.२०२५	रु. ५७१७७१४/- (रुपये सत्तावन्न लाख सतरा हजार सातशे चौदा मात्र)	रूम क्र. २४०, चाळ क्र. ३५, म्हाडा कॉलनी, श्री समर्थ सीएचएसएल., स.क्र. १९६, २०० माजिवडे, शिवाई नगर, पोखरण रोड क्र. १, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र-४००६०६.
५	मे. दर्गाही गारमेंट्स, श्री. शेख मोहम्मद शफिक आणि शेख मोहम्मद हन्नान	१७-१०-२०२४	२०.०२.२०२५	रु. १७६२२८७.३६/- (रुपये सतरा लाख बासष्ट हजार दोनशे सत्याऐंशी आणि छत्तीस पैसे मात्र)	फ्लॅट क्र. १५०४, १५वा मजला, बी विंग, मिलेनियम रेसिडेन्सी बिल्डिंग १२, मंगलमुर्ती कॉम्प्लेक्स, घाटकोपर मानखुर्द लिंक रोड, मानखुर्द, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००८८.

ठिकाण: मुंबई, दिनांक : २३-०२-२०२५ **प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लिमिटेड**

JM FINANCIAL

जेएम फायनान्शियल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर: यु६७१९०एमएच२००७पीएलसी७४२८७
नोंदणीकृत कार्यालय: ७वा मजला, सिनर्जी, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५.
संपर्क व्यक्ती: (१) वैदेही बिंडला - ९८२१५३७३८६, (२) रोहन सावंत - ९८३३१४३०१३, (३) यश ओझा - ०२२ - ६२२४ १६७६

ई-लिलाव विक्री सूचना - त्यानंतरची विक्री

पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि. ने जेएमएफएआरसी-आरण्य- ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत जेएमएफएआरसी (जेएम) (यानंतर अभिहस्तांकीती असा उल्लेख) च्या नावे दिनांक मार्च २९, २०२३ दिनांकित अभिहस्तांकन करारद्वारे (''अभिहस्तांकन करार'') मार्फत सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''सरफैसी ॲक्ट'') च्या कलम ५(१)(बी) अंतर्गत त्यावरील सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधासह त्यातील निर्माण केलेल्या तारण हितसंबंधासह एकत्रित कर्जाचे संचय (खालील नमूद कर्जासह) अभिहस्तांकित केले आहेत. सदर सूचित करण्यात येते की, पीसीएचएफएल ला अभिहस्तांकन/सेवा करारद्वारे सर्व परिचालन आणि प्रक्रियेची सुविधा देण्यासाठी सेवा पुरवठादार/कलेक्शन एजंट म्हणून कृती करण्यासाठी प्राधिकृत आणि नियुक्त केले आहे. कर्जदारांकडून थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी **सरफैसी ॲक्ट, २००२** अंतर्गत तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील नमूद तारण मत्तेच्या घेतलेल्या कब्जाला अनुसरुन **''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे तत्वाने''** कब्जात असलेल्या अशा येथील खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीच्या खरेदीकरिता निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत.

कर्ज कोड/ शाखा/कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतीचा पत्ता-अंतिम	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (आरपी च्या १०%)	थकबाकी रक्कम (१९-०२-२०२५)
कर्ज कोड क्र.: ०५००००३६८१० मुंबई-बांद्रे (शाखा), राहुल यादव (कर्जदार), सरोज हरीराम यादव (सह-कर्जदार १)	दिनांक: १८-१०-२०२१, रु. २१७२५४१/-, (रु. एकवीस लाख बहात्तर हजार पाचशे एकेचाळी मात्र)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग असलेली व्याप्ती:- फ्लॅट क्र. ४०३, चौथा मजला, बी विंग, त्रिमूर्ती अपार्टमेंट, मानव पार्कजवळ, चर्च रोड, रमेश वाडी, ठाणे महाराष्ट्र भारत ४२१५०३, सीमा: उत्तर: रस्ता, दक्षिण: रस्ता, पूर्व: रस्ता, पश्चिम: ए विंग	रु. १५८१५३०/-, (रु. पंधरा लाख एक्क्याऐंशी हजार पाचशे तीस मात्र)	रु. १५८१५३/-, (रु. एक लाख अठ्ठावन्न हजार एकशे त्रेपन्न मात्र)	रु. ३४३९३५५/-, (रु. चौतीस लाख एकोणचाळीस हजार तीनशे पंचावन्न मात्र)
कर्ज कोड क्र.: ००५०००००३७१२, मुंबई - फोर्ट (शाखा), प्रतीक अनिल गांधी (कर्जदार), भट्रिका अनिल गांधी (सह कर्जदार १) अनिलकुमार सी. गांधी (सह कर्जदार २)	दिनांक: २०-०२-२०२०, रु. ३६९१५३६/-, (रु. छत्तीस लाख एक्याण्णव हजार पाचशे छत्तीस मात्र)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग असलेली व्याप्ती:- फ्लॅट क्र. १२०७, १२वा मजला, इमारत क्र. -१२, रीजन्सी सर्वम, सर्व्हे क्र. ४२/१, गणेश मंदिर रोड जवळ, ठाणे महाराष्ट्र ४२१६०५, भारत. सीमा: उत्तर: बाग, दक्षिण: अंतर्गत रस्ता, पूर्व: इमारत क्र. ११, पश्चिम: इमारत क्र १३	रु. २५४८२६०/-, (रु. पंवीस लाख अठ्ठेचाळीस हजार दोनशे साठ मात्र)	रु. २५४८२६/-, (रु. दोन लाख चोपन्न हजार आठशे सव्वीस मात्र)	रु. ७३२११३९/-, (रु. त्र्याहत्तर लाख एकवीस हजार एकशे एकोणचाळीस मात्र)
कर्ज कोड क्र.: ०६९०००० ५१३५, ठाणे - कल्याण (शाखा), माधुरी मिलिंद शिर्के (कर्जदार), मिलिंद भिवा शिर्के (सह कर्जदार १)	दिनांक: २३-०८-२०२१, रु. १३०७२५९/-, (रु. तेरा लाख सात हजार दोनशे एकोणपन्नास मात्र)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग असलेली व्याप्ती:- फ्लॅट क्र. १४, ३रा मजला, वैष्णवी चौक, समर्थ मठासमोर, रमेशवाडी, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत ४२१५०३	रु. १६७४६४०/-, (रु. सोळा लाख चौऱ्याहत्तर हजार सहाशे चाळीस मात्र)	रु. १६७४६४/-, (रु. एक लाख सदुसष्ट हजार चारशे चौसष्ट मात्र)	रुपये २१७९५२५/-, (रु. एकवीस लाख एकोणऐंशी हजार पाचशे पंचवीस मात्र)
कर्ज कोड क्र.: २६५००००० ४६५, ठाणे - कल्याण (शाखा), सुरेश भुताल (कर्जदार), मनीषा सुरेश भुताल (सह कर्जदार १)	दिनांक: २४-०७-२०२१, रु. ९९७१८७/-, (रु. नऊ लाख सत्त्याण्णव हजार एकशे सत्याऐंशी मात्र)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग असलेली व्याप्ती:- एफ/६१०, गोल्डन व्हॅली, सोनिवली गाव, बारवी धरण रोड, बदलापूर (पश्चिम) ठाणे महाराष्ट्र ४२१५०३ सीमा :- उत्तर : जी विंग, दक्षिण : खुला प्लॉट, पूर्व : खुला प्लॉट, पश्चिम : खुला प्लॉट	रु. १११११६०/-, (रु. अकरा लाख अकरा हजार एकशे साठ मात्र)	रु. १११११६/-, (रु. एक लाख अकरा हजार एकशे सोळा मात्र)	रु. १७०८९५६/-, (रु. सतरा लाख आठ हजार नऊशे छप्पन मात्र)
कर्ज कोड क्र.: २०७०००४१६४८, नवी मुंबई खारघर(शाखा), प्रिन्स पी शाह(कर्जदार), रिमापी शाह(सह कर्जदार १)	दिनांक: २९.०३.२०१८, रु. २६१६८९४०/-, (रु. दोन कोटी एकसष्ट लाख अडुसष्ट हजार नऊशे चाळीसमात्र)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग असलेली व्याप्ती:- फ्लॅट क्र. १४०१ आनि १४०२, फ्लॅट क्र ९ जी एन टॉवर सेक्टर क्र १३ कलश उद्यान कोपर खैरने ठाणे महाराष्ट्र ४००७०९ सीमा :- उत्तर : खुला प्लॉट, दक्षिण : कलश उद्यान, पूर्व : रस्ता, पश्चिम : रस्ता	रु. १६२००००/-, (रु. एक कोटी बासष्ट लाख मात्र)	रु. १६२०००० /-, (रु. सोळा लाख वीस हजार मात्र)	रुपये ६६२८२३९९/-, (रु. सहा कोटी बासष्ट लाख ब्याऐंशी हजार तीनशे नव्याण्णव मात्र)

ई-लिलावाची तारीख: १२-०३-२०२५ स. ११.०० ते दु. २.०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह),
बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख: ११-०३-२०२५, सायं. ४.०० पूर्वी

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://www.jmfinancialarc.com/Home/Assetsforsale किंवा https://www.bankauction.in मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत १५ दिवसांची सांविधिक विक्री सूचना

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत उपार्जित व्याजासह संपूर्ण कलम १३(२) सूचनेत नमूद केलेली रक्कम करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे. कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काहि असल्यास कर्जदार/हमीदारांकडून व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

सही/-
दिनांक : २३-०२-२०२५ ठिकाण: मुंबई **(प्राधिकृत अधिकारी) (आरण्य- ट्रस्ट)**

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत आणि निगम कार्यालय: ५०२, टॉवर-ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३.
सर्कल कार्यालय पत्ता : ९बी, २रा मजला, पुसा रोड, नवी दिल्ली-११००६०

मागणी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चे नियम ३(१) सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड इन्फॉर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चे कलम १३(२) अन्वये. निम्नस्वाक्षरीकार हे सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर ॲक्ट) अन्वये कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सीजीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत. सदर ॲक्टचे कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चे नियम ३ चे अन्वये प्राप्त केलेल्या अधिकारांच्या आधारे निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टचे कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी करुन खालील कर्जदारांना (''सदर कर्जदार'') यांना संबंधित मागणी सूचनेतील नमूद रकमेच्या परतफेडीकरिता सांगितले आहे. जी येथे खाली सुध्दा देण्यात आली आहे. वरील संदर्भात असल्यास कर्जदारांद्वारे निष्पादित केलेला कर्जकरार सहवाचता इतर दस्तावेज/लिखित अन्वये देय, प्रदान आणि/वा वसुलीच्या तारखेपर्यंत खालील नमूद तारखेपासून लागू असलेल्या पुढील व्याजासह, येथे खाली नमूद केलेली रक्कम, ह्या सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सीजीएचएफएलला प्रदान करण्यासाठी सदर कर्जदारांना याद्वारे पुन्हा एकदा सूचना देण्यात येत आहे. कर्जाच्या देय परतफेडीकरिता तारण म्हणून, कर्जदारांद्वारे, अनुक्रमे खालील मत्ता सीजीएचएफएलकडे गहाण ठेवण्यात आल्या आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदारांचे नाव	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	तारण मत्तेचे विवरण (स्थावर मिळकत)
१	**(कर्ज खाते क्र. एलएनएचएलसीएचआय ०००००७७८९५ (जुने) ५०३०००००६६४३३३ (नवीन) (चिंचवड शाखा) श्री. नितेश रमेश देवडे (कर्जदार) श्री. गणेश रमेश देवडे, श्री. रमेश सोना देवड, श्रीम. रमा गणेश देवडे(सह-कर्जदार)**	**१५-०२-२५ रु. १३,६५,६८०**	प्लॉट क्र. १ ते १५, स.क्र. १७/५+६/१ (जुने क्र. १७ बी/५+६/१), सीटीस क्र. २३२८/४८ ते ७४, चाकण रोड, गाव तळेगाव दाभाडे, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र - ४१०५०६ येथे स्थित ''कृष्णा नगरी को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड'' म्हणून ज्ञात प्रकल्पात 'सी' विंग मध्ये २ऱ्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. ११, बिल्टअप क्षेत्र मोजमापित ५१० चौ.फू., म्हणजेच ४७.३९ चौ. मी., असलेल्या मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.
२	**(कर्ज खाते क्र. एलएनएचएलपीयूएन ०००० १११९२ (जुने) ५१५०००० ९३२५२९ (नवीन) (पुणे १ शाखा) श्री. रामेश्वर प्रकाश दहिवाल (कर्जदार) श्रीम. नंदा प्रकाश दहिवाल (सह-कर्जदार)**	**१५-०२-२५ रु. १३,२१,१०८**	सर्व्हे क्र. १८३, हिस्सा क्र. १ए/१बी/५ए, फुरसुंगी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र ४१२३०८ धारक जमिनीवर बांधकामीत कोमल प्लाझा, ४था मजला, फ्लॅट क्र. १५, बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ४९० चौ.फू. म्हणजेच, ४५.५३ चौ. मी. असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.

जर सदर कर्जदारांनी वरील नमूद केल्याप्रमाणे सीजीएचएफएलला प्रदान करण्यात कसूर केल्यास सीजीएचएफएल ॲक्टचे कलम १३(४) आणि लागू असलेले रुल्स अन्वये, परिव्यय आणि परिणामाप्रमाणे सदर कर्जदारांच्या पूर्णपणे जोखीमीवर वरील तारण मत्तांच्या प्रती कार्यवाही करील. सदर कर्जदारांना सीजीएचएफएल च्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा वा अन्य मार्गे वरील सदर मत्तां हस्तांतरण करण्यापासून ॲक्ट अन्वये मनाई करण्यात येत आहे. कोणतीही व्यक्ती जी सदर ॲक्ट वा त्याअंतर्गत बनविलेल्या रुल्सच्या तरतुदीचे उल्लंघन करीत असल्यास वा उल्लंघन करण्यासाठी प्रोत्साहन देत असल्यास, ॲक्ट अन्वये तरतूद केल्याप्रमाणे कारावास किंवा शिक्षेस पात्र असेल.

ठिकाण : महाराष्ट्र **सही/- (प्राधिकृत अधिकारी),**
दिनांक : २३/०२/२०२५ **कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सीजीएफएल) करिता**

---

pnb punjab national bank Together for the better

झोनल सस्त्र सेंटर, मुंबई
पीएनबी, प्रगती टॉवर, १ला मजला, प्लॉट क्र. सी-९, ब्लॉक - जी, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बीकेसी, वांद्रे पूर्व, मुंबई-४०००५१.
ईमेल : zs8356@pnb.co.in

स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्य नियम ८ (६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्व सामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीचा तारण धनको यांचेकडे गहाण/प्रभारित आहे. ज्यांचा अन्वयिक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा बँक/ तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून वरील नावाच्या बँक/तारण धनकोना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने खालील तक्त्यात नमूद तारखेस विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकती समोरिल खालील परिशिष्ट नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

अ. क्र.	शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदार/गहाणदार/हमीदार खात्याचे नाव आणि पत्ता	गहाण स्थावर मिळकतींचे वर्णन/ मालकाचे नाव (मिळकतीचे गहाणवटदार)	ए) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) ३१.११.२०२४ रोजीसची थकबाकी रक्कम सी) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(४) अन्वये कब्जा तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/प्रत्यक्ष/अन्वयिक	ए) राखीव किंमत (रु. लाखात) बी) इअर सी) बोली वाढविण्याची रक्कम	ई लिलावाची तारीख/ वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील
१	**झोनल सस्त्र सेंटर, मुंबई** **मे. रोल्टा प्रा. लि.** **मे. रोल्टा प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार आणि गहाणदार) आणि मे. रोल्टा होल्डिंग आणि फायनान्स कॉर्पोरेशन प्रायव्हेट लिमिटेड (हमीदार आणि गहाणदार)**	**मिळकत क्र १:** प्लॉट/शेड क्र. १८७, फेज १, उद्योग विहार इंडस्ट्रियल इस्टेट मध्ये, गुरगाव, हरयाणा, प्लॉट मोजमापित ७८०० चौ. मी. अशा ज्ञात जमिन आणि बिल्डिंगचे ते सर्व भाग आणि विभाग. **मे. रोल्टा प्रायव्हेट लिमिटेड**	**ए) १८.०६.२०१९ बी) रु. ४५०.८५ करोड** अधिक एनपीए तारखेपासून पुढील व्याज आणि प्रभार वजा वसूली काही असल्यास सी) १९.०८.२०१९ **डी) सांकेतिक कब्जा**	**ए- ३०३५०.०० बी- ३०३५.०० सी- रु. ०.५०**	**१९.०३.२०२५ स. ११.०० वा. ते दु. ०४.०० वा**	**माहित नाही**
२	**दोघे येथे: नोंदणीकृत कार्यालय : २११, २१वा मजला, मेकर टॉवर एफ, कफ परेड, मुंबई - ४००००५.** श्री. कमल क्रिष्णन सिंग (प्रवर्तक/हमीदार) राहणार येथे- १४१/१५१, मेकर टॉवर ए, कफ परेड, मुंबई, ४००००५	**मिळकत क्र २:** परिसर क्र. २११, २१वा मजला त्यासह क्षेत्र अंदाजे ५८९९ चौ. फू. त्यासह २ अपार्टमेंट खाजगी टेरेस मोजमापित अंदाजे ३६६३ चौ. फू. आसपास, मेकर टॉवर एफ, मेकर टॉवर्स बिल्डिंग कॉम्प्लेक्स मध्ये, प्लॉट क्र. ७३ए, ७४, ८३, ८४ आणि ८५, कफ परेडचा ब्लॉक V, सीटीएस क्र. ६४१, कुलाबा विभाग, मुंबई, ४००००५. **मे. रोल्टा प्रायव्हेट लिमिटेड**	**ए) १८.०६.२०१९ बी) रु. ४५०.८५ करोड** अधिक एनपीए तारखेपासून पुढील व्याज आणि प्रभार वजा वसूली काही असल्यास **सी)** १९.०८.२०१९ **डी) सांकेतिक कब्जा**	**ए- ४१९०.०० बी- ४१९.०० सी- रु. ०.५०**	**१९.०३.२०२५ स. ११.०० वा. ते दु. ०४.०० वा**	माहित नाही

अटी आणि शर्ती:

विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील.
१. मिळकती ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे तत्वाने'' विकण्यात येतील.
२. वरील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तारण मत्तेचे तपशिल हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत. परंतु प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्घोषणेतील कोणतीही चूक, चूकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत.
३. विक्री वेबसाईट **https://baanknet.com** प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे खाली निम्स्वाक्षराद्वारे विक्री वरील सारणीमध्ये नमूद केल्यानुसार संबंधित तारखेला **१९.०३.२०२५ @ स.११:०० ते सांय. ०४:०० वेळी केली जाईल.**
४. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया **https://baanknet.com & www.pnbindia.in** चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-
पंजाब नॅशनल बँक
ठिकाण : मुंबई **तारण धनको**
दिनांक : २३.०२.२०२५ **मोबाईल : ८६३७०८४०२२**

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये सांविधानिक विक्री सूचना

एम.पी. एंटरप्रायझेस अँण्ड असोसिएटस् लिमिटेड

(समापनातील) सीआयएन यु३४९९९पीएन१९९८ पीएलसी ०१२९८१
परिसमापकांचे कार्यालय : ४०१, दर्शन सीएचएम लि., रघुनाथ दादोजी स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई ४००००१

लिलावाची तारीख आणि वेळ : (२८ लार्च, २०२५ बुधवार) स. ११.०० ते. दु. १.००
(प्रत्येकी ५ मिनिटाच्या अमर्याद विस्तारासह)

ई-लिलाव-आयबीसी, २०१६ अंतर्गत मालमत्तेची विक्री

आयबीसी, २०१६ च्या कलम ३५(एफ) सहवाचता लिक्विडेशन प्रोसेस रेग्युलेशन-सच्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत समापन मत्तेचा उर्वरित भाग, **एम.पी. एंटरप्रायझेस अँण्ड असोसिएटस् लिमिटेड** (समापनातील)च्या मालकीच्या मालमत्तेची विक्री ई-लिलाव हा **''जे आहे जेथे आहे, ते आहे जसे आहे तत्वाने** आणि **जे काहि आहे तेथे आहे तत्वाने''** करण्यात येईल. विक्री वेबसाईट http://ncltauction.auctiontiger.net. द्वारे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार **ई-प्रोक्युअटमेंट टेक्नॉलिजिस लिमिटेड, ऑक्शन टायगर** मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

ठिकाण	तपशिल	संख्या	राखीव किंमत रु.	इअर रु.	बोली वाढविण्याची रक्कम रु.
अणिक डेपो, बेस्ट, मुंबई	फोर्स मोटर्स लि. ट्रॅव्हलर टीर, (२०१९, २०२०)	११६	३,६७,००,०००	३७,००,०००	६,००,०००
ऑटोपोर्ट वेअरहाऊसिंग कल्याण शिळफाटा ठाणे	फोर्स मोटर्स लिमिटेड ट्रॅव्हलर टीर, (२०१९, २०२०)	५	१६,००,०००	२,००,०००	२५,०००
वरीलप्रमाणे	वरीलप्रमाणे	५	१६,००,०००	२,००,०००	२५,०००
वरीलप्रमाणे	वरीलप्रमाणे	५	१६,००,०००	२,००,०००	२५,०००
वरीलप्रमाणे	वरीलप्रमाणे	५	१६,००,०००	२,००,०००	२५,०००
वरीलप्रमाणे	वरीलप्रमाणे	५	१६,००,०००	२,००,०००	२५,०००
सागर कॉम्प्लेक्स माणकोली	वाहनांचा तपशिल प्रक्रिया दस्तावेजात देलेला आहे	४३	१,७१,४०,०००	१७,१४,०००	२,००,०००
सूर्योदय यार्ड कात्रज पुणे	टाटा एलपीओ ०१५१५(२०१८)	१०	६३,००,०००	६,३०,०००	५०,०००
केव्हीं इन्स्टिट्यूट पुणे	तपशीलांसाठी प्रक्रिया दस्तऐवज पहा	४८	२,५५,००,०००	२६,००,०००	३०००००
केव्हीं इन्स्टिट्यूट पुणे	तपशीलांसाठी प्रक्रिया दस्तऐवज पहा	६	३७,००,०००	४,००,०००	४००००
औंध जकात नाका पुणे	टाटा १६१३५.७ एसजीआय सीएनजी /५५-(२०१९, २०२०)	१६	५१,००,०००	५,००,०००	५०,०००
औंध जकात नाका पुणे	टाटा एलपीओ १६१३५.७ /५५बीएस-IV (२०१९, २०२०)	१	५५,०००	५,५००	५,०००
औंध जकात नाका पुणे	टाटा पिक अप २०७ क्रू कॅब २०१०	१	५५,०००	५,५००	५,०००
साई सम्राट हॉटेल रायगड	टाटा इंडिका व्हिस्टा २०१३	१४	६६,६०,०००	७,००,०००	६००००
कृष्णा पार्किंग यार्ड लोणी काळभोर पुणे	टाटा एलप