લિંબાયતમાં ૧૧ ફેબ્રુઆરીએ પાણીકાપ, ત્રણ લાખ લોકોને અસર થશે

પીવાના પાણીની લાઈનનું સમારકામ હાથ ધરવામાં આવશે સવારે ૮થી રાત્રે ૧૨ વાગ્યા સુધી પાણી પુરવઠો બંધ રહેશે

સુરત, તા.૭

સુરત મહાનગર પાલિકા દ્વારા કતારગામ વોટર વર્કસ માંથી નિકળતી પાણીની લાઈનમાં પડેલા લીકેજના રીપેરીંગની કામગીરી હાથ ધરવામાં આવનાર હોય આગામી ૧૧મી ફેબ્રુઆરીના રોજ લિંબાયત ઝોનના કેટલાક વિસ્તારોમાં પાણી સપ્લાય થઈ શકશે નહી. અદાજીત ૩ લાખથી વધુ લોકોને પાણી કાપની અસર થાય તેવી શક્યતા જોવાઈ રહી છે.

સુરત મહાનગર પાલિકાના કતારગામ વોટર વર્કસ અને ઉધના ઝોનના ચીકુવાડી વિસ્તારના જળ વિતરણ મથકને જોડતી પાણીની લાઈનમાં લીકેજ પડતા લોકોને ઓછા પ્રેશરથી પાણી સપ્લાય થતું હોવાની ફરીયાદ ઉઠવા પામી છે. ઉધનાના આશાપુરી બ્રીજના એપ્રોસ પાસે પાણીની લાઈનમાં પડેલા લીકેજનું રીપેરીંગ કામ શરૂ કરવામાં આવશે. રાત્રીના કામ આગામી ૧૧મી ફેબ્રુઆરીના રોજ હાથ ધરવામાં આવનાર છે.

સવારના ૮ વાગ્યાથી રીપેરીંગ કામ ચાલવાનું હોય ૧૧મી ફેબ્રુઆરીના રોજ લીબાયત ઝોનના કેટલાક વિસ્તારોમાં પાણી પુરવઠો પુરો પાડી શકાશે નહી. અસરગ્રસ્ત વિસ્તારમાં રહેતા અંદાજે ૩ લાખ જેટલા રહીશોને હાલાકીનો સામનો કરવો નહી પડે તે માટે જરૂરીયાત મુજબ પાણીનો સંગ્રહ કરવાની અપિલ મનપા દ્વારા કરવામાં આવી છે. લીકેજ રીપેરીંગની કામગીરી પૂર્ણ થતાની સાથે ૧૨મી ફેબ્રુઆરીના રોજ રાબેતા મુજબ પાણી પુરવઠો મનપા દ્વારા પુરો પાડવામાં આવશે.

પાણી કાપની અસર કયા કયા વિસ્તારોમાં જોવા મળશે

જુના બમરોલીના અપેક્ષા નગર, હરીઓમ નગર, પુનિત નગર, દેવી દર્શન સોસાયટી, જય જવાન જય કિશાન સોસાયટી અને ગોવાલક વિસ્તારના અંબિકા નગર, આશાપુરી સોસાયટી, દેવેન્દ્ર નગર, ગણપત નગર, લક્ષ્મી નગર, કરશન નગર, હીરા નગર અને કર્મયોગી સોસાયટી, પાંડેસરા જી.આઈ. ડી.સી. (ઈન્ડસ્ટ્રીઝ અને ડોમેસ્ટીક સપ્લાય) વગેરે વિસ્તારો તેમજ ભાખડ મહોલ્લો, રેલ રાહત કોલોની, ગલી નં.૧ થી ૧૭ તથા પમ્પીંગ સ્ટેશન પાછળનો વિસ્તાર, ભાઠેના વિસ્તાર, ૧૮૧ રઝા નગર, ૧૮૪ પંચશીલ નગર, જવાહર નગર, નહેરૂ નગર, ઈડબલ્યુએસ આવાસ, લો-કોસ્ટ કોલોની, ઈસ્લામપુરા, જુનો ડેપો, સલીમનવર, ડી-ટાઈપ ટેનામેન્ટ, ગાંધીનગર, ચીમનીનો ટેકરો સહીતના વિસ્તારમાં પાણી કાપની અસર જોવા મળશે.

■ મહાસુદ દસમ ૭મી ફેબ્રુઆરીના રોજ રાંદેર ગામ મુકામે પ્રાચીન માણીભદ્રવીર દાદાની સાલગીરીની ઉજવણી કરવામાં આવી હતી. જેમાં પ્રભાતિયા-ભક્તામર, પક્ષાલ પૂજા, કેસ પૂજા, શ્રીસંઘનું ૯ શ્રીફળનું તોરણ, દાદાનું હવન અનુષ્ઠાન સાથે ધજા આરોહણ કરવામા આવ્યુ હતુ. **(તસવીરઃ ડિમ્પલ બંગડીવાલા)**

ઇંડિયન બેંક Indian Bank ઇલાહાબાદ ALLAHABAD

ઝોનલ ઓફિસ, વેસુ, સુરત.

ઈ-હરાજી નોટીસ નો સુધારો

આ સુધારો તા.૦૬/૦૨/૨૦૨૫ના રોજ બિઝનેસ સ્ટાર્ડર્ડ-અમદાવાદ આવૃત્તિ પાના નં.૦૬ અને ગુજરાત ગાર્ડીયન-સુરત અને બરોડા આવૃત્તિના પાના નં.૦૪ પર સુરત ઝોનલ ઓફિસ, સુરતની ઈ-હરાજી નોટીસ પ્રસિધ્ધ થઈ હતી તે સંદર્ભે છે. સદરહુ નોટીસ ના ક્રમ નં. ૧૯ ના મિલકતનો ID: IDIB30222889287 ને બદલે IDIB30265040573, ક્રમ નં. ૨૦ ના મિલકતનો ID: IDIB30238007059 ને બદલે IDIB30222889287, અને ક્રમ નં. ૨૧ ના મિલકતનો ID: IDIB0215309051 ને બદલે IDIB30238007059 એમ વાંચવું.

તારીખ ૦૬/૦૨/૨૦૨૫ના રોજ પ્રસિધ્ધ બાકીની તમામ વિગતો અને વર્ણન નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબ યથાવત રહેશે.

સ્થળ : સુરત, તારીખ : ૦૭/૦૨/૨૦૨૫ — અધિકૃત અધિકારી, ઈન્ડિયન બેંક.

ઇંડિયન બેંક Indian Bank ઇલાહાબાદ ALLAHABAD

ગોત્રી શાખા, ૦૦૧/ બી કિસિલ ટાવર, યશ કોમપ્લેક્ષની સામે, ગોત્રી રોડ, વડોદરા - ૩૯૨૦૦૧. ફોન : ૦૨૬૫-૨૩૬૨૦૪૪

કબજા નોટિસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી, અમો નીચે સહી કરનારા, સીકયુરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટસ અને એન્ફોર્સમેન્ટ સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઈ હેઠળ ઈંડિયન બેંક, અધિકૃત અધિકારી છીએ અને મજકુર કાયદાના સેકશન ૧૩(૧૨) નિયમ ૩ ને સાથે વાંચતા અને સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ અંતર્ગત મળેલી સત્તાની રૂએ, તા.૧૪/૦૫/૨૦૨૪ અને તા. ૦૬/૧૧/૨૦૨૪ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ શ્રી વિજયકુમાર વિઠ્ઠલભાઈ યુનારા (કરજદાર અને મોર્ગેજર) અને શ્રીમતિ અરૂણાબેન યુનારા (જમીનદાર ને મોર્ગેજર) ને ડિમાન્ડ નોટિસ પાઠવી હતી. સદર નોટીસ દર્શાવેલી રકમ રૂા.૨૨,૩૭,૦૮૦.૩૦ (રૂપિયા બાવીસ લાખ સાડત્રીસ હજાર નેવ્વાસી અને ત્રીસ પૈસા પુરા) તા.૧૩/૦૫/૨૦૨૪ ના રોજ + ભવિષ્યનું વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ સહિત સદરહુ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

કરજદાર/જમીનદાર નાણાં ભરપાઈ કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોઈ, કરજદારો અને જામીનદારો તથા જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે સેકશન ૧૩(૪)ના રૂલ્સ ૮ સાથે વંચાતી લઈને, મળતાં અધિકારની રૂએ, બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતનો કબજો તારીખ ૦૫/૦૨/૨૦૨૫ના રોજ સંભાળી લીધેલ છે.

આથી ખાસ કરીને કરજદારો/જામીનદારો તથા જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે, કે તે મિલકતો ઉપર કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર કરવો કે કરાવવો નહિ કે લે-વેચ કરવી નહિ કે હસ્તાંતર કરવો નહિ તથા જો એવું કરવામાં આવશે તો તે ઈંડિયન બેન્ક, અઠવાલાઈન્સ શાખાનાં બાકી પડતી રકમ રૂા.૨૨,૩૭,૦૮૦.૩૦ (રૂપિયા બાવીસ લાખ સડત્રીસ હજાર નેવ્વાસી અને ત્રીસ પૈસા પુરા) તા.૧૩/૦૫/૨૦૨૪ ના રોજ + ભવિષ્યનું વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચા સહિતની રકમનાં બોજાને આધિન રહેશે.

અહી કરજદારનું ધ્યાન આકર્ષીત કરવામાં આવે છે, કે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેકશન ૧૩ના સબ સેકશન (૮) હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતોને બાકી લેણા ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાવર મિલકત ફલેટ નં. બી-૧૦૨, ''૩દ કોમ્પલેક્ષ'' વિભાગ- એ, ટીકા નં. ૦૫/૦૩ સીએસ નં. ૧૭/૦૩/એ અને ૧૭/૩/બી, માપ ૫૬.૬૦ ચો.મીટર્સ. મોજે: વડોદરા, તાલુકા: વડોદરા, ગુજરાત. મિલકતની ચતુર્દિશા: ઉત્તરે: કોમન પેસજ અને ફલેટ નં. ડી-૧૦૪, દક્ષિણે: રસ્તો, પૂર્વે: ફલેટ નં. એ-૧૦૧, પશ્ચિમે: જોડાયેલ સીએસ નં. ૧૬/૧/બી.

તારીખ : ૦૫/૦૨/૨૦૨૫, સ્થળ : વડોદરા — અધિકૃત અધિકારી, ઈંડિયન બેંક, ગોત્રી રોડ શાખા, સુરત.

ઇંડિયન બેંક Indian Bank ઇલાહાબાદ ALLAHABAD

અંકલેશ્વર શાખા, દુકાન નં. ૪ અને ૫, રાજકમલ બિલ્ડીંગ પાસે, જુના એન.એચ. નં. ૮, અંકલેશ્વર ગુજરાઈડીસી. ફોન : ૦૨૬૪૩-૨૨૫૨૫૨

કબજા નોટિસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી, અમો નીચે સહી કરનારા, સીકયુરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટસ અને એન્ફોર્સમેન્ટ સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઈ હેઠળ ઈંડિયન બેંક ના અધિકૃત અધિકારી છીએ અને મજકુર કાયદાના સેકશન ૧૩(૧૨) નિયમ ૩ સાથે વાંચતા અને સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ ૨૦૦૨ અંતર્ગત મળેલી સત્તાની રૂએ, તા.૧૪/૦૫/૨૦૨૪ ના રોજ શ્રી શાહનવાઝ ખાન જે ખાનદોસ્ત મોહમ્મદ ના પુત્ર (કરજદાર અને મોર્ગેજર) અને શ્રીમતિ ફુલેખાબાનુ શાહનવાઝ ખાન (કરજદાર અને મોર્ગેજર) ને ડિમાન્ડ નોટિસ પાઠવી હતી. સદર નોટીસ દર્શાવેલી રકમ રૂા.૮,૩૫,૬૯૨.૩૧ (રૂપિયા આઠ લાખ પાત્રીસ હજાર નવસો બાસઠ અને એકત્રીસ પૈસા પુરા) જે ૧૫/૧૦/૨૦૨૪ ના રોજ બાકી + ભવિષ્યનું વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ સહિત સદરહુ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

કરજદાર/જમીનદાર નાણાં ભરપાઈ કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોઈ, કરજદારો/ અને જામીનદારો તથા જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે ઉપરોકત એકટના સેકશન ૧૩(૪) રૂલ્સ ૮ સાથે વંચાતો લઈને, મળતાં અધિકારની રૂએ, બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતનો કબજો તારીખ ૦૧/૦૨/૨૦૨૫ના રોજ સંભાળી લીધેલ છે.

આથી ખાસ કરીને કરજદારો/જમીનદારો તથા જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે, કે તે મિલકતો ઉપર કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર કરવો કે કરાવવો નહિ કે લે-વેચ કરવી નહિ કે હસ્તાંતર કરવો નહિ તથા જો એવું કરવામાં આવશે તો તે ઈંડિયન બેન્ક, અઠવાલાઈન્સ શાખાનાં બાકી પડતી રકમ રૂા.૮,૩૫,૬૯૨.૩૧ (રૂપિયા આઠ લાખ પાત્રીસ હજાર નવસો બાસઠ અને એકત્રીસ પૈસા પુરા)જે ૧૫/૧૦/૨૦૨૪ ના રોજ બાકી + ભવિષ્યનું વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ સહિતની બાકી રકમનાં બોજાને આધિન રહેશે.

અહી કરજદારનું ધ્યાન આકર્ષીત કરવામાં આવે છે, કે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેકશન ૧૩ના સબ સેકશન (૮) હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતોને બાકી લેણા ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

મિલકત જમીન અને બિલ્ડીંગમાં ઘર નં. ૨૮ રહેણાંક યોજના ''ગ્રીન વેલી'' માપ ૫૮.૫૦ ચો.મીટર્સ, તમામ સાધન અને સુવિધા સહિત સ્થિત જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૦/૧-૧૨૮ (જૂનો રેવન્યુ સર્વે નં.) નવો રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૪૫. ગામઃ કલાલ, તાલુકોઃ અંકલેશ્વર, જિલ્લોઃ ભરૂચ, રાજ્યઃ ગુજરાત. જે શ્રી શાહનવાઝ ખાન જે ખાનદોસ્ત મોહમ્મદ ના પુત્ર અને શ્રીમતિ ફુલેખાબાનુ શાહનવાઝ ખાન ના નામે છે. મિલકતની ચતુર્દિશાઃ ઉત્તરેઃ લાગુ રસ્તો, દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં. ૫૫, પૂર્વેઃ પ્લોટ નં. ૨૯, પશ્ચિમેઃ પ્લોટ નં. ૨૭.

તારીખ : ૦૧/૦૨/૨૦૨૫, સ્થળ : અંકલેશ્વર — મુખ્ય પ્રબંધક અને અધિકૃત અધિકારી, ઈંડિયન બેંક.

ઇંડિયન બેંક Indian Bank ઇલાહાબાદ ALLAHABAD

ભરૂચ શાખા : ૨૫-૨૭, ગોલ્ડન પ્લાઝા કોમ્પલેક્ષ, પાંચ બત્તી, ભરૂચ-૩૯૨૦૧૫

કબજા નોટિસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી, અમો નીચે સહી કરનારા, સીકયુરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટસ અને એન્ફોર્સમેન્ટ સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઈ હેઠળ ઈંડિયન બેંક, અધિકૃત અધિકારી છીએ અને મજકુર કાયદાના સેકશન ૧૩(૧૨) નિયમ ૩ ને સાથે વાંચતા અને સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ અંતર્ગત મળેલી સત્તાની રૂએ, તા.૦૪/૦૯/૨૦૨૪ શ્રી રમેશ માહરૂ પાટિલ (કરજદાર અને મોર્ગેજર) અને શ્રી હિતેશભાઈ જયંતિભાઈ પટેલ (જામીનદાર) ને ડિમાન્ડ નોટિસ પાઠવી હતી. સદર નોટીસ દર્શાવેલી રકમ રૂા.૭,૬૫,૫૦૩.૭૭ (રૂપિયા સાત લાખ સડસઠ હજાર પાંચસો ત્રણ અને સાત પૈસા પુરા) તા.૦૩/૦૯/૨૦૨૪ ના રોજ + ભવિષ્યનું વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ સહિત સદરહુ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

કરજદાર/જમીનદાર નાણાં ભરપાઈ કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોઈ, કરજદારો અને જામીનદારો તથા જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે સેકશન ૧૩(૪)ના રૂલ્સ ૮ સાથે વંચાતો લઈને, મળતાં અધિકારની રૂએ, બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતનો કબજો તારીખ ૦૭/૦૨/૨૦૨૫ ના રોજ સંભાળી લીધેલ છે.

આથી ખાસ કરીને કરજદારો/જામીનદારો તથા જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે, કે તે મિલકતો ઉપર કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર કરવો કે કરાવવો નહિ કે લે-વેચ કરવી નહિ કે હસ્તાંતર કરવો નહિ તથા જો એવું કરવામાં આવશે તો તે ઈંડિયન બેન્ક, અઠવાલાઈન્સ શાખાનાં બાકી પડતી રકમ રૂા.૭,૬૫,૫૦૩.૭૭ (રૂપિયા સાત લાખ સડસઠ હજાર પાંચસો ત્રણ અને સાત પૈસા પુરા) તા.૦૩/૦૯/૨૦૨૪ ના રોજ + ભવિષ્યનું વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચા સહિતની બાકી રકમનાં બોજાને આધિન રહેશે.

અહી કરજદારનું ધ્યાન આકર્ષીત કરવામાં આવે છે, કે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેકશન ૧૩ના સબ સેકશન (૮) હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતોને બાકી લેણા ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી ફ્રી હોલ્ડ સ્થાવર મિલકત સ્થિત પ્લોટ નં. ૮૦, ''ખોડિયાર નગર સોસાયટી'' માપ ૪૪.૦૦ ચો.મીટર્સ. સ્થિત જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૧/૨, ગામઃ અંદાડા, તાલુકોઃ અંકલેશ્વર, જિલ્લોઃ ભરૂચ. જે શ્રી પાટિલ રમેશચંદ્ર માહરૂભાઈ. મિલકતની ચતુર્દિશાઃ ઉત્તરેઃ સોસાયટી નો આંતરિક રસ્તો, દક્ષિણેઃ લાગુ પ્લોટ નં. ૩૦૯, પૂર્વેઃ લાગુ પ્લોટ નં. ૮૧-એ, પશ્ચિમેઃ લાગુ પ્લોટ નં. ૭૯.

તારીખ : ૦૬/૦૨/૨૦૨૫, સ્થળ : ભરૂચ — અધિકૃત અધિકારી, ઈંડિયન બેંક, ભરૂચ શાખા, સુરત.

ઉધના મગદલ્લા રોડ નવરંગ ઈન્ડ. ના કારખાનામાં ભીષણ આગ

સુરત, તા.૭

ફાયર બ્રિગેડના સુત્રો પાસેથી મળતી માહીતી અનુસાર ઉધના-મગદલ્લા રોડ પર સોસીયો સર્કલ નજીક નવરંગ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ સોસાયટી આવેલી છે.

આ સોસાયટીના પ્લોટ નં ૭૦ ખાતે ખોડીયાર ફેશન નામનું કાપડનું કારખાનું કાર્યરત છે. આજે સવારે ૧૧.૨૪ કલાકે કાપડના કારખાનાના ફયુસીંગ મશીનમાં અચાનક આગ ફાટી નિકળતા ભાગદોડ મચી જવા પામી હતી.

ઘટનાની જાણ થતા મજુરા અને માનદરવાજા ફાયર સ્ટેશનના લાશ્કરો પાણીનો મારો ચલાવી આગ ઓલવી કાઢી હતી.

જોકે આગ કાબુમાં આવે તે પુર્વે મશીનરી, ફર્નીચર તેમજ કાપડના ટાંકા બળીને ખાખ થઈ જતા ભારે નુકશાન થયું હતું.

સદનસીબે આ ઘટનામાં કોઈને ઈજા કે કોઈ જાનહાની નહી થતા મોટી હોનારત થતા અટકી હતી. આ ઉપરાંત આગની અન્ય ઘટનામાં વેડ-ડબોલી રોડ પર આવેલા ધર્મદેવ પાર્ટીપ્લોટમાં લગ્નન પ્રસંગ દરમિયાન રસોડામાં ગેસ પાઈપ લિકેજ થવાને કારણે આગ ફાટી નિકળતા ભાગદોડ મચી ગઈ હતી.

ડબોલી ફાયર સ્ટેશનના લાશ્કરોએ સ્થળ પર પહોચીને ગતણરીની મિનીટોમાં આગ ઓલવી કાઢી હતી.

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

[પરીશિષ્ટ ૪ની સાઉલિસિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (ઈન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૧)ને વંચાણે લેતા]

એડેલવેઈઝ એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન કંપની લિમીટેડ

રીટેલ સેન્ટ્રલ એન્ડ રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ : એડેલ વેઈસ હાઉસ,સીએસટી રોડના નાકે,કાલિના,મુંબઈ - ૪૦૦૦૯૮

આથી મૂળ ધિરાણકારોએ તેમની આર્થિક જવાબદારીઓ **એડેલ વેઈઝ એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન કંપની લિમીટેડ**ને સોંપી હતી. જે જુદા જુદા ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે. (હવે પછી એનો **'ઈએઆરસી'** તરીકે ઉલ્લેખ કરવામાં આવશે). તેમણે સરફાયસી એકટ, ૨૦૦૨ ના ખંડ ૫ મુજબ કરવામાં આવેલા એસાઈનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ અનુસાર **ઈએઆરસી**એ આર્થિક જવાબદારી સંભાળી લેતા એસાઈનેટ તમામ અધિકારો, ટાઈટલ, વ્યાજ, ગીરો મુકવામાં આવેલી મિલકત, જામીનગીરીઓ તથા બાકીદારીઓ **ઈએઆરસી**ને તબદીલ કરી હતી અને **ઈએઆરસી**એ દેવાદાર તરફથી સલામત ધિરાણ આપનારાં તરીકેના અધિકારોનો ઉપયોગ કર્યો હતો.

ઈએઆરસીના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરિટી, ઈન્ટરેસ્ટ (એકટ), ૨૦૦૨ ના ખંડ ૧૩ (૧૨) અને સિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ અંતર્ગત આપવામાં આવેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરી નીચે જણાવેલા દેવાદાર ને ડીમાન્ડ નોટીસ પાઠવી તેમાં જણાવેલી બાકી લેણી રકમનું ચુકવણું કર્યાત નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં કરી દેવા જણાવવામાં આવ્યું હતું.

દેવાદારો લેણી રકમનું ચુકવણું કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોઈ તેમને ખાસ તથા જાહેર જનતાને આ નોટીસથી જણાવવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે **એડેલ વેઈઝ એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન કંપની લિમીટેડ**ના અધિકૃત અધિકારીએ કર્યાત એકટની પેટા ખંડ (૪) ખંડ ૧૩ની સાથે સિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨,ના રૂલ ૮ મુજબ નીચે જણાવેલી તારીખે સ્થાવર મિલકતનો **વાસ્તવિક કબજો** લીધો છે.

આથી દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે તેમની પાસે ગીરો મિલકતને છોડાવવા એકટના ખંડ ૧૩ના પેટા ખંડ(૮) ઠેઠળની જોગવાઈ મુજબનો સમય છે.

દેવાદાર(રો)ને ખાસ તથા જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે આ મિલકત ઉપર એડેલ વેઈઝ એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન કંપની લિમીટેડનો તાબો હોઈ એનો કોઈ પણ પ્રકારે સોદો થઈ શકશે નહીં કેમકે આ મિલકત સામેએડેલ વેઈઝ એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન કંપની લિમીટેડનું નીચે જણાવેલ રકમનું અને ત્યાર બાદના વ્યાજનું લેણું નીકળે છે.

એસાઇનરનું નામ	ટ્રસ્ટનું નામ	લોન ખાતા નંબર	દેવાદારનું નામ અને સહ-દેવાદાર(રો) નું નામ	ડિમાન્ડ નોટિસની રકમ અને તારીખ	કબ્જાની તારીખ	કબ્જાની પ્રકાર
Poonawala Housing Finance Ltd. (formerly Magma Housing Finance Ltd.) (PHFL)	EARC Trust SC-492	HM/0190/ H/17/1004 27	૧. શ્રીમતી વિજયલક્ષ્મી રામસજીવન મૌર્ય (દેવાદાર), ૨. શ્રીરામસજીવન મૌર્ય (સહ દેવાદાર)	Rs.14,96,590.05/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ છન્નુ હજાર પાંચસો નેવુ પુરા) 24.06.2024 & 26.06.2024	02.02.2025	વાસ્તવિક કબજો

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણનઃ તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની બનેલી સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.૧૩૪,મંજુર પ્લાન મુજબ ખાનગી પ્લોટ નં.૧૭૪,ક્ષેત્રફળ ૩૯.૦૨ ચો.મી.ની સાથે નંદનવન રેસીડેન્સીની રોડ અને સીઓપીની અવિભાજિત જમીનનો ૨૧.૨૩ ચો.મી. ભાગ બિનખેતી જમીન રે.સ.નં.૪૨/૩,બ્લોક નં.૦૧,મોજે કારેલી ,તા.પલસાણા,જિ.સુરત. **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વેઃસોસાયટીનો આંતરીક રોડ, પશ્ચિમેઃ અન્યની મિલકત, ઉત્તરેઃ ખાનગી પ્લોટ નં.૧૭૫, પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં.૧૩૫, દક્ષિણેઃ ખાનગી પ્લોટ નં.૧૭૩, પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં.૧૩૩

Poonawala Housing Finance Ltd. (formerly Magma Housing Finance Ltd.) (PHFL)	EARC Trust SC-492	HM/0190/ H/17/1002 87	૧. શ્રીમતી લાલાતી (દેવાદાર), ૨. શ્રી રાજ કુમાર (સહ દેવાદાર)	Rs.16,03,435.33/- (રૂપિયા સોળ લાખ ત્રણ હજાર ચારસો પાંત્રીસ અને તેંત્રીસ પૈસા પુરા) 24.06.2024 & 26.06.2024	02.02.2025	વાસ્તવિક કબજો

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણનઃ તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની બનેલી સ્થાવર મિલકત બિનખેતી પ્લોટ રે.સ.નં.૫૫, બ્લોક નં.૮૮, ક્ષેત્રફળ ૩૮૦૫૩ ચો.મી. આર્યા રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી પેકી પ્લોટ નં.૧૮૭,પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૪૦.૯૮ ચો.મી. અથવા ૪૮.૦૦ ચો.વારની સાથે સીઓપીની અવિભાજિત જમીનનો ૨૩.૫૦ ચો. મી. ભાગ મોજે કારેલી, તા.પલસાણા, જિ.સુરત. **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વે : લાગુ પ્લોટ નં.૧૬૦,પશ્ચિમેઃ સોસાયટીનો રોડ,ઉત્તરેઃ લાગુ પ્લોટ નં.૧૦૬,દક્ષિણેઃ લાગુ પ્લોટ નં.૧૦૮

HDB Financial Services Limited	EARC Trust SC-483	4075696 & 14086584	૧) શ્રી પ્રવિણ કાનજીભાઈ પરમાર (દેવાદાર), ૨) શ્રીમતી મંજુલાબેન પ્રવિણ પરમાર (સહ દેવાદાર)	Rs.22,88,100.42/- (રૂપિયા બાવીસ લાખ અઠ્ઠયાંસી હજાર એકસો અને બેતાલીસ પૈસા પુરા) on 14-05-2024 & 15.05.2024	02.02.2025	વાસ્તવિક કબજો

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણનઃ તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત પ્લોટ નં.બી-૧૪, સ્વસ્તીક નગર, પેટ્રોલ પંપ નજીક, સલયાણ રહેવે સ્ટેશનની સામે, સલયાણ ગામ, પલસાણા, સુરત-૩૯૨૪૨૦ અને કથિત મિલકત મંજૂર પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં.બી-૧૪ (૭/૧૨ ના પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં.૧૦ પૈકી ૬બ) મિલકત નં.૩૩૮ ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૫૮ ચો.મી, સ્વસ્તીક નગર બ્લોક નં.૧૦ મોજે સલયાણ, તા.પલસાણા, જિ.સુરત. **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વે : રોડ,ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં.૬૮,પશ્ચિમે : પ્લોટ નં.૧૧૪,દક્ષિણે : પ્લોટ નં.૬૬

HDB Financial Services Limited	EARC Trust SC-483	3030282	૧. ગેલેક્ષી ટેલર માલિકી પેઢી માલિક શ્રી ભાવિનકુમાર વી.ટેલર (દેવાદાર) ૨. શ્રી ભાવિનકુમાર વી. ટેલર (સહ દેવાદાર) ૩. શ્રીમતી મોહિની ભાવિનભાઈ ટેલર (સહ દેવાદાર)	Rs.22,94,687.87/- (રૂપિયા બાવીસ લાખ ચોરાણુ હજાર છસ્સો સત્યાંશી અને સત્યાંસી પૈસા પુરા) 21.06.2024 & 21.06.2024	02.02.2025	વાસ્તવિક કબજો

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણનઃ તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત દુકાન નં.૧૨૦, પહેલા માળે, સ્વાગત કોમ્પલેક્ષ, બસ સ્ટેન્ડ સામે,કડોદરા થાર રસ્તા,કડોદરા,પલસાણા,સુરત,૩૯૩૨૭૦ કથિતમિલકત દુકાન નં.૧૨૦,પહેલા માળે, ક્ષેત્રફળ ૨૩૪ ચો.ફૂટ અથવા ૨૧.૪૪ ચો.મી.ની સાથે સ્વાગત કોમ્પલેક્ષ ની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ,રે.સ.નં.૧૯૪,બ્લોક નં.૨૩૨ પૈકી, ક્ષેત્રફળ ૩૫૪૧ ચો.મી. મોજે ગામ કડોદરા, તા.પલસાણા, જિ.સુરત. **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વેઃ યુનિટ નં.૧૧૯, પશ્ચિમે : દાદર, ઉત્તરેઃ પેસેજ, દક્ષિણે : માર્જિન

HDB Financial Services Limited	EARC Trust SC-483	14007005 & 3634127	૧. શ્રી ભોપારામ પોલારામ માળી માલિક ગાયત્રી નોવેલ્ટી (દેવાદાર), ૨.શ્રીમતી સુમદેવી ભોપારામ માળી (સહ દેવાદાર) ૩. મે.ગાયત્રી નોવેલ્ટી	Rs.23,24,750.39/- (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ ચોવીસ હજાર સાતસો પચાસ અને ઓગણચાલીસ પૈસા પુરા) 30.04.2024 & 30.04.2024	02.02.2025	વાસ્તવિક કબજો

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણનઃ તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની બનેલી સ્થાવર મિલકત ફલેટ નં.૨૦૪, બીજા માળે, બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૮.૩૪ ચો.મી.ની સાથે ૪૮.૭૩ ચો.મી. ક્રિષ્ણા રેસીડેન્સીનીઅવિભાજિત જમીનનો ભાગ પ્લોટ નં.૧