ஆம் ஆத்மி வேட்பாளர்களுக்கு பாஜக லஞ்சம் அளிப்பதாக புகார்

கேஜரிவாலிடம் விசாரிக்க தில்லி துணைநிலை ஆளுநர் உத்தரவு

புது தில்லி, பிப். 7: தங்கள் கட்சி வேட்பாளர்களை பாஜக விலை கொடுத்து வாங்க முற்பட்டதாக ஆம் ஆத்மி கட்சியின் தேசிய அமைப்பாளரும் முன்னாள் முதல் வருமான கேஜரிவால் கூறிய குற்றச்சாட்டு குறித்து விசாரிக்க தில்லி துணைநிலை ஆளுநர் வி.கே.சக்சேனா வெள்ளிக்கிழமை உத்தரவிட்டார்.

இதையடுத்து,கேஜரிவாலின் இல்லத்துக்கு விரைந்த ஊழல் தடுப்பு பிரிவு (ஏசிபி) அதிகாரிகள் தடுத்து நிறுத்தப்பட்டதால் பரபரப்பு ஏற்பட்டது. பின்னர் அவர்கள் இதுகுறித்து விளக்கமளிக்க நோட்டீஸ் அளித்துவிட்டு சென்றனர்.

தில்லி சட்டப்பேரவைத் தேர்தலின் வாக்கு எண்ணிக்கை சனிக்கிழமை நடைபெறவுள்ள நிலையில், இந்த விசாரணைக்கு அவர் உத்தரவிட்டுள்ளார்.

ஆம் ஆத்மி வேட்பாளர்கள் கட்சி மாறினால் அமைச்சர் பதவிகளும், தலா ரூ.15 கோடியும் தருவதாக பாஜகவினர் வாக்குறுதி அளித்ததாக கேஜரிவால் கூறியிருந்தார்.

'சுல்தான்பூர் மஜ்ராவைச் சேர்ந்த ஆம் ஆத்மி வேட்பாளர் மற்றும் தில்லி அமைச்சர் முகேஷ் அஹ்லாவத், அத்துடன் ஆம் ஆத்மியின் தற்போதைய எம்எல்ஏவும் துவாரகாவைச் சேர்ந்த வேட்பாளருமான வினய் மிஸ்ரா ஆகியோரிடம் இது போன்ற வாக்குறுதிகளுடன் பாஜக அணுகியது' என்று ஆம் ஆத்மி மாநிலங்களவை எம்.பி. சஞ்சய் சிங்கும் குற்றச்சாட்டுகளை முன்வைத்தார்.

இந்நிலையில், 'ஆம் ஆத்மி கட்சியில் இருந்து விலகி பாஜகவில் சேர தனது எம்எல்ஏக்களுக்கு பாஜக லஞ்சம் தருவதாக தெரிவித்த ஆம் ஆத்மியின் குற்றஞ்சாட்டின் உண்மையை நிலைநாட்ட ஊழல் தடுப்பு பிரிவு (ஏசிபி) முழுமையான விசாரணை நடத்த வேண்டும்' என்று துணைநிலை ஆளுநர் வி.கே.சக்சேனா தில்லி தலைமைச் செயலருக்கு வெள்ளிக்கிழமை உத்தரவிட்டார்.

தில்லி பாஜக பொதுச் செயலர் விஷ்ணு மிட்டல் ஆளுநரிடம் அளித்த மனுவின் அடிப்படையில் இந்த உத்தரவை அவர் பிறப்பித்துள்ளார்.

கேஜரிவால் இல்லத்தில் ஏசிபி குழு: துணைநிலை ஆளுநரின் உத்தரவைத் தொடர்ந்து, கேஜரிவாலின் இல்லத்துக்கு ஏசிபி குழு விசாரணைக்கு வெள்ளிக்கிழமை சென்றது. ஆனால், கட்சி தொண்டர்கள் கேஜரிவாலின் வீட்டுக்குள் குழுவை அனுமதிக்கவில்லை. இதனால் அப்பகுதியில் பரபரப்பு ஏற்பட்டது.

இது தொடர்பாக ஆம் ஆத்மி கட்சியின் சட்டப் பிரிவுத் தலைவர் சஞ்சீவ் நாசியார் கூறுகையில், 'ஊழல் தடுப்பு பிரிவு குழுவிடம் விசாரணைக்கான ஆணை இல்லை. அவர்கள் ஏன் இங்கு வந்திருக்கிறார்கள் என்று நாங்கள் கேட்டபோது, கேஜரிவாலிடம் இருந்து புகார் பெறுவதற்காக அனுப்பப்பட்டதாக அவர்கள் தெரிவித்தனர். ஆனால், ஆம் ஆத்மி எம்.பி. சஞ்சய் சிங் புகார் அளிக்க அலுவலகம் சென்றுவிட்டார். அவர்கள் தொலைபேசியில் உத்தரவுகளைக் கேட்டு செயல்படுகிறார்கள். இது பாஜகவின் அரசியல் தந்திரம்' என தெரிவித்தார்.

தில்லியில் ஊழல் தடுப்புப் பிரிவு அதிகாரிகளைத் தடுக்க முன்னாள் முதல்வர் கேஜரிவாலின் இல்லத்துக்கு வெளியே கூடிய ஆம் ஆத்மி வழக்குரைஞர் பிரிவினர்.

வெளிநாட்டு சிறைகளில் 10,152 இந்தியர்கள்

மத்திய அரசு தகவல்

புது தில்லி, பிப். 7: வெளிநாட்டு சிறைகளில் 10,152 இந்தியர்கள் உள்ளதாக மக்களவையில் மத்திய அரசு தரப்பில் வெள்ளிக்கிழமை தெரிவிக்கப்பட்டது.

இது தொடர்பான கேள்விக்கு வெளியுறவு இணையமைச்சர் கீர்த்தி வர்தன் சிங் அளித்துள்ள எழுத்துபூர்வ பதிலில், 'சவூதி அரேபியா, குவைத், ஐக்கிய அரபு அமீரகம், கத்தார், நேபாளம், பாகிஸ்தான், அமெரிக்கா, இலங்கை, ஸ்பெயின், ரஷியா, இஸ்ரேல், சீனா, வங்கதேசம், ஆர்ஜென்டீனா உள்பட 86 நாடுகளின் சிறைகளில் மொத்தம் 10,152 இந்தியர்கள் உள்ளனர்.

அதிகபட்சமாக சவூதி அரேபியாவில் 2,633 பேரும், ஐக்கிய அரபு அமீரகத்தில் 2,518 பேரும் சிறைவாசம் அனுபவித்து வருகின்றனர். பாகிஸ்தான், இலங்கையில் முறையே 166, 98 பேர் சிறையில் உள்ளனர். கத்தார் சிறைகளில் கேரளத்தைச் சேர்ந்தவர்கள் அதிகபட்சமாக 611 பேர் உள்ளனர்.

வெளிநாடுகளில் உள்ள அனைத்து இந்தியர்களின், சிறையில் இருப்பவர்களையும் சேர்ந்து நலன்களைப் பாதுகாப்பதில் அரசு உறுதியாக உள்ளது. இது தொடர்பாக அங்குள்ள தூதரகங்கள் கண்காணித்து வருகின்றன. இந்தியர்கள் கைது செய்யப்படுவது குறித்து தகவல் கிடைத்தால் உள்ளூர் அதிகாரிகளை தூதரகம் தொடர்பு கொண்டு விவரங்களைச் சேகரிக்கிறது. அவர்கள் வழக்குகளை எதிர்கொள்ள உதவி அளிக்கப்படுகிறது. சிறைகளில் அவர்களின் உரிமைகளை பாதுகாக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகிறது. பல நாடுகளுடன் கைதிகள் பரிமாற்ற ஒப்பந்தத்தையும் இந்தியா மேற்கொண்டுள்ளது என்று கூறியுள்ளார்.

போக்ஸோ வழக்கு: எடியூரப்பாவுக்கு உயர்நீதிமன்றம் முன்ஜாமீன்

பெங்களூரு, பிப். 7: கர்நாடக முன்னாள் முதல்வர் எடியூரப்பாவுக்கு எதிரான போக்ஸோ வழக்கை ரத்து செய்ய மறுத்த கர்நாடக உயர்நீதிமன்றம், அந்த வழக்கில் முன்ஜாமீன் வழங்கியது.

பெங்களூரு,சதாசிவநகர் காவல்நிலையத்தில்பெண் ஒருவர் தாக்கல்செய்திருந்தபுகாரில்,பெங்களூரு,டாலர்ஸ்காலனி இல்லத்தில் 2024 பிப்.2-ஆம்தேதி முன்னாள் முதல்வர் எடியூரப்பாவை சந்தித்தபோது, தனது 17 வயது மகளை பாலியல் துன்புறுத்தலுக்கு உட்படுத்தியதாக குற்றம்சாட்டியிருந்தார்.

இதனடிப்படையில், 81 வயதாகும் பாஜக முன்னாள் முதல்வர் எடியூரப்பாவுக்கு எதிராக போக்ஸோ சட்டப்பிரிவு 8, இந்திய தண்டனை சட்டப்பிரிவு 354ஏ-இன்படி 2024 மார்ச் 14-ஆம் தேதி வழக்கு தொடரப்பட்டது. தன் மீது பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ள போக்ஸோ வழக்கை ரத்துசெய்யக் கோரி கர்நாடக உயர்நீதிமன்றத்தில் எடியூரப்பா மனுதாக்கல் செய்திருந்தார். இந்த மனுவை விசாரித்த உயர்நீதிமன்ற நீதிபதி எம்.நாகபிரசன்னா, 'இந்த வழக்கில் சுமத்தப்படும் குற்றச்சாட்டுகளுக்கு வலுசேர்க்கும் வகையில், எடியூரப்பா பேசியதாக கூறப்படும் ஒலிப் பதிவு அசலானது என தடயவியல் ஆய்வறிக்கை தெரிவித்துள்ளது. அதற்காக அவர் மீதான குற்றம் உண்மை என்று கூறிவிட முடியாது. இதனை விசாரணை நீதிமன்றம் முழுமையாக ஆராய்ந்து தீர்ப்பளிக்க வேண்டும்.

நீதிமன்றத்தில் நடைபெற்று வரும் விசாரணையை ரத்துசெய்ய முடியாது' என்று நீதிபதி எம்.நாகபிரசன்னா உத்தரவில் குறிப்பிட்டுள்ளார்.

யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா

குரோம்பேட்டை கிளை

மின் ஏல விற்பனை அறிவிப்பு
அசையா சொத்துக்களுக்கானது.

92, ஸ்டேஷன் ரோடு, ராதா நகர், குரோம்பேட்டை, சென்னை, தமிழ்நாடு - 600 044 போன்: 044 - 2346 0732
மின்னஞ்சல் : ubin0552755@unionbankofindia.bank

கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதிச் சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்துக்கள் அமலாக்கச் சட்டம் 2002 (விதி 8(6)) சேர்த்து வாசிக்கவும்) பாதுகாப்பு நடைமுறை விதிகள் கீழ் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையாச் சொத்துக்கள் இ-ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்தல்.

இந்த அறிவிப்பின் மூலம் பொறுப்புகளுக்கு பொறுப்பாளரும், கடன்தாரர்கள் மற்றும் ஜாமீன்தாரர்களுக்கு குறிப்பாகவும் அறிவிப்பது யாதெனில், கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவர், யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா, அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியாக இருக்கிறபடியால், அடமானமாக வைக்கப்பட்டு, வங்கியால் பெறப்பட்ட நிலை / ஆக்கபூர்வ சுவாதீனம் செய்யப்பட்டுள்ள கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களை, வங்கிக்குச் சேர வேண்டிய கடன் பாக்கித்தொகை, வட்டி மற்றும் இதர செலவுகளை வசூலிக்கும் பொருட்டு மின்னணு ஏலத்தில் விடப்படுகிறது. சொத்துக்களானது "உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு', 'உள்ளது உள்ளவாறு' மற்றும் 'உள்ளதெல்லாம் உள்ளவாறு' என்கிற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். மேலும் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்கள், குறைந்தபட்ச கேட்பு விலை மற்றும் டேவணித் தொகை கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

கடன்தாரர் & ஜாமீன்தாரர் பெயர் :1) கடன்தாரர்/ அடமானதாரர்கள்: 1) M/s. Golden Steel, ஃப்ளாட் எண். 2D, இரண்டாம் தளம், வசந்தா கோல்டன் சிட்டி, பாரதி தெரு, காந்தி சாலை, மாடம்பாக்கம், சென்னை - 603202. **2) திரு. பாலாஜி.V (அடமானதாரர்),** எண்.41/42, பெரியார் தெரு, அண்ணா நகர், தாம்பரம் சானடோரியம், சென்னை-600047. **3)திருமதி.ஆடிகொடுத்தநகோதை ஆண்டாள்,** கதவு எண்.19 இரண்டாம் தளம், மருதுபாண்டி தெரு, சிட்லப்பாக்கம், சென்னை - 600064. **4) திரு. இராஜகுமார். P,** எண். 7A. நவநீதம் நகர், திருமலை நகர் விரிவு, ஹஸ்தினாபுரம்,சென்னை - 600064. **5) திரு. சண்முகம்.P,** P.எண். 162 கௌசிக் அவின்யூ, பாரதி தெரு, S1, C பிளாக்,சன் உதயம் சாய் விலாஸ், சிட்லப்பாக்கம், சென்னை - 600064.

நிலுவை தொகை: 17-12-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ. 17,98,121.04 மேலும் எதிர்கால வட்டி.

விற்பனை செய்யப்படவுள்ள கடனீட்டு அசையாச் சொத்தின் விவரங்கள்: தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் சேலையூர் சார்பதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்ட, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம், மாடம்பாக்கம் கிராமத்தின் பட்டா எண்.3454, சர்வே எண்.697/21 மற்றும் கிராமத்தம் சர்வே எண்.698/1பகுதி 1 இல் அடங்கிய 'காந்தி சாலை', 'பாரதியார் தெரு இல் அமைந்துள்ள 4826சதுர அடியில் பிரிக்கப்படாத பங்கு 516ச.அடி நிலம் அதனுடன் கோல்டன் சிட்டி 'வசந்தா' என்ற கட்டிடத்தில், உள்ள ஒரு ஃபிளாட் கார் நிறுத்தும் இடம், அதனுடன் பொதுப் பரப்புகள் உட்பட இரண்டாம் தளத்தில் உள்ள 943ச.அடி அடித்தளப் பரப்பு கொண்ட ஃப்ளாட் எண்.2-D, அதனைச் சார்ந்த அனைத்து தண்டு மற்றும் பகுதி. **நிலத்தின் எல்லைகள்:** வடக்கில்: சர்வே எண்.697/20A & 20B; தெற்கில்: சர்வே எண்.697/22; கிழக்கில்: காந்தி சாலை; மேற்கில் : பாரதியார் தெரு.

குறைந்தபட்ச விலை	டேவணித் தொகை	ஏலஉயர்வுத்தொகை	களத்தினம்
₹ 31,87,500/-	₹ 3,18,750/-	₹ 31,875/-	அடையாளப்பார்வை

வங்கிக்குத் தெரிந்தவரை மேற்குறிப்பிட்ட சொத்திற்கு வில்லங்கங்கள் ஏதுமில்லை

மின் ஏல தேதி & நேரம் : 11.03.2025 (செவ்வாய்க்கிழமை) நேரம்: நண்பகல் 12 மணி முதல் மாலை 5 மணி வரை (தலா 10 நிமிடங்கள் கொண்ட கால நீட்டிப்புகள் தொடர்ந்து தரப்படும்)

விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் பதிவு மற்றும் கையேடு பற்றிய https://baanknet.com என்ற இணையதளத்தை பார்க்கலாம் மற்றும் ஏதேனும் கேள்விகளுக்கு 8291220220 எண்களிலும் & மின்னஞ்சல்: support.BAANKNET@psballiance.com கேட்டு கொள்ளலாம். மேலும் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை விவரங்களுக்கு https://www.unionbankofindia.co.in/auction-property/view-auction-property.aspx மற்றும் www.unionbankofindia.co.in. என்ற வலைதளத்தில் காணலாம். ஏலம் தொடர்பான சந்தேகங்களுக்கு ubin0552755@unionbankofindia.bank, திரு.பவன்குமார்-9454394927 தொடர்பு கொள்ளவும்.

பிணைய நலன் (அமலாக்க) சட்டம் 2002-இன் விதி 8 இன் கீழ் நாட்கள் சட்டபூர்வமான 30 நாட்கள் விற்பனை அறிவிப்பு.
மேற்குறிப்பிட்ட தேதியில் பின்-ஏல விற்பனை நடைபெறுவது குறித்து, பிணைய நலன் (அமலாக்க) சட்டம் 2002-இன் விதி 8 இன் கீழ் இந்த அறிவிப்பானது கடன்தாரர்/கள் மற்றும் ஜாமீன்தாரர்/கள் மேற்குறிப்பிட்ட கடன் தொகையினை செலுத்துவதற்கான அறிவிப்பாகவும் கருதப்படும்.

இடம் : சென்னை, தேதி : 01.02.2025 — அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா

யூகோ வங்கி (இந்திய அரசு நிறுவனம்)

ICF காலனி கிளை, எண்.164, கொன்னூர் ஹைரோடு, (ICF பேருந்து நிலையம் அருகில்), சென்னை-600 038. Ph: 2617 7314, 2617 6261.Email: peramb@ucobank.co.in

தங்க நகை ஏல அறிவிப்பு

இதன் மூலம் பொதுமக்களுக்கும், கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நபர்களுக்கும் (கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களுடன் 'கடன் வாங்கியவர்கள்' என்று குறிப்பிடப்படுகிறார்கள்) குறிப்பாக, கடன் வாங்கியவர்கள் தங்கக் கடனுக்கான நிலுவைத் தொகையைத் திருப்பிச் செலுத்தத் தவறியதால், கீழே கையொப்பமிட்டவர்கள் பொது ஏலத்தின் மூலம் தங்கள் கடன்களைப் பெறுவதற்காக யூகோ வங்கியில் அடகு வைத்த தங்க ஆபரணங்கள்/நகைகள்/நாணயங்களை விற்பனை செய்வார்கள் என்று அறிவிக்கப்படுகிறது. அத்தகைய ஏலம் 24-02-2025 அன்று பிற்பகல் 03.30 மணிக்கு யூகோ வங்கி, ICF காலனி கிளை, எண்.164, கொன்னூர் ஹை ரோடு, ICF பஸ் டெர்மினஸ் அருகில், சென்னை-600 038-ல் நடைபெறும்.

வ. எண்.	கடன்தாரரின் பெயர்	கணக்கு எண்.	கிளையின் பெயர்	ரிசர்வ் விலை 3% GST தவிர (ரூ.)	டேவணித் தொகை (ரூ.)	விலை உயர்வு தொகை	EMD சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி
1.	P. பாண்டியன்	05680610168240	ICF Colony 0568	124872	31500	in 2000s	23-02-2025
2.	J ரமேஷ்	05680610158524	ICF Colony 0569	137385	34500	in 2000s	24-02-2025
3.	அலமேலு கோவிந்த ராஜோலு	05680610176122	ICF Colony 0570	180213	45500	in 2000s	25-02-2025

(1) ஏல நகைகளின் எடை அல்லது தரமான நகைகள் / ஆபரணங்கள் / நாணயங்கள், அதன் தங்க உள்ளடக்கம் அல்லது மற்றவற்றிற்கு வங்கி உத்தரவாதம் அளிக்காது. (2) ஏலத்தின் மூலம் நகைகளை வாங்குவதற்கான வாய்ப்பை ஏற்றுக் கொள்வது தொடர்பான இறுதி முடிவு வங்கியின் முடிவாக இருக்கும். மற்றும் அதிக ஏலத் தொகையை வங்கி ஏற்க வேண்டிய கட்டாயம் இல்லை. (3) நகையை வாங்க உத்தேசித்துள்ளவர்கள், குறைந்தபட்ச கேட்புத் தொகையில் 25% பணத்தை முன்வைப்புத் தொகையாக செலுத்த வேண்டும். (4) 24 மணி நேரத்திற்குள் அல்லது வங்கியின் அடுத்த வேலை நாளின், வேலை நேரத்திற்குள் மீதித் தொகையைச் செலுத்தினால் ஏலம் அதிகம் கேட்ட ஏலதாரரிடம் நகை ஒப்படைக்கப்படும். (5) வெற்றிகரமான ஏலதாரர் முழு ஏலத் தொகையைச் செலுத்தத் தவறினால், ஏலம் எடுத்தவர் செலுத்திய முன்பணத்தை பறிமுதல் செய்து அந்தத் தேதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் நகை மறுவிற்பனை செய்யப்படும். அல்லாது விற்பனை செய்வதின் மூலம் கிடைக்கின்ற தொகை முந்தைய ஏலத் தொகையை விட குறைவாக இருப்பின் முன்னர் ஏலம் எடுத்து மீதப் பணத்தைச் செலுத்தி நகையினை பெறாமல் இருந்த ஏலதாரரிடம் இருந்து மீளப்பெற வங்கிக்கு உரிமையுண்டு. (6) வெற்றி பெறாத ஏலதாரர்கள், அவர்கள் செலுத்திய பணத்தை ஏலம் முடிந்தவுடன் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (7) ஏலத்தினை எப்போது வேண்டுமானாலும் நிறுத்துகிற அதிகாரம் வங்கிக்கு உண்டு. அத்தகைய சூழல்களில் அதன் பொருட்டு பெறப்பட்ட முன்வைப்புத் தொகை உடனடியாக ஏலதாரர்களுக்கு திரும்பச் செலுத்தப்படும். (8) ஒருவேளை கடன்தாரர் இறந்திருந்தால் அவருடைய சட்டப்பூர்வமான வாரிசுதாரர்களிடமிருந்து நிலுவைத் தொகை வசூலிக்கப்படும் என்பதையும் இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.

வங்கியால் நடத்தப்படும் 'தங்க ஏலத்தின் பிற பொதுவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்', மேலே கொடுக்கப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் கடன் வாங்குபவரின் பெயருக்கு எதிராகக் காட்டப்பட்டுள்ளபடி, அந்தந்த கிளையின் அறிவிப்புப் பலகையில் காட்டப்படும். அத்தகைய 'தங்க ஏலத்தின் பொதுவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்' வங்கியின் வலைத்தளத்திலும் காட்டப்படும். EMD-ஐ சமர்ப்பிக்கும் நபர், மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, இதில் உள்ள விதிமுறைகளையும், 'தங்க ஏலத்தின் பொதுவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளையும்' படித்து, புரிந்துகொண்டு ஏற்றுக்கொண்டதாகக் கருதப்படுவார், மேலும் அதில் கையொப்பமிட வேண்டும். ஏல விற்பனையை ரத்து செய்யவோ அல்லது ஒத்திவைக்கவோ வங்கிக்கு உரிமை உண்டு, ஏனெனில் எந்த நிலையிலும், சம்பந்தப்பட்ட கிளையின் அறிவிப்புப் பலகையில் காண்பிப்பதன் மூலம், எந்த முன்னறிவிப்பும் இல்லாமல் ஏல விற்பனையை ரத்து செய்யவோ அல்லது ஒத்திவைக்கவோ வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

விருப்பமுள்ள நபர்கள் தங்களது ஆதார் அட்டை மற்றும் புகைப்படம், செல்லத்தக்க வகையிலான புகைப்பட மற்றும் முகவரி சான்றுடன், மேற்குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஏல தேதி மற்றும் நேரத்தில், மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள யூகோ வங்கி வளாகத்திற்கு செல்லலாம். மேலும் ஏலம் பற்றிய விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை அறிய, கையாளும் அதிகாரி (Dealing Officer) / கிளை மேலாளர் - திரு.மிராக்கிள் அவர்களை தொடர்பு கொள்ள 97914 26717-ல் அணுகவும்.

தேதி: 07.02.2025 / இடம்: சென்னை — கிளை மேலாளர், யூகோ வங்கி, ICF காலனி கிளை

E-ஏல விற்பனைக்கான பொது அறிவிப்பு (பிற்சேர்க்கை - IV A) (விதி 8(6))

IFL ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (முன்பு இந்தியா இன்ஃபிராஸ்ட்ரக்சர் ஃபைனான்ஸ் லிட்., என அறியப்பட்டது) (IFL-HFL) எனும் மனை எண் 19, உத்தேச விகாரி, கட்டம்-IV, குர்கான்-122015 (அரியானா) எனும் முகவரியில் பெருநிறுவன அலுவலகத்தையும் சாலி எம்பஸி டவர், கதவு எண் 25, 1ஆவது பிரதான சாலை, 5ஆவது தளம், புனமெடி இந்தியா காலனி, கோடம்பாக்கம், சென்னை - 600024 (மனை எண் 32 (முகம் 44 & 45), வேளச்சேரி பிரதான சாலை, செங்கல்பூர் அல்லது, பெருங்குடி, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் எனும் முகவரியில் கிளை அலுவலகத்தையும் கொண்டுள்ள நிறுவனத்தில் அதன் அசையா சொத்தின் விற்பனை, கடனீட்டுச் சொத்துக்களை சொக்கமாக்குதல் மற்றும் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002 (''சட்டம்') கீழ் IFL-HFL-இன் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலராகவும் (AO) நிறுவனத்தின் நிதியமைச்சகங்களால் நியமிக்கப்பட்டுள்ள பொது ஏலத்தின் மூலம் கீழ்க்கண்டுள்ள கடன் கணக்கு எண்கள் தொடர்பாக கேடிக் சட்டத்தின் விதி 13(2)-இன் கீழ் வெளியிடப்பட்ட அறிவிப்பை அடுத்தக் கீழ்க்கண்டுள் சொத்து / சொத்துக்களை "உள்ளது உள்ள இடத்தில்", "உள்ளது உள்ளவாறு" மற்றும் "நிதியு தெரியாமலாகாது" எனும் முறையில் விற்பனை செய்யும் உரிமையுடன் சொற்று வாரிசாக செயல்படுகிறது நிலையில் விற்பனையானது கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவரை www.iflhomehome.com எனும் இணையத்தளத்தில் அளிக்கப்பட்டுள்ள ஏலத் தளத்தில் நடத்தி நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.

கடன்தாரர்(கள்) / கூட்டு கடன்தாரர்(கள்) / ஜாமீன்தாரர்(கள்)	கோரிக்கை அறிவிப்பு நாள் & தொகை	அசையாச் சொத்தின் / கடனீட்டுச் சொத்தின் விவரம்	கவனிக்க நாள்	குறைந்தபட்ச விலை
1. திரு. வாணிராஜன் 2. திருமதி. நாகேஸ்வரி (வாடிக்கையாளர் எண்: 866621)	12.04.2023 ரூ.22,16,309/- (ரூபாய் இருபத்து இரண்டு லட்சத்து பதினாறாயிரத்து முன்நூறு ஒன்பது மட்டும்)	அனைத்து இன்சியாவை மறுகிழமை பாலங்களும் சென்னை, சொற்று அலைகளின் சர்வே எண் 203, (மனையிடப் பிளாட் எண் 106, 107 & 108) புதுக்காப்பாக 425 சதுர அடி மேல்கட்டுமானப் பகுதியை 620 சதுர அடி அதாவது எல்லையோடு ஈட்டுடன், பெயின் சுவிச், ஹாலட், காஷ்பாக், ஜிம்பாஷ்ஷர் கட்டம், மாதுரா விரைவு, சென்னை- 631604 தமிழ்நாடு, இந்தியா (பரப்பு விகிதம்: 370 சதுர அடி)	24.07.2024	ரூ.19,78,000/- (ரூபாய் பத்தொன்பது இலட்சத்து எழுபத்தெட்டாயிரம் மட்டும்)
	ஏல உயர்வுத் தொகை ரூ.25,000/- (ரூபாய் இருபத்தைந்தாயிரம் மட்டும்)		09.01.2025 நாள்பு மொத்த நிலுவைத்தொகை ரூ.27,63,753/- (ரூபாய் இருபத்து இலட்சத்து அறுபத்து மூன்றாயிரத்து எழுநூற்று ஐம்பத்து மூன்று மட்டும்)	டேவணித் தொகை (EMD) ரூ.1,97,800/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து தொண்ணூறாயிரத்து எண்ணூறு மட்டும்)
1. திரு. ராமசிந்தாமணி 2. திரு. விமலா சந்தர் 3. திருமதி. விமலா 3 (வாடிக்கையாளர் எண் 78457)	07.07.2023 ரூ.17,12,929/- (ரூபாய் பதினேழு இலட்சத்து பன்னிரெண்டாயிரத்து தொண்ணூற்று ஒன்பது மட்டும்)	இன்சியாவை மறுகிழமை பாலங்களும் சென்னை, சொற்று அலைகளின் சர்வே எண் F 18, 1ஆவது தளம், கிரஸ்பிள் பாலங்கு 435 சதுர அடி, பணிபாட்டு பகுப்பு 470 சதுர அடி மற்றும் மேல்கட்டுமானப் பகுப்பு 670 சதுர அடி, பிளாக் 3, காலாக், ஜெனரல் மருங்கு, காலனாகாலக் விரைவு, ஜிம்பாஷ்ஷர் கட்டம், காஞ்சிபுரம், சென்னை-601301, தமிழ்நாடு, இந்தியா.	02.08.2024	ரூ.19,54,000/- (ரூபாய் பத்தொன்பது இலட்சத்து ஐம்பத்து நான்காயிரம் மட்டும்)
	ஏல உயர்வுத் தொகை ரூ.25,000/- (ரூபாய் இருபத்தைந்தாயிரம் மட்டும்)		09.01.2025 நாள்பு மொத்த நிலுவைத்தொகை ரூ.22,77,198/- (ரூபாய் இருபத்து இரண்டு இலட்சத்து எழுபத்தேழாயிரத்து நூற்று தொண்ணூற்று எட்டு மட்டும்)	டேவணித் தொகை (EMD) ரூ.1,95,400/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து தொண்ணூறாயிரத்து நாநூறு மட்டும்)

சொத்து ஆய்வு நாள்	டேவணித்தொகைக்கான கடைசி நாள்	E-ஏல நாளும் நேரமும்
21.02.2025 11:00 மணி - 14:00 மணி	24.02.2025 - மாலை 5 மணி	28.02.2025 11:00 மணி - 13:00 மணி

மணம் செலுத்தும் முறை:- EMD கட்டணங்களை இணையதளம் மூலம் மட்டுமே செலுத்தப்பட வேண்டும். மணம் செலுத்த நினைவி https://www.iflhomehome.com ஐப் பார்வையிடவும் மற்றும் சொத்து / கடனீட்டு சொத்துக்களை இணையதளம் மூலம் மணம் செலுத்த வேண்டும். குறிப்பு: ஒவ்வொரு சொத்துக்கும் / கடனீட்டு சொத்துக்கும் கட்டண இணையப் பக்கத்தை நிரப்பி பொது எடுத்தில் வரிசை உதிரிசொத்துகள் சொத்து / கடனீட்டு சொத்தின் இணையப் பயன்பாட்டுவழிகளில் எண்களை உறுதிப்படுத்தி கொள்ளவும். நிலுவைத் தொகையை செலுத்துவதற்கு: https://www.iflhomehome.com > My Bid > Pay Balance Amount

விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

1. E-ஏலத்தில் கலந்து கொள்ள ஆர்வமுள்ள ஏலதாரர்கள் சேவை வழங்குநரின் https://www.iflhomehome.com இணையத்தளத்தில் முன்கூட்டியே தங்கள் விவரங்களைப் பதிவு செய்து தாங்கள் உள்ளுணவுகளுக்கான கணக்கு (login account) அல்லதுபயனர் பயனர் பெயர், கடவுச்சொல் ஆகியவற்றை உருவாக்க கொள்ள வேண்டும். ஆர்வமுள்ள ஏலதாரர்கள் தங்கள் "ஒப்படைப்பாளி பதிவு"தை டேவணித்தொகை (EMD) செலுத்துவதற்கான விவரங்கள், வாடிக்கையாளர் விவர ஆவணங்களின் (KYC) நகல்கள், நிரந்தர கணக்கு எண் (PAN) ஆட்சான் ஆதியவற்றுடன் சேர்த்து மேற்குறிப்பிட்ட கிளை அலுவலகத்துக்கு அனுப்ப / தரக்கல் செய்ய வேண்டும்.
2. வைராக்கள் தங்கள் விவரங்களை 'ஏல உள்ளது தொகை' எனும் பகுதியில் குறிப்பிட்டுள்ள தொகையின் மடங்குகளில் உயர்த்தில் கோரலாம். ஏலத்தில் கலந்து 5 நிமிடங்களில் ஏலம் கோரப்பட்டால் ஏலம் முடியும் நேரம் மேலும்ல 5 நிமிடங்கள் நீட்டிக்கப்படும்.
3. வெற்றி பெறும் ஏலதாரர் ஏல விலையில் 25% தொகையை (டேவணித்தொகை உட்பட) அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர் ஏல விலை ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்ட 24 மணி நேரத்துக்குள் செலுத்த வேண்டும். எஞ்சிய 75% ஏலத்தொகையானது ஒப்பு பெற்றுக் கடனளித்தலால் விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்பட வேண்டும். அனைத்துத் தொகையையும் மேலே குறிப்பிட்ட முறையில் மட்டுமே செலுத்தப்பட வேண்டும்.
4. செலுத்து தொப்பாக எழுத் செல் வரி, உரிய முத்திரைத் தீர்வை, கட்டணம் மற்றும் இதர சட்டப்படியான நிலுவைகள் அல்லது இதர நிலுவைகளான நகராட்சி வரி, மின்சாரக் கட்டணங்கள், நில மற்றும் அனைத்து இதர இடர்ந்து செலவினங்கள், கட்டணங்கள் உட்பட செலவுகளும் அனைத்து வரிகளும் விற்றுக்கு வாங்குபவரே ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு