वकील श्री. राम इ. रामरखीयानी
नि क्र. १०

जाहीर नोटीस

ठाणे येथील दिवाणी न्यायालय (वरिष्ठ स्तर), ठाणे यांचे न्यायालयात
विशेष दिवाणी मुकद्दमा क्र.१८२/२०२२

आय. डी. बी. आय. बँक .... वादी

विरुद्ध

मे. रीटा फॅब्रिक्स ... प्रतिवादी

प्रति,

१. रीटा फॅब्रिक्स
(प्रो. श्री. संदीप भंसाली
(१)खोली क्रमांक ६०, ३८४/जे, दाभोळकरवाडी, कालबादेवी रोड, विठ्ठलवाडी, कालबादेवी मुंबई – ४००००२
(२) बी/३०७, सालासर आरी को. ओ. हौ. सोसायटी, आशिष कॉम्प्लेक्स, उड्डाणपुला जवळ, मॅक्सस मॉल समोर, टेंबा रोड, भाईंदर पश्चिम, ठाणे ४०११०१

२. भजनलाल भन्साळी
बी/३०७, सालासर आरी को. ओ. हौ. सोसायटी, आशिष कॉम्प्लेक्स, उड्डाणपुला जवळ, मॅक्सस मॉल समोर, टेंबा रोड, भाईंदर पश्चिम, ठाणे ४०११०१

ज्याअर्थी वरील वादी यांनी या न्यायालयात प्रतिवादिविरुद्ध विशेष दिवाणी मुकद्दमा क्रमांक १८२/२०२२ दाखल केला आहे. वरील प्रतिवादी यांना दिलेल्या पत्यावर, समन्स ची बजावणी होऊ शकली नाही व सादर पत्त्यावर समन्सची बजावणी सामान्यता होणे शक्य नाही.

त्याअर्थी याद्वारे तुम्हास असे कळविण्यात येते की, तुम्ही सदर दाव्यासंदर्भात दिनांक **२४/३/२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वा.** या न्यायालयात व्यक्तिगत किंवा रीतसर निर्दिष्ट केलेल्या वकिलामार्फत हजर व्हावे व तसे न केल्यास उक्त दाव्यात तुमच्या बचावाच्या पृष्टार्थ तुमचे काही म्हणणे नाही असे गृहीत धरुन व एकतर्फी सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

दिनांक २१/१०/२०२४ रोजी माझ्या सहीनिशी व न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी दिली .

सही/ –
कनिष्ठ लिपिक
दिवाणी न्यायालय, वरिष्ठ स्तर, ठाणे

शिक्का

सही/ –
सहा. अधीक्षक
दिवाणी न्यायालय, वरिष्ठ स्तर, ठाणे

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

हिल रोड वांद्रे शाखा ८१, हिल रोड, बांद्रा पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र – ४०००५०
ईमेल:– vjband@bankofbaroda.com,
दूर: ९१६७८६२३९४/९५/९६

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी बँक ऑफ बडोदाचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा कलम १३(१२) सहवाचता नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून **११.१२.२०२४** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. मोहम्मद इद्रिस जमील सेल आणि सौ. शमा परवीन मोहम्मद इद्रिस जमील सेल यांची पत्नी** यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम **०८.१२.२०२४** रोजीप्रमाणे **रु. १,००,७०,७८६.४४/– (रुपयर एक करोड सत्तर हजार सातशे श्याऐंशी आणि चव्वेचाळीस पैसे मात्र)** पुढील व्याज अधिक प्रदानाच्या तारखेपर्यंत परिव्यय, प्रभार आणि खर्च ही रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी सांगितले होते.

कर्जदार यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ८ सहवाचता कलम १३ चे पोट–कलम (४) च्या अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून **१४ फेब्रुवारी २०२५** रोजी येथे याखाली वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे.

तारण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ च्या पोट–कलम (८) च्या तरतुदींनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप–कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार यांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदा, हिल रोड, बांद्रा शाखेच्या **०८.१२.२०२४ रोजीप्रमाणे रु. १,००,७०,७८६.४४/– (रुपयर एक करोड सत्तर हजार सातशे श्याऐंशी आणि चव्वेचाळीस पैसे मात्र)** आणि पूर्ण पेमेंट होईपर्यंत पुढील व्याज आणि शुल्क.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

रामचंद्र लेन, टाईम थिएटरच्या पुढे, व्हिलेज वलनाई, मालाड (पश्चिम) मुंबई ४००६४.च्या सीटीएस क्र. ३०७/४६/१२ आणि ३०७/४६/४२, पहिला मजला ''ग्रेस लक्झुरिया को–ऑप एचएसजी सोसायटी लिमिटेड''अशा ज्ञात इमारतीत सी विंग १६व्या मजल्यावर स्थित, फ्लॅट क्र. १६०२ श्री. मोहम्मद इद्रिस सैफी यांच्या नावे निवासी फ्लॅट/दुकान चे ईएम.

सीमा: उत्तर: रस्त्याने, दक्षिण: रस्त्याने, पूर्व: रस्त्याने, पश्चिम: नालंदा कंपनी एचएसजी सोसायटी लिमिटेड.

सही/ –
दिनांक: १४.०२.२०२५ मुख्य व्यवस्थापक/प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण: मुंबई बँक ऑफ बडोदा

PUBLIC NOTICE

Ramakrishna Vithal Bhat (died on 14.12.1991) was the sole owner & legally entitled for Flat No.102, Suraj Sadan CHS Ltd. previously known as Laxmi Bldg./Mangesh Sadan, Kapad Bazar Marg, Opp. Ram Mandir, Mahim West, Mumbai 400 016 (herein after referred to as 'the said flat'). Late Satish Ramakrishna Bhat son of Ramakrishna Vithal Bhat was residing in the said flat with his family. On death of Ramakrishna Vithal Bhat, Satish Ramakrishna Bhat and his family, my clients (i) Jayashree Shantaram Shenoy nee Shashikala Ramakrishna Bhat and (ii) Jaya Jaywant Prabhu nee Shobha Ramakrishna Bhat intend to apply for the ownership of the said flat and for that matter intend to get transferred the said flat in their joint names, being the only heirs and legal representatives of Late Ramakrishna Vithal Bhat.

Any person having any claim, right, title or interest in the said flat by way of sale, mortgage, lease, possession, trust or otherwise, howsoever, is hereby required to intimate the same in writing together with the copies of the documents supporting their claim to the undersigned, within 15 days of publication of this Notice, failing which the transaction shall be completed without any reference to any such claims and the claim if any, shall be deemed to have been waived.

Place: Mumbai
Date: 17.02.2025

Sd/-
Avinash S. Korgaonkar, Advocate,
D/22, Jai Santoshi Maa CHS Ltd.,
Opp. Veer Savarkar Garden, LT. Rd,
Borivali West, Mumbai- 400 092

SBI State Bank of India

मागणी सूचना

एसएआरबी ठाणे (११६९७) शाखा – १ला मजला, केरोम प्लॉट क्र. ए–११२ सर्कल रोड क्र.२२ वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट ठाणे पश्चिम ४००६०४ ईमेल– sbi.11697@sbi.co.in

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील कर्जदार/हमीदार **श्री. विनोद भिकाम चौहान आणि श्रीम. गुड्डीदेवी चौहान** यांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाचा परतावा करण्यास कसूर केली आहे आणि कर्ज नॉन परफार्मिंग ॲसेट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना त्यांना जारी करण्यात आल्या होत्या, परंतु त्या न बजावता परत आल्या म्हणून सदर जाहीर सूचनेच्या मार्गाने याद्वारे त्यांना कळविण्यात येत आहे.

अनु. क्र.	कर्जदार/हमीदारांचे नाव आणि पत्ता	मिळकतींचा तपशील/ अंमलबजावणी करण्यायोग्य तारण मत्तेचा पत्ता	१. मागणी सूचनेची तारीख २. एनपीए तारीख ३. थकीत रक्कम
१.	**श्री विनोद भिकाम चौहान आणि श्रीम. गुड्डीदेवी चौहान** ए) फ्लॅट क्र. १०१, १ ला मजला, टाईप बी१, बी विंग, डॅफोडिल म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, सर्व्हे क्र. २०१, कल्याण नगरी, कोन रोड, भिवंडी, कल्याण ४२१३११ बी) फ्लॅट क्र. ०६, शिव भवन अपार्टमेंट, बिंदू माधव नगर, तलावाजवळ, दिघा, ऐरोली, नवी मुंबई ४००७०८, सी) ठाणा–नेब्जुवा नौरंगी, तहसील– पडरौना, ग्राम–गोहटी बुजुर्ग, पोस्ट सिस्वा गोईंती, खुशीनगर, यूपी २७४३०४	फ्लॅट क्र.१०१, १ ला मजला, टाईप बी१, बी विंग, डॅफोडिल म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, सर्व्हे क्र. २०१, कल्याण नगरी, कोन रोड, भिवंडी, कल्याण ४२१३११	**१) १३.११.२०२४ २) २२.०५.२०२३** **रु. ३२,४७,४५५.२९** (रुपये बत्तीस लाख सत्तेचाळीस हजार चारशे पंचावन्न आणि एकोणतीस पैसे मात्र) १३.११.२०२४ रोजीस आणि कंत्राटी दराने त्यावरील पुढील व्याज आणि परतफेडीच्या तारखेपर्यंत आनुषंगिक खर्च, प्रभार इ.

सूचनेच्या पर्यायी बजावणीकरिता पावले उचलण्यात येत आहेत. वरील कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे हमीदार (प्रयोज्य तेथे) यांना सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसांत थकबाकी रक्कम अदा करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३ च्या पोट–कलम (४) अन्वये सदर सूचनेच्या ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर पुढील पावले उचलण्यात येतील. तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भातील ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप–कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

दिनांक : १७.०२.२०२५ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : ठाणे **स्टेट बँक ऑफ इंडिया करिता**

VASTU FINSERVE

वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

युनिट २०३ आणि २०४, २रा मजला, ''ए'' विंग, नवभारत इस्टेट, झकारिया बंदर रोड, शिवडी (पश्चिम), मुंबई–४०००१५ महाराष्ट्र.
सीआयएन क्र.: यु६५९२२एमएच२००५पीएलसी१७२५०१

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेडचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील उल्लेखित कर्जदार यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम सदर सूचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ९ अन्वये खालील उल्लेखित तारखेस घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड ब्रांच यांस खालील उल्लेखित रक्कम आणि त्यावरील व्याज, परिव्यय इ. यासाठी भाराअधीन राहील.

अ.क्र.	कर्जदार, सह–कर्जदार यांचे नाव आणि लॅन क्र.	मागणी सूचनेची दिनांक आणि रक्कम	मिळकतीचे वर्णन	कब्जाचा दिनांक आणि प्रकार
१	अस्लम पठाण (अर्जदार), झोया एजाज खान (सह कर्जदार) एचएल००००००००८७०७७	२२–ऑक्टो–२४/ रु. १३६२५६२/– १७–ऑक्टो–२४	फ्लॅट क्र. ०५, तळ मजला, साई दीप अपार्टमेंट, घर क्र. ३९८६, ३९८७, ३९८८, गाव बोईसर, ता. आणि जि. पालघर, महाराष्ट्र, ४०१५०१, मोजमापित ३३० चौरस फूट (चटई क्षेत्र) त्यांचे एकूण मोजमापित क्षेत्र ३०० चौ. फू. म्हणजेच २७.८८ चौ. मी. घर क्र. ३९८६ : उत्तर – मोकळी जागा, दक्षिण – आतील रस्ता, पूर्व – श्री. गोसाम आर. वावरे यांची जमिन, पश्चिम – श्री. बाळकृष्ण कोती यांचे घर, घर क्र. ३९८७ : उत्तर – मोकळी जागा, दक्षिण – आतील रस्ता, पूर्व – श्री. राजा जे. वावरे यांचे घर, पश्चिम – श्रीमती वनिरा मधुकर घर क्र. ३९८८ : उत्तर – श्री. हरेश्वर बी. दळवी यांची जमिन, दक्षिण – आतील रस्ता, पूर्व – श्री. राजा जे. वावरे यांची जमिन, पश्चिम – श्रीमती वनिरा मधुकर यांची जमिन.	सांकेतिक कब्जा १३–फेब्रु–२५ रोजीस घेतला

दिनांक: १७.०२.२०२५ प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण: पालघर वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड

PUBLIC NOTICE

This is to inform the general public that, (Late) Shri. Ramanarasimha Rao Racherla and his wife Smt. Sita Lakshmi Racherla jointly owned Flat No 25 in Building no. D6, Andes Co-operative Housing Society Ltd (hereinafter referred to as 'Andes CHS', bearing registration no. TNA/KLN/HSG/(TC)11628/1999-2000)), Godrej Hills, Kalyan West 421 301. Shri Ramanarasimha Rao Racherla, passed away on 8-March-2012 in Hyderabad, intestate. Sita Lakshmi Racherla (wife), Anant Uday Racherla, (son), Vasudha Rao Racherla (unmarried daughter) are the legal heirs of (Late) Shri Ramanarasimha Rao Racherla. Anant Uday Racherla and Vasudha Rao Racherla had since released their rights title and interest in the said Flat No. 25 in favour of Sita Lakshmi Racherla. Subsequently, Andes CHS, admitted Sita Lakshmi Racherla as member on 29th December, 2012 via transfer no 225 dated 29-December-2012 endorsed on the Share Certificate No. 47 dated 20-April-2001. By virtue of the aforesaid events, facts and matters, Sita Lakshmi Racherla is the sole owner of, absolutely possessed of and seized of and otherwise well & sufficiently entitled to the said Flat no 25 and now proposes to sell the said Flat no 25. If anyone has any objection / claim in respect of the legal heirs or the proposed sale of Flat No. 25, may please contact me on the below-mentioned address / phone no., along with sufficient proof. Any objections or claims after the expiration of 15 days shall be deemed invalid.

Date: 17/02/2025
Place: Mumbai

Parvathy Iyer
Advocate & Solicitor.
A/202, Ajinkya Durg CHSL, Nandapatkar Road, Vile Parle East, Mumbai -400057

जना स्मॉल फायनान्स बँक

(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२ बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळुरु – ५६००७१. विभागीय शाखा कार्यालय : मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉलच्या समोर, पुणे– ४११०३७.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

ज्याअर्थी तुम्ही खालील नमूद कर्जदार, सह–कर्जदार, हमीदार आणि गहाणवटदार यांनी तुमच्या स्थावर मिळकती गहाण ठेवून **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**कडून कर्जे घेतली. तुम्ही केलेल्या कसूरीच्या परिणामी तुमचे कर्ज खाते **नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस्** म्हणून वर्गिकृत करण्यात आले आहे. ज्याअर्थी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ने तारण धनको म्हणून ॲक्ट अन्वये आणि सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम २ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** त्यावरील व्याजासह सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी रकाना क्र. २ मध्ये नमूद कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना बोलाविण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली होती. परंतु विविध कारणांमुळे त्यांच्यापैकी काहींवर सूचनेची बजावणी झालेली नाही.

अ. क्र.	कर्जदार/सह–कर्जदार/ हमीदार/गहाणवटदाराचे नाव	कर्ज खाते क्र. आणि कर्ज रक्कम	सक्तवसुली करावयाच्या तारणांचा तपशील	एनपीएची तारीख आणि मागणी सूचना तारीख	थकबाकी रक्कम रु. त./रोजीस
१	१) आशिष दत्ता देटवे (कर्जदार), २) राउबाई दत्ता देटवे (सह–कर्जदार), ३) दत्ता भागाजी (सह–कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ३३१९९६३०००१२४२ **कर्जाची रक्कम: रु.२,३७,५५१/–** **टॉप अप कर्ज खाते क्र. ३३१९९८००००००५५०** **कर्जाची रक्कम: रु.८३,४१८/–**	**गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत – परिशिष्टीत मिळकत:** स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग फत्तेपूर, ता. आणि जि. नांदेड–४३१६०३. येथ स्थित जीपीएच क्र.१२७ एकूण क्षेत्रफळ १३५० चौ. फु सीमाबद्ध: **पूर्व:** दिगंबर, **पश्चिम:** रोड, **दक्षिण:** आनंदा, **उत्तर:** फुलाजी.	**एनपीएची तारीख: ०३.०१.२०२५** **मागणी सूचनेची तारीख: १५.०२.२०२५**	**रु. २,७३,११५.९९/–** (रुपये दोन लाख त्र्याहत्तर हजार एकशे पंधरा आणि नव्याण्णव पैसे मात्र) **१३.०२.२०२५ रोजीस**

त्यामुळे सदर सूचना ही रकाना क्र. २ मध्ये दर्शविलेल्या तारखेस संबंधित कर्ज खात्याशी संबंधित देय आढळलेली सदर सूचना प्रसिद्धीपासून **६० दिवसांत** संबंधित कर्जदार/सह–कर्जदार सगळ्यांच्या समोरील रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शविल्यानुसार संपूर्ण रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी रकाना क्र.२ मध्ये नमूद कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार आणि गहाणवटदार यांना देण्यात येत आहे. हे स्पष्ट करण्यात येते की जर एकूण रकमेसह एकत्रित पुढील व्याज आणि इतर रक्कम जी प्रदानाच्या तारखेपर्यंत देय बनेल ती प्रदान न केल्यास **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ला रकाना क्र. ४ मध्ये वर्णिलेल्या मिळकतीवरील तारण हितसंबंधाच्या सक्तवसुलीसाठी योग्य ती कार्यवाही करणे भाग पडेल. कृपया नोंद घ्यावी की, सदर प्रकाशन हे कायद्याच्या अंतर्गत सदर कर्जाचे कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांच्या विरोधात **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ला उपलब्ध उपाय आणि अधिकाराला बाधा येवू न देता करण्यात येत आहे. तुम्हाला पुढे नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते की, सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) नुसार तुम्हाला तारण धनकोंच्या पूर्व सहमतीशिवाय तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किवा अन्य मार्गाने हस्तांतर करणे किंवा वरील तारणांसह व्यवहार करणे किंवा निकाली काढण्यापासून मज्जाव/प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

दिनांक: १७.०२.२०२५, ठिकाण: नांदेड/महाराष्ट्र **सही/ – प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता**

रजि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे आणि प्रकाशन/डीआरटीचा सूचना फलक नि. क्र. ७६

विक्री उद्घोषणा

वसुली अधिकारी–I यांचे कार्यालय

आर. पी. क्र. ७५/२०१६ **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण–II, मुंबई** **दिनांक : १४.०२.२०२५**

२रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई–४००००५

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टू बँक ॲण्ड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

स्टेट बँक ऑफ इंडिया ... प्रमाणपत्र धारक

विरुध्द

मे. धनश्री डेव्हलपर्स प्रा. लि. आणि अन्य ...प्रमाणपत्र कर्जदार

प्र.क : १. मे. धनश्री डेव्हलपर्स प्रा. लि., नोंदणीकृत कार्यालय बिल्डिंग क्र. ए/४, सदिच्छा सीएचएस, रोकाडीया गल्ली, एसव्हीपी रोड, बोरिवली (प.), मुंबई–४०० ०९२

प्र.क्र : २. **शंकरराव बोरकर,** पत्ता ६०२, राधा मुकुंद टॉवर, बी.पी. रोड, कांडरपाडा, दहिसर (प.), मुंबई–४०००६८.

प्र.क्र : ३. **अमोल बोरकर,** पत्ता ६०२, राधा मुकुंद टॉवर, बी.पी. रोड, कांडरपाडा, दहिसर (प.), मुंबई–४०००६८.

ज्याअर्थी, नामदार पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. I, मुंबई यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याज आणि खर्चासह **रु. २५,२०,२५,९२३.७१ (रुपये पंचवीस कोटी वीस लाख पंचवीस हजार नऊशे तेवीस आणि पैसे एकाहत्तर मात्र)** च्या वसुलीसाठी **मूळ अर्ज क्र. ८५ सन २०१४** मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले आणि वसुली प्रमाणपत्र/हुकूमाप्रमाणे **रु. ५७,१८,२०,८७९.७१/– (रुपये सत्तावण्ण कोटी अठरा लाख वीस हजार आठशे एकोणऐंशी आणि पैसे एकाहत्तर मात्र)** ची रक्कम पुढील व्याज आणि खर्च यासह एकत्रितपणे वसुलीयोग्य आहे.

आणि ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

आणि ज्याअर्थी, **०७.०२.२०२५ रोजीस रु. ५७,१८,२०,८७९.७१/– (रुपये सत्तावण्ण कोटी अठरा लाख वीस हजार आठशे एकोणऐंशी आणि पैसे एकाहत्तर मात्र)** त्यावरील व्याज आणि खर्चासह रक्कम थकीत आहे.

१. याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत **२१.०३.२०२५ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.०० दरम्यान** (आवश्यक असल्यास बंद होण्यापूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केल्यास आपोआप विस्तार खंडासह) ई–लिलावाने विकली जाईल आणि बोली **मे. सी–१ इंडिया प्रा. लि गुरगाव यांची वेबसाईट https://www.bankeauction.com** मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' ने करण्यात येईल. ईमेल आहे **gujarat@c1india.com** आणि **support@bankeauction.com, ई–लिलाव एजन्सीचा संपर्क क्रमांक ०१२४–४३०२०००. श्री. हरिष गोवडा, संपर्क क्र. +९१ ९५९४५९७५५५, ईमेल आयडी hareesh.gowda@c1india.com, पुढील तपशिलांसाठी संपर्क : पुढील तपशिलांसाठी संपर्क : (१) श्रीम. विद्या राणे, व्यवस्थापक आणि कं., मोबा. ९८९२९८३०४५ (२) श्री. अरुण मिश्रा, सहाय्यक महाव्यवस्थापक, मोबा. ९७९३५४८६३०.**

२. खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे नमुद प्रतिवादींच्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केले आहेत.

३. परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी प्राधिकृत अधिकारी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

४. विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.

५. जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर–विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.

६. **मत्ता खालील तपशिलानुसार संचाप्रमाणे लिलाव करण्यात येईल :–**

अ. क्र.	मिळकतीचे वर्णन	निरीक्षणाची तारीख	राखीव किंमत (रु.त)	इअर रक्कम (रु.त)	बोली वाढविणे
१	I. गाव धाधरे, तालुका शहापूर, जिल्हा ठाणे येथे स्थित, वसलेल्या आणि अशा मोजमापित साधारण ५–२४–० एच.आर.पी. सर्व्हे क्र. १९१, हिस्सा क्र. ३ जमिनीचे भाग किंवा विभाग. II. गाव धाधरे, तालुका शहापूर, जिल्हा ठाणे येथे स्थित, वसलेल्या आणि अशा सर्व्हे क्र. १९३, हिस्सा क्र. ४ धारक मोजमापित साधारण ३–३१–० एच.आर.पी. जमिनीचे भाग किंवा विभाग. III. गाव धाधरे, तालुका शहापूर, जिल्हा ठाणे येथे स्थित, वसलेल्या आणि अशा सर्व्हे क्र. १९०, धारक मोजमापित साधारण १०–२२–० एच.आर.पी. जमिनीचे भाग किंवा विभाग. IV. गाव धाधरे, तालुका शहापूर, जिल्हा ठाणे येथे स्थित, गट क्र. ८८/१ धारक मोजमापित साधारण ०–३४–० एच.आर.पी. जमिनीचे भाग किंवा विभाग. V. गाव धाधरे, तालुका शहापूर, जिल्हा ठाणे येथे स्थित, गट क्र. ८८/३ धारक मोजमापित साधारण ०–५१–० एच.आर.पी. जमिनीचे भाग किंवा विभाग.	०६.०३.२०२५	३,०५,००,०००/–	३०,५०,०००/–	५,००,०००/–

७. सर्वोच्च बोलीदारांना तेव्हाच कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/ स्वीकारायची.

८. तमाम जनतेकडून याद्वारे सदर ई–लिलावात बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह इअर ही आरटीजीएस/एनईएफटीने मुंबई येथील प्रमाणपत्र धारक बँकेचे खाते क्र. **३८६०७४७०१७१, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, एसएआरजी–III, कमर्शियल कलेक्शन अकाऊंट, नरिमन पॉईंट, मुंबई, आयएफएससी कोड SBIN0061341** येथे जमा करावी. ऑनलाईन प्रस्तावासह टॅन/पॅन कार्ड व पत्त्याच्या पुराव्याच्या साक्षांकित छायाप्रती अपलोड करव्यात. एकापेक्षा अधिक मिळकतीसाठी प्रस्ताव वेगवेगळे सादर करावेत. इअर आणि अन्य माहिती/तपशिलांसह ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे **१८.०३.२०२५ रोजी सं. ४.३०** पर्यंत. मिळकतींचे प्रत्यक्ष निरीक्षण मिळकतीच्या ठिकाणी **०६.०३.२०२५ रोजी स. ११.३० ते सायं. ४.३०** दरम्यान करता येईल.

९. पॅन कार्ड, पत्ता पुरावा व ओळख पुरावा, ई–मेल आयडी, मोबाईल क्र. ची प्रत व जर ते स्वत:च्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, कसूर केली तर बोली फेटाळली जाईल. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या संचालक मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा कंपनीच्या प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करून अशा जमा करण्याची पावती/प्रती पोच सदर सेवा पुरवठादार किंवा प्र.धा. बँकेकडे ई–मेल किंवा अन्य प्रकारे सदर तारखेपर्यंत पोहोचले पाहिजे आणि त्याची हार्ड कॉपी **१८.०३.२०२५ रोजी दु. २.०० ते सायं. ४.३० पर्यंत वसुली अधिकारी–I, डीआरटी–I, मुंबई यांचेकडे सादर करावी.** कसूर केल्यास बोली विचारात घेतले जाणार नाही.

१०. यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समाय