pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : નવમો માળ, અંતરીક્ષ ભવન, ૨૨, કે.જી. માર્ગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૧, ફોન : ૦૧૧-૨૩૫૭૧૭૧, ૨૩૫૭૧૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪ વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com

જનકપુરી શાખા : સી-૨/૨૧, પહેલો માળ, માતા ચાનન દેવી રોડ, બેંક ઓફ બરોડા ઉપર, જનકપુરી, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૫૮

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ સુધારેલના નિયમ ૩(૧) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ના પ્રકરણ ૩ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ

અમે, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અહીં પછી પીએનબીએચએફએલ તરીકે ઉલ્લેખ છે) સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના પ્રકરણ ૩ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી. આ માંગણા નોટીસો નીચે જણાવેલ તમામ દેવાદાર(ો)/સહ-દેવાદાર/જામીનદારોને અમારા અધિકૃત અધિકારી દ્વારા જારી કરાઇ હતી. તમારા એકાઉન્ટ રીઝર્વ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા/નેશનલ હાઉસિંગ બોર્ડ માર્ગદર્શિકા મુજબ ઇપ્પા/વ્યાજની ચુકવણી ન થવાને પગલે લોન પરફોર્મિંગ એસેટ્સ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા છે. જેની વિગતોમાં મુદ્દલના ઇપ્પા, વ્યાજ વગેરેની ચુકવણીમાં તમારા દ્વારા કરાયેલ કસુરોનો સમાવેશ થાય છે. વધુમાં કારણોસર અમે માનીએ છીએ કે તમે માંગણા નોટીસની બજવણી ટાળી રહ્યાં છો અને પરિણામે માંગણા નોટીસનું આ પ્રકાશન, જે જણાવેલ એકટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ પણ આવશ્યક છે, તેના દ્વારા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીનું વ્યાજ અને લાગુ સહીત આ માંગણા નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પીએનબીએચએફએલને ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં દેવાદારે અને જામીનદારોની સિક્યોર્ડ મિલકતોનો કબજો લેવા સહીત સિક્યોર્ડ એસેટની એક અથવા તમામ સામે પીએનબીએચએફએલ જણાવેલ એકટની કલમ ૧૩ (૪)ની તમામ અથવા કોઇપણ જોગવાઇઓ હેઠળ આવશ્યક કાર્યવાહી કરશે/પગલાં લેશે. સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા-કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે તમારૂ ધ્યાન દોરવા માં આવે છે, જે હેઠળ તમે ફકત જાહેર હરાજી, ક્વોટેશનને આમંત્રણ, જાહેર જનતા પાસેથી ટેન્ડર મંગાવીને, અથવા ખાનગી સંધિથી સિક્યોર્ડ મિલકતોના વેચાણ માટેની નોટીસના પ્રકાશનની તારીખ સુધી બાકી રકમ તેમજ તેના દ્વારા લઇયેલ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચ સહીતની પીએનબી એચએફએલની પુરેપુરી રકમ જમા કરી/ચુકવી શકો છો. આ ઉપરાંત, જણાવેલ એકટની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ તમોને ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય કોઇપણ રીતે તબદીલ ન કરવા મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	લોન એકા. નંબર	દેવાદાર અને સહ-દેવાદારનું નામ / સરનામું	જામીદાર(ો) નું નામ અને સરનામું	ગીરો મિલકત (તો)	માંગણા નોટીસની તારીખ	માંગણા નોટીસની તારીખ મુજબ રકમ
૧	HOU/JAN/ 0516/288 059 શાખા : જનકપુરી	શ્રી સુમિત જોષી અને શ્રીમતી તુલિકા જોષી, સરનામું ૧ : ડી-૬૦૩, છઠ્ઠો માળ, વીશ્વાદપી રોડ, નંદિની-૩, વેલુ, ગુજરાત-૩૫૦૦૦૬, સરનામું ૨ : ૮૩એ/ડી-૧૪, અરવાલી એપાર્ટમેન્ટ, સેક્ટર-૫૨, ઉત્તર પ્રદેશ-૨૦૧૩૦૧, સરનામું ૩ : ફ્લેટ નં.૧૩૦૧, ૧૩, ટાવર એ, અંતરિક્ષ ગોલ્ફ લિંક (હોલ્ડ), પ્લોટ નં. જીએચ-૧૫એ, સેક્ટર-૧, નોઇડા એક્સા., સુપરટેક હકો વિલેજ-૧ પાસે, નોઇડા, ઉત્તર પ્રદેશ-૨૦૧૩૦૧	નથી	ફ્લેટ નં. ૧૩૦૧, ૧૩, ટાવર એ, અંતરિક્ષ ગોલ્ફ લિંક (હોલ્ડ), પ્લોટ નં. જીએચ-૧૫એ, સેક્ટર-૧, નોઇડા એક્સા., સુપરટેક હકો વિલેજ-૧ પાસે, નોઇડા, ઉત્તર પ્રદેશ-૨૦૧૩૦૧	૧૫/૦૧/ ૨૦૨૫	રૂ. ૪૬૫૯૪૧૮.૩૬/- (રૂપિયા છેતાલીસ લાખ ઓગણસાઠીહ હજાર ચારસો અઢાર અને છત્રીસ પૈસા પુરા)

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૦૧.૦૨.૨૦૨૫ — સહી/- અધિકૃત અધિકારી, મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી

IndusInd Bank

ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ

પહેલો માળ, સંગમ ટાવર ચર્ચ રોડ, જયપુર-૩૦૨૦૦૧

માંગણા નોટીસ (સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩(૧) હેઠળ)

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) ની વૈકલ્પિક બજવણી. આથી નીચે જણાવેલ દેવાદારોને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે તેઓએ ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ (આઇબીએલ) પાસેથી તેમને લીધેલ લિમકતો સામે લોનની પરત ચુકવણીમાં કસુર કર્યો હોવાથી, તેમની લોન કેડીટ સવલત આરબીઆઇ માર્ગદર્શિક અનુસાર બેંકની બુકસમાં નોન-પરફોર્મિંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરી છે. ત્યારબાદ, બેંકે જણાવેલ દેવાદારોના છેલા જાણીતા સરનામા પર સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટીઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ સંબંધિત દેવાદાર/સહ-દેવાદાર હેઠળ નીચે જણાવેલ માંગણા નોટીસોમાં જણાવેલ પુરેપુરી બાકી રકમ તેમજ નીચે જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને આ માંગણા નોટીસોમાં જણાવ્યા મુજબ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગરે નીચે આપેલ વિગતો મુજબ સંબંધિત નોટીસોની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. આમ છતાં, સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (સરફૈસી નિયમો) ના નિયમ ૩ મુજબ આ પ્રકાશનના માર્ગે પણ નોટીસની બજવણી કરવામાં આવી રહી છે.

દેવાદાર અને સહ-દેવાદારનું નામ અને સરનામું	માંગણા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ	સિક્યોર્ડ એસેટ/ગીરો મિલકતની વિગત
૧. મેસર્સ દિપક સેડવેઝ તેના પ્રોપરાયટર શ્રી દિપક ઠક્કર મારફત (દેવાદારની ક્ષમતામાં લોન એકાઉન્ટ નં. GBC00937N GAS00963N & 785200003104) ૨. મેસર્સ નીલ સેડવેઝ, તેના પ્રોપરાયટર શ્રીમતી પારૂલબેન ઠક્કર મારફત ૩. મેસર્સ નીતી સેડવેઝ, તેના પ્રોપરાયટર શ્રીમતી ગીતાબેન ઠક્કર મારફત (સહ-દેવાદારની ક્ષમતામાં લોન એકાઉન્ટ નં. 785200003104) ૪. શ્રી દિપક ઠક્કર જે શ્રી રસિકલાલ ઠક્કરના પુત્ર ૫. શ્રી સુનિલભાઇ ઉર્ફે સુનિલકુમાર ઠક્કર જે શ્રી રસિકલાલ ઠક્કરના પુત્ર ૬. શ્રીમતી ગીતાબેન ઠક્કર જે શ્રી દિપક ઠક્કરના પત્ની ૭. શ્રીમતી પારૂલબેન ઠક્કર જે શ્રી સુનિલભાઇ ઉર્ફે સુનિલકુમાર ઠક્કર (સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારોની ક્ષમતામાં લોન એકાઉન્ટ નં. GBC00937N GAS00963N & 785200003104 માં	માંગણા નોટીસની તારીખ ૩૧-૧૨-૨૦૨૪ રૂ. ૩,૬૮,૦૯,૮૫૭,૫૮ /-(રૂપિયા ત્રણ કરોડ અડસઠ લાખ નવ હજાર આઠસો સતાવન અને અઠ્ઠાવન પૈસા પુરા) ૧૦.૧૨.૨૦૨૪ અને ભવિષ્યના વ્યાજ અને ખર્ચ સહિત એનપીએની તારીખ – ૦૬.૧૨.૨૦૨૪ લોન એકાઉન્ટ નં. GBC00937N GAS00963N 785200003104 મિલકત ૨: ઓફીસ નં. ૩૩૨, ઇસ્કોન આર્કેડ, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૦૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.૩, સીટી સર્વે નં. ૩૬૧૬ મોજે ચાંગીસપુર, અમદાવાદ-૩ (મેમનગર), અમદાવાદ (ગુજરાત) ખાતેની શ્રી સુનિલકુમાર રસિકલાલ ઠક્કરના નામે રહેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: પુર્વ: ટાઈટલ દસ્તાવેજો મુજબ, પશ્ચિમ: ટાઈટલ દસ્તાવેજો મુજબ, ઉત્તર: ટાઈટલ દસ્તાવેજો મુજબ, દક્ષિણ: ટાઈટલ દસ્તાવેજો મુજબ મિલકત ૩: ઓફીસ નં. ૩૩૩, ઇસ્કોન આર્કેડ, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૦૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.૩, સીટી સર્વે નં. ૩૬૧૬ મોજે ચાંગીસપુર, અમદાવાદ-૩ (મેમનગર), અમદાવાદ (ગુજરાત) ખાતેની શ્રી દિપકભાઈ રસિકલાલ ઠક્કરના નામે રહેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: પુર્વ: ટાઈટલ દસ્તાવેજો મુજબ, પશ્ચિમ: ટાઈટલ દસ્તાવેજો મુજબ, ઉત્તર: ટાઈટલ દસ્તાવેજો મુજબ, દક્ષિણ: ટાઈટલ દસ્તાવેજો મુજબ મિલકત ૧: ઓફીસ નં. ૩૩૪, ઇસ્કોન આર્કેડ, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૦૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.૩, સીટી સર્વે નં. ૩૬૧૬ મોજે ચાંગીસપુર, અમદાવાદ-૩ (મેમનગર), અમદાવાદ (ગુજરાત) ખાતેની શ્રી દિપકભાઈ રસિકલાલ ઠક્કરના નામે રહેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: પુર્વ: ટાઈટલ દસ્તાવેજો મુજબ, પશ્ચિમ: ટાઈટલ દસ્તાવેજો મુજબ, ઉત્તર: ટાઈટલ દસ્તાવેજો મુજબ, દક્ષિણ: ટાઈટલ દસ્તાવેજો મુજબ	મિલકત ૧: ઓફીસ નં. ૩૩૧, ઇસ્કોન આર્કેડ, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૦૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.૩, સીટી સર્વે નં. ૩૬૧૬ મોજે ચાંગીસપુર, અમદાવાદ-૩ (મેમનગર), અમદાવાદ (ગુજરાત) ખાતેની શ્રી સુનિલકુમાર રસિકલાલ ઠક્કરના નામે રહેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: પુર્વ: ટાઈટલ દસ્તાવેજો મુજબ, પશ્ચિમ: ટાઈટલ દસ્તાવેજો મુજબ, ઉત્તર: ટાઈટલ દસ્તાવેજો મુજબ, દક્ષિણ: ટાઈટલ દસ્તાવેજો મુજબ
૧.શ્રી મિહિર રાજેશભાઈ શૌહાણ (દેવાદાર/ગીરવેદાર) ૨.શ્રીમતી જ્યોતિબેન રાજેશભાઈ શૌહાણ (સહ-દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદાર) ૩.શ્રી રાજેશ બાબુભાઈ ચોહાણ (સહ-દેવાદાર/જામીનદાર)	માંગણા નોટીસની તારીખ ૦૯-૦૧-૨૦૨૫ રૂ. ૨૩,૦૮,૯૨૯.૫૫ /-(રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ આઠ હજાર નવસો ઓગણત્રીસ અને પંચાવન પૈસા પુરા) ૧૩.૧૨.૨૪ અને ભવિષ્યના વ્યાજ અને ખર્ચ સહિત એનપીએની તારીખ – ૦૩.૧૦.૨૦૨૪ લોન એકાઉન્ટ નં. 778000005739 776000002464 773000008573	ફ્લેટ નં. ૪૦૪, રોયો મતાળ, વિંગ સી, સ્ટિર બિલ્ડીંગ, સુંદરમ સીટી, માધાપર, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૬ ખાતેની બિલ્ટ અપ એરિયા ૫૩.૪૫ ચો.મી ધરાવતી મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: પુર્વ: ટાઈટલ દસ્તાવેજ મુજબ ઉત્તર: ટાઈટલ દસ્તાવેજ મુજબ દક્ષિણ: ટાઈટલ દસ્તાવેજ મુજબ પશ્ચિમ: ટાઈટલ દસ્તાવેજ મુજબ
૧. શ્રી મુકેશભાઈ એલ વાંક (દેવાદાર) ૨. શ્રીમતી ઉષાબેન એમ વાંક (સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર)	માંગણા નોટીસની તારીખ ૦૪.૦૧.૨૦૨૫ રૂ. ૭,૬૬,૧૬૯.૬૩ /-(રૂપિયા સાત લાખ છાસઠ હજાર એકસો અગણ્યોસીતેર અને ત્રેસઠ પૈસા પુરા) ૧૦.૧૨.૨૦૨૪ અને ભવિષ્યના વ્યાજ અને ખર્ચ સહિત એનપીએની તારીખ – ૦૬.૧૨.૨૦૨૪ લોન એકાઉન્ટ નં. GRR00427N GRR00737N	પ્લોટ નં. ૧૯/એ, માવડી રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫૮/પૈકી, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.૮, ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૧/૨, માવડી, રાજકોટ, ગુજરાત ખાતેના રેસીડેન્સીયલ હાઉસની મિલકતની તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ: પ્લોટ નં.૧૯/બી, પશ્ચિમ: ૨૫ ફુટ જાહેર રોડ, ઉત્તર: અન્ય મિલકત, દક્ષિણ: ૨૫ ફુટ જાહેર રોડ
૧. શ્રીમતી શાહેદાબાનુ મામદાણી (સહ-દેવાદારની ક્ષમતામાં અને સ્વ.શ્રી યુનુસ ઝાકરિયા મામદાણીના કાનુની વારસદાર) ૨. શ્રીમતી રશીદા બાનુ મામદાની ઉર્ફે હુજિયામી રસિદાબાનુ રાજી જિકર મામદાણી (સહ-દેવાદારની ક્ષમતામાં અને સ્વ.શ્રી યુનુસ ઝાકરિયા મામદાણીના કાનુની વારસદાર – સંબંધ – માતા)	માંગણા નોટીસની તારીખ ૦૩-૦૧-૨૦૨૫ રૂ. ૩૬,૩૮,૧૮૬.૯૦ /-(રૂપિયા છત્રીસ લાખ ઓગણસાઠીસ હજાર એકસો છયાંસી અને નેવ પૈસા પુરા) ૦૨.૦૧.૨૦૨૫ અને ભવિષ્યના વ્યાજ અને ખર્ચ સહિત એનપીએની તારીખ – ૧૭.૦૭.૨૦૨૩ લોન એકાઉન્ટ નં. GSS00447N	આવાસ નં. ૯૪, ક્ષેત્રફળ ૮૮.૮૯૯૧ ચો.મી. બાંધકામ દરાવતી તેમજ ૧/૨૦૦ ન વહેચાયેલ હિસ્સો એટલે કે ૧૪.૮૪૮ ચો.મી. અંદરના રોડ અને સીઓપીનો હિસ્સો અમન નગર કો-ઓપ હાઉસિંગ સોસાયટી વિભાગ-૧, જિલ્લો સુરત, પેટા જિલ્લો સુરત, મોજે અંજના, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮ અને ૩૦, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.૭, ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૬૬ પૈકી, સીટી સર્વે વોર્ડ: અંજના, નોંધ નં. ૧૯૭ થી ૧૯૮, ખાતેની રજુચાણી રસિદાબાનુ ઝાજી જિકર મામદાનીની પ્રિમાઈસીસની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: પુર્વ: આવાસ નં. ૯૫, પશ્ચિમ- આવાસ નં. ૯૩, ઉત્તર: આવાસ નં. ૭૪, દક્ષિણ: સોસાયટીનો અંદરનો રોડ.

આથી અમે દેવાદારોના આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર માંગણા નોટીમાં જણાવેલ બાકી રકમ તેમજ તેના પરનું ચડત વ્યાજ વત્તા કોસ્ટ, ચાર્જિસ, ખર્ચ વગેરે ચુકવવા જણાવીએ છીએ, જેમાં નિષ્ફળ જતાં અમે જણાવેલ એકટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ ઉપરોકત સિક્યોર્ડ મિલકતો/સ્થાવર મિલકત (તો) સામે કાર્યવાહી કરવા સ્વતંત્ર છીએ અને તમારા પોતાના ખર્ચ અને પરીણામોએ જણાવેલ દેવાદાર(સે)/સહ-દેવાદાર(સે)/કાનુની વારસદાર(સે)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના સંપૂર્ણ જોખમે સિક્યોર્ડ એસેટનો કબજો લેવા અને વેચાણ કરવા પુરતા મર્યાદિત નથી. નોંધ લેવી કે સરફૈસી એકટની કમલ ૧૩(૧૩) મુજબ, તમો તમામને બેંકની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય માર્ગે તબદીલ કરવાની મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે. તમારા દ્વારા આ કલમનું કોઇપણ ઉલ્લંઘન સરફૈસી એકટની કલમ ૨૯ અને આ સંબંધમાં અન્ય કાનુની જોગવાઇઓ હેઠળ જણાવેલ શિક્ષાની જોગવાઇઓને પાત્ર રહેશે.

નોંધ લેવી કે એકટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) અનુસાર , આઇબીએલની બાકી રકમત તેમજ આઇબીએલ દ્વારા કરાયેલ તમામ ખર્ચ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વેચાણ અથવા તબદીલીની નિયત તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે જમા કરવામાં આવે છે, તો આઇબીએલ દ્વારા સિક્યોર્ડ મિલકતનું વેચાણ અથવા તબદીલી કરવામાં આવશે નહીં અને સિક્યોર્ડ મિલકતના વેચાણ અથવા તબદીલી માટે આઇબીએલ દ્વારા કોઇપણ અન્ય પગલા લેવામાં આવશે નહી. ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા ઇન્ડઇન્ડ બેંક લીમીટેડની ઉપર જણાવેલ રકમ અને વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

તારીખ : ૦૧.૦૨.૨૦૨૫ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : ગુજરાત — **ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ વતી**

Kogta FINANCIAL

કોગટા ફાયનાન્સિયલ ઇન્ડિયા લીમીટેડ — માંગણા નોટીસ

CIN : U67120RJ1996PLC011406 કોર્પોરેટ ઓફીસ : એસ-૧, ગોપાલ બારી, અજમેર પુલિયા, મેટ્રો પીલર નં. ૧૪૩ સામે, જયપુર, ૩૦૨૦૦૧, રાજસ્થાન, ભારત **ફોન :** +૯૧ ૧૪૧ ૬૭૬૭૦૬૭ **રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ :** કોગટા હાઉસ, આઝાદ મોહલા, બિજવનગર- ૩૦૫૬૨૪, રાજસ્થાન, ભારત, **ઇમેલ :** info@kogta.in, www.kogta.in

સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકસ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ નોટીસ નીચેના દેવાદારો અને સહ-દેવાદારોએ કોગટા ફાયનાન્સિયલ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ પાસેથી નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ લોનો લીધી છે. નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને સહ- દેવાદારોની લોનો તેમની સંબંધિત મિલકતોના ગીરો દ્વારા સિક્યોર્ડ કરાઇ છે. તેઓ સંબંધિત લોન એગ્રીમેન્ટોની શરતો અને નિયમોનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી અને અનિયમિત બન્યા હોવાથી, તેમનતી લોનો આરબીઆઇ માર્ગદર્શિકા અનુસાર એનપીએ તરીકે વર્ગીકૃત કરાઈ હતી. કોગટા ફાયનાન્સિયલ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડની તેમની બાકી રકમો નીચેના કોષ્ટકમાં જણાવેલ છે અને આ રકમો પરનું ચડત વ્યાજ પણ લાગુ દરે ચુકવવા પાત્ર રહેશે અને તે તેમની સંબંધિત તારીખોથી ચાર્જ કરાશે.

દેવાદારો અને સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારોનું નામ	૧૩(૨) મુજબ બાકી રકમ/નોટીસની તારીખ/લોન એકા. નં. એનપીએની તારીખ	સ્થાવર મિલકતની વિગત
૧. શ્રી ભાવેશ અરવિંદભાઈ પરિખ (અરજદાર/ગીરવેદાર), જે શ્રી અરવિંદભાઈ સુદંરલાલ પરિખના પુત્ર, નિલકંઠ પોળ, આનંદી, તાલુકો સિનોર, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૧૧૧૦. મો.- ૯૯૨૫૫૬૬૬૯૧, અહીં પણ- શ્રી ભાવેશ અરવિંદભાઈ પરિખ, ૧-૨૬ રામજી મંદિર ફળિયું, રામજી મંદિર પાસે, આનંદી, તાલુકો સિનોર, જિલ્લો વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૧૧૧૧, મો. ૯૯૨૫૫૬૬૬૯૧. અહીં પણ: શિવમ ક્લિનિક તેના પ્રોપરાયટર શ્રી ભાવેશ અરવિંદભાઈ પરિખ મારફત, સ્વામીનારાયણ ફળિયું, આનંદી, તાલુકો સિનોર, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૧૧૧૬. મો.૯૯૨૫૫૬૬૬૯૧ **૨. શ્રીમતી દક્ષાબેન ભાવેશભાઈ પરિખ (સહ-અરજદાર/ગીરવેદાર)** જે શ્રી ભાવેશ અરવિંદભાઈ પરિખના પત્ની, સ્વામીનારાયણ ફળિયું, આનંદી તાલુકો સિનોર, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૧૧૧૦ મો.૯૩૨૭૦૪૫૦૦ **૩. શ્રી દર્શનકુમાર ભાવેશભાઈ પરિખ (સહ-અરજદાર),** જે શ્રી ભાવેશભાઈ અરવિંદભાઈ પરિખ, સ્વામીનારાયમ ફળિયું, આનંદી, તાલુકો સિનોર, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૧૧૧૦. મો.૭૫૬૭૯૪૪૧૫૫	**રૂ. ૨૦,૯૪,૧૩૨/-** (રૂપિયા વીસ લાખ ચૌદ હજાર એકસો બત્રીસ પુરા) ૨૫.૧૨.૨૦૨૪ મુજબ/ નોટીસની તારીખ: ૩૦.૧૨.૨૦૨૪/ ૦૦૦૦૧૫૫૯૮૭/ ૦૩.૦૨.૨૦૨૩	આનંદી ગ્રામ પંચાયત અનુક્રમ નં. ૬૦૭, મિલકત નં. ૫/૨૨, ક્ષેત્રફળ ૮૭૦ ચો.ફુટ (૮૦.૮૫ ચો.મી.), (પુર્વથી પશ્ચિમ લંબાઈ ૫૮ ફુટ અને ઉત્તર થી દક્ષિણ: પહોળાઈ ૧૫ ફુટ), મોજે આનંદી, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા અને પેટા જિલ્લો શિનોર ખાતેની રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. મિલકતના માલિક ભાવેશ અરવિંદભાઈ પરિખ અને દક્ષાબેન ભાવેશભાઈ પરિખ, અરજી નં. ૮૭૨૦૨૧૩૬૬૮૪૦ મારફત્ય, એસઆરઆઇ શિનોર દસ્તાવેજો નં. ૮૪૪/૨૦૨૧ તારીખ ૨૪.૦૮.૨૦૨૧. ચતુઃસીમા: પુર્વ: સિમનભાઈ પરસોતમભાઈ પટેલની મિલકત, પશ્ચિમ: ચોકચાલ, ઉત્તર: સિમનભાઈ પરસોતમભાઈ પટેલની મિલકત, દક્ષિણ: પેટલ સનાભાઈ ભગવાનભાઈની મિલકત
૧.શ્રી વિરાગ રમેશભાઈ જિવાણી (અરજદાર) જે શ્રી રમેશ રાધુ ઉર્ફે રાદવજી જિવાણી, મેઈન ચોક, લાલજીભાઈ શેરી, જુની પ્રાથમિક શાળા પાસે, રસનાલ, પિઠડ, જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૨૨૦. મો.-૯૬૦૧૭૭૭૭૫૯ અહીં પણ: શ્રી રામ સાઉન્ડ, તેના પ્રોપરાયટર શ્રી વિરાગ રમેશભાઈ જીવાણી મારફત, રાજનગર, શ્યામ સોસાયટી, શિવ કોમ્પેલક્ષ, શોપ નં. ૫, મોરબી, ગુજરાત-૩૬૧૨૨૦ **૨.** શ્રી રમેશભાઈ જિવાણી (સહ-અરજદાર/ગીરવેદાર) જે શ્રી રઘુભાઈજિવાણીના પુત્ર મેઈન ચોક, લાલજીભાઈ શેરી, જુની પ્રાથમિક શાળા પાસે, રસનાલ, પિઠડ, જામનગર, ગુજરાત- ૩૬૧૨૨૦. મો.૯૬૦૧૭૭૭૭૫૯ અહીં પણ: રમેશભાઈ ભાઈ જીવાણી ૧-૯૫, રામજી મંદિર વાળી શેરી ,મંદિર સામેની બજાર, રસનાલ, તાલુકો જોડિયા, જિલ્લો જામનગર- ૩૬૧૨૨૦ **૩.શ્રીમતી શારદા જિવાણી (સહ-અરજદાર)** જે શ્રી રમેશભાઈ જિવાણીના પત્ની, મેઈનચોક, લાલજીભાઈ શેરી, જુની પ્રાથમિક શાળા પાસે, રસનાલ, પિઠડ, જામનગર, ગુજરાત- ૩૬૧૨૨૦. મો.૯૬૦૧૭૭૭૭૫૯ અહીં પણ: શ્રીમતી શારદા જિવાણી ૧-૯૫, રામજી મંદિર વાળી શેરી ,મંદિર સામેની બજાર, રસનાલ, તાલુકો જોડિયા, જિલ્લો જામનગર- ૩૬૧૨૨૦ **૪.શ્રી દર્શિત વલ્લભભાઈ હાંસલિયા (જામીનદાર)** જે શ્રી વલ્લભભાઈ હાંસલિયાના પુત્ર, ૩, રાજનગર સોસાયટી કેનાલ પાંયસર રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧, મો.૭૯૮૪૨૪૧૨૮૦	**રૂ. ૨૨૯૦૭૧૯/-** (રૂપિયા બાવીસ લાખ નેવ હજાર સાતસો ઓગણીસ પુરા) ૨૧.૧૨.૨૦૨૪ મુજબ/ નોટીસની તારીખ: ૨૩.૧૨.૨૦૨૪/ ૦૦૦૦૫૧૯૨૬/ ૦૫.૦૩.૨૦૨૧	રાસનલ જુના ગામતલ (અનુક્રમ નં. ૨૦૩, રજીસ્ટર મુજબ), જોડિયા જામનગર, ગુજરાત ખાતેની રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. મિલકતનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૪.૦૪ ચો.મી. અને ૧૧૨૦ ચો.ફુટ. રજીસ્ટર્ડ સેલ ડીડ નં. ૧૮૭ તારીખ ૨૮.૦૪.૨૦૧૬ દ્વારા વલભ ભાઈ દેવડરણભાઈ જિવાણી દ્વારા રમેશભાઈ રઘુભાઈ જિવાણી ની તરફેણમાં કરાયો હતો. મિલકતના માલિક રમેશભાઈ રુઘુભાઈ જિવાણી છે. ચતુઃસીમા: પુર્વ: શેરી, પશ્ચિમ: રઘુ ભાણાભાઈની મિલકત, ઉત્તર: લાલજીભાઈ ભાણાભાઈ જિવાણીની મિલકત, દક્ષિણ: કરસન ક્કરા બારૈયાની મિલકત
૧. શ્રી ગૌરવકુમાર રસિકભાઈ લિંબાચિયા (અરજદાર/ગીરવેદાર) જે શ્રી રસિકલાલ મહોનલાલ નાઈના પુત્ર ૧-૫, એસએમસી હાઉસિંગ અડાજમ, રાંદેર સુરત સીટી, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૯. મો.૯૯૧૩૭૫૬૩૬૧, અહીં પણ: શ્રી ગૌરવકુમાર રસિકભાઈ લિંબાશીયા, પોસ્ટ સંદ્રાવતી, તાલુકો સિદ્ધપુર, જિલ્લો પાટણ, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૯. મો.૯૯૧૩૭૫૬૩૬૧. અહીં પણ: શ્રી ગૌરવકુમાર રસિકભાઈ લિંબાશિયા, મુકામ અને પોસ્ટ મહેસાણા, બસ સ્ટેશન પાસે, મહેસાણા, ગુજરાત-૩૮૩૧૫૧, મો.૯૯૧૩૭૫૬૩૬૧ **૨.શ્રીમતી જિજ્ઞાસાબેન લિંબાચિયા (સહ-અરજદાર),** જે શ્રી ગૌરવકુમાર રસિકલાલ લિંબાચિયા, ૬૭/૬૮, એબી-૧૦૨, મહાલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ, ગોપાલનગર, પાંડેસરા, સુરત સીટી, પાંડેસરા, સુરત, ગુજરાત-૩૬૪૨૨૧. અહીં પણ: શ્રીમતી જિજ્ઞાસાબેન લિમબા