જેએમ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન કંપની લિમીટેડ
કોર્પોરેટ ઓળખ નં. U67190MH2007PLC174287
રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : તાતાનો મણ્ડ, એનર્જી અન્યાસાહેબ મારકે માર્ગ, પ્રભાદેવી, મુંબઈ - ૪૦૦૦૨૫.
સંપર્ક વ્યક્તિ : સ્વીપા વલલભભાઈ-૦૨૯૫૨૬૩૬૫૫, વિશાલ કેકેલે-૯૫૮૪૦૬૬૫૧૩,
જ્યોતિ સર્વા-૦૨૨-૬૨૨૫૬૬૬૭

JM FINANCIAL

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ – અનુગામી વેચાણ

ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્કોસમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફેસી એક્ટ) જેએમફોએએનએરસી (જેએમ) (અહીં અસાઈની તરીકે ઓળખવામાં આવે છે) ની તરફેણમાં ૨૯ માર્ચ, ૨૦૨૩ ના રોજ અસાઈનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ JMFARC-Aranya - Trust (સોપણી કરાર) દ્વારા તેની લમતામાં કાર્ય કરે છે. તે સૂચિત કરવા માટે છે કે પીરામલ કેપીટલ અને હાઉસીંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ અને ગાઉસીંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ અંતર્ગત સુરક્ષા હિત સાથે લોનનો એક પૂલ (નીચે દર્શાવેલ લોન સહીત) અસાઈન કરેલ છે જે જોતાં તમામ ઓપરેશનલ અને કાર્યવાહી પ્રક્રિયાઓને સરળ બનાવવા માટે પીસીએચએફએ સેવા પ્રદાતા / સંડાણ તરીકે કાર્ય કરવા માટે અધિકૃત અને નિયુક્ત કરવામાં આવેલ છે. સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ અસાઈમેન્ટ / સર્વિસ એગ્રીમેન્ટની કલમ ૫(૧) (બી) હેઠળ તમામ હકો, શીર્ષક અને તેના પરના હિત સાથે સરફેસી એક્ટ - ૨૦૦૨ હેઠળ સિક્યોર્ડ કેડિટરના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અહીં ઉલ્લેખિત સુરક્ષિત મિલકતનો કબજો લેવાનાં અનુસંધાનમાં, ઉધારકર્તાઓ પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે, નીચે આમંત્રિત કરવામાં આવે છે. જે કબજામાં છે, જેમ છે તે પ્રમાણે છે, જેમ છે તે પ્રમાણે છે અને જેમ છે તે આધાર છે, જેની વિગતો નીચે આપેલ છે.

લોન કોડ/નામ / ઉધારકર્તાનું / સહ-ઉધારકર્તાનું/ગેરન્ટરનું	ડિમાન્ડ નોટીસ ની તારીખ અને રકમ	મિલકતનું સ્થળ	અનામત કિંમત	ઇમ્પ્રેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (EMD) (10% of RP)	બોલી વધારો રકમ (રૂ.૨૫,૦૦૦/)
Loan Code No. 03100014155. અમદાવાદ - સીજી રોડ (શાખા), મનિષ કિશન કોબરી (ઉધારકર્તા), રેખાબેન કિશનભાઈ કોબરી (સહ-ઉધારકર્તા-૧)	૨૬.૦૨.૨૦૧૮ રૂ. ૩૧,૦૮,૩૫૪/- (રૂ. ૬૫ લાખ ત્યાંથી વાળા પાંચસો ચોવીસ પુરા)	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકત એટલે કે ફ્લેટ નં. ૩, નિર્માણ - ૩ અપાર્ટમેન્ટ, નિર્માણ એસોસીયેશન (પોડસર), પોડસર, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૦. ચતુર્સીમા :- ઉત્તરે : ઓટીએમ ઇમિશે : જગ્યા પછી સીટી, પૂર્વે : જોડેનો ફ્લેટ, પશ્ચિમે : જોડેનો ફ્લેટ.	રૂ. ૮,૦૦,૦૦૦/- (રૂ. આઠ લાખ વીસ હજાર પુરા)	રૂ. ૮૨,૦૦૦/- (રૂ. બ્યાસી હજાર પુરા)	રૂ. ૨૧,૪૪,૭૦૭/- (રૂ. બાવીસ લાખ ઈકોતેર હજાર સાતસો છ પુરા)
Loan Code No. 03100014693. અમદાવાદ - સીજી રોડ (શાખા), રાજુભાઈ મંગલદાસ પટેલ (ઉધારકર્તા), મંજપ્રકાશ એ પટેલ (સહ-ઉધારકર્તા-૧), મનિષાબેન રાજુભાઈ પટેલ (સહ-ઉધારકર્તા-૨)	૦૮.૧૧.૨૦૨૨ રૂ. ૨૫,૮૮,૭૯૨/- (રૂ. પચ્ચીસ લાખ બ્યાસી હાજર સાતસો બાણું પુરા)	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકત એટલે કે ૨૨, શીવમ સોસાયટી, રામપીર મંદિરની પાસે, મણસા પોલીસ ચોકી, માણસા, ગાંધીનગર, ગુજરાત - ૩૮૨૪૨૫. ચતુર્સીમા :- ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ૨૨, દક્ષિણે : રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫૩૫, પૂર્વે : સોસાયટી રોડ, પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ૩૦ અને પ્લોટ નં. ૩૧.	રૂ. ૭,૯૦,૦૦૦/- (રૂ. છત્તીસ લાખ તિત્તેર હજાર પુરા)	રૂ. ૬,૯૦,૦૦૦/- (રૂ. બે લાખ સડસઠ હજાર પુરા)	રૂ. ૩૪,૦૫,૮૪૭/- (રૂ. ચોત્રીસ લાખ પાંચ હજાર આઠસો સેંતાલીસ પુરા)
Loan Code No. 06400002426. રાજકોટ (શાખા), કલ્પનાબેન મહેતાબાઈ હડવાણી (ઉધારકર્તા), જ્યોતિકાબેન મહેતાબાઈ હડવાણી (સહ-ઉધારકર્તા-૧), કોરમ એન્ટરપ્રાઈઝ (સહ-ઉધારકર્તા-૨)	૨૩.૦૪.૨૦૧૮ રૂ. ૨૩,૫૮,૯૪૭/- (રૂ. અઢાવીસ લાખ અઠ્ઠાવન હાજર નવસો સુડતાલીસ પુરા)	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકત એટલે કે કેવલમ કિંગડમ, ફ્લેટ નં. ૧૦૨, સિટર સ્કાઈ અર.એમ. નં. ૧૧, પી/૧, પી/૨, માધાપર, માધાપર ચોકડીની પાસે, ગુજરાત - ૩૬૦૦૦૫. ચતુર્સીમા : ઉત્તરે : ફ્લેટ નં. ૧૦૧, દક્ષિણે : માર્જીન પછી પ્રોપિન્સ બિલ્ડીંગ, પૂર્વે : માર્જીન પછી અન્યની મિલકત, પશ્ચિમે : ફ્લેટ નં. ૧૦૩.	રૂ. ૩,૦૬,૦૦૦/- (રૂ. ત્રીસ લાખ છયાસી હજાર પુરા)	રૂ. ૬,૩૮,૧૦૦/- (રૂ. બે લાખ અઠ્ઠાવીસ હજાર છસ્સો પુરા)	રૂ. ૧૭૦,૦૦,૦૦૮/- (રૂ. સત્તાવન લાખ સાઠ હજાર સાતસો આઠ પુરા)
Loan Code No. 20100044728. અમદાવાદ - સીજી રોડ (શાખા), ભાવિનબાઈ વિપીનકુમાર શાહ (ઉધારકર્તા), જયેશભાઈ વિપીનકુમાર શાહ (સહ-ઉધારકર્તા-૧)	૧૪.૦૬.૨૦૨૧ રૂ.૧૩,૨૦,૪૪૯/- (રૂ. સત્તર લાખ ચાલીસ હાજર સાતસો છેતાલીસ પુરા)	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકત એટલે કે ફ્લેટ નં. એ/૪૦૩, સાર્થક આર્કેડ, પાર્શ્વનાથ લોકિપટલની સામે, કાલીકુંડ, ધોળકા, અમદાવાદ, અમદાવાદ, ગુજરાત - ૩૮૨૨૨૫. ચતુર્સીમા :- ઉત્તરે : માર્જીન, દક્ષિણે : ફ્લેટ નં. એ/૪૦૪, પૂર્વે : ફ્લેટ નં. એ/૪૦૨, પશ્ચિમે : ફ્લેટ નં. એ/૪૦૧.	રૂ. ૭,૩૯,૦૦૦/- (રૂ. સંડ લાખ ત્રણસો હજાર ઓગણ પુરા)	રૂ. ૧,૩૯,૦૦૦/- (રૂ. એક લાખ ઓગણીસ હજાર એકસો પુરા)	રૂ. ૨૫,૭૬,૮૩૬/- (રૂ. પચ્ચીસ લાખ છોતેર હજાર આઠસો છત્તીસ પુરા)
Loan Code No. 16700001852. મહેસાણા (શાખા), ભરતકુમાર એન રાવલ (ઉધારકર્તા), પૂજાબેન ભરતકુમાર રાવલ (સહ-ઉધારકર્તા-૧)	૧૮.૦૮.૨૦૨૧ રૂ.૧૩,૮૪,૮૧૪/- (રૂ. તેર લાખ ચોર્યાસી હાજર આઠસો ચૌદ પુરા)	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકત એટલે કે પ્લોટ નં. ૨૨, ગુરુ ફ્રીન રેસીડેન્સી, ગુરુ ફ્રીન રેસીડેન્સી, બાવળા, ગુજરાત - ૩૮૫૫૩૫. ચતુર્સીમા :- ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ૨૩, દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૨૧, પૂર્વે : આંતરીક રોડ, પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ૩૩.	રૂ. ૧૫,૯૫,૭૬૦/- (રૂ. અગિયાર લાખ પચ્ચાણું હજાર પાંચસો સાઠીક પુરા)	રૂ. ૧,૧૯,૧૫૬/- (રૂ. એક લાખ ઓગણીસ હજાર એકસો છપ્પન સાઠીક પુરા)	રૂ. ૨૪,૦૮,૬૬૦/- (રૂ. ચોવીસ લાખ આઠ હજાર છસ્સો સાઠીક પુરા)
Loan Code No. 06400008548. રાજકોટ (શાખા), જયશ્રીબાઈ મનુભાઈ પાનાલી (ઉધારકર્તા), શોભના જયશ્રીલાલ પાનાલી (સહ-ઉધારકર્તા-૧), ઉર્વશબાઈ મનુભાઈ પાનાલી (સહ-ઉધારકર્તા-૧), તૃપ્તી ઉર્વશબાઈ પાનાલી (જામીનદાર-૧), રાજેશભાઈ મનુભાઈ પાનાલી (જામીનદાર-૨), ભાવનાબેન અજય પાનાલી (જામીનદાર-૩)	૨૯.૧૦.૨૦૧૯ રૂ. ૩,૯૮,૯૧,૦૩૦/- (રૂ. ત્રણ કરોડ અઠ્ઠાણું લાખ એકાણું હજાર ત્રીસ પુરા)	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકત એટલે કે સીમેન્ટ નં. ૧૧૪૮ + ૧૧૬૦, સાબરસર ૪૩૨ ફૂટ, ઓઢવજંગ મહાદેવ મંદિરની પાસે, ઓઢવજંગ મહાદેવ મંદિરની પાસે, સારથી ફ્રોમ્બોલમી પાસે, લીલીયા રોડ, અમરેલી, ગુજરાત - ૩૯૫૦૦૧.	રૂ. ૫,૦૯,૧૦,૦૦૦ /- (રૂ. પાંચ કરોડ છ લાખ દસ હજાર પુરા)	રૂ. ૫૦,૯૧,૦૦૦/- (રૂ. પચ્ચાસ લાખ એકસઠ હજાર પુરા)	રૂ. ૩,૩૯,૬૯,૯૫૮/- (રૂ. સાત કરોડ ત્રીસ લાખ સાઠીક હજાર બસો અઠાવન પુરા)
Loan Code No. 04100008348. સુરત - મજુરા ગેટ (શાખા), મનિષાબાઈ જગદીશ શાહ (ઉધારકર્તા), સુપ્તી મનિષ શાહ (સહ-ઉધારકર્તા-૧)	૧૪.૦૬.૨૦૨૧ રૂ. ૨૩,૮૯,૬૩૨/- (રૂ. ત્રેવીસ લાખ છયાસી હજાર છસ્સો બત્રીસ પુરા)	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકત એટલે કે દુકાન નં. ૧૧૦, ૧૧૧, કોમ્પ્લેક્ષ મોલ, મોતા રોડની પાસે, મોતા ગાઝરની પાસે, નવસારી, ગુજરાત - ૩૯૬૪૪૫.	રૂ. ૨,૩૯,૦૦૦/- (રૂ. બે લાખ ત્રેવીસ હજાર પુરા)	રૂ. ૧,૩૯,૨૦૦/- (રૂ. એક લાખ ઉન્નીસ હજાર બસો પુરા)	રૂ. ૩૦,૯૭,૩૦૯/- (રૂ. ચાલીસ લાખ સિત્યાસી હજાર ત્રણસો નવ પુરા)
Loan Code No. 06400003711. રાજકોટ (શાખા), સોનું ફિન્ટસ (ઉધારકર્તા), કિંમત એન્ટરપ્રાઈઝ (સહ-ઉધારકર્તા-૧), શ્રીનાથજી કાપડનું કારખાનું (સહ-ઉધારકર્તા-૨), અનિમેષ શાંતિલાલ વેકરીયા (જામીનદાર-૧), નવનાબેન અનિમેષભાઈ વેકરીયા (જામીનદાર-૨), વિમલકુમાર શાંતિલાલ વેકરીયા (જામીનદાર-૩)	૧૭.૦૮.૨૦૧૯ રૂ. ૨,૫૦,૩૭,૧૨૪/- (રૂ. બે કરોડ પચ્ચાસ લાખ સાડત્રીસ હજાર એકસો ચોવીસ પુરા)	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકત એટલે કે પ્લોટ નં. ૩, નવાગઢ, ઉત્તર દરવાજા, એનબી નવાગઢ મેઈન રોડ, સર્વે નં. ૯ પૈકી, નવાગઢ મેઈન રોડ, સર્વે નં. ૯ પૈકી, નવાગઢ, ગુજરાત - ૩૬૦૩૮૦.	રૂ. ૯૦,૩૬,૧૦૦/- (રૂ. બ્યાસીલીસ્તેર લાખ ત્રણસી હજાર એકસો બીલ પુરા)	રૂ. ૯,૦૮,૩૬૦/- (રૂ. સત્તાણું લાખ ત્રણસી હજાર એકસો ત્રેસઠ પુરા)	રૂ. ૧,૦૮,૫૧,૦૯૫/- (રૂ. ૧૦ કરોડ અઠાવીસ લાખ પંચાવન હજાર પંચાણું પુરા)
		તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકત એટલે કે રાધે, દેવાઈ વાડી, દેવાઈ વાડી મેઈન રોડ, બાંસમીયા કોલેજની પાસે, જેતપુર, જાલ્યો - રાજકોટ.	રૂ. ૩૬,૯૬,૦૦૦/- (રૂ. છત્તીસ લાખ એકયાણી હજાર પુરા)	રૂ. ૩,૯૬,૧૦૦/- (રૂ. ત્રણ લાખ ચોસઠ હજાર એકસો પુરા)	
		તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકત એટલે કે પ્લોટ નં. ૨૨ થી ૩૨, રીબ્બી સિલ્વી પાર્ક, ઝોમ્પીયા વાડીની પાસે, અમરનગર રોડ, તાલુકો - જેતપુર, જાલ્યો - રાજકોટ.	રૂ. ૬૦,૩૬,૧૮૦/- (રૂ. સત્તાણું લાખ ત્રણસી હજાર એકસો એંસી પુરા)	રૂ. ૬,૦૮,૩૧૮/- (રૂ. નવ લાખ ઠ્ઠોતેર હજાર ત્રણસો અઢાર પુરા)	
Loan Code No. 04100008827 & 04100008628. સુરત (શાખા), વીનેનબાઈ ઓનોર્ડ (ઉધારકર્તા), રમેશભાઈ મુળજીભાઈ આણદીયા (સહ-ઉધારકર્તા-૧), વિજુભાઈ કે કકડીયા (સહ-ઉધારકર્તા-૨), પ્રવિણભાઈ જી આણદીયા (જામીનદાર-૧), કલ્પેશ વી કકડીયા (જામીનદાર-૨), મહેન્ત વી કકડીયા (જામીનદાર-૩)	૨૬.૦૪.૨૦૨૧ રૂ. ૧,૪૪,૨૦,૯૧૨/- (રૂ. એક કરોડ ચુંમાલીસ લાખ વીસ હજાર નવસો બાર પુરા) અને રૂ. ૧,૧૦,૦૩,૧૫૯/- (રૂ. એક કરોડ સડસઠ લાખ ત્રણ હજાર એકસો ઓગણસાઠીઠ પુરા)	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકત એટલે કે દુકાન નં. ૧૦૩, પોલારીસ બિલ્ડીંગ, રેશમા ચોકડીની સામે, પુણા, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૫૦૧૩.	રૂ. ૩૩,૫૬,૦૦૦/- (રૂ. તેત્રીસ લાખ છેંઠોતેર હજાર એકસો પુરા)	રૂ. ૨,૩૫,૧૦૦/- (રૂ. બે લાખ સાઠીસ હજાર એકસો પુરા)	રૂ. ૨,૦૩,૫૦,૯૧૨/- (રૂ. બે કરોડ ત્રણ લાખ પચાસ હજાર નવસો બાર પુરા) અને રૂ. ૧,૧૦,૦૩,૧૫૯/- (રૂ. બે કરોડ ત્રેપન લાખ ત્રેસઠ હજાર બસો સાઠસઠ પુરા)
		તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકત એટલે કે દુકાન નં. ૧૦૪, પોલારીસ બિલ્ડીંગ, રેશમા ચોકડીની સામે, પુણા, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૫૦૧૩.	રૂ. ૩૩,૫૬,૦૦૦/- (રૂ. તેત્રીસ લાખ છેંઠોતેર હજાર એકસો પુરા)	રૂ. ૨,૩૫,૧૦૦/- (રૂ. બે લાખ સાઠીસ હજાર એકસો પુરા)	
		તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકત એટલે કે દુકાન નં. ૧૦૫, પોલારીસ બિલ્ડીંગ, રેશમા ચોકડીની સામે, પુણા, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૫૦૧૩.	રૂ. ૩૩,૫૬,૦૦૦/- (રૂ. તેત્રીસ લાખ છેંઠોતેર હજાર એકસો પુરા)	રૂ. ૨,૩૫,૧૦૦/- (રૂ. બે લાખ સાઠીસ હજાર એકસો પુરા)	
		તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકત એટલે કે દુકાન નં. ૧૦૬, પોલારીસ બિલ્ડીંગ, રેશમા ચોકડીની સામે, પુણા, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૫૦૧૩.	રૂ. ૩૩,૫૬,૦૦૦/- (રૂ. તેત્રીસ લાખ છેંઠોતેર હજાર એકસો પુરા)	રૂ. ૨,૩૫,૧૦૦/- (રૂ. બે લાખ સાઠીસ હજાર એકસો પુરા)	
		તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકત એટલે કે દુકાન નં. ૧૦૭, પોલારીસ બિલ્ડીંગ, રેશમા ચોકડીની સામે, પુણા, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૫૦૧૩.	રૂ. ૩૩,૫૬,૦૦૦/- (રૂ. તેત્રીસ લાખ છેંઠોતેર હજાર એકસો પુરા)	રૂ. ૨,૩૫,૧૦૦/- (રૂ. બે લાખ સાઠીસ હજાર એકસો પુરા)	
		તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકત એટલે કે દુકાન નં. ૧૦૮