कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LTD.

पंजीकृत और कॉर्पोरेट कार्यालय: 502, टावर-ए, पिनैकल बिजनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-400013

पश्चिम कार्यालय का पता : 9वीं, दूसरी मंजिल, पुसा रोड, नई दिल्ली –110060

बोर्ड-सूचना

वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण की धारा 13(2) तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के साथ पठित प्रतिभूति ब्याज प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत। अधोहस्ताक्षरी वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 (उक्त अधिनियम) के प्रावधान के तहत और नीचे नामांकित कैप्री हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड(लिमिटेड/उधारकर्ता) का अधिकृत अधिकारी है। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्रतिभूत लेनदारों ने उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत नीचे वर्णित विवरण के अनुसार उधारकर्ता को मांग सूचना जारी किया है, जिसमें निम्नलिखित राशियों का भुगतान करने हेतु, प्रतिभूत लेनदारों ने उधारकर्ता से मांग सूचना प्राप्त होने की तिथि से 60 दिन के भीतर नीचे वर्णित कुल बकाया राशि चुकाने में असफल रहे हैं। एतद्द्वारा आमजनमें सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत नीचे वर्णित शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्रतिभूत लेनदारों के पास गिरवी रखी संपत्ति का कब्जा जारी किया है, जिसका ब्यौरा नीचे दिया गया है। उधारकर्ता को विशेष रूप से तथा आमजनमें एतद्द्वारा चेतावनी दी जाती है कि वह संपत्ति के साथ लेनदारों की पूर्व लिखित सहमति के बिना लेन-देन न करे और संपत्ति के साथ कोई लेनदेन प्रतिभूत लेनदार के अधिकार के अधीन होगा। उधारकर्ता का ध्यान प्रतिभूत संपत्ति के मोचन के संबंध में उपलब्ध समय की ओर आकर्षित किया जाता है।

क्र. सं.	उधारकर्ता(ओं) / गारंटर(ओं) / बंधक संपत्ति के मालिक(ओं) का नाम	मांग सूचना तिथि एवं राशि	संपत्ति का विवरण (अचल संपत्ति)
1.	ऋण खाता संख्या LNHLNO40000080090 (पुराना) 60000000047798 (नया) (मैसूर शाखा) श्री रेवन पाना (उधारकर्ता) श्रीमती रेखा पाना, पत्नी पुष्पेंद्र पाना (सह-उधारकर्ता)	15-02-2025 रु. 38,78,866	आवासीय संपत्ति सर्वे फॉर्म संख्या 1006, मुहर एरिया 1550 वर्ग फीट और कवर्ड एरिया 1240 वर्ग फीट, आर.टी.ओ. ऑफिस के पीछे, कॉलोनी-सी-4, नारा सिटी फेज-1, इंदिरानगर योजना, नाथ मिस्त्रीजी, तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201102 की सभी सम्पत्ति तथा वह सम्पूर्ण इकाइयां एवं अंश।

यदि उक्त ऋणी पूर्तिके के अनुसार सीआईएफएफएल को भुगतान करने में विफल हो जाते हैं, तो सीआईएफएफएल अधिनियम की धारा 13(4) और लागू नियमों के तहत प्रतिभूत संपत्तियों के विक्रय/पट्टे/किराये/अन्यथा अलगाव सहित सभी उपलब्ध उपायों का चयन करने का अपने अधिकार सुरक्षित रखता है। उक्त उधारकर्ताओं को सीआईएफएफएल की पूर्व लिखित सहमति के बिना अचल संपत्ति को हस्तांतरित करने के अधिकार से रोका जाता है। कोई भी व्यक्ति जो उक्त अधिनियम के तहत अधिकृत किसी के खिलाफ की जा सकने वाली कार्यवाही के अधीन है, वह उक्त संपत्ति के संबंध में कोई भी लेनदेन न करे। उक्त ऋणी और गारंटर को यह भी सूचित किया जाता है कि वह सीआईएफएफएल की पूर्व लिखित सहमति के बिना अचल संपत्ति का हस्तांतरण, पट्टे, किराये या अन्यथा अलगाव नहीं कर सकते हैं।

स्थान: दिल्ली
दिनांक: 23.02.2025

प्रवर्तन, कॉर्पोरेट कार्यालय
कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (सीआईएफएफएल) के लिए

इंडिया शेल्टर फाइनेंस कार्पोरेशन लिमिटेड

IndiaShelter Finance Corporation Limited

मांग सूचना – धारा 13(2) तथा धारा 13(12) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1)

शाखा कार्यालय : प्लाट संख्या, खसरा संख्या 1454 व 1455/4, ग्राम टाटा, बीता नगर, चिलौतिपुर –212 601 (पूर्व शाखा कार्यालय : ऊपर राइस, मी. एन्ड्रावेन, निकट नायबी आश्रम, अजबपुर रोड, मोहनगंज –211001 (पूर्व शाखा कार्यालय : दूसरा तल्ला, सोल व मोल, पुरानी शाखा अलीगंज मोहल्ला) –211001.

ध्यानदि, अधोहस्ताक्षरी ने इंडिया शेल्टर फाइनेंस कार्पोरेशन लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के अधीन और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(2) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एवं नीचे वर्णित उधारकर्ता की धारा 13(2) के अधीन उसकी वचनबद्ध राशियों का भुगतान करने हेतु आमंत्रित मांग सूचना जारी किया है, जिसमें निम्नलिखित राशियों का भुगतान करने हेतु, प्रतिभूत लेनदार ने उधारकर्ता से मांग सूचना प्राप्त होने की तिथि से 60 दिन के भीतर नीचे वर्णित कुल बकाया राशि चुकाने में असफल रहे हैं। एतद्द्वारा आमजनमें सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत नीचे वर्णित शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उधारकर्ता के पास गिरवी रखे निम्नवर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। उधारकर्ता को विशेष रूप से तथा आमजनमें एतद्द्वारा चेतावनी दी जाती है कि वह संपत्ति के साथ कोई लेनदेन न करे और संपत्ति के साथ कोई लेनदेन प्रतिभूत लेनदार के अधीन होगा। उधारकर्ता/ऋणदाताओं को संपत्ति के मोचन के संबंध में उपलब्ध समय की ओर आकर्षित किया जाता है।

उधारकर्ता/गारंटर का नाम एवं ऋण खाता संख्या	प्रस्तावित/बंधक सम्पत्ति (सम्पत्ति के सभी भाग एवं कोई भाग एवं कोई) का वर्णन	मांग सूचना की तिथि, मांग सूचना की राशि	कब्जा की तिथि
श्री/श्रीमती सुनील, श्री/श्रीमती मधु, श्री/श्रीमती विनोद साह सोहदर निवास स्थान- मोहल्ला- पोखरा, पो.ऑफिस- पोखरा, पो.ऑफिस- पोखरा, जिला- सिद्धार्थनगर, उत्तरप्रदेश-272207 LH.13CHLONS00000506460	सम्पत्ति के सभी और एवं सेक्टर / आवासीय संपत्ति पहुंच सीमा 31, चौड़ी 12, गैप संख्या, खसरा संख्या 1454 व 1455/4 मौजा टाटा, बीता नगर, चिलौतिपुर, सिद्धार्थनगर-272207 चौहद्दी – पूर्व-अन्य प्लाट, पश्चिम-अन्य प्लाट, उत्तर-अन्य प्लाट, दक्षिण-रास्ता	मांग सूचना रु.– 11-2024 रु. 388101/- (रुपये तीन लाख अट्ठासी हजार एक सौ एक मात्र) दिनांक 01.12.2024 के बाद ब्याज और मुनाफा की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	17-02-2025 प्राधिकृत अधिकारी
श्री/श्रीमती अमित पिता स्व श्री/श्रीमती रामचन्द्रमणि निवास स्थान- ग्राम- पोखरा, पो.ऑफिस- पोखरा, जिला- सिद्धार्थनगर, उत्तरप्रदेश-272207 LH.13CHLONS00000502890	सम्पत्ति के सभी और एवं सेक्टर / आवासीय संपत्ति पहुंच सीमा 31, चौड़ी 12, गैप संख्या, खसरा संख्या 1454 व 1455/4 मौजा टाटा, बीता नगर, चिलौतिपुर, सिद्धार्थनगर-272207 चौहद्दी – पूर्व-अन्य प्लाट, पश्चिम-अन्य प्लाट, उत्तर-अन्य प्लाट, दक्षिण-रास्ता	मांग सूचना रु.– 11-2024 रु. 383054/- (रुपये तीन लाख तिरासी हजार पचास मात्र) दिनांक 01.12.2024 के बाद ब्याज और मुनाफा की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	25-02-2025 प्राधिकृत अधिकारी
श्री/श्रीमती गौतम एवं सोहन श्री/श्रीमती विनय साह सोहदर स्थान- वार्ड नंबर 02 सरायन बाजार, मोहल्ला- गोरखपुर, पो.ऑफिस- गोरखपुर, जिला- सिद्धार्थनगर, उत्तरप्रदेश-272207 LH.13CHLONS00000536271	सम्पत्ति के सभी और एवं सेक्टर, पहुंच सीमा 24 आवासी संख्या 1021/4378 गांव और जी0पी0 गोरखपुर जिला सिद्धार्थनगर उत्तरप्रदेश 272207 चौहद्दी – पूर्व-सड़क, पश्चिम- खाली भूमि, उत्तर- निजी सड़क की दूरी, दक्षिण- हरा खेत, पन्ना लाल जायसवाल	मांग सूचना रु.– 11-2024 रु. 680221/- (रुपये छः लाख अठ्ठासी हजार दो सौ इक्कीस मात्र) 06.11.2024 के बाद ब्याज और मुनाफा की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	17-02-2025 प्राधिकृत अधिकारी

स्थान : गोरखपुर, दिनांक : 23-02-2025 — **बही इंडिया शेल्टर फाइनेंस कार्पोरेशन लिमिटेड (प्राधिकृत अधिकारी)**

किसी पूछताछ के लिए कृपया क्रमांक फोन : श्री विजय शुक्ला (+91 79886 05030) एवं श्री प्रेमन सुथार (+91 9649990190)

i fl 11 10 DS (21)

कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड

CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED

पंजीकृत और कॉर्पोरेट कार्यालय: 502, टावर-ए, पिनैकल बिजनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-400013

पश्चिम कार्यालय का पता : 9वीं, दूसरी मंजिल, पुसा रोड, नई दिल्ली –110060

मांग-सूचना

वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण की धारा 13(2) तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के साथ पठित प्रतिभूति ब्याज प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत। अधोहस्ताक्षरी वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 (उक्त अधिनियम) के प्रावधान के तहत और नीचे नामांकित कैप्री कैपिटल लिमिटेड(लिमिटेड/उधारकर्ता) का अधिकृत अधिकारी है। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्रतिभूत लेनदारों ने उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत नीचे वर्णित मांग जिसमें है, जिसमें उधारकर्ता (ओं) तथा ऋणदाता (ओं) को उसमें नीचे वर्णित राशि चुकाने की आह्वान किया है। उक्त ऋणी प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी रखे निम्नवर्णित संपत्ति के संबंध में कोई भी बाधा है तो चुकाने के लिए कहा गया है। उपरोक्त के संबंध में उक्त ऋणी को एक बार फिर नोटिस दिया जाता है कि इस नोटिस के प्रकाशन से 60 दिनों के भीतर नीचे दी गई राशि, उसके ब्याज के साथ उक्त मांग सूचना के अनुसार सभी लागतों के साथ चुकाए। उपरोक्त के संबंध में उक्त ऋणी को एक बार फिर नोटिस दिया जाता है कि इस नोटिस के प्रकाशन से 60 दिनों के भीतर नीचे दी गई राशि, उसके ब्याज के साथ उक्त मांग सूचना के अनुसार सभी लागतों के साथ चुकाए। उक्त ऋणी द्वारा निम्नलिखित अचल संपत्तियों के संबंध में उपलब्ध समय की ओर आकर्षित किया जाता है।

क्र. सं.	उधारकर्ता(ओं) / गारंटर(ओं) का नाम	मांग सूचना तिथि एवं राशि	प्रतिभूति संपत्ति का विवरण (अचल संपत्ति)
1.	ऋण खाता संख्या LNMEKKD00002109 (पुराना) 80500000063599 (नया) (गोरखा शाखा) मेसर्स ओरो एक्सपोर्टस इलाही मार्किटिंग (उधारकर्ता) श्री इलियास रबी, श्रीमती नर्गिस बानो (सह-उधारकर्ता) के माध्यम से	15-02-25 रु. 21,94,720	भूमि और भवन नंबर 3417, दूसरी मंजिल, बिना छत के आधिकार के, भूमि क्षेत्र 30 वर्ग मीटर, यानी 323 वर्ग फीट, गली मुहल्ला वाली, पान मंडी के पास, सदर बाजार, दिल्ली – 110006 में स्थित सम्पत्ति का सम्पूर्ण टुकड़ा और अंश। सीमाएं: उत्तर: नीचे सड़क, दक्षिण: अन्य की सम्पत्ति, पूर्व: गीली, पश्चिम: अन्य की सम्पत्ति

यदि उक्त ऋणी पूर्तिके के अनुसार सीआईएफएफएल को भुगतान करने में विफल हो जाते हैं, तो सीआईएफएफएल अधिनियम की धारा 13(4) और लागू नियमों के तहत प्रतिभूत संपत्तियों के विक्रय/पट्टे/किराये/अन्यथा अलगाव सहित सभी उपलब्ध उपायों का चयन करने का अपने अधिकार सुरक्षित रखता है। उक्त उधारकर्ताओं को सीआईएफएफएल की पूर्व लिखित सहमति के बिना अचल संपत्ति को हस्तांतरित करने के अधिकार से रोका जाता है। कोई भी व्यक्ति जो उक्त अधिनियम के तहत अधिकृत किसी के खिलाफ की जा सकने वाली कार्यवाही के अधीन है, वह उक्त संपत्ति के संबंध में कोई भी लेनदेन न करे। उक्त ऋणी और गारंटर को यह भी सूचित किया जाता है कि वह सीआईएफएफएल की पूर्व लिखित सहमति के बिना अचल संपत्ति का हस्तांतरण, पट्टे, किराये या अन्यथा अलगाव नहीं कर सकते हैं। उक्त ऋणी द्वारा निम्नलिखित अचल संपत्तियों के संबंध में उपलब्ध समय की ओर आकर्षित किया जाता है।

स्थान : गोरखपुर, दिनांक : 23-02-2025 — **बही इंडिया शेल्टर फाइनेंस कार्पोरेशन लिमिटेड (प्राधिकृत अधिकारी)**

किसी पूछताछ के लिए कृपया क्रमांक फोन : श्री विजय शुक्ला (+91 79886 05030) एवं श्री प्रेमन सुथार (+91 9649990190)

मणिभवनम होम फाइनांस इंडिया प्राईवेट लिमिटेड

Manibhavnam Home Finance

कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति के लिये)

परिशिष्ट IV नियम 8 (3)

जैसा कि, वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 यहां के बाद "अधिनियम" वर्णित (2002 के 54) के प्रावधानों के अंतर्गत अधिकृत होने फलस्वरूप प्रतिभूत लेनदार मणिभवनम होम फाइनांस इंडिया प्राईवेट लिमिटेड विलास के पंजीकृत कार्यालय 20, हाउस, 22, सुदामा एक्सटेंशन पार्ट-1 नई दिल्ली-110049 में है (यहां के बाद "लेनदार/एमएचएफ") जिसे वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम, 2002" के पश्चात्वर्ती के लिए एक वित्तीय संस्थान जाने जाने हेतु अधिसूचित किया गया है। 17.6.2021 के मामला से केंद्र सरकार द्वारा वित्तीय अक्षिकृत किया गया है के प्रतिभूत अभिस्वत्ति के रूप में तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 (2) के अंतर्गत उक्त शर्तों का उल्लंघन करने पर उधारकर्ता को मांग सूचना जारी की गई थी कि उधारकर्ता अधिनियम की धारा 13 (2) के नीचे वर्णित राशि का भुगतान करने में विफल रहा। उधारकर्ता को विशेष रूप से तथा आमजनमें एतद्द्वारा चेतावनी दी जाती है कि वह संपत्ति के साथ कोई लेनदेन न करे और संपत्ति के साथ कोई लेनदेन प्रतिभूत लेनदार के अधीन होगा। उधारकर्ता/ऋणदाताओं को संपत्ति के मोचन के संबंध में उपलब्ध समय की ओर आकर्षित किया जाता है। इस सूचना के प्रकाशन से 60 दिनों के भीतर उनके नीचे वर्णित राशि का भुगतान करने हेतु उधारकर्ता ने उक्त अधिनियम की धारा 13 (2) के अंतर्गत प्रदत्त शर्तों का प्रयोग करते हुए प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी रखे निम्नवर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। उधारकर्ता को विशेष रूप से तथा आमजनमें एतद्द्वारा चेतावनी दी जाती है कि वह संपत्ति के साथ कोई लेनदेन न करे और संपत्ति के साथ कोई लेनदेन प्रतिभूत लेनदार के अधीन होगा। उधारकर्ता/ऋणदाताओं को संपत्ति के मोचन के संबंध में उपलब्ध समय की ओर आकर्षित किया जाता है।

उधारकर्ता/गारंटर का नाम एवं ऋण खाता संख्या	प्रस्तावित/बंधक सम्पत्ति (सम्पत्ति के सभी भाग एवं कोई भाग एवं कोई) का वर्णन	मांग सूचना की तिथि, मांग सूचना की राशि	कब्जा की तिथि
श्री/श्रीमती सुनील, श्री/श्रीमती मधु, श्री/श्रीमती विनोद साह सोहदर निवास स्थान- मोहल्ला- पोखरा, पो.ऑफिस- पोखरा, पो.ऑफिस- पोखरा, जिला- सिद्धार्थनगर, उत्तरप्रदेश-272207 LH.13CHLONS00000506460	सम्पत्ति के सभी और एवं सेक्टर / आवासीय संपत्ति पहुंच सीमा 31, चौड़ी 12, गैप संख्या, खसरा संख्या 1454 व 1455/4 मौजा टाटा, बीता नगर, चिलौतिपुर, सिद्धार्थनगर-272207 चौहद्दी – पूर्व-अन्य प्लाट, पश्चिम-अन्य प्लाट, उत्तर-अन्य प्लाट, दक्षिण-रास्ता	मांग सूचना रु.– 11-2024 रु. 388101/- (रुपये तीन लाख अट्ठासी हजार एक सौ एक मात्र) दिनांक 01.12.2024 के बाद ब्याज और मुनाफा की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	17-02-2025 प्राधिकृत अधिकारी
श्री/श्रीमती अमित पिता स्व श्री/श्रीमती रामचन्द्रमणि निवास स्थान- ग्राम- पोखरा, पो.ऑफिस- पोखरा, जिला- सिद्धार्थनगर, उत्तरप्रदेश-272207 LH.13CHLONS00000502890	सम्पत्ति के सभी और एवं सेक्टर, पहुंच सीमा 24 आवासी संख्या 1021/4378 गांव और जी0पी0 गोरखपुर जिला सिद्धार्थनगर उत्तरप्रदेश 272207 चौहद्दी – पूर्व-सड़क, पश्चिम- खाली भूमि, उत्तर- निजी सड़क की दूरी, दक्षिण- हरा खेत, पन्ना लाल जायसवाल	मांग सूचना रु.– 11-2024 रु. 680221/- (रुपये छः लाख अठ्ठासी हजार दो सौ इक्कीस मात्र) 06.11.2024 के बाद ब्याज और मुनाफा की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	17-02-2025 प्राधिकृत अधिकारी

स्थान : गोरखपुर, दिनांक : 23-02-2025 — **बही इंडिया शेल्टर फाइनेंस कार्पोरेशन लिमिटेड (प्राधिकृत अधिकारी)**

किसी पूछताछ के लिए कृपया क्रमांक फोन : श्री विजय शुक्ला (+91 79886 05030) एवं श्री प्रेमन सुथार (+91 9649990190)

केआईएफएस हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: 6वीं मंजिल, केआईएफएस कॉर्पोरेट हाउस, हॉटल पलेस टॉवरनजी के सामने में, अशोक कटारिया के पास, बेंकाइपेरुम, हुम्मायि – अन्नपेरी रोड, बंगलूरुरु अन्नपेरी, आलमाबाद, गुजरात – 380054।

कॉर्पोरेट कार्यालय: 10-02, सातवां तल, बिजनेस पार्क, सातवां माला एस वॉयाबेल, रेसकोर्स एक्सटेंशन हाइवे, गोरवेरे (पूर्व) रोड – 390023, वडोदरा, गुजरात।

फोन नं.: +91 22 61796600 **ई-मेल:** contact@kifshousing.com **वेबसाइट:** www.kifshousing.com

CIN: U65922GJ2011PLC085079 **RBI COR: DOR-00145**

मीतीय ब्यौरा की सूचना

विषय सूचना (आवेदन)

श्रीमान विष्णु सिंह (उधार-आवेदक)
पता: फ्लैट नं. टीएफ-316, दीनारी मोहिल, बेस्ट लाइफ सिटी, फेज-II, वार्ड नं. 80, सरपंच नं. 257 के वर्तमान निवास स्थान, ग्राम रुपरौता, रुपरौता दादरी, गौतमबुद्धनगर उत्तर प्रदेश भारत 201009।
प्रायोजि

अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत केआईएफएस हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ धारा 13(2) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए दिनांक 05.11.2024 को एक मांग नोटिस जारी किया है, जिसमें आपसे उस नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर अपने ऋण खाता संख्या LNHLNO1007128 के विरुद्ध नोटिस में उल्लिखित राशि रु. 12,37,616/– (बारह लाख सैंतीस हजार छह सौ सोलह रुपए मात्र) चुकाने का आह्वान किया है।

आप, राशि वापस करने में असफल रहे हैं, इसलिए आपको और जनता को यह सूचना दी जाती है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने नीचे वर्णित संपत्ति का नीलिक कब्जा ले लिया है, जो कि उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए दिनांक 05.11.2024 को कब्जा ले लिया है। आप को उक्त संपत्ति के निपटान के संबंध में उक्त धारा 20 फरवरी 2025 को केआईएफएस हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का बैलेंस शीट नहीं आई है।

अतः आपको विशेष रूप से और आम जनता को एतद्द्वारा सचेत किया जाता है कि वह संपत्ति के साथ कोई लेनदेन न करे और संपत्ति के साथ कोई लेनदेन केआईएफएस हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अधीन होगा।

संपत्ति का विवरण

फ्लैट नंबर टीएफ-316, दीनारी मोहिल, बेस्ट लाइफ सिटी, फ्लैट नंबर 60, सदर नंबर 257 के वर्तमान प्रस्थिक स्कूल, गांव रुपरौता, रुपरौता दादरी, गौतमबुद्धनगर उत्तर प्रदेश भारत 201009 में स्थित अचल संपत्ति का वह सम्पूर्ण टुकड़ा। किसी विशेष के अनुसार: पूर्व: कॉमन वॉल, पश्चिम: कॉमन वॉल, उत्तर: सीढ़ी/फ्लैट संख्या टीएफ–315, दक्षिण: कम्युनिकेशन मार्ग साइड के अनुसार पूर्व: कम्युनिकेशन मार्ग, पश्चिम: कॉमन मार्ग उत्तर: सीढ़ी/फ्लैट संख्या टीएफ–315, दक्षिण: कॉमन मार्ग

स्थान: गाजियाबाद — **इस्तां/– प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक: 23.02.2025 — **केआईएफएस हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

जेएम फाइनेंशियल एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

JM FINANCIAL

कॉर्पोरेट पहचान संख्या: U67190MH2007PLC174287

पंजीकृत कार्यालय: 7वीं मंजिल, एनआई, कमाचाखोड मार्ग, मजदरी, मुंबई 400025

संपर्क व्यक्ति: 1. मुनिश मोहन — 9619746022, 2. रोहन चावरे — 8828342013, 3. ध्यानेश चावरे — 022-6264 1970

ई–नीलामी बिक्री सूचना– सर्फेसी नियमों

जेएम फाइनेंशियल एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड ने 29 मार्च, 2023 के अनुबंधनामे एसीएफ (अनुबंधनामे एसीएफ) के माध्यम से वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी अधिनियम) की धारा 5 (1) (बी) के अंतर्गत अंतर्निहित पुष्टता हित से सहा–नाम उस पर सभी अधिकार, शीर्षक और लाभ के साथ ऋण (नीचे परिभाषित ऋण राशियां) का एक पूरा अवशेष लिया है, जो ऋणपुरुषकारी (ऋण) (जिसे यहां आगेकृती के रूप में संदर्भित किया गया है) के पास में उद्यमपुरुषकारी – अल्पपुरुष के दूसरी से रूप में अपनी क्षमता में कार्य कर रहा है। यह सूचित किया जाता है कि पीसीएफएफएल को अस्वाकर्मित / संपत्ति समझौते के माध्यम से सभी परिसंपत्ति और प्रतिभूतियों को सुविधाजनक बनाने के लिए सेवा प्रदाता/ सर्विस एजेंट के रूप में कार्य करने के लिए अधिकृत और नियुक्त किया गया है। उधारकर्ता/ऋणदाताओं से देय राशि की वसूली के लिए सरफेसी अधिनियम, 2002 के तहत सुरक्षित ऋणदाता से प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नीचे उल्लिखित सुरक्षित परिसंपत्ति का अनुसूची में उल्लेख है, जैसे कि ऋण के अनुसार अपने नीचे दिए गए विवरण के अनुसार अपने नीचे दिए गए विवरण के अनुसार, जैसे कि, जो कुछ भी है जैसा है जैसा है आधार पर, दरीदे के लिए नीचे हस्ताक्षरकर्ता द्वारा प्रस्ताव आमंत्रित किए गए हैं, जिसका विवरण नीचे दिया गया है:

ऋण खाते/बाद/उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर	मांग नोटिस दिनांक और राशि	संपत्ति का पता-आदि	आरक्षित मूल्य	ई-नीलामी की तिथि/समय
ऋण कोड संख्या: 24000003363, कामपुर (सराय), नौल दतहुरा (उधारकर्ता), राजेश देवी(सह–उधारकर्ता)	दिनांक: 18-08-2019, रु. 564415/- (रुपये पांच लाख चौसठ हजार चार सौ पंद्रह मात्र)	संपत्ति का वह सम्पूर्ण टुकड़ा और अंश जिसका विस्तार है–प्लॉट नं. 13 है, आराजी नं. 37, ग्राम–कुतबेडा, तहसील व जिला उत्तर प्रदेश शहर बरेली 243001 सीमाएँ– उत्तर: अन्य का प्लॉट संख्या: अन्य का प्लॉट पूर्व: कुछ भूमि , पश्चिम: 18 फीट	रु. 210000/– (रु. दो लाख दस हजार मात्र)	रु. 21000/– (रु. इक्कीस हजार मात्र) दि. 12.03.2025
ऋण कोड संख्या: 25700002614, गोरखपुर (सराय), अमरे कुमार (उधारकर्ता), सीमा देवी (सह–उधारकर्ता 1)	दिनांक: 19–11–2019, रु. 1056938/– (रुपये लाख पन्द्रह हजार दो सौ अठ्ठाईस मात्र)	संपत्ति का वह सम्पूर्ण टुकड़ा और अंश जिसका विस्तार है: प्लॉट संख्या 150, खसरा संख्या 5 मौजा बिजौली, बसहरवा, तहसील बांसगांव जिला गोरखपुर उत्तर प्रदेश 273020 सीमाएँ– उत्तर: अन्य की भूमि पश्चिम: 40 फीट चौड़ी सड़क	रु. 123000/– (रु. बारह लाख तेईस हजार मात्र)	रु. 12300/– (रु. एक लाख तेईस हजार तीन सौ मात्र) दि. 12.03.2025
ऋण कोड संख्या: 25700002614, गोरखपुर (सराय), अमरे कुमार (उधारकर्ता), सीमा देवी (सह–उधारकर्ता 1)	दिनांक: 19–11–2019, रु. 1056938/– (रुपये लाख पन्द्रह हजार दो सौ अठ्ठाईस मात्र)	संपत्ति का वह सम्पूर्ण टुकड़ा और अंश जिसका विस्तार है: प्लॉट संख्या 150, खसरा संख्या 5 मौजा बिजौली, बसहरवा, तहसील बांसगांव जिला गोरखपुर उत्तर प्रदेश 273020 सीमाएँ– उत्तर: अन्य की भूमि पश्चिम: 40 फीट चौड़ी सड़क	रु. 1454300/– (रु. अठारह लाख चौवन हजार तीन सौ मात्र)	रु. 145430/– (रु. एक लाख पैंतालीस हजार चार सौ मात्र) दि. 12.03.2025
ऋण कोड संख्या: 19300043500, लखनऊ– एलएफएन नार्थ (शाखा), नीलम्बरा देवी (उधारकर्ता), निशा यादव (सह–उधारकर्ता 1)	दिनांक: 28–08–2021, रु. 1696277/– (रु. एकीस लाख एनचास हजार दो सौ सत्ताइस मात्र)	संपत्ति का वह सम्पूर्ण टुकड़ा और अंश जिसका विस्तार है– फ्लैट संख्या 650, खसरा संख्या 5 सी.टी. 5 सेक्टर, बसुन्धरा, गाजियाबाद शहर का तालाब जिला लखनऊ उत्तर प्रदेश भारत 226020 सीमाएँ– उत्तर पार्टि संख्या 651 दक्षिण पार्टि संख्या 649 पूर्व: प्लॉट संख्या 150 पश्चिम: 20 फीटी सड़क	रु. 1696000/– (रु. पंद्रह लाख छियानवे हजार मात्र)	रु. 169600/– (रु. एक लाख उनहत्तर हजार छह सौ मात्र) दि. 12.03.2025
ऋण कोड संख्या: 19300041820, लखनऊ– एलएफएन नार्थ (शाखा), चंदन कुमार निश्चा (उधारकर्ता), अनीता देवी (सह–उधारकर्ता 1)	दिनांक: 28–08–2019, रु. 1371122/– (रु. तेरह लाख इकहत्तर हजार एक सौ बाईस मात्र)	संपत्ति का वह सम्पूर्ण टुकड़ा और अंश जिसका विस्तार है–सरया गोहर 1298 जिला पर पार्टि– अयोध्यावाद जाहीर वाई– होता जिलजी बाही, तहसील– अयोध्या उत्तर प्रदेश 224202 सीमाएँ– उत्तर: अन्य की भूमि दक्षिण: रास्ता पूर्व: वी. इकबाल का बाग पश्चिम सड़क 22 फीट चौड़ी	रु. 1530000/– (रु. पंद्रह लाख तीस हजार रुपये मात्र)	रु. 295487/– (रु. उनतीस लाख पचानवे हजार चार सौ सत्ताईस मात्र)

नियम तथा शर्तें : विक्रय, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 में निर्धारित नियमों एवं शर्तों तथा निम्नलिखित भारत शर्तों के अधीन किया जायेगा।

1. संपत्तियों का विक्रय "जैसी है जहां है आधार", "जैसी है जो है आधार" तथा 'यहां जो कुछ भी है आधार' पर बेची जा रही है।
2. उपरोक्त अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की जानकारी के अनुसार दिया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस संबंध में किसी भी त्रुटि, गलत कथन या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होंगे।

दिनांक: 23.02.2025, समय: 11.00 से अप. 04.00 बजे तक वेबसाइट https://baanknet.com पर उपलब्ध ई–नीलामी मंच के माध्यम से की जाएगी।

4. विक्रय के विस्तृत नियमों व शर्तों के लिए, कृपया देखें : https://baanknet.com — www.pnbindia.in

स्थान : मुंबई — **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : 23–02–2025 — **पंजाब नैशनल बैंक**

सरफेसी अधिनियम 2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत सांकेतिक विक्रय सूचना

पिरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

Piramal Capital & Housing Finance

पंजीकृत कार्यालय: 601, डी1 पॉकेट, पिरामल कॉर्पोरेट सेंटर, पिरामल बालाजन कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, कमा. कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-400070, पूर्व कॉर्पोरेट, मुंबई-400070 से स्थानांतरित

संपर्क व्यक्ति: फोटे –9.8, मोहित दु, फोनटन–2, मोहित, दत्त रोपर जिला–मुंबई, मुंबई, 400025 ई–मेल: 1. 1.6590103411984PLC032639

संपर्क व्यक्ति: 1. रिनकी कुमार — 9580000840 2. पंकज कमार — 9138178889 3. रोहन चावरे — 8828142013

ई–नीलामी बिक्री सूचना – तत्ता बिक्री

कर्जी/ऋणियों से देय राशि की वसूली के लिए वित्तीय आस्त