pnb Housing Finance Limited

नोंदणी. कार्यालय: ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१. दूर.: ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेबसाईट: www.pnbhousing.com

शाखा कार्या.: रबी, दुसरा मजला, अमेय पार्क, नवापुर रोड, बोईसर (पश्चिम), महाराष्ट्र-४०१५०१. शाखा कार्या.:- कार्यालय क्र. २-३, तिसरा मजला, स्वामी तिर्थ बिल्डिंग क्र. ५, शेलार पार्क, खडकपाडा सर्कल जवळ, कल्याण (पश्चिम), महाराष्ट्र-४२१३०१,

शाखा कार्या.:- कार्यालय क्र. ६-बी, पहिला मजला, नील एप्रेस सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ९२-९३, सेक्टर १/एस, एचडीएफसी सर्कल जवळ, न्यु पनवेल, महाराष्ट्र- ४१०२०६. शाखा कार्या.:- कार्यालय क्र. २०४, दुसरा मजला, देव कॉर्नर कॉम्प्लेक्स शाखेचे, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र-४००६०१. शाखा कार्या.: ३०२, तिसरा मजला, रिद्धी आर्केड, १०० फूट नारंगी बायपास रोड, बिग बाजार जवळ, विरार (पश्चिम), महाराष्ट्र-४०१३०३.

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अन्वये आणि एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(१) च्या अनुपालनात आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोरील तारखेस एक मागणी सूचना जारी करून संबंधित कर्जदारांना प्रत्येक खात्यासमोर दिलेल्या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीची तारीख/सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकती/तीं चा कब्जा त्याला/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेस घेतला.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या रकमा व कर्ज कराराप्रमाणे त्यावरील व्याज अशा रकमेसाठी भाराअधीन राहील. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/सह -कर्जदार/ जामीनदार/कायदेशीर वारस यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेच्या तारखेरोजीस थकबाकी रक्कम	कब्जा घेतल्याची तारीख	गहाण मिळकती/तींचे वर्णन
एचओयु/टीएचए/०४१९/६७५७५० शा.का. ठाणे	पाल गणेश कामता प्रसाद	२२-ऑक्टो.-२०२४	रू. २१,८५,३९८.४१/- (रूपये एकवीस लाख पंच्याऐंशी हजार तीनशे अठ्ठाणण्व आणि एकेचाळीस पैसे मात्र) दि. ०८-१०-२०२४ रोजीस.	२१.०२.२०२५ (सांकेतिक)	गाव-पिंपळोली, तालुका-कर्जत, जिल्हा-रायगड, महाराष्ट्र-४१५२०३ येथे स्थित प्लॉट क्र. २ वरील बिल्डिंग जेबीसी मधील ६व्या मजल्यावरील रहिवासी अपार्टमेंट धारक क्र. ६०२.
एचओयु/केएलएन/०२२१/८६३७७३ शा.का. कल्याण	रिन्सी ॲलेक्स गोम्स	२२-ऑक्टो.-२०२४	रू. २३,३८,९५४.५२/- (रूपये तेवीस लाख अडोतीस हजार नऊशे चौपन्न आणि बावन्न पैसे मात्र) दि. ०८-१०-२०२४ रोजीस.	२१.०२.२०२५ (सांकेतिक)	नेरळ, तालुका-कर्जत, जि. रायगड, महाराष्ट्र-४१०१०१ येथे स्थित बिल्डिंग मर्टल च्या तळमजल्यावरील एम-००४.
एचओयु/पीएनव्हीएल/०२१८/४१७३३९ शा.का. पनवेल	शेख इरफान	०८-एप्रिल-२०२१	रू. १७,४४,१९५.३३/- (रूपये सतरा लाख चव्वेचाळीस हजार एकशे पंच्याण्णव आणि तेहतीस पैसे मात्र) ३१-०३-२०२१ रोजीस	२१.०२.२०२५ (प्रत्यक्ष)	फ्लॅट क्र. ४०४, ४था मजला, ए विंग, सनराईज रेसिडेन्सी, दामत कर्जत, महाराष्ट्र-४१०२०१, रायगड (महा.)
एचओयु/बीओएमआर/०६११९/७१३३०९ शा.का. बोईसर	राजेश जे. मिश्रा	१९-सप्टें.-२०२४	रू. २४,१५,११०.३७/- (रूपये चोवीस लाख पंधरा हजार एकशे दहा आणि सदोतीस पैसे मात्र) २१-०९-२०२४ रोजीस	२१.०२.२०२५ (प्रत्यक्ष)	विंग सी, १, १०४, श्री साई वुड्स (बिल्डिंग क्र. १४), जमिन धारक गट क्र. ६६२, ७३८, ७४३ ते ७५०, प्लॉट क्र. १, ३०, सीएफसी ओपन स्पेस रोड, गट क्र. ७४२, गाव शिरगाव, पालघर, महाराष्ट्र-४०१४०५.
एचओयु/व्हीआरआर/०७१७/४०४५०२ आणि एचओयु/बीओएमआर/०२१८/४१२६२८ शा.का. विरार आणि बोईसर	सॅव्हियोरिना आशिष नारंजे/ आशिष अशोक नारंजे	२३-ऑगस्ट-२०२४	रू. २९,६९,९९७.१२/- (रूपये एकोणतीस लाख एकोणसत्तर हजार नऊशे सत्त्याण्णव आणि बारा पैसे मात्र) २३-०८-२०२४ रोजीस	२१.०२.२०२५ (प्रत्यक्ष)	१) फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, सी-विंग, बिल्डिंग क्र. ०३, कांचन युनिवर्स, चंद्रिका अपार्टमेंट, माहिम पालघर रोड, वजुळसार, पालघर पश्चिम, महाराष्ट्र-४०१४०३. २) फ्लॅट क्र. ००३, ए विंग, तळमजला, बिल्डिंग क्र. ०३, कांचन युनिवर्स, चंद्रिका अपार्टमेंट, माहिम पालघर रोड, वजुळसार, पालघर पश्चिम, महाराष्ट्र-४०१४०३.
एचओयु/बीओएमआर/०१९९/६३७४७१ शा.का. बोईसर	संघमित्र गिरीश चव्हाण	१३-सप्टें.-२०२४	रू. ३०,२०,६४२.२१/- (रूपये तीस लाख वीस हजार सहाशे बेचाळीस आणि एकवीस पैसे मात्र) दि. १३-०९-२०२४ रोजीस.	२१.०२.२०२५ (प्रत्यक्ष)	फ्लॅट क्र. २०३, २रा मजला, आस्था, माहिम रोड, पालघर पश्चिम, जेपी इंटरनॅशनल शाळेसमोर, महाराष्ट्र-४०१४०४.
एचओयु/व्हीआरआर/०६१६/२१४५४१ शा.का. विरार	रमेश चंद्र जैसवार	०१-ऑगस्ट-२०२४	रू. २०,३८,९४७.२२/- (रूपये वीस लाख अडोतीस हजार नऊशे सत्तेचाळीस आणि बावीस पैसे मात्र) दि. ०१-०८-२०२४ रोजीस	२१.०२.२०२५ (प्रत्यक्ष)	बिल्डिंग क्र. ३, विंग ए, ३, ३०१, साई रचना अपार्टमेंट बिल्डिंग क्र. ३, स.क्र. १५३, येथे गाव-पडघा, ता.-पालघर, सरपडा क्रिकेट मैदान, महाराष्ट्र-४०१४०४.

ठिकाण: ठाणे, कल्याण, पनवेल, बोईसर, विरार, दिनांक: २६.०२.२०२५ सही/- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

नगरपरिषद दुबे रुग्णालय इमारत, पहिला मजला, आदर्श विद्यामंदिर रोड, बदलापूर रेल्वे स्टेशन, (पूर्व), कुळगांव, पिन-४२१ ५०३. ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे.
ई-मेल : coud.kulgaonbadalapur@maharashtra.gov.in
वेबसाईट : https://kbmc.gov.in

संदर्भ - कुबनप/साबां/१९८६/२०२४-२५ दिनांक : २४/०२/२०२५

जाहिर ई-निविदा सूचना क्र. ५०/२०२४-२५

कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषदेच्या बांधकाम विभागामार्फत वैशिष्ट्यपूर्ण योजनेअंतर्गत कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद हद्दीतील शिरगांव येथील स्माशानभूमीचे नुतनीकरण करणे. हे काम महाराष्ट्र शासनाकडील योग्य त्या नोंदणीकृत कंत्राटदाराकडून टक्केवारी दराच्या ई-निविदा मागविण्यात येत आहे. सदर ई-निविदा संच विक्री व स्विकृतीचा कालावधी दि. २७/०२/२०२५ ते दि. ०६/०३/२०२५ रोजी दुपारी ३.०० वाजेपर्यंत आहे व सदर निविदा क्र. ५० दि. ०७/०३/२०२५ रोजी दुपारी ४.०० नंतर उघडण्यात येतील.
निविदेबाबतचा सविस्तर तपशील नगरपरिषदेच्या https://kbmc.gov.in तसेच शासनाच्या http://mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर व नगरपरिषदेच्या सूचना फलकावर उपलब्ध करण्यात आलेला आहे.

सही/-
(मारुती गायकवाड)
मुख्याधिकारी
कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव

ॲक्सिस बँक लिमिटेड (सीआयएन: एल६५११०जीजे१९९३पीएलसी०२०७६९)
नोंदणीकृत कार्यालय: त्रिशुल, ३रा मजला, समर्थेश्वर मंदिरासमोर, लॉ गार्डन जवळ, एलिसब्रिज, अहमदाबाद - ३८०००६. कॉर्पोरेट ऑफीस येथील स्ट्रक्चर्ड ॲसेटस् ग्रुप-''ॲक्सिस हाऊस'', ७वा मजला, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई - ४०००२५. www.axisbank.com;
ईमेल आयडी: santosh.nangare@axisbank.com; nilay.sharan@axisbank.com

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

जोडपत्र IV-ए सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ८(६) नुसार

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ **(सरफैसी ॲक्ट)** सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार म्हणजेच विन सेमीकंडक्टर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (सध्या सीआयआरपी चालू) आणि हमीदार/गहाणदार म्हणजेच सौ. शलाका सुभाष पवार. श्री. सुभाष मोतीलाल पवार, श्री. विशाल मोतीलाल पवार, श्री. मोतीलाल यामनासा पवार आणि सौ. संध्या विजय मालजी यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या ॲक्सिस बँक लिमिटेड आणि सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया म्हणजेच तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा सरफैसी ॲक्टच्या अंतर्गत ॲक्सिस बँक लि. द्वारे दाखल केलेल्या सिक्युरिटायझेशन अर्ज क्र. ८२९ सन २०२३ म्हणजेच सरफैसी ॲक्टच्या कलम १४ अर्जावर एस्प्लेनेड, मुंबई येथील सन्माननीय अति. महानगर दंडाधिकारी यांच्याद्वारे नियुक्त सन्माननीय कोर्ट कमिशनर यांनी घेतला. त्यानंतर सन्माननीय कोर्ट कमिशनर यांनी ॲक्सिस बँक लिमिटेड म्हणजेच तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे खालील नमुद गहाण मत्ता/मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा सोपवला. त्या ॲक्सिस बँक लिमिटेड आणि सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया म्हणजेच तारण धनकोंना विन सेमीकंडक्टर्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि हमीदार/गहाणदारांकडुन थकीत प्रदानाच्या तारखेपर्यंत सांपार्श्विक दराने त्यावरील पुढील व्याजासह

१) ॲक्सिस बँक लि. द्वारे जारे धारक संदर्भ क्र. ॲक्सिस/एसएजी/पीआरके/२०२२-२३/१०३४ धारक दिनांक १६ ऑगस्ट, २०२२ रोजीच्या मागणी सूचनेत नमुद नुसार १० ऑगस्ट, २०२२ रोजीस थकीत रक्कम रु. ११,४४,६१,१६६.७९ (रुपये अकरा करोड चव्वेचाळीस लाख एकसष्ट हजार एकशे सहासष्ट आणि पैसे एकोणऐंशी मात्र)

२) ॲक्सिस बँक लि. द्वारे जारे धारक संदर्भ क्र. ठाणे/सरफैसी/२०२२-२३ धारक दिनांक ०९ सप्टेंबर, २०२२ रोजीच्या मागणी सूचनेत नमुद नुसार ०९ सप्टेंबर, २०२२ रोजीस थकीत रक्कम रु. १२,१३,४२,७७५/- (रुपये बारा करोड तेरा लाख बेचाळीस हजार सातशे पंच्याहत्तर मात्र)

च्या वसुलीकरिता **२१ मार्च, २०२५** रोजी **'जे आहे जेथे आहे', 'जे आहे जसे आहे', 'जे काही आहे तेथे आहे' आणि ''विना अवलंब तत्त्वाने''** विकण्यात येणार आहे.

कृपया नोंद घ्यावी की, सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाने ॲक्सिस बँक लि. च्या नावे सरफैसीच्या कलम १३(९) अन्वये संमती जारी केली आहे, ज्याद्वारे सदर सरफैसी ॲक्ट्च्या कलम १४ अन्वये प्रक्रीयाच्या संदर्भात सर्व आवश्यक पावले आणि सिक्युरीटीच्या त्यांचे अंमलबजावणीच्या थकीतच्या वसुली करीता सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदी अन्वये सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि/किंवा कलम १४ अन्वये कारवाई आणि इतर कृती करण्याचे अधिकार देत आहे.

विक्रीकरीता गहाण मत्ता/मिळकतींचे वर्णन सह राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खालीलप्रमाणे:

मिळकतीचे वर्णन

१. श्री. मोतिलाल यमनासा पवार यांच्या नावे असलेली मिळकत, एमसीजीएम च्या टी प्रभागाच्या हद्दीमधील गाव मुलुंड, तालुका कुर्ला च्या सीटीएस क्र. ८५५(भाग) धारक जमीन येथील शिव साधना सीएचएस लि., श्रीनाथ रोड, हुतात्मा चाफेकर बंधू मार्ग, मुलुंड (पू), मुंबई-४०००८१ च्या बिल्डिंग शिव साधना ए विंग, ३रा मजला, सर्व ते फ्लॅट क्र. ३०१ (क्षेत्र एकुण ६५० चौ. फू.) चे ते सर्व आणि पुढीलप्रमाणे सीमाबध्द: पूर्वेस किंवा त्यादिशेला: चाफेकर बंधू मार्ग/विमल अपार्टमेंट द्वारे, दक्षिणेस किंवा त्यादिशेला: समर्पण हॉल द्वारे, पश्चिमेस किंवा त्यादिशेला: बी विंग/निवासी इमारत द्वारे, उत्तरेस किंवा त्यादिशेला: चंदन अपार्टमेंट द्वारे सह बिल्डिंग च्या सामाहिक क्षेत्राच्या वापर करण्यास अधिकार, वॉटर क्लोसेट, ड्रेनेज, शौचालय आणि इतर सोया सुविधा, फ्लॅट/युनिट/ऑफिस परिसराशी संबंधित किंवा त्यावरील सोयी सुविधा, विद्यमान आणि भविष्यातील आणि सुविधा अधिकार आणि त्यासह सर्व फिक्चर आणि फिटिंग्स्, दोन्ही विद्यमान आणि भविष्यातील वापर करण्याचे अधिकार.

राखीव किंमत (रू. मध्ये)- रू. १,२४,००,०००/- (रूपये एक करोड चोवीस लाख मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (रू. मध्ये इअर)- रू. १२,४०,०००/- (रूपये बारा लाख चाळीस हजार मात्र)
प्रत्यक्ष कब्जा तारीख- १८ एप्रिल, २०२४.

२. श्री. सुभाष मोतिलाल पवार, श्री. मोतिलाल यमनासा पवार, श्री. विशाल मोतिलाल पवार आणि श्रीम. संध्या विजय मालजी यांच्या नावे असलेली मिळकत मुंबई महानगर पालिकेच्या टी प्रभागाच्या हद्दीमधील मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर च्या नोंदणी उप-जिल्हा आणि जिल्हयात गाव मुलुंड, तालुका कुर्ला च्या सीटीएस क्र. ८५५(भाग) आणि ८५६(भाग) धारक जमिनीवर बांधकामित श्रीनाथ रोड, हुतात्मा चाफेकर बंधू मार्ग, मुलुंड (पू), मुंबई-४०००८१ येथील शिव साधना को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड अशा ज्ञात इमारतीच्या ए विंग मधील ५ व्या मजल्यावर, फ्लॅट क्र. ५०१ मोजमापित क्षेत्र ८६७ चौ. फू. समतुल्य ८०.६ चौ. मी. चटई क्षेत्र चे ते सर्व आणि पुढीलप्रमाणे सीमाबध्द: पूर्वेस किंवा त्यादिशेला: चाफेकर बंधू मार्ग/विमल अपार्टमेंट द्वारे, दक्षिणेस किंवा त्यादिशेला: समर्पण हॉल द्वारे, पश्चिमेस किंवा त्यादिशेला: बी विंग/निवासी इमारत द्वारे, उत्तरेस किंवा त्यादिशेला: चंदन अपार्टमेंट द्वारे सह बिल्डिंग च्या सामाहिक क्षेत्राच्या वापर करण्यास अधिकार, वॉटर क्लोसेट, ड्रेनेज, शौचालय आणि इतर सोया सुविधा, फ्लॅट/युनिट/ऑफिस परिसराशी संबंधित किंवा त्यावरील सोयी सुविधा, विद्यमान आणि भविष्यातील आणि सुविधा अधिकार आणि त्यासह सर्व फिक्चर आणि फिटिंग्स् विद्यमान आणि भविष्यातील वापर करण्याचे अधिकार.

राखीव किंमत (रू. मध्ये)- रू. १,९४,००,०००/- (रूपये एक करोड चौऱ्याण्णव लाख मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (रू. मध्ये इअर)- रू. १९,४०,०००/- (रूपये एकोणीस चाळीस हजार मात्र)
प्रत्यक्ष कब्जा तारीख- १८ एप्रिल, २०२४.

ऑनलाईन बोली या खालील दिलेल्या वेळापत्रकानुसार सादर करणे आवश्यक आहे.

इअरचा भरणा- मुंबई येथे देय 'ॲक्सिस बँक लि.' च्या नावे डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर खालील कोणत्याही पत्त्यावर **२० मार्च, २०२५ रोजी किंवा पूर्वी दु. १२.०० वा.** पर्यंत सदर करायचा आहे.:- • कु. संतोष नांगरे/ श्री. मतीन शेख: स्ट्रक्चर्ड ॲसेटस् ग्रुप, कॉर्पोरेट कार्यालय, ''ॲक्सिस हाऊस'', ७वा मजला, सी-२, वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई - ४०००२५.	
मिळकतीचे निरिक्षण	फक्त आगाऊ वेळ ठरवुन. निरिक्षणाकरिता कृपया संपर्क श्री. मतीन शेख यांना ८१०८४७८७५३ वर
लिलावाची तारीख, ठिकाण आणि वेळ.	**२१ मार्च, २०२५ रोजी दु. १२.०० ते दु. ०२.०० वा. दरम्यान ई-लिलाव,** शेवटच्या पाच मिनिटांत बोली बोली केली गेल्यास प्रत्येकी पाच मिनिटांच्या आपोआप विस्तारासह.
बोली वाढीची रक्कम- रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख मात्र)	
भार (बँकेला ज्ञात)- •ॲक्सिस बँक लि. ने सन्माननीय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-II, मुंबई मध्ये थकबाकीच्या वसुलीकरिता विन सेमीकंडक्टर्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि हमीदार/गहाणदार म्हणजेच सौ. शलाका सुभाष पवार. श्री. सुभाष मोतीलाल पवार, श्री. विशाल मोतीलाल पवार आणि सौ. संध्या विजय मालजी यांच्या विरोधात वसुली कार्यवाही म्हणजेच मूळ अर्ज क्र. १०४० सन २०२३ (**''ओए''**) दाखल केला होता. • सोसायटीने कळविल्यानुसार, वरील अनु क्र. १ मध्ये नमूद मिळकतीच्या एप्रिल २०२४ रोजीस रु. १,३४,३५९/- आणि वरील अनु क्र. २ मध्ये नमूद मिळकतीच्या एप्रिल २०२४ रोजीस रु. १,९३,२९३/- उर्वरीत थकीत आहे. • सदर खटला म्हणजेच राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण मुंबई (एनसीएलटी) द्वारे १०.११.२०२३ दिनांकीत आदेशाद्वारे मान्य केलेले मे. ॲक्सिस बँक लि. द्वारे इन्सॉल्वन्सी ॲण्ड बँक्रप्टसी कोड (आयबीसी) अन्वये विन सेमीकंडक्टर्स प्रायव्हेट लिमिटेड विरुद्ध दाखल केला. सदर रिझोल्युशन प्रोफेशनल हे नियुक्त केल आणि कॉर्पोरेट इन्सॉल्वन्सी रिझोल्युशन प्रोसेस (सीआयआरपी) हे सध्या चालू आहे.	

सदर विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया खालील लिंकवर संदर्भ घ्यावा: https://www.axisbank.com/auction-notices आणि/किंवा https://axisbank.auctiontiger.net.

अटी व शर्ती: १. तारण मत्ता बँकेच्या अधिकृत सेवा प्रदात्याद्वारे म्हणजेच **ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजिज लि** (ऑक्शन टायगर) यांच्यामार्फत ई-लिलावाद्वारे विक्री केली जाईल, जे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना ऑनलाईन लिलाव चालविण्यास मदत करतात. **२.** विक्री फक्त या सूचनेत आणि विहित निवादा दस्तऐवजात नमूद केलेल्या अटी व शर्तींच्या अधीन राहील. विक्रीच्या अटी व शर्तींसह निवादा दस्तऐवज https://axisbank.auctiontiger.net वरून डाउनलोड केला जाऊ शकतो. **३.** इच्छुक खरेदीदारांनी वरीलप्रमाणे नमूद केलेली इअर रक्कम शेड्यूल बँकेच्या डिमांड ड्राफ्टद्वारे, मुंबई येथे ॲक्सिस बँकेच्या नावे २० मार्च २०२५ रोजी सायं ५:०० वाजेपर्यंत खालील कागदपत्रांसह सादर करावी.

इच्छुक खरेदीदारांनी (i) बोलीदाराचे पूर्ण नाव, (ii) पॅन कार्डची प्रत, (iii) चालु मोबाईल नंबर, (iv) ई-मेल पत्ता, (v) वैध ओळखपत्र, (vi) बोलीदाराचा बँकेच्या संचालक/कर्मचारी किंवा थकबाकीदारांशी कोणताही संबंध नाही, याची लेखी हमी, (vii) निविदा दस्तऐवजाच्या परिशिष्ट I मधील विहित बोली फॉर्म सुद्धा जमा करावे अन्यथा पोर्टलवर विहित स्वरूपात न सादर केलेल्या बोलीचा विचार केला जाणार नाही.

४. पोर्टलवर विहित स्वरूपात न सादर केलेल्या बोल्यांचा विचार केला जाणार नाही. **५.** इच्छुक खरेदीदारांना ई-लिलावात सहभागी आणि बोली लावण्यास बाब क्र. ३ मध्ये नमुद इअर रक्कम आणि आवश्यक कागदपत्रासह बँकेद्वारे प्राप्त प्राप्त झाल्यानंतरच परवानगी दिली जाईल. **६.** इअर सादर केल्यानंतर बोलीदारांना बोली अर्ज/इअर मागे घेता येणार नाही. **७.** पात्र बोलीदार जे यावरील बाब क्र. ३ आवश्यकतेची पूर्तता करीत असल्यास त्यांना ई-लिलाव पोर्टलवर बोली सादर करण्यासाठी युजर आयडी आणि पासवर्ड प्रदान केला जाईल. मोहरबंद बोली https://axisbank.auctiontiger.net येथे उपलब्ध स्वरूपात मध्ये पोर्टल द्वारे ऑनलाईन जमा करू शकतात. **८.** इच्छुक बोलीदारांना ऑनलाईन बोलीसाठी **ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजिज लि.**, ए-८०१, वॉल स्ट्रीट-२, ओरिएंट क्लब समोर, गुजरात कॉलेज जवळ, एलिसब्रिज, अहमदाबाद - ३८०००६, गुजरात: ०७९-४०२७०५२७/५९२/५८९/५९१/५०२/५३३/, संपर्क व्यक्ती श्री. रामप्रसाद शर्मा-७०२००३८०९५, ०७९६८१३६८५५, ६८५४, ६८७०, ६८५१, ६८९४, ९८७२, मेल आयडी: support@auctiontiger.net/ ramprasad@auctiontiger.net येथे प्रशिक्षण घेता येईल. **९.** लिलाव ऑनलाईन पद्धतीने https://axisbank.auctiontiger.net या संकेतस्थळावर २१ मार्च २०२५ रोजी दु. १२:०० वाजल्यापासून ते दुपारी ०२:०० वा. पर्यंत शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली लावल्यास, लिलावाच्या मुदतीत ५ मिनिटांची स्वयंचलित वाढ करण्यात येईल.

बोलीदारांनी बोलीद्वारे त्यांचे ऑफर मूल्य सुधारित करण्याची संधी मिळेल. बोली ऑनलाईन मुदतबद्ध बोलींमध्ये प्राप्त झालेल्या सर्वाधिक बोलीच्या रकमेपासून सुरू होईल. बोली सुधारित करण्यासाठी ''बोली वाढ रक्कम'' या स्तंभात नमूद केलेल्या गुणोत्तराने बोली वाढवावी. ई-लिलाव समाप्त झाल्यानंतर सर्वाधिक बोलीदार (जो राखीव किमतीपेक्षा कमी नसावा) यास यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित करण्यात येईल आणि त्यास इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात सूचना दिली जाईल. तथापि, यावर प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदाता यांची मंजुरी आवश्यक असेल. **१०.** मिळकतीच्या तपासणीसाठी फक्त पूर्व परवानगीने भेटीला परवानगी असेल. तपासणीसाठी श्री. मतीन शेख ८१०८४७८७५३ यांच्याशी संपर्क साधावा. बँकेकडे उपलब्ध असलेल्या संबंधित कागदपत्रांची तपासणी पूर्वनियोजित भेटीद्वारे करता येईल. तथापि, बोलीदारांना कोणत्याही दस्तऐवजाच्या छायाप्रती पुरविल्या जाणार नाहीत, तसेच त्यांचे फोटो काढण्यास परवानगी दिली जाणार नाही. **११.** बँक संभाव्य खरेदीदार/बोलीदारांना सुरक्षित मालमत्तेशी संबंधित सर्व संबंधित कागदपत्रे, सूचना, प्रक्रिया आणि सरफैसी कायदा व त्याखालील नियमांनुसार सुरू असलेल्या कार्यवाहीसंबंधी उपलब्ध माहिती तपासण्यासाठी उपलब्ध करून देईल. बोलीदारांनी बँकेशी पूर्वनियोजित भेटीद्वारे (शनिवार, रविवार आणि बँक सुट्ट्यांव्यतिरिक्त) त्याचा आढावा घेऊ शकतात. तथापि, दस्तऐवजांच्या छायाप्रती दिल्या जाणार नाहीत, तसेच त्यांच्या छायाचित्रणास परवानगी दिली जाणार नाही. कागदपत्र पडताळणीकरीता संपर्क पत्ता: श्री. डॅक्सेश बालसरा, एम.डब्ल्यू.बी.सी - मुंबई, ए-१२, मित्तल टॉवर, १ला मजला, नरिमन पॉइंट, मुंबई - ४०००२१. **१२.** प्राधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न सांगता कोणतीही/सर्व बोली स्वीकृत किंवा नाकारण्याचा, तसेच लिलाव स्थगित/मुदत वाढवण्याचा/रद्द करण्याचा अधिकार राखून ठेवतो. **१३.** निविदाकार/बोलीदारांचे यशस्वी निवड झालेली नाही, त्यांना प्राधिकृत अधिकारी/बँक मार्फत दिनांक २१ मार्च २०२५ रोजी होणाऱ्या लिलावानंतर इअर ची परतफेड (त्यावरील व्याजाविना) करण्यात येईल. **१४.** हे कळविण्यात येते की, कोणत्याही प्रकारच्या अनावश्यक पत्रव्यवहारास प्राधिकृत अधिकारी/बँक प्रतिसाद देणार नाही. बोलीदारांना कळविण्यात येते की, बँक/प्राधिकृत अधिकारी कोणत्याही प्रश्नांना उत्तरे देण्यास अथवा खुलासे प्रदान करण्यास बांधिल राहणार नाही. **१५.** यशस्वी खरेदीदाराने विक्री रकमेच्या २५% रकमेतून आधीच भरलेल्या इअरचा समायोजन करून उर्वरित रक्कम त्वरित भरावी, म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कार्यदिवसाच्या आत भरावी. कसूर केल्यास, कोणतीही पूर्वसूचना न देता इअर जप्त करण्यात येईल.उर्वरित ७५% रक्कम प्राधिकृत अधिकारी मार्फत विक्रीची पुष्टी झाल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत अदा करावी. जर वरील नमूद मुदतीत संपूर्ण रक्कम भरली नाही, तर त्याची कार्यवाही निविदा दस्तऐवजातील अटी आणि सरफैसी अधिनियमाच्या तरतुदीनुसार केली जाईल. याशिवाय, जर यशस्वी बोलीदाराने खरेदी किंमत वेळेत पूर्णपणे भरली नाही किंवा बोलीदाराच्या कुठल्याही कारणास्तव विक्री पूर्ण होऊ शकली नाही, तर प्राधिकृत अधिकाऱ्याला यापूर्वी भरलेली संपूर्ण रक्कम/इअर/खरेदी रक्कम जप्त करण्याचा अधिकार राहील आणि सरफैसी अधिनियमाच्या तरतुदीनुसार मालमत्ता पुनर्विक्री/उत्पादनासाठी लावण्यात येईल. याशिवाय, पुनर्विक्री प्रक्रियेमुळे बँकेला येणाऱ्या सर्व खर्च, शुल्क, कायदेशीर आणि इतर फीचा (कोणत्याही नावे समाविष्ट कायदेशीर आणि इतर शुल्क) भरणा हा यशस्वी बोलीदाराने करावा लागेल, तसेच पुनर्विक्रीमध्ये कमी किंमत मिळाल्यास तो फरकही त्याने भरावा लागेल. **१६.** जीएसटी आणि टीसीएस बाबत जंगम मालमत्तेच्या विक्री किंमतीवर जीएसटी १८% (किंवा लागू असलेला दर) खरेदीदाराने भरावा लागेल. पुढे, जर एकूण मोबदला एका आर्थिक वर्षात रु. ५० लाखांपेक्षा जास्त असेल, तर लागू दराने टीसीएसचा भरणा खरेदीदाराने करावा लागेल. **१७.** सर्व खर्च, कर आणि शुल्के विक्री आणि/किंवा सुरक्षित मालमत्तेच्या हस्तांतरणाशी संबंधित सर्व खर्च, शुल्क, कर जसे की व्हॅट/जीएसटी/टीसीएस (लागू असल्यास), मुद्रांक शुल्क, विक्री प्रमाणपत्राच्या नोंदणी शुल्क, उपकर, हस्तांतरण शुल्क (लागू असल्यास), तसेच इतर सर्व संबंधित खर्च आणि दस्तऐवजीकरण शुल्क (किंवा अभिहस्तांतर शुल्क) हे सर्व यशस्वी बोलीदाराने भरणे आवश्यक आहे. **१८.** सदर कर्जदार/हमीदार/गहाणदार/जंगमगहाणदार यांना याद्वारे सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ६(२), ७, ८(६) आणि ९(१) नुसार सूचना दिली जाते की, सदर मत्ता/वरील नमूद मत्ता/ मिळकत ही सदर सूचनेच्या नुसार विक्री केली जाईल

१९. सदर मिळकतवरील कोणतेही सांविधीक आणि इतर थकीत समाविष्ट परंतु मर्यादीत नसलेले सोसायटी थकीत हे खरेदीदाराला सोसावे लागतील.मिळकतीचे नामाधिकार आणि सदर मत्ता/मिळकत सापेक्ष असलेले थकीत/दावे यांची चौकशी सदर इच्छुक व्यक्तींनी त्याच्या/त्यांच्या वैयक्तिकरित्या करावी. **२०.** विक्री किंमत रुपये ५० लाखांपेक्षा जास्त असल्यास, यशस्वी बोलीदाराने १% टीडीएस कपात करून किंवा मिळकतीचे स्टॅम्प ड्युटी मुल्य मालमत्ता मालकाच्या नावाने आयकर विभागाकडे जमा करावी आणि त्याचा तपशील बँकेला सादर करावा. **२१.** यशस्वी बोलीदाराने मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि इतर संबंधित खर्च कायद्यानुसार भरणे आवश्यक राहील. **२२.** बोलीदार एकदा सादर केलेली बो