હિરો હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

HeroHousing Finance

સંપર્ક સરનામું :એ-૬, ત્રીજો માળ, સેક્ટર-૪, નોઇડા-૨૦૧૩૦૧,
રજી. ઓફીસ : ૦૯, કોમ્યુનિટી સેન્ટર, બસંત લોક, વસંત વિહાર, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૫૭
ફોન : ૦૧૧ ૪૬૨૬૦૦૦૦, ટોલ ફ્રી નં. : ૧૮૦૦ ૨૧૨ ૮૮૦૦, ઈમેઈલ : customer.care@herohfl.com,
વેબસાઈટ : www.herohousingfinance.com, CIN : U65192DL2016PLC30148

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ

હીરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (એચએચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ એક્ટ હેઠળ અને નિયમોના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નીચે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ જારી કરીને દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર (રો)/ જામીનદાર(રો) (તમામને એક સાથે દેવાદારો)/ કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) નીચે જણાવેલ હેને નીચે આપેલ વિગતો મુજબ સંબંધિત તારીખોથી ૬૦ દિવસની અંદર સંબંધિત માંગણા નોટીસની રકમો ચુકવવા જણાવ્યું હતું. જણાવેલ નોટીસોની નકલો રજીસ્ટર્ડ એડી દ્વારા બજવણી કરાઇ હતી અને નીચે સહી કરનાર પાસે ઉપલબ્ધ છે અને જણાવેલ દેવાદા(રો)/ કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ), જો ઇચ્છે તો, નીચે સહી કરનાર પાસેથી સંબંધિત નકલો સામાન્ય કામકાજના કલાકો દરમિયાન મેળવી શકે છે. **ઉપરોક્ત અનુસંધાનમાં, આથી એક વખત ફરીથી જણાવેલ દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદારો /કાનુની પ્રતિનિધિઓને એચએચએફએલને સંબંધિત નોટીસોની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર જણાવેલ દેવાદાર(રો) દ્વારા કરાયેલ અન્ય દસ્તાવેજો/લખાણો અને લોન એગ્રીમેન્ટ સાથે વંચાતી ચુકવણી અને/અથવા છુટકારાની તારીખ સુધી કોલમ (ડી) માં નીચે જણાવેલ સંબંધિત તારીખોથી નીચે જણાવ્યા મુજબનું ચડત વ્યાજ ચુકવવા જણાવામાં આવે છે. લોનની પરત ચુકવણી માટે સિક્યોરીટી તરીકે, જણાવેલ દેવાદાર(રો) દ્વારા અનુક્રમે નીચેની સિક્યોર્ડ એસેટો એચએચએફએલને ગીરો કરાયેલ છે.**

લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર(રો)/ કાનુની વારસદારો/ કાનુની પ્રતિનિધિઓ	કુલ બાકી રકમ (રૂા.) નીચેની તારીખ મુજબ	માંગણા નોટીસની તારીખ / એનપીએ તારીખ
HHFJMNIPL23000036750 & HHFJMNHOU230000367488	જાદવાણી પ્રકાશકુમાર ધિરજલાલના કાનુની વારસદારો શ્રીમતી જાદવાણી મચુરી પ્રકાશભાઈ	રૂા. ૧૪૫૩૬૩૬/- ૨૦.૦૨.૨૦૨૫ મુજબ	૨૦.૦૨.૨૦૨૫ / ૦૪.૦૨.૨૦૨૫

સિક્યોર્ડ એસેટો/સ્થાવર મિલકતો/ગીરો મિલકતોની વિગત : રેસીડેન્સીયલ ખુલો પ્લોટ નં. ૫૮/૩, જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૨.૧૬ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૫૮, રેવન્યુ સર્વ નં. ૨૮૩, ગામ રામનગર, તાલુકો ખંભાળિયા, જિલ્લો દેવભૂમી દ્વારકા, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેના મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: સબ પ્લોટનં. ૫૮/૨, પુર્વ: ૭.૫૦ મી. પહોળો કોમન રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૫૬ અને ૫૭, દક્ષિણ: સબ પ્લોટ નં. ૫૮/૪

* ઉપર જણાવેલ માંગણા નોટીસની તારીખથી ચડત વ્યાજ અને વધારાના વ્યાજ અને /અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લદાયેલ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત. જો જણાવેલ દેવાદાર(રો) ઉપર જણાવ્યા મુજબ એચએચએફએલની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ રહેશે તો એચએચ એફએલ જણાવેલ એક્ટ ૧૩(૪) હેઠળ ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો)/ સ્થાવર મિલકત (તો) સામે કાર્યવાહી કરશે અને તે સંપુર્ણ પણે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના ખર્ચ અને પરિણામના જોખમે રહેશે. જણાવેલ એક્ટ હેઠળ જણાવેલ દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિઓને ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો)/સ્થાવર મિલકતો એચએચએફએલની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે તબદીલ કરવા મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે. એક્ટ અને તે હેઠળની જોગવાઇઓનું ઉલંઘન કરનાર કોઇપણ વ્યક્તિ એક્ટ હેઠળ નિયત જેલ અને/અથવા દંડને પાત્ર બનશે.

તારીખ : ૨૨.૦૨.૨૦૨૫ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : જામનગર **હિરો હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

ADITYA BIRLA CAPITAL — PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લિ.

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ઇન્ડિયન રેયોન કંપાઉન્ડ, વેરાવળ, ગુજરાત-૩૬૨ ૨૬૬
શાખા ઓફીસ : આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૦૭, ૩જો માળ, તર્કિસ બિલ્ડીંગ, પરિમલ ગાર્ડન સામે, પંચવટી કોસ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬.
૧. એબીએચએફએલ: અધિકૃત અધિકારી શ્રી હુલદીપ ભટ્ટ: ૯૧૯૦૯૨૬૨૬૨૪
૨. હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા (એએસપી): - મેસર્સ ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ (ઓક્શન ટાઈગર), શ્રી રામ શર્મા : સપંર્ક નં. ૮૦૦૦૦૨૩૨૯૭ અને ૯૨૬૫૫૬૨૮૧૯

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલક(તો) ના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ/સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો કબજો આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ/સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, જે દેવાદારો એટલે કે **જયમીન ચંદુલાલ દરજી અને દરજી અભિષેક રાકેશભાઈ** પાસેથી આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ/સિક્યોર્ડ લણદારની બાકી રકમ **રૂા. ૧૮,૮૬,૬૫૨/- (રૂપિયા અઢાર લાખ છ્યાંસી હજાર છસો બાવન પુરા)** અને વસુલાતની તારીખ સુધી તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચની વસુલાત માટે **૩૧.૦૩.૨૦૨૫ ના રોજ "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે** વેચાણ માટે મુકવામાં આવશે.

રીઝર્વ કિંમત રૂા. ૧૯,૨૮,૭૨૫/- (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ અઠ્યાવીસ હજાર સાતસો પચ્ચીસ પુરા) રહેશે અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) રૂા. ૧,૯૨,૮૭૨/- (રૂપિયા એક લાખ બાણું હજાર આઠસો બોતેર પુરા) રહેશે. ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૨૯.૦૩.૨૦૨૫ છે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

રો હાઉસ નં. એ-૭, ક્ષેત્રફળ ૩૯૮ ચો.ફુટ, સ્વાગત રેસીડેન્સી, સર્વે નં. ૩૫૬/૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૧, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૪૫/૨, મોજે મહેમદાવાદ, તાલુકો મહેમદાવાદ, જિલ્લો ખેડા, ગુજરાત-૩૮૭૧૩૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.
ચતુ:સીમા: પુર્વ: અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ: રેલ્વે ઇલેક્ટ્રીક બોર્ડ
ઉત્તર: રો હાઉસ નં. એ/૬, દક્ષિણ: ખુલી જમીન

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ/સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટમાં આપેલ લિંક એટલે કે https://homefinance.adityabirlacapital.com/ properties-for-auction-under-sarfaesi-act અથવા https://serfaesi.auctiontiger.net જોવા વિનંતી છે.

તારીખ: ૨૪-૦૨-૨૦૨૫ અધિકૃત અધિકારી
સ્થળ: અમદાવાદ (આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લિમિટેડ)

આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

(CIN : L65922RJ2011PLC034297) **રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૨૦૧-૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦**

AAVAS FINANCIERS LTD — SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

હરાજી નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકનસ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર એસેટોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ કેડિટરને મોર્ગેજ્ડ / ચાર્જ્ડ કરેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ** સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે જે "જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવશે. કેશની વિગતો નીચે મુજબ છે.

દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદારનું નામ	નાં રોજ બાકી લેણાં	૧૩(૨) માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ	મિલકતની વિગત	મિલકતની રિઝર્વ કિંમત	મિલકતની અર્નેસ્ટ મની	હરાજીની તારીખ અને સમય	ટેન્ડરની સુપરતગી, ટેન્ડર ખુલવાનું અને હરાજીનું સ્થાળ આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ
હિરેનભાઈ મગનભાઈ ચાવડા, શ્રીમતી ચાવડા હંસાબેન હિરેનભાઈ જામીનદાર: શ્રીમતી પ્રવિણભાઈ મંજીભાઈ ચાવડા (AC NO.) LNADB00321-220196039	૨૧.૦૨.૨૦૨૫ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૧૪૭૧૫૯૦.૦૦/-	૦૭.૦૭.૨૩ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૧૩૮૯૦૫૬/- ૦૪.૦૭.૨૩	૨૯.૧૦.૨૦૨૩	ફ્લેટ નં. ૩૦૬, ૩જો માળ, તુલસી એવન્યુ, બ્લોક/સર્વે નં. ૧૭૮૦, ખાતા નં. ૨૯૧, ધોળકા ખેડા હાઇવે, ધોળકા, અમદાવાદ, ગુજરાત ખાતેની રેસીડેન્સીયલ મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૯૦.૪૭ ચો.યાર્ડ**	રૂા. ૭૫૧૬૮૦/-	રૂા. ૭૫૧૬૮/-	૨૬.૦૩.૨૦૨૫ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	૩જો માળ, અમોલા કોમ્પલેક્ષ, ગિરિશ કોલ્ડ ડ્રીન્ક્સ સામે, સી.જી. રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯, ગુજરાત-ભારત
ગણપતિદેવી ડી ગેહલોત શ્રી દેવીલાલ રામચંદ્ર ગેહલોત (AC NO.) LNSUR00316-170033217	૨૧.૦૨.૨૦૨૫ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૧૨૧૨૪૨૯.૦૦/-	૧૦.૦૬.૨૨ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૬૨૪૮૧૪.૪૧/- ૦૯.૦૬.૨૨	૧૬.૧૦.૨૦૨૨	ફ્લેટ નં. ૪૦૪, યોથો માળ, બજરંગ કોમ્પલેક્ષ, પ્લોટ નં.એ/૧ અને એ/૨, હરિહંત પાર્ક સોસાયટી ૧, બ્લોક નં. ૧૩૭/૩, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૩, કાડોદરા, પલસાણા, સુરત, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૫૯૭ ચો.ફુટ**	રૂા. ૪૫૬૬૬૦/-	રૂા. ૪૫૬૬૬/-	૨૬.૦૩.૨૦૨૫ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	૩૦૧ અને ૩૦૫, રીગેન્ટ સ્કવેર, ડી-માર્ટ ઉપર, અડાજમ, સુરત-૩૯૫૦૦૯, ગુજરાત, ભારત
નવીનભાઈ વસંત પાટીલ, શ્રી વિજયકુમાર વસંતભાઈ પટેલ, શ્રીમતી નિનિમા નવિન પાટીલ, શ્રીમતી શીતલ વિજય પાટીલ (AC NO.) LNVAP00316-170038837	૨૧.૦૨.૨૦૨૫ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૨૭૪૦૬૮૨.૦૦/-	૦૭.૦૬.૧૮ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૯૫૮૧૪૬/- ૦૬.૦૬.૧૮	૨૮.૦૯.૨૦૨૦	ફ્લેટ નં. ૫૦૪, સાંઈ દર્શન રેસીડેન્સી, ગામ વાલવાડા, જિલ્લો ઉમરગૉવ, જિલ્લો વલસાડ, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૭૨૦ ચો.ફુટ**	રૂા. ૪૬૦૮૦૦/-	રૂા. ૪૬૦૮૦/-	૨૬.૦૩.૨૦૨૫ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	શોપ નં. ૧૨૨, પહેલો માળ, મેસર્સ ગિરનાર પેકેજિંગ, પ્લોટ નં. ૨૦૯, ગિરનાર ખુશ્બુ પ્લાઝા, ગામ -વાપી, તાલુકો પારડી, જિલ્લો વલસાડ-૩૯૬૧૯૧, ગુજરાત, ભારત

શરતો અને નિયમો: ૧). ટેન્ડરમા ભાગ લેનાર વ્યક્તિઓએ એએફએલ દ્વારા પુરા પડાયેલ ટેન્ડર ફોર્મમાં તેમની દરખાસ્તો જમા કરવાની રહેશે જે ઉપર જણાવેલ બ્રાંચ ઓફીસો દ્વારા કોઇપણ ચાલુ દિવસના ચાલુ કામકાજના કલાકો દરમિયાન ઉપર જણાવેલ ઓફીસો ખાતે ઓફીસ કલાકો દરમિયાન હરાજીનાં સમય પર / પહેલા જયપુર ખાતે **આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ** ની તરફેણમાં અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) તરીકે અનામત કિંમતના ૧૦ ટકા ડીડી/ પે ઓડર સહીત સીલબંધ ટેન્ડરમા મિલકતના નામ માટે ટેન્ડર ઓફર તરીકે સ્વીકારવામાં આવશે. સીલબંધ કવરો **આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ**ની ઉપર જણાવેલ ઓફીસોએ ઉપસ્થિત રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓની હાજરીમા ખોલવામા આવશે. ઇન્ટર બીડીંગ પણ જો જરૂર જણાશે તો ઉપલબ્ધ બીડરો વચ્ચે કરવામાં આવશે. જો બીડ સફળ ન થાય તો ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. **૨).** સફળ બીડરે ઇએમડીની રકમની ગણતરી સહીત બીડીંગ રકમની ૨૫ ટકા કિંમતના પ્રારંભિક ચુકવણી તરીકે તાત્કાલિક અથવા મિલકતની ખરીદીનો આદેશ થયા પછી ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાની રહેશે. સફળ બીડર પ્રારંભિક ચુકવણીના ૨૫ ટકા જમા કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો રમગ્ર બાનાની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને બાકીની વેચાણ કિંમતની રકમ સીક્યોર્ડ કેડીટર દ્વારા વેચાણની મંજુરી પછી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાની રહેશે, નહીતર તેમની પ્રારંભિક જમા કરાવેલી રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે. **૩).** અધિકૃત અધિકારીઓ કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ બીડનો સ્વીકાર કે અસ્વીકાર કરવાનો અથવા વેચાણ પ્રક્રિયા રદ/મુલતવી રાખવાનો અબાધિત હક ધરાવે છે. જો ટેન્ડર સુપરત કરવાની તારીખ અથવા ટેન્ડર ખુલવાની તારીખે સરકાર દ્વારા જાહેર રજા છે તો હરાજી તે પછીનાં ચાલુ દિવસે યોજાશે. **૪).** નિરિક્ષણ માટે અને જે રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓ ટેન્ડરની પ્રક્રિયા અંગે જાણવા માંગે છે તેઓ આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ ૨૦૧, ૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરીયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦ અથવા **પુષ્પેન્દ્ર મીણા - ૯૮૭૫૮૬૬૮૭૬** અથવા લાગતી વળગતી બ્રાંચનો ઓફીસના કલાકો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે. **નોંધ :** આ ઉપર જણાવેલ લોન એકાઉન્ટોનાં દેવાદારો/જામીનદારો/મોર્ગેજરોને ઉપર જણાવેલ તારીખના રોજ ટેન્ડર ઇન્ટરસ્ટે બીડીંગ વેચાણ અંગેની નિયમ ૯(૧)/ ૮ (૬) હેઠળ ૧૫/૩૦ દિવસીય નોટીસ પણ છે. જો તેમનાં બાકી લેણાંની સંપુર્ણ પરત ચુકવણી કરવામાં નહી આવેતો મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે.

સ્થળ : જયપુર, તારીખ : ૨૪.૦૨.૨૦૨૫ **અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ**

---

pnb — punjab national bank — Together we can do more — Oriental United

મુંબઈ વેસ્ટર્ન સર્કલ શ-૧

પીએનબી પ્રગતી ટાવર, ત્રીજો માળ, પ્લોટ નં. સી-૯, જી- બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા પુર્વ, મુંબઇ- ૪૦૦ ૦૫૧
ઇમેઇલ : cs4444@pnb.co.in

સરફૈસી એક્ટ હેઠળ સિક્યોર્ડ મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સિક્યોર્ડ એસેટના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર/જંગમ મિલકત સિક્યોર્ડ લેણદાર બેંકો એટલે કે પંજાબ નેશનલ બેંક ,જુની યુનાઇટેડ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા અને જુની ઓરિએન્ટલ બેંક ઓફ કોમર્સને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે અને જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ/સાંકેતિક કબજો સંબંધિત સિક્યોર્ડ લેણદાર બેંકોના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જે જ્યાં છે જે છે અને જેમ છેના ધોરણે અહીં નીચે કોષ્ટમાં જણાવેલ તારીખે સંબંધિત દેવાદાર(રો), ગીરવેદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) પાસેથી ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ લેણદાર બેંકોની બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ સંબધિત મિલકતો સામે નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ છે.

સિક્યોર્ડ મિલકતોની વિગત

લોટ નં.	શાખાનું નામ / એકાઉન્ટનું નામ / દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું / એકાઉન્ટ	ગીરો સ્થાવર મિલકતોની વિગત / ગીરવેદાર/ મિલકતના માલિકનું નામ	એ)સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસની તારીખ / બી) બાકી રકમ એનપીએ તારીખ મુજબ / સી) સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ કબજાની તારીખ / ડી) કબજાનો પ્રકાર: સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ/ પરોક્ષ	એ) રિઝર્વ રકમ (રૂા. લાખમાં) / બી) ઇએમડી / સી) બિડ વૃદ્ધિની રકમ	ઈ-હરાજીની તારીખ / સમય	સિક્યોર્ડ લેણદારોની જાણમાં હોય તેવા બોજ / સંપર્ક વ્યક્તિનું નામ અને નં.
૧.	**મેસર્સ સુપરટેક્સ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડ** યુનિટ ૧ અને ૨ પ્લોટ નં. ૪૫/૪૬, ફેઝ-૨, પીપરીયા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, સિલવાસા-૩૯૬૨૩૦, દાદરા ૭ નગર હવેલી અને બાલકિષ્ણા કૃપા, બીજો માળ, ૪૫/૪૯, બાબુ ગ્રેનુરોડ, પ્રિન્સેસ શેરી, મુંબઇ-૪૦૦૦૦૨	પ્રાઇમરી સિક્યોરિટી : બ્લોક નં. ૨૧૩/પાર્ટ (રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫૦) ગામ ફોર્મ નં. ૭/૧૨ મુજબ બ્લોક નં. ૨૧૩/૧ ક્ષેત્રફળ ૨૬૮૯૯ ચો.મી., ૩૭૨૩૧ ચો.મી., મુકામ-ખારવેલ, પેટા જિલ્લો-તાલુકો-મુકામ-ધરમપુર, જિલ્લો-વલસાડ ખાતેની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સાનો રજીસ્ટર્ડ ગીરો અને તેના પર બંધાયેલ અતવા બાંધવામાં આવનાર બિલ્ડીંગ અને સ્ટ્રક્ચર્સના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	એ) ૦૨-૦૮-૨૦૨૪ બી) રૂા. ૪,૪૦,૭૦,૦૪૯.૧૩/- વત્તા એનપીએની તારીખ થીવ્યાજ અને ચાર્જ સી) ૧૬.૧૦.૨૦૨૪ ડી) સાંકેતિક	એ) રૂા. ૨૫,૨૩,૦૦,૦૦૦/- બી) રૂા. ૨,૫૨,૩૦,૦૦૦/- સી) રૂા. ૫૦,૦૦૦/-	૨૯-૦૩-૨૦૨૫ સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૦૪:૦૦ વાગ્યા સુધી	કોઇપણ ન ચુકવાયેલ સોસાયટી મેઇન્ટેનન્સ, બાકી, ન ચુકવેલ યુટીલીટી બીલ વગેરે, કોઇ અન્ય, અધિકૃત અધિકારીની જાણમાં નથી. મોબાઇલ ૯૯૩૫૭૮૯૧૪૩ ૯૯૦૩૦૮૫૯૫૦ ૯૯૨૦૨૬૭૮૭૪

શરતો અને નિયમો

વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨માં જણાવેલ શરતો અને નિયમો અને નીચેની અન્ય શરતોને આધિન રહેશે:
૧. મિલકતો જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે વેચવામાં આવશે.
૨. અહીં ઉપર શીડ્યુલમાં જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોની વિગતો અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી હેઠળ જણાવેલ છે, પંરતુ અધિકૃત અધિકારી આ ઘોષણામાં કોઇપણ ભુલ, ખોટા નિવેદન અથવા ચુક માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.
૩. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા (ઉપર જણાવલ તારીખે) સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૦૪ વાગ્યા દરમિયાન વેબસાઇટ baanknet.com/ ઉપર પુરા પડાયેલ ઇ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત કરવામાં આવશે.
૪. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, baanknet.com & www.pnbindia.in જોવા વિનંતી છે.
૫. કોઇપણ ન ચુકવાયેલ સોસાયટીના બાકી, મેઇન્ટેનન્સ અથવા અન્ય ચાર્જિસ અધિકૃત અધિકારીની જાણમાં નથી.
૬. સંપર્ક વ્યક્તિઓનું નામ: સત્યેન્દ્ર મિશ્રા: ૯૯૦૩૦૮૫૯૫૦, સુનિલકુમાર-૯૯૩૫૧૮૯૧૪૩,કિરણ શિંગાડે-૯૯૨૦૨૬૭૮૭૪

તારીખ : ૨૪.૦૨.૨૦૨૫ **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : વલસાડ **પંજાબ નેશનલ બેંક સિક્યોર્ડ લેણદાર**

बैंक ऑफ महाराष्ट्र — Bank of Maharashtra — ONE FAMILY ONE BANK

અમદાવાદ ઝોન
પહેલો માળ, બાલેશ્વર સ્કવેર, સરખેજ-ગાંધીનગર હાઇવે, ઇસ્કોન મંદિર સામે, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫, ગુજરાત. ટેલી: ૦૭૯-૨૫૫૦૦૮૬૬
ફોન : ૦૭૯-૨૫૫૦૦૮૬૬
ઇમેઇલ : zmahmedabad@mahabank.co.in, dzmahmedabad@mahabank.co.in

AX5/RAJKOT/SARFAESI-13(4)-Sym.Poss./2024-25 તારીખ: ૨૧.૦૨.૨૦૨૫

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત)

આથી, બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્રના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ,૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ ૦૬.૧૨.૨૦૨૪ ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરીને **૧. શ્રીમતી અમિ બ્રીજેશભાઈ દેસાઈ, ૨. શ્રી બિજેશ વિજયભાઈ દેસાઈ**ને તારીખ **૦૬.૧૨.૨૦૨૪** ના રોજ ટર્મ લોનની કુલ બાકી રકમ **રૂા. ૨૪,૫૬,૬૬૮.૦૦/- (ટર્મ લોનનું લેજર બેલેન્સ રૂા. ૨૪,૧૪,૦૨૮.૦૦/ વત્તા ૦૬.૧૨.૨૦૨૪ સુધી લાગુ ન કરેલ વ્યાજ રૂા. ૭૨.૯૪૦.૦૦/- વત્તા ૭૭.૧૨.૨૦૨૪ થી માસિક બાકી પર વાર્ષિક ૦૯.૩૦ ટકાના દરે ટર્મ લોનના લેજર બેલેન્સ પર વ્યાજ વત્તા ૭૭.૧૨.૨૦૨૪ થી વાર્ષિક ૨ ટકાના દરે ટર્મ લોનના લેજર બેલેન્સ પર પેનલ વ્યાજ** આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
આ નોટીસ દેવાદાર(રો) /ગીરવેદાર(રો)ને જણાવવા રજીસ્ટર્ડ એડી પોસ્ટ/દસ્તી દ્વારા મોકલીને બેંક તરફી બાકી રકમની ચુકવણી કરવા જણાવાયું હતું. દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો ૨૧.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ લઈ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી મિલકતો સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અ