प्रातःकाल
www.pratahkal.com

३१ टक्क्यांचा इन्कम टॅक्स भरल्यानंतर कार खरेदीसाठी ४८ टक्के कर द्यायचा का? अर्थसंकल्पापूर्वी ग्राहकाने अर्थमंत्र्यांना केले टॅग

नवी दिल्ली, दि. ३० (वृत्तसंस्था) : भारतात कर चोरी करणारे एका बाजुला, कर भरणारे एका बाजुला आणि त्या भरलेल्या कराच्या रकमेवर जगणारे एका बाजुला अशी परिस्थिती आहे. या सगळ्यात कर भरणारा जो असतो तो चांगलाच भरडला जात आहे. अनेकदा भारतातील कर प्रणालीवर करदाते टीका करत असतात. आता बजेटपूर्वीच एका व्यक्तीने उत्पन्नावरील कर भरून देखील कार घ्यायला गेल्यावर भरावा लागणारा ४८ टक्क्यांचा जीएसटी पाहून अर्थमंत्री निर्मला सीतारामन यांना टॅग करत जाब विचारला आहे. वेंकटेश अल्ला नावाच्या व्यक्तीने एक्सवर अर्थमंत्र्यांना टॅग करत पोस्ट केली आहे. यामध्ये त्याने महिंद्राची एक्सयुव्ही ७०० कारचे बिल दाखविले आहे. यात या गाडीवर १४, १४ आणि २० टक्के असा एकूण ४८ टक्क्यांचा टॅक्स आकारला जात असल्याचे म्हटले आहे. या ट्विटवर लोक तुटून पडले असून खुलेपणाने प्रतिक्रिया देत आहेत. आम्ही आधीच ३१.२ टक्क्यांचा आयकर भरला आहे आणि त्यातून उरलेल्या पैशांतून कार खरेदी करायला गेलो तर तिथेही ४८ टक्के कर लावला जात आहे. हे काय आहे अर्थमंत्री, दिवसाढवळ्या दरोडा टाकण्याची काही तरी सीमा आहे का, हे अत्यंत लाजीरवाणे आहे, असे या युजरने म्हटले आहे. एक्सयुव्ही ७०० ही कार बिलामध्ये १४ लाख रुपयांची दाखविली आहे. तिची कंपनीची मूळ किंमत ही १४ लाख आहे. परंतू ती भरमसाठ कर लादल्यानंतर २१ लाखांवर जात आहे. म्हणजे जवळपास सात लाख रुपयांचा कर घेतला जात आहे. यावरून काही युजरनी एवढेच नाही तर इन्शुरन्सवरही कर आकारला जातो. स्पेअर पार्ट वरही कर आकारला जातो. सर्व्हिसवरही कर आकारला जातो, अशी त्याला आठवण करून दिली आहे. एवढा कर घेऊनही ही कार कुठून धावणार, तर खड्ड्यांच्या रस्त्यातून, असेही काही युजरनी म्हटले आहे. या व्यक्तीने हा सरकारचा नाकर्तेपणा असल्याचा आरोप केला आहे. तसेच भारताला मागे घेऊन जाणारा कर असल्याचेही म्हटले आहे.

सेबीकडून चार स्टॉक ब्रोकर्सची नोंदणी ची नोंदणी प्रमाणपत्रे रद्द

नवी दिल्ली, दि. ३० (वृत्तसंस्था) : शेअर बाजार नियामक सेबीने नुकतीच चार स्टॉक ब्रोकर्सची नोंदणी प्रमाणपत्रे रद्द केली आहे. नोंदणी प्रमाणपत्रे रद्द करण्यात आलेल्या स्टॉक ब्रोकर्समध्ये सिंगल विंडो सिक्युरिटीज, सननेस कॅपिटल इंडिया, जीएसीएम टेक्नॉलॉजीज आणि इन्फोटेक पोर्टफोलिओची यांचा समावेश आहे. या ब्रोकर्सनी नोंदणी प्रमाणपत्रांसाठी आवश्यक असलेल्या प्रक्रियेची पूर्तता न केल्यामुळे सेबीने हे पाऊल उचलले आहे. २९ जानेवारी रोजी शेअर बाजार बंद झाल्यानंतर, सेबीने ही कारवाई केली. सेबीने चार वेगवेगळे आदेश जारी करत या ब्रोकर्सना त्यांची नोंदणी प्रमाणपत्रे रद्द केली असल्याची माहिती दिली. या ब्रोकर्सची नोंदणी प्रमाणपत्रे रद्द करण्याचे मुख्य कारण म्हणजे, या ब्रोकर्सना मान्यताप्राप्त स्टॉक एक्सचेंजचे सदस्य न होता त्यांच्या सेबी नोंदणी प्रमाणपत्राचा गैरवापर करण्यापासून आणि अज्ञात गुंतवणूकदारांना गुतवणूक करण्यापासून रोखणे हे आहे. याचबरोबर, सेबीने असेही म्हटले आहे की, "नोंदणी प्रमाणपत्र रद्द केल्यानंतरही, या कंपन्या स्टॉक ब्रोकर म्हणून केलेल्या कोणत्याही कृती किंवा चुकांसाठी जबाबदार असतील. तसेच, त्यांच्यावर सेबीची थकबाकी आणि व्याज चुकते करण्याची जबाबदारीही असेल. सेबीने आपल्या आदेशात म्हटले आहे की, या ४ कंपन्यांना काही अटींच्या आधारे नोंदणी प्रमाणपत्रे देण्यात आली होती, त्यापैकी एक म्हणजे त्यांना कोणत्याही मान्यताप्राप्त स्टॉक एक्सचेंजचे सदस्य व्हावे लागणार होते.

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे आम जनतेस आमचे अशील, **श्रीम. रड़िया हमीद खान** यांच्या वतीने देण्यात येते की, ते **फ्लॅट क्र. १०२, पहिला मजला, ए विंग, बिल्डींग अस्मिता अंकूर को-ऑप. हा. सो. लि. म्हणून ज्ञात, प्लॉट क्र. २९, नया नगर, मीरा रोड (पूर्व), जिल्हा ठाणे ४०१ १०७** (यापुढे सदर फ्लॅट म्हणून संदर्भित) संबंधात मालमत्तेचे बोनाफाईड सभासद आहेत.

सूचित करण्यात येते की, शेअर प्रमाणपत्र क्र. **१०** धारक विभिन्न क्र. **४६ ते ५०** सदर **फ्लॅट** संबंधात आहेत व सोसायटीद्वारे जारी केले आहेत ते करार गहाळ/ हरवले आहेत व सापडत नाही आहेत. त्यानुसार आमचे अशील यांनी **नया नगर** पोलीस स्टेशन येथे अहवाल क्र. **३८७५-२०२५** दि. **३०.०१.२०२५** अंतर्गत गहाळ तक्रार दाखल केली आहे.

सर्व व्यक्तींना सदर फ्लॅटमध्ये कोणतेही दावे, हक्क, अधिकार, हितसंबंध असल्यास तसेच विक्री, भेट, गहाण, भाडेकरार, जप्ती वा कोणत्याही प्रकारचे काही असल्यास त्यांनी सदर आवश्यक पुरावे यांच्यासह दस्तावेज यांच्यासह अधोहस्ताक्षरित यांना सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत सूचित करावे अन्यथा सर्व हक्क, अधिकार, हितसंबंध वा दावे आदी काही असल्यास सदर व्यक्तींचे दावे अधित्यागीत, परित्यागीत मानले जातील व सोसायटी अर्जदार सभासद यांना डुप्लिकेट शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्याची प्रक्रिया करेल.

(राजेंद्र सिंह राजपुरोहित)
वकील उच्च न्यायालय, मुंबई
दुकान क्र. ९, अस्मीता ओरिएन्ट सीएचएस लि., अस्मीता क्लबजवळ, मीरा रोड (पू), ठाणे : ४०१ १०७.

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की माझे अशिल श्रीम. विजया धाकोजी तावडे हे खोली क्र.१, चारकोप (३) विकास सी.एच.एस. लिमिटेड, प्लॉट क्र. २१७, सेक्टर क्र. २, चारकोप कांदिवली (प), मुंबई-४०००६७, मोजमापीत क्षेत्र ३० चौ. मी. चे मालक आहेत.

माझ्या अशिलांनी पुढे सांगितले की, तिचे पती श्री. धाकोजी शंकर तावडे यांचे ०५.०४.१९९६ रोजी निधन झाले, जे मूळ म्हाडा वाटपी होते.

माझे अशिल सांगतात की, त्यांनी श्री. सुरेंद्र धाकोजी तावडे यांचे इतर कायदेशीर वारसांचे शेअर्स विचारात न घेता १२.०६.२०२४ रोजीच्या दस्तावेज क्र. बीआरएल५-१०९३४-२०२४ असलेले त्यांची मुलगी श्रीम.माधवी एम. आंगणे (उर्फ सुरेखा धाकोजी तावडे) यांच्या नावे नोंदणीकृत भेट विलेख निष्पादित केला आणि माझ्या अशिलांना त्यांची चूक लक्षात आल्यानंतर त्यांनी ०८.०१.२०२५ रोजीच्या नोंदणी क्र. बीआरएल७-४७८-२०२५ अन्वये नोंदणी केली आणि रद्दबातल विलेखान्वये सदर विलेख रद्द केला.

नोंदणी प्राधिकरणांनी दिलेल्या सल्ल्यानुसार आणि कायदेशीर तज्ञांच्या मतानुसार, माझे अशिल आणि तिच्या कायदेशीर वारसांनी खोली क्र.१, चारकोप (३) विकास सी.एच.एस. लिमिटेड, प्लॉट क्र. २१७, सेक्टर क्र. २, चारकोप कांदिवली (प), मुंबई-४०००६७, मोजमापीत क्षेत्र ३० चौ. मी. च्या संदर्भात (१) श्रीम. माधवी एम. आंगणे (उर्फ सुरेखा धाकोजी तावडे) (२) श्री. सुरेंद्र धाकोजी तावडे) त्यामधील एका भागाचे "सोडून देणारे" म्हणून संबोधलेले; आणि श्रीम. विजया धाकोजी तावडे त्यामधील एका भागाचे "सोडून घेणारे" म्हणून संबोधलेले बांच्यातील १७.०१.२०२५ रोजीचा सोडून देण्याचा विलेख निष्पादीत केला

माझे अशिल पुढे सांगतात की, आता सदर खोली परिसराची विक्री करण्यास इच्छुक आहे आणि जर कोणतीही व्यक्ती आणि/किंवा वित्तीय संस्था ज्यांना कोणताही आक्षेप जसे की वारसा, शेअर, गहाण किंवा भार किंवा अन्यकाहीही असल्यास तसे खाली नमूद केलेल्या वकीलांच्या पत्त्यावर ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत पुरक कागदोपत्री पुराव्यासह त्याचे/तिचे/त्यांचे आक्षेप, दावे लेखी सादर करावे, अशी विनंती केली जाते, १५ दिवसांची मुदत संपल्यानंतर कोणताही दावा स्वीकारला जाणार नाही.

दिनांक : ३१.०१.२०२५ सही/-
ठिकाण : मुंबई वकील शर्मिला पवार
(महा.११७१/२०११
वकील उच्च न्यायालय)
माही बंगला, प्लॉट क्र. २२/२१२, सेक्टर-V, चारकोप, कांदिवली (प), मुंबई-४०००६७.
मोबाईल क्र. ९९३०९२३८७६

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे माझे अशील श्री. मनेश अर्जुन धाकेछा यांच्या वतीने देण्यात येते की, ते (जुना फ्लॅट क्र. ००२, तळ मजला) नवीन फ्लॅट क्र. १०१, पहिला मजला, बिल्डींग क्रमांक चंद्रेश प्रिंस को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ज्ञात, गाला एम. डी. नगर, गाव आचोळे, आचोळे रोड, नालासोपारा (पूर्व) तालूका वसई, जिल्हा पालघर ४०१ २०९ येथील सर्व्हे क्र. १८४, हिस्सा क्र. १३ व मोजमापित क्षेत्रफळ ३१.६ चौ. मीटर (बिल्ट अप क्षेत्रफळ) धारक मालमत्तेचे मालक आहेत व श्री. नरेंद्र भिकालाल दरजी यांनी सदर फ्लॅट श्रीम. अनिता रणजीतसिंह पाटील यांच्याकडून नोंदणीकरण क्र. वसई-३-२१९५-२०११ अंतर्गत विक्री करार दि. ११.०२.२०११ अंतर्गत खरेदी केला होता. सदर मूळ चॅनेल करार पर साफ करताना हरवले होते. त्यामुळे मी याद्वारे कोणाही व्यक्तीस सदर फ्लॅट संबंधात कोणतेही दावे वा आक्षेप असल्यास त्या व्यक्तींचे दावे वा आक्षेप सदर प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत वरील निर्देशित वकील कार्यालय यांच्या पत्त्यावर वा वकील कार्यालय येथे संपर्क करणे आवश्यक आहे.

श्री. मनेश अर्जुन धाकेछा
काऊंटसाईन
श्री. अवनीश कुमार तिवारी
(वकील उच्च न्यायालय)
दि. ३१.०१.२०२५
दुकान क्र. २१, जय विजय ग्रीन लिंक रोड, नालासोपारा (पू), तालूका वसई, जिल्हा पालघर.

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, माझे अशील **सुष्मीता भास्कर सावरकर** हे फ्लॅट क्र. डी११ सप्तऋषी सीएचएस शृष्टी सेक्टर २ मीरा रोड पूर्व, ठाणे येथील मालमत्तेचे मालक आहेत, व त्यांनी सदर फ्लॅट **पुष्पा वर्मा** (विक्रेता) व **मनिष वर्मा, मनोज वर्मा व मंजुळा सक्सेना** (पुष्टी पक्ष) यांच्याकडून नोंदणीकृत करार अंतर्गत दस्तावेज क्र. टीएनएन-१०/१५९८ दि. २४.०१.२०२५ अंतर्गत खरेदी केला. **पूर्वी श्री. सुरेश कुमार वर्मा व श्रीम. पुष्पा वर्मा** हे सदर फ्लॅटचे मालक होते व सदर **श्री. सुरेश वर्मा** यांचा मृत्यू दि. ११.०७.२०२४ रोजी झाला त्यांच्या मागे त्यांची पत्नी **पुष्पा वर्मा, मुलगा मनिष वर्मा व मनोज वर्मा व मुलगी मंजुळा सक्सेना** हे केवळ कायदेशीर वारस आहेत परंतू कोणीही कायदेशीर प्रमाणपत्र त्यांनी केले नसून वारसाहक्क प्रमाणपत्र कोणत्याही योग्य न्यायालयाद्वारे जारी केले होते, जर कोणाही व्यक्तीस/व्यक्तींना, कायदेशीर वारस, संस्था, बँक यांना वरील सदर फ्लॅट जागेसंबंधात कोणतेही आक्षेप, दावे, प्रभार असल्यास त्यांनी मला संबंधित दस्तावेज यांच्यासह सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखेपासून ०७ दिवसांच्या आत अधोहस्ताक्षरित यांना दस्तावेज पुरावे यांच्यासह संपर्क साधावा अन्यथा कोणतेही दावे गृहित धरले जाणार नाहीत.

संतोष डी. तिवारी
दि. ३१.०१.२०२५ (वकील उच्च न्यायालय)
१५, एम. पी. नगर, शोभना बिल्डींगजवळ, जे. एम. रोड, पम्प हाउस, अंधेरी (पूर्व) मुंबई - ४०० ०९३.

जाहीर सूचना

तमाम जनतेस कळविण्यात येत आहे की माझे अशील, **श्री. जयेश श्रीधर मुकादम**, राहणार फ्लॅट क्र. २७४, ए विंग, मागाठाणे **लिज्जत संजीवनी सीएचएस लिमिटेड**, बिल्डिंग क्र. ४, जय महाराष्ट्र नगर, मागाठाणे, बोरिवली (पूर्व), मुंबई-४०००६६ हे खाली दिलेल्या संपत्तीच्या अधिपत्यावर कायदेशीर हक्कदार आहेत.

खाली नमूद केलेल्या संपत्तीच्या खरेदीशी संबंधित असलेली कागदपत्रे हरवली / गहाळ झाली असून, याबाबत माझ्या अशीलाने ऑनलाइन पोलीस तक्रार दाखल केली आहे. तक्रार क्रमांक: **७७२९-२०२५, दिनांक १६.०१.२०२५** आहे.

१) हायर परचेस करार, या करारामध्ये **श्री महिला गृह उद्योग लिज्जत पापड** पक्ष प्रथम भाग म्हणून आणि **श्रीमती पुष्पाबेन के. उनाडकट** यांना दुसऱ्या भाग म्हणून नमूद केले आहे.

जर कोणी वरील नमूद केलेल्या संपत्तीवर हक्क सांगत असेल, तर त्यांनी मूळ कागदपत्रांसह या सार्वजनिक सूचनेच्या प्रकाशनाच्या **१५ दिवसांच्या आत** माझ्याशी संपर्क साधावा, जर असे करण्यात आले नाही, तर त्यांचा हक्क रद्द मानला जाईल आणि माझे अशील वरील संपत्तीविषयी पुढील प्रक्रिया करतील.

वरील नमूद संपत्तीचा तपशील:

फ्लॅट क्र. २७४, ए विंग, मागाठाणे **लिज्जत संजीवनी सीएचएस लिमिटेड**, बिल्डिंग क्र. ४, जय महाराष्ट्र नगर, मागाठाणे, बोरिवली (पूर्व), मुंबई ४०००६६.

सही/-
ॲडव्होकेट संतोष एच. चांदगुडे (B.Sc, LL.M)
ठिकाण: मुंबई पत्ता: 1/D-201, वरदविनायक सीएचएस, श्री सद्गुरू नगर,
दिनांक:३१/०१/२०२५ संत गोरा कुंभार मार्ग, देवीपाडा, बोरिवली (पूर्व), मुंबई:४०००६६.

MAHATRANSCO — 4th call Tender Notice

Maharashtra State Electricity Transmission Co. Ltd.

Digitally signed online bids are invited for tender through E-tender process of MSETCL in two-bid system from bidders who are registered Contractors of MSETCL. **RFX No:** 7000035018. **Particulars-** 4th call for Repair and calibration of Doble make Tan delta & Capacitance Measurement Kit bearing Sr No. 11221319, Model:M4100 at 400 KV Testing unit under 400 KV RS O&M Dn Padghe. for F.Y. 2024-25, **Estimated cost:** 6,25,400.00, **E.M.D:** Rs. 6254/-, **Tender cost:** Rs. 500.00+ GST, **Sale period :** 28.01.2025 to 10.02.2025, **Last Date of Submission:** 10.02.2025 up to 10:00 Hrs, **Date of opening (Tech. bid):** 10.02.2025 at 10:30 Hrs. (If possible). **Contact person:** Executive Engineer, 400kV RS(O&M) Division, Padghe for further details please visit to **https://srmetender.mahatransco.in.**

Executive Engineer, 400kV RS(O&M) Division, Padghe

जाहीर सूचना

हे सर्वसाधारण जनतेस कळविण्यात येते की माझे अशील, **निखिल एस. बागुल**, राहणार फ्लॅट क्रमांक: २४९, 'ए' विंग, मागाठाणे लिज्जत संजीवनी सीएचएस लि., इमारत क्र. ४, जय महाराष्ट्र नगर, मागाठाणे, बोरिवली (पूर्व), मुंबई- ४०००६६., हे खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचे कायदेशीर हक्कदार आहेत.

माझ्या अशीलाच्या मालकीच्या फ्लॅटच्या व्यवहारासंबंधीची मूळ कागदपत्रे हरवली/गहाळ झाली आहेत. त्याबाबत त्यांनी ऑनलाइन पोलीस तक्रार (हरवल्याची रिपोर्ट क्र. **१३८३३-२०२५, दिनांक २९/०१/२०२५**) दाखल केली आहे.

हरवलेल्या मूळ कागदपत्रांची यादी:

1. हायर परचेस करारपत्र, जे श्री महिला गृह उद्योग लिज्जत पापड (पहिला पक्ष) आणि **सौ. सुशीलाबेन भीकुभाई पांचाल** (दुसरा पक्ष) यांच्यात झालेले आहे.
2. हस्तांतरण (गिफ्ट) करारनामा, जो **सौ. सुशीलाबेन भीकुभाई पांचाल** (पहिला पक्ष - दाते) आणि सौ. जयाबेन भगवानदास पांचाल (दुसरा पक्ष प्राप्तकर्ता) यांच्यात झालेला आहे.

जर कोणासही वरील वर्णन केलेल्या मालमत्तेवर दावा असल्यास, त्यांनी मूळ दस्तऐवजांसह या जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून **१५ दिवसांच्या आत** खालील सही केलेल्या वकिलांशी संपर्क साधावा अन्यथा, त्यांचे सर्व दावे रद्द मानले जातील आणि माझे अशील सदर मालमत्तेशी संबंधित पुढील प्रक्रिया करतील.

मालमत्तेचा तपशील:

फ्लॅट क्रमांक: २४९, 'ए' विंग, मागाठाणे लिज्जत संजीवनी सीएचएस लि., इमारत क्र.४, जय महाराष्ट्र नगर, मागाठाणे, बोरिवली (पूर्व), मुंबई -४०००६६.

सही/-
ॲडव्होकेट संतोष एच. चांदगुडे (B.Sc, LL.M)
ठिकाण: मुंबई पत्ता: 1/D-201, वरदविनायक सीएचएस, श्री सद्गुरू नगर,
दिनांक:३१/०१/२०२५ संत गोरा कुंभार मार्ग, देवीपाडा, बोरिवली (पूर्व), मुंबई:४०००६६.

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, **विशाल उपेंद्र वैयाता आणि उर्वशी विशाल वैयाता** यांच्या नावामधील आता उभारीत बृहन्मुंबईच्या मुंबई उपनगरातील नोंदणीकृत जिल्ह्यातील आणि बोरिवलीच्या तालुक्याच्या हद्दीतील आणि गाव उत्तर मालाड येथे स्थित असलेले आणि वसलेले सीटी सर्वे क्र. ३१६, ३१६/१ ते ८६, ३१७,३१७/१ ते ८ धारक जमिनीच्या सर्व भाग व विभागावर बांधकामीत **जसवंती रेसिडेन्सी एसआरए को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड** अशा ज्ञात बिल्डिंग क्र. २ मधील विंग "ए" मधील ७व्या मजल्यावरील क्षेत्र मोजमापीत २६९ चौ.फु. (बिल्ट अप क्षेत्र)/(चटई क्षेत्र), निवासी फ्लॅट क्र.७०३ (थोडक्यात "परिसर") च्या संदर्भातील स्टॅम्प्ड आणि नोटरी केलेले दस्तावेज आणि पहिल्या भागाचे विकासक म्हणून मे. अक्षय हाऊसिंग आणि दुसऱ्या भागाचे विकासक म्हणून **जसवंती रेसिडेन्सी एसआरए को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड** आणि दुसऱ्या भागाचे भोगवटादार म्हणून जयश्री मोतीलाल वर्मा यांच्यातील निष्पादित २७.०१.२००७ रोजीचा मूळ त्रिपक्षीय करार हा सापडलेला नाही.

कोणत्याही व्यक्तींना सदर परिसरांच्या संदर्भात विक्री, अदलाबदल, गहाण, प्रभार, भेट, विश्वस्त, निर्वाह, वारसा ताबा, भाडेपट्टा, धारणाधिकार किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणताही दावा असल्यास कृपया तसे लिखित स्वरूपात निमनस्वाक्षरीकारांना त्यांचा पत्ता येथे कार्यालय क्र. ४०, ६वा मजला, ऑनलुकर बिल्डिंग, सर पी.एम. रोड, फोर्ट, मुंबई ४००००१ येथे सदर सूचनेच्या प्रकाशनापासून ०७ (सात) दिवसांच्या आत कळवावे. कसूर केल्यास, कोणत्याही तशा व्यक्तींचा दावा त्यागित आणि परित्यागित असल्याचे मानले जाईल.

मुंबई
३१ जानेवारी, २०२५
संगीता करकेरा
(वकील)

महावितरण — निविदा सूचना

महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी मर्यादित

पात्र असणाऱ्या निविदाकारांची निविदा खालील कामासाठी मागविण्यात येत आहे

निविदा क्रं./अंदाजपत्रक रक्कम/निविदा रक्कम/ निविदा प्रपत्र विषय	निविदा स्विकारण्याची अंतिम तारीख	निविदा उघडण्याची तारीख
अअ/ठानामं/तां.वि./नि-१७/२०२४-२५/रु. १००० (+जी.एस.टी)/ रु. ९९००/- ठाणे नागरी मंडळा अंतर्गत चाचाणी विभागात ऐरोली येथे नव्याने उभारण्यात आलेल्या एनएबीएल चाचणी प्रयोगशाळेसाठी ४ तासांच्या विजेरी (battery) बॅकअपसह २० केव्हीए युपीएसचा पुरवठा करण्यासाठी ठेकेदाराकडून इ निविदा मागविण्यात येत आहे.	१०.०२.२०२५	१०.०२.२०२५

महावितरणच्या संकेतस्थळावर (www.mahadiscom.in) सदर निविदाचे प्रपत्र **दि. ३१.०१.२०२५** पासुन उपलब्ध आहे. सदर निविदा **ई-टेंडरिंग पध्दतीने** (ऑनलाईन) **दि. १०.०२.२०२५** रोजी **११.५५ पर्यंत** स्विकारण्यात येतील. अधिक माहितीसाठी कार्यकारी अभियंता (प्र), महावितरण, ठाणे ना. मंडल, ठाणे यांच्याशी ८८७९६२५००५ या दूरध्वनीवर संपर्क साधावा.

अधिक्षक अभियंता (ठानामं)

जाहीर सूचना

तमाम जनतेस कळविण्यात येत आहे की, माझ्या अशील **सौ. अनिता आनंदा केकरे**, राहणार फ्लॅट क्र. २९०, बी विंग, मागाठाणे **लिज्जत संजीवनी सीएचएस लिमिटेड**, बिल्डिंग क्र. ४. जय महाराष्ट्र नगर, मागाठाणे, बोरिवली (पूर्व), मुंबई ४०००६६, खालील नमूद केलेल्या मालमत्तेच्या कायदेशीर मालक आहेत

खालील फ्लॅट खरेदीसंबंधीची कागदपत्रे हरवली/गहाळ झाली असून, माझ्या अशीलाने याबाबत ऑनलाइन पोलीस तक्रार (तक्रार क्रमांक: १००६९-२०२५) दिनांक: २१/०१/२०२५ दाखल केली आहे.

हरवलेल्या मूळ दस्तावेजांची यादी

१) रोजी अध्यक्ष **श्री महिला गृह उद्योग लिज्जत पापड** (पहिला पक्ष) आणि **सौ. मनोरमाबेन एस. गोर** (दुसरा पक्ष) यांच्यात झालेले हायर परचेस करारनामा.

२) **सौ. मनोरमाबेन एस. गोर** (पहिला पक्ष) आणि **श्री ग्वेन डिसोझा** (दुसरा पक्ष) यांच्यातील खरेदी विक्री करारनामा.

जर कोणाकडे वरील नमूद मालमत्तेसंदर्भात कोणतेही हक्क असतील, तर मूळ कागदपत्रांसह १५ दिवसांच्या आत खाली दिलेल्या पत्त्यावर संपर्क साधावा. अन्यथा, त्यांचे हक्क रद्द मानले जातील व माझे अशील सदर मालमत्तेसंबंधी पुढील कार्यवाही करतील.

सदर मालमत्तेचे विवरण

फ्लॅट क्रमांक २९०, बी विंग, मागाठाणे लिज्जत संजीवनी सीएचएस लिमिटेड, बिल्डिंग क्र. ४, जय महाराष्ट्र नगर, मागाठाणे, बोरिवली (पूर्व), मुंबई ४०००६६.

सही/-
ॲडव्होकेट संतोष एच. चांदगुडे (B.Sc, LL.M)
ठिकाण: मुंबई पत्ता: 1/D-201, वरदविनायक सीएचएस, श्री सद्गुरू नगर,
दिनांक:३१/०१/२०२५ संत गोरा कुंभार मार्ग, देवीपाडा, बोरिवली (पूर्व), मुंबई:४०००६६.

कॅपिटल इंडिया होम लोन्स लिमिटेड

CAPITAL INDIA Home Loan

नोंदणीकृत कार्यालय : ७०१, ७ वा मजला, अगरवाल कॉर्पोरेट टॉवर, प्लॉट क्र. २३, डिस्ट्रीक्ट सेंटर, राजेंद्र प्लेस, नवी दिल्ली ११० ००८.
सीआयएन : U65990DL2017PLC322041

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सहवाचन सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतूदी अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता लिलाव विक्री सूचना.

सूचना याद्वारे आम जनतेस देण्यात येते की कर्जदार व गहाणवटदार यांना स्थावर मालमत्ता विवरणीत प्रभारित / प्रतिभूत धनको यांना प्रतिभूत धनको यांनी कॅपिटल इंडिया होम लोन्स लिमिटेड / प्रतिभूत धनको यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांच्याद्वारे **जेथे आहे तत्त्वावर व जशी आहे जी आहे तत्त्वावर व जेथे कुठे आहे आधारावर** विक्री करण्यात येत आहे व निर्देशित थकित वसुलीकरिता खालील निर्देशित तारीख व वेळेत व पुढील व्याज व अन्य खर्च यांच्यासह पूर्ततेच्या तारखेपासून कर्जदार व हमीदार खालील निर्देशित अनुसार प्रतिभूत धनको यांच्या पूर्ततेकरिता आहे. राखीव मूल्य, इसारा रक्कम ठेव (इरठे) व इरठे जमाची अंतिम तारीख खालील अनुसार निर्देशित आहे :

कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार यांचे नाव	स्थावर मालमत्तेचे विवरण	थकित रक्कम तारखेनुसार	राखीव मूल्य/ इसारा रक्कम ठेव	लिलावाची तारीख व वेळ
१. संतोष बलराम जाधव २. संजीवनी संतोष जाधव	सर्व तो भाग व भूखंड असलेली मालमत्ता धारक फ्लॅट क्र. ००१, तळ मजला, विंग ए, सर्व्हे क्र. १७, हिस्सा क्र. १ए, गाव आडिवली ढोकली, तालूका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे ४२१ ३०६ मोजमापित क्षेत्रफळ ३७५ चौ. फूट (बिल्ट अप) सर्व हक्कांसह (अमर्यादित वा हक्क व समान क्षेत्र ताब्यात असलेले हक्क, सुविधा, उपक्रम, विकास हक्क आदी यांच्यासह) (लागू असलेले) व सर्व फर्निचर, फिक्सचर, फिटींग्ज व गोष्टी संलग्न असलेले व **सीमा खालीलप्रमाणे :** पूर्वेस : हक्क करार अनुसार, पश्चिमेस : हक्क करार अनुसार, उत्तरेस : हक्क करार अनुसार, दक्षिणेस : हक्क करार अनुसार.	रु. ७,४४,५०४/- दि. १८.०८.२०२३ अनुसार	रु. ११,८१,२५०/- / रु. १,१९,०००/-	०३.०३.२०२५ रोजी १.३० वा.
मालमत्तेची ऑन-साईड पडताळणीची तारीख व वेळ : शनिवार दि. २५ व रविवार दि. २६ जानेवारी, २०२५				

विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तींकरिता कृपया कॅपिटल इंडिया होम लोन्स लिमिटेड / प्रतिभूत धनको यांना वेबसाइट अर्थात https://www.bankauctions.com ला भेट द्यावी.

इच्छुक बोलीदारांनी संपर्क साधावा : **संदिप शिवाजी कांबळे, मो. क्र. ९३२२५७२९४९/८६००२०००८८**

कर्जदार/ हमीदार यांना विक्री सूचना

वरील सूचना सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचन अनुच्छेद ९(१) अंतर्गत जारी केली असून प्रसिद्धी तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत सदर रक्कमेचे प्रदान करावे.

दि. ३१.०१.२०२५ **सही/- प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : ठाणे **कॅपिटल इंडिया होम लोन्स लिमिटेड**

कॅपिटल इंडिया होम लोन्स लिमिटेड

CAPITAL INDIA Home Loan

नोंदणीकृत कार्यालय : ७०१, ७ वा मजला, अगरवाल कॉर्पोरेट टॉवर, प्लॉट क्र. २३, डिस्ट्रीक्ट सेंटर, राजेंद्र प्लेस, नवी दिल्ली ११० ००८.
सीआयएन : U65990DL2017PLC322041

ताबा सूचना

(स्थावर मालमत्तेकरिता) परिशिष्ट ४ (नियम ८(१)

ज्याअर्थी अधोहस्ताक्षरीत **कॅपिटल इंडिया होम लोन्स लिमिटेड** यांचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून **(सीआयएन क्र. U65990DL2017PLC322041)** यांनी मागणी सूचना **दि. १३.११.२०२४** रोजी जारी केलेल्या सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट) अंतर्गत व सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता अनुच्छेद १३ (२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये कर्जदार **सुभाष लालमन पाल, निरज लालमन पाल व सुमन सुभाष पाल** यांना कर्ज खाते धारक क्रमांक **एचएलएनएचएफएलकेएएल०००४२५७** धारक खालील निर्देशित रक्कमेचे प्रदान मागणी सूचना धारक **रु. ११,९४,३९६/- (रु. अकरा लाख चौऱ्याण्णव हजार तीनशे शहाण्णव मात्र) दि. १३.११.२०२४** अनुसार या रक्कमेचे प्रदान सदर सूचनेच्या स्विकृती तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्याचे निर्देश देणारी मागणी सूचना दि. **१४.११.२०२४** जारी केली होती.

कर्जदार यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने, सदर सूचना कर्जदार व आम जनतेस देण्यात येत आहे की, अधोहस्ताक्षरितांनी सदर सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एफोर्समेंट) नियम २००२ नियमांच्या नियम ८ सहवाचन सदर कायद्याच्या अनुच्छेद १३ च्या उप अनुच्छेद (४) अंतर्गत त्यांना प्राप्त अधिकारान्वये खालील निर्देशित मालमत्तेचा दि. **२८.०१.२०२५** रोजी **प्रतिकात्मक ताबा** घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार व आम जनतेस इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात व्यवहार करू नये व असे कोणतेही व्यवहार हे कॅपिटल इंडिया होम लोन्स लिमिटेड यांच्या प्रभारांतर्गत रक्कम **रु. ११,९४,३९६/- (रु. अकरा लाख चौऱ्याण्णव हजार तीनशे शहाण्णव मात्र) दि. १३.११.२०२४** अनुसार व त्यावरील पुढील व्याज व प्रभार रकमेच्या अधीन असतील.

कायद्याचे अनुच्छेद १३ च्या उप-अनुच्छेद (८) च्या तरतुदींअंतर्गत उपलब्ध कालावधीमध्ये प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे.

स्थावर मालमत्तेचे विवरण :

सर्व तो भाग व भूखंड असलेला फ्लॅट क्र. ४०७, ४ था मजला, मोजमापित ५३०.६६ चौ. फूट बिल्ट अप क्षेत्रफळ, बिल्डींग एमजी रेसिडन्सी म्हणून ज्ञात, बिल्डींग क्र. ३, बांधकामित जमिन धारक सर्व्हे क्र. २४, हिस्सा क्र. २, मोजमापित ५०० चौ. मीटर पैकी १३