

റീജിയണൽ ഓഫീസ് : പാലക്കാട്

ഡി & ഡി ആർക്കേഡ്, മണപ്പള്ളിക്കാവ്, കുന്നത്തൂർമേട് പി.ഒ.
 പാലക്കാട്, കേരളം, പിൻ - 678013, Email: ro1011@sib.co.in,
 Tel. 0491 -2504084, CIN: L65191KL1929PLC001017



സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ ഇ-ലേല വിൽപന പരസ്യം

Ref: RO/PKD/REC/GEN/AV/134/2024-25 Date:13.01.2025

സെക്യൂരിറ്റി സെഷൻ ആന്റ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റീസ് ഇന്ററസ്റ്റ് ആക്ട് 2002 ഉം സെക്യൂരിറ്റീസ് ഇന്ററസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൾസ്, 2002 ന്റെ റൂൾ 8 (6) & 9(1) പ്രകാരവും പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ വിൽപനയ്ക്കായുള്ള ഇ-ലേല വിൽപന നോട്ടീസ്.

ചുവടെ പ്രസ്താവിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുവകകളെ ദി സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, പാലക്കാട് മെയിൻ ശാഖയിൽ പണയപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും ആയത് അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, ദി സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ് യഥാർത്ഥമായി കൈവശം എടുത്തിട്ടുള്ളതും ദി സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, പാലക്കാട് മെയിൻ ശാഖയിൽ **12.01.2025**-ാം തീയതി വരെ കിട്ടാനുള്ള **2,92,66,837.15** (രണ്ട് കോടി തൊണ്ണൂറ്റി രണ്ട് ലക്ഷത്തി അറുപത്തൊമ്പതായിരത്തി എണ്ണൂറ്റി മുപ്പത്തിയെഴുപ്തരൂപ പതിനഞ്ച് പൈസ) മേൽപലിശയും മറ്റു ചിലവുകളും ചേർത്ത് വായ്പക്കാരായ/ജാമ്യക്കാരായ **[1] M/s. വിജയാ ഏജൻസീസ്**, ടി സ്ഥാപനത്തെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് പാർട്ട്ണർമാർ, ഡി നമ്പർ 3-80, കരുണ, അംബികാപുരം, പാലക്കാട്, കേരളം, പിൻ - 678 011 **[2] ശ്രീ. പിരാമത്ത് മുകുന്ദൻ ഉണ്ണി**, പാർട്ട്ണർ - M/s. വിജയാ ഏജൻസീസ്, ശ്രേയസ് അന്റേജലി ലെയ്ൻ, കാണിക്കമാതാ കോൺവെന്റൻ സമീപം, പള്ളിപ്പുറം, പാലക്കാട്, പിൻ - 678 006 **[3] ശ്രീ. പി. കൃഷ്ണമൂർത്തി**, പാർട്ട്ണർ - M/s. വിജയാ ഏജൻസീസ്, **[4] ശ്രീമതി. ലീലാവതി അമ്മ പി**, പാർട്ട്ണർ - M/s. വിജയാ ഏജൻസീസ്, 3 & 4 പേരുകാർ താമസം: 7/212, കരുണ, വെങ്കിടേശ്വര കോളനി, കൽപ്പാത്തി, പിൻ - 678 003, ജാമ്യക്കാരായ **[5] ശ്രീമതി. ദേവകിക്കുട്ടി പി**, ശ്രീനന്ദനം, എൽ.എൻ. പുരം, പാലക്കാട്, കേരളം, പിൻ - 678 005 എന്നിവരിൽ നിന്നും ഈടാക്കി കിട്ടുന്നതിലേയ്ക്കായി വിൽപന നടത്തുന്നതും ടി വിൽപന ഇപ്പോൾ എവിടെയാണോ, എങ്ങിനെയാണോ, ഏതൊക്കെയാണോ എന്ന വ്യവസ്ഥയിൽ **14.02.2025**-ാം തീയതി ലേലം മുഖേന വിൽപനയ്ക്കായി നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന വിവരം ടി വായ്പക്കാരെയും, ജാമ്യക്കാരെയും, പൊതുജനങ്ങളേയും ഇതിനാൽ അറിയിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

സ്ഥാവര വസ്തു വകകളുടെ വിവരണം

ഇനം. 1 പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ പാലക്കാട് താലൂക്കിൽ പാലക്കാട് II വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 1/70, സർവ്വെ നമ്പർ 2893 ൽ ഉൾപ്പെട്ടതും ട്രൈലക്കോട് സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 11.01.1996 ലെ 122/1996 -ാം നമ്പർ ജന്മം വിലയാധാര പ്രകാരം **ശ്രീമതി. ദേവകിക്കുട്ടി പി** പേരിൽ സിദ്ധിച്ച **3.20** ആർസ് വസ്തുവും തന്നകത്തുള്ള 235.1 സ്ക്വയർമീറ്റർ അളവുള്ള താമസയോഗ്യമായ കോൺക്രീറ്റ് കെട്ടിടം ഉൾപ്പെടെ സകലവകകളും. **അതിരുകൾ** : വടക്ക്: കൃഷ്ണമൂർത്തി വക വസ്തു, കിഴക്ക്: മലമ്പുഴ റോഡ്, തെക്ക്: 5 മീറ്റർ വീതിയുള്ള റോഡ്, പടിഞ്ഞാറ്: എം.ഐ.എസ്.എം വക വസ്തു.

റിസർവ് തുക: **Rs.1,16,00,000/-** നിരതദ്രവ്യം: **Rs.11,60,000/-** ലേലവർദ്ധന തുക : **Rs.10,000/-**

ഇനം. 2 പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ പാലക്കാട് താലൂക്കിൽ പാലക്കാട് II വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 1/70, സർവ്വെ നമ്പർ 2889/1 ൽ ഉൾപ്പെട്ടതും പാലക്കാട് സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 29.04.1981 ലെ 2404/1981 -ാം നമ്പർ ജന്മം വിലയാധാര പ്രകാരം **ശ്രീമതി. ലീലാവതി അമ്മ പി** പേരിൽ സിദ്ധിച്ച **4.05** ആർസ് വസ്തുവും തന്നകത്തുള്ള 223.03 സ്ക്വയർമീറ്റർ അളവുള്ള താമസയോഗ്യമായ കോൺക്രീറ്റ് കെട്ടിടം ഉൾപ്പെടെ സകലവകകളും. **അതിരുകൾ** : വടക്ക്: റോഡ്, കിഴക്ക്: ജയൻ വക വസ്തു, തെക്ക്: ചന്ദ്രൻ വക വസ്തു, പടിഞ്ഞാറ്: മുനിസിപ്പൽ റോഡ്

റിസർവ് തുക: **Rs.1,01,00,000/-** നിരതദ്രവ്യം: **Rs.10,10,000/-** ലേലവർദ്ധന തുക : **Rs.10,000/-**

വസ്തുവകകൾ കാണുന്നതിനുള്ള സമയം **03.02.2025** മുതൽ **07.02.2025** വരെയുള്ള പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിൽ മുൻകൂട്ടി അറിയിച്ചതിന് ശേഷം

EMD സമർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള അവസാന തീയതി **12.02.2025** വൈകിട്ട് **05.00** മണി വരെ (ഇനം 1 & 2)

ഇ-ലേല തീയതി & സമയം **14.02.2025** from **10.30 AM** to **11.30 AM** (ഇനം 1), **12.30 PM** to **01.30 PM** (ഇനം 2) നും മദ്ധ്യേ (5 മിനിറ്റ് ഓട്ടോ എക്സ്റ്റൻഷൻ നോട്ടീസിന് വിൽപന തീരുന്നതുവരെ)

ലേല വ്യവസ്ഥകളെ സംബന്ധിച്ചുള്ള കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്കായി ദി സൗത്ത് ഇൻഡ്യൻ ബാങ്ക്, സെക്യൂരിറ്റി ക്രെഡിറ്റിന്റെ വെബ്സൈറ്റ് സന്ദർശിക്കുക. **www.southindianbank.com & കൂടാതെ https://bankauctions.in**

വസ്തുവിന്റെ പരിശോധന, ഇ-ലേലത്തിന്റെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ബിഡ് സമർപ്പിക്കൽ എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്കായി ദി സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, റീജിയണൽ ഓഫീസ് പാലക്കാട്, **8113883201** എന്ന ഫോൺ നമ്പരിലോ പാലക്കാട് മെയിൻ ശാഖയുമായോ പ്രവൃത്തി സമയത്ത് ബന്ധപ്പെടുക

സ്ഥലം : പാലക്കാട് (ഒപ്പ്) അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തീയതി: **13.01.2025** (ചീഫ് മാനേജർ)